

الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل  
المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص

" مساهمة خاصة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول 2025

الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص

"مساهمة خاصة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	الفهرس
5-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
6	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2025
7	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025
8	قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون 2025
9	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025
11 - 10	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
18 - 12	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : 185/2026/40021

**تقرير مدقق الحسابات المستقل**

السادة

في الشركة / الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص

المحترمين

" مساهمة خاصة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للسادة الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص " مساهمة خاصة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون الأول 2025، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص " مساهمة خاصة " كما في 31 كانون الأول 2025، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

**اساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر اساساً لإبداء رأينا . نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

**أمور أخرى**

- تم تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون اول 2024 من قبل مدقق حسابات قانوني آخر وكان قد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ 29 كانون الثاني 2025 .



( يتبع ) تقرير مدقق الحسابات المستقل للشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض  
الخاص لعام 2025

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

( يتبع ) تقرير مدقق الحسابات المستقل للشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض  
الخاص لعام 2025

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ( بالإضافة إلى أمور أخرى ) ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أمور أخرى.

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

2026/02/19

المكتب العلمي للتدقيق

والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح

إجازة رقم " 285 "

**mg**  
المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون



الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات النرض الخاص

" مساهمة خاصة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025

2024	2025	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات المتداولة
6,223,580	211,529	2	النقد وما في حكمه
-	251		امانات ضريبة دخل - ودائع
-	144		امانات مساهمة وطنية - ودائع
-	382,469,240		ذمم وكالة بالاستثمار - الصك بالدولار الامريكي
68,664,840	-		ذمم وكالة بالاستثمار - الصك بالدينار الاردني
1,614	2,079		ايرادات وديعة مستحقة
74,890,034	382,683,243		مجموع الموجودات المتداولة
74,890,034	382,683,243		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
-	322,595,000	3	حملة صكوك التمويل الاسلامية - الصك بالدولار الامريكي
-	21,775,163	3	عوائد الاستثمار قصيرة الاجل - الصك بالدولار الامريكي
1,200	1,000		مصاريف مستحقة
66,666,666	-	4	حملة صكوك التمويل الاسلامية - الصك بالدينار الاردني
1,998,174	-	4	عوائد الاستثمار قصيرة الاجل - الصك بالدينار الاردني
6,000,000	-	5	امانات مستحقة لوزارة المالية
1,835	-		مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
74,667,875	344,371,163		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات طويلة الاجل
-	38,099,077	3	عوائد الاستثمار طويلة الاجل - الصك بالدولار الامريكي
-	38,099,077		مجموع المطلوبات طويلة الاجل
			حقوق الشركاء
50,000	50,000		رأس المال
12,500	12,500		الاحتياطي الاجباري
159,659	150,503		الارباح المدورة
222,159	213,003		صافي حقوق الشركاء
74,890,034	382,683,243		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (10) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

( 18 / 6 )



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص  
" مساهمة خاصة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025

<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>إيضاح</u>	
دينار	دينار		
22,000	-		ايرادات منح حكومية
4,595	7,596		ايرادات ودیعة بنكية
(20,038)	(20,752)	6	يطرح المصاريف الادارية والعمومية
-	4,000	7	تعديلات سنوات سابقة
<u>6,557</u>	<u>(9,156)</u>		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(1,573)	-	8	ضريبة الدخل
(262)	-	8	المساهمة الوطنية
<u>4,722</u>	<u>(9,156)</u>		ربح (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
			<u>يضاف الدخل الشامل الاخر</u>
-	-		الدخل الشامل الاخر
<u><u>4,722</u></u>	<u><u>(9,156)</u></u>		مجموع الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (10) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

( 18 / 7 )

الشركة الأردنية للمكوك الإسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص  
"مساهمة خاصة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025

المجموع	الإرباح المدورة	الاحتياط الإجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	
217,437	154,937	12,500	50,000	الرصيد في 31 كانون أول 2023
6,557	6,557	-	-	ربح السنة
(1,573)	(1,573)	-	-	ضريبة الدخل
(262)	(262)	-	-	المساهمة الوطنية
222,159	159,659	12,500	50,000	الرصيد في 31 كانون أول 2024
(9,156)	(9,156)	-	-	خسارة السنة
213,003	150,503	12,500	50,000	الرصيد في 31 كانون أول 2025

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (10) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم  
( 18 / 8 )



**الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص**  
**" مساهمة خاصة "**

**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2025**

<b>2024</b>	<b>2025</b>	
<b>دينار</b>	<b>دينار</b>	
		<b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
6,557	(9,156)	ربح ( خسارة ) السنة قبل الضريبة
		<b>التغيرات في بنود رأس المال العامل</b>
71,346,119	(313,804,400)	ذمم وكالة بالاستثمار
6,000,000	(6,000,000)	امانات مستحقة لوزارة المالية
(1,614)	(465)	ايرادت وديعة مستحقة
(4,679,452)	57,876,066	عوائد الاستثمار الاجلة
-	(395)	امانات حكومية
(396)	(200)	مصاريف مستحقة
(2,501)	(1,835)	ضريبة دخل ومساهمة وطنية مدفوعة
<b>72,668,713</b>	<b>(261,940,385)</b>	<b>صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
(66,666,667)	255,928,334	صكوك تمويل اسلامية
<b>(66,666,667)</b>	<b>255,928,334</b>	<b>صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
<b>6,002,046</b>	<b>(6,012,051)</b>	<b>صافي النقد من العمليات</b>
221,534	6,223,580	نقد اول المدة
<b>6,223,580</b>	<b>211,529</b>	<b>نقد آخر المدة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (10) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

( 18 / 9 )

## الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص

### "مساهمة خاصة"

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

### أسس إعداد البيانات المالية

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية للمؤسسات المالية (AAOIFI) الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية والقوانين النافذة، وفي حال عدم وجود معايير تعالج بعض الامور يتم تطبيق المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية بما يتفق مع المعايير الإسلامية.
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والدخل الشامل الآخر .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

### استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن .

### النقد لدى البنوك

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (10) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

( 18 / 10 )

## الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص

### " مساهمة خاصة "

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### الذمم المدينة

-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

#### الذمم الدائنة

-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا .

#### المخصصات

-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .



## الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص

### "مساهمة خاصة"

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

#### 1- إيضاح عام

- تأسست الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص كشركة مساهمة خاصة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ 2015/10/25 وسجلت لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم ( 1 ) ، و برأسمال مقداره " 50,000 " الف دينار اردني قيمة السهم دينار اردني والمكتتب به مدفوع بالكامل وموزعة كما يلي :

<u>اسم الشريك</u>	<u>الصفة</u>	<u>الجنسية</u>	<u>الحصة / دينار</u>
حكومة المملكة الاردنية الهاشمية	مؤسس	اردني	50,000
المجموع			50,000

#### - غايات الشركة

- اصدار صكوك التمويل الاسلامي بموجب اي من العقود التي تنظم صكوك التمويل الاسلامي بانواعها بما في ذلك الاجارة و/او المضاربة (المقارضة) و/او المراهجة و/او المشاركة و/او السلم و/او الاستصناع و/او بيع حق المنفعة و/او اي عقد تجيزه الرقابة الشرعية المركزية وذلك شريطة الحصول على الموافقات والاجازات المطلوبة وفقا للتشريعات النافذة .
- التأجير التمويلي عقدا من العقود التي تبني عليها صكوك التمويل الاسلامي، وبما لا يتعارض مع الشريعة الاسلامية.
- تسويق الصكوك الاسلامية وتداولها وفق احكام التشريعات المرعية.

الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص

" مساهمة خاصة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

1- تابع .....إيضاح عام

- أعضاء هيئة المديرين

تم انتخاب أعضاء هيئة مديرين بتاريخ 2025/1/19 على النحو التالي:

اسم العضو/ السادة	الصفة	الجهة التي يمثلها
الدكتورة هنادي عبد مصباح الرفاعي	رئيس مجلس ادارة	حكومة المملكة الاردنية الهاشمية
السيد مازن مسلم عطية سليمان	نائب رئيس مجلس ادارة	حكومة المملكة الاردنية الهاشمية
السيد محمد جمعة رضوان الرجوب	عضو مجلس الادارة	حكومة المملكة الاردنية الهاشمية
السيد سليمان نصر الله مقبل الزيود	عضو مجلس الادارة	حكومة المملكة الاردنية الهاشمية
السيد احمد حسن احمد حميدات	عضو مجلس الادارة	حكومة المملكة الاردنية الهاشمية

2- النقد وما في حكمه

البيان	2025 دينار	2024 دينار
ودائع بنكية	150,000	150,000
نقد لدى بنك القاهرة عمان	60,987	73,580
نقد لدى بنك صفوة الاسلامي	542	-
حساب المشروع لدى البنك المركزي	-	6,000,000
المجموع	211,529	6,223,580

**الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص**  
**" مساهمة خاصة "**

**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025**

**3- حملة صكوك التمويل الاسلامي وكالة بالاستثمار بالدولار الامريكي / عوائد الاستثمار الاجلة**

البيان	دفعات اقساط الصكوك	دفعات عوائد الصكوك
حصيلة اصدار صكوك تمويل وكالة بالاستثمار المدفوع لحملة الصكوك خلال عام 2025	دينار	دينار
الرصيد كما في 31 كانون اول 2025	322,595,000	70,433,702
	-	(10,559,462)
	<b>322,595,000</b>	<b>59,874,240</b>

- فيما يلي تفاصيل صكوك التمويل الاسلامي

نوع الصكوك المعروضة:

الغاية من الاصدار:

نوع العرض:

التامين والمؤسسات وصناديق الاستثمار والادخار والتقاعد كما هو مبين بنشرة الاصدار

2025 - 3 - 26

2030 - 3 - 26

455 مليون دولار امريكي اي ما يعادل حسب السعر الواسطي للصرف المعتمد من البنك

المركزي الاردني 322,595,000 دينار اردني

455 مليون دولار امريكي

في حال رغبة حملة الصكوك ستجري عليها احكام حوالة الدين ويتم النظر في كل حالة

على حدا من قيب المنشار الشرعي للجهة المصدرة

6.75 % سنويا

يدفع العائد كل ستة اشهر بتاريخ 26 - اذار و 26 - ايلول من كل عام حتى تاريخ

الاطفاء النهائي للصكوك وفي حال صدادف تاريخ الاستحقاق يوم عطلة رسمية يتم

تسديده في اول يوم عمل يلي ذلك اليوم علما بان اول عائد مستحق السداد حسب جدولة

الصك ونشرة الاصدار كان في 26 ايلول 2025 وبعد انقضاء فترة سماح لمدة 7 ايام

بدء من تاريخ الاصدار

سيتم اطفاء اقساط القيمة الاسمية للصكوك من خلال التسديد الجزئي بواقع 8 اقساط

نصف سنوية متساوية تدفع بعد انقضاء سنة واحدة من تاريخ الاصدار اي بتاريخ 26 -

اذار - 2026 وحتى تاريخ الاطفاء النهائي وفي حال صدادف تاريخ الاطفاء يوم عطلة

رسمية يتم الاطفاء في اول يوم عمل يلي ذلك اليوم.

هذه الصكوك مجازة بموجب جلسة الهيئة المنعقدة بتاريخ 20- 3 - 2025

البنك المركزي الاردني

البنك المركزي الاردني

بنك صفوة الاسلامي م . ع . م

1 - 2025 / تاريخ 24 - اذار 2025

تاريخ 24 - اذار 2025 بموجب قرار رقم ( 1 / 2025 ) والصادر عن مجلس

مفوضي هيئة الاوراق المالية المشكل بمقتضى احام قانون صكوك التمويل الاسلامي

مدير الاصدار:

وكيل الدفع والحافظ الامين:

امين الاصدار:

رقم الايداع لدى هيئة الاوراق المالية:

تاريخ نفاذ النشرة:

اجازة هيئة الرقابة الشرعية المركزية:



**الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص**

"مساهمة خاصة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

4- حملة صكوك التمويل الاسلامي وكالة بالاستثمار بالدينار الاردني/ عوائد الاستثمار الاجلة

البيان	دفعات اقساط الصكوك	دفعات عوائد الصكوك
	دينار	دينار
حصيلة اصدار صكوك تمويل وكالة بالاستثمار	200,000,000	13,329,681
المدفوع لحملة الصكوك خلال عام 2023	(66,666,667)	(6,652,055)
الرصيد كما في 31 كانون اول 2023	133,333,333	6,677,626
المدفوع لحملة الصكوك خلال عام 2024	(66,666,666)	(4,679,452)
الرصيد كما في 31 كانون اول 2024	66,666,667	1,998,174
المدفوع لحملة الصكوك خلال عام 2025	(66,666,667)	(1,998,174)
الرصيد كما في 31 كانون اول 2025	-	-

فيما يلي تفاصيل صكوك التمويل الاسلامي

نوع الصكوك المعروضة:

الغاية من الاصدار:

نوع العرض:

تاريخ الاصدار:

تاريخ الاستحقاق:

قيمة الصكوك الاجمالي:

قيمة الصك الاسمي:

التداول:

نسبة الربح:

التوزيع لدفعات العائد والاقساط المتوقعة:

اجازة هيئة الرقابة الشرعية المركزية:

مدير الاصدار:

وكيل الدفع والحافظ الامين:

امين الاصدار:

رقم الابداع لدى هيئة الاوراق المالية:

تاريخ نفاذ النشرة:

صكوك الوكالة بالاستثمار

وجود فرصة استثمارية وهي شراء سلعة القمح والشعير من وزارة التجارة والتموين وبيعها في السوق المحلي.

عرض موجه للجهات الاعتبارية بما فيها من البنوك ( الاسلامية والتقليدية) والمؤسسات وصناديق الادخار والاستثمار والتقاعد وشركات التأمين وكما هو مبين في نشرة الاصدار.

2022-10-18

2025-10-18

200 مليون دينار اردني

الف دينار اردني

الصكوك قابلة للتداول

4 % سنويا مع مراعات شروط نشرة الاصدار بهذا الخصوص، على ان يتم احتساب

الربح على اساس الرصيد للصكوك

يتم تسديد (اقساط وعوائد) الصكوك بموجب (6) اقساط متساوية قيمة كل منها (33,333,333) دينار بالاضافة الى نسبة الربح المستحق على رصيد الصكوك تدفع كل ستة اشهر اعتبارا من 2023/4/18.

تمت اجازة هذه النشرة من قبل هيئة الرقابة الشرعية المركزية المشكلة بمقتضى احكام قانون صكوك التمويل الاسلامي رقم (30) لسنة (2012) وذلك في جلستها المنعقدة

بتاريخ 2022/9/19.

البنك المركزي الاردني

البنك المركزي الاردني

بنك صفوة الاسلامي

3 - / 2022 تاريخ 05 تشرين اول 2025

تم انفاذ النشرة بموجب القرار رقم (2022/3) تاريخ 2022/10/5 والصادر عن هيئة الاوراق المالية بمقتضى احكام قانون صكوك التمويل الاسلامي رقم (30) لسنة (2012)

الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص  
" مساهمة خاصة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

**5- امانات مستحقة لوزارة المالية**

- يمثل جزء من مستحقات عوائد الصكوك لصالح حملة الصكوك نتجت بسبب عدم تسديد وزارة الصناعة والتجارة العوائد المترتبة عليها بموجب العقد بين الشركة والوزارة بنسبة 4% لحملة الصكوك وقيام وزارة المالية بالتسديد نيابة عن وزارة الصناعة والتجارة، لاحقا خلال عام 2024 تم الاتفاق على ان تقوم وزارة الصناعة والتجارة بتسديد المبلغ بموجب جدول سداد معتمدة بقيمة "1,000,000" دينار بشكل شهري ابتداء من ايار 2024 الى ايار 2025 وبلغت قيمة المبالغ المتحصلة خلال عام 2024 "6,000,000" دينار .

- تم تحصيل اجمالي مبلغ "13,329,680" دينار من وزارة الصناعة والتجارة وتم تسديد المبلغ لحساب وزارة المالية/ صندوق الودائع والسلف والمصرفيات المستردة لدى البنك المركزي الاردني لتسديد جزء من السلف المصروفة عام 2023

**6- مصاريف مباشرة وادارية وعمومية**

<u>البيان</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
اتعاب محاماة	18,000	18,000
اتعاب تدقيق	1,000	1,200
اتعاب المستشار الشرعي	1,000	-
مكافأة المحاسب وامين سر مجلس الادارة	600	600
عمولات بنكية واخرى	152	238
<b>المجموع</b>	<b>20,752</b>	<b>20,038</b>

الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص  
"مساهمة خاصة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

**7- تعديلات سنوات سابقة**

وردت ملاحظة رقابية من ديوان المحاسبة نتيجة تدقيق البيانات المالية للشركة للاعوام 2018 - 2022 وادرجت ضمن تقريره لعام 2023 بخصوص صرف مبلغ "5,675" دينار للمسيد المستشار القانوني للشركة كمكافأة عمل اضافي حيث تبين للديوان انها مخالفة حسب كتاب التعيين من رئاسة الوزراء وتمت المطالبة بالعمل على استرداد مكافأة العمل الاضافي من قبل الشركة.

وبناءً عليه قامت الشركة بمطالبة المستشار القانوني بما يلي:

**البيان**

دينار	
5,675	بدل العمل الاضافي للسنوات 2018 - 2022
825	بدل عمل اضافي عام 2023
<u>6,500</u>	المجموع المطالب به
4,000	ينزل المسترد من المستشار القانوني
<u>2,500</u>	ينزل اعفاء حسب المادة 3 من قانون الاعفاء من الاموال العامة رقم 28 لسنة
<u>6,500</u>	المجموع

**8- مخصص ضريبة الدخل**

- تم تقديم اقرارات ضريبة الدخل لغايات عام 2024 ضمن المدة القانونية المحددة.
- تم قبول اقرارات ضريبة الدخل للشركة وفق نظام العينات حتى عام 2022 ولم يتم تدقيق اقرار ضريبة الدخل لعام 2023 علما بان اقرار عام 2024 مقبول ضمن نظام العينات من قبل الدائرة حتى تاريخ صدور القوائم المالية.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة الحالية والسنة الماضية بنسبة 24% من الدخل الخاضع للضريبة ونسبة 4% لصندوق المساهمة الوطنية.



**الشركة الاردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص**  
**" مساهمة خاصة "**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025**

**9- إدارة المخاطر والادوات المالية**

**أ- القيمة العادلة**

ان القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة .

**ب- مخاطر رأس المال**

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

**ج- مخاطر سعر الصرف**

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الاجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الاجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات اسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تم ادارة هذه المخاطر عن طريق اجراءات خاصة بأسعار الصرف الاجنبي.
- ان معظم التعاملات بالعملة الاجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث ان سعر صرف الدينار الاردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

**د- مخاطر سعر الفائدة**

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق .
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض او الايداع في البنوك.
- تتم ادارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين ارصدة اسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة .
- ان المنشأة غير معرضة لمخاطرة سعر الفائدة .

**هـ- مخاطرة السعر الاخرى**

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في اسعار السوق ( باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة او مخاطرة سعر الصرف ) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية او الجهة التي اصدرتها ، او عوامل تؤثر على جميع الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الاخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في ادوات حقوق الملكية.

**و- مخاطر الائتمان**

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية منعدم قدرة طرف اداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته .
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان ، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

**10- ارقام المقارنة**

- تم تعديل ارقام المقارنة لتتناسب وارقام السنة الحالية ، دون أن يؤثر ذلك على المركز المالي ونتائج التدقيق والمحاسبة والاستشارات