

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 اذار 2026
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>القائمة</u>	<u>الصفحة</u>	
-	1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	2	قائمة المركز المالي كما في 31 اذار 2026
ب	3	قائمة الدخل والدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 اذار 2026
ج	4	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 اذار 2026
د	5	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 اذار 2026
-	22-6	إيضاحات حول القوائم المالية 1 - 26

تقرير المراجعة

حضرات السادة المحترمين
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
للشركة الاردنية للصحافة والنشر (الدستور)
عمان - الأردن

مقدمة

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرفقة للشركة الاردنية للصحافة والنشر (الدستور) (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 اذار 2026 وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا لهذه القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة للقوائم المالية المرحلية رقم (2410)، ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى حول ما إذا كانت القوائم المالية المرحلية خالية من الأخطاء الجوهرية، إن عملية المراجعة تقتصر بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للقوائم المالية والاستفسار من الإدارة عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق، لم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية ولذلك فإننا لا نعطي رأياً حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى انتباهنا أية أمور تؤدي إلى اعتقادنا بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة ومن كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية المرحلية.

المحاسب القانوني



محمد أحمد البشير
إجازة رقم 355



عمان - الأردن
2026/04/27

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ	قائمة المركز المالي كما في 31 اذار 2026		
2025	31 اذار 2026	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
598,852	578,341	3	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,037,474	893,991		شيكات برسم التحصيل
1,753,985	1,824,575	4	الذمم المدينة - بالصافي
295,026	278,986	5	مخزون
3,363,776	3,493,070	6	أرصدة مدينة أخرى
7,049,113	7,068,963		مجموع الموجودات المتداولة
12,290,340	12,292,301	7	الممتلكات والآلات والمعدات
(10,600,827)	(10,685,211)		الاستهلاك المتراكم
1,689,513	1,607,090		صافي الممتلكات والآلات والمعدات
47,905	47,905	7	ممتلكات استثمارية
622,352	583,455	8	موجودات حق الاستخدام - مباني
1,260	1,260		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,410,143	9,308,673		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
9,361	9,021	10	بنوك دائنة
1,645,563	1,743,177	11	ذمم دائنة
25,523	25,523	12	شيكات آجلة تستحق خلال العام
4,739,218	4,709,050	13	قروض تستحق خلال العام
16,940,439	17,125,862	14	أرصدة دائنة أخرى
23,360,104	23,612,633		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
647,955	612,534		التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
101,942	101,942		أمانات مساهمين
749,897	714,476		مجموع المطلوبات الغير متداولة
			حقوق المساهمين
4,500,000	4,500,000	1	رأس المال
1,155,321	1,155,321	15	احتياطي اجباري
46,184	46,184	16	احتياطي اختياري
(1,707)	(1,707)		احتياطي القيمة العادلة
(20,399,656)	(20,718,234)		(خسائر) مدورة - قائمة ب
(14,699,858)	(15,018,436)		صافي حقوق المساهمين
9,410,143	9,308,673		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

أن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 اذار 2026		
قائمة ب	إيضاحات	
31 اذار 2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
763,589	743,597	17 الايرادات
(643,879)	(694,949)	18 تكلفة الايرادات
119,710	48,648	مجمّل الربح (خسارة)
(235,676)	(270,043)	19 مصاريف ادارية وعمومية
(44,223)	(40,497)	20 مصاريف البيع والتوزيع
(56,401)	(53,476)	8 مصاريف حق استخدام اصل
(127)	(170)	مصاريف تمويل
1,141	28,867	21 ايرادات اخرى
(215,576)	(286,671)	ربح/ (خسارة) السنة
0	0	مخصص ضريبة الدخل
0	0	مخصص المساهمة الوطنية
(215,576)	(286,671)	ربح/ (خسارة) السنة بعد المخصصات والضرائب
	0	الاحتياطي الاجباري
(215,576)	(286,671)	ربح/ (خسارة) السنة بعد المخصصات والضرائب
0		
(19,745,408)	(20,399,656)	(خسائر) مدورة من سنوات سابقة
3,274	(31,907)	تعديلات سنوات سابقة
(19,957,710)	(20,718,234)	
		التخصيص
(19,957,710)	(20,718,234)	(خسائر) مدورة - قائمة أ
(19,957,710)	(20,718,234)	
		الدخل الشامل للسنة
(215,576)	(286,671)	ربح/ (خسارة) السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
0	0	ارباح/(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الشامل الاخر
(215,576)	(286,671)	الدخل الشامل للسنة
(0.048)	(0.064)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح/(الخسارة) للسنة (دينار/سهم)

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة جـ

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 اذار 2026

المجموع	(خسائر) مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
						كما في 31 كانون اول 2025
(14,051,123)	(19,745,408)	(2,208)	46,184	1,150,309	4,500,000	الرصيد بداية العام
50,123	50,123	0	0	0	0	ربح السنة
501	(5,012)	501	0	5,012	0	الاحتياطي الاجباري
(699,359)	(699,359)	0	0	0	0	تعديلات سنوات سابقة
(14,699,858)	(20,399,656)	(1,707)	46,184	1,155,321	4,500,000	كما في 31 كانون اول 2025 - قائمة أ
						كما في 31 كانون اول 2025
(14,699,858)	(20,399,656)	(1,707)	46,184	1,155,321	4,500,000	الرصيد بداية العام
(286,671)	(286,671)	0	0	0	0	ربح الفترة 31 اذار 2026
(31,907)	(31,907)	0	0	0	0	تعديلات سنوات سابقة
0	0	0	0	0	0	الاحتياطي الاجباري
(15,018,436)	(20,718,234)	(1,707)	46,184	1,155,321	4,500,000	كما في 31 اذار 2026 - قائمة أ

أن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د		
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 اذار 2026		
31 اذار 2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(215,576)	(286,671)	ربح/ (خسارة) السنة
3,274	(31,907)	تعديلات سنوات سابقة
(4,432)	0	
		تعديلات لبنود غير نقدية :
82,424	84,384	استهلاكات
0	170	مصاريف التمويل
		التغير في بنود رأس المال العامل :
(497,266)	(70,590)	ذمم مدينة
156,210	143,483	شيكات برسم التحصيل
41,365	16,040	مخزون
(33,068)	(129,294)	أرصدة مدينة أخرى
147,751	97,614	ذمم دائنة
292,331	185,423	أرصدة دائنة أخرى
(26,987)	8,652	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(127)	(170)	مصاريف تمويل مدفوعة
(27,114)	8,482	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(24,969)	(1,961)	شراء الممتلكات والآلات والمعدات
(32,496)	(35,421)	التزامات عقود إيجار طويلة الاجل
38,897	38,897	حق استخدام مباني
(18,568)	1,515	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
0	(340)	البنوك الدائنة
(30,368)	(30,168)	قروض
(30,368)	(30,508)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(76,050)	(20,511)	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
583,421	598,852	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
507,371	578,341	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - قائمة أ

الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

1. الكيان القانوني والنشاط

سجلت الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (197) بتاريخ 1986/04/20 وبرأسمال قدره 3300000 دينار أردني.

قررت الهيئة العامة باجتماعها العادي السنوي المنعقد بتاريخ 2006/04/05 زيادة رأس المال ليصبح 4000000 دينار أردني, كما قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 2008/04/12 زيادة رأس المال ليصبح 4500000 دينار أردني.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ 27/04/2026 , بقرار رقم 01/05/2026 .

وغاياتها هي :

- طباعة ونشر الصحف والمجلات.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.

2. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

ب . استخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يحصل فيها هذه التغيرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

د. النقد و النقد المعادل

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك و الودائع تحت

هـ. العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالدينار الأردني في بداية الفترة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

و. القيمة العادلة:-

مثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.

ز. الذمم التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل.

ح. المخزون

يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح والتي تشمل كافة النفقات المتكبدة على المخزون بما فيها نفقات الانتاج و/أو كلف التحويل و/أو الكلف الاخرى التي يتم تحميلها على المخزون استنادا الى معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (المخزون) حتى احضار المخزون الى المستودعات وبحالتها المتفق عليها.

ط. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقا للقانون لضريبة الدخل رقم 38 لعام 2018 ، و تخضع لنسبة 20% من الدخل الخاضع للضريبة.

بشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الأخر ضمن قائمة الدخل الشامل.

مثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

بتم الاعتراف في الضرائب المؤجلة وفقا لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

نحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية.

بتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي اوان موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

ي. الأدوات المالية

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

- تشمل الأدوات المالية المدينون والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى.

- يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها أو نشوئها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

• النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب.

• تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون والذمم المدينة الأخرى والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقعة تحصيلها/ استردادها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ك. الممتلكات والآلات والمعدات

1. الاعتراف والقياس:

تظهر بنود الممتلكات والمباني والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمباني والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لمكونات بنود الممتلكات والمباني والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمباني والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في قائمة الدخل الشامل.

2. التكاليف اللاحقة:

تسجيل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمباني والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

3. الاستهلاك:

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الشهري الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمباني والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

نسب الاستهلاك

9%

4%-15%

4%-5%

20%

15%

الممتلكات والمباني والمعدات

أثاث ومفروشات

أجهزة وتركيبات

آلات ومعدات

عدد وادوات

سيارات

3. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 اذار 2026
دينار أردني	دينار أردني
569,756	545,443
29,096	32,898
598,852	578,341

نقد وشيكات في الصندوق
نقد لدى البنوك
المجموع

4. الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 اذار 2026
دينار أردني	دينار أردني
2,787,333	2,781,590
1,629,197	1,667,904
505,464	531,524
208,964	195,208
180,843	200,798
121,553	126,920
5,433,354	5,503,944

ذمم قضايا
ذمم اعلانات
ذمم صحف
الاشتراك والتوزيع
ذمم عامة
ذمم القسم التجاري
المجموع

(3,679,369)	(3,679,369)
1,753,985	1,824,575

أ.4

مخصص خسائر أئتمانية

5. المخزون

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
203,833	203,695	قطع غيار ومستلزمات
164,733	148,831	مواد خام
368,566	352,526	المجموع
(73,540)	(73,540)	مخصص تدني البضاعة
295,026	278,986	الصافي

6. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
2,925,625	2,888,117	فوائد جدولة ذمم الضمان الاجتماعي
123,670	123,670	حجوزات قضايا
122,902	122,902	امانات ضريبة دخل- بيانات جمركية
98,578	126,863	ذمم موظفين
70,619	82,619	تأمينات قابلة للإسترداد
14,759	14,759	تأمينات كفالات
7,089	129,825	مصاريف مدفوعة مقدما
534	183	سلف طوابع
0	4,132	السلف المستديمة
3,363,776	3,493,070	المجموع

7. الممتلكات والآلات والمعدات

يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	أثاث ومفروشات دينار اردني	أجهزة وتركيبات دينار اردني	آلات ومعدات دينار اردني	عدد وادوات دينار اردني	سيارات دينار اردني	المجموع دينار اردني
كما في 31 كانون اول 2025	325,570	2,720,646	8,992,496	251,627	1	12,290,340
الاضافات	0	1,761	0	200	0	1,961
كما في 31 اذار 2026	325,570	2,722,407	8,992,496	251,827	1	12,292,301
الاستهلاك المتراكم						
كما في 31 كانون اول 2025	321,403	1,775,820	8,254,165	249,438	1	10,600,827
الاضافات	518	12,208	71,619	39		84,384
كما في 31 اذار 2026	321,921	1,788,028	8,325,784	249,477	1	10,685,211
صافي القيمة الدفترية						
كما في 31 كانون اول 2025 - قائمة أ	4,167	944,826	738,331	2,189	0	1,689,513
كما في 31 اذار 2026 - قائمة أ	3,649	934,379	666,712	2,350	0	1,607,090

** الاصول المحتفظ بها لغايات البيع . تمتلك الشركة شقق في منطقة البحر الميت (لغايات التأجير) ولم تؤجر , قامت الادارة بعرض هذه الموجودات للبيع وتم تطبيق معيار رقم (5) الاصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفه , ليتم في عام 2020, اعادة عرضها كممتلكات استثمارية بموجب معيار رقم (40) الاستثمارات العقارية .

8. موجودات حق استخدام .

تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي لاعداد التقارير المالي رقم (16) الايجار, ابتداء من عام 2020 , مع العلم ان المعيار طبق من 1/1/2019 .

2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
777,940	552,337	رصيد بداية الفترة
		يطرح
(70,015)	(14,579)	فوائد حق استخدام مباني
(155,588)	(38,897)	استهلاك حق استخدام مباني
<u>552,337</u>	<u>498,861</u>	رصيد نهاية العام

9. الوضع الضريبي .

9. أ. مخصص ضريبة الدخل

- 1 - الشركة قدمت الاقرار الضريبي حتى عام 2022 .
- 2- لا مخصص لضريبة الدخل لعام 2023 حيث تحقق خسائر مايقارب 101,000 دينار .
- 2- تم اصدار قرار من قبل الضريبة للسنوات 2017,2018 , 2019 غايبيا وتم شطب الخسائر كامله لهذه السنوات يمكن الاعتراض عليها .
- 3- السنوات 2020 , 2021 , 2022 تم تقديم الاقرارات الضريبية لهذه السنوات ولم يتم عليهم اي اجراء من قبل الدائرة .
- 4 - بلغ رصيد اقتطاعات ضريبة الدخل عن الرواتب ومجلس الادارة للسنوات 2018-2023 مبلغ (35,787) دينار ولم تورد للدائرة مما يرتب غرامات على هذا المبلغ .
- 5- بلغ رصيد اقتطاع (5%) من موردي الخدمات حتى عام 2023 مبلغ (9,062) دينار عدا الغرامات .
- 6- تم تدقيق السنوات 2017,2018,2019 , لضريبة الدخل والمبيعات , حيث صدر قرار المقدر بعدم الموافقة .
- 7- السنوات 2020-2022 تقديم الكشف ولم يتم عليه اي اجراء من قبل الدائرة .
- 8- حيث ان الشركة لم تحقق ارباحا على المدى المنظور فلم يكن هنالك ضرائب مؤجلة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (12) .

9. ب. ضريبة المبيعات

- 1 - الاقرارات الضريبية مقدمه حسب الاصول حتى نهاية عام 2023 .
- 2 - تم تقديم الاقرارات الضريبية الغير مقدمه سابقا عن الفترة الضريبية 6+7 / 2020 الى الفترة 8+9 / 2023 مما ترتب على كل فترة ضريبية غرامة عدم تقديم اقرار بمبلغ 500 دينار عن كل فترة
- 3- بلغ رصيد ضريبة المبيعات عن الشركة والغرامات حتى نهاية عام 2023 كما يلي :
أ- ضريبة المبيعات 1,707,782 دينار
ب - غرامة عدم تقديم اقرار 11,500 دينار
ج - غرامة تأخير دفع (0,004) بقيمة 1,168,114 دينار
مجموع ارصدة الضريبة والغرامات 2,887,398 دينار
- 4- الشركة حاليا ملتزمة بتقديم الاقرارات الضريبية حسب الاصول دون دفع ما يستحق على الشركة من رصيد ضريبة مبيعات حسب كل فترة

31 آذار 2026
دينار أردني
0
0
0

الرصيد في بداية السنة
مخصص ضريبة الدخل السنة 8،ب
المجموع

9. ب. مخصص ضريبة الدخل

31 آذار 2026
دينار أردني
(286,671)
47,569
(239,102)
20%
0
0.000

ربح/ (خسارة) السنة المحاسبية
يضاف للدخل
الدخل الخاضع للضريبة
نسبة الضريبة
مخصص ضريبة الدخل
المساهمة الوطنية 1% %

10. بنوك دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	بنك الأهلي
8,886	8,886	البنك الأردني الكويتي
425	85	بنك الاسكان
50	50	المجموع
9,361	9,021	

10.أ. تظهر البنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة و يتم تحميل فوائد البنوك الدائنة على بيان الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد.

11. ذمم دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم عامة
1,333,772	1,388,862	ذمم اعلانات
250,856	293,577	ذمم توزيع
15,794	15,794	ذمم المطابع التجارية
35,433	35,236	ذمم صحف
9,708	9,708	المجموع
1,645,563	1,743,177	

11.أ. تمثل ارصدة البنوك بموجب الاتفاقيات المبرمة بينها و بين الشركة والموضحة بايضاح رقم (11.أ) والبالغة 620,919 دينار ما يقارب بنسبة 20% من الذمم الدائنة, وهي كما يلي:-

2025	31 اذار 2026	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني	بنك الاتحاد
27,968	27,968	بنك كابيتال
56	56	البنك الاسلامي الأردني
0	0	المجموع
28,024	28,024	

12. أوراق دفع وشيكات آجلة

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
25,523	25,523	اوراق دفع وشيكات آجلة تستحق خلال العام
25,523	25,523	المجموع

13. قروض

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
4,739,218	4,709,050	قروض تستحق خلال العام
4,739,218	4,709,050	المجموع

قروض تستحق لأكثر من عام

قروض تستحق خلال العام

13.أ. قروض

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 اذار 2026	2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
0	0	2,621,216	2,651,048	قرض الضمان الاجتماعي
0	0	2,118,002	2,058,002	قرض وزارة المالية
0	0	4,739,218	4,709,050	المجموع

تم إبرام اتفاقية مع وزارة المالية لبيع الاعلانات الحكومية مقدما ولمدة أربع سنوات , والسنة الخامسة مجانا بقيمة اجمالية 4 مليون دينار , وكانت هذه الاتفاقية بضمان أرشيف الصحيفة .

الضمانات و الغايات للقروض

البنك/ الممول	الضمانات	الغاية	تاريخ أول قسط	تاريخ آخر قسط
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	كفالة الشركة	تسديد التزامات	غير محدد	بعد سنة من تاريخ سحب اول

14. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
10,195,865	10,285,514	أمانات الضمان الاجتماعي
3,443,778	3,517,165	مصاريف مستحقة
2,626,502	2,714,545	أمانات ضريبة المبيعات
206,793	166,795	مخصص قضايا
248,042	247,946	أمانات نقابة الصحفيين
86,207	52,867	ذمم موظفين دائنة
77,604	86,894	أمانات ضريبة دخل
40,237	39,830	أمانات موظفين
14,411	14,306	ايراد مقبوض مقدما
1,000	0	أخرى
16,940,439	17,125,862	المجموع

15. احتياطي اجباري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقتطع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (186) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على الزام الشركات المساهمة العامة أن تقتطع ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاجباري, و أن تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي (25%) من رأس مال الشركة المصرح به.

16. احتياطي اختياري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقتطع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (187) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على حق الهيئة العامة للشركة المساهمة العامة المحدودة وبناءا على تنسيب مجلس ادارتها أن تقتطع نسبته لا تزيد عن (20%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري, و للهيئة العامة أن تقرر استخدام هذا الاحتياطي لاغراض الشركة أو توزيعه على المساهمين كأرباح اذا لم يستخدم في تلك الاغراض.

17. الايرادات

يتألف هذا البند مما يلي:

31 اذار 2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
723,379	675,276	ايراد الاعلانات
26,910	19,271	ايراد التوزيع والاشتراكات
13,300	49,050	ايراد المطابع التجارية والأقسام الفنية
763,589	743,597	المجموع

18. تكلفة الإيرادات

يتألف هذا البند مما يلي:

31 آذار 2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
268,413	237,788	رواتب وأجور وملحقاتها
106,241	104,485	مكافآت
73,840	75,154	مصاريف الاستهلاك
38,229	66,458	خدمات طبية
45,137	52,322	مواد خام مستهلكة الأقسام الفنية
47,780	41,612	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
6,556	38,055	مصاريف التحول الرقمي
7,029	24,317	عمولات
15,396	13,854	سفر وتنقلات
1,799	9,347	مواد خام مستهلكة التجاري
9,450	7,884	مياه وكهرباء ومحروقات
3,934	7,272	الصيانة والتصليلات
6,338	5,670	الضيافة
6,069	4,944	الحاسب الآلي
1,906	1,980	تعبئة وتغليف
2,335	1,112	غرامات ورسوم ورخص واشتراكات
661	1,074	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
486	648	مصاريف اعلان لدى الغير
0	529	مصاريف العطاءات
923	372	طوابع
7	72	متفرقة واخرى
1,350	0	مصاريف السيارات
643,879	694,949	المجموع

19. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 اذار 2025</u>	<u>31 اذار 2026</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
110,854	99,076	رواتب وأجور وملحقاتها
12,876	10,836	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
67,340	67,340	فوائد جدولة مستحقات وقروض الضمان الاجتماعي
0	52,406	غرامات عدم التزام اتفاقية
13,071	13,411	سفر وتنقلات
8,582	9,229	مصاريف الاستهلاك
5,773	5,242	مياه وكهرباء ومحروقات
2,521	5,222	غرامات ورسوم ورخص واشتراكات
2,231	2,328	الضيافة
2,689	1,713	اتصالات
437	1,260	الصيانة والتصليلات
0	628	اتعاب الحمامات
324	523	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
784	512	متفرقة واخرى
1,893	252	رسوم قضايا ودعاوي
300	45	النظافة
4,776	20	الصيانة والتصليلات - اعادة تاهيل المبنى
1,000	0	تبرعات
225	0	حراسة وأمن
<u>235,676</u>	<u>270,043</u>	المجموع

20. مصاريف البيع والتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

31 اذار 2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
22,500	22,500	مصاريف توزيع الدستور - الرأي
14,361	10,614	رواتب وأجور وملحقاتها
2,372	2,297	مصاريف متعهدي التوزيع بالداخل
2,110	1,616	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
1,649	1,202	متفرقة واخرى
420	477	مصاريف الهواتف الخلوية
270	1,425	تنقلات
279	149	عمولات اشتراكات
245	175	ضيافة
17	42	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
44,223	40,497	المجموع

21. إيرادات اخرى .

يتألف هذا البند مما يلي:

31 اذار 2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
1,102	23,521	ايراد رديات قضايا
39	5,346	ايرادات بيع مخلفات
1,141	28,867	المجموع

22. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للسنة (دينار/سهم)

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
(215,576)	(286,671)	الربح / (الخسارة) للسنة (دينار)
4,500,000	4,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(0.048)	(0.064)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح / (الخسارة) للسنة

23- إدارة المخاطر المالية:

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه القوائم المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والسياسات والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتقهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل والطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل.

فيما يلي القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان:-

2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
29,096	32,898	نقد لدى البنوك
1,753,985	1,824,575	ذمم مدينة
3,363,776	3,493,070	أرصدة مدينة أخرى
5,146,857	5,350,543	

مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من السيولة لتغطية تكاليف إنشاء المشروع والمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:-

للفترة المنتهية في 31 اذار 2026				
البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	9,021	(9,021)	(9,021)	0
ذمم دائنة	1,743,177	(1,743,177)	(1,743,177)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	25,523	(25,523)	(25,523)	0
قروض	4,709,050	(4,709,050)	(4,709,050)	0
أرصدة دائنة أخرى	17,125,862	(17,125,862)	(17,125,862)	0
أمانات مساهمين	101,942	(101,942)	(101,942)	0
المجموع	23,714,575	(23,714,575)	(23,714,575)	0

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025				
البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	9,361	(9,361)	(9,361)	0
ذمم دائنة	1,645,563	(1,645,563)	(1,645,563)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	25,523	(25,523)	(25,523)	0
قروض	4,739,218	(4,739,218)	(4,739,218)	0
أرصدة دائنة أخرى	16,940,439	(16,940,439)	(16,940,439)	0
أمانات مساهمين	101,942	(101,942)	(101,942)	0
المجموع	23,462,046	(23,462,046)	(23,462,046)	0

مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر العملات:

تتمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني وحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود.

مخاطر نسبة الفائدة:

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:-

2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
4,774,102	4,743,594	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت

24. إدارة رأس المال:

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على حقوق الشركاء والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية الى رأس المال المعدل

2025	31 اذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
4,774,102	4,743,594	مجموع المديونية
(598,852)	(578,341)	ينزل: النقد وما في حكمه
4,175,250	4,165,253	صافي المديونية
(14,699,858)	(15,018,436)	صافي حق المساهمين
(14,699,858)	(15,018,436)	رأس المال المعدل
(0.284)	(0.277)	نسبة المديونية الى رأس المال المعدل

25. الالتزامات الطارئة

أ. بناءً على ما جاء في كتاب محامي الشركة رقم دم / 305 بتاريخ 18/05/2023 ، هنالك دعاوى مرفوعة من الشركة على الغير وعلى الشركة على النحو التالي:

- 1- القضايا المرفوعة والتي تتخذ فيها الشركة صفة مدعية يبلغ عددها (236) قضية بقيمة (7,249,625) دينار.
- 2- القضايا المرفوعة وتتخذ بها الشركة صفة مدعى عليها وبلغ عددها (86) قضية بقيمة (15,125,392) دينار منها قضايا وصلت مرحلة التنفيذ عددها (41) قضية بقيمة (14,772,385) دينار، منها 12 قضية للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والاتحاد العربي للتأمين بقيمة (14,259,427) دينار .

26 . ارقام المقارنة

-تم اعادة تصنيف بعض بنود القوائم المالية الاغراض المقارنة .