

مبادلة للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025

مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025

| الادارة | | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| الاسم | الصفة | تاريخ الانتخاب | الجهة التي يمثلها |
| جمال ناجي حسن همشري | رئيس هيئة مديرين | 25/09/2024 | |
| ايسر محمد نافذ محيسن | نائب رئيس هيئة مديرين | 25/09/2024 | |
| معتصم عبد الرحمن الاخرس | عضو هيئة مديرين | 25/09/2024 | |
| انس مصطفى عمر عبدالقادر | عضو هيئة مديرين | 25/09/2024 | |
| مدقق الحسابات المستقل | | | |
| الاسم التجاري | المحاسب القانوني | إجازة | الرقم الضريبي |
| الصابر محاسبون قانونيون | غسان منذر الصابر | 642 | 7761872 |
| المستشار القانوني | | | |
| مكتب المحامي يوسف وليد الحاج حسن | | | |
| المستشار الضريبي | | | |
| هيثم ممدوح العبادي | | | |

الفهرس

| البيان | - | الصفحة |
|--------------------------------|---|--------|
| تقرير المحاسب القانوني المستقل | - | - |
| قائمة المركز المالي | - | أ |
| قائمة الدخل الشامل | - | ب |
| قائمة التغير في حقوق الملكية | - | ج |
| قائمة التدفقات النقدية | - | د |
| الإيضاحات حول القوائم المالية | - | 1 - 11 |

الإشارة / 511 / 2025

التاريخ 2026/1/12

السادة / مبادلة للاستثمارات المالية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة ل مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة والتي تتكون من المركز المالي كما في 31 كانون أول 2025 ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للفترة من 01 كانون ثاني 2025 الى 31 كانون أول 2025 وإيضاحات حول القوائم المالية ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي ل مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة كما في 31 كانون أول 2025 وعن أدائها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025 وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية.

نحن مستقلين عن المنشأة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا النهائي هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية، إن هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور.

هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق هامة ممكن الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم المالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المنشأة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية المنشأة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية.



مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق الذي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من إكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

هناك أخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين لهذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة إلى:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف الإخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المنشأة.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

الإستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المنشأة على الإستمرار، إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، فسنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا هذا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المنشأة على الإستمرار.

تقييم العرض العام للشكل ومحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تزويد المكلفين بالحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا، وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

التواصل مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في المنشأة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة، حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية لإعداد القوائم المالية

تحتفظ المنشأة بسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، و تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة و نوصي بالمصادقة على هذه القوائم.



الصابر محاسبون قانونيون

غسان منذر الصابر

إجازة 642

هذا التقرير يمثل رأي المحاسب القانوني بالبيانات المالية كما في 31 كانون أول 2025 مبادلة للاستثمارات المالية

| 31/12/2024 | 31/12/2025 | الايضاح | أ قائمة المركز المالي |
|--------------|--------------|---------|---|
| لا قرب دينار | لا قرب دينار | | |
| | | | الموجودات |
| | | | الموجودات المتداولة |
| 261,503 | 429,006 | 1 | النقد و النقد المعادل |
| 2,342,285 | 2,582,207 | 2 | الذمم المدينة |
| 835,025 | 921,039 | 3 | المصاريف المدفوعة مقدما و الحسابات المدينة الاخرى |
| 3,438,813 | 3,932,252 | | |
| | | | الموجودات غير المتداولة |
| 46,387 | 42,292 | 4 | الممتلكات و المعدات (بالصافي) |
| 200,000 | 200,000 | 5 | الاصول غير الملموسة (بالصافي) |
| 714,962 | 547,406 | - | حق استخدام الاصل |
| 961,349 | 789,698 | | |
| 4,400,162 | 4,721,950 | | |
| | | | الالتزامات و حقوق الملكية |
| | | | الالتزامات قصيرة الاجل |
| 2,387,063 | 2,240,264 | - | جاري مدين |
| 25,261 | 140,532 | - | الذمم الدائنة |
| 6,893 | 6,894 | 6 | الذمم الى اطراف ذات علاقة |
| 150,000 | 250,000 | - | القروض قصيرة الاجل |
| 3,520 | 2,914 | 7 | المصاريف المستحقة و الحسابات الدائنة الاخرى |
| 2,572,737 | 2,640,604 | | |
| | | | حقوق الملكية |
| 2,500,000 | 1,750,000 | - | راس المال |
| 77,425 | 77,920 | | الاحتياطي الاجباري |
| (750,000) | 3,426 | | الارباح و الخسائر المدورة |
| - | 250,000 | | دفعات على حساب زيادة راس المال |
| 1,827,425 | 2,081,346 | | |
| 4,400,162 | 4,721,950 | | |

| 31/12/2024 | 31/12/2025 | الايضاح | ب قائمة الدخل الشامل |
|--------------|--------------|---------|---|
| لا قرب دينار | لا قرب دينار | | |
| 422,475 | 431,113 | - | الايرادات |
| | | | المصاريف |
| (143,785) | (98,726) | - | الرواتب و الاجور |
| (4,095) | (4,095) | - | الاستهلاكات |
| (763,273) | (145,043) | 8 | المصاريف الادارية |
| (190,236) | (178,344) | - | المصاريف المالية |
| (1,101,389) | (426,208) | | مجموع المصاريف |
| (678,914) | 4,905 | | الربح / (الخسارة) من العمليات التشغيلية |
| - | 45 | - | الايرادات و المصاريف الاخرى |
| (678,914) | 4,950 | | صافي الربح / الخسارة |
| - | (990) | | ضريبة الدخل |
| - | (50) | | ضريبة الدخل - حساب المساهمة الوطنية |
| (678,914) | 3,910 | | صافي الربح / الخسارة بعد الضريبة |
| - | (495) | | الاحتياطي الاجباري |
| (678,914) | 3,415 | | المحول لحساب الارباح و الخسائر المدورة |

ج قائمة التغيرات في حقوق الملكية

| الاجمالي | الارباح و الخسائر | دفعات على رأس المال | الاحتياطي الاجباري | رأس المال | |
|-----------|-------------------|---------------------|--------------------|-----------|---------------------------|
| | | | | | 31/12/2025 |
| 1,827,425 | (750,000) | - | 77,425 | 2,500,000 | رصيد اول المدة |
| 3,910 | 3,910 | - | - | - | ارباح / خسائر السنة |
| 750,011 | 750,011 | - | - | - | اطفاء الخسائر |
| (750,000) | - | - | - | (750,000) | زيادة / تخفيض رأس المال |
| 250,000 | - | 250,000 | - | - | دفعات على رأس المال |
| - | (495) | - | 495 | - | المحول للاحتياطي الاجباري |
| 2,081,346 | 3,426 | 250,000 | 77,920 | 1,750,000 | رصيد اخر المدة |
| | | | | | 31/12/2024 |
| 2,506,350 | (71,075) | - | 77,425 | 2,500,000 | رصيد اول المدة |
| (678,914) | (678,914) | - | - | - | ارباح / خسائر السنة |
| (11) | (11) | - | - | - | تعديلات سنوات سابقة |
| 1,827,425 | (750,000) | - | 77,425 | 2,500,000 | رصيد اخر المدة |

| 31/12/2024 | 31/12/2025 | د قائمة التدفقات النقدية |
|--------------|--------------|---|
| لا قرب دينار | لا قرب دينار | |
| | | الانشطة التشغيلية |
| (678,914) | 3,910 | ارباح / خسائر السنة |
| | | تعديلات على صافي ربح / خسارة السنة |
| 4,095 | 4,095 | الاستهلاكات |
| (11) | - | تعديلات سنوات سابقة |
| 190,236 | 178,344 | المصاريف المالية |
| (484,594) | 186,349 | |
| | | التغيرات في راس المال العامل |
| 774,090 | (239,922) | الذمم المدينة |
| (90,357) | (86,014) | المصاريف المدفوعة مقدما و الحسابات المدينة الاخرى |
| (21,798) | 115,271 | الذمم الدائنة |
| 158 | (606) | المصاريف المستحقة و الحسابات الدائنة الاخرى |
| 177,499 | (24,922) | صافي النقد المستخدم في / المتوفر من الانشطة التشغيلية |
| (190,236) | (178,344) | المصاريف المالية |
| (12,737) | (203,266) | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية |
| | | الانشطة الاستثمارية |
| 71,125 | 167,556 | الاصول الاخرى |
| 71,125 | 167,556 | صافي النقد المتوفر من الأنشطة الاستثمارية |
| | | الانشطة التمويلية |
| - | 1 | الذمم الى اطراف ذات علاقة |
| (59,717) | (146,799) | جاري مدين |
| 150,000 | 100,000 | القروض قصيرة الاجل |
| - | (750,000) | راس المال |
| - | 750,011 | اطفاءات الخسائر |
| - | 250,000 | دفعات على حساب راس المال |
| 90,283 | 203,213 | صافي النقد من الانشطة التمويلية |
| 148,671 | 167,503 | صافي التغير في النقد و ما حكمه |
| 112,832 | 261,503 | النقد و ما في حكمه في بداية السنة |
| 261,503 | 429,006 | النقد و ما في حكمه في نهاية السنة |

التكوين و النشاط

التأسيس

مبادلة للاستثمارات المالية مسجلة كذات مسؤولية محدودة بصفة اعتيادية تحت رقم 10529 بتاريخ 08/08/2005 و تحمل الرقم الوطني 200010621.

رأس المال

| | | | | |
|------------------|-----------|-------|------------|-----------|
| رأس المال المسجل | 2,000,000 | دينار | عدد الاسهم | 2,000,000 |
|------------------|-----------|-------|------------|-----------|

الموقع

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الغايات

وساطه ماليه

رهن اموال الشركه لتنفيذ غايات الشركه

اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك

كفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركه

التمويل على الهامش حسب قوانين وانظمة وتعليمات هيئة الاوراق المالية

شراء وبيع العقارات الخاصة

تأجير الشقق السكنية

مكتب إداري

الملكية

| الاسم | الصفة | راس المال | الجنسية |
|-------------------------|-----------|-----------|---------|
| جمال ناجي حسن همشري | م/مسؤولية | 1,562,500 | أردني |
| محمد عبدالله جمعه السري | م/مسؤولية | 437,500 | اماراتي |

التفويض

بتاريخ 25 / 9 / 2024 -1 تفويض السيد رئيس هيئة المديرين منفردا بصلاحيه التوقيع عن الشركة وأمام جميع الجهات و المؤسسات الحكومية و الأهلية و في كافة الأمور الإدارية و القضائية و القانونية و المالية و بدون حد أقصى وبكافة الامور الاخرى بما في ذلك توكيل المحامين لتمثيل الشركة كمدعي أو مدعى عليها و في تقديم الشكاوى عن الشركة و له تفويض كل و / أو بعض هذه الصلاحيات للغير بما فوض به كله و / أو بعضه خطيا . 2- تفويض نائب رئيس هيئة المديرين السيد أيسر محمد نافذ محيسن و السيد المدير المالي انس مصطفى عمر عبد القادر مجتمعين بالتوقيع على جميع الأمور المالية و بحد أقصى 25 ألف دينار . 3- تفويض نائب رئيس هيئة المديرين السيد أيسر محمد نافذ محيسن بالتوقيع على جميع الأمور الإدارية . 4- تفويض نائب رئيس هيئة المديرين السيد أيسر محمد نافذ محيسن بالتوقيع على الحوالات البنكية بين حسابات الشركة لدى البنوك المختلفة و التحويل المالي من حساب الشركة لدى البنوك الى حساب مركز ايداع الأوراق المالية لدى البنك المركزي الأردني . 5- تفويض نائب رئيس هيئة المديرين السيد أيسر محمد نافذ محيسن مجتمعا مع السيد معتصم عبد الرحمن محمد الأخرس بصلاحيه التوقيع عن الشركة و أمام جميع الجهات و المؤسسات الحكومية و الأهلية و في كافة الأمور المالية و بدون حد أقصى . 6- تفويض السيد علاء الدين كامل صدقه رقم الوطني 9681021736 لينوب عن الشركة لدى دائرة ترخيص السواقين و المركبات في شراء المركبات و تسجيلها باسم الشركة و ترخيص و تأمين المركبات و تجديد الرخص و تغيير صفة الاستعمال و التوقيع على الاوراق اللازمة لذلك و التوقيع على معاملات رهن مركبات الغير لمصلحة الشركة و ضمنا لدين الشركة . 7- و تفويض السيد علاء الدين كامل صدقه لينوب عن الشركة لدى دائرة ترخيص السواقين و المركبات في بيع مركبات الشركة و التوقيع على معاملات فك الرهن شريطة تقديم كتاب صادر عن الشركة موقع و مختوم بختمها و مصادق على التوقيع من بنك عامل بالأردن يتضمن الكتاب نوع و رقم المركبة موضوع البيع / أو فك الرهن . 8- تفويض السيد ايسر محمد نافذ محيسن و يحمل الرقم الوطني 9811010706 عن الشركة في الأمور القانونية و القضائية و في تقديم الشكاوي و حلف اليمين امام الجهات القضائية.

التقديرات و الافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

إعدت هذه البيانات المالية المدققة ل مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة تلبية لمتطلبات دائرة مراقبة الشركات، و وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الصادرة عنها، وعلى أساس مبدأ التكلفة ، أما الموجودات المالية و المطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة و هي معروضة بالدينار الاردني لان غالبية العمليات تسجل بالدينار الاردني.

إستخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب قيام إدارة الشركة بتقديرات وإجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما وإن هذه التقديرات تؤثر على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. إن الفرضيات التي تم إستخدام لهذه التقديرات مبنية على عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل والتغيرات في أوضاع وظروف هذه المخصصات.

أهم الأسس المحاسبية المطبقة من قبل المنشأة

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري وخصم الكميات.

الإيراد

تتحقق الإيرادات عند تقديم الخدمة الى العملاء و اصدار الفاتورة وتظهر بالصافي ووفقا للعمل المنجز ومبدأ الاستحقاق.

الإيرادات الأخرى

الإيرادات الأخرى يتم إثباتها ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر عند توافر شروط تحققها.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتفق عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المدينون

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء ضمن النشاط الطبيعي.

يتم الاعتراف بالذمم طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحا منها مخصص تدني القيمة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص التدني حيث تسجل الخسارة في قائمة الدخل الموحدة. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسارة التدني فيتم زيادة أو تخفيض خسارة التدني التي تم الاعتراف فيها سابقاً وذلك بتعديل مخصص التدني. وفي حالة تحصيل ديون تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الدخل المنفصلة.

المخزون

سيتم إظهار المخزون الجاهز بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد التكلفة للبضاعة الجاهزة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

التدني في قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل من ميزانية عمومية، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لإنخفاض القيمة على أساس جماعي. يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة خلال إستعمال حساب مخصصات. يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

إلغاء الإعتراف

تقوم المنشأة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى.

أما في حالة قيام المنشأة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن المنشأة تقوم بالإعتراف بحصتها المستقبلية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة إحتفاظ المنشأة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن المنشأة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

التقاص

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الممتلكات و المعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الإستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) بما يعادل إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقيمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيلة من مخصص إعادة التقييم.

ضريبة دخل الشركة

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 34 لعام 2014 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقا لمبدأ الاستحقاق ويتم إحساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل، وتطبقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها في قائمة الدخل.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي إلزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق. يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام.

عندما يتم قياس المخصص بإستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالخدمة كموجودات في حالة كون إستلام وإستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

الإيضاحات

1 النقد و النقد المعادل

| 31/12/2024 | 31/12/2025 |
|-------------|-------------|
| لاقرب دينار | لاقرب دينار |
| 500 | 500 |
| 261,003 | 428,506 |
| 261,503 | 429,006 |

النقد في الصندوق

النقد لدى البنوك

2 الذمم المدينة

| 31/12/2024 | 31/12/2025 |
|-------------|-------------|
| لاقرب دينار | لاقرب دينار |
| 3,079,130 | 3,359,052 |
| (736,845) | (776,845) |
| 2,342,285 | 2,582,207 |

الذمم المدينة التجارية المحلية

مخصص الديون المشكوك فيها

3 المصاريف المدفوعة مقدما و الحسابات المدينة الاخرى

| 31/12/2024 | 31/12/2025 |
|-------------|-------------|
| لاقرب دينار | لاقرب دينار |
| 13,661 | 439 |
| 46,706 | 47,004 |
| 773,308 | 872,246 |
| 1,350 | 1,350 |
| 835,025 | 921,039 |

المصاريف المدفوعة مقدما

ذمم و سلف الموظفين

الذمم المدينة الاخرى

التأمينات المستردة

| | | | | 4 الممتلكات و المعدات (بالصافي) |
|------------|---------|-------|------------|---------------------------------|
| 31/12/2025 | استبعاد | اضافة | 01/01/2025 | |
| | | | | الممتلكات و المعدات (بالكلفة) |
| 68,405 | - | - | 68,405 | الاثاث والمفروشات |
| 305,564 | - | - | 305,564 | الديكورات |
| 8,200 | - | - | 8,200 | اجهزة الكمبيوتر و الحاسوب |
| 113,351 | - | - | 113,351 | ماكينات و الات و معدات |
| 13,274 | - | - | 13,274 | ديكورات وادي صقرة |
| 508,794 | - | - | 508,794 | |
| | | | | الاستهلاك المتراكم |
| 68,405 | - | - | 68,405 | الاثاث والمفروشات |
| 282,782 | - | 2,015 | 280,767 | الديكورات |
| 4,196 | - | 1,336 | 2,860 | اجهزة الكمبيوتر و الحاسوب |
| 111,119 | - | 744 | 110,375 | ماكينات و الات و معدات |
| 466,502 | - | 4,095 | 462,407 | |
| | | | | القيمة الدفترية في بداية السنة |
| 42,292 | | | 46,387 | القيمة الدفترية في نهاية السنة |

5 الاصول غير الملموسة (بالصافي)

| 31/12/2024 | 31/12/2025 |
|--------------|--------------|
| لا قرب دينار | لا قرب دينار |
| 200,000 | 200,000 |
| 45,060 | 45,060 |
| (45,060) | (45,060) |
| 200,000 | 200,000 |

رخصة وساطة مالية

خلوات الايجارات

الاطفاء المتراكم - خلوات الايجارات

6 الذمم الى اطراف ذات علاقة

| 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|--------------|------|--------------|------|
| لا قرب دينار | دائن | لا قرب دينار | مدين |
| 6,893 | - | 6,893 | - |
| 1 | 1 | - | - |
| 6,894 | 1 | 6,893 | - |

جاري الشريك محمد عبد جمعه السري

جاري الشريك جمال الهمشري

7 المصاريف المستحقة و الحسابات الدائنة الاخرى

| 31/12/2024 | 31/12/2025 |
|--------------|--------------|
| لا قرب دينار | لا قرب دينار |
| 1,687 | 36 |
| 1,799 | 1,799 |
| - | 990 |
| 4 | 20 |
| 30 | 69 |
| 3,520 | 2,914 |

الذمم الدائنة الاخرى

امانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

مخصص ضريبة الدخل

الامانات الاخرى

ضريبة الدخل - حساب المساهمة الوطنية

مبادلة للاستثمارات المالية - ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025

8 المصاريف الادارية

| 31/12/2024 | 31/12/2025 | |
|-------------|-------------|-------------------------|
| لاقرب دينار | لاقرب دينار | |
| 25,000 | 25,000 | الايحارات |
| 14,142 | 14,142 | مساهمة الضمان الاجتماعي |
| 1,889 | 4,103 | تامين صحي |
| 3,104 | 2,667 | كهرباء |
| 5,809 | 5,872 | اتصالات و بريد سريع |
| 301 | 635 | قرطاسية و لوازم حاسوب |
| 2,154 | 2,317 | صيانة |
| 159 | 95 | تامين |
| 7,290 | 8,427 | رسوم حكومية |
| 5,487 | 17,609 | رسوم قضايا و محاكم |
| 2,175 | 1,682 | اتعاب تدقيق الحسابات |
| 246 | 246 | دعاية و اعلان |
| 100 | 50 | عضوية و اشتراكات |
| 312 | 140 | نظافة |
| 2,041 | 2,468 | ضيافة |
| 191 | 216 | تنقلات |
| 679,980 | 43,271 | ديون معدومة |
| 9,763 | 13,217 | كفالات |
| 3,130 | 2,886 | اخرى |
| 763,273 | 145,043 | |

ضريبة الدخل

تخضع المنشأة لمبادلة للاستثمارات المالية لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته، ويتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة على أساس الربح الضريبي المعدل. تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة، أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية،

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال.

تقوم المنشأة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأنها تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية.

معدل المديونية المثلى

تقوم الإدارة العامة بمراجعة هيكلية رأس مال المنشأة بشكل دوري، وكجزء من هذه المراجعة. تقوم هيئة الإدارة بالأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين.

إدارة المخاطر المالية.

إدارة مخاطر العملات الأجنبية.

لا تتعرض المنشأة لمخاطر هامة مرتبطة بتغير العملات الأجنبية لذلك لا حاجة لإدارة فعالة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة.

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات متغيرة، وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات المنشأة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل . وتقوم المنشأة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات النقدية.

المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل ادارة مبادلة للاستثمارات المالية بتاريخ 12 / 1 / 2026

أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للتناسب و عرض القوائم المالية للسنة الحالية.

Mubadala Financial Investments
Limited Liability
Financial Statements & Independent Statutory Auditor's Report
for the year ended 31 December 2025

Administration

| Name | Adjective | Date of election | Entity he represents |
|--------------------------------------|---|------------------|----------------------|
| Jamal Naji Hassan Hamshari | Chairman of the Board of Directors | 25/09/2024 | |
| Ayser Muhammad Nafez Muhaisen | Vice Chairman of the Board of Directors | 25/09/2024 | |
| Moatasem Abd El , Rahman Al , Akhras | Member of the Board of Directors | 25/09/2024 | |
| Anas Mostafa Omar Abdulqader | Member of the Board of Directors | 25/09/2024 | |

Independent Auditor

| The Trade Name | Certified Public Accountant | License | Tax Number |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------|------------|
| Al-Saber Certified Public Accountant | Ghassan Al-Saber | 642 | 7761872 |

LEGAL ADVISOR

Office of Lawyer Yousef Walid Haj Hassan

TAX ADVISOR

Haytham Mamdouh Al , Abadi

Index

| Description | - | Page |
|-----------------------------------|---|--------|
| Independent Auditor's Report | - | - |
| Statement of Financial Position | | A |
| Statement of Comprehensive Income | - | B |
| Statement of Owner's Equity | - | C |
| Statement of Cash Flows | - | D |
| Notes to the Financial Statements | | 11 - 1 |



511 / 2025

Date 2026/1/12

TO THE PARTNERS OF: Mubadala Financial Investments

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the attached financial statements of Mubadala Financial Investments – Limited Liability, which comprise the statement of financial position as of as at 31 December 2025, and the statements of comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year ended For the period from 01 1 2025 to 31 December 2025, along with explanatory notes to the financial statements and a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the financial statements fairly present, in all material respects, the financial position of Mubadala Financial Investments – Limited Liability as of as at 31 December 2025, and its financial performance and cash flows for the year ended for the year ended 31 December 2025 in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under these standards are outlined later in our report under the section Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements.

We are independent of the entity in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA) 'Code of Ethics for Professional Accountants', and the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements. We have also fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA 'Code of Ethics for Professional Accountants'.

In our opinion, the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Fundamental Auditing Matters

The key audit matters, in our final judgment, are those matters that we consider to be of most significance in our audit of the financial statements for the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion on the financial statements, but not for the purpose of expressing a separate opinion on these matters. We did not identify any key audit matters to be reported in our report on the financial statements for the current year.

Management's and Those Charged with Governance's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of these financial statements and their fair presentation in accordance with International Financial Reporting Standards. Management is also responsible for establishing an internal control system that it considers necessary for the preparation and presentation of the financial statements, free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Management is responsible for assessing the entity's ability to continue as a going concern, disclosing matters related to continuity, and using the going concern basis of accounting, unless there is an intention by management to liquidate the entity, cease its operations, or there is no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the financial reporting process.





Auditor's responsibility for auditing the financial statements.

Our objectives are to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue our report which includes our opinion on the financial statements.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but it is not a guarantee that the audit procedures performed in accordance with International Standards on Auditing will always detect all material misstatements, if any.

Errors may arise from fraud or error, and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to affect the economic decisions of users taken based on these financial statements.

As part of the audit process in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain a skeptical approach throughout the audit process, in addition to:

Identifying and assessing the risks of material misstatements in the financial statements, whether due to fraud or error, and designing and performing audit procedures to address those risks, and obtaining sufficient and appropriate audit evidence to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting material misstatements due to fraud is higher than the risk due to error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or override of internal controls.

Obtaining an understanding of internal controls relevant to the audit for the purpose of designing appropriate audit procedures based on the circumstances, and not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control systems.

Evaluating the appropriateness of the accounting policies adopted, and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures prepared by management.

The conclusion based on the audit evidence obtained regarding the appropriateness of management's use of the going concern basis in accounting, and whether there is a material uncertainty related to events or conditions that may raise significant doubt about the entity's ability to continue as a going concern. If we conclude that there is no material uncertainty, we are required to draw attention in our audit report to the related disclosures in the financial statements, and if the disclosure of this information is inadequate, we will modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our report. However, future events or conditions may cause the entity to be unable to continue as a going concern.

Evaluation of the overall presentation, structure, and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Providing those charged with governance with a statement regarding our compliance with the ethical requirements related to independence, and informing them of all relationships and other matters that could affect our independence, as well as any safeguards, if applicable.

Communication with those charged with governance in the entity regarding the scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control identified during our audit.

Identifying the most significant matters in the audit of the financial statements for the current year, which are therefore considered key audit matters, where we describe these matters in the audit report unless there is a law or regulation preventing the disclosure of such matters or in very rare cases, where we decide not to disclose the matter in our report due to expected negative effects outweighing the public benefit of such disclosures.

Al-Saber Certified Public Accountant
Ghassan Al-Saber
License NO 642



This report represents the opinion of the chartered accountant in the financial statements as at 31 December 2025 Mubadala Financial

A Statement Of Financial Position

| | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|------------|------------------|------------------|
| | illustrate | JD | JD |
| Assets | | | |
| Current Assets | | | |
| Cash and Cash Equivalents | 1 | 429,006 | 261,503 |
| Accounts Receivable | 2 | 2,582,207 | 2,342,285 |
| Prepaid Expenses & Other Debit Accounts | 3 | 921,039 | 835,025 |
| | | <u>3,932,252</u> | <u>3,438,813</u> |
| Non Current Assets | | | |
| Properety & Equipment - Net | 4 | 42,292 | 46,387 |
| Intangible Assets - Net | 5 | 200,000 | 200,000 |
| Other Assest | - | 547,406 | 714,962 |
| | | <u>789,698</u> | <u>961,349</u> |
| | | <u>4,721,950</u> | <u>4,400,162</u> |
| Current Liabilities & Equity | | | |
| Current Liabilities | | | |
| Line Of Credit | - | 2,240,264 | 2,387,063 |
| Accounts Payable | - | 140,532 | 25,261 |
| Related Party - Credit | 6 | 6,894 | 6,893 |
| Short Term Loans | - | 250,000 | 150,000 |
| Accrued Expenses & Other Credit Accounts | 7 | 2,914 | 3,520 |
| | | <u>2,640,604</u> | <u>2,572,737</u> |
| Owners Equity | | | |
| Capital | - | 1,750,000 | 2,500,000 |
| Statutory Reserve | | 77,425 | 77,425 |
| Retained Earnings / Losses | | 3,921 | (750,000) |
| Payments For Capital Increase Purposes | | 250,000 | - |
| | | <u>2,081,346</u> | <u>1,827,425</u> |
| | | <u>4,721,950</u> | <u>4,400,162</u> |

B Comprehensive Income Statement

| | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|------------|------------------|--------------------|
| | illustrate | JD | JD |
| Revenues | - | 431,113 | 422,475 |
| Expenses | | | |
| Salaries & Wages | - | (98,726) | (143,785) |
| Depreciations | - | (4,095) | (4,095) |
| Administrative Expenses | 8 | (145,043) | (763,273) |
| Financing expenses | - | (178,344) | (190,236) |
| Total Expenses | | (426,208) | (1,101,389) |
| Profit / (loss) From Operations | | 4,905 | (678,914) |
| Other income & Expenses | - | 45 | - |
| Net Profit / Losses | | 4,950 | (678,914) |
| Income Tax | | (990) | - |
| National Contribution Account Provision | | (50) | - |
| Net Profit / Losses After Tax | | 3,910 | (678,914) |

C Statement Of Changes In Equity

| | Capital | Statutory Reserve | Capital Payments | Profits / Losses | Total |
|--------------------------------|-----------|-------------------|------------------|------------------|-----------|
| <u>31/12/2025</u> | | | | | |
| Beginning Balance | 2,500,000 | 77,425 | - | (750,000) | 1,827,425 |
| Year Profit / Losses | - | - | - | 3,910 | 3,910 |
| Losses Amortization | - | - | - | 750,011 | 750,011 |
| Increase / Decrease of Capital | (750,000) | - | - | - | (750,000) |
| Capital Payments | - | - | 250,000 | - | 250,000 |
| Ending Balance | 1,750,000 | 77,425 | 250,000 | 3,921 | 2,081,346 |
| <u>31/12/2024</u> | | | | | |
| Beginning Balance | 2,500,000 | 77,425 | - | (71,075) | 2,506,350 |
| Year Profit / Losses | - | - | - | (678,914) | (678,914) |
| Previous Years Amendments | - | - | - | (11) | (11) |
| Ending Balance | 2,500,000 | 77,425 | - | (750,000) | 1,827,425 |

D Statement Of Cash Flows

| | 31/12/2025 JD | 31/12/2024 JD |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Operational activities | | |
| Year Profit / Losses | 3,910 | (678,914) |
| Year Profit \ Loss Adjustments | | |
| Depreciation | 4,095 | 4,095 |
| Previous Years Adjustments | - | (11) |
| Financial Expenses | 178,344 | 190,236 |
| | <u>186,349</u> | <u>(484,594)</u> |
| Changes In Working Capital | | |
| Accounts Receivable | (239,922) | 774,090 |
| Prepaid Expenses & Other Debit Accounts | (86,014) | (90,357) |
| Payables | 115,271 | (21,798) |
| Accrued Expenses & Other Credit Accounts | (606) | 158 |
| Net cash Provided From Operating Activities | <u>(24,922)</u> | <u>177,499</u> |
| Financial Expenses | <u>(178,344)</u> | <u>(190,236)</u> |
| Net Cash Provided From Operating Activities | <u>(203,266)</u> | <u>(12,737)</u> |
| Investment Activities | | |
| Other Assets | 167,556 | 71,125 |
| Net Cash Provided From Investing Activities | <u>167,556</u> | <u>71,125</u> |
| Funding Activities | | |
| Receivables To Related Parties | 1 | - |
| Line Of Credit | (146,799) | (59,717) |
| Short Term Loans | 100,000 | 150,000 |
| Capital | (750,000) | - |
| Losses Amortization | 750,011 | - |
| Payments on the Capital Account | 250,000 | - |
| | | |
| Net Cash Provided From Funding Activities | <u>203,213</u> | <u>90,283</u> |
| Net Change In Cash & Cash Equivalents | <u>167,503</u> | <u>148,671</u> |
| Cash & Cash Equivalents At The Beginning Of The Year | <u>261,503</u> | <u>112,832</u> |
| Cash & Cash Equivalents At The Ending Of The Year | <u><u>429,006</u></u> | <u><u>261,503</u></u> |

The attached disclosures form an integral part of these financial statements

These statements were issued with an opinion Opinion From Al-Saber Certified Public Accountant License

642 Date 12 / 1 / 2026

Formation and Activity

Establishment

Mubadala Financial Investments The Registration Limited Liability Regular Certificate issues by Ministry of Justice 10529 on 2005/08/08 200010621.

Capital

| | | | | |
|--------------------|-----------|----|------------------|-----------|
| Registered capital | 2,000,000 | JD | Number of Shares | 2,000,000 |
|--------------------|-----------|----|------------------|-----------|

Location

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Goals

Financial brokerage

Mortgage the company's funds to carry out the company's objectives

Borrowing the necessary money from banks

Sponsoring third parties in the interest of the company

Margin financing as per the laws, regulations and instructions of the Securities Commission

Buying and Selling Private Real Estate

Renting apartments

Administrative Office

property

| Name | Adjective | Capital | Nationality |
|----------------------------------|----------------------|---------|-------------|
| Jamal Naji Hassan Hamshari | M/Responsibil ity | 1562500 | Jordanian |
| Mohammed Abdullah Juma Al , Seri | M/Responsibil ity | 437500 | Emirati |

Delegation

Date 25 / 9 / 2024 1. Authorizing the Chairman of the Board of Directors to sign on behalf of the Company and before all governmental and non-governmental entities and institutions, and in all administrative, judicial, legal and financial matters, without a maximum limit, and in all other matters, including the appointment of lawyers to represent the Company as a plaintiff or defendant, and in filing complaints about the Company, and he may delegate all and/or some of these powers to third parties in accordance with all and/or part of it delegated in writing. 2- Authorizing the Vice Chairman of the Board of Directors, Mr. Ayser Mohamed Nafez Muheisen and Mr. Financial Manager, Mr. Anas Mustafa Omar Abdel Qader, to jointly sign all financial matters with a maximum of 25 thousand dinars. 3- Authorizing the Vice Chairman of the Board of Directors, Mr. Aysar Mohammed Nafez Muheisen, to sign all administrative matters. 4- Authorizing the Vice Chairman of the Board of Directors, Mr. Aysar Muhammad Nafez Muhaisen, to sign bank transfers between the company's accounts with various banks and transfer the money from the company's account with the banks to the account of the Securities Depository Center at the Central Bank of Jordan. 5- Authorizing the Vice Chairman of the Board of Directors, Mr. Ayser Mohammed Nafez Muheisen, together with Mr. Mutassim Abdulrahman Mohammed Al-Akhras, to sign on behalf of the company and in front of all governmental and private entities and institutions and in all financial matters without a maximum limit. 6- Authorizing Mr. Alaa El-Din Kamel Saadah

Key Accounting Estimates and Assumptions

The preparation of financial statements in accordance with the applicable accounting principles and policies requires the use of judgments, estimates, and assumptions that affect the values of revenues, expenses, assets, liabilities, and related disclosures, as well as the disclosure of contingent liabilities. Uncertainty regarding these assumptions and

Accounting Policies

Basis for preparing financial statements

These audited financial statements were prepared for Mubadala Financial Investments – Limited Liability in accordance with International Accounting Standards and International Financial Reporting Standards and their interpretations, based on the cost principle, while financial assets and financial liabilities are shown at fair value and are presented in Jordanian Dinars as the majority of transactions are recorded in Jordanian Dinars.

Use of Estimates

The preparation of financial statements and the application of accounting policies requires the company's management to make estimates and judgments that affect the amounts of assets, liabilities, and disclosure of contingent liabilities. These estimates also affect revenues, expenses, and provisions. The assumptions used for these estimates are based on multiple factors with varying degrees of estimation and uncertainty, and actual results may differ from these estimates due to future changes and changes in the conditions of these provisions.

The main accounting principles applied by the entity

Sales are recognized when goods are delivered to customers and the invoice is issued, shown net after trade discount and quantity discount.

Revenue

Revenue is recognized when the service is provided to the customers and the invoice is issued, and it is shown net in accordance with the work completed and the accrual basis.

Other Revenues

Other revenues are recognized in the income statement when the conditions for recognition are met.

Expenses

The administrative and general expenses include both direct and indirect expenses that are not directly related to production costs according to the generally accepted accounting standards. If needed, expenses are allocated between administrative and general expenses and cost of sales on a fixed basis.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments that can be liquidated within three months or less.

Receivables

Receivables represent amounts due from customers within normal business operations. Long-term receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, less an allowance for impairment. The carrying value of the asset is reduced by the allowance for impairment, and the loss is recognized in the consolidated income statement. If there is an increase or decrease in the allowance due to a specific event occurring after the impairment loss has been recognized, the previously recognized impairment loss is adjusted by increasing or decreasing the allowance. When receivables that were written off are collected, they are recognized as other income in the separate income statement.

Inventory

The finished inventory will be shown at cost or net realizable value, whichever is lower, and the cost of finished goods is determined using the weighted average method.

Impairment of financial assets

At the date of each balance sheet, the values of financial assets are reviewed to determine if there is any indication of a decline in their value. As for financial assets such as receivables and assets individually assessed as not impaired, they are evaluated for impairment on a collective basis. The carrying amount of a financial asset is reduced by the impairment loss directly, except for trade receivables, where the carrying amount is reduced using an allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in the profit and loss account.

Derecognition

The entity derecognizes a financial asset only when the contractual rights to receive the cash flows from the financial asset have expired, and substantially all risks and rewards of ownership have been transferred to another entity. If the entity transfers or retains substantially all risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the entity recognizes its retained interest in the transferred asset and related liabilities to the extent of the expected amounts to be paid.

Offset

Offsetting is performed between financial assets and liabilities and the net amount is shown in the financial statements when there are legally enforceable rights to do so, and when they are settled on a net basis or when the assets and liabilities are settled simultaneously.

Property and Equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation, and the cost and accumulated depreciation of property and equipment are removed when sold or disposed of. When the recoverable amount of any property and equipment is less than its net book value, it is reduced to its recoverable amount and the impairment loss is recognized in the income statement. Property and equipment are depreciated using the straight-line method. This is an additional statement or explanation.

The recoverable amount is the higher of the fair value of the asset less the costs to sell, or its value in use. If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is less than its carrying value, the carrying value is reduced to its recoverable amount. Impairment losses are recognized directly in the income statement, unless the asset is revalued, in which case, the impairment losses are recorded as a reduction from the revaluation surplus.

Corporate Income Tax

Company is subject to the Income Tax Law No. 34 of 2014 and its subsequent amendments and instructions issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan, and is accounted for on an accrual basis. The tax provision is calculated based on the adjusted net profit, and in accordance with International Accounting Standard No. (12), the company may have deferred tax assets arising from temporary differences between the accounting and tax values of assets and liabilities related to provisions. However, these assets have not been presented in the attached financial statements as The Hospital is not subject in income tax under the provisions of income tax law.

Foreign Currency Conversion

Foreign currency transactions are converted to Jordanian Dinars at the time of the transaction, and financial assets and liabilities in foreign currencies are converted at the prevailing exchange rates at the balance sheet date. Gains and losses resulting from the settlement or conversion of foreign currencies are recognized in the income statement.

Provisions

Provisions are created when the company has a present (legal or constructive) obligation arising from past events, the settlement of which is expected to require an outflow of resources and can be reliably estimated. Provisions are measured at the best estimate of the amount required to settle the obligation as of the balance sheet date, taking into account the associated uncertainties. When the provision is measured using estimated cash flows to settle the present obligation, the service is recognized as an asset if the receipt and replacement of the amount are assured and can be reliably measured.

illustrations

1 Cash and Cash Equivalents

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---------------|----------------|----------------|
| | JD | JD |
| Cash On Hand | 500 | 500 |
| Cash At Banks | 428,506 | 261,003 |
| | <u>429,006</u> | <u>261,503</u> |

2 Accounts Receivable

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| | JD | JD |
| Trad Receivable – Local | 3,359,052 | 3,079,130 |
| Accounts Receivable Provisions | (776,845) | (736,845) |
| | <u>2,582,207</u> | <u>2,342,285</u> |

3 Prepaid Expenses & Other Debit Accounts

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | JD | JD |
| Prepaid Expenses | 439 | 13,661 |
| Accounts Receivable – Employees | 47,004 | 46,706 |
| Accounts Receivable – Others | 872,246 | 773,308 |
| Refunds From Service Companies | 1,350 | 1,350 |
| | <u>921,039</u> | <u>835,025</u> |

4 Properety & Equipment – Net

| | 01/01/2025 | Addition | Exclusion | 31/12/2025 |
|---|----------------|--------------|-----------|----------------|
| Properety & Equipment – Cost | | | | |
| Furniture | 68,405 | – | – | 68,405 |
| Decors | 305,564 | – | – | 305,564 |
| Computers | 8,200 | – | – | 8,200 |
| Machinery & Equipment | 113,351 | – | – | 113,351 |
| Saqra Valley Decorations | 13,274 | – | – | 13,274 |
| | <u>508,794</u> | <u>–</u> | <u>–</u> | <u>508,794</u> |
| Accumulated Depreciation | | | | |
| Furniture | 68,405 | – | – | 68,405 |
| Decors | 280,767 | 2,015 | – | 282,782 |
| Computers | 2,860 | 1,336 | – | 4,196 |
| Machinery & Equipment | 110,375 | 744 | – | 111,119 |
| | <u>462,407</u> | <u>4,095</u> | <u>–</u> | <u>466,502</u> |
| Book Value At The Beginning | <u>46,387</u> | | | |
| Book Value At The End | | | | 42,292 |

5 Intangible Assets – Net

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| | JD | JD |
| Financial Brokerage License | <u>200,000</u> | <u>200,000</u> |
| Property Enabling Fess | 45,060 | 45,060 |
| Property Enabling Fess | (45,060) | (45,060) |
| | <u>200,000</u> | <u>200,000</u> |

6 Related Party – Credit

| | 31/12/2024 | | | 31/12/2025 |
|--|------------|-------|--------|------------|
| | JD | Debit | Credit | JD |
| the partner Mohamed Abd El , Gomaa Al–Sari | 6,893 | – | – | 6,893 |
| the partner Jamal Alhamshari | – | – | 1 | 1 |
| | 6,893 | – | 1 | 6,894 |

7 Accrued Expenses & Other Credit Accounts

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|--------------|--------------|
| | JD | JD |
| Other Accounts Payable | 36 | 1,687 |
| Social Security Corporation Deposit | 1,799 | 1,799 |
| Income Tax Provision | 990 | – |
| Other Credit Accounts | 20 | 4 |
| National Contribution Account Provision | 69 | 30 |
| | 2,914 | 3,520 |

8 Administrative Expenses

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | JD | JD |
| Rent | 25,000 | 25,000 |
| Contribution Of Social Security | 14,142 | 14,142 |
| Health Insurance | 4,103 | 1,889 |
| Electricity | 2,667 | 3,104 |
| Communication & Courier | 5,872 | 5,809 |
| Stationery & Computer Supplies | 635 | 301 |
| Maintenance | 2,317 | 2,154 |
| Insurance | 95 | 159 |
| Governmental Fees | 8,427 | 7,290 |
| Court Fees | 17,609 | 5,487 |
| Audit Fees | 1,682 | 2,175 |
| Advertising | 246 | 246 |
| Membership & Subscriptions | 50 | 100 |
| Cleanliness | 140 | 312 |
| Hospitality | 2,468 | 2,041 |
| Transportation | 216 | 191 |
| Bad Debts | 43,271 | 679,980 |
| Guarantees | 13,217 | 9,763 |
| Other Expenses | 2,886 | 3,130 |
| | 145,043 | 763,273 |

Income Tax

The entity Mubadala Financial Investments is subject to the Income Tax Law No. (34) of 2014 and its amendments. The company's income tax provision is calculated based on the adjusted taxable profit. Income tax expenses are calculated based on taxable profits, which differ from the reported profits in the financial statements because reported profits include non-taxable revenues or expenses that are not deductible in the current fiscal year but in subsequent years, or items that are either non-taxable or non-deductible for tax purposes.

Segment Information

A business segment represents a group of assets and operations that collectively provide products or services subject to risks and returns that differ from those associated with other business segments. It is measured based on reports utilized by the CEO and the company's key decision-maker. A geographic segment is related to the provision of products in a specific economic environment, subject to risks and returns that differ from those associated with business segments in other economic environments.

Financial Instruments

Capital Risk Management

The entity manages its capital to ensure that it remains a going concern while obtaining the highest return through the optimal balance of debt and equity.

Optimal Debt Ratio

The general management periodically reviews the entity's capital structure, and as part of this review, the management considers the cost of capital and the risks associated with each category of capital and debt.

Financial Risk Management

Foreign Exchange Risk Management

The entity is not exposed to significant risks related to foreign currency fluctuations, and therefore, there is no need for effective management of this exposure.

Interest Rate Risk Management

Interest rate risk arises primarily from borrowings at variable rates and from short-term deposits at fixed interest rates. The interest rate risk related to borrowings is managed effectively.

Liquidity Risk Management

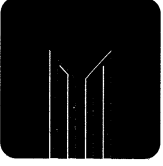
The responsibility for liquidity risk management lies with management, which oversees the entity's cash and short-term, medium-term, and long-term liquidity requirements. The entity manages liquidity risks by continuously monitoring future cash flows and matching the maturity dates of assets and liabilities.

Approval of Financial Statements

The financial statements were approved by the management of Mubadala Financial Investments on 12 / 1 / 2026

Comparative Figures

Some comparative figures have been reclassified to align with the presentation of the current year's financial statements.



مبادلة للاستثمارات المالية

الرقم : هـ أ / 16 / 2026

التاريخ : 24 / 03 / 2026

حضرة السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،،،،،،

نرفق لكم طيه

- تقرير هيئة المديرين للعام 2025.
- اقرار مجلس الإدارة لعام 2025.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المدير العام
أيسر محيسن



مبادلة للاستثمارات المالية

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (+٩٦٢ ٦) - ٥٦٨٨٣٦٧ (+٩٦٢ ٦)
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (+٩٦٢ ٦) - خلوي: ٩٨٣٣٣٧٠ (+٩٦٢ ٧٩)
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع الهمشري
عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث

أفاق جديدة



مبادلة للاستثمارات المالية

الرقم : هـ / 14 / 2026

التاريخ : 24 / 03 / 2026

حضرة السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،،،
دائرة الترخيص والتفتيش

نرفق لكم إقرار شركة مبادلة للاستثمارات المالية بما يلي:

إقرار

1. نقر بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
2. نقر بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.
3. نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية 2025/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

رئيس هيئة المديرين

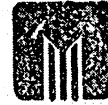
جمال همشري

المدير العام

ايسر محيسن

المدير المالي

أنس عبد القادر



مبادلة للاستثمارات المالية

آفاق جديدة

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن

هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (٩٦٢ ٦) ٥٦٨٨٣٦٧ (٩٦٢ ٦)

فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (٩٦٢ ٦) - خلوي: ٩٨٢٢٣٧٠ (٩٦٢ ٧٩)

وادي صقرة - شارع عرار - مجمع الهمشري

عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث

مبادلة للاستثمارات المالية

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2025/03/27 إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بمبلغ (750,000) دينار ليصبح رأس المال للشركة (1,750,000) دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2025/12/21 زيادة رأس المال للشركة ليصبح (2,000,000) دينار .

غايات الشركة:

تعتبر الغاية الرئيسية للشركة تقديم خدمة الاستشارات المالية و القيام بأعمال البيع و الشراء للأوراق المالية و التداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة .

الوضع التنافسي للشركة :

بلغ حجم تداول الشركة للعام 2025 (7,466,000) دينار من الحجم التداول الإجمالي من بورصة عمان:

| السنة | حجم تداول الشركة | حجم تداول البورصة | نسبة التداول لحجم البورصة |
|-------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| 2019 | 28.78 مليون دينار | 3,263 مليون دينار | 0.88 % |
| 2020 | 18.41 مليون دينار | 2,179 مليون دينار | 0.85 % |
| 2021 | 22.69 مليون دينار | 4,062 مليون دينار | 0.56 % |
| 2022 | 19.52 مليون دينار | 4,023 مليون دينار | 0.49 % |
| 2023 | 13.77 مليون دينار | 3,025 مليون دينار | 0.46 % |
| 2024 | 5.84 مليون دينار | 2,536 مليون دينار | 0.23 % |
| 2025 | 7.47 مليون دينار | 4,504 مليون دينار | 0.17 % |

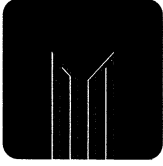
وقد احتلت الشركة الترتيب 45 بين الوسطاء من حيث حجم التداول .

السلسلة الزمنية للأرباح و الخسائر :

| السنة | الأرباح والخسائر | حقوق المساهمين | الأرباح الموزعة |
|-------|------------------|----------------|-----------------|
| 2019 | 39,227 | 1,937,735 | لا يوجد |
| 2020 | 16,230 | 1,890,208 | لا يوجد |
| 2021 | 4,076 | 2,444,776 | لا يوجد |
| 2022 | (462) | 2,234,416 | لا يوجد |
| 2023 | 1,651 | 1,959,741 | لا يوجد |
| 2024 | (679,128) | 1,827,433 | لا يوجد |
| 2025 | 3,426 | 2,081,346 | لا يوجد |

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (+٩٦٢ ٦) ٥٦٨٨٣٦٧ (+٩٦٢ ٦)
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (+٩٦٢ ٦) ٩٨٣٣٣٧٠ (+٩٦٢ ٧٩)
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع الهمشري
عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث

أف فبادلة للاستثمارات المالية



مبادلة للاستثمارات المالية مساهمي الشركة و الحصص :

| الرقم | اسم المساهم | الجنسية | الحصة (دينار) |
|-------|--------------------------|----------|---------------|
| 1 | جمال ناجي حسن همشري | اردنية | 1,312,500 |
| 2 | محمد عبد الله جمعة السري | إماراتية | 437,500 |

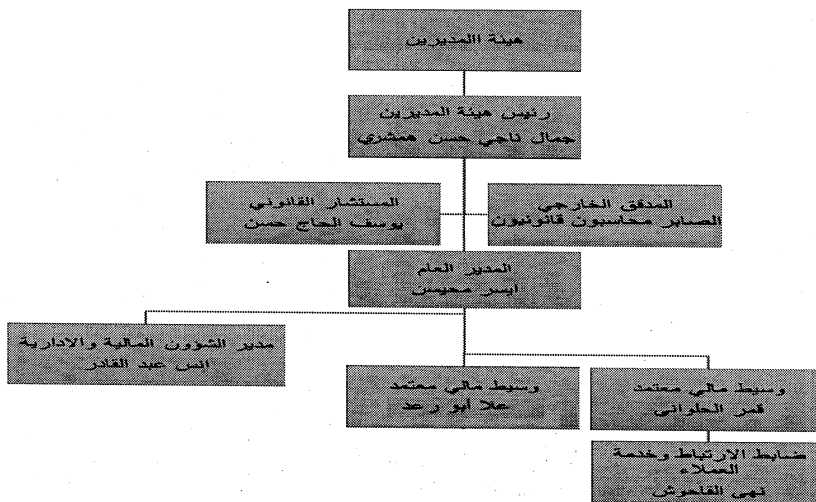
- قام الشريك جمال ناجي همشري بإيداع مبلغ 250,000 دينار كدفعة لزيادة رأس المال وتمت الزيادة بتاريخ 2026.01.04.

تتألف هيئة المديرين من التالية أسمائهم وهم جميعهم مفوضون بالتوقيع :

| الاسم | المسمى الوظيفي |
|-----------------------------|--|
| 1- جمال ناجي حسن همشري | رئيس هيئة المديرين |
| 2- أيسر محمد نافذ محيسن | نائب رئيس هيئة المديرين - المدير العام |
| 3- معتصم عبد الرحمن الاخرس | عضو هيئة مديرين |
| 4- انس مصطفى عمر عبد القادر | عضو هيئة مديرين / المدير المالي |

حيث بلغ عدد موظفين الشركة نهاية عام 2025 خمسة موظفين كما هو مدرج ادناه :

| الاسم | المسمى الوظيفي |
|---------------------------------|--|
| 1- أيسر محمد نافذ محيسن | نائب رئيس هيئة المديرين - المدير العام |
| 2- انس مصطفى عمر عبد القادر | عضو هيئة مديرين / المدير المالي |
| 3- نهى زكي على قاحوش | ضابط امتثال / خدمة العملاء |
| 4- قمر عبد الوهاب محمد الحلواني | وسيط مالي معتمد |
| 5- علا محمود عارف أبو رعد | وسيط مالي معتمد |



مبادلة للاستثمارات المالية

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (+٩٦٢ ٦) ٥٦٨٨٣٦٧ (+٩٦٢ ٦)
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (+٩٦٢ ٦) خلوي: ٩٨٣٣٣٧٠ (+٩٦٢ ٧٩)
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع الهمشري
عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث

آفاق جديدة

مبادلة للاستثمارات المالية

اتعاب التدقيق :

بلغت اتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام 2025 مبلغ (1,450) دينار شامل ضريبة المبيعات و الخدمات

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة للمخاطر العامة التي تواجه شركات الوساطة المالية العاملة في بورصة عمان ولا توجد مخاطر خاصة بالشركة تؤثر في استمرارها .

الخطة المستقبلية :

1. الإستمرار في العمل على تسويق الشركة و التعريف بها وجذب مستثمرين .
2. الإستمرار في السياسة المتحفظة في منح التسهيلات .
3. تطوير الموقع الالكتروني للشركة .
4. تطوير أداء الموظفين و ذلك عبر دورات و ورشات عمل متخصصة .

مكافحة غسيل الأموال و تمويل الإرهاب :

تتبع الشركة تعليمات مكافحة غسيل الأموال و تمويل الإرهاب الخاصة بها و المرفق صورة عنها و الصادر بموجب تعليمات السادة هيئة الأوراق المالية و المحدث دورياً كما يوجد نظام إلكتروني خاص بذلك من شركة النظم الفنية للبرمجيات حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المدير العام
أيسر محيسن



مبادلة للاستثمارات المالية

ص.ب: ٩٣٠٢٤٠ عمان ١١١٩٣ الأردن
هاتف: ٥٦٨٨٣٦٦ (٩٦٢ ٦) + ٥٦٨٨٣٦٧ (٩٦٢ ٦) +
فاكس: ٥٦٨٨٣٦٨ (٩٦٢ ٦) + ٩٨٣٣٣٧٠ (٩٦٢ ٧٩) +
وادي صقرة - شارع عرار - مجمع الممشري
عمارة رقم ٢١٠ الطابق الثالث

آفاق جديدة

الرجاء