

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

صفحة

١	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٤٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى معالي رئيس واعضاء مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل ("البنك") وشركاته التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تموز ٢٠٢٥

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	إيضاح	
الموجودات			
٦٧٤,٦٩٤,٩٣٣	٥٧٨,٢٣٨,٥٤٧	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي
٤٤٠,٢٥٠,٨٧٧	٢٨٥,٤٥١,٤٨٦	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٥٣,٤٨٣,٦٩٧	٢٠,٠٣٦,٤٥٩	٧	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٤,٤٠٧,٩٨١	٤,٧٢٧,٧٤٧	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٤٥,١١٢,٨٠٢	٤٥٨,٢٠٤,٦١٧	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٥١٣,٥٩٧,٠٢٢	٤,٧٧٨,٧٦٢,٤٠٩	١٠	تسهيلات انتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٢,٥٤٧,٣٥٩,٦٤٧	٢,٦٠٤,٢٧٣,٣١١	١١	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٥٨,٣٨٥,٠٥١	١٥٦,٥٠٢,٤٧٢		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٠,٩٢٨,٧٠٠	١٩,٨١٣,٨١٧		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٣,٩٤٦,٨٣٣	٢٢,٢٥٧,٤٠٩		موجودات حق الاستخدام
١١٧,٠٣٠,٣٩٦	١٠٣,٥٧٩,٤٠٨		موجودات ضريبية مؤجلة
٢٢٧,٤٣٧,٥٤٤	٢٥١,١١٢,٧٩٧	١٢	موجودات أخرى - بالصافي
٩,٢٢٦,٧٣٥,٤٨٣	٩,٢٨٢,٩٦٠,٤٧٩		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
٨٢٩,٦٤٦,٠٣٣	٧٥٨,٣٤٥,٧٧٣		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٩٨٣,٣٢٤,٨١٤	٦,١٠٢,١٥٠,١٨٧	١٣	ودائع عملاء
٣١٣,٧٣٣,١٩١	٣٥٨,٤٧٨,٤٢٣		تأمينات نقدية
٢٩٧,٥٣٢,٣١٨	٢٩٤,٣٤٧,٧٠٤	١٤	أموال مقترضة
٣٣,٥٦٨,٠٢٨	٣٣,٦٧٤,٣٩٥		مخصصات متنوعة
٥٧,٠٠٩,٩٩٨	٢٥,٠١٦,٨٢٨	١٥ / ١	مخصص ضريبة الدخل
١١,٣٥٠,٠١١	١٢,٦٧١,٧٥٤		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٣,١٦٢,٤٤٠	٢١,٣٩٥,٩٩٥		التزامات عقود التأجير
٢٧٣,٦٧٦,٤٥٣	٢٦٨,٢٩٢,٧٠٢	١٦	مطلوبات أخرى
٧,٨٢٣,٠٠٣,٢٨٦	٧,٨٧٤,٣٧٣,٧٦١		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
حقوق مساهمي البنك			
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		علاوة الإصدار
٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤		احتياطي قانوني
١١,٨٧٠,٣٣٥	١١,٨٧٠,٣٣٥		احتياطي خاص
(١٣٣,٣٤٢,٨٣٥)	(١٢٢,٥٦٥,٨٧٨)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٤,٩٠٤,٥٧٤	١٢,١٨١,٨٢١	١٨	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	٤٠٥,٤٦٣,٧٣٤	١٩	الأرباح المدورة
-	٧٩,٧٣٩,٧٤٨		الربح للفترة
١,٣٤٤,٤١٩,٢٧٩	١,٣٤٧,٧١٣,٢٣١		صافي حقوق مساهمي البنك
٥٩,٣١٢,٩١٨	٦٠,٨٧٣,٤٨٧		حقوق غير المسيطرين
١,٤٠٣,٧٣٢,١٩٧	١,٤٠٨,٥٨٦,٧١٨		مجموع حقوق الملكية
٩,٢٢٦,٧٣٥,٤٨٣	٩,٢٨٢,٩٦٠,٤٧٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

إيضاح	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)
	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠	١٤٧,٩٢٨,٩٦٠	١٥٢,٥٧٢,٥٦٨	٢٩٦,٢٩٧,٠٣٩	٣٠١,٩٣٠,٩٣٣
٢١	(٥٢,٧٢٧,٩٣٩)	(٥٦,٢٨٤,٨٨٩)	(١٠٥,٥٩٢,٤٩١)	(١١٠,٧٤٤,٦٣٠)
صافي إيرادات الفوائد	٩٥,٢٠١,٠٢١	٩٦,٢٨٧,٦٧٩	١٩٠,٧٠٤,٥٤٨	١٩١,١٨٦,٣٠٣
صافي إيرادات العمولات	٥,٧٤٨,١٥١	٦,١٢٩,٥٨١	١٢,٤٩٥,٠٣٤	١٣,٠٧٠,٤١٨
صافي إيرادات الفوائد والعمولات	١٠٠,٩٤٩,١٧٢	١٠٢,٤١٧,٢٦٠	٢٠٣,١٩٩,٥٨٢	٢٠٤,٢٥٦,٧٢١
أرباح عملات اجنبية	٣,٢١٢,٢٩٥	٢,٣٤٢,٠١٨	٥,٥٣٨,٩٧١	٤,٤٠١,٦٩١
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣٣٩,٧١٩	٢٩٠,٣٠٦	٤٩٥,٥٥٣	٦٩٤,٢٦٣
توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٥٦,٥٤٣	١٣٢,٩٣٣	٣٠٦,٥٤٣	٢٨٢,٩٣٣
إيرادات أخرى	٨,٧٩٢,١٨٠	٦,٣٦٨,٦٠٥	١٦,٩٩٢,٢٨٠	١٣,٣٦٢,٧١٦
إجمالي الدخل	١١٣,٤٤٩,٩٠٩	١١١,٥٥١,١٢٢	٢٢٦,٥٣٢,٩٢٩	٢٢٢,٩٩٨,٣٢٤
المصروفات				
نفقات الموظفين	٢٣,٨٩٥,٥٩٤	٢٤,٤٠٧,٤٥٥	٥٠,٣٨٩,٦١٣	٤٩,٧٧٧,٥٦٨
استهلاكات وإطفاءات	٧,١٦٦,٨٤٢	٦,٤٨١,٣١٨	١٤,٠٤٩,٧٨٤	١٣,٠٨٠,٨١٢
مصاريق أخرى	١٧,٣٩٢,٤٥٤	١٤,٩٦٢,٧٢٠	٣٤,١٣٦,٤٩٧	٢٩,٦٠٥,٨٨٨
مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (وفر في) مصروف مخصصات متنوعة	٢,٥٧٢,٨٩٩	١,٣٩٤,٠٧٠	٤,٢٤٤,٠٧٦	٦,٣٩٦,٧٩٨
إجمالي المصروفات	٢١٧,٩١٥	٦١٥,٨٦٠	(٢٨٠,٨١٠)	٥٠٢,٨٣٠
الربح للفترة قبل الضرائب	٥١,٢٤٥,٧٠٤	٤٧,٨٦١,٤٢٣	١٠٢,٥٣٩,١٦٠	٩٩,٣٦٣,٨٩٦
ضريبة الدخل	٦٢,٢٠٤,٢٠٥	٦٣,٦٨٩,٦٩٩	١٢٣,٩٩٣,٧٦٩	١٢٣,٦٣٤,٤٢٨
الربح للفترة	(٢٢,١١٠,٨٤٣)	(٢٢,٠٤٢,٦٥٤)	(٤٣,٨٩٢,٥٧٨)	(٤٣,٥٦٣,٤٢٩)
ب/١٥	٤٠,٠٩٣,٣٦٢	٤١,٦٤٧,٠٤٥	٨٠,١٠١,١٩١	٨٠,٠٧٠,٩٩٩
ويعود إلى:				
مساهمي البنك	٤٠,٢٣٣,٦٨٧	٤٠,٨٤٢,٦٠١	٧٩,٧٣٩,٧٤٨	٧٨,١٥٠,٩٢٣
حقوق غير المسيطرين	(١٤٠,٣٢٥)	٨٠,٤٤٤	٣٦١,٤٤٣	١,٩٢٠,٠٧٦
	٤٠,٠٩٣,٣٦٢	٤١,٦٤٧,٠٤٥	٨٠,١٠١,١٩١	٨٠,٠٧٠,٩٩٩
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك	٢٣	١٣٠	٢٥٣	٢٤٨
	دينار ٠,١٢٨	دينار ٠,١٣٠	دينار ٠,٢٥٣	دينار ٠,٢٤٨



رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٠,٠٧٠,٩٩٩	٨٠,١٠١,١٩١	٤١,٦٤٧,٠٤٥	٤٠,٠٩٣,٣٦٢	الربح للفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم إعادة
				تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(١,٣٢٦,٢١١)	١٣,٨٥٢,٥٧٠	(١٢٣,٣٨٨)	٩,٤٢٣,٥٦٩	فروقات ترجمة عملات اجنبية
				صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة
(١,١٩٨,٢٨٢)	٣,٤٦٢,٤٠٦	(٦٠٦,٣٩٤)	١,٧٠٦,٨٤٥	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة -
				أدوات دين
				بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم إعادة
				تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(٢٣١,٦٨٩)	٣,٨٣٤,٣٥٧	(٤٤,٢٢٩)	٥,٢٦٨,٣٨٠	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة
(٢,٧٥٦,١٨٢)	٢١,١٤٩,٣٣٣	(٧٧٤,٠١١)	١٦,٣٩٨,٧٩٤	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة -
٧٧,٣١٤,٨١٧	١٠١,٢٥٠,٥٢٤	٤٠,٨٧٣,٠٣٤	٥٦,٤٩٢,١٥٦	أدوات الملكية
				مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة بعد الضريبة
				مجموع الدخل الشامل للفترة
٧٥,٧٦٦,٦٥٠	٩٧,٧٩٣,٩٥٢	٤٠,١٨٥,٢١٥	٥٤,٥٢٨,٠٤٥	ويعود إلى:
١,٥٤٨,١٦٧	٣,٤٥٦,٥٧٢	٦٨٧,٨١٩	١,٩٦٤,١١١	مساهمي البنك
٧٧,٣١٤,٨١٧	١٠١,٢٥٠,٥٢٤	٤٠,٨٧٣,٠٣٤	٥٦,٤٩٢,١٥٦	غير المسيطرين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

حقوق مساهمي البنك										
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع دينار	علاوة الاصدار دينار	الاحتياطيات		فروقات ترجمة عملات اجنبية دينار	احتياطي القيمة العادلة بالصافي دينار	أرباح مدورة دينار	الربح للفترة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	مجموع حقوق الملكية دينار
		قانوني دينار	خاص دينار							
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	١١,٨٧٠,٣٣٥	(١٣٣,٣٤٢,٨٣٥)	٤,٩٠٤,٥٧٤	٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	-	١,٣٤٤,٤١٩,٢٧٩	٥٩,٣١٢,٩١٨	١,٤٠٣,٧٣٢,١٩٧
-	-	-	-	-	-	-	٧٩,٧٣٩,٧٤٨	٧٩,٧٣٩,٧٤٨	٣٦١,٤٤٣	٨٠,١٠١,١٩١
-	-	-	-	-	٣,٤٤٢,٨٩٠	-	-	٣,٤٤٢,٨٩٠	١٩,٥١٦	٣,٤٦٢,٤٠٦
-	-	-	-	-	٣,٨٣٤,٣٥٧	-	-	٣,٨٣٤,٣٥٧	-	٣,٨٣٤,٣٥٧
-	-	-	-	١٠,٧٧٦,٩٥٧	-	-	-	١٠,٧٧٦,٩٥٧	٣,٠٧٥,٦١٣	١٣,٨٥٢,٥٧٠
-	-	-	-	١٠,٧٧٦,٩٥٧	٧,٢٧٧,٢٤٧	-	٧٩,٧٣٩,٧٤٨	٩٧,٧٩٣,٩٥٢	٣,٤٥٦,٥٧٢	١٠١,٢٥٠,٥٢٤
-	-	-	-	-	-	(٩٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٩٤,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٨٩٦,٠٠٣)	(٩٦,٣٩٦,٠٠٣)
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	١١,٨٧٠,٣٣٥	(١٢٢,٥٦٥,٨٧٨)	١٢,١٨١,٨٢١	٤٠٥,٤٦٣,٧٣٤	٧٩,٧٣٩,٧٤٨	١,٣٤٧,٧١٣,٢٣١	٦٠,٨٧٣,٤٨٧	١,٤٠٨,٥٨٦,٧١٨
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)										
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	١١,٧٤٣,٧٠٨	(١٣٠,٨٢٥,٢٨٠)	(٣,٩٢٠,٢٦٣)	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	-	١,٢٦٩,٤٠٧,٢٣٩	٥٨,٤٥٤,٧٥٦	١,٣٢٧,٨٦١,٩٩٥
-	-	-	-	-	-	-	٧٨,١٥٠,٩٢٣	٧٨,١٥٠,٩٢٣	١,٩٢٠,٠٧٦	٨٠,٠٧٠,٩٩٩
-	-	-	-	-	(١,١٩٢,٦٩١)	-	-	(١,١٩٢,٦٩١)	(٥,٥٩١)	(١,١٩٨,٢٨٢)
-	-	-	-	-	(٢٣١,٦٨٩)	-	-	(٢٣١,٦٨٩)	-	(٢٣١,٦٨٩)
-	-	-	-	(٩٥٩,٨٩٣)	-	-	-	(٩٥٩,٨٩٣)	(٣٦٦,٣١٨)	(١,٣٢٦,٢١١)
-	-	-	-	(٩٥٩,٨٩٣)	-	-	٧٨,١٥٠,٩٢٣	٧٥,٧٦٦,٦٥٠	١,٥٤٨,١٦٧	٧٧,٣١٤,٨١٧
-	-	-	-	-	-	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٢٦٦,٨٩١)	(٨٠,٠١٦,٨٩١)
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	١١,٧٤٣,٧٠٨	(١٣١,٧٨٥,١٧٣)	(٥,٣٤٤,٦٤٣)	٣٧٤,٢١٥,٩٤٩	٧٨,١٥٠,٩٢٣	١,٢٦٦,٤٢٣,٨٨٩	٥٨,٧٣٦,٠٣٢	١,٣٢٥,١٥٩,٩٢١

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		إيضاح
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٢٣,٦٣٤,٤٢٨	١٢٣,٩٩٣,٧٦٩	الانشطة التشغيلية الربح للفترة قبل الضرائب
١٣,٠٨٠,٨١٢	١٤,٠٤٩,٧٨٤	تعديلات لينود غير نقدية: استهلاكات واطفاءات
٦,٣٩٦,٧٩٨	٤,٢٤٤,٠٧٦	مصروف خسائر ائتمانية متوقعة
(٣٦,٦٤٤)	(٣١٩,٧٦٩)	صافي أرباح غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٨٢,٩٣٣)	(٣٠٦,٥٤٣)	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٥١,٢١٧)	-	صافي أرباح غير متحققة من تقييم تسهيلات ائتمانية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٥١,٢١٧	(٢٠,٨٧٧)	(أرباح) خسائر غير متحققة من تقييم مشتقات مالية
(٤,٢٠٤,٨١٧)	(١١,١٩٣,٧٩٠)	صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة
(٣,٠٥٦,١٤٤)	(٣,٥٢٧,٢١٣)	تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١,٢٦٠,٩٩٩	١,٧٢٠,٥٩٥	مصروف تعويض نهاية الخدمة
(١,٨٢٠,٢١٧)	(١,٩٩٧,٦٥٧)	اطفاء علاوات وخصم الإصدار
٥٠٢,٨٣٠	(٢٨٠,٨١٠)	(المردود) مخصصات متنوعة
١,٢٩٨,٤٠٧	٥٩٦,٦٧١	أخرى
١٣٦,٧٧٣,٥١٩	١٢٦,٩٥٨,٢٣٦	التدفقات النقدية الناتجة من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
٢٦,٧٩٩,٢٨٥	٣٣,٤٥٣,٠٠٧	النقص (الزيادة) في الموجودات: الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
(٢٤٤,٦٦٨,٦٢٢)	(٢٣٥,٥٢١,٨٤٧)	التسهيلات الائتمانية المباشرة
١٢٤,٤٢٧	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤٠,٥٣١,٤٦٩)	(١٩,٠٦٨,٨٧٩)	الموجودات الأخرى
٣٢,١٩٧	٤٠,١٩٥,٣٠٣	الزيادة (النقص) في المطلوبات: ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
٢٠٧,٣٨٥,٧١٣	٨٩,٨٢٦,٥٩٩	ودائع العملاء
٤٨,٥٩١,٩٨٥	٤٣,٣٢١,٦٤٢	التأمينات النقدية
(١,٠٧٢,١٠٩)	(٨,٠٩٧,١٨٦)	المطلوبات الأخرى
(٤٩٦,٦٠٢)	(١,٣٣٣,٤١٧)	المخصصات المتنوعة المدفوعة
١٣٢,٩٣٨,٣٢٤	٦٩,٧٣٣,٤٥٨	صافي التدفقات النقدية الناتجة من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٧٠,٧٧١,٩٣٥)	(٦٥,٠٩١,٢٧٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٢,١٦٦,٣٨٩	٤,٦٤٢,١٨٥	صافي التدفقات النقدية الناتجة من عمليات التشغيل
		الانشطة الاستثمارية شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٢٧,١٣٣,٤٧٤)	(٧٩,٥٤٢,٨١٨)	إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٢,٧٨٠,٦٤٠	٧٩,٠٣٢,٤٧٨	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٨٢,٩٣٣	٣٠٦,٥٤٣	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٤٨٩,٧٨٣,٤٢٣)	(٢٩٢,٦٥٠,٥٥١)	إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٦٢,٤٦٤,٥٨٧	٢٤٣,٦٣٢,١١٧	شراء ممتلكات ومعدات
(٦,٨٨٧,٣٩٥)	(٦,٤٦٢,٠٨٣)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٤٢,٨٢٥	٢٤٥,١٣٨	شراء موجودات غير ملموسة
(٣,٧٦٠,١٦٩)	(٢,٥٤٤,٨٢٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(١٤١,٩٩٣,٤٧٦)	(٥٧,٩٨٤,٠٠٠)	الانشطة التمويلية الإموال المقترضة
١٣٧,٣٦٢,١٧٠	٩٧,٠٣٠,١٠٦	المسدد من الأموال المقترضة
(١٤٨,٦٩٨,١٢٧)	(١٠٠,٢١٤,٧٢٠)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(٧٤,٩٨٠,٠٨٢)	(٨٩,٨٧٣,٥٩٢)	أثر توزيع أرباح شركات تابعة على حقوق غير المسيطرين
(١,٢٦٦,٨٩١)	(١,٨٩٦,٠٠٣)	المسدد مقابل التزامات إيجار
(٣,٢٥٩,٣٢٩)	(٢,٩٦٤,٢٤٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(٩٠,٨٤٢,٢٥٩)	(٩٧,٩١٨,٤٥٤)	صافي النقص في النقد وما في حكمه تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(١٧٠,٦٦٩,٣٤٦)	(١٥١,٢٦٠,٢٦٩)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٨٧٠,٩١٦)	١١,٤٣٨,١٩٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٢٤٤,٧٢٦,١٤٦	٣١٠,٠٤٦,٦٨٦	
٧٣,١٨٥,٨٨٤	١٧٠,٢٢٤,٦١٤	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١) معلومات عامة

تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤. يبلغ رأس مال البنك الحالي ٣١٥ مليون سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٠٣) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

ان بنك الإسكان للتجارة والتمويل هو شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها بالكامل في بورصة عمان.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٢٤ تموز / يوليو ٢٠٢٥.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية وعقود المشتقات والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤، كما ان نتائج الاعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

(١) يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الربح او الخسارة وقائمة الدخل الشامل والايضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم ٧ و ٩ و ١٣.

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

أ- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

ب- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٢٤/٨) والنافذة اعتباراً من ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

(٣) يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

(٤) يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة مقابل بعض الاستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة والمدرجة ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة.

(٥) تم في السنوات السابقة قيد مخصصات إضافية مقابل العقارات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني حتى شهر ٢٠٢٢/١٠ حيث تم إلغاء العمل بهذه التعليمات وفقاً لكتاب البنك المركزي رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٠ على ان يتم الإبقاء على المخصصات المرصودة ولحين التخلص من العقارات.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٦) لا يتم استبعاد الاحتياطي النقدي الإلزامي لدى البنك المركزي الأردني من النقد وما في حكمه.

(٧) قد يتم وبموجب ترتيبات مع البنك المركزي الأردني قيد مخصصات إضافية مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة لبعض العملاء. كما قد تتطلب تعليمات البنك المركزي الأردني قيد مخصصات إضافية مقابل بعض العقارات التي الت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة.

- اعتباراً من ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥ تم البدء بالعمل بتعليمات تصنيف التعرضات الائتمانية واحتساب المخصصات التدني مقابلها رقم (٢٠٢٤/٨) الصادرة من البنك المركزي الأردني بدلاً من تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) حيث ان الفروقات الأساسية بين تعليمات احتساب المخصصات (٢٠٠٩/٤٧) السابقة بالمقارنة مع تعليمات (٢٠٢٤/٨) النافذة الخاصة بتصنيف التعرضات الائتمانية واحتساب مخصصات التدني مقابلها تتمثل بما يلي:

(١) فئات التصنيف

حسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ تم اعتماد ٣ فئات لتصنيف التعرضات الائتمانية المباشرة وغير المباشرة كالآتي: مقبولة المخاطر، تحت المراقبة وغير العاملة، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ حيث تم الاستغناء عن تصنيف تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر.

(٢) عدد أيام التوقف عن الدفع

تتمثل الاختلافات الجوهرية بين تعليمات احتساب المخصصات ٢٠٠٩/٤٧ السابقة بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٢٤/٨ النافذة حالياً من حيث عدد أيام التوقف عن الدفع كما يلي:

- **فئة التصنيف تحت المراقبة:** اعتماد عدد أيام توقف عن الدفع تبدأ من ٣٠ حتى ٨٩ يوم بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ مقارنة بتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ التي تبدأ من ٦٠ حتى ٨٩ يوم.

- **فئة التصنيف غير العامل:** اعتماد عدد أيام توقف عن الدفع لتصنيف ضمن فئة غير عامل تبدأ من ٩٠ الى ١٨٠ يوم غير عامل دون المستوى، من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله وأكثر من ٣٦٥ يوم غير عامل هالك، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ عدد أيام توقف لتصنيف فئة غير عامل ٩٠ الى ١٧٩ يوم غير عامل دون المستوى، من ١٨٠ الى ٣٥٩ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله وأكثر من ٣٦٥ يوم غير عامل هالك.

(٣) نسبة التجاوز ومعدل الدوران للجاري مدين

تتمثل الاختلافات الجوهرية بين تعليمات احتساب المخصصات ٢٠٠٩/٤٧ السابقة بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٢٤/٨ النافذة حالياً من حيث نسبة التجاوز ومعدل الدوران للجاري مدين كما يلي:

فئة التصنيف تحت المراقبة:

- يصنف منتج جاري مدين بحسب معدل الدوران لتعليمات ٢٠٢٤/٨، علماً ان التصنيف بحسب معدل الدوران غير مشمول بحسب تعليمات ٢٠٠٩/٤٧.

- ويصنف منتج جاري بحسب نسبة التجاوز بإضافة عدد أيام التوقف عن الدفع بالإضافة الى نسبة التجاوز بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ لتصنيف تحت المراقبة ٣٠-٨٩ يوم، علماً ان التصنيف بحسب نسبة التجاوز لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ يطبق فقط على تجاوز عدد الايام ٩٠ يوم.

فئة التصنيف غير العامل:

لا يصنف منتج جاري مدين بحسب معدل الدوران بحسب تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ ضمن فئة تصنيف غير عامل، يصنف منتج جاري مدين بحسب نسبة التجاوز بالإضافة الى عدد أيام التوقف عن الدفع بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ من ٩٠-١٨٠ يوم غير عامل دون المستوى، من ١٨١-٣٦٥ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله و اكثر من ٣٦٥ يوم غير عامل هالك.

(٤) الهيكلات والجدولات

بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ تصنف الهيكلات مباشرة ضمن فئة تحت المراقبة والجدولات ضمن فئة غير عامل دون اخذ عدد الهيكلات والجدولات بعين الاعتبار مقارنة بتعليمات ٢٠٠٩/٤٧.

(٥) المناقلات وفترات الاختبار

بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ تم استحداث فترات الاختبار لتعديل تصنيف العملاء من التصنيف الاشد الى العامل، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ حيث لا يوجد فترات اختبار للمناقلة بين فئات التصنيف.

(٦) الضمانات

بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ يتم اخذ الضمانات بالاعتبار واحتساب مخصص تدني (بعد طرح الضمانات المؤهلة) بنسبة ٥٪ لجميع العملاء المصنفين ضمن فئة تحت المراقبة، بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ والتي يحتسب على اساسها مخصص تدني بنسبة ١,٥٪ لعملاء الافراد ونسبة ١٥٪ لعملاء الشركات.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

١-٢ اسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين الغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختبار القياس على أساس الاستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

٢-٢ يمتلك البنك كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ الشركات التابعة التالية:

(أ) الشركات التابعة الخارجية:

المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٢١ مليار ليرة سوري، ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي / سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما أن بنك الإسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ٢٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(ب) الشركات التابعة المحلية:

شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم)، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

*قامت الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي بتأسيس شركة المتخصصة للتمويل الإسلامي برأس مال يبلغ ١٥ مليون دينار أردني وذلك بتاريخ ٣ تموز / يوليو ٢٠٢٥.

(٣) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤. باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

١-٣ المعايير الجديدة والمعدلة:

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥:

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة
أول كانون الثاني ٢٠٢٥	<p>تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ – عدم قابلية التبادل</p> <p>في آب ٢٠٢٣، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون كذلك. قبل هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ سعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون قابلية التحويل غير قابلة للتحويل مؤقتاً، ولكن لم يحدد ما يجب فعله عندما لا يكون عدم قابلية التحويل مؤقتاً.</p>

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية – التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧). بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وإفصاحات القوائم المالية. في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابةً لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضاً.	الفترات السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٧ (مع السماح بالتطبيق المبكر)
هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وإفصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.	
معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات" يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.	الفترات السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٧
تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا: <ul style="list-style-type: none">• ليس لديها مساءلة عامة؛ و• لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.	

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر:

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة البنك القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الائتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٤.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)
(٥) نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
١٥٨,٠١٣,٤٥٢	١٢٧,١٦٠,١١٦
٨٦,٧٩٦,٩٠٤	١٩٩,١٩٧,١١٠
٨٦,٠٥٧,٤٦٨	١١١,٠٩٥,٠٧٨
٢٤٧,٤٠٠,٩٣٩	٢٣٧,٢٧٥,٩١٣
٤٢٠,٢٥٥,٣١١	٥٤٧,٥٦٨,١٠١
٥٧٨,٢٦٨,٧٦٣	٦٧٤,٧٢٨,٢١٧
(٣٠,٢١٦)	(٣٣,٢٨٤)
٥٧٨,٢٣٨,٥٤٧	٦٧٤,٦٩٤,٩٣٣

نقد في الصناديق والخزنة

ارصدة لدى بنوك مركزية:

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار *

متطلبات الاحتياطي النقدي

مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية

مجموع النقد وارصدة لدى بنوك مركزية

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

صافي النقد والأرصدة لدى بنوك مركزية

- لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ ولا يتم استبعاد هذه الأرصدة من النقد وما في حكمه.

- لا يوجد شهادات ايداع مشتراة من البنك المركزي الاردني.

* لا يوجد أي مبالغ تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات

الخسائر الائتمانية المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١

كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٤.

(٦) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		المجموع	
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
٩٢,٢٥٣	١٢,٠٨٢,٣٧٩	١٦٧,٥٧١,٧٠٠	٢١٩,٤١٠,٣٤٧	١٦٧,٦٦٣,٩٥٣	٢٣١,٤٩٢,٧٢٦
٤٩,٥٥٦,٧١١	٢٣,٠٨٢,١٥٦	٦٨,٣٩٢,٩٨٨	١٨٥,٨٩٦,٩٥١	١١٧,٩٤٩,٦٩٩	٢٠٨,٩٧٩,١٠٧
٤٩,٦٤٨,٩٦٤	٣٥,١٦٤,٥٣٥	٢٣٥,٩٦٤,٦٨٨	٤٠٥,٣٠٧,٢٩٨	٢٨٥,٦١٣,٦٥٢	٤٤٠,٤٧١,٨٣٣
(٤٢,١٥٨)	(٣٧,٠٣٢)	(١٢٠,٠٠٨)	(١٨٣,٩٢٤)	(١٦٢,١٦٦)	(٢٢٠,٩٥٦)
٤٩,٦٠٦,٨٠٦	٣٥,١٢٧,٥٠٣	٢٣٥,٨٤٤,٦٨٠	٤٠٥,١٢٣,٣٧٤	٢٨٥,٤٥١,٤٨٦	٤٤٠,٢٥٠,٨٧٧

البيانات

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع تستحق خلال فترة ٣

أشهر أو أقل

المجموع

مخصص الخسائر الائتمانية

المتوقعة

الصافي

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٢٥,٥ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (٣٢,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

-لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

-إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤.

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ان تفصيل هذا البند هي كما يلي:

موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية
أسهم شركات وصناديق مدرجة في الاسواق المالية
الإجمالي

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٣,٨٥١,٠٨٦	٤١,٥٨٢,٧٢٧
٥٥,١٦٩,٥٨٤	٦٣,١٥٩,٢٨٠
٨٩,٠٢٠,٦٧٠	١٠٤,٧٤٢,٠٠٧
١٨٩,٠٧٧,٦٥٢	١٩٥,٩٣٦,٠١٠
٣٦,٨٢٤,٨٩٨	٤١,٣٥٣,٨٦١
٦٩,٥٤٥,٥٣٣	٦٧,١٣٤,٩٢٨
٦٠,٩١٧,٤٠٣	٤٩,١٥٧,٧٥٨
٣٥٦,٣٦٥,٤٨٦	٣٥٣,٥٨٢,٥٥٧
(١٧٣,٣٥٤)	(١١٩,٩٤٧)
٣٥٦,١٩٢,١٣٢	٣٥٣,٤٦٢,٦١٠
٤٤٥,٢١٢,٨٠٢	٤٥٨,٢٠٤,٦١٧

أسهم متداولة في الأسواق المالية
أسهم وصناديق غير متداولة في الأسواق المالية
مجموع الأسهم

سندات خزينة أردنية
سندات مالية حكومة أردنية
اذونات وسندات حكومات أجنبية
سندات شركات
مجموع السندات
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
مجموع السندات بالصافي
الإجمالي

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٥ حتى عام ٢٠٣٦.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ١,٤٪ الى ٧,٦٧٪.

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للأسهم خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٥١,٣٧٣,٨٦٩	٨٩,٠٢٠,٦٧٠
٢٤,٨١٩,٠٣٠	٩,٧٢٤,٧٢٨
١٢,٨٢٨,٨٠٠	٥,٩٨٧,٨٣٩
(١,٠٢٩)	٨,٧٧٠
٨٩,٠٢٠,٦٧٠	١٠٤,٧٤٢,٠٠٧

القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للسندات خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)			
٣٤٦,٣٤٩,٩٣٤	١٠,٠١٥,٥٥٢	-	٣٥٦,٣٦٥,٤٨٦
٦٩,٨١٨,٠٩٠	-	-	٦٩,٨١٨,٠٩٠
(٧٤,٠٩٢,٤٨٥)	(٤,٩٣٩,٩٩٣)	-	(٧٩,٠٣٢,٤٧٨)
٥,٢٤٠,٢٢٥	١٤٩,٠١٢	-	٥,٣٨٩,٢٣٧
٣٣٢,٦٣٣	(٣,٤٩٠)	-	٣٢٩,١٤٣
٢٧,٣٧٦	٦٨٥,٧٠٣	-	٧١٣,٠٧٩
٣٤٧,٦٧٥,٧٧٣	٥,٩٠٦,٧٨٤	-	٣٥٣,٥٨٢,٥٥٧

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

٣٤٣,١٧٦,١٧٢	٩,٢٠٤,٠٥٤	-	٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦
١٣٣,٠٠٥,٨٧٨	-	-	١٣٣,٠٠٥,٨٧٨
(١٢٩,٤٧٤,٢١٨)	-	-	(١٢٩,٤٧٤,٢١٨)
(٣٣٩,٩٧٣)	١,٢٢٨,٩٢٧	-	٨٨٨,٩٥٤
٨,٨٧٥	(١٩,٧٧٧)	-	(١٠,٩٠٢)
(٢٦,٨٠٠)	(٣٩٧,٦٥٢)	-	(٤٢٤,٤٥٢)
٣٤٦,٣٤٩,٩٣٤	١٠,٠١٥,٥٥٢	-	٣٥٦,٣٦٥,٤٨٦

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)			
١٤١,٠٧٧	٣٢,٢٧٧	-	١٧٣,٣٥٤
٢,٧٦٠	-	-	٢,٧٦٠
(٨٨)	(١,٣٩٤)	-	(١,٤٨٢)
(٤٣,٤٨٤)	(١٩,٢٦٦)	-	(٦٢,٧٥٠)
٦,٤٥٨	١,٦٠٧	-	٨,٠٦٥
١٠٦,٧٢٣	١٣,٢٢٤	-	١١٩,٩٤٧

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

١٩٠,١٣٣	١٠١,٣٣٤	-	٢٩١,٤٦٧
٢١,٦٣٤	-	-	٢١,٦٣٤
(١,٤٠٤)	-	-	(١,٤٠٤)
(٦٨,٢٥٥)	(٦٨,٦٤٨)	-	(١٣٦,٩٠٣)
(١,٠٣١)	(٤٠٩)	-	(١,٤٤٠)
١٤١,٠٧٧	٣٢,٢٧٧	-	١٧٣,٣٥٤

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٠) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار
١١,١١٧,٦٦٢	٨,٤٠٩,٦٩٩
١,٠٠٥,٩٩١,٠٠٠	٩٨٧,٦٧٣,٩٢٨
٣٣,٦٢٤,٧٠٨	٢٨,٣٠٥,٢٢٤
١,٣٤٠,٩٧٨,٧٢٨	١,٣٤١,٩٩٨,٨٤٧
٨٢٠,١٠٣,٣٤٧	٨٢٠,٨٧٨,٣٩٨
٢٣١,٣٢٣,٣٠٥	٢٩١,٩٠٠,٨٥١
١,٣٧٨,٨١٣,٦٢٨	١,٤٦٩,٤٤٧,٩١٠
١٢٢,٢٤٦,٥٠٨	٨٤,٥٠٩,١٤٢
٣٠٦,٢٧٨,٥٨١	٣٥٤,٩٨٠,٩٧١
٦٧٣,٣٢١,٢٦١	٧٦١,٨٦٧,٧٢٩
٥,١٠٣,٦٩٥,٣٨١	٥,٣٢٩,٠٩٤,٣٠١
(٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦)	(٤٢١,٨٥٨,٦٤٠)
(١٥١,٥٣٧,٦١٣)	(١٢٨,٤٧٣,٢٥٢)
٤,٥١٣,٥٩٧,٠٢٢	٤,٧٧٨,٧٦٢,٤٠٩

الأفراد (التجزئة)

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *
بطاقات الائتمان
القروض العقارية
منها سكني

الشركات:

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *

منشآت صغيرة ومتوسطة

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *

الحكومة والقطاع العام

المجموع

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

فوائد معلقة

صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٢٨,٥١٤,٦٧٦ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (٢٨,١٧٧,٨٦٩) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٤٠٠,٤٢٦,٧٠٢ دينار أي ما نسبته ٧,٥٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (٤١٣,١٤٥,٩٧٢) دينار أي ما نسبته ٨,١٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٢٩٥,٦٥٤,٤٩٣ دينار أي ما نسبته ٥,٧٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (٢٨٦,٠٤٩,٠٤٠) دينار أي ما نسبته ٥,٨٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

بلغت التسهيلات غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٦٣,٣١٤,٦٩٧ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ مقابل ٤٠,٠٧٠,٧٤٦ دينار خلال العام ٢٠٢٤ علماً بأن رصيد التسهيلات غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي يبلغ ٥٨٦,٤٥١,٢٦٦ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (٥٢٠,٣١٥,٦٤٩) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة.

بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٥٦٦,٨٢٩,٨٦٤ دينار أي ما نسبته ١٠,٦٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (٤٩٥,٥٩٦,٥٧٦) دينار أي ما نسبته ٩,٧٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم جدولتها أصولياً ٩,٠ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (٢٨,٩) مليون دينار خلال العام ٢٠٢٤.

بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم إعادة هيكلتها ٣٣,٨ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (٢٥٨,٦) مليون دينار خلال العام ٢٠٢٤.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على ارصدة التسهيلات الائتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة:

البنـــــــــــــــــد		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		مجمــــــــوع
		إفــــــــرادي	تجمــــــــيعي	إفــــــــرادي	تجمــــــــيعي	
		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)						
الرصيد كما في بداية الفترة	٢,٦٤١,٥٣٣,٥٧٨	١,٦٤٤,٢٥٣,٤١٢	٢٥٧,٩٩٧,٢٣٥	١٢٠,٤٩١,٨٤٩	٤٣٩,٤١٩,٣٠٧	٥,١٠٣,٦٩٥,٣٨١
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٤٨٠,٦٣٩,١٨٣	١٦٤,٦٩٣,٩١٦	١٦,٦١٢,٣٧٥	٣,١١٧,٦٨٧	٢,٤٦٥,٧٠٥	٦٦٧,٥٢٨,٨٦٦
التسهيلات المسددة خلال الفترة	(٢٤٢,٢٦٠,٤٩٦)	(١٣٨,٢٠٤,٣٦٧)	(١٩,٣٩٢,٦٧١)	(٣,٣٨٩,٤٨٠)	(٦,٣٣٣,٦٨٣)	(٤٠٩,٥٨٠,٦٩٧)
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي	٣٠,٦٣٠,٩٤٩	٣٢,٠٢٤,٦١٧	(٣٠,٦٣٠,٩٤٨)	(٢٨,٣٦٦,٨٨٢)	(٣,٦٥٧,٧٣٦)	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي	(٦٠,٢٥٦,٨١٣)	(٦٥,٨٠٩,١٣٢)	٧٤,٧٨١,٩٧٠	٦٦,٨٤٤,٤٧١	(١٥,٥٦٠,٤٩٦)	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي	(١٠,٧٠٢,٢٦٥)	(١٠,٧٢١,١٢٢)	(٩,٢٢٠,٤١٥)	(١٢,٧٣٣,٥٥٤)	٤٣,٣٧٧,٣٥٦	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	٧٧,٢٥٩,٠٤٦	(٥٤,١٢٩,٨٦٣)	(٢٨,٠٠٤,٤٦٢)	(١,٦٣٠,٤١٢)	(٢٣٩,٧٦٤)	(٦,٧٤٥,٤٥٥)
التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي	-	-	-	-	(٦٤,٠٣١,٣٧٦)	(٦٤,٠٣١,٣٧٦)
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف	١٠,٠٦٤,٠٩٢	١٩,٨٦٨,٩١٦	١,١٣٤,٤٣٠	٢,١٧٢,٧٥٥	٤,٩٨٧,٣٨٩	٣٨,٢٢٧,٥٨٢
الرصيد كما في نهاية الفترة	٢,٩٢٦,٩٠٧,٢٧٤	١,٥٩١,٩٧٦,٣٧٧	٢٦٣,٢٧٧,٥١٤	١٤٦,٥٠٦,٤٣٤	٤٠٠,٤٢٦,٧٠٢	٥,٣٢٩,٠٩٤,٣٠١
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)						
الرصيد كما في بداية السنة	٢,٣٦٤,٤١٥,٦٤٩	١,٨٢٧,٩٤٢,٧٥٥	٣٤٥,٧٤٤,٣٤٦	١١٧,٦٢٨,٩٨٣	٣٩٣,٨٦٠,٨٥٨	٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٦٢٣,٦٤٠,٤٦٣	٢٧٤,٨٧١,٢٤٣	٢٩,٤٩٢,٥٤٤	١٠,٨٠٧,٥٢٠	٨,٠٧٢,٦٧٣	٩٤٦,٨٨٤,٤٤٣
التسهيلات المسددة خلال السنة	(٣٨٢,٧٨٧,٤٠٦)	(١٩٩,٧٧٠,١٢٧)	(٦٧,٩٩٠,٥٦٩)	(١١,٣٦٨,٢٧٦)	(١١,٥٤٠,١٦٦)	(٦٧٣,٤٥٦,٥٤٤)
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي	٢٢,٥٨٣,٨٥٢	٢٧,١٧٦,٤٨٠	(٢١,١٧٩,٩٦٣)	(٢٤,٦٠٠,٨٨٤)	(٣,٩٧٩,٤٨٥)	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي	(٥٠,١٣٧,٥١٩)	(٧٠,٢١٩,١٢٩)	٦٢,٤٢٨,٩٠١	٧١,٧٥٣,٥٢٣	(١٣,٨٢٥,٧٧٦)	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي	(١٧,٧٠٥,١٣٨)	(٢٧,٦٨٨,١١٦)	(٧١,٩٨٤,٤٧٣)	(٣٨,١٩٩,١٤٢)	١٥٥,٥٧٦,٨٦٩	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	٨٤,١٦٠,٠٩٧	(١٨٤,٥١١,٩٠٩)	(١٨,٢٦٤,٢٠٢)	(٥,٢٨٥,٤١٤)	(٢٧,٩٧٨,٥٩٩)	(١٥١,٨٨٠,٠٢٧)
التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى خارج قائمة المركز المالي	-	-	-	-	(٦٠,١١٥,١٥٧)	(٦٠,١١٥,١٥٧)
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف	(٢,٦٣٦,٤٢٠)	(٣,٥٤٧,٧٨٥)	(٢٤٩,٣٤٩)	(٢٤٤,٤٦١)	(٦٥١,٩١٠)	(٧,٣٢٩,٩٢٥)
الرصيد كما في نهاية السنة	٢,٦٤١,٥٣٣,٥٧٨	١,٦٤٤,٢٥٣,٤١٢	٢٥٧,٩٩٧,٢٣٥	١٢٠,٤٩١,٨٤٩	٤٣٩,٤١٩,٣٠٧	٥,١٠٣,٦٩٥,٣٨١

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة:

الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)					
١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٤٨,٦٤٨,٢٨٠	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦
٧,٤٧٥,٧٥١	١,٥٥٧,١٨١	٢,٤٠٩,٦١٤	١,٨٧٥,١١٧	٨٩,٣١١	١٣,٤٠٦,٩٧٤
(٥,٨٤٥,٣١٤)	(٧٧٥,٠٢٢)	(٢,٣٧٨,٤٦٣)	(٣,٣٠٧,٤١٤)	(١٠,٩١١)	(١٢,٣١٧,١٢٤)
٢٠٦,٠١١	٢٢٦,١١٤	٢,١٥٧,٤٤٤	٢,١٥٦,٦١٠	-	٤,٧٤٦,١٧٩
١٢,٠٦٦,٣٩١	(٩٨٣,٧٨٣)	(٢,٧٧٧,٧٧٣)	(١,٧٥١,٧٩٥)	-	٦,٥٥٣,٠٤٠
(١٢,٢٧٢,٤٠٢)	٧٥٧,٦٦٩	٦٢٠,٣٢٩	(٤٠٤,٨١٥)	-	(١١,٢٩٩,٢١٩)
٦,٤٥٠,٥٨٠	٣,٥٦١,٣٦٧	٩,٠٨٥,٣٨٠	١,٨٣١,٠٦٩	-	٢٠,٩٢٨,٣٩٦
(٣,١٨٠,٦٧٠)	(٢,٣٥٠,٦٠٤)	(١,٢٦٩,١٣٦)	(٩,٠٥٤,٢٥٩)	٤٨,٩٧٤	(١٥,٨٠٥,٦٩٥)
(٧,٨٨٩,٦٩٢)	(٨,٢٦٤,٧٧٣)	(٥,٧٢٤,٨٥٩)	(٢,٧٥٤,١٧٢)	-	(٢٤,٦٣٣,٤٩٦)
٢٧٠,٧٣٨	٧١٣,٤٨١	٤,١٤٤	٧٣٠,٤٧٦	-	١,٧١٨,٨٣٩
١٨٨,٧٠٧,٩١٨	٤٣,٠٨٩,٩١٠	٧١,٧١٣,٥٧٠	١٠٣,٩٩٧,١٦٢	١٤,٣٥٠,٠٨٠	٤٢١,٨٥٨,٦٤٠
إعادة توزيع وفق المحفظة:					
١٨٨,٥٩٨,٣٠٦	٤١,٦٨٠,٣٤٢	٥٦,٥٧٣,٥٣٦	٨١,٩٠٤,٠٢٥	١٤,٣٥٠,٠٨٠	٣٨٣,١٠٦,٢٨٩
١٠٩,٦١٢	١,٤٠٩,٥٦٨	١٥,١٤٠,٠٣٤	٢٢,٠٩٣,١٣٧	-	٣٨,٧٥٢,٣٥١
١٨٨,٧٠٧,٩١٨	٤٣,٠٨٩,٩١٠	٧١,٧١٣,٥٧٠	١٠٣,٩٩٧,١٦٢	١٤,٣٥٠,٠٨٠	٤٢١,٨٥٨,٦٤٠
إعادة توزيع وفق المراحل:					
٨,٠٦٧,٣٤٨	٢,٩٨٣,١٠٧	٥,٦١٤,٤٥٠	١١,٤١٣,٨٣٥	١٤,٣٥٠,٠٨٠	٤٢,٤٢٨,٨٢٠
٤٧,٦١٢,٨٨٨	٨,٨٩٦,٣٤٢	١١,١٤٣,٣٣١	٥٦,٣٩٥,٠٠٧	-	١٢٤,٠٤٧,٥٦٨
١٣٣,٠٢٧,٦٨٢	٣١,٢١٠,٤٦١	٥٤,٩٥٥,٧٨٩	٣٦,١٨٨,٣٢٠	-	٢٥٥,٣٨٢,٢٥٢
١٨٨,٧٠٧,٩١٨	٤٣,٠٨٩,٩١٠	٧١,٧١٣,٥٧٠	١٠٣,٩٩٧,١٦٢	١٤,٣٥٠,٠٨٠	٤٢١,٨٥٨,٦٤٠

رصيد بداية الفترة
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف
بين المراحل الثلاث خلال الفترة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز
المالي
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

إعادة توزيع وفق المحفظة:
المخصصات على مستوى إفرادي
المخصصات على مستوى تجميعي

إعادة توزيع وفق المراحل:
المرحلة الأولى
المرحلة الثانية
المرحلة الثالثة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)					
١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٤٦,٧١٤,٥٠١	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩
٨,٠٩١,٠٨٩	٤,٢٦٣,٢٤٦	٣,٣١١,٧٧٠	٣,٠٧٦,٢٤٤	٤,٣٨٨	١٨,٧٤٦,٧٣٧
(٣,٣٤٦,٦٣٤)	(٦,٤٩٣,٥٦٣)	(٢,٧٦٢,٨٤٧)	(١٨,٤٤٨,٣١٧)	(٦,٦٤٥)	(٣١,٠٥٨,٠٠٦)
١,٩٩٤,١٦٢	(٢٤١,٢٩٨)	٢,٣٣٨,٥٣٢	٢,٤٢٧,٦٧٤	-	٦,٥١٩,٠٧٠
(٣٦,٨٦٨,٧٢٦)	٥٠٠,٣٨٩	(٣,٨١٤,٥١٤)	٢,١٢٣,٧٨٤	-	(٣٨,٠٥٩,٠٦٧)
٣٤,٨٧٤,٥٦٤	(٢٥٩,٠٩١)	١,٤٧٥,٩٨٢	(٤,٥٥١,٤٥٨)	-	٣١,٥٣٩,٩٩٧
٧١٧,٠٩٧	٦,١٨٨,١٦٩	١٨,٢٢٦,٢٧٩	٥,٧٢٠,٣٨١	-	٣٠,٨٥١,٩٢٦
١٠,٩٥٤,٤٨٤	٩٦٥,٤٢٢	(٢,٠٦٥,٠٩٤)	(١٤,٢٠٥,٤٠٠)	٥,٧٨٠,٨٨٥	١,٤٣٠,٢٩٧
-	-	-	(٦,٤٥٧,٢٩٣)	-	(٦,٤٥٧,٢٩٣)
(١٥,٨٠٥,٠٢١)	(٢,٨٠٩,٠٩٢)	(٦,٣١٨,٠١٨)	(٥٨٢,٥١٠)	-	(٢٥,٥١٤,٦٤١)
(٤٢,٢٤٤)	(١٨٠,٤٠٣)	(١,٠١٧)	(١١٦,١٤٩)	-	(٣٣٩,٨١٣)
١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٤٨,٦٤٨,٢٨٠	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦
إعادة توزيع وفق المحفظة:					
١٩١,٣٠٦,٨٧٦	٤٧,٢٠٢,٠٠٨	٥٦,٩٥٢,٣٤١	٨٨,٣٠٤,٥٦٩	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٣٩٧,٩٨٨,٥٠٠
١١٩,٦٤٩	١,٤٤٦,٢٧٢	١٢,٦٣٤,٥٤٩	٢٦,٣٧١,٧٧٦	-	٤٠,٥٧٢,٢٤٦
١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٤٨,٦٤٨,٢٨٠	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦
إعادة توزيع وفق المراحل:					
١٠,٠٠٢,٩٠٣	٢,٤٢٩,٣٧٤	٦,٣٨٢,٠٨٠	٢٢,٢١٠,٧٨٩	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٥٥,٢٤٧,٨٥٢
٣٦,٢١٦,٥٥٣	٨,٢٢٨,٨٦٢	٧,٥٧٠,٨٩٠	٥٤,٥٨٩,٢٩١	-	١٠٦,٦٠٥,٥٩٦
١٤٥,٢٠٧,٠٦٩	٣٧,٩٩٠,٠٤٤	٥٥,٦٣٣,٩٢٠	٣٧,٨٧٦,٢٦٥	-	٢٧٦,٧٠٧,٢٩٨
١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٤٨,٦٤٨,٢٨٠	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦

رصيد بداية السنة
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين
المراحل الثلاث
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التحويلات خلال السنة ايضاح (١٢)
التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز
المالي
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

إعادة توزيع وفق المحفظة:
المخصصات على مستوى إفرادي
المخصصات على مستوى تجميعي

إعادة توزيع وفق المراحل:
المرحلة الأولى
المرحلة الثانية
المرحلة الثالثة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)					
٤٣,٨٤٨,٨٩٤	٢٨,٥٠٩,٨٧٢	٢٨,٧٩٨,٢٦٩	٣٨,٧٨٩,٥٧٢	١١,٥٩١,٠٠٦	١٥١,٥٣٧,٦١٣
١,٢٤٢	٣٠,٣٣٦	٨٠,٨٣٧	١٠,١٦٤	-	١٢٢,٥٧٩
(٤٠,٤١٥)	(٢,١٢٤)	(٣٨,٩٦٤)	(٦٧١,١٧١)	-	(٧٥٢,٦٧٤)
(١٠٦,٧٦٥)	١٠٤,٣١٣	(٢٢٦,٣٤٢)	(١٦٤,٧٣٧)	-	(٣٩٣,٥٣١)
٥,٢٦٧,٩٦٦	٢,٥٨٤,١٣٤	٤,٧٤٦,٩١٦	١,٦٦٣,٨٣٤	٢,٤٤١,٦٤٣	١٦,٧٠٤,٤٩٣
(٤,٨٥٧,٣٦٧)	(١١,٦٤٥,٨١٣)	(١٤,٢٨٧,٠٠٨)	(٨,٦٠٧,٦٩٢)	-	(٣٩,٣٩٧,٨٨٠)
٨٤,٩٥١	٣١٠,٠٠٤	٤,١٨٤	٢٥٣,٥١٣	-	٦٥٢,٦٥٢
٤٤,١٩٨,٥٠٦	١٩,٨٩٠,٧٢٢	١٩,٠٧٧,٨٩٢	٣١,٢٧٣,٤٨٣	١٤,٠٣٢,٦٤٩	١٢٨,٤٧٣,٢٥٢
الرصيد في بداية الفترة					
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال الفترة					
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال الفترة					
اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل					
الاثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات					
الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة والتعرضات المحولة إلى بنود					
خارج قائمة المركز المالي					
تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف					
الرصيد في نهاية الفترة					
الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)					
٤٣,٤٥٩,٥٣٢	٢٦,٤٦٩,٩٠٣	٣٤,٥٦٩,٧٥٣	٤٥,١١٣,٥٥٠	٦,٥٣٣,٨٣٣	١٥٦,١٤٦,٥٧١
٩,٩٣١	١١٧,٢٠٥	٦١,٤٠٥	٢٢٠,٧٨٧	-	٤٠٩,٣٢٨
(٤٢٠,٩٦١)	(٤٤٣,٦٣٦)	(٥٥٧,٧٨٢)	(٥٥٧,٧٠٧)	-	(١,٩٨٠,٠٨٦)
١,٦٣١,٩٦٧	١٦٢,٦٣٦	١,٥٦٩,٩٤٣	(٥٤٤,٦٢٢)	-	٢,٨١٩,٩٢٤
٨,٨٢١,٧٨٩	٨,٧٤٠,٦٠٨	٩,٢٠٥,٧١٩	١٠,٧٣٢,٤٤٤	٥,٠٥٧,١٧٣	٤٢,٥٥٧,٧٣٣
-	-	-	(١٣,٧٣٨,٤٤٨)	-	(١٣,٧٣٨,٤٤٨)
(٩,٦٣٨,٠٤٩)	(٦,٤٨١,٧٥٥)	(١٦,٠٤٩,٨١٢)	(٢,٤٣٠,٩٠٠)	-	(٣٤,٦٠٠,٥١٦)
(١٥,٣١٥)	(٥٥,٠٨٩)	(٩٥٧)	(٥,٥٣٢)	-	(٧٦,٨٩٣)
٤٣,٨٤٨,٨٩٤	٢٨,٥٠٩,٨٧٢	٢٨,٧٩٨,٢٦٩	٣٨,٧٨٩,٥٧٢	١١,٥٩١,٠٠٦	١٥١,٥٣٧,٦١٣
الرصيد في بداية السنة					
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة					
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال السنة					
اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل					
الاثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات					
التحويلات خلال السنة					
الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة والتعرضات المحولة إلى بنود					
خارج قائمة المركز المالي					
تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف					
الرصيد في نهاية السنة					

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

يتوزع إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)			٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
	داخل المملوكة	خارج المملوكة	المجموع	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
مالي	١٣٦,٥٢٩,٣٩٣	١٢١,١٤٤,١٩٣	٢٥٧,٦٧٣,٥٨٦	٢٣٨,٩٤٣,٥٠٤
صناعة	٤١٦,٤٧٠,١٥٢	٢٠٩,٩١١,٢١٣	٦٢٦,٣٨١,٣٦٥	٦٢٤,٨٢٨,٠٦١
تجارة	٤٥٣,٠٤٩,٢٦٥	٣١١,٤٩٥,٠٢٠	٧٦٤,٥٤٤,٢٨٥	٦٦٤,٧٤٩,٣٣٣
عقارات	٨٨٩,٧٧٧,٨٧٨	٤٠٧,٤٠٢,١٦٣	١,٢٩٧,١٨٠,٠٤١	١,٣٠٣,٢٠٨,٧٨٢
زراعة	٣٧,٦٦٧,١٨٠	٢١,٣٤٧,٧٢٣	٥٩,٠١٤,٩٠٣	٦١,٧٣٩,٥٥٠
أسهم	٢٩,٣٥٥,٣٦٧	-	٢٩,٣٥٥,٣٦٧	١٩,١٧٣,٥٧٦
افراد	١,٠٠١,٢٧٠,٤٩٩	٣٣,٣٧٥,٠٧٤	١,٠٣٤,٦٤٥,٥٧٣	١,٠٥٢,٩٠٨,٦٠٠
حكومة وقطاع عام	٦٣٤,٦٣٢,٦٧٥	١٢٧,٢٣٥,٠٥٤	٧٦١,٨٦٧,٧٢٩	٦٧٣,٣٢١,٢٦١
اخرى	٤١٨,١٨٨,٩٨٣	٨٠,٢٤٢,٤٦٩	٤٩٨,٤٣١,٤٥٢	٤٦٤,٨٢٢,٧١٤
المجموع	٤,٠١٦,٩٤١,٣٩٢	١,٣١٢,١٥٢,٩٠٩	٥,٣٢٩,٠٩٤,٣٠١	٥,١٠٣,٦٩٥,٣٨١

(١١) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)		٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
	دينار	دينار	
أذونات خزينة أردنية	٤٩,٥٦٣,٦١٣	٥٥,٠٠١,٠٤٤	
سندات خزينة أردنية	١,٧٣٣,٩٠٣,٧٦٦	١,٦٩٢,٦٣٩,٨٦٤	
سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها	٥١٨,١٦٠,٣٥٢	٥٠٨,١٤٥,٧٥٠	
سندات مالية حكومات أجنبية	١٨٣,٣٧١,٩٧٤	١٧٢,٣١٩,٩٠٩	
سندات وأسناد قروض الشركات	١١٩,٨٣١,٨٦٧	١٢٢,٨٦٨,٢٧٣	
المجموع	٢,٦٠٤,٨٣١,٥٧٢	٢,٥٥٠,٩٧٤,٨٤٠	
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٥٥٨,٢٦١)	(٣,٦١٥,١٩٣)	
الصافي	٢,٠٤٦,٥٧٠,٣١١	١,٩٣٥,٧٨١,٦٤٧	
تحليل السندات:			
ذات عائد ثابت	٢,٠٤٦,٥٧٠,٣١١	٢,٠٤٦,٥٧٠,٣١١	
ذات عائد متغير	-	١,٧٦٥,٣٥٦	
المجموع	٢,٠٤٦,٥٧٠,٣١١	٢,٠٤٦,٥٧٠,٣١١	

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٥ حتى عام ٢٠٣٦.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ٣٪ إلى ٨٪.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افـرادي دينار	المرحلة الثانية افـرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في			
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)			
٢,٥٤٧,٩٧٤,٨٣٩	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٥٥٠,٩٧٤,٨٤٠
الرصيد كما في بداية الفترة			
٢٩٢,٦٥٠,٥٥١	-	-	٢٩٢,٦٥٠,٥٥١
الاستثمارات الجديدة خلال الفترة			
(٢٤٣,٦٣٢,١١٧)	-	-	(٢٤٣,٦٣٢,١١٧)
الاستثمارات المستحقة خلال الفترة			
١,٦٦٨,٥١٤	-	-	١,٦٦٨,٥١٤
إطفاء علاوة / خصم الإصدار			
-	-	(٣,٠٠٠,٠٠١)	(٣,٠٠٠,٠٠١)
التعرضات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي خلال الفترة			
٦,١٦٩,٧٨٥	-	-	٦,١٦٩,٧٨٥
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف			
٢,٦٠٤,٨٣١,٥٧٢	-	-	٢,٦٠٤,٨٣١,٥٧٢
الرصيد كما في نهاية الفترة			
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨
الرصيد كما في بداية السنة			
٦٠٢,٩١٩,٩٦٦	-	-	٦٠٢,٩١٩,٩٦٦
الاستثمارات الجديدة خلال السنة			
(٤٧٧,١٤٠,٧٣٩)	-	-	(٤٧٧,١٤٠,٧٣٩)
الاستثمارات المستحقة خلال السنة			
٣,٣١٧,٦٦١	-	-	٣,٣١٧,٦٦١
إطفاء علاوة / خصم الإصدار			
(١٤,٣٦٦)	-	-	(١٤,٣٦٦)
تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف			
٢,٥٤٧,٩٧٤,٨٣٩	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٥٥٠,٩٧٤,٨٤٠
الرصيد كما في نهاية السنة			

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افـرادي دينار	المرحلة الثانية افـرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في			
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)			
٦١٥,١٩٣	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦١٥,١٩٣
رصيد بداية الفترة			
٤٣,٤٨٧	-	-	٤٣,٤٨٧
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة خلال الفترة			
(١٨,٦٩٧)	-	-	(١٨,٦٩٧)
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة			
(١١٤,١٣١)	-	-	(١١٤,١٣١)
الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات خسارة التدني على التعرضات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي			
٣٢,٤٠٩	-	-	٣٢,٤٠٩
تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف			
٥٥٨,٢٦١	-	-	٥٥٨,٢٦١
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة			
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
٣٦٩,١٠٨	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٦٩,١٠٨
رصيد بداية السنة			
٣٠٩,٥٠٨	-	-	٣٠٩,٥٠٨
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة			
(٣٤,٤٤٣)	-	-	(٣٤,٤٤٣)
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة خلال السنة			
(٢٢,٢٥٨)	-	-	(٢٢,٢٥٨)
الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف			
(٦,٧٢٢)	-	-	(٦,٧٢٢)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة			

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٢) موجودات أخرى - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
٥١,٣٨٧,٧٧٦	٤٥,٣٣٨,٨٥٢	فوائد وإيرادات برسم القبض
١٧,٣٦٣,٥٩٩	٧,٤٨٨,٨٧٣	مصرفات مدفوعة مقدما
١٥٦,٤٣٥,٥٧٤	١٥٠,٠١٥,٦٤٨	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٢١٠,١٦٠	١,٦٥٦,٨٠٣	أرباح تقييم مشتقات التحوط
١٢,٣٦١,٥٨٨	١٠,٤١٧,٨٥٤	شيكات برسم القبض
١٣,٤٦٤,٨٩٥	١٢,٦٣٤,١٣٠	أخرى
٢٥١,٢٢٣,٥٩٢	٢٢٧,٥٥٢,١٦٠	المجموع
(١١٠,٧٩٥)	(١١٤,٦١٦)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٥١,١١٢,٧٩٧	٢٢٧,٤٣٧,٥٤٤	الصافي

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة قابلة للتجديد لمدة سنتين أخرى فقط.

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
١٥٠,٠١٥,٦٤٨	٥٨,٢٦١,٦١٩	رصيد بداية الفترة / السنة
١٢,٤٥٠,٥٩٢	١٠٨,٦٢٨,٠٢٨	إضافات خلال الفترة / السنة
(٦,٠٣٠,٩٣٦)	(٨,٠٥١,٤٥٥)	استيعادات خلال الفترة / السنة
-	(٢,٣٦٤,٦٣٣)	خسارة تدني خلال الفترة / السنة
-	(٦,٤٥٧,٢٩٣)	التحويلات إلى مخصص خسارة التدني خلال الفترة / السنة
٢٧٠	(٦١٨)	فرق ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة / السنة
١٥٦,٤٣٥,٥٧٤	١٥٠,٠١٥,٦٤٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٣) ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)				
٦٠٨,٥٦٤,٩٣٧	٣٣٣,٧٤٢,١٦٧	٤١١,٩٨٤,١٨٣	٤٥,٢٦١,٥٤١	١,٣٩٩,٥٥٢,٨٢٨
١,٧٠٨,٣٣٧,٥٨٥	٢,١١٠,٥١٤	١٨,٤١١,٦٤١	٣٢٦,٣٦٠	١,٧٢٩,١٨٦,١٠٠
١,٤٨٨,٤٣٠,١٦٨	٥٦٢,٢٧٩,٣٢٩	٩٠,١٥٨,٦٩٣	٥٧٢,٠٥١,٦٤٧	٢,٧١٢,٩١٩,٨٣٧
٢١٩,١٠٧,٤٤١	٣٧,١٢٦,٤٨٨	٤,٢١٠,٢٧٥	-	٢٦٠,٤٤٤,٢٠٤
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨
٤,٠٢٤,٤٨٧,٣٤٩	٩٣٥,٢٥٨,٤٩٨	٥٢٤,٧٦٤,٧٩٢	٦١٧,٦٣٩,٥٤٨	٦,١٠٢,١٥٠,١٨٧
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)				
٦٨٢,٠٠٣,٨٧٢	٣١٩,٥١٢,٣٩٠	٤٠١,٩٧٦,١٥٨	٣٠,٥٨٨,٦٦٨	١,٤٣٤,٠٨١,٠٨٨
١,٦٣٥,٥٨٧,٧٦٩	٨٧٥,٥٩١	١٥,٨٩٣,١٤٤	٤٤٥,٨٩١	١,٦٥٢,٨٠٢,٣٩٥
١,٤٢٠,٥٠٨,١٧٨	٤٩٨,٠٠٢,٧٨٣	١١٨,٣٩٧,٠٩١	٥٩١,٥٤٢,٨٦٩	٢,٦٢٨,٤٥٠,٩٢١
٢٢٨,٠٦١,٦٠٩	٣٩,٠٦٥,٨٥٩	٨١٥,٧٢٤	-	٢٦٧,٩٤٣,١٩٢
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨
٣,٩٦٦,٢٠٨,٦٤٦	٨٥٧,٤٥٦,٦٢٣	٥٣٧,٠٨٢,١١٧	٦٢٢,٥٧٧,٤٢٨	٥,٩٨٣,٣٢٤,٨١٤

بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة ٥٩٢,٩ مليون دينار أي ما نسبته ٩,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (٥٩٩,٥ مليون دينار أي ما نسبته ١٠,٠٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد ١,٤٧ مليار دينار أي ما نسبته ٢٤,١٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (١,٥١ مليار دينار أي ما نسبته ٢٥,٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٨٢,٥ مليون دينار أي ما نسبته ١,٤٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (٩٩,٩ مليون دينار أي ما نسبته ١,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت الودائع الجامدة ٢٠٨,٩ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٤٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (١٥٩,٥ مليون دينار أي ما نسبته ٢,٧٪ كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٤) أموال مقترضة

المبلغ	عدد الأقساط		دورية استحقاق الأقساط	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة إعادة الإقراض
	الكلية	المتبقية				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)						
اقتراض من البنك المركزي الأردني:						
برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة	١١٠	٧٩	نصف سنوية	ملاءة مالية	٢,٥٠٪ إلى ٦,٦٦٪	بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بدون ضمان: ٧,٥٠٪ إلى ١٠,٣٥٪ داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى
برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية	حسب دورية استحقاق الأقساط / عدد أقساط كل سلفة			كمبيالة غب الطلب	داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة: ٠,٥٪	
البرنامج الوطني لمواجهة أزمة كورونا	حسب دورية استحقاق الأقساط / عدد أقساط كل سلفة			كمبيالة غب الطلب	٠,٠٠٪	٢,٠٠٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	٢٥	٢٥	شهرية ونصف سنوية	ملاءة مالية ورهونات	٤,٧٥٪ إلى ٧,٧٥٪	٦,٧٥٪ - ١١٪ حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك
اقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية	١٠٢	٩٨	ربع سنوية و نصف سنوية	ملاءة مالية	٣,٥٠٪ إلى ٥,٦٨٪	
المجموع	٢٩٤,٣٤٧,٧٠٤					

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٣٩.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٧٥ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٦ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ٢١٩,١٦٩,٥٤٢ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٧٥,١٧٨,١٦٢ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٧ وحتى عام ٢٠٣٢.

بلغت الاموال المقترضة ٩٧,٠٣٠,١٠٦ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٠٠,٢١٤,٧٢٠ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥.

لم يتم تجديد قروض خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

عدد الأقساط	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)				
	المبلغ	الكلية	المتبقية	دورية استحقاق الأقساط	الضمانات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١٠	٨٢	نصف سنوية	ملاءة مالية	٢,٥٠٪ - ٧٪	بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بدون ضمان: ٦,٥٠٪ إلى ١٠,٣٥٪ داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى ٢,٠٠٪
٧٧,٧٧٦,٧٤١	حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب	داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة: ٠,٥٪	٧٧,٧٧٦,٧٤١	برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة
١١,٨١١,٧١١	حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب	٠,٠٠٪	١١,٨١١,٧١١	برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية
١٣٤,٤٤٢,٢٣٩	٢٤	شهرية ونصف سنوية	ملاءة مالية ورهونات	١٣٤,٤٤٢,٢٣٩	البرنامج الوطني لمواجهة ازمة كورونا
٥٧,٠٧٨,٣١٠	٩٧	ربع سنوية ونصف سنوية	عقارية	٥٧,٠٧٨,٣١٠	اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية
٢٩٧,٥٣٢,٣١٨	٩٧	٩٧	ملاءة مالية	٢٩٧,٥٣٢,٣١٨	اقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية
					المجموع

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٣٩.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٩٠ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ١٦٦,٢٤٣,٢٥٧ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ١٥٢,٢٨٩,٤٠ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٣٢.

بلغت الاموال المقترضة ١٧٣,١٨١,٦٤٦ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٧٢,٧٣٨,٥٩٣ دينار خلال العام ٢٠٢٤.

لم يتم تجديد قروض خلال العام ٢٠٢٤.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

(١٥) ضريبة الدخل

(أ) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦١,٦٧٦,٤٧٥	٥٧,٠٠٩,٩٩٨	رصيد بداية الفترة / السنة
(٨١,١٤٣,٧٣١)	(٦٥,٠٩١,٢٧٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧٥,٤٨٨,٣٢٢	٣١,١٨٠,٥٢٨	ضريبة الدخل المستحقة
١,٠٧٤,٥٠٠	١,٧٢٥,١١٤	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع أرباح شركة تابعة
(٨٥,٥٦٨)	١٩٢,٤٦١	فرق الترجمة
٥٧,٠٠٩,٩٩٨	٢٥,٠١٦,٨٢٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالأردن ٣٥٪ بالإضافة إلى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها من صفر إلى ٣١٪.

- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع الأردن لغاية عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية من عام ٢٠٢١ لغاية عام ٢٠٢٤ ولم يتم تدقيقها بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع فلسطين لغاية عام ٢٠٢٣. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على شركة المركز المالي لغاية عام ٢٠٢٣. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية لغاية عام ٢٠٢٤.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي حتى عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية لغاية عام ٢٠٢٤.

(ب) تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٣٧,٦٠٥,١١١	٣١,١٨٠,٥٢٨	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٢٠,٨٤٢,٥٤٧)	(١١,٥٧٥,١٧٣)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
-	١٠,١٤٣	مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
٢٦,٨٠٠,٨٦٥	٢٤,٢٧٧,٠٨٠	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
(١,٠٧٤,٥٠٠)	(١,٧٢٥,١١٤)	إطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
١,٠٧٤,٥٠٠	١,٧٢٥,١١٤	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع أرباح شركة تابعة
٤٣,٥٦٣,٤٢٩	٤٣,٨٩٢,٥٧٨	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٦) مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	
٣٧,٢٠١,٩٦٧	٣١,١٣٦,٢٤٣	فوائد برسم الدفع
٤,٠٧٢,٤٨٠	٤,٩٩٣,٣٣٨	فوائد وعمليات مقبوضة مقدما
٢٧,٥٠١,٢٠٧	٢٢,١٣٣,٤٨٠	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٥,٩٨٠,٦٢١	٣٦,٤٤٥,٨٥٤	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٥٨,٩٣١,٣٠٦	٥٨,٣١١,٧٩٥	امانات حوالات
٦,٠٦٦,٦٦١	٢٩٥,٦٩١	امانات برسم الدفع
١,٦٢٣,٠٩٤	٣,٢٨٧,٢٩٢	امانات الجوائز
١,١٩٠,٥٥٢	١,١٦٦,٥٩١	امانات البنوك المراسلة
٤,٠٩٧,٢١١	٤,١٢٧,١٤٥	امانات الادارة العامة
١٤,٨٣١,١٨٣	١٩,٤٥٧,٨٤٠	امانات المساهمين
٦,٥٢٥,٦٦٢	٤,٢٦٧,١٦٧	ذمم دائنة
١٥٨,٦٩٧	٥,٤٦٠,٠٣٩	خسائر غير متحققة / مشتقات مالية
٣٦,٥٠١,٥٦٢	٣٧,٩٩٩,٢١٦	الامانات الاخرى
٣٤,٩٤١,٩٩٩	٣٣,٥٤٧,٩٧٩	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الائتمانية غير المباشرة*
٤,٠٥٢,٢٥١	٥,٦٦٣,٠٣٢	اخرى
٢٧٣,٦٧٦,٤٥٣	٢٦٨,٢٩٢,٧٠٢	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

*فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٠٠٦,٦٣٥,٩١٧	٢٥,٥٧٤,٠٦٢	٢,٢٧٦,٤٤٩	٢٣,٨٧٣,٠٥٤	٣٩,٤٢٧,٠٤٦	٩١٥,٤٨٥,٣٠٦
٤٤٦,٧٠١,٦٩٩	-	-	٤,١٠٨,٢٥٠	٦,٨٥٨,٨٦٢	٤٣٥,٧٣٤,٥٨٧
(٣١٦,٥٠٥,٨٦٦)	(٢,٠١٣,٢٨٧)	(١٠٥,٤٥٤)	(٤٦٣,٠٦٢)	(٤,٢٣١,٠٧٤)	(٣٠٩,٦٩٢,٩٨٩)
-	(٨٤,٣٢١)	(٣٥٥,٢٧١)	(١,٤٣٩,١٨٤)	٤٣٩,٥٩٢	١,٤٣٩,١٨٤
-	(١,٣٤٩,٢٤٣)	٢٧٦,٧٠٨	١,٥٩٤,٤٩٣	(٢٧٦,٧٠٨)	(٢٤٥,٢٥٠)
-	٦٣٣,٦٩٢	(٣١,٦٩٦)	(٤٣١,٩٩٦)	(٥٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)
(٣٩,٣١٥,٢٠٠)	٥٠٩,٠٧٠	(٦٤,٤٥٤)	١,٩٣٦,٤٠٧	(٩,٣٣٤,٢٣٤)	(٣٢,٣٦١,٩٨٩)
١١,٧٠٢,١١٨	٣٧١,١٤١	٤٤١,٨٢٧	١٨,٨٢٨	٢,٧٣٣,٩٢٨	٨,١٣٦,٣٩٤
١,١٠٩,٢١٨,٦٦٨	٢٣,٦٤١,١١٤	٢,٤٣٨,١٠٩	٢٩,١٩٦,٧٩٠	٣٥,٥٦٧,٤١٢	١,٠١٨,٣٧٥,٢٤٣

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)
الرصيد كما في بداية الفترة
التعرضات الجديدة خلال الفترة
التعرضات المستحقة خلال الفترة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)					
١,١٨٥,٦٨٤,٤٨٠	١٧,٧٢٧,٢٦٦	٤,٥٨٧,٤٥٢	٣٣,٦٤٦,٩٧٢	٥٤,٩٦٠,٧٤٧	١,٠٧٤,٧٦٢,٠٤٣
٤٤٠,٦٠٢,٨٧٠	٢٧٤	١٠,٠٠٠	٧٢٩,٧٢٦	١٠,٢٤٧,٥١٥	٤٢٩,٦١٥,٣٥٥
(٥٤٨,٥٦٣,٩٨٧)	(٦٤٦,٣١٨)	(٢,١٣٠,٤١٩)	(٤,٤١٢,٦٨١)	(١٠,٣٠٠,٢٩٨)	(٥٣١,٠٧٤,٢٧١)
-	(٢٧,١٣٢)	(٢٩٠,٠٨٢)	(٤٧١,٢٧٦)	٣١٧,٢١٤	٤٧١,٢٧٦
-	(١٠,٠٠٠)	٣٥٤,٠٠٦	١,١٤٢,٦١٢	(٣٥٤,٠٠٦)	(١,١٣٢,٦١٢)
-	٨,٩٦٥,٣٢٠	(٢٧٤,٣٢٢)	(٥,٥٤٩,٣٨١)	(٥٩,١٧١)	(٣,٠٨٢,٤٤٦)
(٦٧,٦٧٣,٤٧٩)	(٣٦٧,٧٣٩)	١٩٠,٧٧٠	(١,١٩١,٠٣٠)	(١٤,٥٨٧,٣٦٨)	(٥١,٧١٨,١١٢)
(٣,٤١٣,٩٦٧)	(٦٧,٦٠٩)	(١٧٠,٩٥٦)	(٢١,٨٨٨)	(٧٩٧,٥٨٧)	(٢,٣٥٥,٩٢٧)
١,٠٠٦,٦٣٥,٩١٧	٢٥,٥٧٤,٠٦٢	٢,٢٧٦,٤٤٩	٢٣,٨٧٣,٠٥٤	٣٩,٤٢٧,٠٤٦	٩١٥,٤٨٥,٣٠٦

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
الرصيد كما في بداية السنة
التعرضات الجديدة خلال السنة
التعرضات المستحقة خلال السنة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)					
٣٤,٩٤١,٩٩٩	٢٢,٩١٣,٥٦٠	١٠٢,١٨٣	٦,٠٥٤,٥١٩	٢٢٧,٠٥٩	٥,٦٤٤,٦٧٨
٣,٨٣٩,٨٨٤	-	-	٨١٧,٩١٨	٤٥,٥٨٣	٢,٩٧٦,٣٨٣
(٤,١٨٧,٥١٢)	(١,٩٦٩,٥٨٧)	(٥,٤٩٨)	(٩٣,٢٧٨)	(٢٨,٩٢٩)	(٢,٠٩٠,٢٢٠)
-	(٤٠,٣١٤)	(٢٣,٦٧٠)	(١٥,٩٩٨)	٦٣,٩٨٤	١٥,٩٩٨
-	(١,١٨٩,٨٧٢)	١,٣٤٩	١,١٩٠,٩٢٤	(١,٣٤٩)	(١,٠٥٢)
-	٢٢,١٥٥	(١,٨٩٨)	(١٩,٦٤٨)	(٦٠٩)	-
(٨٧٦,٧٠٩)	٢٨٣,٠٠٧	١٦,٣٠٠	(١,١١٤,٤٥٧)	(٥٨,٥٤١)	(٣,٠١٨)
(٥٠٧,٥٢٤)	٢٩٣,٥٢١	(٤,٣٧٦)	١٦٣,٩٠٠	(٥,٣٨٢)	(٩٥٥,١٨٧)
٣٣٧,٨٤١	٢٤٩,١٧٠	١٧,٣٨٩	(٥٨٠)	٦,٧٠٧	٦٥,١٥٥
٣٣,٥٤٧,٩٧٩	٢٠,٥٦١,٦٤٠	١٠١,٧٧٩	٦,٩٨٣,٣٠٠	٢٤٨,٥٢٣	٥,٦٥٢,٧٣٧
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ / ديسمبر (مدققة)					
٣٦,١٢٧,٢٠٩	١٦,١٠٩,١٨٧	٦٧٤,٣١٢	٨,١٢٠,٢٨٦	٢٥٥,٩٩٨	١٠,٩٦٧,٤٢٦
٢,٩٤٦,٠٣٣	-	١,٠٨١	١٩,٤٨٦	٤٧,٨٢٨	٢,٨٧٧,٦٣٨
(٤,٨٥٠,٠٠٨)	(٤٤٦,٩٠٣)	(٢٠٦,٧٥٩)	(٢٩٣,٩٧١)	(٥٠,٩٥١)	(٣,٨٥١,٤٢٤)
-	(١٥,٩٣٤)	(٢٢,٤١٨)	(٢٧,٧٧٩)	٣٨,٣٥٢	٢٧,٧٧٩
-	(٩,٠٠٠)	٣,٧٠٠	٢٠,٣٤٨	(٣,٧٠٠)	(١١,٣٤٨)
-	٤,٢٤٠,٣٨٨	(١٦٨,١٦٤)	(١,٩١٨,١٣٤)	(٦١٠)	(٢,١٥٣,٤٨٠)
٢,٥٣٩,٩٥٦	٢,٥٤٣,٥٢٩	١٨,٩٨٩	٢٤,٤٧٦	(٣٤,٤٣٤)	(١٢,٦٠٤)
(١,٧١٢,٩٧٧)	٥٣١,٤٣٨	(١٧٠,١٧٤)	١١٣,١٢٠	(٢٤,٥٣٥)	(٢,١٦٢,٨٢٦)
(١٠٨,٢١٤)	(٣٩,١٤٥)	(٢٨,٣٨٤)	(٣,٣١٣)	(٨٨٩)	(٣٦,٤٨٣)
٣٤,٩٤١,٩٩٩	٢٢,٩١٣,٥٦٠	١٠٢,١٨٣	٦,٠٥٤,٥١٩	٢٢٧,٠٥٩	٥,٦٤٤,٦٧٨

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٧) مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
١٣٥,٣٣١	(٨١,٩٨٠)
(١٣٢,٦٠٠)	(٦١,٤٧٢)
٢٣٨,٩٢٨	(٨٩,٣٤١)
٦,٨٠٤,٤٥١	٦,٢١٢,٥٥١
(٦٤٠,٠٧٥)	(١,٧٣١,٨٦١)
(٩,٢٣٧)	(٣,٨٢١)
٦,٣٩٦,٧٩٨	٤,٢٤٤,٠٧٦

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
تسهيلات ائتمانية مباشرة
ارتباطات والتزامات محتملة
موجودات أخرى
المجموع

(١٨) احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
(٣,٩٢٠,٢٦٣)	٤,٩٠٤,٥٧٤
٨٩٠,٣٦٨	٥,٣٦٣,٢١٦
١٢,٨٢٨,٨٠٠	٥,٩٨٧,٧٨٢
(٥٦٦,٨٣٥)	(١,١٥٠,٨٠٥)
(٤,٣٢٧,٤٩٦)	(٢,٩٢٢,٩٤٦)
٨,٨٢٤,٨٣٧	٧,٢٧٧,٢٤٧
٤,٩٠٤,٥٧٤	١٢,١٨١,٨٢١

الرصيد في بداية الفترة / السنة
أرباح غير متحققة - أدوات دين
أرباح غير متحققة - أدوات حقوق ملكية
موجودات ضريبية مؤجلة
مطلوبات ضريبية مؤجلة
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل بعد الضريبة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٩) الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	رصيد بداية الفترة / السنة
-	١٤٧,٤٥٤,٧٥٨	الربح للسنة
(٩٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
-	(٢١,٧٠٦,٩٧٣)	المحول (إلى) الاحتياطات
٤٠٥,٤٦٣,٧٣٤	٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	رصيد نهاية الفترة / السنة

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الاوراق المالية.

يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٦١٤,٣٤٨ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ يمثل أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ١٠٣,٥٧٩,٤٠٨ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ من الارباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الاوراق المالية. (١١٧,٠٣٠,٣٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

لا يمكن التصرف بمبلغ ٥٤٨,٧٦٩ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة. (٤٤٧,٧٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٠) الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو	
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٧٦,٦٨٣	١٨٠,٩٢٠
٤٩,٤٣٩,٤١٥	٤٢,٩٩٧,٩٨٨
١,٥٦٤,٤٢٩	١,٦٦٣,٩٤٠
٥٣,٥٨٦,٨٣٢	٥٤,٩٠٦,٣٦٠
٩,٤٣٢,٣٧٨	٩,٨٥٣,٧٣٦
٥٥,٠١٧,٧٠٠	٥٢,٢٢٠,٢٧٨
٥,٧٩٠,١٥١	٣,٦٩٨,٣٠٤
١٣,٨٩١,٤٥٥	١٠,١٨٠,٢٤٤
٢١,١٣٤,٣٣٢	٢٢,٦٧٧,٨٥٢
٣,١٤٢,٨٩٢	٣,٠٢٦,٩٣٢
٧,٩٢٥,٩٢١	٦,٦٢٠,٠٢٥
٧١,٨٢٠,٩٨٢	٧٨,٥١٠,٩٠٤
٨,٩٠٧,٧٦٣	٩,٧٥٩,٥٥٦
٣٠١,٩٣٠,٩٣٣	٢٩٦,٢٩٧,٠٣٩

تسهيلات انتمائية مباشرة:

للأفراد (التجزئة):

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
بطاقات الائتمان
القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المجموع

(٢١) الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو	
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٦,٨٩٦,٥٥٩	٢٠,٥٥٣,٤٦٧
٢,٠٣٩,٠٥١	٢,٧٦٦,٥٥٩
٢,٠٣٣,٥٢٩	٢,١٦١,٧٣٦
٦٠,٨١٦,٦٨٨	٦٠,٩٧٣,٠٧٩
٦,٣٤٤,٥٦٢	٥,٩٧٤,٩٨٩
٢,٨٥٩,١٩١	٣,١٧٤,٦٨٥
٦,٤٧٠,٨٢٣	٦,١٢٥,٠٥٠
٢,٥١٨,٥٤٢	٣,٠٢١,١١٧
٧٦٥,٦٨٥	٨٤١,٨٠٩
١١٠,٧٤٤,٦٣٠	١٠٥,٥٩٢,٤٩١

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء:

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الإيداع

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

التزامات الإيجارات

المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٢) أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

متحققة		غير متحققة			
ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)	عوائد توزيعات	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)					
-	-	٣١٩,٧٦٩	-	١٧٥,٧٨٤	٤٩٥,٥٥٣
-	-	٣١٩,٧٦٩	-	١٧٥,٧٨٤	٤٩٥,٥٥٣
المجموع					
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)					
-	(٦٢,٥١٨)	٣٦,٦٤٤	-	١٦٨,٩٢٠	١٤٣,٠٤٦
-	-	٥٥١,٢١٧	-	-	٥٥١,٢١٧
-	(٦٢,٥١٨)	٥٨٧,٨٦١	-	١٦٨,٩٢٠	٦٩٤,٢٦٣
المجموع					

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٣) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / أساسية ومخفضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		الربح للفترة العائد لمساهمي البنك (دينار) المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم) الحصة الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٨,١٥٠,٩٢٣	٧٩,٧٣٩,٧٤٨	٤٠,٨٤٢,٦٠١	٤٠,٢٣٣,٦٨٧	
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	
٠,٢٤٨ دينار	٠,٢٥٣ دينار	٠,١٣٠ دينار	٠,١٢٨ دينار	

(٢٤) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣٠ حزيران/ يونيو		نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر (ينزل): ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٦٦,٣٩٠,٣٥٠	٥٧٨,٢٦٨,٧٦٣	
٢٨٣,٦٢٠,٤٧٢	٢٨٥,٦١٣,٦٥٢	
(٧٧٦,٨٢٤,٩٣٨)	(٦٩٣,٦٥٧,٨٠١)	
٧٣,١٨٥,٨٨٤	١٧٠,٢٢٤,٦١٤	

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٥) كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٩٨,١٢٥,٦٨٥	٣٩٨,١٢٦,٢٤٧
(١٢٨,٤٣٨,٢٦١)	(١١٠,٣٨٤,٠٥٧)
٤,٩٠٤,٥٧٤	١٢,١٨١,٨٢١
(١٣٣,٣٤٢,٨٣٥)	(١٢٢,٥٦٥,٨٧٨)
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧
٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤
١١,٨٧٠,٣٣٥	١١,٨٧٠,٣٣٥
١٨,٠٧٧,٩٦٩	١٧,٩٥٥,٨٥٣
-	٣٢,٤٨٩,٧٤٨
١,٢٦٠,٦٥٩,١٩٩	١,٣١١,٠٨١,٥٩٧
(١٧٩,١٠٨,٩٦٢)	(١٧٥,٩٥٢,٨٨٧)
(٢٠,٩٢٨,٧٠٠)	(١٩,٨١٣,٨١٧)
(١١٧,٠٣٠,٣٩٦)	(١٠٣,٥٧٩,٤٠٨)
(٤١,١٤٩,٨٦٦)	(٥٢,٥٥٩,٦٦٢)
١,٠٨١,٥٥٠,٢٣٧	١,١٣٥,١٢٨,٧١٠
٣,١٩٠,٢٣٠	٣,١٦٨,٦٨٠
٣,١٩٠,٢٣٠	٣,١٦٨,٦٨٠
٣,١٩٠,٢٣٠	٣,١٦٨,٦٨٠
١,٠٨٤,٧٤٠,٤٦٧	١,١٣٨,٢٩٧,٣٩٠
٦٢,٢٣٢,٧٤١	٤٩,٢٨٤,٣١٨
٤,٢٥٣,٦٤٠	٤,٢٢٤,٩٠٧
٦٦,٤٨٦,٣٨١	٥٣,٥٠٩,٢٢٥
-	-
-	-
٦٦,٤٨٦,٣٨١	٥٣,٥٠٩,٢٢٥
١,١٥١,٢٢٦,٨٤٨	١,١٩١,٨٠٦,٦١٥
٦,٢٠٤,٠١١,١٦٨	٦,٤٠٩,٧٦٧,٣٧١
٪١٧,٤٣	٪١٧,٧١
٪١٧,٤٨	٪١٧,٧٦
٪١٨,٥٦	٪١٨,٥٩

حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١

رأس المال المكتتب به (المدفوع)
الأرباح المدورة
بنود الدخل الشامل الأخرى
احتياطي القيمة العادلة بالصافي
فروقات ترجمة العملات الأجنبية
علاوة الإصدار
الاحتياطي القانوني
احتياطيات أخرى
حقوق غير المسيطرين المسموح الاعتراف بها
الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة
إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الشهرة والموجودات غير الملموسة
الموجودات الضريبية المؤجلة
الاستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين
ضمن ال CET١
صافي حقوق حملة الأسهم العادية

رأس المال الإضافي

حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها
إجمالي رأس المال الإضافي
صافي رأس المال الأساسي الإضافي
صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من رأس المال Tier ١)

الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢

مخصص الخسائر الائتمانية المرحلة الأولى على أن لا تزيد عن ١,٢٥٪ من
الموجودات المرجحة لمخاطر الائتمان
حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها
إجمالي رأس المال المساند

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الاستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك
صافي رأس المال المساند Tier ٢
رأس المال التنظيمي
مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر

نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)
نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)
نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة
(أ) قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية، ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.
(ب) فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كما في الفترة / السنة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الادارة	الشركات التابعة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٣,٨٦٧,٢٠٢	١١٦,٠٧٦,٠٥٧	-	-	٧١,٩٨١,٨٦٨	١١,٨٨٥,٣٣٤
٧٩٨,٣٢٠,٥٤٦	٩٦٦,٦٣٠,٣٧٠	٣,٧٣٥,٥١٩	٢,٤٨٠,٢٣٦	٨٣,٨٨٩,٧٠٣	٧٠٨,٢١٥,٠٨٨
٦٢,٩٨٦,٤٧٠	٥٥,٨٧٣,٣٣٩	٢,٦٢٠,٣٦٩	٨١١,١٩٦	١,٠٣٥,٥٣٩	٥٨,٥١٩,٣٦٦
٥٠٤,٤١٤	٩٧١,١١٥	-	-	٥٠٤,٤١٤	-
٣,٤٤٣,٢٢٣	٣,٣٧٧,٦٠٥	-	-	-	٣,٤٤٣,٢٢٣
٢٦,٥٢٠,٦٢٠	١٣,٠٥٥,٣٨٦	-	-	٩,٤٧٤,٦٠٦	١٧,٠٤٦,٠١٤
٥٧,٩٠٩,٨١٢	٧٣,٠١٣,٠١٢	-	-	-	٥٧,٩٠٩,٨١٢

بنود داخل قائمة المركز المالي:
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
اجمالي ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك
قروض وتسهيلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة
قروض وتسهيلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بنود خارج قائمة المركز المالي:
اعتمادات وكفالات
عقود بيع عملات آجلة

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الادارة	الشركات التابعة *	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٤٦١,٩٢٥	٤,٧٤١,٥٩٢	٥٩,٠١٣	٢٤,٤٥٥	١,٧٨٤,٤٨٣	١,٥٩٣,٩٧٤
٢٢,٦٤٣,١١٣	٢٣,٧٧٠,٤٧٣	٥٧,٦٩٦	٤٢,٩٦٦	١,٩٤٩,٦٥٥	٢٠,٥٩٢,٧٩٦
٨٠,٥٦٨	٨٠,٥٦٨	-	-	٨٠,٥٦٨	-

بنود قائمة الربح أو الخسارة:
فوائد وعمولات دائنة
فوائد وعمولات مدينة
إيرادات إيجارات

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ٠٪ الى ١٦,٥٪
- تتراوح اسعار الفوائد المدينة من ٠٪ الى ١١,٢٥٪

* يتم استبعاد المعاملات مع الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(ج) فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٢,٤٦٠,٠٧٧	٢,٢٣٦,٤٨٤
١,٥٦٦,١٨٩	١,٤٤٨,٦٠٨

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
رواتب ومكافآت ومنافع أخرى الشركات التابعة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٧) معلومات عن قطاعات أعمال البنك
معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربع قطاعات أعمال رئيسية وفقاً للتقارير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي:

التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.

الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات.

التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.

الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء أثر العمليات المتقابلة دينار	أخرى دينار	الخزينة دينار	التمويل المؤسسي دينار	الشركات دينار	التجزئة دينار	
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة) دينار							
٣٣٣,٧٤٢,٩٥٤	٣٣٢,١٢٥,٤٢٠	(٦٣,٧٦٧,٢٢٦)	٣,٤٣٢,٣١٥	١١٩,٥٢٦,٦١٦	٥,٠٤٣,٠٨٩	١١٩,١٥٧,٨٦٥	١٤٨,٧٣٢,٧٦١	إجمالي الإيرادات
(٦,٣٩٦,٧٩٨)	(٤,٢٤٤,٠٧٦)	-	-	٢٣٢,٧٩٣	٥٥٦,٧٠٤	(٦,٨٣٦,٧٩٥)	١,٨٠٣,٢٢٢	(مصرف) وفر في مخصص الخسائر
١٣٠,٢٧٥,٧٠٠	١٢٨,٧٥٧,٣٧٦	-	٣,٤٣٢,٣١٥	٢١,٠٧٥,٩٠٨	٣,٤٨٠,٨٩٤	٤٠,١١١,١٩٥	٦٠,٦٥٧,٠٦٤	الائتمانية المتوقعة للفترة
(٦,٦٤١,٢٧٢)	(٤,٧٦٣,٦٠٧)							نتائج أعمال القطاع
١٢٣,٦٣٤,٤٢٨	١٢٣,٩٩٣,٧٦٩							مصاريف غير موزعة
(٤٣,٥٦٣,٤٢٩)	(٤٣,٨٩٢,٥٧٨)							الربح قبل الضرائب
٨٠,٠٧٠,٩٩٩	٨٠,١٠١,١٩١							ضريبة الدخل
								الربح للفترة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

المجموع		إلغاء أثر العمليات المتقابلة	أخرى	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)							
دينار	دينار							
١٣,١١٧,٩٠٧,٣٣٤	١٣,٤٦٠,٠٦٧,٢٩٩	-	١,٥١٨,٨٢٩,٧٧٤	٤,١٠٠,٥٩٩,٤٢٦	٧٤,٩٨٨,١٥٣	٣,١٠٨,٦٤٠,٧٥٢	٤,٦٥٧,٠٠٩,١٩٤	موجودات القطاع
(٤,٠٠٨,٢٠٢,٢٤٧)	(٤,٢٨٠,٦٨٦,٢٢٨)	-	(٧١٥,٣٩٣,٦٦٧)	(٧٥٠,٦٣٤,٩٩٧)	-	-	(٢,٨١٤,٦٥٧,٥٦٤)	استبعاد الموجودات بين القطاعات
١١٧,٠٣٠,٣٩٦	١٠٣,٥٧٩,٤٠٨							موجودات غير موزعة على القطاعات
٩,٢٢٦,٧٣٥,٤٨٣	٩,٢٨٢,٩٦٠,٤٧٩							مجموع الموجودات
١١,٨١٩,٨٥٥,٥٢٢	١٢,١٤٢,٣٨٨,٢٣٥	-	٢٨٧,٧٣٤,٥١٤	٤,٠١٤,٥٤٩,١١٥	٧١,٢١٣,٠٠٠	٣,١٦٨,٣٩٢,٤٦٧	٤,٦٠٠,٤٩٩,١٣٩	مطلوبات القطاع
(٤,٠٠٨,٢٠٢,٢٤٧)	(٤,٢٨٠,٦٨٦,٢٢٨)	-	-	(٣,١٠٦,٥٧١,٦٧٦)	(٣٣,٢٠٦,٠٤٣)	(١,١٤٠,٩٠٨,٥٠٩)	-	استبعاد المطلوبات بين القطاعات
١١,٣٥٠,٠١١	١٢,٦٧١,٧٥٤							مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٧,٨٢٣,٠٠٣,٢٨٦	٧,٨٧٤,٣٧٣,٧٦١							مجموع المطلوبات
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو								
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)							
١٠,٦٤٧,٦٤٥	٩,٠٠٦,٩٠٧							
١٣,٠٨٠,٨١٢	١٤,٠٤٩,٧٨٤							

(٢٨) إدارة المخاطر

تتم إدارة المخاطر المصرفية لدى البنك استناداً لاستراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتعزيز وسبل مواجهتها وتخفيفها، بعد تحديد المخاطر المقبولة من جانب البنك لإدارة أعماله بما يضمن المحافظة على مستوى ونوعية المخاطر المختلفة التي يرغب البنك بتحملها وقبولها وبما لا يؤثر على تحقيق الأهداف الاستراتيجية، إضافة إلى التخفيف من الآثار السلبية للأحداث الداخلية والخارجية على كل من ربحية البنك، مستوى رأس المال، الحصة السوقية وأية عوامل أخرى غير ملموسة مثل سمعة وشهرة البنك.

إن سياسات البنك المتعلقة بإدارة المخاطر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ متماثلة مع السياسات المتبعة في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ والتي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

أعمال المجموعة في فلسطين

أدت الحرب في قطاع غزة منذ الربع الأخير من عام ٢٠٢٣ إلى تدمير العديد من المرافق الاقتصادية والخدمية في القطاع، بالإضافة إلى تأثر العديد من القطاعات الاقتصادية والتجارية في الضفة الغربية نتيجة للقيود والإغلاقات المتكررة، مما أدى إلى زيادة المخاطر المحتملة لعمليات المجموعة في فلسطين. إن الإدارة تراقب الوضع عن كثب وتدير بفعالية الآثار المحتملة وفقاً لأفضل الممارسات والمتطلبات التنظيمية. وقد تم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة بناءً على مجموعة من الظروف الاقتصادية المتوقعة من خلال تقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات في القطاعات التي يحتمل أن تتأثر، بما في ذلك عكس تقديرات إدارة البنك في تقييم التأثير على قطاعات معينة أو عملاء محددين. وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها في فلسطين في المستقبل.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

١. توزيع التعرضات حسب القطاعات الاقتصادية:

(أ) التوزيع الكلي للتعرضات حسب الأدوات المالية :

مالي دينار	صناعة دينار	تجارة دينار	عقارات دينار	زراعة دينار	أسهم دينار	أفراد دينار	حكومة وقطاع عام دينار	أخرى دينار	اجمالي دينار
-	-	-	-	-	-	-	٤٢٠,٢٢٥,٠٩٥	-	٤٢٠,٢٢٥,٠٩٥
أرصدة لدى بنوك مركزية									
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات									
٢٨٥,٤٥١,٤٨٦	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٨٥,٤٥١,٤٨٦
مصرفية									
ايداعات لدى بنوك ومؤسسات									
٢٠,٠٣٦,٤٥٩	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠,٠٣٦,٤٥٩
مصرفية									
تسهيلات ائتمانية بالتكلفة									
المطفأة									
٢٥٣,٤٧٩,٤٦١	٥١٦,٩٠٧,٣٩٦	٦٥١,٥٣٩,٦٥٨	١,١٨٢,٧٥٢,١٩٢	٤٦,٩٢٢,٨٠٩	١٧,٣٨٣,٧٣١	٩٣٨,٣٥٧,٣٧٦	٧٣٣,٦١٣,٤٩٣	٤٣٧,٨٠٦,٢٩٣	٤,٧٧٨,٧٦٢,٤٠٩
سندات وأسناد وأذونات:									
ضمن الموجودات المالية									
بالقيمة العادلة من خلال									
الدخل الشامل الآخر									
٤٩,٠٤٢,٨٧٣	-	-	-	-	-	-	٣٠٤,٤١٩,٧٣٧	-	٣٥٣,٤٦٢,٦١٠
ضمن الموجودات المالية									
بالتكلفة المطفأة									
١١٥,٩٨٥,٢٦٥	-	-	-	-	-	-	٢,٤٨٤,٨٦٤,٣٧٠	٣,٤٢٣,٦٧٦	٢,٦٠٤,٢٧٣,٣١١
الاجمالي / للفترة الحالية									
٧٢٣,٩٩٥,٥٤٤	٥١٦,٩٠٧,٣٩٦	٦٥١,٥٣٩,٦٥٨	١,١٨٢,٧٥٢,١٩٢	٤٦,٩٢٢,٨٠٩	١٧,٣٨٣,٧٣١	٩٣٨,٣٥٧,٣٧٦	٣,٩٤٣,١٢٢,٦٩٥	٤٤١,٢٢٩,٩٦٩	٨,٤٦٢,٢١١,٣٧٠
الكفالات المالية									
-	-	٤٧٩,٦١٢,٩٦٦	-	-	-	-	-	-	٤٧٩,٦١٢,٩٦٦
الاعتمادات المستندية									
-	-	٥٢٧,١٨٠,٠٠٦	-	-	-	-	-	-	٥٢٧,١٨٠,٠٠٦
الالتزامات الأخرى									
-	-	٦٨,٨٧٧,٧١٧	-	-	-	-	-	-	٦٨,٨٧٧,٧١٧
المجموع الكلي									
٧٢٣,٩٩٥,٥٤٤	٥١٦,٩٠٧,٣٩٦	١,٧٢٧,٢١٠,٣٤٧	١,١٨٢,٧٥٢,١٩٢	٤٦,٩٢٢,٨٠٩	١٧,٣٨٣,٧٣١	٩٣٨,٣٥٧,٣٧٦	٣,٩٤٣,١٢٢,٦٩٥	٤٤١,٢٢٩,٩٦٩	٩,٥٣٧,٨٨٢,٠٥٩
المجموع الكلي للسنة السابقة									
٩٠٥,٧٣٠,٨٦٠	٥٢٠,٣٢٠,٩٦٢	١,٥١٨,٩٢٥,٨٥٢	١,١٥٨,٣٣٧,٢٨١	٤٧,٧٥٠,٣٨١	٨,٤٤٨,٨٤٣	٩٤٨,٠٢٣,١٢٨	٣,٩١٨,٠٢٠,٤٩٨	٤٠٤,٥٥٤,٣٠٥	٩,٤٣٠,١١٢,١١٠

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(ب) توزيع التعرضات حسب مراحل التصنيف وفق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩):

البند	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة	مجموع
	إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	دينار	دينار
مالي	٦٨٠,٠٠٣,١٢٧	٣١,٧٩٢,١٩٧	٤,٥٣٠,٧٢٨	٥,٩٤٩,٦١٤	١,٧١٩,٨٧٨	٧٢٣,٩٩٥,٥٤٤
صناعي	٤٤١,٠٤٤,٧٢١	٥٠,٣٨٦,٠٤٥	١٣,٢٣٢,٨٣٠	٩,٣١٨,٨١٣	٢,٩٢٤,٩٨٧	٥١٦,٩٠٧,٣٩٦
تجارة	١,٤٧٦,٩٩١,١٢٢	١٥٦,٧٤٥,٩٥٤	٥٦,٦٩٥,٠٧٣	٢٤,٨٥٤,٦١٦	١١,٩٢٣,٥٨٢	١,٧٢٧,٢١٠,٣٤٧
عقارات	٤٦٧,٦٨٥,١١١	٥٨٩,٥٣٤,٨٦٢	٥٦,٠٢٠,٧٠٩	٥٤,٠٠٩,٤٦٣	١٥,٥٠٢,٠٤٧	١,١٨٢,٧٥٢,١٩٢
زراعة	٤١,٢٤٢,٩١٣	٣,٥٠٦,٢٢٥	٦٦٨,٩٤١	٦٨٧,١٦٩	٨١٧,٥٦١	٤٦,٩٢٢,٨٠٩
أسهم	١٥,٨٥٠,٤٠٤	١,١٠٨,٣٢٧	١٥٧,٩٤٩	٢٠٧,٤١٤	٥٩,٦٣٧	١٧,٣٨٣,٧٣١
أفراد	١٤٦,٦٩٠,٤٤٦	٧٥٣,٠٣٤,٨٨٧	٤,٣٥٤,١٩٣	٢٥,٧٣٩,٢٧٤	٨,٥٣٨,٥٧٦	٩٣٨,٣٥٧,٣٧٦
حكومة وقطاع عام	٣,٩٣٧,٢٢٩,١٣٨	-	٥,٨٩٣,٥٥٧	-	-	٣,٩٤٣,١٢٢,٦٩٥
أخرى	٣٦٩,٩٩٢,١٨٩	٢٥,١٨١,٣١١	٣٨,٨٦١,٥١١	٥,٣٢٩,٥٠٨	١,٨٦٥,٤٥٠	٤٤١,٢٢٩,٩٦٩
المجموع	٧,٥٧٦,٧٢٩,١٧١	١,٦١١,٢٨٩,٨٠٨	١٨٠,٤١٥,٤٩١	١٢٦,٠٩٥,٨٧١	٤٣,٣٥١,٧١٨	٩,٥٣٧,٨٨٢,٠٥٩
المجموع للسنة السابقة	٧,٤٤٣,١٩٢,٦٣٧	١,٦٥٩,٦٠٨,٧٨١	١٨٤,٢٦٢,٨٣٩	١٠٥,٨٠٢,٦٧٨	٣٧,٢٤٥,١٧٥	٩,٤٣٠,١١٢,١١٠

٢- توزيع الكلي للتعرضات حسب المناطق الجغرافية:

(أ)- التوزيع الكلي للتعرضات حسب المناطق الجغرافية :

أرصدة لدى بنوك مركزية	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	إذاعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	تسهيلات انتمائية بالتكلفة المطفأة	سندات وأسناد وأذونات:	ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	الإجمالي / للفترة الحالية	الكفالات المالية	الاعتمادات المستندية	الالتزامات الأخرى	المجموع الكلي	المجموع الكلي للسنة السابقة			
داخل المملكة	دول الشرق الأوسط	أوروبا	آسيا	أفريقيا	أمريكا	دول أخرى	اجمالي	داخل المملكة	دول الشرق الأوسط	أوروبا	آسيا	أفريقيا	أمريكا	دول أخرى	اجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢,٣٦٤,٤٦٦	١٧٦,١١٢,٨٥٤	-	-	٤١,٧٤٧,٧٧٥	-	-	٤٢٠,٢٢٥,٠٩٥	٤٩,٦٠٦,٨٠٦	١٣,٨٣٣,٣٨٩	٧٤,٥٦٦,٠٩٠	٨,١١٩,٨٨٦	٤,٥٠٣,٢٩٩	١٣٤,٦٨٢,٩٥٢	١٣٩,٠٦٤	٢٨٥,٤٥١,٤٨٦
-	٩١٤,٣٦١	١٠,٩٣٥,٠٦٠	٤,٦٣٤,٢٨٣	-	-	٣,٥٥٢,٧٥٥	٢٠,٠٣٦,٤٥٩	-	٩١٤,٣٦١	١٠,٩٣٥,٠٦٠	٤,٦٣٤,٢٨٣	-	-	٣,٥٥٢,٧٥٥	٢٠,٠٣٦,٤٥٩
٣,٧٠٥,٣٠٣,٧٩٦	٤٨٥,٠٧٥,٢٧٢	٣٠١,٠٣٠,٢٣٨	١٨,٧٣٠,٦٨٦	٢٦٠,٠٧٧,٤٥٢	-	٨,٥٤٤,٩٦٥	٤,٧٧٨,٧٦٢,٤٠٩	٣,٧٠٥,٣٠٣,٧٩٦	٤٨٥,٠٧٥,٢٧٢	٣٠١,٠٣٠,٢٣٨	١٨,٧٣٠,٦٨٦	٢٦٠,٠٧٧,٤٥٢	-	٨,٥٤٤,٩٦٥	٤,٧٧٨,٧٦٢,٤٠٩
٢٣٧,٢٨٩,٨٦٧	٢٤,٨٤٢,٨٩٣	٥٠,٦٨٨,٤٤٤	١٠,٤٩٠,٢٠٧	٤,١٣٥,٢٦٢	٢٦,٠١٥,٩٣٧	-	٣٥٣,٤٦٢,٦١٠	٢٣٧,٢٨٩,٨٦٧	٢٤,٨٤٢,٨٩٣	٥٠,٦٨٨,٤٤٤	١٠,٤٩٠,٢٠٧	٤,١٣٥,٢٦٢	٢٦,٠١٥,٩٣٧	-	٣٥٣,٤٦٢,٦١٠
٢,٣٤٧,٤١٥,٥٣٤	٧١,١٢٩,٤٥٨	١٠,٤٧٧,٤٦٣	٢,٨٢٥,٤٥٣	١٥٧,١٠٨,٠١٧	١١,٩٤٠,٢١٢	٣,٣٧٧,١٧٤	٢,٦٠٤,٢٧٣,٣١١	٢,٣٤٧,٤١٥,٥٣٤	٧١,١٢٩,٤٥٨	١٠,٤٧٧,٤٦٣	٢,٨٢٥,٤٥٣	١٥٧,١٠٨,٠١٧	١١,٩٤٠,٢١٢	٣,٣٧٧,١٧٤	٢,٦٠٤,٢٧٣,٣١١
٦,٥٤١,٩٨٠,٤٦٩	٧٧١,٩٠٨,٢٢٧	٤٤٧,٦٩٧,٢٩٥	٤٤,٨٠٠,٥١٥	٤٦٧,٥٧١,٨٠٥	١٧٢,٦٣٩,١٠١	١٥,٦١٣,٩٥٨	٨,٤٦٢,٢١١,٣٧٠	٦,٥٤١,٩٨٠,٤٦٩	٧٧١,٩٠٨,٢٢٧	٤٤٧,٦٩٧,٢٩٥	٤٤,٨٠٠,٥١٥	٤٦٧,٥٧١,٨٠٥	١٧٢,٦٣٩,١٠١	١٥,٦١٣,٩٥٨	٨,٤٦٢,٢١١,٣٧٠
٣١٥,٦٣٩,٥١٥	٥٠,٦٢٤,٨٣٧	٩,٥٧٧,٥٧٧	١٨,٢٢٦,٥٢٩	٨٥,٥٤٤,٥٠٨	-	-	٤٧٩,٦١٢,٩٦٦	٣١٥,٦٣٩,٥١٥	٥٠,٦٢٤,٨٣٧	٩,٥٧٧,٥٧٧	١٨,٢٢٦,٥٢٩	٨٥,٥٤٤,٥٠٨	-	-	٤٧٩,٦١٢,٩٦٦
٤٦٥,٤٦٠,٨٧٦	٢,٤٦٦,٧٣٦	٧,٤٧٣,٢٣٣	٢,٥١٧,٨٩٦	٤٩,٢٦١,٢٦٥	-	-	٥٢٧,١٨٠,٠٠٦	٤٦٥,٤٦٠,٨٧٦	٢,٤٦٦,٧٣٦	٧,٤٧٣,٢٣٣	٢,٥١٧,٨٩٦	٤٩,٢٦١,٢٦٥	-	-	٥٢٧,١٨٠,٠٠٦
٦٠,٤٦٢,٨٠٤	-	٨,٤١٤,٩١٣	-	-	-	-	٦٨,٨٧٧,٧١٧	٦٠,٤٦٢,٨٠٤	-	٨,٤١٤,٩١٣	-	-	-	-	٦٨,٨٧٧,٧١٧
٧,٣٨٣,٥٤٣,٦٦٤	٨٢٤,٩٩٩,٨٠٠	٤٧٣,١٦٣,٠١٨	٦٥,٥٤٤,٩٤٠	٦٠٢,٣٧٧,٥٧٨	١٧٢,٦٣٩,١٠١	١٥,٦١٣,٩٥٨	٩,٥٣٧,٨٨٢,٠٥٩	٧,٣٨٣,٥٤٣,٦٦٤	٨٢٤,٩٩٩,٨٠٠	٤٧٣,١٦٣,٠١٨	٦٥,٥٤٤,٩٤٠	٦٠٢,٣٧٧,٥٧٨	١٧٢,٦٣٩,١٠١	١٥,٦١٣,٩٥٨	٩,٥٣٧,٨٨٢,٠٥٩
٧,١١٨,٧٣٠,٠٥٩	٩٠٣,٧٤٢,٩٨٢	٤٦٦,١١٨,٥٩٢	٣١,٥٨٥,١٣١	٦٥٩,٧٨٤,٠٤٧	٢٣٠,٢٠٣,٧٥٨	١٩,٩٤٧,٥٤١	٩,٤٣٠,١١٢,١١٠	٧,١١٨,٧٣٠,٠٥٩	٩٠٣,٧٤٢,٩٨٢	٤٦٦,١١٨,٥٩٢	٣١,٥٨٥,١٣١	٦٥٩,٧٨٤,٠٤٧	٢٣٠,٢٠٣,٧٥٨	١٩,٩٤٧,٥٤١	٩,٤٣٠,١١٢,١١٠

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(ب) توزيع التعرضات حسب مراحل التصنيف وفق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩):

البنود	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة	مجموع
	إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي		
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
داخل المملكة	٥,٨١٧,٨٦١,١٤١	١,٣١٩,٢٧٢,١٠٩	١٢٤,٤٨٧,٢٠٧	٧١,٩٧٠,٠٨٨	٤٩,٩٥٣,١١٩	٧,٣٨٣,٥٤٣,٦٦٤
دول الشرق الأوسط الأخرى	٦٧٠,٠٢٨,٢١٨	١٣١,٣١٣,٠٩٦	٢١,٣٠٥,٦٠١	٢٤,٤٥٨,٠٢٤	(٢٢,١٠٥,١٣٩)	٨٢٤,٩٩٩,٨٠٠
أوروبا	٣٨٠,٦٠٠,١٦٧	٦٤,٠٥٧,٨١١	١٠,٣٦٩,٠٣٢	١١,٩٣٢,٦٩٧	٦,٢٠٣,٣١١	٤٧٣,١٦٣,٠١٨
آسيا	٥٥,٢٦٨,٧٣٥	٦,٦٩٦,٢٧٥	١,٧٣١,٤٢٠	١,٢٠٨,٥٥٤	٦٣٩,٩٥٦	٦٥,٥٤٤,٩٤٠
إفريقيا	٤٧٧,٧٣٥,٣٦٠	٨٠,٨٥٧,٩٧٦	٢١,١٨١,٠٨٩	١٤,٨٢٤,٩١٨	٧,٧٧٨,٢٣٥	٦٠٢,٣٧٧,٥٧٨
أمريكا	١٦٣,١٨٤,٥٢٣	٦,٦٠٣,٨٨٧	٩٧٤,٠٦٥	١,٢٣٥,٨٦٤	٦٤٠,٧٦٢	١٧٢,٦٣٩,١٠١
دول أخرى	١٢,٠٥١,٠٢٧	٢,٤٨٨,٦٥٤	٣٦٧,٠٧٧	٤٦٥,٧٢٦	٢٤١,٤٧٤	١٥,٦١٣,٩٥٨
المجموع	٧,٥٧٦,٧٢٩,١٧١	١,٦١١,٢٨٩,٨٠٨	١٨٠,٤١٥,٤٩١	١٢٦,٠٩٥,٨٧١	٤٣,٣٥١,٧١٨	٩,٥٣٧,٨٨٢,٠٥٩
المجموع للسنة السابقة	٧,٤٤٣,١٩٢,٦٣٧	١,٦٥٩,٦٠٨,٧٨١	١٨٤,٢٦٢,٨٣٩	١٠٥,٨٠٢,٦٧٨	٣٧,٢٤٥,١٧٥	٩,٤٣٠,١١٢,١١٠

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

٣- التعرضات الائتمانية التي تم تعديل تصنيفها:

(أ) إجمالي التعرضات الائتمانية التي تم تعديل تصنيفها:

البند	المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة		نسبة التعرضات التي تم تعديل تصنيفها
	إجمالي قيمة التعرض	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها	إجمالي قيمة التعرض	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها	
	دينار	دينار	دينار	دينار	%
التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة	٤٠٩,٧٨٣,٩٤٨	١٤١,٦٢٦,٤٤١	٤٠٠,٤٢٦,٧٠٢	٤٣,٣٧٧,٣٥٦	١٨٥,٠٠٣,٧٩٧
سندات وأذونات	-	-	-	-	٣,٥%
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	٥,٩٠٦,٧٨٣	-	-	-	٠,٠%
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٤١٥,٦٩٠,٧٣١	١٤١,٦٢٦,٤٤١	٤٠٠,٤٢٦,٧٠٢	٤٣,٣٧٧,٣٥٦	١٨٥,٠٠٣,٧٩٧
المجموع	٢٧,٣٨٩,٦٢٣	١,٧٢٢,٩٦٦	٢٣,٦٤١,١١٤	٦٣٣,٦٩٢	٢,٣٥٦,٦٥٨
الكفالات المالية	٤,٠٨٦,٩٦٦	-	-	-	٠,٠%
الاعتمادات المستندية	١٥٨,٣١٠	١٤٨,٢٣٥	-	-	٠,٢%
الالتزامات الأخرى	٣١,٦٣٤,٨٩٩	١,٨٧١,٢٠١	٢٣,٦٤١,١١٤	٦٣٣,٦٩٢	٢,٥٠٤,٨٩٣
المجموع	٤٤٧,٣٢٥,٦٣٠	١٤٣,٤٩٧,٦٤٢	٤٢٤,٠٦٧,٨١٦	٤٤,٠١١,٠٤٨	١٨٧,٥٠٨,٦٩٠
المجموع الكلي	٤١٤,٦٥٤,١٣٩	١٣٥,٦٧٩,٠٤٢	٤٦٧,٩٩٣,٣٧١	١٦٤,٥٤٢,١٨٩	٣٠٠,٢٢١,٢٣١
المجموع الكلي للسنة السابقة					

(ب) الخسائر الائتمانية المتوقعة للتعرضات التي تم تعديل تصنيفها:

البند	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها		الخسارة الائتمانية المتوقعة للتعرضات التي تم تعديل تصنيفها		المجموع
	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثانية	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثالثة	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثانية	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثالثة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة	١٤١,٦٢٦,٤٤١	٤٣,٣٧٧,٣٥٦	١٨٥,٠٠٣,٧٩٧	٤٣,٣٧٧,٣٥٦	١٩,٩٤٥,٦٢٦
المجموع	١٤١,٦٢٦,٤٤١	٤٣,٣٧٧,٣٥٦	١٨٥,٠٠٣,٧٩٧	٤٣,٣٧٧,٣٥٦	١٩,٩٤٥,٦٢٦
الكفالات المالية	١,٧٢٢,٩٦٦	٦٣٣,٦٩٢	٢,٣٥٦,٦٥٨	٦٣٣,٦٩٢	١,٢١٣,٨٧٢
الإعتمادات المستندية	-	-	-	-	-
الالتزامات الأخرى	١٤٨,٢٣٥	-	١٤٨,٢٣٥	-	٥٥٦
المجموع	١,٨٧١,٢٠١	٦٣٣,٦٩٢	٢,٥٠٤,٨٩٣	٦٣٣,٦٩٢	١,٢١٤,٤٢٨
المجموع الكلي	١٤٣,٤٩٧,٦٤٢	٤٤,٠١١,٠٤٨	١٨٧,٥٠٨,٦٩٠	٤٤,٠١١,٠٤٨	٢١,١٦٠,٠٥٤
المجموع الكلي للسنة السابقة	١٣٥,٦٧٩,٠٤٢	١٦٤,٥٤٢,١٨٩	٣٠٠,٢٢١,٢٣١	١٦٤,٥٤٢,١٨٩	٥٨,٦٢٣,١٧١

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

٤- نسبة تغطية السيولة (LCR):

فيما يلي تفاصيل إحصاء نسبة تغطية السيولة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)
ألف دينار	ألف دينار
٢,٧٦٦,١٢٣	٢,٥٧٠,٤٦٧
٢,٧٦٦,١٢٣	٢,٥٧٠,٤٦٧
١,٦٧٦,٠٦٢	١,٧١٠,٣٩٧
%١٦٥,٠	%١٥٠,٢٨
%١٦٠,٩	%١٥٠,٥٧

إجمالي الأصول السائلة عالية الجودة قبل التعديلات
إجمالي الأصول السائلة عالية الجودة بعد التعديلات
صافي التدفقات النقدية الخارجة
نسبة تغطية السيولة
متوسط نسبة تغطية السيولة

نسبة صافي التمويل المستقر (NSFR):

بلغت نسبة صافي التمويل المستقر ١٢٥,٩٪ كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (١٢٩,٤٪) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

- فيما يلي تفاصيل احتساب نسبة صافي التمويل المستقر كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)		٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	
قبل تطبيق معاملات التمويل المستقر	بعد تطبيق معاملات التمويل المستقر	قبل تطبيق معاملات التمويل المستقر	بعد تطبيق معاملات التمويل المستقر
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
٦,٤٥٢,٠٠١	٩,٢٠٠,٠٩٦	٦,٥٤٧,٥٣٩	٩,٢٧٤,٤٨٩
٤,٩٨٨,٠٨٠	١٠,٤٦٨,٨١٤	٥,٢٠٠,٢٨٩	١٠,٦٩٩,٢٠٣

اجمالي التمويل المستقر المتاح
اجمالي التمويل المستقر المطلوب

(٢٩) ارتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٤٦,٦٩١,٤٧٤	٣٥٣,٥٥٨,٠٥٢
٩٥,٣٨٧,٥١٩	١٧٧,٠٤٥,١٣٦
١٨٣,٠٣٢,٠٢٧	١٩٨,٣٣٣,٢٣٣
٢٠٧,١٧١,٠٣١	٢٢١,٦٣٢,٦١٠
١٠٥,٠٣٣,٨٤١	٨٨,٧٩٨,٠٥٨
٤٠١,٠٦٤,٢٨٣	٥٢٧,٣١٦,٥٥٠
٤٤,٤٥٠,٠٠٠	٤٤,٤٥٠,٠٠٠
٦٥٢,٤٠٣,٠٤٤	٦٩٧,١٦١,٩٤٥
٢,٠٣٥,٢٣٣,٢١٩	٢,٣٠٨,٢٩٥,٥٨٤

اعتمادات
قبولات

كفالات:

- دفع
- حسن تنفيذ
- أخرى
عقود بيع عملات آجلة
عقود مفاوضة عملات
سقوف تسهيلات ائتمانية غير مستغلة
المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٣٠) القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٣٠,٦ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ مقابل ٣١,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤، ويرأي الادارة والمستشار القانوني للبنك فانه لن يترتب على البنك التزامات تفوق المخصص المأخوذ لها والبالغ ٧,٦ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (٨,٠ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٦٩٦,٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (٦٥١,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

(٣١) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى (١): الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.
- المستوى (٢): معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى (٣): معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	المجموع دينار
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)			
موجودات مالية:			
١٩٩,١٠٩,٣٢٧	-	٢٥٩,٠٩٥,٢٩٠	٤٥٨,٢٠٤,٦١٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٤,٧٢٧,٧٤٧	-	-	٤,٧٢٧,٧٤٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
٢٠٣,٨٣٧,٠٧٤	-	٢٥٩,٠٩٥,٢٩٠	٤٦٢,٩٣٢,٣٦٤
المجموع			
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
موجودات مالية:			
٢٠٠,٩٦٥,٥٦٦	-	٢٤٤,٢٤٧,٢٣٦	٤٤٥,٢١٢,٨٠٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٤,٤٠٧,٩٨١	-	-	٤,٤٠٧,٩٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
٢٠٥,٣٧٣,٥٤٧	-	٢٤٤,٢٤٧,٢٣٦	٤٤٩,٦٢٠,٧٨٣
المجموع			