

شركة المركز المالي الدولي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة المركز المالي الدولي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

صفحة

١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء هيئة مديري شركة المركز المالي الدولي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

مقدمة


لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة لشركة المركز المالي الدولي (شركة ذات مسؤولية محدودة) (لاحقاً الشركة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"
محاسبون قانونيون

عمر جمال قلاوي
إجازة رقم (١٠١٥)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠٢٥

شركة المركز المالي الدولي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات ومعدات
			حق استخدام أصول مستأجرة
١٣,٦٣٥	١٤,٥٤٢		
٩٥,٣٨١	٨٤,٩٧٦		
١٠٩,٠١٦	٩٩,٥١٨		
			الموجودات المتداولة
٧,٣٠٣,٠١٩	٤,٢٣٠,٥٥٢	٥	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
١٧٢,٣٠٨	٨٩,٦٧٣	٦	أرصدة مدينة أخرى
٦٣٣,٦٥٥	٩٩٦,٨٤١	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨,١٠٨,٩٨٢	٥,٣١٧,٠٦٦		مجموع الموجودات المتداولة
٨,٢١٧,٩٩٨	٥,٤١٦,٥٨٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٦٥٣,٥٧٣	١,٦٥٣,٥٧٣		الاحتياطي الاجباري
(١٠٤,٥١٤)	(٢,٢٢٥,٩٠٥)		الخسائر المتراكمة
٦,٥٤٩,٠٥٩	٤,٤٢٧,٦٦٨		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير متداولة
٨٢,٣٦٠	٧٣,٦٢٨		التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
			المطلوبات المتداولة
٩٠١,٣١٢	٢٧٧		بنك دانن
٦١٤,٠٤٦	٦٦٣,٤١٢		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٣٩,٣٥٤	٢٢٧,٠٣٠	٨	أرصدة دائنة أخرى
١٧,٤٦٤	١٧,٤٦٤		التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١٤,٤٠٣	٧,١٠٥	١٠	مخصص ضريبة الدخل
١,٦٦٨,٩٣٩	٩٨٨,٩١٦		مجموع المطلوبات
٨,٢١٧,٩٩٨	٥,٤١٦,٥٨٤		مجموع صافي حقوق الملكية و المطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة المركز المالي الدولي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	ايضاح	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الإيرادات
١٦٠,٦١٣	١٣٠,٩٤٧		صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية
١٣٤,٥٦٢	١١٦,٢٤٥	١١	صافي إيرادات فوائد
١٢٦	٧,٠٥٥		إيرادات أخرى
٢٩٥,٣٠١	٢٥٤,٢٤٧		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(١٣٨,٠٥٤)	(١٤١,٦٠٩)		نفقات موظفين
-	(٢,١٣٦,٠٤٠)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٦٥,٨٨٥)	(٦٦,٤٩٧)		مصاريف أخرى
-	(١٢,٦٨٢)		فوائد بنكية مدينة
-	(١٠,٤٠٥)		استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(٨٤١)	(٢,٧٠٩)		مصاريف استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٠٤,٧٨٠)	(٢,٣٦٩,٩٤٢)		مجموع المصاريف
٩٠,٥٢١	(٢,١١٥,٦٩٥)		(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٥,٣٤٥)	(٥,٦٩٧)	١٠	مصروف ضريبة الدخل للفترة
٦٥,١٧٦	(٢,١٢١,٣٩٢)		الربح للفترة
-	-		بنود الدخل الشامل الآخر
٦٥,١٧٦	(٢,١٢١,٣٩٢)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة المركز المالي الدولي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

صافي حقوق الملكية	الخسائر المتراكمة	الإحتياطي الإيجاري	رأس المال المصرح به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٥٤٩,٠٥٩	(١٠٤,٥١٤)	١,٦٥٣,٥٧٣	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,١٢١,٣٩٢)	(٢,١٢١,٣٩٢)	-	-
٤,٤٢٧,٦٦٧	(٢,٢٢٥,٩٠٦)	١,٦٥٣,٥٧٣	٥,٠٠٠,٠٠٠

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
مجموع الخسائر الشاملة للفترة
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٦,٤٢٧,٢٣٤	(٢١٦,٥٣٧)	١,٦٥٣,٥٧٣	٥,٠٠٠,٠٠٠
٦٥,١٧٦	٦٥,١٧٦	-	-
٦,٤٩٢,٤١٠	(١٥١,٣٦١)	١,٦٥٣,٥٧٣	٥,٠٠٠,٠٠٠

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة المركز المالي الدولي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	ايضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٠,٥٢١	(٢,١١٥,٦٩٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة
٨٤١	٢,٧٠٩	تعديلات
-	٢,١٣٦,٠٤٠	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	١٩,٦٢٣	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
-	١٠,٤٠٥	فوائد بنكية مدينة
(١٣٤,٥٦٢)	(١١٦,٢٤٥)	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
		إيرادات فوائد
(١,٥٠٤,٩٤٣)	٩٣٦,٤٢٧	التغير في بنود رأس المال العامل
١٣٥,٩٩٨	٨٢,٦٣٥	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
(٧٧٥)	٤٩,٣٦٦	أرصدة مدينة أخرى
٧٧,٢٣٣	١٨٧,٦٧٦	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى
(١,٣٣٥,٦٨٧)	١,١٩٢,٩٤١	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في)
(٨٥,٢٣٣)	(١٢,٩٩٥)	الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
		ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٤٢٠,٩٢٠)	١,١٧٩,٩٤٦	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في)
		الأنشطة التشغيلية
(٢,٩٦١)	(٣,٦١٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٣٤,٥٦٢	١١٦,٢٤٥	شراء ممتلكات ومعدات
١٣١,٦٠١	١١٢,٦٢٩	إيرادات فوائد مقبوضة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
-	(٩٠١,٠٣٥)	الأنشطة التمويلية
-	(١١,٥٠٠)	بنك دانن
-	(١٦,٨٥٤)	دفعات التزامات عقد الإيجار
-	(٩٢٩,٣٨٩)	فوائد بنكية مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(١,٢٨٩,٣١٩)	٣٦٣,١٨٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٨٣٠,٤٦٧	٦٣٣,٦٥٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥٤١,١٤٨	٩٩٦,٨٤١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

٤

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة المركز المالي الدولي كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٥٣١) بتاريخ ٢ شباط ١٩٧٨ بموجب قانون الشركات الأردني برأس مال يبلغ ٢٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة، هذا وتم زيادة رأس المال على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠١١ ليصبح رأسمال الشركة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ٥,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة.

إن أهم غايات الشركة القيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة وبيع وشراء الأوراق المالية لصالح محفظة الشركة داخل المملكة وخارجها.

إن الشركة مملوكة من قبل بنك الإسكان للتجارة والتمويل بنسبة ٧٧,٥ ٪ ، ويتم توحيد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة مع القوائم المالية المرحلية المختصرة للبنك.

يقع المركز الرئيسي للشركة في عمان منطقة الشميساني - شارع الملكة نور، ص.ب ٩٤٠٩١٩ عمان - ١١١٩٤ - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل هيئة مديري الشركة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٥.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (القوائم المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما لم يتم إجراء أي تخصيصات والتي يتم عملها بنهاية السنة.

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكام ذات أهمية في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهادات أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية المرحلية المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل في ما يلي:

يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل والايضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية أرقام ٧ و ٩ و ١٣.

تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلد التي تعمل فيها الشركة أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

أ- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

ب- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٢٤/٨) تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلد التي تعمل فيها الشركة أيهما أشد.

١-١-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل

في آب ٢٠٢٣، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون كذلك. قبل هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ سعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون قابلية التحويل غير قابلة للتحويل مؤقتاً، ولكن لم يحدد ما يجب فعله عندما لا يكون عدم قابلية التحويل مؤقتاً.

١ كانون الثاني
٢٠٢٥

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

١ كانون الثاني ٢٠٢٦	تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧). بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.
الفترة السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٧ (مع السماح بالتطبيق المبكر)	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وإفصاحات القوائم المالية. في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابةً لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضاً.
	هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وإفصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.
	معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"
الفترة السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٧	يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة. تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- ليس لديها مساءلة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٣) التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

وفي سبيل إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة، فإن الأحكام الهامة التي أبدتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٤) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٢٠	١٠,٩١١	نقد في الصندوق
٢٩٤,٤٩٨	٥٠٧,٥٣٦	حسابات جارية
٥,٣٠٠	١٨٥,٣٦٥	ودائع لاجل *
٣٣٣,٤٣٧	٢٩٣,٠٢٩	حسابات العملاء الجارية **
٦٣٣,٦٥٥	٩٩٦,٨٤١	

* يمثل هذا البند ودائع لاجل مربوطة لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الشركة الأم) وتستحق شهريا بمعدل فائدة سنوية يتراوح ما بين ٢,٧٥٪-٣,٧٥٪.

قامت الشركة باحتساب مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسائر المتوقعة غير جوهرية.

** استناداً لأحكام المادة ١٠ من قانون هيئة الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ التي تنص على تعليمات الفصل بين أموال الوسيط المالي وأموال عملائه:

١- تعتبر الأموال والأوراق المالية الخاصة بالعميل والتي تحت سيطرة الوسيط المالي وديعة مدنية لديه وتكون ملكاً خالصاً للعميل وتستخدم فقط لغايات التداول الخاصة به، ولا يجوز للوسيط المالي استخدام أموال العميل أو أوراقه المالية لأي غاية أخرى أو لمصلحة الوسيط المالي الخاصة أو لصالح الغير.

٢- يحظر على الوسيط المالي استخدام الأموال الخاصة بأحد عملائه لتمويل عميل آخر أو لتمويل مشترياته هو كوسيط مالي من الأوراق المالية.

٣- على الوسيط المالي استخدام أمواله الخاصة لتسديد أثمان الأوراق المالية المشتراة من قبله لصالح عملائه الذين لم يسددوا أثمانها لأي سبب من الأسباب ويحظر عليه استخدام أموال العملاء الآخرين لهذه الغاية.

شركة المركز المالي الدولي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٥) الذمم المدبنة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي

(أ) ذمم عملاء نقدية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥,٩٦٧,٣٠٠	٥,٠٠٢,٤١٥
(٨٣٠,٣٣٩)	(٣,٠١٤,٦٤٦)
٥,١٣٦,٩٦١	١,٩٨٧,٧٦٩

ذمم عملاء الوساطة المالية
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

فيما يلي الحركة على ارصدة ذمم عملاء الوساطة المالية :

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
المرحلة الأولى دينار	المرحلة الثانية دينار	المرحلة الثالثة دينار	مجموع دينار
٥,٤٥٧,٢٢٦	١١٢	٥٠٩,٩٦٢	٥,٩٦٧,٣٠٠
١٥٦,٥٠٠	-	-	١٥٦,٥٠٠
(١,١١٧,١٨٥)	(١١٢)	(٤,٠٨٨)	(١,١٢١,٣٨٥)
-	-	-	-
(١٢٣,٨٢٣)	١٢٣,٨٢٣	-	-
(٣,٧١٠,٢٣٢)	-	٣,٧١٠,٢٣٢	-
-	-	-	-
٦٦٢,٤٨٦	١٢٣,٨٢٣	٤,٢١٦,١٠٦	٥,٠٠٢,٤١٥

الرصيد كما في بداية الفترة
الذمم الجديدة خلال الفترة والاضافات
الذمم المسددة خلال الفترة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)			
المرحلة الأولى دينار	المرحلة الثانية دينار	المرحلة الثالثة دينار	مجموع دينار
٢,٤٦٠,١٧٥	٨٩,٨٩٥	٥٥٤,٢٠٦	٣,١٠٤,٢٧٦
٢,٥٨٢,٢٧٩	٧٨	٢,٥٩٣	٢,٥٨٤,٩٥٠
(٣٢٦,٩٠٤)	(٥٩,٥٢٣)	(١,٦٨٨)	(٣٨٨,١١٥)
٦١,٢٨٢	(٢٣,١٩٢)	(٣٨,٠٩٠)	-
-	-	-	-
(٦٧٨)	(٥٣)	٧٣١	-
٦٨١,٠٧٢	(٧,٠٩٣)	(٧,٧٩٠)	٦٦٦,١٨٩
-	-	-	-
٥,٤٥٧,٢٢٦	١١٢	٥٠٩,٩٦٢	٥,٩٦٧,٣٠٠

الرصيد كما في بداية السنة
الذمم الجديدة خلال السنة
الذمم المسددة خلال السنة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الذمم المعدومة خلال السنة
الرصيد كما في نهاية السنة

شركة المركز المالي الدولي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إفصاح الحركة الاجمالية على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة حسب المرحلة :

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٢٢,٤٩٨	٤	٥٠٧,٨٣٧	٨٣٠,٣٣٩	الرصيد كما في بداية الفترة
٤,٠٣٦	٧,٧٥٦	٢,١٨٥,١٦٩	٢,١٩٦,٩٦١	الذمم الجديدة خلال الفترة
(١٠,٦٨٩)	-	(١,٩٦٥)	(١٢,٦٥٤)	الذمم المسددة خلال الفترة
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
٩٧٨	(٩٧٨)	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٣٠٠,٤١٤)	-	٣٠٠,٤١٤	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
١٦,٤٠٩	٦,٧٨٢	٢,٩٩١,٤٥٥	٣,٠١٤,٦٤٦	الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٣,٤٩٩	٦,٠٧٠	٥٢٩,٣٨٧	٦١٨,٩٥٦	الرصيد كما في بداية السنة
٢٧٦,٥٤٢	١	١,١٦٨	٢٧٧,٧١١	الذمم الجديدة خلال السنة
(٤,٤١٥)	(٤,٠١٨)	(٧٦٠)	(٩,١٩٣)	الذمم المسددة خلال السنة
٩١٢	(٣٦١)	(٥٥١)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٣٩٠)	(٢٥)	٤١٥	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٣٣,٦٥٠)	(١,٦٦٣)	(٢١,٨٢٢)	(٥٧,١٣٥)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	المخصصات المدعومة خلال السنة
٣٢٢,٤٩٨	٤	٥٠٧,٨٣٧	٨٣٠,٣٣٩	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي القيمة العادلة للضمانات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ :

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,١٥٧,٥١٢	٢١٠,٥٢٩	٢,٦٣١,٣٠٥	٩,٩٩٩,٣٤٦	أسهم شركات

فيما يلي القيمة العادلة للضمانات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ :

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٠٩٤,٢٨٤	٣٧,١١٦	١,٠٠٢,٣١٢	٩,١٣٣,٧١٢	أسهم شركات

بلغت القيمة العادلة للضمانات بحيث لا تتجاوز أرصدة الذمم المدينة الممنوحة للعملاء كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ :

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٨,٠٣٣	-	١٧٦,٠٤٠	٢٥٤,٠٧٣	أسهم شركات

شركة المركز المالي الدولي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

بلغت القيمة العادلة للضمانات بحيث لا تتجاوز أرصدة الذمم المدينة الممنوحة للعملاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٩٤٣,٥١٢	-	٥٥٦	٢,٩٤٤,٠٦٨

أسهم شركات

تتبع الشركة سياسة الحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها بموجب معايير التقارير الدولية للمحاسبة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني وتعليمات هيئة الأوراق المالية .

(ب) ذمم عملاء الهامش

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٣,٧١٧,١١٣	٣,٦٨٨,٦٥٥
(٦٤١,٨١١)	(٦٤١,٨١١)
٣,٠٧٥,٣٠٢	٣,٠٤٦,٨٤٤
(٨٣٢,٥١٩)	(٨٨٠,٧٨٦)
٢,٢٤٢,٧٨٣	٢,١٦٦,٠٥٨

ذمم عملاء مدينة - الهامش*

فوائد معلقة**

مجموع الذمم المدينة قبل المخصص

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

فيما يلي الحركة على أرصدة ذمم عملاء التعامل بالهامش خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ :

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٢٤٦,٥٨٠	-	١,٤٤٢,٠٧٥	٣,٦٨٨,٦٥٥
٤٦١,٥٣٨	-	-	٤٦١,٥٣٨
(٤٣٣,٠٨٠)	-	-	(٤٣٣,٠٨٠)
-	-	-	-
٢,٢٧٥,٠٣٨	-	١,٤٤٢,٠٧٥	٣,٧١٧,١١٣

الرصيد كما في بداية الفترة

الذمم الجديدة خلال الفترة

الذمم المسددة خلال الفترة

التغيرات الناتجة عن تعديل الرصيد

الرصيد كما في نهاية الفترة

فيما يلي الحركة على أرصدة ذمم عملاء التعامل بالهامش خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ :

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٦٤٥,٨٢٧	-	١,٤٤٢,٠٧٥	٤,٠٨٧,٩٠٢
٣٢٧,٤٠٣	-	-	٣٢٧,٤٠٣
(٣٤,٤٦٥)	-	-	(٣٤,٤٦٥)
(٦٩٢,١٨٥)	-	-	(٦٩٢,١٨٥)
٢,٢٤٦,٥٨٠	-	١,٤٤٢,٠٧٥	٣,٦٨٨,٦٥٥

الرصيد كما في بداية السنة

الذمم الجديدة خلال السنة

الذمم المسددة خلال السنة

التغيرات الناتجة عن تعديل الرصيد

الرصيد كما في نهاية السنة

شركة المركز المالي الدولي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على ارصدة مخصص الخسائر الانتمائية خلال لفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥:

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٠,٥٢٢	-	٨٠٠,٢٦٤	٨٨٠,٧٨٦	الرصيد كما في بداية الفترة
٦,٢٤٨	-	-	٦,٢٤٨	الذمم الجديدة خلال الفترة
-	-	-	-	الذمم المسددة خلال الفترة
(٥٤,٥١٥)	-	-	(٥٤,٥١٥)	الأثر على المخصص الناتج من التعديلات
٣٢,٢٥٥	-	٨٠٠,٢٦٤	٨٣٢,٥١٩	الرصيد كما في نهاية الفترة

فيما يلي الحركة على ارصدة مخصص الخسائر الانتمائية خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢١٦,٩٠٥	-	٨٠٠,٢٦٤	١,٠١٧,١٦٩	الرصيد كما في بداية السنة
١٢,٧١٠	-	-	١٢,٧١٠	الذمم الجديدة خلال السنة
(٤٦٥)	-	-	(٤٦٥)	الذمم المسددة خلال السنة
(١٤٨,٦٢٨)	-	-	(١٤٨,٦٢٨)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٨٠,٥٢٢	-	٨٠٠,٢٦٤	٨٨٠,٧٨٦	الرصيد كما في نهاية السنة

- بلغت نسبة تغطية مخصص الخسائر الانتمائية ضمن المرحلة الثالثة بنسبة ١٠٠٪ من ارصدة ذمم العملاء مطروح منه رصيد الفوائد المعلقة والبالغ ٦٤١,٨١١ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

* قامت الشركة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد أدنى ٢٥٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تقل هذه النسبة عن ٢٠٪ (هامش الصيانة) وهو الحد الأدنى لمساهمة العميل في القيمة السوقية للأوراق المالية في حسابه وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠١٨ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، هذا ويخضع الرصيد لنسبة فائدة تتراوح من ١٠٪ إلى ١٢٪ تحتسب على الرصيد اليومي وبضمانة الاستثمارات الممولة ، ويتم متابعتها بشكل دوري.

** لا يوجد حركة على رصيد الفوائد المعلقة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وهي مقابل الذمم المدينة المصنفة ضمن المرحلة الثالثة .

فيما يلي توزيع القيمة العادلة للضمانات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ :

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤,٨٢٤,٥٨٠	-	-	٤,٨٢٤,٥٨٠	أسهم شركات

فيما يلي توزيع القيمة العادلة للضمانات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ :

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٤٨٥,٠٦٥	-	-	٣,٤٨٥,٠٦٥	أسهم شركات

شركة المركز المالي الدولي
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٧,٥٥٠	٤٢,٥٥٠	تامينات نقدية مقابل كفالات*
٧٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	المساهمة في صندوق التسوية
١٣,٢٠٨	١٢,١٤١	نعم موظفين
١,٣٧٣	٧,٣٢٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٥٥٠	٥٥٠	تامينات اتصالات
٤٩,٦٢٧	-	التسوية مع مركز الإيداع
-	٢,١٠٥	أخرى
١٧٢,٣٠٨	٨٩,٦٧٣	

* يمثل هذا البند تامينات نقدية مقابل كفالات صادرة لمركز إيداع الأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية.

(٧) حقوق الملكية

رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٧,٥٪ من قبل بنك الإسكان للتجارة والتمويل ويتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للبنك.

احتياطي إجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحولها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ١٠٠٪ رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على الشركاء.

(٨) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	١٧٢,٦٤١	التسوية مع مركز الإيداع
٣٦,٥٦٣	٢٨,٢٧٦	مكافآت مستحقة الدفع
-	٢٥,٠٠١	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٢,٧٩١	١,١١٢	عمولة بورصة عمان وأخرى
٣٩,٣٥٤	٢٢٧,٠٣٠	

(٩) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية صادرة بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار لصالح هيئة الأوراق المالية وكفالات بمبلغ ١٣٤,٠٠٠ دينار لصالح مركز ايداع الأوراق المالية وبلغت تأميناتها النقدية ٤٢,٥٥٠ دينار وكفالة بمبلغ ٥٠,٠٠٠ دينار لصالح محكمة بداية حقوق عمان كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.

(١٠) ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢٣,٤٣٣	١٤,٤٠٣	الرصيد في بداية الفترة/السنة
(٢٣,٧٩٧)	٥,٦٩٧	مصرف ضريبة الدخل خلال الفترة/السنة
(٨٥,٢٣٣)	(١٨,٦٩٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٤,٤٠٣	١,٤٠٨	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ وتعديلاته اللاحقة. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة ٢٤٪ ومساهمة وطنية ٤٪.

قامت الشركة بتسوية الضريبة حتى نهاية عام ٢٠٢٢ وقامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ في موعده ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل، ويرأي الإدارة ان رصيد مخصص ضريبة الدخل في القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ كافي لمواجهة الالتزامات الضريبية.

(١١) إيرادات فوائد

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١٠,٣٨٧	١١٦,١٧٢	فوائد عملاء الهامش
٢٠,٨٩٧	٧٣	فوائد بنكية دائنة
٣,٢٧٨	-	فوائد المساهمة النقدية في صندوق ضمان التسوية
١٣٤,٥٦٢	١١٦,٢٤٥	

(١٢) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركاء الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

إن الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة تتمثل فيما يلي:

تم إجراء المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	١٢,٦٨٢	فوائد مدينة - بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الشركة الأم)
٢٠,٨٩٧	٧٣	فوائد دائنة - بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الشركة الأم)
١٦٠	١٥٠	عمولات مدينة - بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الشركة الأم)
٤٤١	-	عمولات دائنة - بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الشركة الأم)

بلغت الأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات في نهاية الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٢٩٣,٤٣٢)	(٢٧٧)	حساب الجاري المدين لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الشركة الأم)
		(إيضاح ٤) - حساب جاري
٣٣٣,٤٣٧	٢٩٣,٠٢٩	حساب الجاري الدائن لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الشركة الأم)
		(إيضاح ٤) - حساب عملاء جاري
٥,٣٠٠	١٨٥,٣٦٣	ودائع لأجل لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الشركة الأم)
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	(إيضاح ٤)
		تأمينات نقدية لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الشركة الأم)

- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع لأعضاء هيئة المديرين وللإدارة التنفيذية العليا ٦٣,٨٦٠ دينار كما في تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦٩,٨٠٢).