



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE

الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

2025



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE

الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع عشر

تقرير هيئة الرقابة الشركة

تقرير الحوكمة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

2025

ANNUAL REPORT

www.ffc.jo
info@ffc.jo



وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا

البقرة (٢٧٥)

.....

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوفُوا بِالْعُقُودِ

المائدة (١)



بفضل الله تعالى
وبعونه ننمو ونتطور



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE
التزام ، تفوق ، ريادة



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE
التزام ، تفوق ، ريادة



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير حسين ابن عبدالله الثاني ولي العهد



الصفحة

فهرس المحتويات

الاهداف والرسالة والرؤية

١٢

الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة)

١٣

الخدمات المقدمة

١٣

مجلس إدارة الشركة وهيئة الفتوى والرقابة الشرعية ومدقق الحسابات

١٥ - ١٤

كلمة رئيس مجلس الادارة

١٧-١٦

تقرير مجلس الادارة

٥٥ - ١٨

القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٩٠ - ٥٧

الإقرارات المطلوبة

٩١

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

٩٦- ٩٢

التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية لعام ٢٠٢٥م

٩٨-٩٧

تقرير الحوكمة

١٠٩ - ٩٩

جدول الاعمال

١١٠



المرحوم بإذنه تعالى
عبد الله عبد الحلیم أبو خدیجه

الإنجازات

الاهداف



- الالتزام بقيمتنا الإسلامية.
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين.
- سرعة الاستجابة لاحتياجات المتعاملين.
- الالتزام بكفاءة وجودة العمل.
- الانضباط والصدق والاحترام.
- العمل بروح الفريق الواحد.
- الكفاءة والمبادرة وروح الإبداع.



الرسالة



- نسعى أن تكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى:
- المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية.
 - احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات.
 - اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح.
 - تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة.



الرؤية



- الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة.
- وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.

الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة)



تأسست الأولى للتمويل في الخامس من آذار عام ٢٠٠٦، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم ٣٩٠، برأسمال مصرح به ٥٠ مليون دينار أردني.

بدأت الشركة نشاطها فعلياً في بداية عام ٢٠٠٧، بتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات التمويلية المتوافقة وأحكام الشريعة الإسلامية.

بتاريخ ٢٠١١/٠٤/١٤، تم موافقة الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به كنوع من إطفاء الخسائر.

ليصبح رأسمال الشركة المصرح به ٣٥ مليون دينار أردني، وبرأسمال مكتتب به مدفوع ٣٥ مليون دينار أردني.

وبتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٩، تم موافقة الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به ليصبح ٣٤,٢٠٠ مليون دينار أردني.

وبتاريخ ٢٠٢٥/١/٣٠ تم موافقة الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي على تخفيض رأسمال الشركة الصرح به والمكتتب به ليصبح ٣٣ مليون دينار أردني.

الخدمات المقدمة

تقوم الشركة بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير كتمويل الأفراد والذي يشمل تمويل السيارات والعقارات والسلع الاستهلاكية بالإضافة لتمويل المنافع العلاجية والتعليمية.

كما وتقوم بتقديم خدمات تمويل الشركات بأعلى عائد وذلك من خلال صيغ التمويل الإسلامي كالمرابحة والمضاربة والاستصناع.

تقع إدارة الشركة والفرع الرئيسي في منطقة خلدا ولدى الشركة فروع أخرى في كل من منطقة الوحدات إضافة لفرع في محافظة إربد ومحافظة الزرقاء وفرع محافظة العقبة.





مجلس إدارة الشركة

مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الإدارة: الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة/ من تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٠٦

نائب رئيس المجلس: السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الأعضاء:

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي

السيد محمود عبد الحليم رضوان الحياصات/ من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار - ويمثلها كل من

المهندس حمزة عبد الرحمن حمزه عواد/ من تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/١٥

شركة مستشفى ابن الهيثم
ويمثلها المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
ويمثلها السيد هشام زكي اسماعيل جبر/ من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨

الشركة العقارية الأردنية للتنمية ويمثلها
الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة/ من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨

الاعضاء الذين إنتهت عضويتهم خلال عام

السيدة هجرة محمد الفارس حماد/ رئيس مجلس إدارة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٠٦

السيدة سوسن عبدالله عبد الحليم ابو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

السيدة سحر عبدالله عبد الحليم أبو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

السيد نبيل أحمد محمد القوقا حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨ ممثلاً عن الشركة العقارية الاردنية للتنمية

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيس اللجنة: فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

الأعضاء:

فضيلة الأستاذ الدكتور موسى القضاة

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاي

المستشار القانوني

شركة فيجال لقانون و الملكية الفكرية

مدقق الحسابات المستقل

طلال ابو غزالة وشركاه الدولية



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يُسعدني ويشرفني أن أرحب بكم جميعاً في اجتماع الهيئة العامة السنوي لشركتنا الموقرة. يُمثل هذا الاجتماع محطة هامة لمراجعة إنجازاتنا ومناقشة تطلعاتنا المستقبلية، ونستعرض معاً أبرز إنجازاتنا خلال العام الماضي، ونتناول التحديات التي واجهناها، والرؤية المستقبلية التي ترسم مسارنا نحو النمو والاستدامة. ونحن هنا اليوم لنؤكد على التزامنا الثابت بقيم التمويل الإسلامي، الذي يشكل حجر الأساس في أعمالنا.

لقد شهد الاقتصاد المحلي والإقليمي تحديات كبيرة خلال العام المنصرم، نتيجة للتقلبات الاقتصادية والتوترات الجيوسياسية، بالإضافة إلى التحديات المستمرة التي تواجه الأسواق المالية، حيث باتت التحديات التي فرضتها الحرب على الجوار منها غزة والسودان ولبنان والتأثيرات الاقتصادية التي شهدتها السوق الأردني من أشد التحديات، لذا كان لزاماً علينا أن نتحلى بالمرونة والابتكار في إدارة المخاطر، وضمان استمرارية أعمالنا بكفاءة.

ورغم كل هذه الظروف، إلا أن شركتنا استطاعت، بفضل الله أولاً، ثم بفضل استراتيجياتها المدروسة وكفاءة فريق العمل، أن تحافظ على استقرارها وتحقق نمواً ملحوظاً في مختلف قطاعاتها. وقد عكست نتائجنا المالية هذا الأداء الإيجابي، وصلابة استراتيجيتنا وقدرتنا على التكيف مع المتغيرات، حيث لازلنا مستمرين في تعزيز مكانتنا في قطاع التمويل الإسلامي من خلال تقديم حلول تمويلية مبتكرة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، تلبي احتياجات الأفراد والشركات، وتساهم في دعم النمو الاقتصادي، مما يعزز ثقة مساهميننا ويحفزنا للاستمرار في تقديم أفضل الخدمات.

لقد حرصنا على تطوير خدماتنا بما يتماشى مع متطلبات السوق المتغيرة، من خلال توسيع نطاق التمويل المتاحة، وتعزيز الشراكات الاستراتيجية، كما واصلنا التزامنا بمسؤوليتنا الاجتماعية عبر دعم رواد الأعمال والمشاريع الصغيرة والمتوسطة، مما يساهم في تحقيق التنمية المستدامة وتعزيز الشمول المالي، إننا نؤمن بأهمية الابتكار والتطوير المستمر في تقديم حلول تمويلية تتوافق مع أحكام

الشريعة الإسلامية، مع التركيز على تلبية احتياجات عملائنا وتعزيز القيمة المستدامة لمساهميننا، حيث نتطلع في العام المقبل إلى توسيع أعمالنا واستكشاف فرص جديدة تساهم في دفع عجلة النمو وتحقيق المزيد من النجاحات.

وفي الختام، أتوجه بخالص الشكر والتقدير لمساهميننا الكرام على ثقتهم المستمرة، وللمجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وفريق العمل على جهودهم المخلصة، كما نؤكد التزامنا بالمضي قدماً نحو تحقيق أهدافنا الاستراتيجية، وترسيخ مكانة شركتنا كشركة رائدة في قطاع التمويل الإسلامي، تعمل وفق قيمنا الراسخة ومبادئنا الشرعية، ونسأل الله أن يوفقنا لما فيه الخير والنماء.

وأختتم كلمتي هذه بالآية الكريمة:

بسم الله الرحمن الرحيم

” وَقُلْ اْعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَى عَالِمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُمْ بِمَا كُنْتُمْ تَعْمَلُونَ “ [التوبة: ١٠٥]

والله ولي التوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور هيثم عبدالله عبد الحلیم ابو خديجة



كلمة رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي التاسع عشر عن أعمال الشركة وأنشطتها والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠٢٦. تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة تمارس جل أنشطتها وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وسجلت تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥، واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ وتطبيقاً للمادة ٤ من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

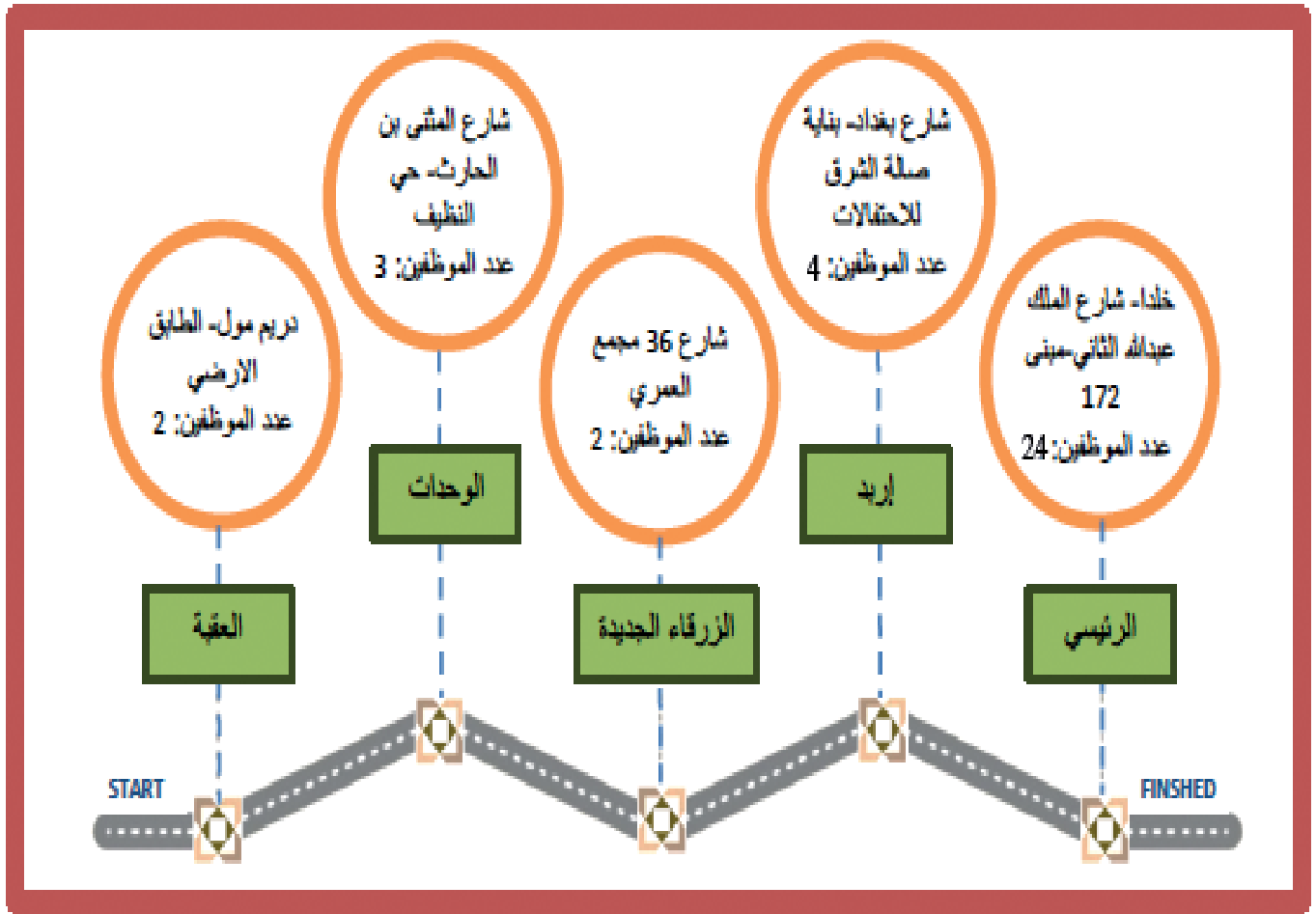
أ- أنشطة الشركة الرئيسية

- تلتزم الشركة بأعمال التمويل التالية الذكر للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وقد تعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص، يتم تعيينهم أو عزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة:
- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية.
- تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر.
- تمويل المخزون ورأس المال.

- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تحرص الشركة على وصول خدماتها المتميزة إلى مختلف التجمعات السكانية، حيث تمارس أعمالها من خلال فروعها المنتشرة داخل المملكة، علماً بأنه لا يوجد للشركة أية فروع خارج المملكة، وكما هو مبين أدناه:



ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام ٢٠٢٥ ما مقداره ٤٣,٨٩٩,٣٩٦ دينار أردني، مقارنة بما مقداره ٤٣,٨٠٦,٠١٢ دينار أردني في نهاية عام ٢٠٢٤.



ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) شركة تابعة

تعتبر هذه الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأولى للتمويل، ومن أهم غاياتها (التأجير التمويلي)، حيث تم بالفعل البدء بتنفيذ دور الشركة عام ٢٠١٩، وقد حررت ستة معاملات خلال عام ٢٠٢٢، ومعاملة واحدة خلال عام ٢٠٢٣، بينما لم يتم تحرير أي من المعاملات خلال عامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥.

شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذ.م.م) شركة تابعة

عمان - خلدا - شارع الملك عبد الله الثاني - مبنى رقم (١٧٢)

هاتف الرد الآلي ٥٥٠٦٧٤٠ / ٠٦

عدد الموظفين: ٠

ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الإسم : الدكتور هيثم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة

رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل - من تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٠٦

تاريخ العضوية : ٢٠٢٥/٠٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

المؤهلات العلمية: دكتوراه إدارة أعمال ٢٠٠٧

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية منذ ٢٠١٣/٤/٨
- رئيس مجلس إدارة الشركة الاولى للتمويل منذ ٢٠٢٥/٠٧/٠٦
- عضو مجلس النواب الأردني ٢٠١٣ - ٢٠١٦
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم
- رئيس هيئة المديرين للشركة الدولية للاستثمارات الطبية منذ ٢٠٢٢/١١/١٥
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٨
- رئيس مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٢٢
- المدير التنفيذي لشركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ذات مسؤولية المحدودة منذ ٢٠٢٤/٨/١٥.
- عضو هيئة مديرين شركة مدارس الاتحاد منذ ٢٠٢٠/٢/٢
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة التطبيقية للطاقة ذات مسؤولية محدودة منذ ٢٠١٦/١١/٢٢ ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم
- عضو هيئة مديرين شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار منذ تاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤
- رئيس هيئة مديرين شركة هامان العقارية منذ تاريخ ٢٠١٨/١١/٢٦
- رئيس هيئة مديرين شركة هامان للتعليم والتدريب المهني منذ تاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢١

الإسم

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٠٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١٢/٢٨

المؤهلات العلمية : ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠
بكالوريوس نظم معلومات إدارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧

الخبرات العملية :

- مدير عام شركة الأولى للتمويل ٢٠١٢ - ٢٠١٨
- نائب رئيس هيئة مديري شركة سكوك للتأجير التمويلي منذ عام ٢٠١٧
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد منذ ٢٠١٧/١١
- رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل منذ ٢٠١٧/٠٤
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩
- عضو هيئة مديري شركة الأمان للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ ٢٠٠٦
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٧
- عضو مجلس إدارة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار / عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

الإسم : الاستاذ محمود عبدالحليم رضوان الحياصات - من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨

تاريخ العضوية : ٢٠٢٥/٠٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/٥/٢٨

المؤهلات العملية : ماجستير قانون جنائي - جامعة عين شمس / بكالوريوس حقوق - جامعة طنطا

الخبرات العملية :

- المستشار القانوني للتحقيق في هيئة النزاهة ومكافحة الفساد للفترة من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٥.
- باحث قانوني في مديرية الامن العام للفترة من ٢٠١٧ ولغاية ٢٠١٩.
- ضابط في مديرية القضاء العسكري للفترة من ١٩٩٠ ولغاية ٢٠١٧.

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار / عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

الإسم : المهندس حمزة عبدالرحمن حمزة عواد - من تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/١٥

تاريخ العضوية : ٢٠٢٥/٠٧/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٧٨/٩/٢٣

المؤهلات العملية : مدقق جودة داخلي معتمد من LR

محترف إدارة المشاريع - معهد إدارة المشاريع - الولايات المتحدة الامريكية

ماجستير إدارة أعمال (MBA) - الجامعة الاردنية

بكالوريوس هندسة مدنية - الجامعة الاردنية

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة مجموعة (AJI)
- عضو مجلس إدارة (HDP)
- رئيس مجلس أعمال الهندسة المعمارية والهندسية
- عضو مجلس إدارة جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- عضو مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
- عضو المجلس الإستشاري - عمادة الدراسات العليا - الجامعة الاردنية



الإسم : الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٠٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٨٧/٠٦/٢٠

المؤهلات العلمية : بكالوريوس صيدلة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠١٨
- مدير عام مستشفى ابن الهيثم ٢٠١١ - ٢٠١٨/٤
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٩
- عضو مجلس إدارة شركة دارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٩
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٨
- عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٨
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٨
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٨

الإسم

: الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/١٠/٠١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٠٨/٠٨

المؤهلات العلمية : - دكتوراه في الإدارة - جامعة العلوم الإسلامية العالمية ٢٠٢٠

- ماجستير تسويق - جامعة نيويورك للتكنولوجيا ٢٠٠٥

- بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٢

الخبرات العملية :

- رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي منذ عام ٢٠١٧

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٠٩

- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٠٩

- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠١٢/١٠ - ٢٠١٧/٠٩

- نائب هيئة مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٤/٠٦

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ٢٠١٠ - ٢٠١٤

- مدير عام شركة مدارس الاتحاد منذ ٢٠١٢/١٠

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ٢٠٠٧/٠٣ - ٢٠١٢/٠٧

- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل منذ عام ٢٠١٠

- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥

- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٣

- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٢

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٠



الإسم

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٠٤/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/١٢/١٥

المؤهلات العلمية : - دكتوراه في التمويل - جامعة نيواورلينز ٢٠٠٣

- ماجستير اقتصاد - الجامعة الأردنية ١٩٩٩

- بكالوريوس اقتصاد وتمويل - جامعة اليرموك ١٩٩٦

الخبرات العملية :

- أستاذ مشارك في علم التمويل - جامعة الفيصل منذ ٢٠١٤/٠٣
- مساعد المدير العام للدراسات - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ٢٠١١ - ٢٠١٤
- أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية - جامعة الإمارات العربية المتحدة ٢٠٠٧ - ٢٠١١
- رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد - الجامعة الهاشمية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧
- عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية وعضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال
- باحث رئيسي في وزارة المالية - إدارة الدراسات ١٩٩٩ - ٢٠٠٠
- محلل مالي - شركة الاتصالات الأردنية ١٩٩٦ - ١٩٩٩

شركة مستشفى ابن الهيثم / عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

الإسم : المهندس عبد الله هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/٠٦/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٩٤/٠٩/١٨

المؤهلات العلمية : - بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل
- نائب رئيس هيئة مديرين ومدير عام الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
- عضو مجلس إدارة شركة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم
- رئيس مجلس إدارة شركة التحديث للاستثمارات العقارية
- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعات الألمنيوم ممثل عن الشركة العقارية الاردنية للتنمية
- نائب رئيس هيئة المديرين شركة هاماان العقارية
- نائب رئيس هيئة المديرين شركة هاماان للوساطة وتطوير المشاريع
- نائب رئيس هيئة المديرين شركة هاماان الصناعية
- نائب رئيس هيئة المديرين شركة هاماان للتعليم والتدريب المهني



شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

الإسم : السيد هشام زكي اسماعيل جبر - إعتباراً من ٢٠٢٥/٠٤/٢٨

تاريخ العضوية : ٢٠٢٥/٠٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

المؤهلات العلمية :

- ماجستير في العلوم المصرفية والمالية - الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية

- دبلوم عالي في العلوم المصرفية والمالية - الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية - ١٩٩٩

- بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية - جامعة عمان الاهلية - ١٩٩٦

الخبرات العملية:

- مستشار وخبير تأجير تمويلي - الشركة الوطنية للتأجير التمويلي (ليبيا) - ٢٠٢٣

- شريك ومدير عام فرع السعودية - شركة تجديد للتكنولوجيا من ٢٠٢١ - ٢٠١٦

- المدير العام - شركة التسهيلات التجارية الاردنية (مساهمة عامة) من ٢٠٠٨ - ٢٠١٤

- مدير العمليات - شركة ضمان القروض السكنية (دركوم) من ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨

- رئيس فريق خدمات الشركات - بنك الاتحاد من ٢٠٠٤ - ٢٠٠٧

- مدير علاقات أول / خدمات مصرفية للشركات من ٢٠٠٢ - ٢٠٠٤

- مسؤول إئتمان أول - البنك الاسلامي الدولي العربي ٢٠٠٢ - ٢٠٠٤

- مساعد مدير إئتمان وتسويق - الشركة الاهلية للتمويل الاصغر من ٢٠٠١ - ٢٠٠٢

- مسؤول إئتمان - بنك الاردن من ١٩٩٨ - ٢٠٠١

- دعم فني - قسم تكنولوجيا المعلومات - بنك الاردن من ١٩٩٦ - ١٩٩٨

ب- أعضاء مجلس الإدارة الذين استقالوا خلال عام ٢٠٢٥:-

الإسم : السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل - حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٠٦

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٠٤/٢٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٠/٠١/٠١

المؤهلات العلمية : - شهادة الثانوية العامة

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- رئيس هيئة مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- رئيس مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- رئيس هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- معلمة في وزارة التربية والتعليم في دولة قطر

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار / عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها
الإسم : السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة - حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨

تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٠٩/٠٦

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/١٢/٢١

المؤهلات العلمية : - ماجستير إدارة تربوية - الجامعة الأردنية ٢٠٠١

- بكالوريوس علوم طبية - مختبرات وتحاليل - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ١٩٩٧

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
منذ ٢٠١٧/٠٩

- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ ٢٠١٧/٠٩

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ ٢٠١٧/٠٩

- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠٠٢ - ٢٠١٠/٠١

الشركة العربية الدولية للأغذية والاستثمار / عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها
الإسم : السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة - حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨

تاريخ العضوية : ٢٠١٩/٠٤/٢٩

تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/٠٣/١١

المؤهلات العلمية : - ماجستير مصارف - الجامعة الأردنية ٢٠٠٢

الخبرات العملية:

- عضو هيئة مديرين ومدير عام شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ذ.م.م منذ ٢٠١٩/١٢

- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
منذ ٢٠١٩/٠٤

- عضو مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية منذ عام ٢٠١٨

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠١٤

- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ٢٠٠٩ - ٢٠١٢

- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠١ - ٢٠٠٩

الشركة العقارية الأردنية للتنمية / عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

الإسم : المهندس نبيل حمدي محمد القوقا - حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨

تاريخ العضوية : ٢٠١٩/١١/١١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢/٠١/٠١

المؤهلات العلمية : - بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ٢٠١٨ - ٢٠١٩/١٢

- مدير عام شركة كرمان للمواد الغذائية منذ عام ٢٠١٨

- مدير عام شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية ٢٠٠٤ - ٢٠١٨

- مدير عام شركة قوقا وعنتاوي ١٩٧٨ - ٢٠٠٤

ج- أسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

الإسم

: السيد هشام زكي اسماعيل جبر

المنصب: عضو مجلس ادارة منتدب للاشراف على أعمال الشركة منذ تاريخ ٦ / ٧ / ٢٠٢٥

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

المؤهلات العلمية والمهنية:

- ماجستير في العلوم المصرفية والمالية - الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٠
- دبلوم عالي في العلوم المصرفية والمالية - الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
- بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية - جامعة عمان الاهلية ١٩٩٩ - ١٩٩٦

الخبرات العملية الحالية والسابقة:

- مستشار وخبير تأجير تمويلي - الشركة الوطنية للتأجير التمويلي (ليبيا) ٢٠٢٣
- شريك ومدير عام فرع السعودية - شركة تجديد للتكنولوجيا ٢٠٢١ - ٢٠٢٣
- الرئيس التنفيذي - شركة بيت التمويل الاسلامي ٢٠١٦ - ٢٠١٩
- رئيس دائرة تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة - البنك التجاري الاردني ٢٠١٥ - ٢٠١٦
- المدير العام - شركة التسهيلات التجارية الاردنية (مساهمة عامة)
- مدير العمليات - شركة ضمان القروض السكنية (دركوم) ٢٠٠٨ - ٢٠١٤ / ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨
- رئيس فريق خدمات الشركات - بنك الاتحاد ٢٠٠٤ - ٢٠٠٧
- مدير علاقات أول / خدمات مصرفية للشركات ٢٠٠٢ - ٢٠٠٤
- مسؤول إئتمان أول - البنك الاسلامي الدولي العربي ٢٠٠٢ - ٢٠٠٤
- مساعد مدير إئتمان وتسويق - الشركة الاهلية للتمويل الاصغر ٢٠٠١ - ٢٠٠٢
- مسؤول إئتمان - بنك الاردن ١٩٩٨ - ٢٠٠١
- دعم فني - قسم تكنولوجيا المعلومات ١٩٩٦ - ١٩٩٨

الإسم

: السيد ياسر محمد نمر عودة الله

المنصب: مدير مالي - إعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٩

تاريخ الميلاد

: ١٩٨٥/٤/٠٥

المؤهلات العلمية والمهنية : - بكالوريوس محاسبة - الجامعة الاردنية

الخبرات العملية الحالية والسابقة:

- مدير مالي شركة سندكم لتمويل الاعمال - الاردن ٢٠٢٣/١٠ - ٢٠٢٥/١٠/١٩
- رئيس قسم المحاسبة شركة سندكم لتمويل الاعمال - الاردن ٢٠٢٠/٤ - ٢٠٢٣/٥
- رئيس قسم المحاسبة شركة بيت التمويل الاسلامي ٢٠١٩/١ - ٢٠٢٠/٣
- مدير مالي شركة البطاقات الدولية - مساهمة عامة ٢٠١٧/٧ - ٢٠١٩/٦
- محاسب رئيسي شركة البطاقات الدولية - مساهمة عامة ٢٠١١/٨ - ٢٠١٧/٦
- محاسب مالي شركة البطاقات الدولية - مساهمة عامة ٢٠١١/٣ - ٢٠١١/٨
- محاسب نقدي شركة البطاقات الدولية - مساهمة عامة ٢٠٠٨/٤ - ٢٠١١/٣
- امين صندوق بنك الاسكان ٢٠٠٧/٩ - ٢٠٠٨/٤

د- أسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا المستقلين:

الإسم

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة - بصفته التنفيذية حتى تاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١

تاريخ الميلاد

١٩٨٤/١٢/٠٨ :

المؤهلات العلمية والمهنية:

- ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠
- بكالوريوس نظم معلومات إدارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧

الخبرات العملية الحالية والسابقة:

- مدير عام شركة الأولى للتمويل ٢٠١٢ - ٢٠١٨
- نائب رئيس هيئة مديري شركة صكوك للتأجير التمويلي منذ عام ٢٠١٧
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد منذ ٢٠١٧/١١
- رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل منذ ٢٠١٧/٠٤
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٧
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥

الإسم : السيد فادي حسن حسين اعديلي

المنصب: مدير عام - حتى تاريخ ٢٠٢٥/٨/١٠

تاريخ الميلاد : ١٩٨٨/٠٤/٢٥

المؤهلات العلمية والمهنية:

- ماجستير محاسبة - جامعة الزرقاء

الخبرات العملية الحالية والسابقة:

- شركة الأولى للتمويل، مدير مالي
- شركة عدنان وعمر القيسي (مصنع مياه إيناس) (عمان - الأردن)، محاسب رئيسي
- مؤسسة تلال خلدا للاستشارات المحاسبية والضريبية (عمان-الأردن)، مدقق
- مستشفى ابن الهيثم (عمان-الأردن) محاسب رئيسي
- شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار (عمان-الأردن)، قائم بأعمال مدير مالي
- شركة التطبيقات للطاقة (عمان-الأردن)، قائم بأعمال مدير مالي
- عضو هيئة تدريس في جامعة الزرقاء
- مدير عام أكاديمية نبع الحكمة للدورات والتدريب الزرقاء

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	النسبة %
١. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	٨,٠٦٢,٨٦٣	٪ ٢٤,٤٣٣	٨,٠٦٢,٨٦٣	٪ ٢٣,٥٧٦
٢. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	٣,١٩٩,٥٤٣	٪ ٩,٦٩٦	٣,١٩٩,٥٤٣	٪ ٩,٣٥٥
٣. د. هيثم عبدالله عبدالحليم محمود أبو خديجة	٢,٥٨٠,٥٤٥	٪ ٧,٨٢٠	٢,٥٥٢,٨٢٩	٪ ٧,٤٦٤
٤. د. احمد عبدالله عبدالحليم محمود أبو خديجة	٢,٥٥٨,٣٧١	٪ ٧,٧٥٣	٢,٥٣٠,٠٠٠	٪ ٧,٣٩٨
٥. د. محمد عبدالله عبدالحليم محمود أبو خديجة	٢,٥١٧,٩٣٠	٪ ٧,٦٣٠	٢,٥١٧,٩٣٠	٪ ٧,٣٦٢
٦. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	٢,٥٧٦,٤٤٩	٪ ٧,٨٠٧	٢,١٠٤,٤٢٦	٪ ٦,١٥٣

• كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يملكون ٥٪ فأكثر من رأس مال الشركة

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات التمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتعتبر الميزة التنافسية الأبرز خضوع أنشطتها وأعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية إضافة لتنوع الأنشطة والأعمال التمويلية التي تقدمها، مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ويعزز ذلك، التوجه نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر إيجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيئات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى.

لا تتوفر بيانات إحصائية حالياً تمكن من تحديد حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً ممن يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة.

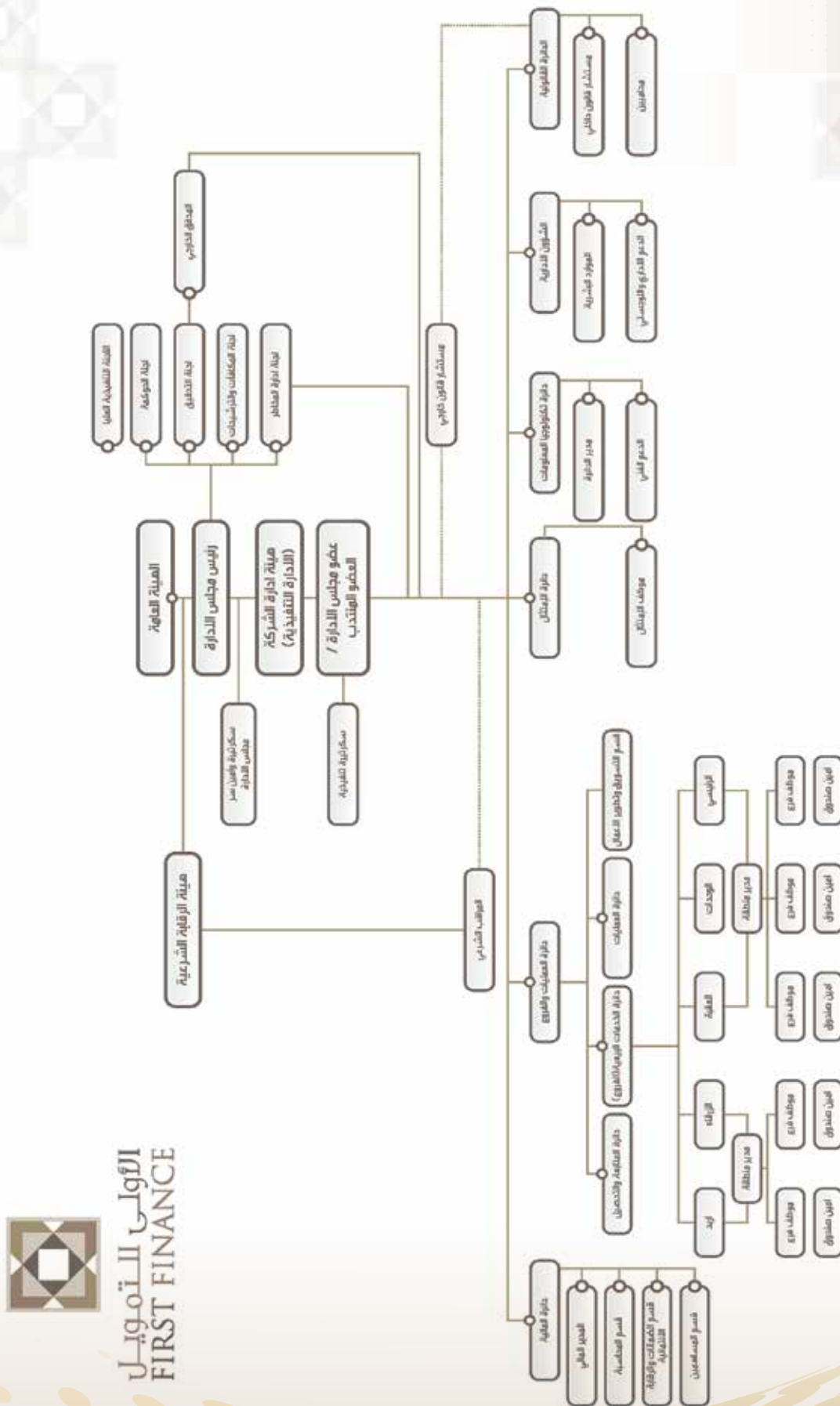
سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001.

تاسعاً: أ. الهيكل التنظيمي للشركة:



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد موظفي صكوك للتأجير التمويلي (شركة تابعة)	عدد موظفي الأولى للتمويل (الشركة الأم)	المؤهلات العلمية
	-	دكتوراه
	-	ماجستير
	-	دبلوم عالي
	٢٦	بكالوريوس
	٠٣	دبلوم
	٠٦	ثانوية عامة وما دون
	٣٥	إجمالي عدد الموظفين
عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة		

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل لموظفي الشركة خلال السنة الحالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن استراتيجيات محددة، حيث نبذل جل اهتمامنا لتحقيق توازن مقبول بين المخاطر والمكاسب أثناء سعينا لتحقيق رؤيتنا.
- تقدم استراتيجيتنا لإدارة المخاطر طريقة منطقية ومنظمة لوضع سياق للمخاطر وتحديد وتحليلها وتقييمها ومعالجتها ومراقبتها، وذلك بطريقة تسمح للشركة باتخاذ قرارات مناسبة وسليمة قادرة على الاستجابة في الوقت المناسب للمخاطر والفرص، كما وتظهر السياسات والإجراءات المستخدمة تقييماً للمخاطر وترتيب أولوياتها على حد سواء مخاطر التشغيل، مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة، مخاطر أمن المعلومات واستمرارية العمل وأخيراً المخاطر الشرعية أو أية مخاطر أخرى قد تتعرض لها الشركة لا قدر الله.
- إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم ٢٦.

أحد عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

فيما يلي بيان أبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية:

أ. محفظة التسهيلات الائتمانية

- واصلت إدارة الشركة خلال العام ٢٠٢٥ على نهج أوسع من عام ٢٠٢٤ جهودها لتقديم باقة متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع احتياجات عملاء دائرة الخدمات البيعية وذلك بهدف زيادة حصتها السوقية في السوق المصرفي بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال انتهاج سياسة ائتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة، حيث قامت دائرة الخدمات البيعية باستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة، كما قامت بالمراقبة الحثيثة لجودة المحفظة الائتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الاقتصادية.
- حيث قامت الشركة أيضاً بتحديث ومراجعة شاملة للمنتجات الممولة وسياسات المنح والشروط المتعلقة بها لتواكب تغيرات السوق، حفاظاً على الحصة السوقية للشركة الأولى للتمويل كأحد أهم شركات التمويل بالسوق الأردني.
- بالإضافة إلى أنه تم عمل حملة تسويقية لترويج منتجات الشركة ومحاولة فتح أسواق جديدة مما انعكس إيجابياً على نتائج مبيعات الشركة بشكل عام، حيث حققت نسب مبيعات جيدة مقارنة بالعام السابق ٢٠٢٤.
- تم خلال العام ٢٠٢٥ استقطاب عملاء وموردين جدد وتقديم خدمات ما بعد البيع بشكل يلبي تطلعاتهم وذلك من خلال موظفين أكفاء بفروع الشركة المنتشرة بأنحاء المملكة الأردنية الهاشمية.

ب. إدارة مراجعة الائتمان

- منذ عام ٢٠١٥، تم استحداث إدارة لمراجعة الائتمان وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الائتمانية من حيث التحليل المالي والائتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة والمؤيدة لوضع العملاء.

ج. إدارة الرقابة على الائتمان

- تم خلال العام ٢٠١٨ تعزيز دور هذه الإدارة وفي عام ٢٠١٩ تم تحفيز وتنفيذ وتعزيز دور المهام التي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من استكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الائتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الالتزام بالسياسة الائتمانية للشركة قبل الشروع في التنفيذ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الائتمانية والإبلاغ الفوري لأية تجاوزات لاتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة، وما زلنا على نفس الخطى نسير، في الربع الأخير من العام ٢٠٢٠ تم استحداث دائرة الضمانات والرقابة الائتمانية حيث جمعت جميع ضمانات الشركة والعملاء لدى الدائرة وضمن سياسة وإجراءات رقابية محكمة وتم إعادة فرز وتنظيم وترتيب لهذه الضمانات وحفظها بطريقة آمنة تسهل عملية الرجوع إليها وقت الحاجة، وفي عام ٢٠٢٥ ما زالت تسير الشركة على نفس الخطى حتى يومنا هذا.

د. إدارة الرقابة على الائتمان

- حرصاً على تبني أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي، وتماشياً مع استراتيجية الشركة، فقد تم خلال عام ٢٠٢١ تنفيذ واستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات، وتوفير أحدث التقنيات لتواكب احتياجات ومتطلبات العملاء، علماً أنها لا زالت تحافظ على ذلك حتى يومنا هذا.

هـ. إدارة الرقابة على الائتمان

نظراً للظروف الاقتصادية والسياسية والجيوسياسية السائدة على مستوى العالم بأسره وعلى دول الجوار خاصة، فقد كانت توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة، عدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام ٢٠٢٥.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
الأرباح المحققة	١,٥٣٦,٦٦٢	٣٥٥,٦٩٦	١,١٣٩,٦٧٣	١,٤٩٤,٠٩٣	٩٧٠,١٢٠
الأرباح الموزعة	لايوجد	٣٤٢,٠٠٠	لايوجد	لايوجد	لايوجد
حقوق المساهمين	٤٠,٣٤٨,١٣٩	٤٠,٢٠٤,٣٣١	٤٧,٥٤٢,٢٩٣	٤٦,٨١٥,٣٥٠	٤٥,١١٠,٦٧٥
سعر السهم في نهاية السنة المالية	٠,٧٢٠	٠,٤٥٠	٠,٥٠٠	٠,٥٨٠	٠,٥٦٠

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ. بنود قائمة المركز المالي

- ارتفاع إجمالي موجودات الشركة بنسبة ٠,٢١٣٪ لتصل إلى ٤٣,٨٩٩,٣٩٦ دينار نهاية عام ٢٠٢٥ بمقارنة بـ ٤٣,٨٠٦,٠١٢ دينار نهاية عام ٢٠٢٤.
- انخفاض صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة ٥,٦٦٤٪ ليصل على ١٥,٨٤٩,٦٤٦ دينار في نهاية عام ٢٠٢٥ مقارنة بـ ١٦,٨٠١,٢٧٧ دينار نهاية عام ٢٠٢٤.
- بلغت حقوق مساهمي الشركة ٤٠,٣٤٨,١٣٩ دينار نهاية عام ٢٠٢٥ مقارنة بـ ٤٠,٢٠٤,٣٣١ دينار نهاية عام ٢٠٢٤ وبارتفاع نسبته بمقدار ٠,٣٥٨٪.

ب. بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباحاً قبل الضريبة مقدارها ١,٥٣٦,٦٦٢ دينار عام ٢٠٢٥ مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها ٣٥٥,٦٩٦ دينار عام ٢٠٢٤.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة ٢,٩٤٢,٣٤٠ دينار عام ٢٠٢٥ مقارنة بـ ٢,٥٨٩,٤١٩ دينار عام ٢٠٢٤.

- بلغت إيرادات أنشطة التمويل ٢,٠٧٠,٩٩٠ دينار عام ٢٠٢٥ مقارنة بـ ١,٩٠٣,٥٠٧ دينار عام ٢٠٢٤.
- بلغت الإيرادات الأخرى ٦٠٢,٠٢١ دينار عام ٢٠٢٥ مقارنة بـ ٦٢٤,٣٢٤ دينار عام ٢٠٢٤.
- بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠٢٥ ما مجموعه ١,٤٠٥,٦٧٨ دينار، فيما بلغ إجمالي المصاريف ٢,٢٣٣,٧٢٣ دينار لعام ٢٠٢٤.

ج. محفظة التمويل لدى الشركة

- بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام ٢٠٢٥ ما يقدر بـ ١٥,٨٤٩,٦٤٦ دينار مقابل حوالي ١٦,٨٠١,٢٧٧ دينار في نهاية عام ٢٠٢٤ وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المحققة والإيرادات المعلقة.

- بلغت الإيرادات على محفظة التمويل ٢,٠٧٠,٩٩٠ دينار في نهاية عام ٢٠٢٥ مقابل ١,٩٠٣,٥٠٧ دينار في نهاية عام ٢٠٢٤.

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
٢٠٢٥		١,٥٣٦,٦٨٨	٣٩٠,٠٤٢	١٣٨,٧٢٦	٥,٥٣٤	٢,٠٧٠,٩٩٠
٢٠٢٤		١,٣٣٥,٩٤٧	٣٨٦,٦٤٦	١٧٨,٤٥٧	٢,٤٥٧	١,٩٠٣,٥٠٧
٢٠٢٣		١,١٧٨,١٨٤	٤٨١,١٦٥	٢٤٧,٥٥٩	٩,١٥٣	١,٩١٦,٠٦١
٢٠٢٢		٨٨٤,٧٦١	٩٩٠,٧٠٠	١,٢٥٩,١٧٨	٩,٧٩٨	٣,١٤٤,٤٣٧
٢٠٢١		١,٠٢٨,٢٠٣	٧٣٢,٤٤٩	٤٢٠,٥٧٥	٣٧,٠٥٤	٢,٢١٨,٢٨١
توزيع الإيرادات على محفظة التمويل						

د. أهم المؤشرات والنسب المالية

المؤشرات - النسب المالية	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
عائد السهم %	٣,٢٤٢ %	٠,٩٦٨ %	٣,٢٦ %	٤,٢٦٩ %	٢,٧٧ %
العائد على الموجودات %	٢,٤٣٧ %	٠,٧٥٦ %	٢,٢١ %	٢,٨٩ %	١,٨٧ %
العائد على حقوق المساهمين %	٢,٦٥٢ %	٠,٨٢٣ %	٢,٤٠ %	٣,١٩ %	٢,١٥ %
القيمة الدفترية للسهم د/أ	١,٢٢٣	١,١٧٦	١,٣٥٨	١,٣٣٧	١,٢٨٩
العائد إلى القيمة السوقية %	٤,٥٠٣ %	٢,١٥١ %	٦,٥١ %	٧,٣٦ %	٥ %
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	٠,٥٨٩	٠,٣٨٣	٠,٣٦٨	٠,٤٣٤	٠,٤٣٤
القيمة السوقية للسهم د/أ	٠,٧٢٠	٠,٤٥٠	٠,٥٠٠	٠,٥٨٠	٠,٥٦٠
أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة للأعوام (٢٠٢٥-٢٠٢١)					

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

انسجماً معه رؤية الشركة المستقبلية والاستراتيجية الموضوعة للسنوات القادمة، فإن الشركة الأولى للتمويل تسعى إلى تعزيز الإيرادات وتحسين الكفاءة التشغيلية لتعزيز المركز التنافسي لهذا وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات الأعمال والأسواق، حيث تتبنى خطة استراتيجية قائمة على أربعة محاور رئيسية هي:

أولاً: المحور المالي

- تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
- تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على المساهمين.
- زيادة الحصة السوقية من التسهيلات في القطاع المصرفي الأردني.
- معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة، ورفع كفاءة التحصيل.
- زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويقي وبيع العقارات التي آلت للشركة سداداً للديون.
- ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة.

ثانياً: محور العملاء والسوق

- رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة.
- تحسين مستوى خدمة العملاء، وتطوير المنتجات والخدمات المقدمة، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين.

ثالثاً: محور العمليات

- الاستمرار في تطبيق الخطة الاستراتيجية بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامها وتحديث أنظمة التشغيل وقواعد البيانات وتطوير الأنظمة الأمنية بما يساهم في تطوير عمليات الشركة.
- تعزيز شبكة الفروع من حيث الاستمرار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة.

رابعاً: محور الموارد البشرية

- تم فصل دائرة الموارد البشرية عن دائرة الموارد البشرية المركزية التابعة للمجموعة للمساعدة في تحسين أداءها والمساهمة في زيادة إنتاجية الموظفين ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الحوافز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية، وتعزيز ثقة الموظفين بقدراتهم، وتفعيل دور الارتقاء الوظيفي والتركيز على الإيجابيات وتحسين الأداء على الوجه الذي يليق بوضع الشركة.



- الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وتهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة، من خلال توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يساهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لسائر مكاتب مدققي ومراجعي الحسابات الخارجيين - شركة طلال ابو غزالة الدولية وشركاه - الأردن - والمؤسسات الاستشارية وأتعاب استشارات شرعية وأتعاب استشارات قانونية خلال السنة المالية الحالية ٢٠٢٥ مبلغ وقدره ٥٥,١٠٧ ديناراً أردنياً، وكما هو وارد أدناه تفاصيل طبيعة النفقات:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٣,٣٤٠	١٧,٤٠٠	أتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية - لشركة الأولى للتمويل
٢,٠٣٠	٢,٩٠٠	أتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية - لشركة صكوك للتأجير التمويلي
١٦,٥٠٠	١٦,٥٠٠	أتعاب استشارات شرعية
٢١,٥٥٣	١٨,٣٠٧	أتعاب استشارات قانونية
٥٣,٤٢٣	٥٥,١٠٧	المجموع
مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة		

سابع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم		عدد الأسهم كما في		الجنسية	المنصب	الاسم
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١			
لا يوجد	لا يوجد	٢,٥٥٢,٨٢٩	٢,٥٨٠,٥٤٥	الأردنية	رئيس المجلس	١. الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة / منذ تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٠٦
لا يوجد	لا يوجد	٣,١٩٩,٥٤٣	٣,١٩٩,٥٤٣	الأردنية	نائب رئيس المجلس	٢. السيد إبراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة
لا يوجد	لا يوجد	٨,٠٦٢,٨٦٣	٨,٠٦٢,٨٦٣	الأردنية	عضو	٣. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٥,٠٠٠			- السيد محمود عبد الحليم رضوان الحياصات اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨
لا يوجد	لا يوجد	٩٢	٩٢	الأردنية	عضو	- المهندس حمزة عبد الرحمن حمزه عواد اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/١٥
لا يوجد	لا يوجد	٢,٥٣٠,٠٠٠	٢,٥٥٨,٣٧١	الأردنية	عضو	٤. د. احمد عبدالله عبد الحليم أبو خديجة
لا يوجد	لا يوجد	٢,٥١٧,٩٣٠	٢,٥١٧,٩٣٠	الأردنية	عضو	٥. د. محمد عبدالله عبد الحليم أبو خديجة
لا يوجد	لا يوجد	٥٤٧,٥٧٣	٧٩٠,٨٦٣	الأردنية	عضو	٦. د. هيثم أكرم عبد الله الزعبي
لا يوجد	لا يوجد	١٠٠,١٨٤	١٠٠,١٨٤	الأردنية	عضو	٧. شركة مستشفى ابن الهيثم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد			- م. عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة
لا يوجد	لا يوجد	١٠٠,١٤٩	١٨٧,٤٨٣	الأردنية	عضو	٨. شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد			- السيد هشام زكي اسماعيل جبر اعتباراً من ٢٠٢٥/٠٤/٢٨
لا يوجد	لا يوجد	١٢٠,٥٤٩	١٢٠,٥٤٩	الأردنية	عضو	٩. الشركة العقارية الأردنية للتنمية
لا يوجد	لا يوجد	٢,٥٥٢,٨٢٩	٢,٥٨٠,٥٤٥			- الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة المستقلين

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم	
			٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
١. السيدة هجره محمد الفارس حماد حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٠٦	رئيس المجلس	الأردنية	٢,٥٧٦,٤٤٩	٢,١٠٤,٤٢٦	لا يوجد	لا يوجد
٢. السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	عضو	الأردنية	١,٢٠٨,٩٦٥	١,٢٠٨,٩٦٥	لا يوجد	لا يوجد
٣. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	عضو	الأردنية	١,٢٠٨,٩٦٥	١,٢٠٨,٩٦٥	لا يوجد	لا يوجد
٤. السيد نبيل حمدي محمد القوقا / حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	عضو	الأردنية	لاتوجد	لاتوجد	لا يوجد	لا يوجد

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم	
			٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة	رئيس مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٠٦	الأردنية	٢,٥٨٠,٥٤٥	٢,٥٥٢,٨٢٩	لا يوجد	لا يوجد
السيد هشام زكي اسماعيل جبر	ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨ وعضو منتدب للإشراف على اعمال الشركة اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٠٦	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد محمود عبد الحليم رضوان الحياصات	ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	الأردنية	٥,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد ياسر محمد نمر عودة الله	مدير مالي اعتباراً من ٢٠٢٥/١٠/١٩	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

د. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا المستقلين

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم		عدد الأسهم كما في		الجنسية	المنصب	الاسم
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١			
لا يوجد	لا يوجد	٣,١٩٩,٥٤٣	٣,١٩٩,٥٤٣	الأردنية	نائب رئيس المجلس (بصفته التنفيذية) حتى ٢٠٢٥/٠٧/٣١	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردنية	المدير العام - حتى ٢٠٢٥/٠٨/١٠	السيد فادي حسن حسين اعدلي

لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية المستقلين.

هـ. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة:

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		عدد الأسهم كما في		الجنسية	الصلة	الاسم
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١			
الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة / رئيس مجلس الادارة اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٠٦						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	١.السيدة ايناس سمير روبين المطري
السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / نائب رئيس مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	١	١	أردنية	زوجة	١. السيدة أماني يوسف محمد العبد اللات
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	٢. عبد الله إبراهيم عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	٣. تالين إبراهيم عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	٤. ايلين إبراهيم عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	٥. يعقوب إبراهيم عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	٦. القاسم إبراهيم عبد الله أبو خديجة
الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	١. السيدة سحر عادل عبد الجواد دعاس
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	٢. جنى محمد عبد الله أبو خديجة
السيد محمود عبد الحليم رضوان الحياصات / عضو مجلس الإدارة - ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	اردنية	زوجة	١.السيدة فرح الشيخ مجحم ماجد العدوان
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	اردنية	ابنة	٢.الفاضلة تولين محمود عبد الحليم الحياصات
المهندس حمزة عبد الرحمن حمزة عواد / عضو مجلس الإدارة - ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/١٥						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	اردنية	زوجة	١. السيدة عايدة محمد عاطف احمد هويدي
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	اردنية	ابن	٢. السيد سند حمزة عبد الرحمن عواد

٣. السيد راكان حمزة عبد الرحمن عواد	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد
الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة						
١. السيدة هيا مصطفى سامي خرفان	زوجة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد
٢. عبد الله احمد عبد الله أبو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد
٣. هاشم احمد عبد الله أبو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد
٤. آسيا احمد عبد الله أبو خديجة	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي / عضو مجلس الإدارة						
١. السيدة دنيا احمد ارشيد العموش	زوجة	أردنية	٢١٤١٥	١٢٨٥٣	لا توجد	لا توجد
٢. نور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد
٣. هيام هيثم اكرم عبد الله الزعبي	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد
٤. جوانا هيثم اكرم عبد الله الزعبي	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد
٥. اكرم هيثم اكرم عبد الله الزعبي	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد
السيد هشام زكي اسماعيل جبر / عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨						
١. السيدة شادية نشأت عبد ابو حمد	زوجة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد
المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة مستشفى ابن الهيثم						
غير متزوج						
الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة - ممثل الشركة العقارية الاردنية للتنمية اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨						
١. السيدة ايناس سمير روبين المطري	زوجة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد	لا توجد

و . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة المستقلين:

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		عدد الأسهم كما في		الجنسية	الصلة	الاسم
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١			
السيدة / هجرة محمد الفارس حماد / رئيس مجلس إدارة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٧/٦						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوج/ متوفى	١. المرحوم عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة
لا يوجد أبناء قَصْر						
السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة حتى ٢٠٢٥/٤/٢٨ / عضو مجلس الإدارة - ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوج	١. السيد عبد الرحيم محمد خليل أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	٢. حمد عبد الرحيم محمد خليل أبو خديجة
السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة حتى ٢٠٢٥/٤/٢٨ / عضو مجلس الإدارة - ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوج	١. السيد عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	٢. فيصل عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	٣. آدم عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات
السيد نبيل حمدي محمد القوقا حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨ - عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن الشركة العقارية الاردنية للتنمية						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	١. السيدة ريم هاني حسني خرفان
لا يوجد أبناء قَصْر						

ز . الأوراق المالية المملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		عدد الأسهم كما في		الجنسية	الصلة	الاسم
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١			
السيد هشام زكي اسماعيل جبر / عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	١. السيدة شاديه نشأت عبد ابو حمد
لا يوجد أبناء قصر						
السيد ياسر محمد نمر عودة الله - مدير مالي اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/ ١٠/ ١٩						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	١. آيات محمد علي المنيزل
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	٢. زينة ياسر محمد عوده الله

ح. الأوراق المالية المملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية المستقبليين:

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		عدد الأسهم كما في		الجنسية	الصلة	الاسم
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١			
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / نائب رئيس مجلس الإدارة (بصفته التنفيذية) حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٣١						
لا توجد	لا توجد	١	١	أردنية	زوجة	السيدة أماني يوسف محمد العبدالات
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	السيد عبد الله ابراهيم عبد الله ابو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنه	الفاضلة تالين ابراهيم عبد الله ابو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنه	الفاضلة ايلين ابراهيم عبد الله ابو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	السيد يعقوب ابراهيم عبد الله ابو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	السيد القاسم ابراهيم عبد الله ابو خديجة
السيد فادي حسن حسين اعديلي / المدير العام حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٨/١٠						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	السيدة رانيا سعيد محمد مسعود
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	الفاضلة تاليا فادي حسن اعديلي
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	الفاضلة جوليا فادي حسن اعديلي
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	السيد الياس فادي حسن اعديلي

ثامن عشر: أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الإجمالي
الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة / منذ تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٠٦	رئيس مجلس			٩,٦٩٨		٩,٦٩٨
السيد إبراهيم عبدالله عبدالحليم خديجة	نائب رئيس المجلس	١٤٣,٥٠٠	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠		١٥٣,٣٠٠
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو					
- السيد محمود عبد الحليم رضوان الحياصات / إعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨				٢,٤٠٠		٢,٤٠٠
د. احمد عبدالله عبدالحليم أبوخديجة	عضو		٥,٠٠٠	٤,٨٠٠		٩,٨٠٠
د. محمد عبدالله عبدالحليم أبوخديجة	عضو		٥,٠٠٠	٤,٨٠٠		٩,٨٠٠
د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو		٥,٠٠٠	٤,٨٠٠		٩,٨٠٠
شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو					
- م. عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة			٥,٠٠٠	٤,٨٠٠		٩,٨٠٠
شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	عضو					
- السيد هشام زكي اسماعيل جبر/ 'عتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨		٢٩,١٩٤		٢,٤٠٠		٣١,٥٩٤
الشركة العقاري الأردنية للتنمية	عضو					
- الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨						
* تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لاستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١						

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة المستقلين

الاسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الإجمالي
السيدة هجره محمد الفارس حماد حتى تاريخ ٢٠٢٥/٧/٦	رئيس مجلس		٥,٠٠٠	٩,٩٠٠		١٤,٩٠٠
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو					
- السيدة سوسن عبدالله عبدالحليم أبوخديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨			٥,٠٠٠	٢,٤٠٠		٧,٤٠٠
شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	عضو					
- السيدة سحر عبدالله عبدالحليم أبو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨			٥,٠٠٠	٢,٤٠٠		٧,٤٠٠
الشركة العقارية الأردنية للتنمية	عضو		٥,٠٠٠			٥,٠٠٠
- السيد نبيل حمدي محمد الفوقا حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨				٢,٤٠٠		٢,٤٠٠

ج. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الاسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الإجمالي
- السيد هشام زكي اسماعيل جبر/ إعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	عضو مجلس إدارة منتدب لإدارة الشركة إعتباراً من تاريخ ٢٠٢٨/٠٧/٠٦	٢٩,١٩٤		٢,٤٠٠		٣١,٥٩٤
السيد ياسر محمد نمر عودة الله	المدير المالي إعتباراً من ٢٠٢٥/١٠/١٩	٦,٥٣٢				٦,٥٣٢
السيد مراد جبرائيل ادعس المخامرة	مدير الدائرة القانونية	١١,٨٥٠				١١,٨٥٠
السيد احمد مروان عبدالهادي عبدالهادي	مدير تكنولوجيا المعلومات	١٤,٤٠٠				١٤,٤٠٠

د. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا المستقبليين

الاسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الإجمالي
السيد إبراهيم عبدالله عبدالحليم خديجة	نائب رئيس المجلس (بصفته التنفيذية) حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٣١	١٤٣,٥٠٠	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠		١٥٣,٣٠٠
السيد فادي حسن حسين اعديلي	المدير العام حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٨/١٠	٨,٤٠٠				٨,٤٠٠

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- تم منح تمويلات للإدارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة.
- توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة وللإدارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ولشركات مملوكة جزئياً من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الإدارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة.
- إن جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم .

واحد وعشرون:

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

استمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.

اثنان وعشرون:

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٥ (١٣) اجتماعاً



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمام - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحاسبات المستقل
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمام - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات

الصفحة

٦٣-٦٠	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٦٤	قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٦٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٦٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٦٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٩٠-٦٩	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

105181452

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2025، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير المدقق حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، استخدام خبراء تقييم عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية المنفصلة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (9) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره 23.155.890 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025.

الإستثمارات العقارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي المنفصلة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

فقرة توكيدية

دون التعديل في رأينا، نود التأكيد على ما هو وارد في إيضاح رقم (21) والمتعلق بتعديلات سنوات سابقة.

أمر آخر

إن الأرصدة الافتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً غير معدل عليها بتاريخ 6 شباط 2025.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال استنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير المدقق حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية منفصلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير المدقق حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت وأنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزاله وشركاه الدولية

محمّد الأرنؤق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عمان في ١٤ آذار ٢٠٢٦



شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢٥

31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024	1 كانون الثاني 2024	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
3,650,844	995,892	560,838	3	النقد والنقد المعادل
15,849,646	16,801,277	15,021,686	4	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
4,176,518	3,654,810	4,011,056	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
86,475	79,132	125,752	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
2,451,115	2,786,057	4,024,077	7	أرصدة مدينة أخرى
6,962,476	8,126,450	8,821,237		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
144	2,994	5,934	8	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
414,005	451,259	529,720	9	حق إستخدام أصل
3,765,189	3,486,506	3,717,423	10	ممتلكات إستثمارية
92,819	125,737	158,378	11	ممتلكات ومعدات
6,450,165	7,295,898	7,167,291		موجودات ضريبية مؤجلة
43,899,396	43,806,012	44,143,392		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
335,980	112,751	-	12	إلتزام مقابل عقود مرابحة
491,397	529,491	604,250	9	إلتزام مقابل عقود إيجار
2,723,880	2,959,439	3,405,756	13	أرصدة دائنة أخرى
3,551,257	3,601,681	4,010,006		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
33,000,000	34,200,000	35,000,000	14	رأس المال
3,278,582	3,121,332	3,074,461	15	إحتياطي إجباري
229,851	229,851	229,851	16	إحتياطي إختياري
(313,292)	(874,715)	(536,426)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,152,998	3,527,863	2,856,793		الأرباح المدورة
-	-	(491,293)		أسهم الخزينة
40,348,139	40,204,331	40,133,386		صافي حقوق الملكية
43,899,396	43,806,012	44,143,392		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المنفصلة

شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٢٥

2024	2025	إيضاحات
بعد التعديل		
دينار أردني	دينار أردني	
1,903,507	2,070,990	17 إيراد تمويلات المراجعة
624,324	602,021	18 إيرادات أخرى
-	7,341	6 أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
4,292	-	رد مخصص إنتفت الحاجة له
55,020	83,847	أرباح موزعة
2,276	178,141	صافي أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
2,589,419	2,942,340	مجموع الإيرادات
(1,582,822)	(1,278,638)	19 مصاريف إدارية
(43,622)	(70,353)	20 تكاليف تمويل
(445,851)	(56,687)	خسائر إئتمانية متوقعة
(46,621)	-	خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(1,505)	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(113,302)	-	خسائر بيع ممتلكات إستثمارية
(2,233,723)	(1,405,678)	مجموع المصاريف
355,696	1,536,662	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(24,674)	(399,981)	ضريبة دخل
-	(66,663)	مساهمة وطنية
331,022	1,070,018	الربح
		دخل شامل آخر
(338,289)	561,423	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(7,267)	1,631,441	مجموع الدخل الشامل
34,200,000	33,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
١009- دينار أردني	١032- دينار أردني	حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المنفصلة

شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٥

المصنف	أسهم خيرية	أرباح	أرباح محتققة بها		حصة التغير في القيمة العائلة المستثمرات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
			محتققة بها	(فصل) أرباح غير					
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	محتققة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
47,542,293	(491,293)	10,061,748	7,167,291	-	2,894,457	(1,203,024)	3,945,011	35,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2024 - قبل العمل تحويلات سنوات سابقة إيجار رقم (21)
(7,408,907)	-	(7,204,955)	-	-	666,598	(870,550)	-	-	رصيد 1 كانون الثاني 2024 - بعد العمل
40,133,386	(491,293)	2,856,793	7,167,291	(4,310,498)	(536,426)	229,851	3,074,461	35,000,000	تخفيض رأس المال
(491,292)	-	308,708	-	-	-	-	-	(800,000)	شراء أسهم خيرية
491,293	491,293	-	-	-	-	-	-	-	الربح
331,022	-	331,022	-	331,022	-	-	-	-	الأرباح
-	-	(46,871)	-	(46,871)	-	-	46,871	-	الأرباح
(338,289)	-	-	-	-	(338,289)	-	-	-	التغير في الموجودات المالية بالقيمة العادلة
78,211	-	78,211	128,607	(50,396)	-	-	-	-	من خلال النخل الشامل الأخر
40,204,331	-	3,527,863	7,295,898	(3,768,035)	(874,715)	229,851	3,121,332	34,200,000	التغير في الموجودات المالية بالقيمة العادلة
(564,377)	(564,377)	-	-	-	-	-	-	-	رصيد 31 كانون الأول 2024 - بعد العمل
-	564,377	635,623	-	635,623	-	-	-	(1,200,000)	شراء أسهم خيرية
(330,000)	-	(330,000)	-	(330,000)	-	-	-	-	تخفيض رأس المال
1,070,018	-	1,070,018	-	1,070,018	-	-	-	-	توزيعات أرباح
-	-	(157,250)	-	(157,250)	-	-	157,250	-	الربح
561,423	-	-	-	-	561,423	-	-	-	الأرباح
(593,256)	-	(593,256)	(845,733)	252,477	-	-	-	-	التغير في الموجودات المالية بالقيمة العادلة
40,348,139	-	4,152,998	6,450,165	(2,297,167)	(313,292)	229,851	3,278,582	33,000,000	من خلال النخل الشامل الأخر
									التغير في الموجودات المالية بالقيمة العادلة
									رصيد 31 كانون أول 2025

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المنفصلة

شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٢٥

2024	2025	
بعد التعديل		
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
355,696	1,536,662	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
445,851	56,687	خسائر إئتمانية متوقعة
(4,292)	-	رد مخصص إنقفت الحاجة له
56,467	39,015	إستهلاكات
78,461	71,261	إستهلاك حق استخدام أصل
33,178	28,974	فائدة التزامات مقابل عقود إيجار
1,505	(711)	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(113,302)		خسائر بيع ممتلكات استثمارية
(128,607)	-	التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(2,221,150)	951,631	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
46,621	(7,341)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
694,787	1,163,974	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
1,238,984	278,255	أرصدة مدينة أخرى
(411,630)	(702,203)	أرصدة دائنة أخرى
(597,060)	2,850	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(524,491)	3,419,054	
(59,361)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(583,852)	3,419,054	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(31,295)	(13,386)	شراء ممتلكات ومعدات
5,000	8,000	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
96,168	(602,187)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
344,219	(278,683)	ممتلكات إستثمارية
600,000	-	المتحصل من بيع ممتلكات استثمارية
1,014,092	(886,256)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(107,937)	(101,075)	المدفوع من التزام مقابل عقود إيجار
112,751	223,229	الالتزام مقابل عقود مرابحة
4,814	122,154	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
435,054	2,654,952	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
560,838	995,892	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
995,892	3,650,844	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المنفصلة





إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غليات الشركة الرئيسية
شركة الأولى للتمويل	مساهمة عامة محدودة	5 آذار 2006	390	تمويل العقارات والسلع الاستهلاكية والمعمرة وتمويل إنشاء المشاريع الخاصة وتأجير الشقق السكنية والأراضي الفارغة وإدارة العقارات.
شركة صكوك للتأجير التمويلي	ذات مسؤولية محدودة	19 نيسان 2017	47453	القيام بأعمال التأجير التمويلي

– تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 11 آذار 2026.

2. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الجوهرية

1-2 أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية الموحدة لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 إستخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير. إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3-2 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21).	عدم إمكانية التبادل.	1 كانون ثاني 2025.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام 10,9,7,1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 7 .	تحسينات سنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	1 كانون الثاني 2026.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) و (9).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	1 كانون ثاني 2026.
تعديلات على لمعيار المحاسبي الدولي رقم (21).	الترجمة الى عملة عرض تضخمية	1 كانون ثاني 2027.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	1 كانون ثاني 2027 .
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائلة عامة.	1 كانون ثاني 2027.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28.	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك .	متاح للتطبيق الاختياري – تاريخ سريان موحل الى اجل غير مسمى.

شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

- أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين الشركة الأم والشركات التابعة بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستهلاك فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة مالم تكن تمثل بشكل واضح إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الإستهلاك، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستهلاك الموجودات المالية

- يتم إستهلاك الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بنحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- بعد الإعراف المبدي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

– الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
أجهزة كهربائية ومكتبية	25-20
اثاث ومفروشات	10
ديكورات	7.5
سيارات	15

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- يتم الاعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

تقديم الخدمات

- يتم الإعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

عقود الإيجار

- تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمستأجر

- يتم الإعتراف وقياس إلتزامات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم تسديدها في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم خصم تلك الدفعات بإستخدام معدل الفائدة الضمني والوارد في العقد، وإذا لم يكن معروفاً فتقوم المنشأة بإستخدام معدل فائدة الإقتراض الإضافي.
- تشمل دفعات عقد الإيجار غير المسددة ما يلي:
- دفعات الإيجار الثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدينة.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية بإستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار.

شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر للمؤجر عند وجود قيمة متبقية مضمونة في عقد الإيجار.
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
- غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم عرض التزام عقد الإيجار كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي للمنشأة.
- يتم قياس التزام عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزامات عقد الإيجار وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.
- تقوم المنشأة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:
- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.
- تتضمن موجودات حق استخدام الأصل على القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منه أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً ناقصاً الإستهلاك المتراكم وخسارة تدني القيمة.
- عندما تتأكد المنشأة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مستأجر، أو إستعادة الموقع الذي توجد عليه أو إستعادة الأصل إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الإعراف بالمخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (37) وبقدر ما تتعلق التكاليف بموجودات حق الاستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج مخزونات.
- يتم إستهلاك الموجودات حق الاستخدام على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الإنتاجي للأصل المحدد.
- إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم استهلاك قيمة الاستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الإستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تم عرض موجودات حق استخدام الأصل كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (36) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب أي خسارة تدني في القيمة محددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".
- كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المنشأة هذه الطريقة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على عنصر التأجير ومكون واحد أو أكثر من مكونات التأجير أو غير التأجير، تخصص المنشأة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس السعر المستقل النسبي لمكون التأجير والمجموع الكلي للسعر المفرد للمكونات الغير تأجيرية.

المنشأة كمؤجر

يتم الإعراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.
- تنشأ بعض الفروقات المؤقتة عندما يدخل المصروف أو الدخل في إحتساب الربح المحاسبي في فترة ولكن يدخل في إحتساب الربح الضريبي في فترة مختلفة، وبالتالي يتم الاعتراف بالالتزام (موجود) ضريبي مؤجل وهو الذي يتوقع دفعه (إسترداده) في الفترات المالية المستقبلية نتيجة الفروقات بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في قائمة المركز المالي التي يتم إحتساب الضريبة على أساسها.

العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الاعتراف المبني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الالتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على إحتتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات مالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

3. النقد والنقد المعادل

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
976,073	1,831,111	وديعة لدى البنك (*)
-	1,800,000	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
19,819	19,733	المجموع
995,892	3,650,844	

(*) إن الوديعة الواردة أعلاه مربوطة لدى البنك لمدة ثلاثة شهور، وتتقاضى الشركة عليها مزاولة بنسبة تتراوح من (5 - 5.25%).

شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4. موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

– يمثل هذا البند الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل والمرابحة للسيارات والعقارات وغيرها، حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى العوائد المحتسبة على هذه التمويلات، وهي على النحو التالي:

48,232,226	47,075,529	ذم التمويل
1,189,660	528,127	ذم التأجير التمويلي
49,421,886	47,603,656	المجموع
(23,121,855)	(23,155,890)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(7,685,980)	(6,494,851)	يطرح: إيرادات تمويل مؤجلة غير مستحقة
(1,812,774)	(2,103,269)	يطرح: إيرادات معلقة
16,801,277	15,849,646	الصافي

– فيما يلي بيان التوزيع القطاعي لذم التقسيط:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	عقارات
8,716,391	7,075,002	بضاعة
18,077,919	18,177,101	أوراق مالية
2,819,213	2,820,891	بوالص شحن
2,360,492	2,360,492	مركبات
17,447,871	17,170,170	المجموع
49,421,886	47,603,656	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(23,121,855)	(23,155,890)	يطرح: إيرادات تمويل مؤجلة غير مستحقة
(7,685,980)	(6,494,851)	يطرح: إيرادات معلقة
(1,812,774)	(2,103,269)	الصافي
16,801,277	15,849,646	

شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

— فيما يلي توزيع ذمم التقسيط بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وعلى النحو التالي:

2024	2025			
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
47,106,403	49,421,887	29,159,750	517,168	19,744,969
11,751,570	8,720,191	1,228,440	257,532	7,234,219
(9,436,087)	(10,538,422)	(1,211,735)	(380,732)	(8,945,955)
-	-	(82,409)	(128,048)	210,457
-	-	-	699,921	(699,921)
-	-	1,787,367	(64,895)	(1,722,472)
49,421,886	47,603,656	30,881,413	900,946	15,821,297

رصيد بداية الفترة
التمويلات الممنوحة خلال السنة
التمويلات المسددة
ما تم تحويله للمرحلة الأولى
ما تم تحويله للمرحلة الثانية
ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
رصيد نهاية الفترة

— فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وحسب المراحل الائتمانية:

2024	2025			
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
23,366,303	19,085,915	18,924,659	512	160,744
2,507,409	856,659	679,074	32,831	144,754
(2,613,682)	-	-	-	-
-	-	(2,182)	(3,181)	5,363
-	-	-	62,946	(62,946)
-	-	796,775	(16,269)	(780,506)
(138,175)	3,213,316	2,252,152	6,553	954,611
23,121,855	23,155,890	22,650,478	83,392	422,020

رصيد بداية الفترة
خسارة التدني على التمويلات الجديدة
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله للمرحلة الأولى
ما تم تحويله للمرحلة الثانية
ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
رصيد نهاية الفترة

شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

2024	2025			
المجموع	المجموع	خارج المملكة	داخل المملكة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,896,914	2,548,747	6,528	2,542,219	شركات مدرجة
1,757,896	1,627,771	114,486	1,513,285	شركات غير مدرجة
3,654,810	4,176,518	121,014	4,055,504	المجموع

— فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
4,011,056	3,654,810	رصيد بداية السنة
(356,246)	521,708	حصة التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,654,810	4,176,518	رصيد نهاية السنة

— من ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يوجد أسهم محجوزة (25,000) سهم وأسهم مرهونة (1,232,080) سهم والبالغ يمتها 1.741.963 دينار أردني لصالح بنك صفوة الإسلامي — إيضاح رقم (12).

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
125,752	79,132	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(46,620)	7,343	التغير المتراكم بالقيمة العادلة
79,132	86,475	المجموع

شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7. أرصدة مدينة أخرى

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
6,358,500	6,170,372
(4,130,591)	(4,135,940)
2,227,909	2,034,432
62,296	-
380,341	289,545
26,579	41,011
36,663	31,011
14,295	18,899
-	16,810
10,000	10,000
27,974	9,407
2,786,057	2,451,115

ذمم مدينة أخرى
يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
الصافي
دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
شيكات برسم التحصيل
تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
سلف عمل
إيرادات مرابحة مستحقة
تأمينات كفالات
ذمم موظفين بالصافي (*)
المجموع

(*) يتمثل بند ذمم موظفين بالصافي مما يلي:

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
27,974	26,710
-	(17,303)
27,974	9,407

ذمم موظفين
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
رصيد نهاية السنة

8. أطراف ذات علاقة

- يتألف بند ذمة أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
144	144
2,065	-
760	-
25	-
2,994	144

شركة الأمان للاستثمار وإدارة المحافظ
شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المجموع

- إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تمويلية.
- فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على ذمم الموظفين خلال السنة:

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
-	-
-	17,303
-	17,303

رصيد بداية السنة
المكون خلال السنة
رصيد نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

9. حق إستخدام أصل

2025	2024
حق إستخدام أصل دينار أردني 906,589 34,007 940,596 455,330 71,261 526,591 414,005	الكلفة الرصيد في بداية السنة اضافات خلال السنة الرصيد في نهاية السنة الاستهلاك المتراكم الرصيد في بداية السنة إستهلاك السنة الرصيد في نهاية السنة الصافي
التزامات عقود إيجار دينار أردني 529,491 34,007 28,974 (101,075) 491,397	2025 إللتزامات عقود إيجار - رصيد بداية السنة إضافات مبالغ تم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل - فوائد مدينة المدفوع من التزام عقود إيجار إلتزامات عقود إيجار - رصيد نهاية السنة
حق إستخدام أصل دينار أردني 906,589 906,589 376,869 78,461 455,330 451,259	2024 الكلفة الرصيد في بداية السنة الرصيد في نهاية السنة الاستهلاك المتراكم الرصيد في بداية السنة إستهلاك السنة الرصيد في نهاية السنة الصافي
التزامات عقود إيجار دينار أردني 604,250 33,178 (107,937) 529,491	2024 إللتزامات عقود إيجار - رصيد بداية السنة مبالغ تم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل - فوائد مدينة المدفوع من التزام عقود إيجار إلتزامات عقود إيجار - رصيد نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10. ممتلكات استثمارية

- يتضمن هذا البند أراضي مساحتها 230 دونم مسجلة بإسم عملاء وطرف ذو علاقة بموجب إتفاقيات مبرمة معهم، علماً بأن جميع تلك الأراضي مرهونة بموجب رهن عقاري من الدرجة الأولى.
- بلغ متوسط القيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية حسب تقييم خبراء عقاريين ما قيمته 3.768.863 دينار أردني.

11. ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	ديكورات	اثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية ومكتبية	2025
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
					الكلفة
2,071,520	167,073	1,170,157	265,007	469,283	الرصيد في بداية السنة
13,386	-	8,590	2,341	2,455	إضافات
(13,000)	(13,000)	-	-	-	إستبعادات
2,071,906	154,073	1,178,747	267,348	471,738	الرصيد في نهاية السنة
					الإستهلاك المتراكم
1,945,783	119,978	1,133,995	240,763	451,047	الرصيد في بداية السنة
39,015	9,509	9,593	4,921	14,992	إستهلاكات
(5,711)	(5,711)	-	-	-	إستبعادات
1,979,087	123,776	1,143,588	245,684	466,039	الرصيد في نهاية السنة
92,819	30,297	35,159	21,664	5,699	الصافي
					2024
					الكلفة
2,040,225	154,573	1,167,021	249,348	469,283	الرصيد في بداية السنة
31,295	12,500	3,136	15,659	-	إضافات
2,071,520	167,073	1,170,157	265,007	469,283	الرصيد في نهاية السنة
					الإستهلاك المتراكم
1,889,316	111,371	1,118,082	235,540	424,323	الرصيد في بداية السنة
56,467	8,607	15,913	5,223	26,724	إستهلاكات
1,945,783	119,978	1,133,995	240,763	451,047	الرصيد في نهاية السنة
125,737	47,095	36,162	24,244	18,236	الصافي

شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12. التزام مقابل عقود مرابحة

اسم البنك	إستحقاق القسط الأول	إستحقاق القسط الأخير	الضمانات المقدمة للبنك	2025	2024
بنك صفوة - مرابحة أسهم (1)	26 آذار 2025	26 شباط 2027	- المركز المالي للشركة، رهن أسهم	169,616	دينار أردني
بنك صفوة - مرابحة أسهم (2)	23 تموز 2025	23 أيلول 2027	- المركز المالي للشركة، رهن أسهم	166,364	-
بنك صفوة - تمويل اعتمادات	15 أيلول 2024	15 شباط 2025	- المركز المالي للشركة، رهن أسهم	-	112,751
المجموع				335,980	112,751

13. أرصدة دائنة أخرى

2025	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,426,296	1,397,877	أمانات مساهمين
636,161	548,383	إيرادات مقبوضة مقدماً
261,815	275,887	أمانات قانونية
103,000	103,000	مخصص قضايا
75,391	99,716	أمانات أخرى
66,663	-	أمانات المساهمة الوطنية
45,466	-	مخصص ضريبة الدخل
45,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
34,000	271,995	أمانات وكالات استثمار
16,857	24,900	مصاريف مستحقة
7,514	8,111	أمانات دائنة ضريبة الدخل والمبيعات
5,717	8,056	أمانات الضمان الاجتماعي
-	142,514	ذمم دائنة أخرى
-	34,000	ودائع عملاء
2,723,880	2,959,439	المجموع

14. رأس المال

- بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 33.000.000 دينار أردني، مقسم إلى 33,000,000 سهم وبقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.
- بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ 30 كانون الثاني 2025 فقد تقرر شراء أسهم خزينة بنسبة 3,5088% من رأسمال الشركة المصرح به ومدفوع والتي تعادل 1,200,000 سهم وذلك من أجل تخفيض رأس مال الشركة بعدد تلك الأسهم المشتراه وتم استكمال التخفيض خلال عام 2025.
- وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 29 آب 2024 على تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ 800.000 دينار والذي يمثل رصيد الأسهم الخزينة ليصبح رأس مال الشركة 34,200,000 سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم واحد. تم الانتهاء من إجراءات تخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين الأردنية وهيئة الأوراق المالية خلال عام 2024.

شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15. إحتياطي إجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

16. الإحتياطي الإختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة لا تزيد عن 20% من صافي أرباح السنة.

17. إيرادات تمويلات المراجعة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,335,947	1,536,688	مركبات
386,646	390,042	عقارات
178,457	138,726	بضاعة
2,457	5,534	خدمات أفراد
1,903,507	2,070,990	المجموع

18. إيرادات أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
220,665	270,815	إيجارات
204,136	140,059	أيراد عمولات
126,753	112,457	تأمين تكافلي
72,770	61,169	أخرى
-	16,810	مراجعة بنكية
-	711	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
624,324	602,021	المجموع

شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19. مصاريف إدارية

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
559,982	447,036	رواتب وأجور وملحقاتها
64,607	93,186	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
78,461	71,261	إستهلاك حق إستخدام أصل
70,705	69,723	سفر وإقامة
86,633	71,417	أتعاب مهنية
40,994	48,059	تأمين
44,565	47,097	ضريبة غير قابلة للخصم
45,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
51,492	41,775	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
106,163	88,507	إستهلاكات
38,387	33,172	تأمين صحي
146,847	32,929	عقارات
62,515	31,920	عمولات
12,440	20,203	بنكية
20,556	20,086	صيانة
32,703	20,014	قضايا
15,500	19,950	إيجارات
20,497	18,320	إتصالات
19,418	19,073	متفرقة
21,409	14,442	كهرباء ومياه
13,642	6,634	محروقات
4,400	5,313	أمن وحماية
7,264	4,870	نظافة وضيافة
3,797	3,507	قرطاسية ومطبوعات
8,981	2,936	سيارات
5,864	2,208	دعاية وإعلان
1,582,822	1,278,638	المجموع

20. تكاليف تمويل

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
10,444	41,379	مصاريف مرابحة بنكية
33,178	28,974	فائدة عن عقود ايجار
43,622	70,353	المجموع

شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21. تعديلات سنوات سابقة

— تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار الدولي رقم (8) والذي يتيح تعديل القوائم المالية في حالة اكتشاف أخطاء من الفترات السابقة نتيجة عدم توافر المعلومات الملائمة، وبناء عليه تم إجراء بعض التعديلات وهي على النحو التالي:

— فيما يلي أثر التعديلات على رصيد 1 كانون الثاني 2024:

الرصيد قبل التعديل	التعديلات	الرصيد بعد التعديل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
6,202,927	964,364	7,167,291	موجودات ضريبية مؤجلة
(3,369,801)	(35,955)	(3,405,756)	أرصدة دائنة أخرى
18,650,703	(3,629,017)	15,021,686	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
6,477,848	(2,453,771)	4,024,077	أرصدة مدينة أخرى
9,694,760	(873,523)	8,821,237	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
5,098,428	(1,381,005)	3,717,423	ممتلكات إستثمارية
1,203,024	(666,598)	536,426	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(10,061,748)	7,204,955	(2,856,793)	الأرباح المدورة
(3,945,011)	870,550	(3,074,461)	احتياطي اجباري
-	-	-	المجموع

— فيما يلي أثر التعديلات على رصيد 31 كانون الأول 2024:

الرصيد قبل التعديل	التعديلات	الرصيد بعد التعديل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
20,760,293	(3,959,016)	16,801,277	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
5,239,829	(2,453,772)	2,786,057	أرصدة مدينة أخرى
8,999,973	(873,523)	8,126,450	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
4,867,511	(1,381,005)	3,486,506	ممتلكات إستثمارية
6,331,534	964,364	7,295,898	موجودات ضريبية مؤجلة
(2,923,484)	(35,955)	(2,959,439)	أرصدة دائنة أخرى
1,463,102	(588,387)	874,715	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(11,855,157)	8,327,294	(3,527,863)	الأرباح المدورة
-	-	-	المجموع

شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22. القضايا

كما ورد في كتاب محامي الشركة، هناك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بقيمة 489.337 دينار أردني وقضية بقيمة 155.367 دينار أردني وقضايا غير محددة القيمة مرفوعة من الشركة على الغير ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحكمة المختصة.

23. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
– تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
– تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
– تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
– إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الفائدة.

د. مخاطر السعر الأخرى

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
– تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
– إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

– هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ لإلتزاماته.
– تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
– يتم مراقبة معدلات الإئتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
– يتم تقييم الإئتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
– تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الإئتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

2024	2025	الوصف
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
995,892	3,650,844	النقد والنقد المعادل
16,801,277	15,849,646	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
3,654,810	4,176,518	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
79,132	86,475	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
2,786,057	2,451,115	أرصدة مدينة أخرى
2,994	144	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
2,528,136	7,794,876	المجموع
		المطلوبات المالية:
112,751	335,980	إلتزام مقابل عقود مرابحة
2,311,340	2,012,328	أرصدة دائنة أخرى
1,915,811	10,519,811	المجموع

24. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2025 وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسارة السنة	الخسائر المتراكمة
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة صكوك للتأجير التمويلي	ذات مسؤولية محدودة	1,000,000	100	1,407,943	550,148	(35,842)	(154,505)

25. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

26. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة 2024 لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في 2025.

الإقرارات المطلوبة



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE

إقرار (1)

يقر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

إقرار (2)

يقر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال.

الاسم	المنصب	التوقيع
الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة ممثلًا عن الشركة العقارية الأردنية للتنمية	رئيس مجلس الإدارة	
السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة	
الدكتور أحمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور محمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه ممثلًا عن شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو مجلس الإدارة	
الاستاذ محمود عبد الحليم رضوان الصياصات ممثلًا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	
المهندس حمزة عبد الرحمن حمزة عواد ممثلًا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور هيثم أكرم عبدالله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	
السيد هشام زكي اسماعيل جبر ممثلًا عن شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	

إقرار (3)

يقر رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإشراف على أعمال الشركة والمدير المالي لشركة الأولى للتمويل بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام 2025.

ياسر محمد نمر عودة الله

المدير المالي

هشام زكي اسماعيل جبر

عضو مجلس إدارة المنتدب

للإشراف على أعمال الشركة

الدكتور هيثم عبدالله ابو خديجة

رئيس مجلس الإدارة

فرع العقبة
Aqaba Branch
الرقم الموحد: 06 / 5506740

فرع الوحدات
Al Wehdah Branch
الرقم الموحد: 06 / 5506740

فرع الزرقاء
Zarqa Branch
الرقم الموحد: 06 / 5506740

فرع اربد
Irbid Branch
الرقم الموحد: 06 / 5506740

الفرع الرئيسي
Main Branch
الرقم الموحد: 06 / 5506740
P.O.Box: 999 Amman 11821 Jordan



هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

نصت المادة (٤) - الالتزام بالشريعة الإسلامية - من عقد التأسيس للشركة والمادة (٥) من النظام الأساسي على ما يلي:

”تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بالشريعة الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية من ثلاثة أشخاص من بين العلماء ذوي الاختصاص، ويكون تعيينهم وعزلهم وتغييرهم بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة“.

ونصت المادة (١٩) من النظام الأساسي على ما يلي:

١- تكون للشركة هيئة للفتوى والرقابة الشرعية وتكون مهمتها تقديم الرأي الملزم وإجراء الرقابة على كل ما يتعلق بتطبيق أحكام الشريعة الإسلامية.

٢- يكون لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية ما للمراجع الخارجي من حيث التدقيق والاطلاع على السجلات والوثائق.

إن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية هي هيئة مستقلة تضم علماء متخصصين في الشريعة الإسلامية ولهم إمام بالنظم الاقتصادية والقانونية والمصرفية والمعاملات الإسلامية وأصول إنجازها بصفة عامة، حيث يتم تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة، وترتكز مهمة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في استحداث صيغ استثمارية وتمويلية شرعية، إضافة إلى صياغة ومراجعة عقودها، والتأكد من كل ما يتعلق بالأداء التنفيذي لشرعية التعامل المالي للشركة، وتعمل الهيئة على التأكد من أن أعمال الشركة تتم وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء وطبقاً للفتاوى الصادرة عنها.

بناءً على طلب هيئة الرقابة الشرعية بتعيين مراقب ومدقق داخلي شرعي للشركة يكون مسؤولاً أمام هيئة الرقابة الشرعية، فقد تم تعيين مراقب شرعي للشركة، بحيث يتم تزكيته من قبل الإدارة التنفيذية للشركة ويعتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

وتتلخص مهام المراقب الشرعي في مراقبة كافة أعمال الشركة والتأكد من مطابقتها للفتاوى الصادرة عن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، والرد على استفسارات إدارة الشركة والعاملين والمساهمين والمتعاملين، ورفع التقارير والملاحظات إلى هيئة الفتوى والرقابة الشرعية والإدارة التنفيذية، والمشاركة في برامج التدريب بالشركة، إضافة إلى القيام بأعمال أمانة سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وحفظ محاضر اجتماعاتها وقراراتها، كما ويعد المراقب الشرعي القلب النابض والعين الساهرة لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية في الشركة ويمثل صلة الوصل بين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ومجلس الإدارة والعاملين والعملاء.

تتكون هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة من فضيلة العلماء:

رئيس اللجنة / فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور موسى مصطفى موسى القضاة

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

المراقب الشرعي (أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية)

فضيلة الأستاذ الدكتور موسى مصطفى موسى القضاة



أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محمد الحسين الموسى الصوا

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية

- عضو مجلس العمداء في جامعة الزرقاء الأهلية من سنة ١٩٩٤-١٩٩٥م. ومن سنة ١٩٩٧-١٩٩٨م.
- عضو فخري في جمعية العلوم الطبية الإسلامية، (عضو دائم).
- عضو جمعية الدراسات والبحوث الإسلامية، (عضو دائم).
- عضو زمالة المعهد العالمي للفكر الإسلامي، مركز الأردن.
- عضو مجلس أمناء جامعة الزرقاء الأهلية من ٢٠٠١-٢٠٠٥م.
- عضو لجنة الدراسات العليا - كلية الشريعة والدراسات الإسلامية، جامعة الكويت سنة ٢٠٠٣-٢٠٠٤م.
- رئيس أو عضو للعديد من الهيئات الشرعية لشركات تمويل إسلامية وشركات تأمين إسلامية وصناديق استثمارية داخل الأردن وخارجه.

- الرتبة الأكاديمية: (أستاذ) بروفييسور من ١٩٩٩/٢/٧م.
- الدكتوراه، امتياز مع مرتبة الشرف الأولى- فقه مقارن، عام ١٩٧٨، كلية الشريعة - الأزهر.
- الماجستير، بتقدير جيد جداً، فقه مقارن، عام ١٩٧٣م، كلية الشريعة، جامعة الأزهر.
- الليسانس، بتقدير جيد جداً، الشريعة عام ١٩٧٠م، كلية الشريعة، جامعة الأزهر.
- عضو لجنة الدراسات العليا في كلية الشريعة لعدة سنوات.
- عضو لجنة الدراسات العليا للكليات الإنسانية في عمادة الدراسات العليا في الجامعة الأردنية ١٩٩٥ - ١٩٩٧م.
- عضو مجلس الجامعة الأردنية مندوباً عن كلية الشريعة لمدة سنتين.

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



سماحة الشيخ سعيد عبد الحفيظ أسعد حجاوي

عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية:

- شارك في عدة حوارات منها:
 - o حوار الأديان / زائر دولي للولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٥م.
 - o الحوار الإسلامي مع اليابان / تونس ٢٠٠٦م.
 - o شارك في عدة مؤتمرات من أبرزها:
 - o مؤتمر الأسرة في الإسلام بدعوة من المركز الدولي الإسلامي للدراسات والبحوث السكانية بالتعاون مع جامعة الأزهر / أيار / ١٩٩٦م.
 - o المؤتمر الأول للمستجدات الفقهية في معاملات البنوك الإسلامية بدعوة من المركز الثقافي الإسلامي وكلية الشريعة بالجامعة الأردنية في الفترة ما بين ١٩٩٤/٥/٤-٢م.
 - o المشاركة في عدة ندوات منها:
 - o ندوة عن الزكاة وصندوق الزكاة العالمي الذي عقد في قصر الهاشمية العامر / برعاية مؤسسة آل البيت.
 - o الندوة الثامنة للجنة التقويم الهجري الموحد بدعوة من منظمة المؤتمر الإسلامي بالتعاون مع وزارة العدل السعودية / بجدة سنة ١٩٩٨م.
- بكالوريوس شريعة / كلية الشريعة / عمان - الأردن / ١٩٦٩م.
- المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية ١٩٩٢-٢٠٠٧م.
- ولد في حجة بفلسطين سنة ١٩٤٥م.
- كبير الباحثين في مؤسسة آل البيت الملكية للفكر الإسلامي.
- عضو في عدد من الجمعيات والمؤسسات منها:
 - o رئيس أو عضو في العديد من هيئات الرقابة الشرعية لبنوك وشركات تمويل وتأمين إسلامية.
 - o مؤسسة تنمية وإدارة أموال الأيتام.
 - o دائرة قاضي القضاة.
 - مفتي عمان، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية بالوكالة، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية في الفترة ١٩٩٢-٢٠٠٧م.
 - باحث في دائرة الإفتاء العام منذ سنة ١٩٨٥م.
 - واعظ متحدث في وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية.



أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

فضيلة الأستاذ الدكتور موسى مصطفى موسى القضاة

عضو والمراقب الشرعي (أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية)

- دكتوراه في الفقه وأصوله / الجامعة الأردنية / ٢٠٠٦ - حصل على العديد من الشهادات على سبيل المثال لا الحصر:
- 0 دبلوم تأمين، معهد البحرين للدراسات المصرفية.
- 0 شهادة الرقابة والتدقيق الشرعي في المؤسسات المالية الإسلامية. بالتعاون ما بين المعهد الإسلامي للبحوث والتدريب في جدة ومعهد الدراسات المصرفية في الأردن.
- 0 شهادة المدرب الدولي المحترف.
- 0 إجازة في تلاوة القرآن الكريم، بروايتي حفص وشعبة عن عاصم.
- 0 الدورة التحضيرية لاختبار التوفل، مركز الاستشارات والتدريب، جامعة العلوم الإسلامية العالمية.
- 0 دورة التعليم الإلكتروني، مركز الأردنية لبناء القدرات.
- 0 دورة تهيئة أعضاء هيئة التدريس، مركز التطوير الأكاديمي، جامعة العلوم الإسلامية.
- 0 دورة أمانة سر مجالس الإدارة.
- شارك في عدة المؤتمرات نذكر منها:
- 0 المؤتمر الرابع لعلماء الشريعة - ماليزيا بتنظيم بنك راعية الماليزي خلال الفترة من (٢٠-٢١/٩/٢٠٢٢) - ورقة بحثية.
- 0 مؤتمر الاقتصاد السلوكي - الجامعة الأردنية ٢٧-٢٨/٧/٢٠٢٢ - ورقة بحثية.
- 0 مؤتمر تقنين أحكام فقه المعاملات المالية - الجامعة القاسمية ٥-٦/١٠/٢٠٢٢ - ورقة بحثية وعضو لجنة علمية.
- دكتوراه في الفقه وأصوله / الجامعة الأردنية / ٢٠٠٦ - المسكوت عنه عند الأصوليين.
- ماجستير في الفقه وأصوله / الجامعة الأردنية / ٢٠٠٠ - مباحث التكليف عند الأصوليين.
- بكالوريوس في الفقه / جامعة اليرموك / ١٩٩٧م.
- أستاذ في جامعة العلوم الإسلامية العالمية.
- نائب رئيس الهيئة الشرعية / صندوق الحج / ٢٠٢١ حتى الآن.
- عضو في عدد من الهيئات والمؤسسات والجمعيات العلمية أو المهنية منها:
- 0 عضو فريق عمل مركز الرصد والتواصل في المجلس العام للبنوك والمؤسسات الإسلامية / البحرين ٢٠٠٦.
- 0 عضو في الرابطة الفقهية العالمية / الرياض ٢٠٠٧.
- 0 عضو في الهيئة العالمية الإسلامية للاقتصاد والتمويل / الرياض ٢٠٠٩.
- 0 عضو المجلس الشرعي / هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية / البحرين ٢٠١٥.
- شارك في العديد من الأبحاث العلمية التي تم نشرها مع العديد من السادة الباحثين.
- حصل على العديد من المراكز منها المركز الأول / جائزة جامعة الشارقة لبحوث الاقتصاد الإسلامي - جامعة الشارقة.

التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية لعام ٢٠٢٥م

تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد:

إلى السادة مساهمي شركة الأولى للتمويل الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

فوفقاً لخطاب التكليف، وقرار الهيئة العامة بتعييننا هيئة الفتوى والرقابة الشرعية (الهيئة) لشركة الأولى للتمويل وتكليفنا بذلك، فقد قمنا بالنظر في العقود والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025م، حيث راجعت الهيئة العقود والاتفاقيات والنماذج العملية التي عرضت عليها فصاغت بما يتفق وأحكام الشريعة الإسلامية وأجابت على أسئلة الإدارة وساهمت في وضع الحلول للصعوبات العملية.

وتؤكد الهيئة بأن مسؤولية تطبيق الضوابط الشرعية تقع أساساً على الإدارة التنفيذية، أما مسؤوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل عن مدى التزام إدارة الشركة بذلك وتقديم تقرير لكم عن تدقيقنا على أعمال الشركة.

كما اطلعنا وراجعنا تقرير التدقيق الشرعي الداخلي، حيث تضمن ذلك فحص العقود والإجراءات المتبعة من الشركة كما قمنا بتخطيط وتنفيذ التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والتأكدات والإقرارات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

- 1- أن العقود والاتفاقيات والمنتجات التي اطلعنا عليها، والتي نفذتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025م في مجملها لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية وتمت وفق ما اعتمدته الهيئة.
- 2- أن توزيع الأرباح وتحميل الخسائر على حسابات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي اعتمدناه وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء ووفقاً للمعايير المحاسبية والشريعة الصادرة عن هيئة المراجعة والمحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي) بعد أخذ الموافقات اللازمة من الجهات المعنية.
- 3- قامت الهيئة بمراجعة حساب الزكاة المستحقة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025م، حيث تبين لنا أن مقدار الزكاة الواجبة لكل سهم واحد هي (0.01762) سبعة عشرة فلساً و 62 جزءاً من الفلس، وبما أن الشركة غير مخولة بإخراج الزكاة مباشرة فإن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على عاتق السادة المساهمين.

والهيئة تقدم شكرها لتعاون الإدارة الإيجابي مع ما يصدر عن الهيئة من فتاوى وقرارات وإرشادات، وحرصها على الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية في أنشطة الشركة وعملياتها، وتدعو إلى مزيد من الالتزام بالقرارات واللوائح الشرعية القانونية.

نسأل الله العليّ القدير أن يوفق الشركة والقائمين عليها وبيارك في نشاطها وأعمالها، وأن يحقق لنا جميعاً الرشاد والسداد.

كما نتضرع إلى الله تعالى أن يبارك في المملكة الأردنية الهاشمية ويحفظها من كل سوء .

وآخر دعوانا أن الحمد لله ربّ العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم

فضيلة الأستاذ الدكتور

علي الصوّا

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



فضيلة الأستاذ الدكتور

موسى مصطفى القضاة

عضو هيئة الرقابة الشرعية



سماحة الشيخ

سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

عضو هيئة الرقابة الشرعية



تقرير الحوكمة

بالإشارة إلى تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (١٢/ن) و(١١٨/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٥٦) تاريخ ٢٠١٧/٥/٢٢، وإيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي ووضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.



تقرير الحوكمة للعام 2025

تقرير الحوكمة للعام ٢٠٢٥

السادة المساهمين الأفاضل

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي:

- أ. إن الشركة حريصة كل الحرص على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفصيلها، من حيث المواد الواجب تطبيقها والمواد المراد تطبيقها، كما قامت الشركة بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة، علماً بأن هناك فترة لتصويب أوضاع الشركات المساهمة العامة بالالتزام بالتعليمات آنفة الذكر، وأن شركة الأولى للتمويل تسعى لتطبيق كافة البنود من تلك التعليمات.
- ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين خلال ٢٠٢٥ وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
١. الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم أبو خديجة	رئيس مجلس إدارة / إعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٧/٦	غير تنفيذي	غير مستقل
٢. السيد إبراهيم عبدالله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس إدارة (بصفته التنفيذية) حتى ٢٠٢٥/٧/٣١	تنفيذي	غير مستقل
٣. د. احمد عبدالله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
٤. د. محمد عبدالله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
٥. د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
١. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	السيد محمود عبد الحليم رضوان الحياصات اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	عضو	تنفيذي	مستقل
	السيد حمزة عبد الرحمن حمزه عواد اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/١٥	عضو	غير تنفيذي	مستقل
٢. شركة مستشفى ابن الهيثم	م. عبدالله هيثم عبدالله ابوخديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
٣. المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	السيد هشام زكي اسماعيل جبر اعتباراً من ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	عضو	تنفيذي	مستقل
٤. الشركة العقارية الأردنية للتنمية	الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	عضو	تنفيذي	غير مستقل

د. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة المستقلين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

الرقم	العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
١	السيدة هجرة محمد الفارس حماد حتى تاريخ ٢٠٢٥/٧/٦	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل

الرقم	العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
١	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
٢	المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
٣	الشركة العقارية الأردنية للتنمية	السيد نبيل حمدي محمد القوقا حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل

هـ. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

العضو	المنصب
١. السيد هشام زكي اسماعيل جبر	عضو منتدب لإدارة أعمال الشركة اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٠٦
٢. ياسر محمد نمر عودة الله	المدير المالي اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٩

و. المناصب التنفيذية المستقلين في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها

الرقم	الاسم	المنصب
١	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس إدارة - بصفته التنفيذية حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٣١
٢	السيد فادي حسن حسين اعديلي	المدير العام حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٨/١٠

ز. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين

العضو	العضويات
١. الدكتور هيثم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة منذ تاريخ ٢٠٢٥/٧/٦	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم
٢. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
٣. الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
٤. الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
٥. الاستاذ محمود عبد الحليم الحياصات من تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨	<ul style="list-style-type: none"> لايوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى
٦. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى
٧. السيد هشام زكي اسماعيل جبر من تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨	<ul style="list-style-type: none"> لايوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات ارضي
٨. المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة الأولى للتمويل رئيس مجلس إدارة شركة التحديث للاستثمارات العقارية عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعات الألمنيوم ممثل عن الشركة العقارية الاردنية للتنمية
٩. المهندس حمزة عبد الرحمن حمزة عواد من تاريخ ٢٠٢٥/٧/١٥	<ul style="list-style-type: none"> لايوجد عضويات في مجالس إدارة شركات اخرى

ح. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المستقلين

العضو	العضويات
١. السيدة هجرة محمد الفارس حماد حتى تاريخ ٢٠٢٥/٧/٦	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل حتى تاريخ ٢٠٢٥/٧/٦ رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
٢. السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
٣. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
٤. السيد نبيل حمدي محمد القوقا حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العقارية الأردنية للتنمية

ط. اسم ضابط الارتباط: السيدة ربي بعارة

ي. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

لجنة التدقيق	لجنة الترشيحات والمكافآت
لجنة إدارة المخاطر	لجنة الحوكمة
اللجنة التنفيذية	

ك. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق الحاليين ونبذة تعريفية عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية

العضو	مؤهلات وخبرات أعضاء اللجنة
الدكتور هيثم أكرم الزعبي من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤	<ul style="list-style-type: none"> • دكتوراه في التمويل / جامعة ينواورلينز ٢٠٠٢ • أستاذ مشارك في علم التمويل - جامعة الفيصل • مساعد المدير العام للدراسات - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي • أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية - جامعة الإمارات العربية المتحدة • رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد - الجامعة الهاشمية • عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية وعضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال • باحث رئيسي في وزارة المالية - إدارة الدراسات • محلل مالي - شركة الاتصالات الأردنية
الدكتور احمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجة من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤	<ul style="list-style-type: none"> • بكالوريوس صيدلة / جامعة العلوم التطبيقية ٢٠١٠ • نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم • مدير عام مستشفى ابن الهيثم • عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار • عضو مجلس إدارة شركة دارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية • عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار • عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار • عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار • عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> • بكالوريوس هندسة مهنية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٦ • عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية • عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للصناعات الانسيوم ممثلاً عن الشركة العقارية الأردنية للتنمية • عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة للتمويل من ٢٠١٩/٤ ولغاية الآن • رئيس مجلس إدارة شركة التحديث للاستثمارات العقارية • نائب رئيس هيئة مديريين ومدير عام الشركة الدولية للاستثمارات الطبية • نائب رئيس هيئة مديريين شركة هامان العقارية • نائب رئيس هيئة مديريين شركة هامان للوساطة وتطوير المشاريع • نائب رئيس هيئة مديريين شركة هامان الصناعية • نائب رئيس هيئة مديريين شركة هامان للتعليم والتدريب المهني

ل. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق المستقلين ونبذة تعريفية عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأموال المالية أو المحاسبية

العضو	مؤهلات وخبرات أعضاء اللجنة
الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة/ من تاريخ ٥٢٠٢/٤/٨٢ حتى تاريخ ٢٠٢٥/٨/٠٤	<ul style="list-style-type: none"> • دكتوراه إدارة أعمال ٢٠٠٧ • رئيس مجلس إدارة الشركة الاولى للتمويل منذ ٢٠٢٥/٠٧/٠٦ • رئيس مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية منذ ٢٠١٣/٤/٨ • عضو مجلس النواب الأردني ٢٠١٣ - ٢٠١٦ • عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم • رئيس هيئة المديرين للشركة الدولية للاستثمارات الطبية منذ ٢٠٢٢/١١/١٥ • نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٨ • رئيس مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٢٢ • المدير التنفيذي لشركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ذات مسؤولية المحدودة منذ ٢٠٢٤/٨/١٥. • عضو هيئة مديرين شركة مدارس الاتحاد منذ ٢٠٢٠/٢/٢ • نائب رئيس هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ذات مسؤولية محدودة منذ ٢٠١٦/١١/٢٢ ممثلاً عن شرك
السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة/ حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٥/١٩	<ul style="list-style-type: none"> • ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠ • بكالوريوس نظم معلومات إدارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧ • رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية منذ عام ٢٠١٧ • عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وشركات ذات مسؤولية محدودة • نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
السيد نبيل حمدي محمد القوقا/ حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	<ul style="list-style-type: none"> • بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية • رئيس مجلس إدارة شركة كرمان للمواد الغذائية ٢٠١٨-ولغاية الآن • عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠١٩-ولغاية الآن • رئيس مجلس إدارة شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية ٢٠٠٤-٢٠١٨ • مدير عام شركة قوقا وعنتاوي ١٩٨٨-٢٠٠٤

م. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر واللجنة التنفيذية

العضو	اسم العضو	صفة العضو
١. لجنة الترشيحات والمكافآت	الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة السيد هشام زكي اسماعيل جبر من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤ الدكتور هيثم أكرم الزعبي من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤	رئيساً عضو عضو
٢. لجنة الحوكمة	الاستاذ محمود عبد الحليم الحياصات من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤ المهندس عبد الله هيثم عبدالله ابو خديجة الدكتور محمد عبدالله عبدالحليم ابو خديجة من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤	رئيساً عضو عضو
٣. لجنة إدارة المخاطر	الاستاذ محمود عبد الحليم الحياصات من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤ المهندس حمزة عبد الرحمن حمزة عواد من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤ السيد هشام زكي اسماعيل جبر من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤	رئيس عضو عضو
٤. اللجنة التنفيذية	الدكتور هيثم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة ٢٠٢٥/٧/٣١ السيد هشام زكي اسماعيل جبر ٢٠٢٥/٧/٣١ الاستاذ محمود عبدالحليم الحياصات ٢٠٢٥/٧/٣١	رئيساً عضو عضو

ن. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر واللجنة التنفيذية المستقلين

العضو	اسم العضو	صفة العضو
١. لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد نبيل حمد محمد القوقا حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨ المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة ٢٠٢٥/٨/٤	رئيساً عضواً
٢. لجنة الحوكمة	السيد نبيل حمد محمد القوقا حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨ الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي حتى تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤	رئيساً عضواً
٣. لجنة إدارة المخاطر	السيد نبيل حمد محمد القوقا حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨ المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤ السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة ٢٠٢٥/٨/٤	رئيساً عضواً عضواً
٤. اللجنة التنفيذية	ابراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة بصفته التنفيذية حتى تاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١ زكريا جهاد ابو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١ يحي جهاد ابو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١	رئيساً عضو عضو

س. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان أسماء الحاضرين

الاسم	الأعضاء	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	المجموع
١. لجنة التدقيق:						
	الدكتور هيثم أكرم الزعبي - رئيساً من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤			حضور	حضور	٢
	الدكتور احمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجة من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤		حضور	حضور	حضور	٣
	المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة	غياب	حضور	حضور	غياب	٣
	الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة/ رئيساً من تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨ حتى تاريخ ٢٠٢٥/٨/٠٤		حضور			١
	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة/ رئيساً حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٥/١٩	حضور				١
	السيد نبيل محمد محمد القوقا/ حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨	حضور				١
٢. لجنة الترشيحات والمكافآت:						
	د. احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة- رئيساً	حضور	حضور			٢
	السيد هشام زكي اسماعيل جبر من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤	حضور	حضور			٢
	الدكتور هيثم اكرم الزعبي من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤	حضور	حضور			٢
	السيد نبيل محمد محمد القوقا حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨					
	م. عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤					
٣. لجنة الحوكمة:						
	الاستاذ محمود عبد الحليم الحياصات - رئيساً من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤	حضور	حضور			٢
	المهندس عبد الله هيثم عبدالله ابو خديجة	حضور	حضور			٢
	الدكتور محمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجة من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤	حضور	حضور			٢
	السيد نبيل محمد محمد القوقا حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨					
	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي حتى تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤					
٤. لجنة إدارة المخاطر:						
	الاستاذ محمود عبد الحليم الحياصات - رئيساً من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤	حضور	حضور			٢
	المهندس حمزة عبد الرحمن حمزة عواد من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤	حضور	حضور			٢
	السيد هشام زكي اسماعيل جبر من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤	حضور	حضور			٢
	السيد نبيل محمد محمد القوقا حتى تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٨					
	إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤					
	م. عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٨/٤					
٥. اللجنة التنفيذية:						
	الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة من تاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١	حضور	حضور	حضور		٣
	السيد هشام زكي اسماعيل جبر من تاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١	حضور	حضور	حضور		٣
	الاستاذ محمود عبد الحليم الحياصات من تاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١	حضور	حضور	حضور		٣
	السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١					
	السيد زكريا جهاد ابو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١					
	السيد يحيى جهاد ابو خديجة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١					



ع. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات المستقل خلال ٢٠٢٥:

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية) أربعة مرات خلال عام ٢٠٢٥، وعلى النحو التالي:

المجموع	الرابع ١٢-٣٠	الثالث ١٠-٢٧	الثاني ٠٧-٣٠	الأول ٠٢-٠٦	
٤	اجتمعت	اجتمعت	اجتمعت	اجتمعت	لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات المستقل (السادة طلال ابو غزالة الدولية)

ف. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠٢٥ مع بيان الأعضاء الحاضرين
اجتمع مجلس الإدارة (١٣) إجتماع خلال عام ٢٠٢٥ وفيما يلي قائمة بالسادة الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:
يقرّ رئيس مجلس الإدارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحكومة

العضو	رقم الاجتماع وتاريخه	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	الثامن	التاسع	العاشر	الحادي عشر	الثاني عشر	الثالث عشر
		٠١-١٤	٠٢-٠٦	٠٥-١٩	٠٦-٠٣	٠٧-٠٦	٧-١٤	٧-٣١	٨-٤	٩-١٦	١٠-٢٩	١١-٢٠	١١-٣٠	١٢-٢١
١. السدة هجرة محمد الفارس حماد	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
٢. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
٣. الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
٤. الدكتور محمد عبدالله عبد الحليم أبو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
٥. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
٦. السيدة سوسن عبدالله عبد الحليم أبو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
٧. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
٨. المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
٩. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
١٠. الدكتور هيثم عبدالله ابو خديجة	منذ تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
١١. السيد محمود عبد الحليم رضوان الحياصات	منذ تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
١٢. السيد هشام زكي اسماعيل جبر	منذ تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
١٣. السيد حمزة عبد الرحمن عواد	منذ تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/١٥	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور هيثم عبدالله ابو خديجة



جدول الأعمال

لاجتماع الهيئة العامة العادي التاسع عشر

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي العشرون

لشركة مستشفى ابن الهيثم م . ع . م

١. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
٢. تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال سنة ٢٠٢٥ والخطة المستقبلية والمصادقه عليها.
٣. تلاوة تقرير المحاسب القانوني المستقل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١.
٤. الإطلاع على البيانات المالية للشركة كما هي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٥. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام ٢٠٢٥ ضمن الحدود التي نص عليها القانون .
٦. انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة ٢٠٢٦ وتحديد أتعابه أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها.
٧. انتخاب أعضاء مجلس ادارة وتعيين لجنة لفرز الاصوات ومراقبة عملية الانتخابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور هيثم عبدالله ابو خديجة