

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل  
للفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) و تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٣	قائمة الارباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة اشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٤	قائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة اشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٧-٩	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

## تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

### مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق الأوسط القابضة ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥م والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة عن الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات المرفقة معها.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة:

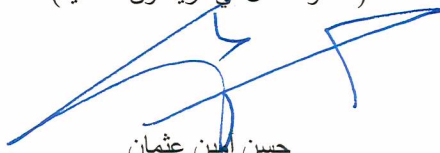
لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج:

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ غير معتمدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

التاريخ: ٣١ تموز ٢٠٢٥

مجموعة العثمان الدولية  
محاسبون قانونيون  
(عضو مستقل في كريستون العالمية)

  
حسن العثمان  
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الإستثمارات:</b>
١٩,٨٦٩,١٥٢	١٨,٥٥٤,٣٦٠	ودائع لدى البنوك – بالصافي
٧,٠٧٩,٦٠٨	٨,٣٧٩,٤١٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر
١٣,٧٤٦,٢٠٧	١٦,٤٦٣,٧٩٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٨٥٦,٧٢٤	٨,٨٥٦,٧٢٤	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢١,٧٣٨,٧٥٠	٢١,٥٥٧,٨٥٢	استثمارات عقارية
١٥٥,٤٦٤	١٣٤,٢٣٣	حق استخدام اصل
-	٤٣٢,٠١٧	استثمار في شركة زميلة
٧١,٤٤٥,٩٠٥	٧٤,٣٧٨,٤٠١	<b>مجموع الاستثمارات</b>
		<b>الموجودات الأخرى:</b>
٤,٣٩٥,١٣٨	٣,٩٣٢,٣٤٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٧,٩٦٣,٧٧٨	٢١,٣٦٢,٣٥٧	موجودات عقود اعادة التأمين (منهج تخصيص الاقساط)
١٦٤,٦٤٤	١٣٧,٢٤٣	موجودات عقود اعادة التأمين (المنهج العام)
٤٩٠,٩١٢	١٧١,٠٢٢	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٤٢٧,١٤٣	٤,٣٨٣,٢٣٢	ممتلكات ومعدات – صافي
٥,٩٥٠	٤٠٠	موجودات غير ملموسة – صافي
٢,١٢٤,٠٣٩	٢,٢٣٨,٨٤١	موجودات أخرى
١٠١,٠١٧,٥٠٩	١٠٦,٦٠٣,٨٤٣	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
		<b>المطلوبات:</b>
٤,٨٧٥,٠٢٧	٤,٣٤١,٧٩٤	مطلوبات عقود التأمين – صافي (المنهج العام)
٥٤,١٢٣,٨٠٩	٥٥,٢٠٠,٤٩٠	مطلوبات عقود التأمين – صافي (منهج تخصيص الاقساط)
٥٨,٩٩٨,٨٣٦	٥٩,٥٤٢,٢٨٤	<b>مجموع مطلوبات عقود التأمين</b>
		<b>المطلوبات الأخرى:</b>
-	٦٤٩,٥٠٥	قروض
١١٧,٠٩٥	٢١٦,٥٨٥	مصاريف مستحقة
٩٨,٩٤٤	١٢٩,٠٧٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٤٤,٥٢٣	١٢٣,١٠٥	التزامات عقود ايجار
٤٠٨,٤٧٠	٤٥٤,٤٢٩	مخصص ضريبة الدخل
٣١٣,٣٠٧	٩٢٤,٨٣٨	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٤,٥٣٦,١٩٨	٣,٥٤٢,٤٥٠	مطلوبات اخرى
٦٤,٦١٧,٣٧٣	٦٥,٥٨٢,٢٧٤	<b>مجموع مطلوبات عقود التأمين والمطلوبات الأخرى</b>
		<b>حقوق المساهمين:</b>
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١	رأس المال المصرح به والمدفوع
١٤٠,٩٨٧	١٤٠,٩٨٧	احتياطي اجباري
(٩٠٩,٣٦٤)	٧٥٢,٠٤٣	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٦,٣٩٦,٩٣١	١٦,٣٩٦,٩٣١	أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة
٣,١٤٠,٢٧٨	٦,٠٢٢,٠٢٢	أرباح مدورة
٣٥,٨٠٧,٨٠٣	٤٠,٣٥٠,٩٥٤	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
٥٩٢,٣٣٣	٦٧٠,٦١٥	حقوق غير المسيطرين
٣٦,٤٠٠,١٣٦	٤١,٠٢١,٥٦٩	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
١٠١,٠١٧,٥٠٩	١٠٦,٦٠٣,٨٤٣	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

لفترة الستة أشهر من ١ كانون الثاني الى ٣٠ حزيران ٢٠٢٤		لفترة الثلاث أشهر من ١ نيسان الى ٣٠ حزيران ٢٠٢٥		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
-	٣١,٦٣٣,٦٢٧	-	١٥,٧٨٢,٣٥٢	الإيرادات
-	(٢٤,٢٨٨,٢٠٢)	-	(١٣,٦٣٥,٦٥٥)	إيرادات عقود التأمين
-	٧,٣٤٥,٤٢٥	-	٢,١٤٦,٦٩٧	مصرفات عقود التأمين
-	(١٤,٢٥٥,٠٠٠)	-	(٦,٥٩٧,١٠٠)	نتائج أعمال عقود التأمين
-	٨,٠٥٥,٢٧٧	-	٤,٩٩٥,٤٤١	مصاريف عقود اعادة التأمين
-	(٦,١٩٩,٧٢٣)	-	(١,٦٠١,٦٥٩)	إيرادات عقود اعادة التأمين
-	١,١٤٥,٧٠٢	-	٥٤٥,٠٣٨	نتائج أعمال عقود اعادة التأمين
-	٩١,٥٧٥	-	٤٠,٩٨٤	صافي نتائج أعمال التأمين
-	(٢٠,٠٦٦)	-	(٧,٥٢٤)	إيرادات التمويل عقود التأمين
-	٧١,٥٠٩	-	٣٣,٤٦٠	مصاريف التمويل عقود التأمين
١,٠٤٥,٨٨٣	-	٤٧٠,٧٠٠	-	صافي نتائج تمويل أعمال التأمين
٩٦٣	٦٧٤,٩٤٣	-	٣٣٠,٦٥٧	حصة الشركة من ارباح شركة تابعة غير موحدة
-	٢,٤٩٣,٦٥١	-	١,٨١٠,٧٦٩	فوائد دافئة
-	٤,٦٩٤	-	٢,٠٠١	صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات
١,٠٤٦,٨٤٦	٤,٣٩٠,٤٩٩	٤٧٠,٧٠٠	٢,٧٢١,٩٢٥	إيرادات اخرى
-	(٢٠١,٢١٨)	-	(٤٠,٠٣٩)	صافي نتيجة التأمين والاستثمارات
(٤٠,٨٩٥)	(٢٣٢,٥١٤)	(١٠,١٧٥)	(١٢,٣١٢)	(مجموع الإيرادات)
-	-	-	٣٧,٨٠١	التعويضات والخسائر والمصاريف
-	(١٨٠,٨٩٨)	-	(٩٢,١٩٥)	رواتب واجور ومنافع موظفين
-	(٢١,٢٣١)	-	(١١,٥١٤)	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
-	-	-	١١,٠٢٠	استهلاكات و اطفاءات
-	(٦١,٧٤٨)	-	(٦١,٧٤٨)	استهلاك استثمارات العقارية
(٤٠,٨٩٥)	(٦٩٧,٦٠٩)	(١٠,١٧٥)	(١٦٨,٩٨٧)	إستهلاكات حق استخدام أصول
١,٠٠٥,٩٥١	٣,٦٩٢,٨٩٠	٤٦٠,٥٢٥	٢,٥٥٢,٩٣٨	مخصص خسائر تعويض نهاية الخدمة
-	(٧٠٦,٣٩٠)	-	(٥٢٥,٦١٠)	مصاريف اخرى
-	(٢٦,٤٧٤)	-	(٢٦,٤٧٤)	اجمالي المصروفات
١,٠٠٥,٩٥١	٢,٩٦٠,٠٢٦	٤٦٠,٥٢٥	٢,٠٠٠,٨٥٤	الربح للفترة قبل الضريبة
٩٨٩,٤٥٣	٢,٨٨١,٧٤٤	٤٥٢,٩٧٢	١,٩٣٨,٣٠٢	ينزل: ضريبة الدخل
١٦,٤٩٨	٧٨,٢٨٢	٧,٥٥٣	٦٢,٥٥٢	رسوم المساهمة الوطنية
٠,٠٦	٠,١٧	٠,٠٢٧	٠,١١٤	ربح الفترة
٠,٠٦	٠,١٧	٠,٠٢٧	٠,١١٤	العائد الى:
٠,٠٦	٠,١٧	٠,٠٢٧	٠,١١٤	مساهمي الشركة
٠,٠٦	٠,١٧	٠,٠٢٧	٠,١١٤	حقوق غير المسيطرين
٠,٠٦	٠,١٧	٠,٠٢٧	٠,١١٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة اشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

لفترة الستة أشهر من ١ كانون الثاني الى ٣٠ حزيران		لفترة الثلاث أشهر من ١ نيسان الى ٣٠ حزيران	
٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
١,٠٠٥,٩٥١	٢,٩٦٠,٠٢٦	٤٦٠,٥٢٥	٢,٠٠٠,٨٥٤
-	-	-	-
(٤٢٦,٣٨٩)	١,٦٦١,٤٠٧	(٢٣٤,٧٤٨)	١,١٩٩,٢٣٦
(٤٢٦,٣٨٩)	١,٦٦١,٤٠٧	(٢٣٤,٧٤٨)	١,١٩٩,٢٣٦
٥٧٩,٥٦٢	٤,٦٢١,٤٣٣	٢٢٥,٧٧٧	٣,٢٠٠,٠٩٠
-	٤,٥٤٣,١٥١	-	٣,١٤٧,٣٩٨
-	٧٨,٢٨٢	-	٥٢,٦٩٢
-	٤,٦٢١,٤٣٣	-	٣,٢٠٠,٠٩٠

ربح الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

حصة الشركة من الدخل الشامل الاخر للشركة التابعة

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لن يتم  
تصنيفها الى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة

مجموع الدخل الشامل للفترة

العائد الى:

مساهمي المجموعة

حقوق غير المسيطرين

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

رأس المال المدفوع	إحتياطي الإجمالي	إحتياطي القيمة العادلة	أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
<b>للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٤</b>							
١٧,٠٣٨,٩٧١	١١٠,٦٦٤	-	٢٠,٩٤٤,٤٧٢	١,٣٨٢,٣٨٩	٣٩,٤٧٦,٤٩٦	-	٣٩,٤٧٦,٤٩٦
-	-	-	-	٥٧٩,٥٦٢	٥٧٩,٥٦٢	-	٥٧٩,٥٦٢
١٧,٠٣٨,٩٧١	١١٠,٦٦٤	-	٢٠,٩٤٤,٤٧٢	١,٩٦١,٩٥١	٤٠,٠٥٦,٠٥٨	-	٤٠,٠٥٦,٠٥٨
<b>للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٥</b>							
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٤٠,٩٨٧	(٩٠٩,٣٦٤)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٣,١٤٠,٢٧٨	٣٥,٨٠٧,٨٠٣	٥٩٢,٣٣٣	٣٦,٤٠٠,١٣٦
-	-	١,٦٦١,٤٠٧	-	٢,٨٨١,٧٤٤	٤,٥٤٣,١٥١	٧٨,٢٨٢	٤,٦٢١,٤٣٣
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٤٠,٩٨٧	٧٥٢,٠٤٣	١٦,٣٩٦,٩٣١	٦,٠٢٢,٠٢٢	٤٠,٣٥٠,٩٥٤	٦٧٠,٦١٥	٤١,٠٢١,٥٦٩

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</u>	
١,٠٠٥,٩٥١	٣,٦٩٢,٨٩٠	ربح الفترة قبل الضريبة	
		تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل الضريبة إلى	
		صافي التدفق لنقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية:	
	١٨٠,٨٩٨	استهلاكات وإطفاءات	
-	(٢,٤٩٣,٦٥١)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل	
-	(٦٧٤,٩٤٣)	فوائد دائنة	
(١,٠٤٥,٨٨٣)	-	حصة الشركة من ارباح شركة تابعة	
		<u>التدفقات النقدية (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية قبل التغير</u>	
(٣٩,٩٣٢)	٧٠٥,١٩٤	في بنود رأس المال العامل	
		تغيرات بنود رأس مال العامل:	
-	(٣,٣٩٨,٥٧٩)	موجودات عقود إعادة التأمين (منهاج تخصيص الأقساط)	
-	٢٧,٤٠١	موجودات عقود إعادة التأمين (المنهاج العام)	
-	(١١٤,٨٠٢)	موجودات أخرى	
-	(٥٣٣,٢٣٣)	مطلوبات عقود التأمين- صافي (المنهج العام)	
-	١,٠٧٦,٦٨١	مطلوبات عقود التأمين- صافي (منهج تخصيص الأقساط)	
(١٤,٩٢٥)	٩٩,٤٩٠	مصاريف مستحقة	
٧٥٠	(٩٩٦,٩٩٧)	مطلوبات أخرى ومخصصات مختلفة	
(٥٤,١٠٧)	(٣,١٣٤,٨٤٥)	<u>التدفقات النقدية المتولدة من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة</u>	
-	(١٦,٦٤٧)	ضريبة الدخل المدفوعة	
(٥٤,١٠٧)	(٣,١٥١,٤٩٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</u>	
٢٠٥,٥٠١	١,٣١٤,٧٩٢	ودائع لدى البنوك	
-	٤٩,٤٦١	ممتلكات ومعدات - صافي	
٢٠٥,٥٠١	١,٣٦٤,٢٥٣	صافي التدفقات النقدية المتولدة من الأنشطة الاستثمارية	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</u>	
-	٦٧٤,٩٤٣	فوائد مقبوضة	
	٦٤٩,٥٠٥	قروض	
١,١٧٨	-	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	
١,١٧٨	١,٣٢٤,٤٤٨	صافي التدفقات النقدية المتولدة من الأنشطة التمويلية	
١٥٢,٥٧٢	(٤٦٢,٧٩١)	صافي النقد (المستخدم) المتولد خلال الفترة	
١٥٦,٥٦٢	٤,٣٩٥,١٣٨	أرصدة النقد في صندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	
٣٠٩,١٣٤	٣,٩٣٢,٣٤٧	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية



**شركة الشرق الأوسط القابضة**  
(شركة المساهمة العامة المحدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٥**

**إيضاح ١- الوضع النظامي و طبيعة النشاط**

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٤٧١) بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠٢٠. برأس مال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ رفع رأس مال الشركة ليصبح ١٨,٠٨٩,٢٨٥ من خلال طرح أسهم للاكتتاب العام، وتم الاكتتاب بمبلغ ١٦,٥٣٨,٩٧١ دينار ليصبح رأس المال المدفوع ١٧,٠٣٨,٩٧١ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٤.

**إيضاح ٢- أسس الإعداد**

**بيان الالتزام**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤م. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥م لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٥م.

إن أرقام المقارنة لقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للفترة السابقة كانت معدة وفق طريقة حقوق الملكية.

**العملة الوظيفية و عملة العرض**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**إيضاح ٣- أسس إعداد القوائم المالية**

**أسس إعداد القوائم المالية**

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة الشركة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥م.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة بوابة ليفنت للاستشارات الإدارية *	مساهمة خاصة	الأردن	٪١٠٠
شركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير **	مساهمة خاصة	الأردن	٪١٠٠
شركة الشرق الأوسط للتأمين	مساهمة عامة	الأردن	٪٩٨,٣٦

\* تأسست بوابة ليفنت للاستشارات الإدارية المساهمة الخاصة براس مال ٥٠,٠٠٠ دينار مسدد بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة.

\*\* اجتمعت الهيئة العامة وتقرر تعديل اسم الشركة ليصبح شركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير بدلا من شركة بوابة ليفانت للاستثمارات العقارية. تأسست شركة بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة ٥٠,٠٠٠ دينار مسدد بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة شرق الأوسط القابضة لمساهمة العامة المحدودة.

**شركة الشرق الأوسط القابضة**  
(شركة المساهمة العامة المحدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٥**

**إيضاح ٤ - أهم السياسات المحاسبية**

**الادوات المالية**

**التصنيف و القياس**

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة.

**معلومات القطاعات**

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل الادارة وصانعي القرار لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

**استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الادارة:

- يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية المختصرة.
- يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات اكتوارية.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

#### إيضاح ٤ - أهم السياسات المحاسبية (تابع)

##### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل الادارة وصانعي القرار لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

##### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الادارة:

- يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية المختصرة.
- يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات اكتوارية.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

#### إيضاح ٥ - تطبيق معايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدل

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية لفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء التعديلات التالية والتي تنطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٥ ومع ذلك ليس من المتوقع أن تؤثر جميعها على الشركة:

- **تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥**  
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) - عدم قابلية العملة للتحويل
  - **تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦**  
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) " الأدوات المالية". والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الإفصاحات".
  - **تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧**  
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية  
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - إفصاحات الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة
- تقوم الشركة بتقييم أثر هذه المعايير المحاسبية والتعديلات الجديدة ولا تتوقع الشركة أن يكون لهذا المعايير والتعديلات - الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول بعد - أثر جوهري على القوائم المالية.