

# جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 29/4/2025

Subject: Quarterly Report as of March 31, 2024

Attached the Quarterly Report of (Jordan Investment Trust) as of March 31, 2025.

Regards

Jordan Investment Trust

CEO

Ahmad Tantash

**Jordinvest**

Jordan Investment Trust P.L.C  
Amman Jordan

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ: 2025/4/29

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2025/3/31

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية كما هي بتاريخ 2025/3/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

الرئيس التنفيذي

احمد طنطش

**جوردانفست**

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية م.ع.م  
عمان - الأردن

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة "٢٤١٠" مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن

**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

أسامة فايز شحاتة

ترخيص رقم ١٠٧٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ نيسان ٢٠٢٥

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
<b>الموجودات</b>		
٩٥,٣٨٢	١٧٤,٣٤٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٦٤٥,٩١٩	٢,٣٠٤,٩٢٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥,٥٤٤,٨٧١	٦,٠٤٤,٣١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١,٣٣٦	١١٧,٥٦٨	ذمم مدينة - صافي
١١,١٣٨,٨٢٨	١١,٢٨٧,٠٦٠	٤ استثمار في شركة حليفة
٣٦٠,٠٦٤	٦٨٧,٦١٣	أرصدة مدينة أخرى
٢,١٦٨,٤٥١	٢,١٧١,٣٦٨	ممتلكات ومعدات
١١,٥٢٢,٥٨٧	١١,٤٩٨,٤٥٠	استثمارات عقارية
٣٣,٥٨٧,٤٣٨	٣٤,٢٨٥,٦٤٦	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات -</b>		
١,٢١٧,٩٨٣	١,٢٢٩,٧٢٢	٩ قروض
٧٣,٩٠٥	١٤٠,٩١٧	ذمم عملاء وساطة - دائنة
١,٥٥٠,٧٩٠	١,٥٩٢,٤٤٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٧,٤٥٨	٤٨,٤١٨	مخصص ضريبة الدخل
٢,٨٧٠,١٣٦	٣,٠١١,٥٠٦	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية -</b>		
<b>حق ملكية حملة الأسهم</b>		
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١ رأس المال المدفوع
١,٤٥٢,٢٣٧	١,٤٥٢,٢٣٧	احتياطي إجباري
٣٤٤,٥٧٤	٨٩٠,٣٧٥	احتياطي تقييم موجودات مالية
(١٩,٤٤٧)	(١٩,٤٤٧)	احتياطيات أخرى
١٧٤,٢٣٨	٢٤٠,٢١٩	أرباح مدورة
٢٩,٢٢١,٦٨٠	٢٩,٨٣٣,٤٦٢	<b>صافي حقوق ملكية حملة الأسهم</b>
١,٤٩٥,٦٢٢	١,٤٤٠,٦٧٨	حقوق غير المسيطرين
٣٠,٧١٧,٣٠٢	٣١,٢٧٤,١٤٠	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٣٣,٥٨٧,٤٣٨	٣٤,٢٨٥,٦٤٦	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٥ دينار	إيضاحات	
			<b>الإيرادات-</b>
٧٩,٠٦٧	١٨٢,٠٢٦	٥	أرباح موجودات مالية
٢,٣١٤	٥,٦٤٦		إيرادات عمولات وساطة
٦٧٣,٢٧٠	١٤٨,٢٣٢	٤	حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة
١,٩٠٠	-		إيرادات بيع موجودات ثابتة
٦٧,٨٥٣	١١٢,٣٢٧		إيرادات أخرى
٨٢٤,٤٠٤	٤٤٨,٢٣١		<b>صافي الإيرادات</b>
(١٩,٣٣٩)	(١٠٣,٤٥٣)		فوائد بنكية وعمولات
(١٧٧,٢٧٢)	(٢٠٨,٩٨٦)		مصاريف إدارية
(١,٠٠٠)	-		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٣٧,٤٣٠)	(٤٦,٥٢٦)		استهلاكات وإطفاءات
٥٨٩,٣٦٣	٨٩,٢٦٦		<b>ربح الفترة قبل ضريبة الدخل</b>
(٧٧,٢٥٩)	(٢٠,٩٦٠)	٨	مصروف ضريبة الدخل
٥١٢,١٠٤	٦٨,٣٠٦		<b>ربح الفترة</b>
			ويعود الى:
٥١٤,٦٢٥	٧٠,٧٤٠		مساهمي الشركة
(٢,٥٢١)	(٢,٤٣٤)		حقوق غير المسيطرين
٥١٢,١٠٤	٦٨,٣٠٦		
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
٠,٠١٩	٠,٠٠٣		<b>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥١٢,١٠٤	٦٨,٣٠٦	ربح الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى التي لا يتم تصنيفها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(١٠٣,٧٠٨)	٥٤١,٠٤٢	
٤٠٨,٣٩٦	٦٠٩,٣٤٨	مجموع الدخل الشامل للفترة
		ويعود الى:
٤١٠,٩١٧	٦١١,٧٨٢	مساهمي الشركة
(٢,٥٢١)	(٢,٤٣٤)	حقوق غير المسيطرين
٤٠٨,٣٩٦	٦٠٩,٣٤٨	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطات أخرى	أرباح مدورة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	٣٤٤,٥٧٤	(١٩,٤٤٧)	١٧٤,٢٣٨	٢٩,٢٢١,٦٨٠	١,٤٩٥,٦٢٢	٣٠,٧١٧,٣٠٢
-	-	٥٤١,٠٤٢	-	٧٠,٧٤٠	٦١١,٧٨٢	(٢,٤٣٤)	٦٠٩,٣٤٨
-	-	-	-	-	-	(٥٢,٥١٠)	(٥٢,٥١٠)
-	-	٤,٧٥٩	-	(٤,٧٥٩)	-	-	-
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	٨٩٠,٣٧٥	(١٩,٤٤٧)	٢٤٠,٢١٩	٢٩,٨٣٣,٤٦٢	١,٤٤٠,٦٧٨	٣١,٢٧٤,١٤٠
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	٥٠٢,٧٢٠	(١٩,٤٤٧)	(٤٨٣,٤٧٣)	٢٨,٧٢٢,١١٥	١,٥٢١,٩٨٨	٣٠,٢٤٤,١٠٣
-	-	(١٠٣,٣٥٠)	-	٥١٤,٦٢٥	٤١١,٢٧٥	(٢,٥٢١)	٤٠٨,٧٥٤
-	-	(٣٥٨)	-	٣٥٨	-	-	-
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	٣٩٩,٠١٢	(١٩,٤٤٧)	٣١,٥١٠	٢٩,١٣٣,٣٩٠	١,٥١٩,٤٦٧	٣٠,٦٥٢,٨٥٧

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ -

الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٢٤

مجموع الدخل الشامل للفترة

ربح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٨٩,٣٦٣	٨٩,٢٦٦	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٣٧,٤٣٠	٤٦,٥٢٦	<b>تعديلات بنود غير نقدية -</b>
		استهلاكات واطفاءات
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
(٣٣,٢٩٤)	٦٩٧	الأرباح والخسائر
(٦٧٣,٢٧٠)	(١٤٨,٢٣٢)	حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة
(٤٥,٧٧٣)	(١٩١,٠٢٥)	توزيعات أرباح موجودات مالية
١,٠٠٠	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٩,٣٣٩	١٠٣,٤٥٣	فوائد بنكية
(١,٩٠٠)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٥٨)	(٤,٧٥٩)	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
-	٣٤٠,٢٩٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(١٢٢,٥٦٣)	(٣٣٣,٧٨١)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٥٩٠,٨٤٨	١٠٨,٦٧١	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣٦٠,٨٢٢	١١,١١٠	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(٢٥,٣٠٦)	شراء ممتلكات ومعدات
١,٩٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٣٥٧,٧٨٨)	-	شراء استثمارات عقارية
١٩,٠٨٦	٤٦,٣٥٩	بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٥,٧٧٣	١٩١,٠٢٥	توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة
(١,٢٩١,٠٢٩)	٢١٢,٠٧٨	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٩٨١,٠٠٠	١١,٧٣٩	قروض بنكية
(١٩,٣٣٩)	(١٠٣,٤٥٣)	فوائد مدفوعة
-	(٥٢,٥١٠)	تملك حصة حقوق غير مسيطرين
٩٦١,٦٦١	(١٤٤,٢٢٤)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية</b>
٣١,٤٥٤	٧٨,٩٦٤	<b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
١٣١,٩٥٨	٩٥,٣٨٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٦٣,٤١٢	١٧٤,٣٤٦	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



## (١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧,٢٧٠,٠٧٨ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان – المملكة الاردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع اوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٥.

ان أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

## (٢-١) أسس الاعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

## (٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

**(٢-٣) التغيير في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

**عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

**(٣) معلومات قطاعات الأعمال**

**معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية**

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين أعمال رئيسيين:

- استثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة إلى الإيداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الأمين.
- استثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والأراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والاستثمار.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية. فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
(غير مدققة)			
٤٤٨	٢	١١٠	٣٣٦
(٣٥٩)	(٥٦)	(٢٢)	(٢٨١)
٨٩	(٥٤)	٨٨	٥٥
(٢١)			
٦٨			
<b>للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ –</b>			
			صافي إيرادات القطاع
			مصاريف موزعة
			ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
			مصروف ضريبة الدخل
			ربح الفترة
<b>للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ –</b>			
٨٢٤	٢	٦٧	٧٥٥
(٢٣٥)	(٤٦)	(٢٢)	(١٦٧)
٥٨٩	(٤٤)	٤٥	٥٨٨
(٧٧)			
٥١٢			
			صافي إيرادات القطاع
			مصاريف موزعة
			ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
			مصروف ضريبة الدخل
			ربح الفترة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
				٣١ آذار ٢٠٢٥ - (غير مدققة)
				الموجودات والمطلوبات
٣٤,٢٨٥	٨٠٥	١١,٤٩٨	٢١,٩٨٢	موجودات القطاع
٣,٠١١	١,٤٢٣	٧٢	١,٥١٦	مطلوبات القطاع

				معلومات القطاعات الأخرى
				لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (غير مدققة)
٤٧				استهلاكات واطفاءات
-				مصاريف رأسمالية

				٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - (مدققة)
				الموجودات والمطلوبات
٣٣,٥٨٨	٤٧١	١١,٥٢٣	٢١,٥٩٤	موجودات القطاع
٢,٨٧٠	١,٣١٠	٧١	١,٤٨٩	مطلوبات القطاع

				معلومات القطاعات الأخرى
				لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (غير مدققة)
٣٧				استهلاكات واطفاءات
-				مصاريف رأسمالية

(٤) استثمار في شركة حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
%			دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٣١,٦	البحرين	تعليم	١١,٢٨٧,٠٦٠	١١,١٣٨,٨٢٨

شركة التعليم الاولى القابضة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠,٠٧١,٦٩١	١١,١٣٨,٨٢٨	رصيد بداية الفترة/ السنة
١,٠٦٧,١٣٧	١٤٨,٢٣٢	صافي حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة
١١,١٣٨,٨٢٨	١١,٢٨٧,٠٦٠	رصيد نهاية الفترة/ السنة

(٥) أرباح موجودات مالية

للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٥,٧٧٣	١٩١,٠٢٥	توزيعات أرباح
٣٣,٢٩٤	(٦٩٧)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-	(٨,٣٠٢)	(خسائر) أرباح بيع متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٧٩,٠٦٧	١٨٢,٠٢٦	

(٦) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧ وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٥٠,٠٠٠ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٠,٠٠٠ دينار).

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٧) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٧٤٣,٧١٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الاول ٢٠٢٤: ٧٤٠,٠٠٢ دينار).

(٨) ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩,٧٧٢	٢٧,٤٥٨	رصيد بداية الفترة/السنة
٢٧,٣١١	٢٠,٩٦٠	مخصص ضريبة الدخل
(٩,٦٢٥)	-	ضريبة دخل مدفوعة
٢٧,٤٥٨	٤٨,٤١٨	رصيد نهاية الفترة/السنة

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الاعمال للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتقديم اقرارات ضريبة الدخل عن الأعوام ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣ تم قبول إقرارات ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢٣ ولم تقم الشركة بتقديم إقرار ضريبة الدخل لعام ٢٠٢٤ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٩) قروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أقساط قروض			
٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	تستحق خلال عام	طويلة الأجل
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار	دينار
٥٤,٤٤٤	-	-	-
١,٠٠٨,٠٠٠	١,٠٨٠,٨٠٧	٨٥٢,٦٥٤	٢٢٨,١٥٣
١٥٥,٥٣٩	١٤٨,٩١٥	١٢٠,٣٤٨	٢٨,٥٦٧
١,٢١٧,٩٨٣	١,٢٢٩,٧٢٢	٩٧٣,٠٠٢	٢٥٦,٧٢٠

بنك الأردن  
بنك المال الاردني  
تمكين للتأجير التمويلي

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

**قرض كابيتال بنك**

تم بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٤ توقيع اتفاقية قرض مع كابيتال بنك، مُنحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ١,٠٠٨,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٧,٣٥٪. يسدد القرض بموجب ٧ أقساط شهرية بالتساوي بقيمة ١٥٠ ألف دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٤ باستثناء الدفعة الأخيرة بقيمة باقي قيمة القرض، حيث يستخدم القرض لتمويل عقار استثماري لشركة الثقة والشام للاستثمارات المالية (شركة تابعة)، ويكون العقار رهن للبنك حتى سداد القرض.

**قرض بنك الأردن**

تم بتاريخ ٢ تشرين الاول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، مُنحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٥٤٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ١٠٪. يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها خمسة أشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩,٠٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار.

**قرض تمكين للتأجير التمويلي**

تم بتاريخ ٩ تموز ٢٠٢٤ توقيع عقد تأجير تمويلي مع شركة تمكين للتأجير التمويلي بهدف شراء ممتلكات ومعدات بقيمة ١٦٨,٢٠٠ دينار، ويسدد العقد بموجب ٥٩ قسط شهري متساوي بقيمة ٣,٧٤٢ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٥ اب ٢٠٢٤ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن تلك الممتلكات والمعدات.

**(١٠) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

**رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا**

فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤٣,٤٧٨	٦٠,٦٣٨

رواتب واجور ومكافآت

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

رأس المال		نسبة الملكية	بلد التأسيس	اسم الشركة
٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥			
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	%		
١,٩٥٨,٨٤٣	١,٩٥٨,٨٤٣	١٠٠	الأردن	شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية
١,٣٣٢,٧١٩	١,٣٣٢,٧١٩	١٠٠	الأردن	شركة امكان للخدمات المالية
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	جزر فيرجن البريطانية	شركة عقار ليمتد
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة مزايا للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الرفاه للاستثمارات المالية
٨١,٠٠٠	٨١,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة السهل للاستثمارات المالية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة العلبة العقارية
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة التعاون لإدارة العقارات
٤,٤٨٦,٦٢٧	٤,٤٨٦,٦٢٧	٦٣,٠٢	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة ودبي للاستثمار