

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

جدول المحتويات

صفحة

١	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل / (الخسارة) الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
١٠-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

تقرير المراجعة لمصدق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ والقوائم الموحدة المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة والدخل/(الخسارة) الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات من ١ إلى ١٥.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي"، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

واستناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ غير معقدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

التاريخ: ٢٩ نيسان ٢٠٢٥

مجموعة العثمان الدولية
محاسبون قانونيون
(عضو مستقل في كريستون العالمية)

حسن أمين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة:
٢٤,٧١٢	٢٤,٣٢٨	٤	ممتلكات ومعدات، صافي
٧,٢٧٨,٣٦١	٧,٢٧٤,٩٢٩	٥	إستثمارات عقارية، صافي
٢٥٠	٢٥٠		موجودات غير ملموسة
١١٨,٢٦٧	٥٨,٠٢١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١١١,٥٢٩	١١٦,٦٣٣		الشامل الآخر
٧,٥٣٣,١١٩	٧,٤٧٤,١٦١		موجودات ضريبية مؤجلة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٥٠,٩٣٩	٦٥,٠٠٩	٧	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى، صافي
٩٥٣,٣٠٠	١,٠٠٥,٣٢٧	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح
٧٦٦,٠٠٠	٧٦٦,٠٠٠	٩	أو الخسارة
٤٦,١٤٠	٢٩,١٦٦	٩	ودائع لدى البنوك
			النقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٨١٦,٣٧٩	١,٨٦٥,٥٠٢		مجموع الموجودات المتداولة
٩,٣٤٩,٤٩٨	٩,٣٣٩,٦٦٣		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين:
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٥٥,٦٢٨	٥٥,٦٢٨		إحتياطي إجباري
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		إحتياطي الخاص
(٣٠,٩١٦)	(٢٨,٦٠٧)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(٦٩٠,١٨٣)	(٧١٠,٦٤٤)		قائمة (الخسارة)/الدخل الشامل الآخر
٩,٣٣٦,٧٥٤	٩,٣١٨,٦٠٢		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات:
			المطلوبات المتداولة:
-	٢,١٠١		بنوك دائنة
١١,٦٢٤	١٧,٦٩٩	١١	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,١٢٠	١,٢٦١	١٢	مخصص ضريبة الدخل
١٢,٧٤٤	٢١,٠٦١		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٣٤٩,٤٩٨	٩,٣٣٩,٦٦٣		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة و الدخل/(الخسارة) الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	ايضاح
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٧٢٥	٣,٨٥٠	إيراد إيجارات
(٢٧,٨٠٤)	(٤٤,٨٥١)	المصروفات الإدارية والعمومية
(٢٥,٠٧٩)	(٤١,٠٠١)	الخسارة من التشغيل
		خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		قائمة الربح أو الخسارة
		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		قائمة الربح أو الخسارة
		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال قائمة الربح أو الخسارة
		إيرادات فوائد بنكية
		إيرادات بيع استثمارات عقارية
		صافي (الخسارة) قبل الضريبة
		مصروف ضريبة الدخل
		صافي (الخسارة) الفترة
		(الخسارة)/الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة:
		التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال قائمة
		(الخسارة)/الدخل الشامل الآخر
		إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة
		ربحية السهم:
		نصيب السهم من صافي (الخسارة)/ربح الفترة
(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٢)	١٣

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(دينار أردني)

رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي خاص	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	خسائر متراكمة	الإجمالي
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠١٥	٢,٢٢٥	(٢٧,١٨٥)	(٧٦١,٥٢٣)	٩,٢٦٣,٥٣٢
-	-	-	-	(٢٨,١٩٩)	(٢٨,١٩٩)
-	-	-	(٧,٠٥٠)	-	(٧,٠٥٠)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠١٥	٢,٢٢٥	(٣٤,٢٣٥)	(٧٨٩,٧٢٢)	٩,٢٢٨,٢٨٣
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٦٢٨	٢,٢٢٥	(٣٠,٩١٦)	(٦٩٠,١٨٣)	٩,٣٣٦,٧٥٤
-	-	-	-	(٢٠,٤٦١)	(٢٠,٤٦١)
-	-	-	-	-	-
-	-	-	٢,٣٠٩	-	٢,٣٠٩
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٦٢٨	٢,٢٢٥	(٢٨,٦٠٧)	(٧١٠,٦٤٤)	٩,٣١٨,٦٠٢

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
صافي خسارة الفترة
التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
صافي خسارة الفترة
المحول للاحتياطي الاجباري
التغيير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
(٣٥,٠٥٦)	(٢٥,٤٢٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي (خسارة) الفترة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي (خسارة)/ربح الفترة قبل الضريبة إلى
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
٣,٤٢٩	٣,٤٣٢	استثمارات عقارية
٤٠٩	٣٨٤	اكتلاك ممتلكات ومعدات
(٧٠٥)	(١٢,٤٧٢)	إيرادات فوائد بنكية دائنة
٢,٠٥٦	٢٤,٣٠٤	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
		الربح أو الخسارة
		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٨,١٢٠)	(٢٢,٨١٤)	من خلال قائمة الربح أو الخسارة
		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(٤,٥٩٥)	من خلال قائمة الربح أو الخسارة
(١٤,٥٤٨)	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
(٥٢,٥٣٥)	(٣٧,١٨٥)	
		التغييرات في بنود رأس المال العامل:
(٦,٥٠٤)	(١٤,٠٧٠)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢٩,٢٥٧	٦,٠٧٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	٢,١٠١	بنوك دائنة
(١,٦٣٢)	-	صافي التغير في أرصدة الأطراف ذوي علاقة
(٢٤)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣١,٤٣٨)	(٤٣,٠٧٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
-	(١,٠٠٦,٦١٧)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٧٠٥	١٢,٤٧٢	فوائد بنكية مقبوضة
		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
٨,١٢٠	٩٥٣,١٠٠	الربح أو الخسارة
		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	٤,٥٩٥	من خلال قائمة الربح أو الخسارة
		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	٦٢,٥٥٥	الآخر
٣٥,٠٠٠	-	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٤٣,٨٢٥	٢٦,١٠٥	صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة الاستثمارية
		(النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل
١٢,٣٨٧	(١٦,٩٧٤)	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
٧٠٤,٩٧٢	٨١٢,١٤٠	
٧١٧,٣٥٩	٧٩٥,١٦٦	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة محدودة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤١٢) والصادر من مدينة عمان بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي واقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية والاستيراد والتصدير والوكالات التجارية واقتراض الأموال والوساطة التجارية. الشركة مملوكة بالكامل لشركة الأردن الدولية للتأمين- شركة مساهمة عامة محدودة.

إيضاح ٢- أسس الإعداد

بيان الالتزام:

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ولذلك يجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤م بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤م لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥م.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بالدينار الأردني، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لاعداد التقارير المالية الجديدة والمعدله

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

١. تعديلات على IAS ٢١ – عدم قابلية العملة للتحويل

تحدد كيفية تقييم قابلية تحويل العملة وتحديد سعر الصرف الفوري. تاريخ التطبيق: ١ يناير ٢٠٢٥.

٢. تعديلات على IFRS ٩ و IFRS ٧ – تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتضمن توضيحات وإفصاحات إضافية. تاريخ التطبيق: ١ يناير ٢٠٢٦ مع السماح بالتطبيق المبكر.

٣. تعديلات على IFRS ٩ و IFRS ٧ – عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة

توضح معالجة العقود المرتبطة بالطاقة المتجددة. تاريخ التطبيق: ١ يناير ٢٠٢٦ مع السماح بالتطبيق المبكر.

٤. IFRS ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية

يستبدل معيار العرض السابق ويضيف تصنيفات جديدة في قائمة الدخل. تاريخ التطبيق: ١ يناير ٢٠٢٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

٥. IFRS ١٩ – إفصاحات الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة

يوفر متطلبات إفصاح مخفّضة للمؤسسات المؤهلة. تاريخ التطبيق: ١ يناير ٢٠٢٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ٤ - ممتلكات ومعدات

التكلفة	مباني	أدوات ومعدات	أثاث وديكورات	سيارات	بئر ماء	الإجمالي
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٢٨,٧١٠	٤٣,٤٧٧	٧,٧٧٦	٣٩٦	٧,٠٦٤	٨٧,٤٢٣
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٨,٧١٠	٤٣,٤٧٧	٧,٧٧٦	٣٩٦	٧,٠٦٤	٨٧,٤٢٣
الاهتلاك المتراكم						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	(١٠,٠٨٧)	(٣٧,٣٩٤)	(٧,٧٧٥)	(٣٩٥)	(٧,٠٦٠)	(٦٢,٧١١)
المحمل على السنة	(١٤٤)	(٢٤٠)	-	-	-	(٣٨٤)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	(١٠,٢٣١)	(٣٧,٦٣٤)	(٧,٧٧٥)	(٣٩٥)	(٧,٠٦٠)	(٦٣,٠٩٥)
صافي القيمة الدفترية:						
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	١٨,٤٧٩	٥,٨٤٣	١	١	٤	٢٤,٣٢٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	١٨,٦٢٣	٦,٠٨٣	١	١	٤	٢٤,٧١٢

إيضاح ٥ - استثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٦,٨٣٠,٢٥٤	٦,٨٣٠,٢٥٤	أراضي
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	مباني
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	شقق
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	مكتب وادي صقرة
٧,٥٠٦,٥٠٣	٧,٥٠٦,٥٠٣	
(٢٢٢,٠١٦)	(٢٢٥,٤٤٨)	ينزل:
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	مجمع الإهتلاك المتراكم
٧,٢٧٨,٣٦١	٧,٢٧٤,٩٢٩	تدني في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ ٨,١٨٠,٩٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٨,٤٠٠,٧٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

إيضاح ٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
١١٨,٢٦٧	٥٨,٠٢١	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
١١٨,٢٦٧	٥٨,٠٢١	

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ٧- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٧٢,٩١٥	٧١,٥٤٩	ذمم مدينة
٢٧,٤٦٠	٢٨,٤٥٧	أمانات ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
-	٤,٥٩٥	أرباح مستحقة القبض
٤,٥١٣	١٠,٨٠٦	مصرفات مدفوعة مقدماً
١,٨٠٠	١,٨٠٠	تأمينات كفالات
٢,٠٢٩	٥,٧٤٨	سلف موظفين
٣٥٦	١,٠٤٩	امانات الضمان الاجتماعي
٣٠	٣٠	تأمينات مستردة
٤,٥٨٧	٣,٧٢٦	أخرى
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)	(ينزل): مخصص خسائر الائتمانية متوقعة
٥٠,٩٣٩	٦٥,٠٠٩	

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة/السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٦٢,٧٥١	٦٢,٧٥١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	المكون خلال الفترة/ السنة
٦٢,٧٥١	٦٢,٧٥١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تطبق الشركة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) حيث تقوم الشركة بقياس مخصص الخسائر الائتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي وتعديلها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلاً من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقوم الشركة بشطب أي ذمة مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

إيضاح ٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٩٥٣,٣٠٠	١,٠٠٥,٣٢٧	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٩٥٣,٣٠٠	١,٠٠٥,٣٢٧	

إيضاح ٩- النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٤٥٩	٢٣٧	نقد في الصندوق
٤٢,٥٨١	٢٥,٨٢٩	نقد لدى البنوك
٧٦٦,٠٠٠	٧٦٦,٠٠٠	ودائع لدى البنوك
٣,١٠٠	٣,١٠٠	شيكات برسم التحصيل (من شهر الى ثلاثة اشهر)
٨١٢,١٤٠	٧٩٥,١٦٦	

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
(دينار أردني)

إيضاح ١٠ - رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مكون من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ دينار أردني لكل سهم.

إيضاح ١١ - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	ذمم دائنة
-		مخصص قضايا
٥,٤٤٩	٥,٤٤٩	أمانات ومصرفيات مستحقة
١,١٣٨	٩٣٣	إيرادات غير مستحقة
٤,٤٥٠	٦٠٠	أخرى
٥٨٧	١٠,٧١٧	
١١,٦٢٤	١٧,٦٩٩	

إيضاح ١٢ - مخصص ضريبة الدخل

أ- ملخص حركة مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٨٧٢	١,١٢٠	المكون خلال الفترة/السنة
٤٧٣	١٤١	المدفوع خلال الفترة/السنة
(٢٢٥)	-	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
١,١٢٠	١,٢٦١	

ب- الوضع الضريبي:

الوضع الضريبي:

تم إنهاء وتسوية الوضع الضريبي للشركة والشركة التابعة (شركة تلال سالم العقارية الصناعية) حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٢.

إيضاح ١٣ - حصة السهم من صافي (خسارة)/ربح الفترة

يتم احتساب نصيب السهم من صافي (خسارة)/ربح الفترة بقسمة صافي (خسارة)/ربح الفترة على متوسط عدد الأسهم المرجح خلال الفترة وتفصيلها كالتالي:

٣١ آذار ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	صافي (الخسارة) الفترة
(٢٨,١٩٩)	(٢٠,٤٦١)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من صافي (الخسارة)/ربح الفترة
٠,٠٠٣	(٠,٠٠٢)	

إيضاح ١٤ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مضطلعه وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تحتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن الدينار الأردني مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ١٥ - اعتماد القوائم الموحدة المرحلية المختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٥.