

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرير مدقق الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 30 حزيران 2025

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الصفحة	المفهرس
3	تقرير مراقبي الحسابات المستقل
4	قائمة للمركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما هي في 30 حزيران 2025
5	قائمة للدخل الشامل للموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2025
6	قائمة للتغيرات الموحدة المرحلية الموجزة في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2025
7	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2025
11 - 8	السياسات المحاسبية المتبعة
12-13	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة - حزيران 2025

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 431/2025/60007

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2025 والذي يتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2025 وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة أعلاه والإيضاحات حولها ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج المتحفظ

- لم تتم الشركة بتقييم والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما هي بتاريخ البيانات المالية.
- لم تتم الشركة بتقدير وتسجيل تدني الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ودعم الأطراف ذات العلاقة المدينة والموجودات المتداولة الأخرى.
- لم تشمل تأييدات خارجية لدعم أطراف ذات علاقة دائنة مباشرة منهم.
- لم تتم الشركة بتسجيل مخصص تدني على الاستثمارات في شركة زميلة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا وبإستثناء أثر ما ورد في فترة أساس الاستنتاج المتحفظ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد المرحلي لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2025 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاث أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصليبي
إجازة رقم " 431 "

mgj

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون
(13 / 3)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
30 تموز 2025

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2025

30 حزيران 2025	31 كانون أول 2024	الموجودات
دينار	دينار	
		<u>الموجودات غير المتداولة</u>
3,101,945	3,101,945	استثمارات عقارية
3	3	ممتلكات ومعدات بالصفافي
23,538	23,538	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
502,933	502,933	استثمار في شركة زميلة
<u>3,628,419</u>	<u>3,628,419</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
		<u>الموجودات المتداولة</u>
4,993	4,993	موجودات متداولة أخرى
66,163	66,163	المطلوب من أطراف ذات علاقة
135,407	123,895	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<u>206,563</u>	<u>195,051</u>	مجموع الموجودات المتداولة
<u>3,834,982</u>	<u>3,823,470</u>	مجموع الموجودات
		<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
		<u>حقوق المساهمين</u>
3,240,000	3,240,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
73,399	73,399	احتياطي إجباري
(116,875)	(116,875)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(284,415)	(297,667)	الخسائر المدوره
<u>2,912,109</u>	<u>2,898,857</u>	صافي حقوق المساهمين في الشركة الام
(342)	(342)	حقوق غير المسيطرين
<u>2,911,767</u>	<u>2,898,515</u>	صافي حقوق المساهمين
		<u>المطلوبات المتداولة</u>
72,129	73,869	مطلوبات متداولة أخرى
802,369	802,369	المطلوب الى أطراف ذات علاقة
48,717	48,717	دائنون
<u>923,215</u>	<u>924,955</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
<u>3,834,982</u>	<u>3,823,470</u>	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(13 / 4)

شركة تهامة للاستشارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2025

<u>للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران</u>		<u>للتلات اشهر المنتهية في 30 حزيران</u>		
<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(11,512)	(15,348)	267	(11,833)	ارباح (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال قلمة الدخل
(1,740)	-	-	-	المصاريف الإدارية والصومية
-	5,450	-	5,450	حصة من نتائج اعمال شركة زميلة
(13,252)	(9,898)	267	(6,383)	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	ضريبة الدخل
(13,252)	(9,898)	267	(6,383)	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة
<u>دينار/ سهم</u>	<u>دينار/ سهم</u>	<u>دينار/ سهم</u>	<u>دينار/ سهم</u>	
(0.004)	(0.003)	0.000	(0.002)	حصة السهم من خائر الفترة (الاساس والمنخفضة)
3,240,000	3,240,000	3,240,000	3,240,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(13 / 5)

شركة زهامة للاستشارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة للوحدة المحيطة في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران، 2025

الصافي	الحساب المدونة	حقوق غير المسجلين	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
2,911,767	(284,415)	(342)	(116,875)	73,399	3,240,000	الرصيد في 31 كانون أول 2024
(13,252)	(13,252)	-	-	-	-	خسارة الفترة
2,898,515	(297,667)	(342)	(116,875)	73,399	3,240,000	الرصيد في 30 حزيران 2025
2,962,246	(233,936)	(342)	(116,875)	73,399	3,240,000	الرصيد في 31 كانون أول 2023
(9,898)	(9,898)	-	-	-	-	خسارة الفترة
2,952,348	(243,834)	(342)	(116,875)	73,399	3,240,000	الرصيد في 30 حزيران 2024

- تتضمن الخسائر الموزعة للفترة حتى 30 حزيران 2025 خسائر غير مؤكدة بقيمة " 11,512 " دينار تخص موجودات مالية بالقيمة المدونة من خلال قائمة الدخل .

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(13 / 6)

شركة تهامة للاستشارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2025

30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	
دينار	دينار	
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
(9,898)	(13,252)	خصارة الفترة
15,348	11,512	خمس غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(5,450)	-	حصة من نتائج أصل شركة زميلة
-	(1,740)	الخصارة التشغيلية
		التغير في نهج دراس المال العامل
-	1,740	مطلوبات متداولة أخرى
-	-	صافي النقد من عمليات التشغيل
-	-	التدفق النقدي من العمليات
-	-	النقد في بداية الفترة
-	-	النقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(13 / 7)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 (إعداد التقرير المالي المرحلي) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية .
- الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- إن نتائج هذه الفترة المالية لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة لكامل السنة المالية الحالية .

أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة

- تتضمن البيانات المالية الموحدة المرحلية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاصة بسيطرته وتحقق سيطرته عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتطبيق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطرته على الشركات التابعة .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والاضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعصار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعصار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قلبية تلك الذمم للحصول .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعصار البضاعة في المخازن .

معلومات القطاعات

- قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقدي منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

التقاص

- يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وازهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالية المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكو تحقق الموجودات وتسوي المطلوبات في نفس الوقت .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في اسهم الشركات المحفوظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباع مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- **النقد بالصندوق ولدى البنوك**
يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.
- **تحقق الإيراد**
يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .
- **القيمة العادلة**
تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنة بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.
- **الاستثمارات العقارية**
تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمته السوقية بالكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .
- **الممتلكات والمعدات**
تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداداً من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت .
- **انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة**
تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد ان كان هناك ما يشير الى ان هذه الموجودات قد تعرضت الى خسائر انخفاض القيمة . اذا وجد ما يشير الى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يقود اليها الاصل نفسه . عندما يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الاصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد محددة او يتم توزيعها الى اصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة لها . ان القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام ، ابهما اعلى .
في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (او وحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة ، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) الى القيمة القابلة للاسترداد . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل ، الا اذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندما تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص اعادة التقييم .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

- تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

- المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سبق وأن تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة الموجزة

1- إيضاح عام

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار اردني مقسم الى (3,240,000) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .
- يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.
- ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2025/07/30 .
- تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2025 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتوصيت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2007	100%	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الامتياز والتأجير.
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها.
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة اللجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2009	70%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها الاراضي وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة.
شركة المي للتجارة العامة المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2013	100%	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع.

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة الموجزة

2- الأدوات المالية

أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة التقديرية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار

1- تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

3- معدل المديونية

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة 2015. إن هيكله رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطات واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة