

شركة نهامة للاستثمارات المالية

---

" مساهمة عامة محدودة "

---

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

---

البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرير مدقق الحسابات للفترة المالية

---

المنتهية في 31 آذار 2025

---

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	الفهرس
3	تقرير مراقبي الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما هي في 31 آذار 2025
5	قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2025
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2025
7	قائمة التغيرات الموحدة المرحلية الموجزة في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2025
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2025
9 - 12	السياسات المحاسبية المتبعة
13	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة - آذار 2025

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 406/2025/60007

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**تقرير حول القوائم المالية المرحلية**

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2025 والذي يتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2025 وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة أعلاه والإيضاحات حولها، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً لمراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نندي رأي تدقيق حولها.

**اساس الاستنتاج المتحفظ**

- لم تقم الشركة بتقييم والافصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما هي بتاريخ البيانات المالية.
- لم تقم الشركة بتقدير وتسجيل تدني الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر وضم الاطراف ذات العلاقة المدينة والموجودات المتداولة الاخرى.
- لم نتسلم تأييدات خارجية لضم اطراف ذات علاقة دائنة مباشرة منهم.
- لم تقم الشركة بتسجيل مخصص تدني على الاستثمارات في شركة زميلة.

**الاستنتاج المتحفظ**

استناداً إلى مراجعتنا وباستثناء أثر ما ورد في فقرة اساس الاستنتاج المتحفظ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد المرحلي لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2025 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاث أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

06 أيار 2025

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
زينات عادل الصيفي  
إجازة رقم " 431 "

mgj  
(13/3)

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون



شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزه كما هي في 31 اذار 2025

31 كانون اول 2024	31 آذار 2025	
دينار	دينار	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
3,101,945	3,101,945	استثمارات عقارية
3	3	ممتلكات ومعدات بالصافي
23,538	23,538	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
502,933	502,933	استثمار في شركة زميلة
<b>3,628,419</b>	<b>3,628,419</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
		<b>الموجودات المتداولة</b>
4,993	4,993	موجودات متداولة اخرى
66,163	66,163	المطلوب من اطراف ذات علاقة
135,407	123,628	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<b>206,563</b>	<b>194,784</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>3,834,982</b>	<b>3,823,203</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
		<b>حقوق المساهمين</b>
3,240,000	3,240,000	راس المال المصرح به والمدفوع
73,399	73,399	احتياطي إجباري
(116,875)	(116,875)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(284,415)	(297,934)	الخسائر المدوره
<b>2,912,109</b>	<b>2,898,590</b>	<b>صافي حقوق المساهمين في الشركة الام</b>
(342)	(342)	حقوق غير المسيطرين
<b>2,911,767</b>	<b>2,898,248</b>	<b>صافي حقوق المساهمين</b>
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
72,129	73,869	مطلوبات متداولة أخرى
802,369	802,369	المطلوب الى اطراف ذات علاقة
48,717	48,717	دائنون
<b>923,215</b>	<b>924,955</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>3,834,982</b>	<b>3,823,203</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2025

<u>31 آذار 2024</u>	<u>31 آذار 2025</u>	
دينار	دينار	
(3,515)	(11,779)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(1,740)	المصاريف الادارية والعمومية
(3,515)	(13,519)	خسارة الفترة قبل الضريبة
-	-	ضريبة الدخل
(3,515)	(13,519)	خسارة الفترة بعد الضريبة وتوزع كما يلي
(3,515)	(13,519)	حصة حملة اسهم الشركة القابضة
(3,515)	(13,519)	المجموع
دينار/ سهم	دينار/ سهم	
(0.001)	(0.004)	حصة السهم من ارباح ( خسائر ) الفترة [ الاساسية والمنخفضة ]
3,240,000	3,240,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

 **المكتب العلمي**  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

شركة تضام للاستثمارات المالية

المساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة المرحلية الموجزة في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2025

رأس المال	الإحتياطي الإجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	حقوق غير المستطرين	خسائر مدورة	الصافي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2024	3,240,000	73,399	(116,875)	(284,415)	2,911,767
خسارة الفترة	-	-	-	(13,519)	(13,519)
الرصيد في 31 آذار 2025	3,240,000	73,399	(116,875)	(297,934)	2,898,248
الرصيد في 31 كانون أول 2023	3,240,000	73,399	(116,875)	(233,936)	2,962,246
خسارة الفترة	-	-	-	(3,515)	(3,515)
الرصيد في 31 آذار 2024	3,240,000	73,399	(116,875)	(237,451)	2,958,731

- تتضمن الخسائر المدورة للفترة 31 آذار 2025 خسائر غير متحققة بقيمة " 11,779 " دينار تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم  
( 13 / 6 )

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2025

31 آذار 2024	31 آذار 2025	
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
(3,515)	(13,519)	خسارة الفترة
3,515	11,779	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(1,740)	الخسارة التشغيلية
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
-	1,740	مطلوبات متداولة أخرى
-	-	صافي النقد من عمليات التشغيل
-	-	التدفق النقدي من العمليات
-	-	النقد في بداية الفترة
-	-	النقد في نهاية الفترة



## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### " مساهمة عامة محدودة "

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 ( اعداد التقارير المالية المرحلية ) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ الكلفة التاريخية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 ( اعداد التقارير المالية المرحلية ) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ الكلفة التاريخية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- ان نتائج هذه الفترة المالية لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة لكامل السنة المالية الحالية .

#### أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموجزة

- تتضمن البيانات المالية الموحدة المرحلية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق سيطره عندما يكون للشركة قدره على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطره على الشركات التابعة .



## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### "مساهمة عامة محدودة"

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### استخدام التقديرات

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على أعمار البضاعة في المخازن .

#### معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقدي منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

#### التقاص

- يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وازدهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالية المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكو تحقق الموجودات وتسوي المطلوبات في نفس الوقت .

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### "مساهمة عامة محدودة"

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### النقد بالصندوق ولدى البنوك

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

#### تحقق الإيراد

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .  
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقية بالتكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداد من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت .

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد ان كان هناك ما يشير الى ان هذه الموجودات قد تعرضت الى خسائر انخفاض القيمة . اذا وجد ما يشير الى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يقود اليها الأصل نفسه . عندما يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الاصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد محددة أو يتم توزيعها الى اصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة لها . ان القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة لأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام ، ايهما اعلى .

في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل ( أو لوحدة منتجة للنقد ) بما يقل عن القيمة المدرجة ، يتم تخفيض القيمة المدرجة لأصل ( الوحدة المنتجة للنقد ) الى القيمة القابلة للاسترداد . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل ، الا اذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم .



المكتب العلمي

(10 / 13) تحقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون



## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### " مساهمة عامة محدودة "

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .



## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة الموجزة

#### 1- إيضاح عام

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم ( 429 ) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار اردني مقسم الى ( 3,240,000 ) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .
- يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها .
- ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2025/05/06 .
- تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 31 اذار 2025 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2007	100%	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير .
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة اللجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2009	70%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها الاراضي وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة .
شركة المي للتجارة العامة المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2013	100%	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع .

**شركة تهامة للاستثمارات المالية**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة الموجزة**

**2- الأدوات المالية**

**أ- القيمة العادلة**

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

**ب- مخاطر تقلبات الأسعار**

**1- تقلبات أسعار العملات**

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

**2- مخاطر أسعار الفائدة**

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

**3- معدل المديونية**

تقوم الشركة بإدارة راسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الامثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية . لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة 2015 .

إن هيكله راس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من راس المال ، واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة .

**ج- مخاطر الائتمان والسيولة**

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة