

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
الى مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وبالتالي، لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يستترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

أمر آخر

تم مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر وتم اصدار نتيجة غير متحفظة حولها بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٤.

إرنست ويونغ/ الأردن



أحمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ نيسان ٢٠٢٥

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
الموجودات			
٨٠٠,٥٠٩	٤,١٣٦,٢٦٠	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٤٧,٩٦٢	٣٥,٩٧٢	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣,٠٦٦,٤٠٥	١٢,٨٢١,٥٨١	٥	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية، بالصافي
١٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٦	أمانات صندوق ضمان التسوية
٩٦٤,٨٠٨	٩٦٤,٨٠٨	١٧	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١,٥٥٤,٢٣٥	٨٤٢,٧٨٦		أرصدة مدينة أخرى
٥٤,٩٠١	٤٤,٠٤٨		موجودات غير ملموسة
٩٦٩,٥١٩	٩٤٥,٦٦٨	٧	ممتلكات ومعدات
٤,٠٥٧,٧٦٨	٤,٠٥٧,٧٦٨	٨	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاءاً لديون مستحقة
١,٣٠٢,١٦٧	١,٣٠٢,١٦٧	٩-د	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٢,٩١٨,٢٧٤	٢٥,١٧٦,٠٥٨		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
١٦,١٧٣,٥٠٤	١٥,٤١٢,٢٥٤	١١	قروض
١,٢١٠,٨١٣	٢,٩٣٥,٠٢٦	٣	بنوك دائنة
١,٦٨٠,٨٠٢	٣,١٤٦,٨٣٧		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٣٨٧,٦٠٢	٤١٢,٤٨٢	٩-أ	مخصص ضريبة الدخل
١,٢٩٤,٣٧١	١,٠٧٩,٧٤٩	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٣٨٦,٩٦٤	٤١١,٠٦٧		مخصص نهاية خدمة الموظفين
٢١,١٣٤,٠٥٦	٢٣,٣٩٧,٤١٥		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٧٧٠,٣٨١	١,٧٧٠,٣٨١	١٢	احتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		احتياطي اختياري
(٣,٢٠٢,٤٨٥)	(٣,٢١٤,٤٧٥)	٤	احتياطي القيمة العادلة
(٦,٨٢٤,٥٥١)	(٦,٨١٨,١٣٦)		الخسائر المتراكمة
١,٧٨٤,٢١٨	١,٧٧٨,٦٤٣		صافي حقوق الملكية
٢٢,٩١٨,٢٧٤	٢٥,١٧٦,٠٥٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
الإيرادات:			
١٨٦,٨٢٤	١٦٧,٣٣٥		صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية
١,٠٥٨,٠٨٥	٤٤٥,٨١٣		إيرادات الفوائد
٣١,٢٥٠	٣٨,٩٨٠		إيرادات إيجار
٣٠,٠٠٠	٦٤,٣٧٤		إيرادات استشارات مالية
٢٥,٣٣٦	٩٣,٥٨٩	١٣	إيرادات أخرى
١,٣٣١,٤٩٥	٨١٠,٠٩١		إجمالي الإيرادات
المصاريف:			
(٣٠٢,٤٣٢)	(٢٩٢,١٦٩)		مصاريف موظفين
(١٦٥,٧٨٥)	(١٥٩,١٤٦)	١٤	مصاريف إدارية
(٣٤٣,١٩٢)	(٥٠٠)	٥	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٤٥,٨٢٥)	(٤٧,٨٠٥)		استهلاكات وإطفاءات
(٣١٢,٩٩٤)	(٢٧٩,٠٩٥)		تكاليف تمويل
(١,١٧٠,٢٢٨)	(٧٧٨,٧١٥)		إجمالي المصاريف
١٦١,٢٦٧	٣١,٣٧٦		ربح الفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
(١٢٤,٢١١)	(٢٤,٩٦١)	٩ - ب	مصروف ضريبة الدخل للفترة
٣٧,٠٥٦	٦,٤١٥		ربح الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠,٠٠٤	٠,٠٠١	١٨	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
 شركة مساهمة عامة محدودة
 قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
 للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٧,٠٥٦	٦,٤١٥	ربح الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لا يمكن إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة (بالصافي بعد الضريبة):
		خسارة إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,١٩٩,٠٦٢)	(١١,٩٩٠)	٤
(١,١٦٢,٠٠٦)	(٥,٥٧٥)	مجموع الدخل الشامل للفترة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

رأس المال المصرح به والمدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	صافي حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	(٣,٢٠٢,٤٨٥)	(٦,٨٢٤,٥٥١)	١,٧٨٤,٢١٨
-	-	-	(١١,٩٩٠)	٦,٤١٥	(٥,٥٧٥)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	(٣,٢١٤,٤٧٥)	(٦,٨١٨,١٣٦)	١,٧٧٨,٦٤٣
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	(١,٨٤٧,٥٤٤)	(٣,٧٣٤,٦٨٥)	٦,٢٢٩,٠٢٥
-	-	-	(١,١٩٩,٠٦٢)	٣٧,٠٥٦	(١,١٦٢,٠٠٦)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	(٣,٠٤٦,٦٠٦)	(٣,٦٩٧,٦٢٩)	٥,٠٦٧,٠١٩

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
١٦١,٢٦٧	٣١,٣٧٦		الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
			تعديلات:
٤٥,٨٢٥	٤٧,٨٠٥		استهلاكات وإطفاءات
٣٤٣,١٩٢	٥٠٠	٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٧,٢٤١	٢٥,٤٦٣		مخصص نهاية خدمة الموظفين
(١,٠٥٨,٠٨٥)	(٤٤٥,٨١٣)		إيرادات الفوائد
٣١٢,٩٩٤	٢٧٩,٠٩٥		تكاليف تمويل
(٢٥٠)	-	١٣	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٤,٦٩٣		مخصص مكافآت الموظفين
			تغيرات رأس المال العامل:
-	٧٥,٠٠٠		أمانات صندوق ضمان التسوية
(٩٠٦,٢٥٠)	٢٤٤,٣٢٤		الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
(٦,١٩٨)	٧١١,٤٤٩		أرصدة مدينة أخرى
٦١٣,٠٨٥	٤٤٥,٨١٣		إيرادات فوائد مقبوضة
(٦٧,٠٣٧)	(١,٧٤٤,٠٠٢)		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
(١٣,٥٢٢)	(١٧٧,٧٠٢)		أرصدة دائنة أخرى
(٥٥٧,٧٣٨)	(٤٨١,٩٩٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات
(١٦,٥٧٢)	(١,٣٦٠)		المدفوع من مخصص نهاية خدمة الموظفين
(٨٨,٣٢٧)	(٨١)	٩	ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٦١,٦١٣)		المدفوع من مخصص مكافآت الموظفين
(٦٦٢,٦٣٧)	(٥٤٥,٠٥٣)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٢,٤٠٠)	(٩,٣٠٢)	٧	شراء ممتلكات ومعدات
(٦٨٤)	(٣,٧٩٩)		شراء موجودات غير ملموسة
٢٥٠	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢,٨٣٤)	(١٣,١٠١)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٧٦١,٢٥٠)	(٧٦١,٢٥٠)		تسديد قروض
(٣١٢,٩٩٤)	(٢٧٩,٠٩٥)		فوائد مدفوعة
(١,٠٧٤,٢٤٤)	(١,٠٤٠,٣٤٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٧٣٩,٧١٥)	(١,٥٩٨,٤٩٩)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤,١٨٩,٧٨٦	(١,٠٤٢,٥٥٤)		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٢,٤٥٠,٠٧١	(٢,٦٤١,٠٥٣)	٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١) عام

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات برأس مال مصرح به ومدفوع قيمته ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة على عدة مراحل كان اخرها عام ٢٠٢٢ ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٢٤ زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ١٥,٤٨٤,٦٨٥ دينار مقسم إلى ١٥,٤٨٤,٦٨٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد عن طريق اكتتاب خاص لمساهمين استراتيجيين في الشركة مع تحديد مقدار مساهمة كل منهما للحفاظ على نسبة مساهمتهم بالشركة على النحو التالي:

- البنك الأردني الكويتي ١٢,٣٨٧,٧٦١ سهم
- البنك الاستثماري ٣,٠٩٦,٩٢٤ سهم

وبالتالي، سيصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٥,٤٨٤,٦٨٥ دينار مقسم إلى ٢٥,٤٨٤,٦٨٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. لم تكتمل إجراءات زيادة رأس المال حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٤ الموافقة على دمج الشركة المتحدة للاستثمارات المالية مع الشركات التابعة، الشركة العربية للاستثمارات المالية وشركة الموارد للوساطة المالية والمجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية على أن تكون الشركة المتحدة للاستثمارات المالية هي الشركة الدامجة. تمت الموافقة النهائية على الاندماج من قبل الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠٢٤ بناء على المركز المالي للشركات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. وتم استكمال إجراءات الدمج لدى وزارة الصناعة والتجارة ولدى مركز الإيداع وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠٢٤. وتعتبر الشركة الدامجة وهي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية خلفاً قانونياً للشركات المندمجة وتحل محلها في جميع حقوقها والتزاماتها.

إن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة أسهمها مدرجة في بورصة عمان.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٨,٤٠٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان، منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية مع القوائم المالية للبنك الأردني الكويتي ("الشركة الأم").

من أهم غايات الشركة تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية والخدمات المالية للتعامل بالسوق المحلي وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة بما يحقق مصلحة الشركة والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بالإضافة الى الأسواق المالية العربية والدولية.

تم اقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٥.

(١-٢) أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية").

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج أعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣-٢) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥:

نسبة الملكية	رأس المال المدفوع دينار	بلد التأسيس	تاريخ السيطرة	الشركة
١٠٠٪	٥٣٠,٠٠٠	الأردن	١٢ أيلول ٢٠٢١	الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية
١٠٠٪	٥,٠٠٠	الأردن	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٠	شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
 - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٥٠٠	نقد في الصندوق
١٦٨,٢٥٩	٢٩٣,٤٧٣	أرصدة لدى البنوك
٦٣٣,٢٠٦	٣,٨٤٣,٢٤٣	أرصدة لدى البنوك - حسابات عملاء
٨٠١,٤٦٥	٤,١٣٧,٢١٦	
(٩٥٦)	(٩٥٦)	يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٨٠٠,٥٠٩	٤,١٣٦,٢٦٠	

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠٠٠	٥٠٠	نقد في الصندوق
١,٩٨٦,٨٨١	٢٩٣,٤٧٣	أرصدة لدى البنوك
١,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع لأجل
١,٥٤٨,٣٧٧	٣,٨٤٣,٢٤٣	أرصدة لدى البنوك - حسابات عملاء
٤,٥٣٦,٢٥٨	٤,١٣٧,٢١٦	
(١,٥٤٨,٣٧٧)	(٣,٨٤٣,٢٤٣)	يطرح:
(٥٣٧,٨١٠)	(٢,٩٣٥,٠٢٦)	أرصدة لدى البنوك - حسابات عملاء
٢,٤٥٠,٠٧١	(٢,٦٤١,٠٥٣)	بنوك دائنة *
		النقد وما في حكمه

* يمثل هذا البند الرصيد المستغل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة المتمثلة بحسابات جاري مدين من قبل بنك الإسكان بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٨,٥٠٪ ومن البنك الأردني الكويتي بسقف ٧٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩,٧٥٪.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة:

الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٤٠٢,٩٠٣	٤٧,٩٦٢
(١,٣٥٤,٩٤١)	(١١,٩٩٠)
٤٧,٩٦٢	٣٥,٩٧٢

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
(١,٨٤٧,٥٤٤)	(٣,٢٠٢,٤٨٥)
(١,٣٥٤,٩٤١)	(١١,٩٩٠)
(٣,٢٠٢,٤٨٥)	(٣,٢١٤,٤٧٥)

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(٥) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية، بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٥٥٢,٣٩٥	١,٤٧٢,٠٨٦
١٨,٦٤٦,٣٦٣	١٨,٤٨٩,٤٦١
٢٠,١٩٨,٧٥٨	١٩,٩٦١,٥٤٧
(٧,٠٥٣,٢٩٧)	(٧,٠٥٢,٧٩٧)
١٣,١٤٥,٤٦١	١٢,٩٠٨,٧٥٠
٦٧,٦٥٠	٦٨,١٥٠
(٦٧,١٥٠)	(٦٨,١٥٠)
٥٠٠	-
(٧٩,٥٥٦)	(٨٧,١٦٩)
١٣,٠٦٦,٤٠٥	١٢,٨٢١,٥٨١

ذمم عملاء الوساطة المالية
ذمم عملاء الهامش *
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **

ذمم مدينة تجارية
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **

فوائد معلقة ***

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

* تقوم المجموعة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ١٠٠٪ من قيمة الهامش الأولي المودع نقداً من قبل العميل في حساب التمويل على الهامش أو القيمة السوقية للأوراق المودعة في حساب التمويل على الهامش الخاص بالعميل أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية من وقت لآخر.

يتعهد العميل بأن لا تقل نسبة هامش الصيانة في حساب التمويل على الهامش عن ٢٠٪ أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية. نسبة الفائدة حددها الأقصى ١٣٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٣٪) وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري.

إن تفاصيل حسابات التمويل على الهامش كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٢٣,٨٥٥,٤٢٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٤,٧٣٤,٧٠٣ دينار).
- إجمالي القيمة السوقية للمبلغ الممول من قبل المجموعة ١٨,٤٨٩,٤٦١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٨,٦٤٦,٣٦٣ دينار).
- إجمالي القيمة السوقية للمبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الصيانة) ٥,٣٦٥,٩٦٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٦,٠٨٨,٣٤٠ دينار).
- إن نسبة القيمة السوقية للممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٢٢٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٥٪).

تتبع المجموعة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر الائتمانية المتوقعة الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

فيما يلي جدول أعمار ذمم عملاء الوساطة المالية وذمم عملاء الهامش والذمم الأخرى:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤٩,٥٥٣	٢٣٦,٩١٦	ذمم عملاء الوساطة المالية
٢٣٨,٤٩٨	٥٥,٣٨٦	١ يوم - ٧ أيام
-	-	٨ أيام - ٣٠ يوم
-	-	٣١ يوم - ٦٠ يوم
-	-	٦١ يوم - ٩٠ يوم
-	-	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١,١٦٤,٣٤٤	١,١٧٩,٧٨٤	أكثر من ١٢٠ يوم
١,٥٥٢,٣٩٥	١,٤٧٢,٠٨٦	
١٢,٨٣٥,٦٧٤	١٢,٥٥٥,٩٣٢	ذمم عملاء الهامش
-	-	١ يوم - ٧ أيام
-	-	٨ أيام - ٣٠ يوم
-	-	٣١ يوم - ٦٠ يوم
١,٥٨٢,١٠٥	١,٦٥٦,٠٤٤	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٦٦٨,٩٢٨	-	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٣,٥٥٩,٦٥٦	٤,٢٧٧,٤٨٥	أكثر من ١٢٠ يوم
١٨,٦٤٦,٣٦٣	١٨,٤٨٩,٤٦١	
٦٧,٦٥٠	٦٨,١٥٠	ذمم مدينة تجارية
٢٠,٢٦٦,٤٠٨	٢٠,٠٢٩,٦٩٧	أكثر من ١٢٠ يوم

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تتوزع إجمالي ذمم عملاء الوساطة المالية وذمم عملاء الهامش بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥
(غير مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠,٢٦٦,٤٠٨	٥,٦٤٧,٧٣٩	٢,٤٢٩,٠٥٨	١٢,١٨٩,٦١١	الرصيد كما في بداية الفترة
١٣٠,٤٨٥	١٦,٣١٨	٢٥,٢٧٤	٨٨,٨٩٣	التسهيلات الجديدة خلال الفترة
(٣٦٧,١٩٦)	(٨٧٧)	-	(٣٦٦,٣١٩)	التسهيلات المسددة
-	-	٢٩٤	(٢٩٤)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٢٧١,٦٩٨	-	(٢٧١,٦٩٨)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
٢٠,٠٢٩,٦٩٧	٥,٩٣٤,٨٧٨	٢,٤٥٤,٦٢٦	١١,٦٤٠,١٩٣	الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠,٥٨٢,٨٠٥	٢,٥٠٥,٠٢٩	٣,٦٢٧,٦٩٤	١٤,٤٥٠,٠٨٢	الرصيد كما في بداية السنة
٧,٩٥٩,٤٢٢	-	١,١٢٠,٢٤٤	٦,٨٣٩,١٧٨	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(٨,٢٧٥,٨١٩)	(١٣٨,٨٤٩)	(١,٨٥٧,٠١٩)	(٦,٢٧٩,٩٥١)	التسهيلات المسددة
-	٣,٢٨١,٥٥٩	(٤٦١,٨٦١)	(٢,٨١٩,٦٩٨)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
٢٠,٢٦٦,٤٠٨	٥,٦٤٧,٧٣٩	٢,٤٢٩,٠٥٨	١٢,١٨٩,٦١١	الرصيد كما في نهاية السنة

** إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,١٠٣,٦٥٨	٧,١٢٠,٤٤٧	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٣,٠١٦,٧٨٩	٥٠٠	المخصص خلال الفترة / السنة
٧,١٢٠,٤٤٧	٧,١٢٠,٩٤٧	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي تفاصيل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦٧,٦٠٤	٣٠٥,٢٥٠	٦,٦٤٧,٥٩٣	٧,١٢٠,٤٤٧	الرصيد كما في بداية الفترة
-	-	٥٠٠	٥٠٠	المخصص خلال الفترة
(١,٦٧٥)	-	١,٦٧٥	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
١٦٥,٩٢٩	٣٠٥,٢٥٠	٦,٦٤٩,٧٦٨	٧,١٢٠,٩٤٧	الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٦٣٧,٥٢٨	٤٥,٧٦١	٢,٤٢٠,٣٦٩	٤,١٠٣,٦٥٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
١٧٤,٨٣٠	٣٠٥,٢٥٠	٣,٣٦٣,٠٢٨	٣,٨٤٣,١٠٨	المخصص خلال السنة
(٤٥,٦٨٤)	(٤٥,٧٦١)	(٧٣٤,٨٧٤)	(٨٢٦,٣١٩)	المسترد من المخصص خلال السنة
(١,٥٩٩,٠٧٠)	-	١,٥٩٩,٠٧٠	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
١٦٧,٦٠٤	٣٠٥,٢٥٠	٦,٦٤٧,٥٩٣	٧,١٢٠,٤٤٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

*** فيما يلي تفاصيل الحركة على الفوائد المعلقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦٤,٢٠٧	٧٩,٥٥٦	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٢٩,٥١٦	٧,٦١٣	يضاف: الفوائد المعلقة خلال الفترة / السنة
(١١٤,١٦٧)	-	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات خلال الفترة / السنة
٧٩,٥٥٦	٨٧,١٦٩	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٦) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند مجموع المبالغ المودعة من قبل المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية، حيث يتم تحديد هذه المبالغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية

(٧) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٥ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٩,٣٠٢ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٤: ٢,٤٠٠ دينار).

(٨) موجودات آلت ملكيتها للمجموعة وفاءاً لديون مستحقة

قرر مجلس إدارة المجموعة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠١٩ استملاك عقارات مقابل ديون. قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات من قبل عدة مخمنين عقاريين مستقلين. تم تقييم هذه الموجودات بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وبلغت القيمة العادلة لهذه العقارات ٤,٢٠١,٧٢٥ دينار.

(٩) ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧٨,١٧٠	٣٨٧,٦٠٢	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٤٠٦,١٧٣	٢٤,٩٦١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
(١٧٩,٧٣١)	-	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
(١٧,٠١٠)	(٨١)	أمانات ضريبة دخل مدفوعة خلال الفترة / السنة
٣٨٧,٦٠٢	٤١٢,٤٨٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته.

بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية المتضمنة نسبة ضريبة المساهمة الوطنية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ٢٨٪ وللشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية وشركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري ٢١٪.

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٢٣٩,٣٦٨)	(٢٤,٩٦١)	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
١١٥,١٥٧	-	موجودات ضريبية مؤجلة
(١٢٤,٢١١)	(٢٤,٩٦١)	

ج - الوضع الضريبي

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢١. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢١. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٤ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٤ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

د - موجودات ضريبية مؤجلة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٩٦,٧٤٤	١,٣٠٢,١٦٧	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٥,٤٢٣	-	المضاف خلال الفترة / السنة
١,٣٠٢,١٦٧	١,٣٠٢,١٦٧	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٨٨,٤٧٤	٥٨٠,٧٢١	أمانات المساهمين
٣٤٤,٩٩٩	٢٢٥,٤٨٤	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٧٩,٦٣٩	٤٢,٧١٩	مخصص مكافآت الموظفين
٥٦,٣١١	٣١,٥٩٧	التأمين الصحي
٥٢,٤٣٤	٥٢,٥٨١	أمانات عملاء
٥١,٢٦٧	٥١,٢٦٧	مخصصات أخرى
٤٩,٧٣١	٤٩,٧٣١	مخصص إجازات الموظفين
٣٧,٠٠٣	١٠,١٠٦	إيرادات مقبوضة غير مستحقة
٢٣,١٨٣	-	مبالغ مستحقة للموظفين
-	١,٠٩٣	تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
-	٧,٢٠١	مبالغ مستحقة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
-	١٢,١٨٦	مبالغ مستحقة لمؤسسة الضمان الاجتماعي
١١,٣٣٠	١٥,٠٦٣	أخرى
١,٢٩٤,٣٧١	١,٠٧٩,٧٤٩	

(١١) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)			٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
أقساط القروض			أقساط القروض			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٠٦٨,٧٥١	٤,١٤٣,٧٥١	٢,٩٢٥,٠٠٠	٦,٣٣٧,٥٠١	٣,٤١٢,٥٠١	٢,٩٢٥,٠٠٠	قرض البنك الاستثماري
٩,٠٧٤,٧٥٣	٩,٠٧٤,٧٥٣	-	٩,٠٧٤,٧٥٣	٩,٠٧٤,٧٥٣	-	قرض بنك المال الأردني
-	-	-	-	-	-	قرض شركة إجارة للتأجير
٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	-	-	-	التمويلي
١٦,١٧٣,٥٠٤	١٣,٢١٨,٥٠٤	٢,٩٥٥,٠٠٠	١٥,٤١٢,٢٥٤	١٢,٤٨٧,٢٥٤	٢,٩٢٥,٠٠٠	

قرض البنك الاستثماري

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الاستثماري بقيمة ١١,٧٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٦٪. يسدد القرض بموجب ٤٨ قسط شهري بقيمة ٢٤٣,٧٥٠ دينار. استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٣. ارتفع سعر الفائدة على عدة مراحل ليصبح ٨,٢٥٪. قامت الشركة بتاريخ ٢٤ أيلول ٢٠٢٣ بتوقيع اتفاقية تعديل على القرض بحيث أصبح سعر الفائدة ٦٪.

قرض بنك المال الأردني

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ آب ٢٠٢٣ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك المال الأردني بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٦,٢٥٪. يسدد القرض بموجب قسط واحد يستحق بعد ٤ سنوات من تاريخ منح القرض.

قرض شركة إجارة للتأجير التمويلي

قامت الشركة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض مع شركة إجارة للتأجير التمويلي بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٥,١٣٪. يسدد القرض بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٣٠,٠٠٠ دينار. استحق القسط الأول بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٠ واستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٢٥.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٢) احتياطي إجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على ان لا يتجاوز مجموع ما يقتطع ٢٥٪ من رأس مال الشركة المكتتب به.

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطي الإجباري حسب أحكام قانون الشركات الأردني حيث أن هذه القوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة ويتم اقتطاع الاحتياطي الإجباري في نهاية السنة المالية.

(١٣) إيرادات أخرى

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٢,٢٥٥	٨٣,٦٩٣	عمولة تجاوز سقف الهامش
٢٥٠	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢,٨٣١	٩,٨٩٦	أخرى
٢٥,٣٣٦	٩٣,٥٨٩	

(١٤) مصاريف إدارية

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩,٤٩١	٣٢,٤٧٢	رسوم اشتراكات ورخص
٤٩,٢٢٠	٢١,٥٠٧	أتعاب مهنية
٢١,٠٠٠	٢١,٠٠٠	مكافآت وبدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦,٦٨٥	٢٠,٣٢٦	مصاريف شبكات وهاتف وانترنت
١,٠٧٦	١٣,٤٣٠	مصاريف ضيافة
١٦,١٢٩	١٣,٣١٢	مصاريف صيانة
٧,٣٩٥	٨,٣١٥	أتعاب التدقيق
٤,٦٤٠	٥,٠٣٨	أمن وحراسة
-	٣,٧٣٩	غرامات
٢,٨٧٦	٣,٤٩٣	مصاريف نظافة
٨٥٢	٣,٤٥٦	ضريبة المباني
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	مصاريف إدارية - البنك الاردني الكويتي
٨١٤	٢,٤٤١	مصاريف أرشفة
٤,٠٥٤	٢,٣٨٠	مياه وكهرباء وتدفئة
٣,٢٧٨	١,٤٥٣	دعاية وإعلان
٢,٥١٥	١,٣٣٨	قرطاسية
٦٩١	٨٦٩	مصاريف سيارات
٦,٥٦٤	٢٦٤	بدل تنقلات
١,٢٠٠	٢٠٠	أخطاء عقود
١٩٢	١٤٢	مصاريف التداول الأجنبي
٣٠	٨٣	عمولة وطوابع كفالات
٤,٠٨٣	٨٨٨	أخرى
١٦٥,٧٨٥	١٥٩,١٤٦	

(١٥) الالتزامات المحتملة

- كفالات بنكية:

يوجد على المجموعة التزامات ممكن أن تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري وبنك القاهرة عمان وبنك المال الأردني بقيمة ٣,٢٧٣,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري وبنك القاهرة عمان وبنك المال الأردني بقيمة ٣,٣٥٩,٠٠٠ دينار لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية).

- القضايا المقامة على المجموعة:

ان المجموعة مدعى عليها في قضية بلغت قيمتها ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار) وتتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها. برأي إدارة المجموعة ومستشاريها القانونيين، لن يترتب على المجموعة أي التزامات مقابل هذه القضية.

(١٦) مستويات القيمة العادلة

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأمانات صندوق ضمان التسوية والمبالغ المستحقة من جهة ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية والبنوك الدائنة والقروض وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣٥,٩٧٢	-	-	٣٥,٩٧٢
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٤٧,٩٦٢	-	-	٤٧,٩٦٢
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٧) معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة؛ البنك الأردني الكويتي والشركات الشقيقة والمساهمين وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٦٤,٨٠٨	٩٦٤,٨٠٨	مساهم
مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة		
البنك الاستثماري		
٣٠,٠٠٠	-	شركة شقيقة
قرض من جهة ذات علاقة (إيضاح ١١)		
شركة إجارة للتأجير التمويلي		
الحسابات الجارية والودائع لدى جهات ذات علاقة		
(إيضاح ٣)		
٦٣٢,٧١٢	٤,١١٤,٤٥٠	الشركة الأم
١٣١,١٠٨	١٦,٧١٥	مساهم
-	٧٣٦,٩٩٩	الشركة الأم
المطلوبات		
بنوك دائنة		

كفالات بنكية:

يوجد على المجموعة كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري (الشركة الأم ومساهم، على التوالي) بمبلغ ١,١٨٦,٠٠٠ دينار و ٤٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، على التوالي (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري بمبلغ ١,٢٥٧,٠٠٠ دينار و ٤٦٧,٠٠٠ دينار، على التوالي) (إيضاح ١٥).

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩,٩٨٦	٢١,٦٤٨	الشركة الأم
-	١,٤٧٣	مساهم
إيرادات عمولات الوساطة المالية:		
البنك الأردني الكويتي		
البنك الاستثماري		
إيراد فوائد:		
-	٧١٠	الشركة الأم
-	٣٤	مساهم
البنك الأردني الكويتي		
البنك الاستثماري		

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	الشركة الأم
		مصاريف إدارية - البنك الأردني الكويتي

مصاريف إدارية:

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٥,٠٠٠	١٠٥,٨٧٨	رواتب ومكافآت
٢١,٠٠٠	٢١,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦٦,٠٠٠	١٢٦,٨٧٨	

(١٨) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٧,٠٥٦	٦,٤١٥	ربح الفترة (دينار)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
٠,٠٠٤	٠,٠٠١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة (دينار)

(١٩) ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤.