

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٦

الصفحة

١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
٦ - ١٩	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة لشركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً "الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

أمر آخر

تم خلال شهر تموز ٢٠٢٥ دمج الشركات التابعة لشركة بندار للتمويل الإسلامي وهي شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية بحيث أصبحت شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة النهائية والوريث القانوني لتلك الشركات وعليه فإن القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ تمثل القوائم المالية للشركة والشركات المندمجة فيها، بينما تمثل أرقام المقارنة أرصدة ونتائج عمليات التدفقات النقدية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة حسب تاريخ الفترة المقارنة. إن نتيجتنا بهذا الخصوص غير معدلة.

بالنيابة عن بريس وترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ نيسان ٢٠٢٦

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إيضاح	٣١ آذار ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
النقد وما في حكمه	٧٩٣,٧٣٧	٤٦٦,٤٥٤
ذمم تمويلات	٤٣,٤٦٦,٨٥٩	٤١,١١٥,٦١٧
أرصدة مدينة أخرى	١,٩٩٩,٤١٤	٢,١٥٥,٨٠٤
مجموع الموجودات المتداولة	٤٦,٢٦٠,٠١٠	٤٣,٧٣٧,٨٧٥
الموجودات غير المتداولة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٥٩,٦٧٤	١٥٩,٩٨٦
ذمم تمويلات	١١٩,٣٤٤,٦٥١	١١٦,٣٧١,٦٢٩
استثمارات عقارية	٢,٨٤٨,٢٤٦	٢,٨٤٩,٩٤٦
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٢,١٤٠,٠٠٤	١,٥٦٨,٦٢٤
حق استخدام أصول مستأجرة	٨٣٩,٦٤٦	٨٧٨,١٣٣
ممتلكات ومعدات	٧٣٥,٩٩٥	٧٧٣,٠٠٣
موجودات ضريبية مؤجلة	٣,٧٥٨,٥١١	٣,٥٤٥,٥٢٦
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٢٩,٨٢٦,٧٢٧	١٢٦,١٤٦,٨٤٧
مجموع الموجودات	١٧٦,٠٨٦,٧٣٧	١٦٩,٨٨٤,٧٢٢
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
المطلوبات المتداولة		
قروض بنكية	٣٧,٠٢٠,٤٦٩	٣٥,٥٤٧,٤٦٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	١٣٧,٣٦٥	٦٩١,٩٩٥
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	١,٧١٦,٢٦١	٩٥٧,٥٨٣
مخصص ضريبة الدخل	٢,٤٧٧,٩٢٨	٢,٣٣٦,٧٩٩
مخصصات أخرى	٣٧,٣٠٣	٣٦,٨٩٩
مجموع المطلوبات المتداولة	٤١,٣٨٩,٣٢٦	٣٩,٥٧٠,٧٣٦
المطلوبات غير المتداولة		
قروض بنكية	٧٣,٥٣٥,٦٤٢	٧١,٠٩٤,٩١٩
التزامات مقابل عقود التأجير التشغيلية	٦٩٩,٣٤٩	١٦٢,٠٤٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٧٤,٢٣٤,٩٩١	٧١,٢٥٦,٩٦٨
مجموع المطلوبات	١١٥,٦٢٤,٣١٧	١١٠,٨٢٧,٧٠٤
حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
علاوة إصدار	١,٦٠٢	١,٦٠٢
احتياطي إجباري	٦,٣٠١,٤١٩	٦,٣٠١,٤١٩
احتياطي تقييم موجودات مالية	٢٤,٦٢١	٢٤,٩٣٣
أرباح مدورة	٢٨,٩٢٩,١٠١	٢٧,٥٢٣,٣٨٧
مجموع حقوق المساهمين	٦٠,٤٦٢,٤٢٠	٥٩,٠٥٧,٠١٨
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٧٦,٠٨٦,٧٣٧	١٦٩,٨٨٤,٧٢٢

المدير المالي

التدقيق الداخلي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٦٧٠,٨٨٦	٤,٤٠٧,٦١٠	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة
٧٦٦,٩٢١	١,٠٤٤,٦٥٤	إيرادات تشغيلية أخرى
(٣,٠٤٧)	١٩,٨٩٤	إيرادات (خسائر) أخرى
٤,٤٣٤,٧٦٠	٥,٤٧٢,١٥٨	إجمالي الإيرادات
(٣٩٠,٣١٢)	(٤٢٩,٣٩٦)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٣١١,٦٥٦)	(٣٠١,٨٨٥)	مصاريف أخرى
(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)	استهلاك استثمارات عقارية
(٣٨,٤٣٢)	(٣٧,٦٠٢)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٣٧,٧١٩)	(٣٨,٤٨٧)	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(٥٦,٤٢٥)	(٥٥٩,٥٦٣)	مصرف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لدمج التمويلات
(٢٢,٩٥١)	(٤٠٤)	مخصصات أخرى
(١,٧١٤,٨٢٢)	(٢,١٤٩,١٥٦)	مصاريف تمويل
(٢,٥٧٤,٠١٧)	(٣,٥١٨,١٩٣)	إجمالي المصاريف
١,٨٦٠,٧٤٣	١,٩٥٣,٩٦٥	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٥٣١,٧٧٢)	(٥٤٨,٢٥١)	مصرف ضريبة الدخل للفترة
١,٣٢٨,٩٧١	١,٤٠٥,٧١٤	الربح للفترة
		بنود الدخل الشامل الاخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً للربح أو الخسارة:
(١٥٨)	(٣١٢)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
١,٣٢٨,٨١٣	١,٤٠٥,٤٠٢	العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
دينار	دينار	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى
٠,٠٥٢٧	٠,٠٥٥٨	مساهمي الشركة


المدير المالي


التدقيق الداخلي


المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٦٠,٧٤٣	١,٩٥٣,٩٦٥	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١,٧٠٠	١,٧٠٠	٧ استهلاك استثمارات عقارية
٣٨,٤٣٢	٣٧,٦٠٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣٧,٧١٩	٣٨,٤٨٧	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٥٦,٤٢٥	٥٥٩,٥٦٣	مصرف خسائر إئتمانية متوقعة لزم التمويلات
٢٢,٩٥١	٤٠٤	مخصصات أخرى
-	(١٩,٨٩٤)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٤,٩٤١	-	خسائر شطب ممتلكات ومعدات
١,٧١٤,٨٢٢	٢,١٤٩,١٥٦	مصاريف تمويل
(١,٨٩٤)	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
(٢,٦٤٨,٦٦٥)	(٦,٤٥٥,٢٠٨)	التغيرات في بنود رأس المال العامل:
٩٧٦,٠٢١	١٥٦,٣٩٠	ذمم تمويلات
(١,٣٦٩)	٧٥٨,٦٧٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٦١,٨٢٦	(٨١٩,١٥٧)	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٥١١,٩٨٧)	(٦٢٠,١٠٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة
(٢٣,٦٧٤)	-	التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
١,٥٢٦,١٦٥	(١,٤٣٩,٢٦٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
		مخصصات أخرى مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة
		التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٧٩,٦٣٥)	(٥,٦٩٨)	إضافات الى ممتلكات ومعدات
-	٢٥,٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٥,٥٠٠	-	المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية
(١٥٤,١٣٥)	١٩,٣٠٢	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة
		الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٨٤٨,٢٩٢	٣,٩١٣,٧٣٢	صافي الحركة على القروض
(١,٦٩٩,٦٥٠)	(٢,١٣٥,٦٨٢)	مصاريف التمويل المدفوعة
(٣٠,٨٠٤)	(٣٠,٨٠٤)	المدفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي
(٨٨٢,١٦٢)	١,٧٤٧,٢٤٦	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة
		التمويلية
٤٨٩,٨٦٨	٣٢٧,٢٨٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٩١,٦١٠	٤٦٦,٤٥٤	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٧٨١,٤٧٨	٧٩٣,٧٣٧	٤ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية:
٥٧١,٣٨١	٥٧١,٣٨١	المحول من ذمم تمويلات الى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٥٢,٨٣٧	-	إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير
		تشغيلية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣١

لبن

٥

٣١

شركة بنادر للتعميل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	احتياطي تقييم موجودات مالية *	أرباح مؤررة**	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٦,٣٠١,٤١٩	٢٤,٩٢٣	٢٧,٥٢٣,٣٨٧	٥٩,٠٥٧,٠١٨
-	-	-	-	١,٤٠٥,٧١٤	١,٤٠٥,٧١٤
-	-	-	(٣١٢)	-	(٣١٢)
-	-	-	(٣١٢)	١,٤٠٥,٧١٤	١,٤٠٥,٤٠٢
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٦,٣٠١,٤١٩	٢٤,٦٢١	٢٨,٩٢٩,١٠١	٦٠,٤٦٢,٤٢٠
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٥,٤٨٩,١٨١	٢٢,٢٥٥	٢١,٦١٧,٠٦٦	٥٢,٣٣٥,٧٨١
-	-	-	-	١,٣٢٨,٩٧١	١,٣٢٨,٩٧١
-	-	-	(١٥٨)	-	(١٥٨)
-	-	-	(١٥٨)	١,٣٢٨,٩٧١	١,٣٢٨,٨١٣
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١,٦٠٢	٥,٤٨٩,١٨١	٢٢,٠٩٧	٢٢,٩٤٦,٠٣٧	٥٢,٦٦٤,٥٩٤

* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.

** من أصل الأرباح المدورة مبلغ ٣,٧٥٨,٥١١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٠,٢٥٥,٥٢٦ دينار) مقيد التصرف به استنادا لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية مقابل موجودات ضريبية مؤجلة.

ليث

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) ويرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) ويرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، وعليه تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت الشركة خلال سنة ٢٠٢٥ بتغيير اسمها القانوني من شركة بندار للتجارة والاستثمار إلى شركة بندار للتمويل الإسلامي، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير عادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ١٠ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني أو العمليات التشغيلية أو الملكية للشركة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الأردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لغايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- إصدار صكوك التمويل الإسلامي بموجب أي من العقود التي تنظم صكوك التمويل الإسلامي بما في ذلك الإجارة و/أو المضاربة (المقارضة) و/أو المراجعة و/أو المشاركة و/أو السلم و/أو الاستصناع و/أو بيع حق المنفعة و/أو أي عقد تجيزه الرقابة الشرعية المركزية وذلك شريطة الحصول على الموافقات والإجازات المطلوبة وفقاً للتشريعات النافذة.
- رهن العقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تاميناً وضماناً للقروض و/أو ضماناً لديون الشركات المملوكة بالكامل من الشركة بدون حد أعلى بما يحقق مصلحة الشركة.
- التمويل العقاري بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، باستثناء التمويل الأصغر كما عرفه نظام شركات التمويل الأصغر رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ والمعايير التي حددتها المادة (٣) من تعليمات الترخيص والتواجد لشركات التمويل الأصغر (٢٠١٦/٦٢) تاريخ ٢٠١٦/٠٤/١٠.
- تملك الأراضي والعقارات تنفيذاً لغايات الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة بالكامل في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الاتحاد - شركة مساهمة عامة محدودة ومدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية للشركة الأم النهائية.

بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلة الشركة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع شركة بندار للتمويل الإسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وتم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٢٣ تموز ٢٠٢٥ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. تجدر الإشارة إلى أن القوائم المالية لهذه الفترة تمثل القوائم المالية المدمجة للثلاث شركات نتيجة عملية الاندماج، وهي تقارن بالأرقام المالية الموحدة لكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥. وتمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٦.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١- يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها ، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات إفصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كذلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٣- تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل فردي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كذلك فإن نتائج الأعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

- أن القوائم المالية المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الإجهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية المرحلية المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

(أ) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة والمطبقة من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
<p>التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية</p> <p>أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٣٠ ايار ٢٠٢٤ تعديلات مستهدفة على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند التطبيق العملي، ولإدراج متطلبات جديدة لا تقتصر على المؤسسات المالية فحسب، بل تشمل أيضًا الكيانات غير المالية.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
<p>التحسينات السنوية - رقم ١١</p> <p>تشكل هذه التعديلات جزءًا من مشروع التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة. وتقتصر التحسينات السنوية على التعديلات التي تهدف إما إلى توضيح صياغة أحد المعايير المحاسبية أو تصحيح آثار جانبية غير مقصودة أو سهوات طفيفة بين متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
<p>التعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة:</p> <p>تغير هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الخاص" ومحاسبة التحوط لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ وتشمل متطلبات الإفصاح المستهدفة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧. ولا تسري هذه التعديلات إلا على العقود التي تعرّض المنشأة لتقلبات في كمية الكهرباء الأساسية، نظرًا لاعتماد مصدر توليدها على ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٦

إن تطبيق المعايير أعلاه لم يكن لها أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(ب) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الجديدة الصادرة وغير المطبقة بعد أو التي اعتمدتها الشركة في وقت مبكر للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
<p>التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - التحويل إلى عملة عرض متأثرة بارتفاع التضخم: تحدد هذه التعديلات محدودة النطاق إجراءات التحويل للمنشأة التي تكون عملة عرضها تابعة لاقتصاد يعاني من ارتفاع في التضخم.</p> <p>تهدف هذه التعديلات إلى تحسين مدى الاستفادة من المعلومات الناتجة بطريقة فعالة من حيث التكلفة. وقد جاءت هذه التعديلات استجابةً لملاحظات أصحاب المصلحة، ومن المتوقع أن تسهم في الحد من التباين في التطبيق العملي وتوفر أساساً أوضح لإعداد التقارير المالية عند استخدام عملة متأثرة بارتفاع التضخم.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
<p>معايير التقارير المالية الدولية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية": سُسِّم المتطلبات الجديدة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ في تحقيق قابلية المقارنة بين الأداء المالي للمنشآت المتماثلة، ولا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". كما سَتُعزَّز الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء المُحددة من قبل الإدارة مستوى الشفافية.</p> <p>يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ السابق، ويتناول على نحو محدد الأمور المتعلقة بالعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديث قائمة الربح أو الخسارة لتلبية الأمور المذكورة أعلاه.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
<p>معايير التقارير المالية الدولية رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات والتعديلات": تأتي التعديلات الجديدة مكتملة لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الأخرى، حيث تطبق الشركة التابعة المؤهلة متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة جميعها باستثناء متطلبات الإفصاح، إذ تطبق بدلاً منها متطلبات الإفصاح المخففة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. وتحقق متطلبات الإفصاح المخففة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ توازناً بين احتياجات مستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وبين تحقيق وفورات في التكاليف لمُعْذِي القوائم المالية. ويُعد معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ معياراً اختياريّاً للشركات التابعة المؤهلة.</p> <p>تُسهم هذه التعديلات في دعم الشركات التابعة المؤهلة من خلال تقليل متطلبات الإفصاح لبعض المعايير والتعديلات.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٧

لا تزال الإدارة بصدد تقييم أثر هذه التعديلات والمعايير الجديدة على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة، وترى أنه لن يكون لها أي تأثير جوهري عند تطبيقها.

لا توجد معايير أخرى لم تدخل حيز التطبيق حتى تاريخه، والتي يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على الشركة في السنة الحالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ أو خلال الفترات المستقبلية وعلى المعاملات المتوقعة في المستقبل المنظور.

(٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجهادات والتقديرات والإفتراسات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنفاذه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للشركة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا
- يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.
- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو
- عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.
- احتمالية التعثر
- تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً للاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.
- الخسارة بافتراض التعثر
- تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.
- قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم
- عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

(٤) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٤,٤٢٩	٣٨,٧٧٨
٤٣٢,٠٢٥	٧٥٤,٩٥٩
٤٦٦,٤٥٤	٧٩٣,٧٣٧

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

قامت الشركة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(٥) ذمم تمويلات

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الايراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١,٨٦٠,٠٥٧	١٢,٥٩٤,١٣٢	مستحقة ومتأخرة السداد
٤٩,٢٠٨,٦٦٦	٥٠,٥٢٩,٥٥٤	تستحق خلال أقل من سنة
١٥٣,٠٢٨,٦٣٠	١٥٧,٩٢٠,١٦٩	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٢١٤,٤٩٧,٣٥٣	٢٢١,٠٤٣,٨٥٥	
(١٠,٥٦٧,٥٤٣)	(١١,١٢٧,١٠٦)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة*
(٤٤,٦٥٥,٥٢٩)	(٤٥,١١٧,١٠٣)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٧٨٧,٠٣٥)	(١,٩٨٨,١٣٦)	ينزل: إيرادات معلقة
١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	١٦٢,٨١١,٥١٠	

- إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٦٧٥,٣٥٧	١,٥٢٩,٦٩٤	عقارات
٢٠٦,٦٥٠,٧٨٣	٢١٣,٤٨٩,٦٤٥	سيارات
٣,٥٤٤,٩٦٢	٣,٤٠٦,٦٦٣	مشاريع
٢,٦٢٦,٢٥١	٢,٦١٧,٨٥٣	سلع معمرة
٢١٤,٤٩٧,٣٥٣	٢٢١,٠٤٣,٨٥٥	اجمالي ذمم التقسيط
(١٠,٥٦٧,٥٤٣)	(١١,١٢٧,١٠٦)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(٤٤,٦٥٥,٥٢٩)	(٤٥,١١٧,١٠٣)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٧٨٧,٠٣٥)	(١,٩٨٨,١٣٦)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	١٦٢,٨١١,٥١٠	

شركة بنغازي للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

- تنوزع نظم التقييم بالتصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات المرحلة بشكل تجميعي حسب المراحل الانتعاشية وفقا لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٩,٨٤١,٨٢٤	٢٣,٨٣٢,٩١٤	-	١٣,٢٩٧,٢٦٥	-	١٣٢,٧١١,٦٤٥
١٣,٤٥٢,٧٨٢	١٢٢,٥٤٢	-	٣٥,٩٦١	-	١٣,٢٩٤,٢٧٩
(١,٨٠٥,٨١٣)	(٣١٥,٩١٢)	-	(٣٢٩,١١٢)	-	(١,١٦٠,٧٨٩)
-	-	-	(٢,١٨١,٧٨٩)	-	٢,١٨١,٧٨٩
-	(٥١٣,٦٢٩)	-	٩,٨٠٠,٦٧٠	-	(٩,٢٨٧,٠٤١)
-	٢,١٥٩,٨٤٣	-	(١,٨١٨,٥٤٨)	-	(٣٤١,٢٩٥)
(٥,٥٦٢,٠٤١)	(٢٣٥,٣٧٩)	-	(٢٣٨,٠٦٤)	-	(٥,٠٨٨,٥٩٨)
-	-	-	-	-	-
١٧٥,٩٢٦,٧٥٢	٢٥,٥٥٠,٣٧٩	-	١٨,٥٦٦,٣٨٣	-	١٣٢,٣٠٩,٩٩٠

إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
التسهيلات الجديدة خلال الفترة
التسهيلات المصددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدورن المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثانية	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	-	١٣,٤٥٣,٢٨٣	-	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢
٥٩,٢٦٥,٥٩٩	٨٦٣,٨٤٩	-	١,٦٥٣,٤٦٥	-	٥٦,٧٤٨,٢٨٥
(١١,١٣٥,٥٠٧)	(٢,٠٢٢,٤٦٧)	-	(٢,٠٠٣,٣٢٦)	-	(٧,١٠٩,٧١٤)
-	(١,٣٠٩,٢٢٤)	-	(٣,٥٧٥,٢٩٨)	-	٤,٨٨٤,٥٢٢
-	(٤٩٧,٧٤٦)	-	٨,٨٤٢,٤٧٦	-	(٨,٣٤٤,٧٣٠)
-	١٠,١٧٨,٤٥٨	-	(٤,٨٥٥,٤٢٢)	-	(٥,٣٢٣,٠٣٦)
(١٧,٩٧٥,٢٥٤)	(١,٣٤٧,٦١٧)	-	(٢١٧,٩١٣)	-	(١٦,٤٠٩,٧٢٤)
(١٧,٨٢٠)	(١٧,٨٢٠)	-	-	-	-
١٢٩,٨٤١,٨٢٤	٢٣,٨٣٢,٩١٤	-	١٣,٢٩٧,٢٦٥	-	١٣٢,٧١١,٦٤٥

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
التسهيلات الجديدة خلال السنة
التسهيلات المصددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدورن المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بنغاز للتمويل الإسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٥٦٧,٥٤٣	٩,٥٠٩,٩٤٣	-	٥٣١,٧٢٠	-	٥٢٥,٨٨٠
٧٦٥,٢٢٦	٢٨١,٠٧٠	-	١٣١,١٥٧	-	٣٥٢,٩٩٩
(٣٣٣,٤٤١)	(٢٦١,٤٢٠)	-	(٧٠,٠٧٨)	-	(١,٩٤٣)
-	-	-	(٦٨,١٨٩)	-	٦٨,١٨٩
-	(١٤٠,٤٣٠)	-	٢٠٣,٦٦٣	-	(٢٣,٢٣٣)
-	٩٣,١٤٧	-	(٩١,٥٢٦)	-	(١,٦٢١)
-	٢٨٦,٨٦٦	-	١٢٤,٢٥٠	-	(٤١١,١١٦)
١٢٧,٧٧٨	١٠٨,٥٤٣	-	(٣٦,٠٤٠)	-	٥٥,٢٧٥
-	-	-	-	-	-
١١,١٢٧,١٠٦	٩,٨٧٧,٧١٩	-	٧٢٤,٩٥٧	-	٥٢٤,٤٣٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)

المرحلة الثانية					
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤
٢,٩٧٥,٩٠٥	٧٦٠,٦٣١	-	٩٨٤,٣٩٢	-	١,٢٣٠,٨٨٢
(٢,٥٤١,٨٥٢)	(٢,٣٩٦,٨٤٥)	-	(١٣٦,٦٤١)	-	(٨,٣٦٦)
-	(٥١٧,٩٣٦)	-	(١٢١,٠١٣)	-	٦٣٨,٩٩٩
-	(٢٤٢,٢٤٣)	-	٣٠٠,٤٩٩	-	(٥٨,٢٥٦)
-	٢٦٧,٨٤٩	-	(٢٢٩,٩٣٤)	-	(٣٧,٩١٥)
-	٢,٥٠١,٥١٠	-	(٧٠٦,٢٧٣)	-	(١,٧٩٥,٢٣٧)
(١٣٣,٢٠٩)	(١٩٩,٦٩٢)	-	(٥٦,٢٢٦)	-	١٢٢,٧٠٩
-	-	-	-	-	-
١٠,٥٦٧,٥٤٣	٩,٥٠٩,٩٤٣	-	٥٣١,٧٢٠	-	٥٢٥,٨٨٠

رصيد بداية السنة
خسارة للتدني على الأرصدة الجيدة خلال السنة
المسترد من خسائر التدني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على خسائر التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدون المعروفة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بنادر للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

- فيما يلي جدول يبين أعمار نمم التقسيط بعد تنزيل الإيرادات المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)		نمم تقسيط غير مستحقة
إجمالي رصيد الدين	نمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	نمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١١,٤٣٢,٨٦٧	-	١١٥,٣٤٠,٦١٣	-	نمم تقسيط غير مستحقة
٢٤,٠٦٤,٢١٩	٦٩٥,٨٩٣	٢٥,٥١٣,٦٠٤	٧٣٨,٤٢٧	٣٠-١ يوم
٨,٨١٢,٣٦١	٤٥٢,٠٧٧	٨,٥٥٧,٨٧٢	٤٨٤,٥٢٥	٣٠-٦٠ يوم
٣,١٦٥,٦٦٠	٢٥٩,١٣٦	٢,٩٣٦,٦٠٣	٢٤٢,٢٩٠	٦٠-٩٠ يوم
٣,٨١٦,٣٨٢	٤٩٦,٦٩٢	٢,٧٢٦,٤٠١	٣٧٣,٠٧٧	٩٠-١٨٠ يوم
٢,٤١٦,٥٦٧	٤٨٠,٤٥٤	٣,١٢٦,٣٤٧	٦٤١,٤٣٣	١٨٠-٢٧٠ يوم
٢,٧٠٠,٧٣٠	٦٤٧,٩٨١	٢,١٥٤,٩٤٢	٥٢٢,٥٢٩	٢٧٠-٣٦٠ يوم
١٣,٤٣٣,٠٣٨	٨,٨٢٧,٨٢٤	١٥,٥٧٠,٣٧٠	٩,٥٩١,٨٥١	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٦٩,٨٤١,٨٢٤	١١,٨٦٠,٠٥٧	١٧٥,٩٢٦,٧٥٢	١٢,٥٩٤,١٣٢	

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ صفر دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، وتم شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

تتضمن أرصدة نمم تقسيط حسابات مرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)		أرصدة عملاء - قضايا
إجمالي رصيد الدين	نمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	نمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤,٨٣٨,٩٥٠	٩,٩٩٨,٤٦٦	٢٦,٠٧٩,٧٢٨	١٠,٦٢١,٨٣٠	

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	نمم مدينة إماتات ضريبة المبيعات مصاريف مدفوعة مقدماً أخرى تأمينات مستردة ينزل: مخصص خسائر إتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٠٨٠,٠٨٧	٥٦٠,٨٤٥	
٤١٥,٥٥٨	٤٥٨,٢٩١	
٨٨٤,٢٨٠	١,١٤٨,٠٦٢	
١٠,٠٧٥	٦٦,٤١٢	
٣٤,٠٥٨	٣٤,٠٥٨	
(٢٦٨,٢٥٤)	(٢٦٨,٢٥٤)	
٢,١٥٥,٨٠٤	١,٩٩٩,٤١٤	

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

لحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦٨,٢٥٤	٢٦٨,٢٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٠,٠٠٠	-	المضاف خلال الفترة / السنة
٢٦٨,٢٥٤	٢٦٨,٢٥٤	

(٧) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ الاستهلاك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ مبلغ ١,٧٠٠ دينار (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥: ١,٧٠٠ دينار). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ مبلغ ٢,٨٤٨,٢٤٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢,٨٤٩,٩٤٦ دينار) والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين. لم تقم إدارة الشركة بإعادة التقييم حيث إنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الاستثمارات العقارية.

(٨) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٥,٥٤٧,٤٦٠	٣٧,٠٢٠,٤٦٩	قروض تستحق الدفع خلال عام
٧١,٠٩٤,٩١٩	٧٣,٥٣٥,٦٤٢	قروض تستحق الدفع أكثر من عام

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كتب تظمين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ إلى ٨,٦٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ ومن ٦٪ إلى ٨,٦٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٩) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,١٥٤,٢٩٣	٢,٣٣٦,٧٩٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٨٤٤,٦٢٦	٧٦١,٢٣٧	المضاف خلال الفترة / السنة
(٢,٦٦٢,١٢٠)	(٦٢٠,١٠٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٣٣٦,٧٩٩	٢,٤٧٧,٩٢٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة بندار للتمويل الاسلامي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة يتكون مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٧٥,١٥٥	٧٦١,٢٣٧	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
٩,٠٥٣	-	ضريبة سنوات سابقة
(٥٢,٤٣٦)	(٢١٢,٩٨٦)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٥٣١,٧٧٢	٥٤٨,٢٥١	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٦٠,٧٤٣	١,٩٥٣,٩٦٥	الربح المحاسبي
١٩٣,٣٨١	٧٦٤,٧٤٠	تعديلات
٢,٠٥٤,١٢٤	٢,٧١٨,٧٠٥	الربح الضريبي
٥٣١,٧٧٢	٥٤٨,٢٥١	مصروف ضريبة الدخل
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٢٨,٦	%٢٨,١	نسبة الضريبة الفعلية

شركة بندار للتمويل الاسلامي

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١.

تم تقنين إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ تم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(١٠) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ يبلغ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الاتحاد - شركة مساهمة عامة محدودة ومدرجة أسهماها في سوق عمان المالي.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

(١١) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	٣١ آذار ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)
البنك الاستثماري	قروض	٢٥٢,٦٤٨	٣٠٨,٥٣٨
البنك الاستثماري	حسابات جارية	٩٠,٤٦٥	٩٣,٠٣٠
بنك الاتحاد	وتأمينات	٤,٥٦٧,٥٦٧	٤,٩٦٣,١١٦
بنك الاتحاد	قروض	٢٩,٢٣٢	٣,٨٩٩
بنك صفوة	حسابات جارية	٢,٤٧١,١٦١	٢,٧٠٠,٥٨٤
بنك صفوة	وتأمينات	١,٠٨٤	٢,٨٢٥
البنك الاستثماري	مصاريف تمويل	١,٤٥٨	٤,٧١٤
بنك الاتحاد	قروض	٨٦,٣٧٩	٣٦٣,٥٠١
بنك صفوة	مصاريف تمويل	٥٣,٥٣٧	٧٩,٧٧٩
	قروض		

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم المالكة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١,٥٠٠ دينار).

ان جميع قروض الشركة ممنوحة بضمان كتب تطمين صادرة من الشركة الأم المباشرة (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم المالكة (البنك الاستثماري).

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ ما قيمته ٨٨,٧٠٥ دينار (الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥: ٩٦,٨٧١ دينار).

(١٢) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

للثلاثة أشهر المنتهية في	٣١ آذار ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)
الربح للفترة	١,٤٠٥,٧١٤	١,٣٢٨,٩٧١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
	٠,٠٥٥٨	٠,٠٥٢٧

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٣) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	كفالات بنكية

القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتمويل الاسلامي ٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٠,٠٠٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ١٢,٧٩١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٢,٧٩١ دينار)، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

(١٤) الأحداث الجوهرية

أثر التطورات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط على الخسائر الائتمانية المتوقعة

شهدت منطقة الشرق الأوسط منذ نهاية شهر شباط ٢٠٢٦ تطورات جيوسياسية متسارعة أسهمت في زيادة حالة عدم الاستقرار في البيئة الإقليمية، وانعكست بشكل متفاوت على الأوضاع الاقتصادية في عدد من دول المنطقة، بما في ذلك الأردن. وقد نتج عن ذلك تأثير بعض الأنشطة الاقتصادية والتجارية، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع مستوى عدم التقييم المرتبط بالتوقعات الاقتصادية المستقبلية.

تتابع الشركة هذه المستجدات بشكل مستمر من خلال إدارة المخاطر المعتمدة، بما في ذلك تطبيق إجراءات استمرارية الأعمال وتقييم المخاطر المحتملة التي قد يكون لها تأثير على الأداء المالي أو التصنيف الائتماني لبعض العملاء.

ونظراً لحالة عدم التيقن والاضطرابات القائمة، كان من اللازم على المجموعة تحديث المدخلات والافتراضات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦. وقد تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى مجموعة من التوقعات الاقتصادية المستقبلية المتاحة في ذلك التاريخ، ومع الأخذ في الاعتبار الطبيعة المتسارعة لتطور الأوضاع. سوف تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار أثر التقلبات في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلي عندما تصبح متاحة وتضمنها في السيناريوهات المحتملة المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وحيث أن أثر التقلبات في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلي لم تكن متاحة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، قامت إدارة المخاطر بتحديث الأوزان النسبية المرجحة للسيناريوهات التي اعتمدتها الإدارة على مستوى المجموعة كما يلي:

السيناريو	٣١ آذار ٢٠٢٦ (مراجعة وغير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة وغير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
السيناريو المتفائل	٠٪	٢٠٪	٢٠٪
السيناريو الأساسي	٦٠٪	٦٠٪	٦٠٪
السيناريو المتحفظ	٤٠٪	٢٠٪	٢٠٪

كما أخذت الشركة بعين الاعتبار وبشكل خاص الأثر ذي الصلة لهذه الاضطرابات على العوامل النوعية والكمية عند تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (SICR) مع التعليمات والتوجيهات الصادرة عن البنك المركزي الأردني عند تقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات الائتمانية. تعتقد الإدارة بناءً على تحليل المحفظة الائتمانية المعد من قبلها بأن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المأخوذ كاف كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦.