

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

صفحة

١	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة الربح او الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٦ - ٣٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى معالي رئيس وأعضاء مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل ("البنك") وشركته التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ وكلا من قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كفاءة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كويرز "الأردن"





عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ نيسان ٢٠٢٥

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	إيضاح	
			الموجودات
٦٧٤,٦٩٤,٩٣٣	٦٠٣,٥٢٩,٢٣٢	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي
٤٤٠,٢٥٠,٨٧٧	١٨٣,٩٩٣,٨٤٢	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٥٣,٤٨٣,٦٩٧	٤٦,٠٤٥,٠٦٥	٧	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٤,٤٠٧,٩٨١	٤,٥٦٣,٨١٥	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٤٥,٢١٢,٨٠٢	٤٥٠,٦٩٢,٠١٥	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٥١٣,٥٩٧,٠٢٢	٤,٧٤٩,٧٠٧,٨١٠	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٢,٥٤٧,٣٥٩,٦٤٧	٢,٦٢٩,٣٦٢,٧٧٧	١١	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٥٨,٣٨٥,٠٥١	١٥٧,٩٧٩,١٧٤		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٠,٩٢٨,٧٠٠	٢٠,١٣٨,٦٢٨		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٣,٩٤٦,٨٣٣	٢٣,٠٩٢,١٨٩		موجودات حق الاستخدام
١١٧,٠٣٠,٣٩٦	١١٢,١٠٣,٢٩٥		موجودات ضريبية مؤجلة
٢٢٧,٤٣٧,٥٤٤	٢٦٦,١٣٦,٣٤٢	١٢	موجودات أخرى - بالصافي
٩,٢٢٦,٧٣٥,٤٨٣	٩,٢٤٧,٣٤٤,١٨٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات
٨٢٩,٦٤٦,٠٣٣	٧٩٩,٣٦٠,٤٣٣		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٩٨٣,٣٢٤,٨١٤	٦,٠٢١,١٥٣,٥٤٦	١٣	ودائع عملاء
٣١٣,٧٣٣,١٩١	٣٤١,٧٢٠,٦٦٣		تأمينات نقدية
٢٩٧,٥٣٢,٣١٨	٢٧٤,٥٨٥,٧٠٠	١٤	أموال مقترضة
٣٣,٥٦٨,٠٢٨	٣٣,٧١٣,٩٥٣		مخصصات متنوعة
٥٧,٠٠٩,٩٩٨	٤٨,٣٥٥,٧١١	١٥ / أ	مخصص ضريبة الدخل
١١,٣٥٠,٠١١	١٠,٨٣١,٣٣٨		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٣,١٦٢,٤٤٠	٢١,٨٣٣,٧٢٤		التزامات عقود تأجير
٢٧٣,٦٧٦,٤٥٣	٢٤٧,٢٩٨,٥٥١	١٦	مطلوبات أخرى
٧,٨٢٣,٠٠٣,٢٨٦	٧,٧٩٨,٨٥٣,٦١٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
			حقوق مساهمي البنك
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		علاوة الإصدار
٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤		احتياطي قانوني
١١,٨٧٠,٣٣٥	١١,٨٧٠,٣٣٥		احتياطي خاص
(١٣٣,٣٤٢,٨٣٥)	(١٢٩,٨٨٥,١٠٨)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٤,٩٠٤,٥٧٤	٥,٢٠٦,٦٩٣	١٨	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	١٩	الأرباح المدورة
-	٣٩,٥٠٦,٠٦١		ربح الفترة
١,٣٤٤,٤١٩,٢٧٩	١,٣٨٧,٦٨٥,١٨٦		صافي حقوق مساهمي البنك
٥٩,٣١٢,٩١٨	٦٠,٨٠٥,٣٧٩		حقوق غير المسيطرين
١,٤٠٣,٧٣٢,١٩٧	١,٤٤٨,٤٩٠,٥٦٥		مجموع حقوق الملكية
٩,٢٢٦,٧٣٥,٤٨٣	٩,٢٤٧,٣٤٤,١٨٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


رئيس مجلس الإدارة


الرئيس التنفيذي

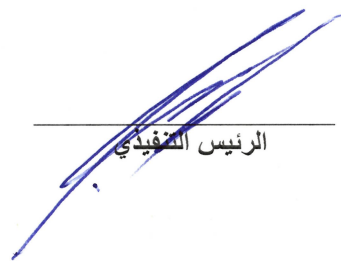
ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح او الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(مراجعة)	(مراجعة)		
دينار	دينار		
١٤٩,٣٥٨,٣٦٥	١٤٨,٣٦٨,٠٧٩	٢٠	الفوائد الدائنة
(٥٤,٤٥٩,٧٤١)	(٥٢,٨٦٤,٥٥٢)	٢١	الفوائد المدينة
٩٤,٨٩٨,٦٢٤	٩٥,٥٠٣,٥٢٧		صافي إيرادات الفوائد
٦,٩٤٠,٨٣٧	٦,٧٤٦,٨٨٣		صافي إيرادات العمولات
١٠١,٨٣٩,٤٦١	١٠٢,٢٥٠,٤١٠		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٢,٠٥٩,٦٧٣	٢,٣٢٦,٦٧٦		أرباح عملات اجنبية
٤٠٣,٩٥٧	١٥٥,٨٣٤	٢٢	أرباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠		توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٩٩٤,١١١	٨,٢٠٠,١٠٠		إيرادات أخرى
١١١,٤٤٧,٢٠٢	١١٣,٠٨٣,٠٢٠		اجمالي الدخل
٢٥,٣٧٠,١١٣	٢٦,٤٩٤,٠١٩		المصروفات
٦,٥٩٩,٤٩٤	٦,٨٨٢,٩٤٢		نفقات الموظفين
١٤,٦٤٣,١٦٨	١٦,٧٤٤,٠٤٣		استهلاكات واطفاءات
٥,٠٠٢,٧٢٨	١,٦٧١,١٧٧	١٧	مصاريف أخرى
(١١٣,٠٣٠)	(٤٩٨,٧٢٥)		مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة
٥١,٥٠٢,٤٧٣	٥١,٢٩٣,٤٥٦		مردود من مخصصات متنوعة
٥٩,٩٤٤,٧٢٩	٦١,٧٨٩,٥٦٤		اجمالي المصروفات
(٢١,٥٢٠,٧٧٥)	(٢١,٧٨١,٧٣٥)	١٥/ب	الربح للفترة قبل الضرائب
٣٨,٤٢٣,٩٥٤	٤٠,٠٠٧,٨٢٩		ضريبة الدخل
			الربح للفترة
٣٧,٣٠٨,٣٢٢	٣٩,٥٠٦,٠٦١		ويعود إلى:
١,١١٥,٦٣٢	٥٠١,٧٦٨		مساهمي البنك
٣٨,٤٢٣,٩٥٤	٤٠,٠٠٧,٨٢٩		حقوق غير المسيطرين
٠,١١٨ دينار	٠,١٢٥ دينار	٢٣	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك


رئيس مجلس الإدارة


الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس

٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)
دينار	دينار

٣٨,٤٢٣,٩٥٤ ٤٠,٠٠٧,٨٢٩

الربح للفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم تحويلها لاحقاً الى الربح أو الخسارة

(١,٢٠٢,٨٢٣) ٤,٤٢٩,٠٠١

فروقات ترجمة عملات اجنبية

صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة

(٥٩١,٨٨٨) ١,٧٥٥,٥٦١

– أدوات دين

بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها لاحقاً الى الربح أو الخسارة

صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة

(١٨٧,٤٦٠) (١,٤٣٤,٠٢٣)

– أدوات الملكية

(١,٩٨٢,١٧١) ٤,٧٥٠,٥٣٩

مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة بعد الضريبة

٣٦,٤٤١,٧٨٣ ٤٤,٧٥٨,٣٦٨

مجموع الدخل الشامل للفترة

ويعود الى:

مساهمي البنك

غير المسيطرين

٣٥,٥٨١,٤٣٥ ٤٣,٢٦٥,٩٠٧

٨٦٠,٣٤٨ ١,٤٩٢,٤٦١

٣٦,٤٤١,٧٨٣ ٤٤,٧٥٨,٣٦٨

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

حقوق مساهمي البنك											
مجموع حقوق الملكية دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	صافي حقوق مساهمي البنك دينار	ربح الفترة دينار	الأرباح المدورة دينار	احتياطي القيمة العادلة بالصافي دينار	فروقات ترجمة عملات اجنبية دينار	الاحتياطيات		علاوة الاصدار دينار	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع دينار	
							خاص	قانوني			
											للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)
١,٤٠٣,٧٣٢,١٩٧	٥٩,٣١٢,٩١٨	١,٣٤٤,٤١٩,٢٧٩	-	٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	٤,٩٠٤,٥٧٤	(١٣٣,٣٤٢,٨٣٥)	١١,٨٧٠,٣٣٥	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة (مدققة)
٤٠,٠٠٧,٨٢٩	٥٠١,٧٦٨	٣٩,٥٠٦,٠٦١	٣٩,٥٠٦,٠٦١	-	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة
											صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
١,٧٥٥,٥٦١	١٩,٤١٩	١,٧٣٦,١٤٢	-	-	١,٧٣٦,١٤٢	-	-	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات دين
											صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
(١,٤٣٤,٠٢٣)	-	(١,٤٣٤,٠٢٣)	-	-	(١,٤٣٤,٠٢٣)	-	-	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة – أدوات ملكية
٤,٤٢٩,٠٠١	٩٧١,٢٧٤	٣,٤٥٧,٧٢٧	-	-	-	٣,٤٥٧,٧٢٧	-	-	-	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٤٤,٧٥٨,٣٦٨	١,٤٩٢,٤٦١	٤٣,٢٦٥,٩٠٧	٣٩,٥٠٦,٠٦١	-	٣٠٢,١١٩	٣,٤٥٧,٧٢٧	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١,٤٤٨,٤٩٠,٥٦٥	٦٠,٨٠٥,٣٧٩	١,٣٨٧,٦٨٥,١٨٦	٣٩,٥٠٦,٠٦١	٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	٥,٢٠٦,٦٩٣	(١٢٩,٨٨٥,١٠٨)	١١,٨٧٠,٣٣٥	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)
											للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
١,٣٢٧,٨٦١,٩٩٥	٥٨,٤٥٤,٧٥٦	١,٢٦٩,٤٠٧,٢٣٩	-	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	(٣,٩٢٠,٢٦٣)	(١٣٠,٨٢٥,٢٨٠)	١١,٧٤٣,٧٠٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة (مدققة)
٣٨,٤٢٣,٩٥٤	١,١١٥,٦٣٢	٣٧,٣٠٨,٣٢٢	٣٧,٣٠٨,٣٢٢	-	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة
											صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
(٥٩١,٨٨٨)	٢,١٥٥	(٥٩٤,٠٤٣)	-	-	(٥٩٤,٠٤٣)	-	-	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات دين
											صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
(١٨٧,٤٦٠)	-	(١٨٧,٤٦٠)	-	-	(١٨٧,٤٦٠)	-	-	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة – أدوات ملكية
(١,٢٠٢,٨٢٣)	(٢٥٧,٤٣٩)	(٩٤٥,٣٨٤)	-	-	-	(٩٤٥,٣٨٤)	-	-	-	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣٦,٤٤١,٧٨٣	٨٦٠,٣٤٨	٣٥,٥٨١,٤٣٥	٣٧,٣٠٨,٣٢٢	-	(٧٨١,٥٠٣)	(٩٤٥,٣٨٤)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١,٣٦٤,٣٠٣,٧٧٨	٥٩,٣١٥,١٠٤	١,٣٠٤,٩٨٨,٦٧٤	٣٧,٣٠٨,٣٢٢	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	(٤,٧٠١,٧٦٦)	(١٣١,٧٧٠,٦٦٤)	١١,٧٤٣,٧٠٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		إيضاح	
٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)		
دينار	دينار		
٥٩,٩٤٤,٧٢٩	٦١,٧٨٩,٥٦٤		الانشطة التشغيلية
			الربح للفترة قبل الضرائب
			تعديلات لبنود غير نقدية:
٦,٥٩٩,٤٩٤	٦,٨٨٢,٩٤٢		استهلاكات واطفاءات
٥,٠٠٢,٧٢٨	١,٦٧١,١٧٧		مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٤٧,٦٤٤)	(١٥٥,٨٣٤)	٢٢	ارباح غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)		توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٣٩,٨٥٤)	-		تقييم تسهيلات إئتمانية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣٩,٨٥٤	(٢٠,٨٧٧)		أرباح غير متحققة من تقييم مشتقات التحوط
(٦,٥٥٩,٠٥٩)	(٨,٢٦١,٠٢٤)		صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة
(١,٢٧٥,١٢٥)	(١,٤٥٥,٥٦٣)		تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٩٧١,٧٤١	١,٢٠٨,٢٧٣		مصروف تعويض نهاية الخدمة
(٩١٨,٧١٢)	(١,٠٣٨,٩٨٣)		اطفاء علاوات وخصم الإصدار
(١١٣,٠٣٠)	(٤٩٨,٧٢٥)		مردود من مخصصات متنوعة
٦٦٥,٧٥٩	٤٨٣,٠٢٠		أخرى
٦٤,١٢٠,٨٨١	٦٠,٤٥٣,٩٧٠		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
			(الزيادة) النقص في الموجودات:
٣٧,٠٨٨,٨٩٥	٧,٤٣٩,٦٢٤		الاداءات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
(٣٢٠,٥٣٣,٨٠٠)	(٢٢٨,٤٤٩,٩٦٣)		التسهيلات الائتمانية المباشرة
١٥,١٦٤	-		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٠,٨٤٦,٥٥٩)	(٣٠,٨٤٦,٦٨٠)		الموجودات الأخرى
			الزيادة (النقص) في المطلوبات:
١٣,٤٨٨,٦٤٧	٢٦,٥٨٧,٥٦٠		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
١٢٢,٦٧٩,٢٥١	٢٨,٢٥٣,٤٧٠		ودائع العملاء
٣٠,٥٨٧,٤٩٦	٢٧,٥٥٧,٤٧٣		التأمينات النقدية
(١,١١٩,٨٣٧)	(٢٤,٨٥٩,٧١٧)		المطلوبات الأخرى
(٢٨٧,٣٤١)	(٥٦٣,٦٢٣)		المدفوع من مخصصات متنوعة
(٦٤,٨٠٧,٢٠٣)	(١٣٤,٤٢٧,٨٨٦)	١٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
(٢٣,٤٢٢,٠٩٤)	(٢٦,٠٩٣,٢٨٨)		ضريبة الدخل المدفوعة
(٨٨,٢٢٩,٢٩٧)	(١٦٠,٥٢١,١٧٤)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
			الانشطة الاستثمارية
(٧٩,٢١٤,٧٣٢)	(٥٧,٣٧٨,٩٧٣)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٨٩,٨٠٠,٠٥١	٥٢,٩٩٩,٢٩٧		بيع / إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠		توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣١٤,٨١٥,١٧١)	(٢٤٣,٩٤٠,٦٣٨)		شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٢٥,٦٠٩,٨٠٢	١٦٤,٨٨١,٩٥٤		إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٢,٧٩٣,٦٩٠)	(٤,٣٣١,٩٤٥)		شراء ممتلكات ومعدات
٣٦,٠٩٣	١١,٠٤٥		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢,٥٢٠,١٥٥)	(٩٢٣,٢٥٦)		شراء موجودات غير ملموسة
(٨٣,٧٤٧,٨٠٢)	(٨٨,٥٣٢,٥١٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
			الانشطة التمويلية
٤٥,٥٤٤,٥٣٦	٤٠,١٠٢,٩١٥		الإموال المقترضة
(٥٤,٦٧٨,٢٣٠)	(٦٣,٠٤٩,٥٣٣)		المسدد من الأموال المقترضة
(٦٠,٩٢٤)	(٣٥,٨٠٥)		توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(٢,٢٢٧,٥٩٩)	(١,٣٩٩,٩٢٩)		المسدد مقابل التزامات ايجار
(١١,٤٢٢,٢١٧)	(٢٤,٣٨٢,٣٥٢)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
			صافي النقص في النقد وما في حكمه
(١٨٣,٣٩٩,٣١٦)	(٢٧٣,٤٣٦,٠٤٢)		تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(١٨٣,٠٩٢)	٢,٨٥٥,٧٧٦		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٤٤,٧٢٦,١٤٥	٣١٠,٠٤٦,٦٨٦		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٦١,١٤٣,٧٣٧	٣٩,٤٦٦,٤٢٠	٢٤	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١) معلومات عامة

تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤. يبلغ رأس مال البنك الحالي ٣١٥ مليون سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٠٤) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

ان بنك الإسكان للتجارة والتمويل هو شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها بالكامل في بورصة عمان.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٢٤ نيسان / أبريل ٢٠٢٥.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل من قبل تعليمات البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية و المشتقات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤، كما ان نتائج الاعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

* إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل في ما يلي:

(١) يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل والايضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم ٧ و ٩ و ١٣.

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد، إن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٢٤/٨) والنافذة اعتباراً من ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

(٣) يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

(٤) يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة مقابل بعض الاستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة والمدرجة ضمن مخصص الخسائر الائتمانية الموقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة.

(٥) تم في السنوات السابقة قيد مخصصات إضافية مقابل العقارات التي آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني حتى شهر ٢٠٢٢/١٠ حيث تم إلغاء العمل بهذه التعليمات وفقاً لكتاب البنك المركزي رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٠ على ان يتم الإبقاء على المخصصات المرصودة ولحين التخلص من العقارات.

(٦) لا يتم استبعاد الاحتياطي النقدي الإلزامي لدى البنك المركزي الأردني من النقد وما في حكمه.

(٧) قد يتم وبموجب ترتيبات مع البنك المركزي الأردني قيد مخصصات إضافية مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة لبعض العملاء. كما قد تتطلب تعليمات البنك المركزي الأردني قيد مخصصات إضافية مقابل بعض العقارات التي الت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

- اعتباراً من ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥ تم البدء بالعمل بتعليمات تصنيف التعرضات الائتمانية واحتساب المخصصات التدني مقابلها رقم (٢٠٢٤/٨) الصادرة من البنك المركزي الأردني بدلا من تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) حيث ان الفروقات الأساسية بين تعليمات احتساب المخصصات (٢٠٠٩/٤٧) السابقة بالمقارنة مع تعليمات (٢٠٢٤/٨) النافذة الخاصة بتصنيف التعرضات الائتمانية واحتساب مخصصات التدني مقابلها تتمثل بما يلي:

(١) فئات التصنيف

حسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ تم اعتماد ٣ فئات لتصنيف التعرضات الائتمانية المباشرة وغير المباشرة كالآتي : مقبولة المخاطر تحت المراقبة وغير العاملة ، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ حيث تم الاستغناء عن تصنيف تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر.

(٢) عدد أيام التوقف عن الدفع

تتمثل الاختلافات الجوهرية بين تعليمات احتساب المخصصات ٢٠٠٩/٤٧ السابقة بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٢٤/٨ النافذة حالياً من حيث عدد أيام التوقف عن الدفع كما يلي:

- **فئة التصنيف تحت المراقبة:** اعتماد عدد أيام توقف عن الدفع تبدأ من ٣٠ حتى ٨٩ يوم بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ مقارنة بتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ التي تبدأ من ٦٠ حتى ٨٩ يوم.

- **فئة التصنيف غير العامل:** اعتماد عدد أيام توقف عن الدفع لتصنيف ضمن فئة غير عامل تبدأ من ٩٠ الى ١٨٠ يوم غير عامل دون المستوى، من ١٨١ الى ٣٦٥ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله وأكثر من ٣٦٥ يوم غير عامل هالك، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ عدد أيام توقف لتصنيف فئة غير عامل ٩٠ الى ١٧٩ يوم غير عامل دون المستوى، من ١٨٠ الى ٣٥٩ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله وأكثر من ٣٦٥ يوم غير عامل هالك.

(٣) نسبة التجاوز ومعدل الدوران للجاري مدين

تتمثل الاختلافات الجوهرية بين تعليمات احتساب المخصصات ٢٠٠٩/٤٧ السابقة بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٢٤/٨ النافذة حالياً من حيث نسبة التجاوز ومعدل الدوران للجاري مدين كما يلي:

فئة التصنيف تحت المراقبة:

- يصنف منتج جاري مدين بحسب معدل الدوران لتعليمات ٢٠٢٤/٨، علماً ان التصنيف بحسب معدل الدوران غير مشمول بحسب تعليمات ٢٠٠٩/٤٧.

- يصنف منتج جاري بحسب نسبة التجاوز بإضافة عدد أيام التوقف عن الدفع بالإضافة الى نسبة التجاوز بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ لتصنيف تحت المراقبة ٣٠-٨٩ يوم، علماً ان التصنيف بحسب نسبة التجاوز لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ يطبق فقط على تجاوز عدد الأيام ٩٠ يوم.

فئة التصنيف غير العامل:

لا يصنف منتج جاري مدين بحسب معدل الدوران بحسب تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ ضمن فئة تصنيف غير عامل، يصنف منتج جاري مدين بحسب نسبة التجاوز بالإضافة الى عدد أيام التوقف عن الدفع بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ من ٩٠-١٨٠ يوم غير عامل دون المستوى، من ١٨١-٣٦٥ يوم غير عامل مشكوك في تحصيله و أكثر من ٣٦٥ يوم غير عامل هالك.

(٤) الهيكلات والجدولات

بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ تصنف الهيكلات مباشرة ضمن فئة تحت المراقبة والجدولات ضمن فئة غير عامل دون اخذ عدد الهيكلات والجدولات بعين الاعتبار مقارنة بتعليمات ٢٠٠٩/٤٧.

(٥) المناقلات وفترات الاختبار

بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ تم استحداث فترات الاختبار لتعديل تصنيف العملاء من التصنيف الأشد الى العامل، مقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ حيث لا يوجد فترات اختبار للمناقلة بين فئات التصنيف.

(٦) الضمانات

بحسب تعليمات ٢٠٢٤/٨ يتم اخذ الضمانات بالاعتبار واحتساب مخصص تدني (بعد طرح الضمانات المؤهلة) بنسبة ٥٪ لجميع العملاء المصنفين ضمن فئة تحت المراقبة، بالمقارنة مع تعليمات ٢٠٠٩/٤٧ والتي يحتسب على اساسها مخصص تدني بنسبة ١,٥٪ لعملاء الافراد ونسبة ١٥٪ لعملاء الشركات.

١-٢ أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عواندها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليها والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيافة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

٢-٢ يمتلك البنك كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ الشركات التابعة التالية:

(أ) الشركات التابعة الخارجية:

المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٢١ مليار ليرة سوري، ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي / سوريا (تحت التصفية) وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما أن بنك الإسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل/ الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ٢٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية.

(ب) الشركات التابعة المحلية:

شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم)، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

(٣) أهم السياسات المحاسبية

١-٣ إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤. باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

٢-٣ المعايير الجديدة والمعدلة:

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل	أول كانون الثاني ٢٠٢٥
في آب ٢٠٢٣، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون كذلك. قبل هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ سعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون قابلية التحويل غير قابلة للتحويل مؤقتاً، ولكن لم يحدد ما يجب فعله عندما لا يكون عدم قابلية التحويل مؤقتاً.	

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(ب) **المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:**

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
<p>تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية – التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧).</p> <p>بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
<p>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية.</p> <p>في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابة لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضاً.</p> <p>هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.</p>	الفترات السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٧ (مع السماح بالتطبيق المبكر)
<p>معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"</p> <p>يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.</p> <p>تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ليس لديها مساهلة عامة؛ و • لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة. 	الفترات السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٧

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٤) **الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر:**

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة البنك القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الائتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٤.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٥) نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
١٥٤,٤١٠,٦٣٨	١٢٧,١٦٠,١١٦
٩٦,٤٨٣,١٥٨	١٩٩,١٩٧,١١٠
١٠١,٨١٥,٨٥١	١١١,٠٩٥,٠٧٨
٢٥٠,٨٤٩,٤٥٢	٢٣٧,٢٧٥,٩١٣
٤٤٩,١٤٨,٤٦١	٥٤٧,٥٦٨,١٠١
٦٠٣,٥٥٩,٠٩٩	٦٧٤,٧٢٨,٢١٧
(٢٩,٨٦٧)	(٣٣,٢٨٤)
٦٠٣,٥٢٩,٢٣٢	٦٧٤,٦٩٤,٩٣٣

نقد في الصناديق والخزنة

ارصدة لدى بنوك مركزية:

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

متطلبات الاحتياطي النقدي

مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية

مجموع النقد و ارصدة لدى بنوك مركزية

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

الصافي

لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤، ولا يتم استبعاد هذه الارصدة من النقد وما في حكمه.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو ارصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

(٦) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
٧,٩٦٩,٩٩٠	١٢,٠٨٢,٣٧٩	٤٩,٠٨٢,٠٦١	٢١٩,٤١٠,٣٤٧	٥٧,٠٥٢,٠٥١	٢٣١,٤٩٢,٧٢٦
٢١,٣٩٨,٧٨٠	٢٣,٠٨٢,١٥٦	١٠٥,٧٣٦,٦٩٤	١٨٥,٨٩٦,٩٥١	١٢٧,١٣٥,٤٧٤	٢٠٨,٩٧٩,١٠٧
٢٩,٣٦٨,٧٧٠	٣٥,١٦٤,٥٣٥	١٥٤,٨١٨,٧٥٥	٤٠٥,٣٠٧,٢٩٨	١٨٤,١٨٧,٥٢٥	٤٤٠,٤٧١,٨٣٣
(٣٨,٤٤٧)	(٣٧,٠٣٢)	(١٥٥,٢٣٦)	(١٨٣,٩٢٤)	(١٩٣,٦٨٣)	(٢٢٠,٩٥٦)
٢٩,٣٣٠,٣٢٣	٣٥,١٢٧,٥٠٣	١٥٤,٦٦٣,٥١٩	٤٠٥,١٢٣,٣٧٤	١٨٣,٩٩٣,٨٤٢	٤٤٠,٢٥٠,٨٧٧

البيانات

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل

المجموع

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

الصافي

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٢٢,٩ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (٣٢,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو ارصدة معدومة خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٧) ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية – بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٤,٥٩٧,٤٣٣	٧,٧٨٣,٧٦١	١٤,٥٩٧,٤٣٣	٣٧,٧٨٣,٧٦١
-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٢٥٩,٤٢٦	٧,٢٦٨,١٤٣	٣٥,٢٥٩,٤٢٦	٧,٢٦٨,١٤٣
-	-	٣,٧٢٩,٤٨٠	١,٠٩٤,٨١١	٣,٧٢٩,٤٨٠	١,٠٩٤,٨١١
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٥٨٦,٣٣٩	١٦,١٤٦,٧١٥	٥٣,٥٨٦,٣٣٩	٤٦,١٤٦,٧١٥
(١٦٩)	(١٣٧)	(١٠٢,٥٠٥)	(١٠١,٤٨١)	(١٠٢,٦٤٢)	(١٠١,٦٥٠)
٢٩,٩٩٩,٨٦٣	٢٩,٩٩٩,٨٣١	٢٣,٤٨٣,٨٣٤	١٦,٠٤٥,٢٣٤	٥٣,٤٨٣,٦٩٧	٤٦,٠٤٥,٠٦٥

إيداعات تستحق خلال فترة:

من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر

من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر

من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر

المجموع

مخصص الخسارة الائتمانية

المتوقعة

الصافي

لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤.

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول /ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٤,٤٠٧,٩٨١	٤,٥٦٣,٨١٥
٤,٤٠٧,٩٨١	٤,٥٦٣,٨١٥

أسهم شركات وصناديق مدرجة في الاسواق المالية

المجموع

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول /ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٣,٨٥١,٠٨٦	٣٣,٢٢٠,٩٨٣
٥٥,١٦٩,٥٨٤	٥٧,٧٣٤,٤٥٦
٨٩,٠٢٠,٦٧٠	٩٠,٩٥٥,٤٣٩
١٨٩,٠٧٧,٦٥٢	١٨٦,٣٠٩,٩٨٤
٣٦,٨٢٤,٨٩٨	٤٠,٧٧١,٧٠٤
٦٩,٥٤٥,٥٣٣	٧٣,٢٥٨,٢٣٩
٦٠,٩١٧,٤٠٣	٥٩,٥٤٣,٠٧٣
٣٥٦,٣٦٥,٤٨٦	٣٥٩,٨٨٣,٠٠٠
(١٧٣,٣٥٤)	(١٤٦,٤٢٤)
٣٥٦,١٩٢,١٣٢	٣٥٩,٧٣٦,٥٧٦
٤٤٥,٢١٢,٨٠٢	٤٥٠,٦٩٢,٠١٥

أسهم متوفر لها اسعار سوقية

أسهم وصناديق غير متوفر لها اسعار سوقية

مجموع الأسهم

سندات خزينة أردنية

سندات مالية حكومة أردنية

اذونات وسندات حكومات أجنبية

سندات شركات

مجموع السندات

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

مجموع السندات بالصافي

الإجمالي

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٥ حتى عام ٢٠٣٦.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ١,٤٪ الى ٧,٦٧٪.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للأشهر خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	
٥١,٣٧٣,٨٦٩	٨٩,٠٢٠,٦٧٠	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
٢٤,٨١٩,٠٣٠	٤,١٦٩,٣٢٣	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
١٢,٨٢٨,٨٠٠	(٢,٢٣٩,٣٨٤)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(١,٠٢٩)	٤,٨٣٠	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٨٩,٠٢٠,٦٧٠	٩٠,٩٥٥,٤٣٩	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للسندات خلال الفترة / السنة:

المجموع	المرحلة الأولى افرادي	المرحلة الثانية افرادي	المرحلة الثالثة دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٥٦,٣٦٥,٤٨٦	٣٤٦,٣٤٩,٩٣٤	١٠,٠١٥,٥٥٢	-	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)
٥٣,٢٠٩,٦٥٠	٥٣,٢٠٩,٦٥٠	-	-	القيمة العادلة كما في بداية الفترة
(٥٢,٩٩٩,٢٩٧)	(٥٢,٩٩٩,٢٩٧)	-	-	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
٢,٧٢٣,٨٠٧	٢,٦٦٨,٥٦٣	٥٥,٢٤٤	-	الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
١٧٧,٧٢٤	١٨٢,٦٨٠	(٤,٩٥٦)	-	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
٤٠٥,٦٣٠	١٧٣,٧٩٥	٢٣١,٨٣٥	-	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
٣٥٩,٨٨٣,٠٠٠	٣٤٩,٥٨٥,٣٢٥	١٠,٢٩٧,٦٧٥	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
				الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦	٣٤٣,١٧٦,١٧٢	٩,٢٠٤,٠٥٤	-	القيمة العادلة كما في بداية السنة
١٣٣,٠٠٥,٨٧٨	١٣٣,٠٠٥,٨٧٨	-	-	الاستثمارات الجديدة خلال السنة
(١٢٩,٤٧٤,٢١٨)	(١٢٩,٤٧٤,٢١٨)	-	-	الاستثمارات المستحقة خلال السنة
٨٨٨,٩٥٤	(٣٣٩,٩٧٣)	١,٢٢٨,٩٢٧	-	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
(١٠,٩٠٢)	٨,٨٧٥	(١٩,٧٧٧)	-	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
(٤٢٤,٤٥٢)	(٢٦,٨٠٠)	(٣٩٧,٦٥٢)	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣٥٦,٣٦٥,٤٨٦	٣٤٦,٣٤٩,٩٣٤	١٠,٠١٥,٥٥٢	-	الرصيد كما في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الأولى افرادى
دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)			
١٧٣,٣٥٤	-	٣٢,٢٧٧	١٤١,٠٧٧
٢,٠٩٧	-	-	٢,٠٩٧
(٧٠)	-	-	(٧٠)
(٣١,٨٧١)	-	(٢,٩٦٥)	(٢٨,٩٠٦)
٢,٩١٤	-	٤٩٨	٢,٤١٦
١٤٦,٤٢٤	-	٢٩,٨١٠	١١٦,٦١٤
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
٢٩١,٤٦٧	-	١٠١,٣٣٤	١٩٠,١٣٣
٢١,٦٣٤	-	-	٢١,٦٣٤
(١,٤٠٤)	-	-	(١,٤٠٤)
(١٣٦,٩٠٣)	-	(٦٨,٦٤٨)	(٦٨,٢٥٥)
(١,٤٤٠)	-	(٤٠٩)	(١,٠٣١)
١٧٣,٣٥٤	-	٣٢,٢٧٧	١٤١,٠٧٧

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٠) تسهيلات انتمائية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصفافي:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
دينار	دينار	
		الأفراد (التجزئة)
٨,٧٠٢,٨٩٠	١١,١١٧,٦٦٢	حسابات جارية مدينة
١,٠٠٢,٨٤٢,٩٣٦	١,٠٠٥,٩٩١,٠٠٠	قروض وكمبيالات *
٣٣,٧٨٩,٧١٢	٣٣,٦٢٤,٧٠٨	بطاقات الائتمان
		القروض العقارية
١,٣٤٨,١٠٧,٣١٢	١,٣٤٠,٩٧٨,٧٢٨	منها سكني
٨١٢,٤١٧,٢٤٣	٨٢٠,١٠٣,٣٤٧	
		الشركات:
		الشركات الكبرى
٢٦٨,٣٤٠,٢٢٧	٢٣١,٣٢٣,٣٠٥	حسابات جارية مدينة
١,٤٨٨,٩٦٠,٠٨٧	١,٣٧٨,٨١٣,٦٢٨	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
٩٩,٧٨٠,١٠٠	١٢٢,٢٤٦,٥٠٨	حسابات جارية مدينة
٣١٩,٨٩٥,٠٧٣	٣٠٦,٢٧٨,٥٨١	قروض وكمبيالات *
		الحكومة والقطاع العام
		المجموع
٥,٣٢٨,٣٢٣,٧٢٧	٥,١٠٣,٦٩٥,٣٨١	
(٤٣٥,٧٦٦,٧٧٧)	(٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦)	
(١٤٢,٨٤٩,١٤٠)	(١٥١,٥٣٧,٦١٣)	
٤,٧٤٩,٧٠٧,٨١٠	٤,٥١٣,٥٩٧,٠٢٢	

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
فوائد معلقة

صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٢٨,٢٦٤,٢٠٩ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (٢٨,١٧٧,٨٦٩) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٤١١,٥٩٧,٩٤٤ دينار أي ما نسبته ٧,٧٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (٤١٣,١٤٥,٩٧٢) دينار أي ما نسبته ٨,١٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٢٩٢,٢٢١,٥٤٩ دينار أي ما نسبته ٥,٦٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (٢٨٦,٠٤٩,٠٤٠) دينار أي ما نسبته ٥,٨٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغ رصيد التسهيلات غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٢٢,٣٥٧,٣٥٥ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ مقابل ٤٠,٠٧٠,٧٤٦ دينار خلال العام ٢٠٢٤ علماً بأن رصيد الديون خارج قائمة المركز المالي تبلغ ٥٤٣,٥١٥,٩٤٧ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (٥٢٠,٣١٥,٦٤٩) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤، إن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة.

بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٥٧٨,٢٠٥,٨٧١ دينار أي ما نسبته ١٠,٩٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (٤٩٥,٥٩٦,٥٧٦) دينار أي ما نسبته ٩,٧٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً ٦,٤ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (٢٨,٩ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٤).

بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم إعادة هيكلتها ٧,٠ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (٢٥٨,٦ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٤).

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على ارصدة التسهيلات الائتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة:

البنود					
المرحلة الأولى			المرحلة الثانية		
إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	المرحلة الثالثة	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)					
٢,٦٤١,٥٣٣,٥٧٨	١,٦٤٤,٢٥٣,٤١٢	٢٥٧,٩٩٧,٢٣٥	١٢٠,٤٩١,٨٤٩	٤٣٩,٤١٩,٣٠٧	٥,١٠٣,٦٩٥,٣٨١
٢٤٩,١٠١,٤٧٩	٩٢,٩٦٠,١٥١	١,٦٦٠,٠٤٥	١,٤٢٢,٨٣٧	٤,١٢٠,٥١٧	٣٤٩,٢٦٥,٠٢٩
(١٥٣,٤١٥,٨٦٤)	(٦٤,٣٠١,٧٤٤)	(٣,١٧٦,٩٩٣)	(٢,١٤٨,١٣٤)	(٦,٦٠٤,٠٩٥)	(٢٢٩,٦٤٦,٨٣٠)
٢٥,١٩٧,١٥٨	٢٩,٧٥٣,٥٥٨	(٢٥,١٩٧,١٥٨)	(٢٧,٩١٢,٠٨٨)	(١,٨٤١,٤٧٠)	-
(٤٤,١٥٥,١٦٩)	(٥٣,٦٤٨,٨٣٧)	٤٨,٤١٨,٩٢٩	٥٣,٢٧١,٤٧٨	(٣,٨٨٦,٤٠١)	-
(٩٤٠,٣٠٣)	(٣,٠٦١,٢٤١)	(٦,٩٤٢,٧٣٧)	(٩,٠٠١,٣٠٥)	١٩,٩٤٥,٥٨٦	-
١٥٨,٩٩٧,٨١٤	(٣٠,٦٩٣,٤٨٤)	(٩,٢٣٧,٤٨٦)	(١,٤٦٢,٨٠٤)	(١,٩٧١,٢١٧)	١١٥,٦٣٢,٨٢٣
-	-	-	-	(٢٢,٦٢٨,٩٠٨)	(٢٢,٦٢٨,٩٠٨)
٢,٩٣٨,٧٦٢	٦,٥١١,١٢٧	٣٣٤,٣٣٢	٧١٤,٣٤٤	١,٥٠٧,٦٦٧	١٢,٠٠٦,٢٣٢
٢,٨٧٩,٢٥٧,٤٥٥	١,٦٢١,٧٧٢,٩٤٢	٢٦٣,٨٥٦,١٦٧	١٣٥,٣٧٦,١٧٧	٤٢٨,٠٦٠,٩٨٦	٥,٣٢٨,٣٢٣,٧٢٧
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)					
٢,٣٦٤,٤١٥,٦٤٩	١,٨٢٧,٩٤٢,٧٥٥	٣٤٥,٧٤٤,٣٤٦	١١٧,٦٢٨,٩٨٣	٣٩٣,٨٦٠,٨٥٨	٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١
٦٢٣,٦٤٠,٤٦٣	٢٧٤,٨٧١,٢٤٣	٢٩,٤٩٢,٥٤٤	١٠,٨٠٧,٥٢٠	٨,٠٧٢,٦٧٣	٩٤٦,٨٨٤,٤٤٣
(٣٨٢,٧٨٧,٤٠٦)	(١٩٩,٧٧٠,١٢٧)	(٦٧,٩٩٠,٥٦٩)	(١١,٣٦٨,٢٧٦)	(١١,٥٤٠,١٦٦)	(٦٧٣,٤٥٦,٥٤٤)
٢٢,٥٨٣,٨٥٢	٢٧,١٧٦,٤٨٠	(٢١,١٧٩,٩٦٣)	(٢٤,٦٠٠,٨٨٤)	(٣,٩٧٩,٤٨٥)	-
(٥٠,١٣٧,٥١٩)	(٧٠,٢١٩,١٢٩)	٦٢,٤٢٨,٩٠١	٧١,٧٥٣,٥٢٣	(١٣,٨٢٥,٧٧٦)	-
(١٧,٧٠٥,١٣٨)	(٢٧,٦٨٨,١١٦)	(٧١,٩٨٤,٤٧٣)	(٣٨,١٩٩,١٤٢)	١٥٥,٥٧٦,٨٦٩	-
٨٤,١٦٠,٠٩٧	(١٨٤,٥١١,٩٠٩)	(١٨,٢٦٤,٢٠٢)	(٥,٢٨٥,٤١٤)	(٢٧,٩٧٨,٥٩٩)	(١٥١,٨٨٠,٠٢٧)
-	-	-	-	(٦٠,١١٥,١٥٧)	(٦٠,١١٥,١٥٧)
(٢,٦٢٦,٤٢٠)	(٣,٥٤٧,٧٨٥)	(٢٤٩,٣٤٩)	(٢٤٤,٤٦١)	(٦٥١,٩١٠)	(٧,٣٢٩,٩٢٥)
٢,٦٤١,٥٣٣,٥٧٨	١,٦٤٤,٢٥٣,٤١٢	٢٥٧,٩٩٧,٢٣٥	١٢٠,٤٩١,٨٤٩	٤٣٩,٤١٩,٣٠٧	٥,١٠٣,٦٩٥,٣٨١

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة:

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)					
١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٤٨,٦٤٨,٢٨٠	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦
٩٧٢,٧٧٨	٨٣٥,٩٠٧	٢,٢٥٧,٤٥٢	٧٩٩,٢٤٢	-	٤,٨٦٥,٣٧٩
(٢٨٦,٠٦٢)	(٦٦٧,٥٠٧)	(٢,٢٥٧,١٢٢)	(١,٤٤٠,٦٧٨)	(١٠,٩١١)	(٤,٦٦٢,٢٨٠)
٣٥٢,٧٦٠	٢٦١,١٤٨	١,٩٠٨,٢٦٢	٢,٢٦٢,٠٥٧	-	٤,٧٨٤,٢٢٧
٨٦٨,٨٠٠	(٥٩٨,٨١٠)	(٢,٠٨٥,٩٣٠)	(١,٦٢٥,٣٢٧)	-	(٣,٤٤١,٢٦٧)
(١,٢٢١,٥٦٠)	٣٣٧,٦٦٢	١٧٧,٦٦٨	(٦٣٦,٧٣٠)	-	(١,٣٤٢,٩٦٠)
١,٢٦٢,٧١٤	١,٧١٠,٣٠٥	٤,٧٥١,٨٧٨	١,٥٧٤,٦٧٥	-	٩,٢٩٩,٥٧٢
٢,٢٨٤,٦١٠	(١,٧٠٣,٤٢٠)	(١,١٣٧,٠٣٣)	(٥,٣١٠,٢٤٤)	٤٦,٣٢٤	(٥,٨١٩,٧٦٣)
(٣٣٥,٠٩٩)	(١,٢٨٧,٣٣٧)	(٣,٤٦٦,٦٧٩)	(١,٨٥٩,٠٧٠)	-	(٦,٩٤٨,١٨٥)
٦٢,٤٣٥	١٩٨,٥٦٨	١,١٨٥	٢٠٩,١١٨	٢	٤٧١,٣٠٨
١٩٥,٣٨٧,٩٠١	٤٧,٧٣٤,٧٩٦	٦٩,٧٣٦,٥٧١	١٠٨,٦٤٩,٣٨٨	١٤,٢٥٨,١٢١	٤٣٥,٧٦٦,٧٧٧
إعادة توزيع وفق المحفظة:					
١٩٥,٢٧٩,٩٠٠	٤٦,٣١٦,٠٤٢	٥٤,٩١٥,٥٥٤	٨٥,٤٧٥,٧٧٠	١٤,٢٥٨,١٢١	٣٩٦,٢٤٥,٣٨٧
١٠٨,٠٠١	١,٤١٨,٧٥٤	١٤,٨٢١,٠١٧	٢٣,١٧٣,٦١٨	-	٣٩,٥٢١,٣٩٠
١٩٥,٣٨٧,٩٠١	٤٧,٧٣٤,٧٩٦	٦٩,٧٣٦,٥٧١	١٠٨,٦٤٩,٣٨٨	١٤,٢٥٨,١٢١	٤٣٥,٧٦٦,٧٧٧
إعادة توزيع وفق المراحل:					
٨,١١٩,٢٥٣	٢,٥٧١,٠٢٥	٥,٩٤٨,٧٠١	١٢,٨٩٨,٥٥١	١٤,٢٥٨,١٢١	٤٣,٧٩٥,٦٥١
٤٢,١٠٩,٦٢٦	٨,١٤٦,٠٥٨	١٠,٤٨٤,٦٤٧	٥٩,٦٣٨,٥٦٦	-	١٢٠,٣٧٨,٨٩٧
١٤٥,١٥٩,٠٢٢	٣٧,٠١٧,٧١٣	٥٣,٣٠٣,٢٢٣	٣٦,١١٢,٢٧١	-	٢٧١,٥٩٢,٢٢٩
١٩٥,٣٨٧,٩٠١	٤٧,٧٣٤,٧٩٦	٦٩,٧٣٦,٥٧١	١٠٨,٦٤٩,٣٨٨	١٤,٢٥٨,١٢١	٤٣٥,٧٦٦,٧٧٧

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

الشركات المتوسطة والصغيرة	الشركات الكبرى	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٦,٧١٤,٥٠١	١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩
٤,٢٦٣,٢٤٦	٨,٠٩١,٠٨٩	٣,٣١١,٧٧٠	٣,٠٧٦,٢٤٤	٤,٣٨٨	١٨,٧٤٦,٧٣٧
(٦,٤٩٣,٥٦٣)	(٣,٣٤٦,٦٣٤)	(٢,٧٦٢,٨٤٧)	(١٨,٤٤٨,٣١٧)	(٦,٦٤٥)	(٣١,٠٥٨,٠٠٦)
(٢٤١,٢٩٨)	١,٩٩٤,١٦٢	٢,٣٣٨,٥٣٢	٢,٤٢٧,٦٧٤	-	٦,٥١٩,٠٧٠
٥٠٠,٣٨٩	(٣٦,٨٦٨,٧٢٦)	(٣,٨١٤,٥١٤)	٢,١٢٣,٧٨٤	-	(٣٨,٠٥٩,٠٦٧)
(٢٥٩,٠٩١)	٣٤,٨٧٤,٥٦٤	١,٤٧٥,٩٨٢	(٤,٥٥١,٤٥٨)	-	٣١,٥٣٩,٩٩٧
٦,١٨٨,١٦٩	٧١٧,٠٩٧	١٨,٢٢٦,٢٧٩	٥,٧٢٠,٣٨١	-	٣٠,٨٥١,٩٢٦
٩٦٥,٤٢٢	١٠,٩٥٤,٤٨٤	(٢,٠٦٥,٠٩٤)	(١٤,٢٠٥,٤٠٠)	٥,٧٨٠,٨٨٥	١,٤٣٠,٢٩٧
-	-	-	(٦,٤٥٧,٢٩٣)	-	(٦,٤٥٧,٢٩٣)
(٢,٨٠٩,٠٩٢)	(١٥,٨٠٥,٠٢١)	(٦,٣١٨,٠١٨)	(٥٨٢,٥١٠)	-	(٢٥,٥١٤,٦٤١)
(١٨٠,٤٠٣)	(٤٢,٢٤٤)	(١,٠١٧)	(١١٦,١٤٩)	-	(٣٣٩,٨١٣)
٤٨,٦٤٨,٢٨٠	١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦
٤٧,٢٠٢,٠٠٨	١٩١,٣٠٦,٨٧٦	٥٦,٩٥٢,٣٤١	٨٨,٣٠٤,٥٦٩	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٣٩٧,٩٨٨,٥٠٠
١,٤٤٦,٢٧٢	١١٩,٦٤٩	١٢,٦٣٤,٥٤٩	٢٦,٣٧١,٧٧٦	-	٤٠,٥٧٢,٢٤٦
٤٨,٦٤٨,٢٨٠	١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦
٢,٤٢٩,٣٧٤	١٠,٠٠٢,٩٠٣	٦,٣٨٢,٠٨٠	٢٢,٢١٠,٧٨٩	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٥٥,٢٤٧,٨٥٢
٨,٢٢٨,٨٦٢	٣٦,٢١٦,٥٥٣	٧,٥٧٠,٨٩٠	٥٤,٥٨٩,٢٩١	-	١٠٦,٦٠٥,٥٩٦
٣٧,٩٩٠,٠٤٤	١٤٥,٢٠٧,٠٦٩	٥٥,٦٣٣,٩٢٠	٣٧,٨٧٦,٢٦٥	-	٢٧٦,٧٠٧,٢٩٨
٤٨,٦٤٨,٢٨٠	١٩١,٤٢٦,٥٢٥	٦٩,٥٨٦,٨٩٠	١١٤,٦٧٦,٣٤٥	١٤,٢٢٢,٧٠٦	٤٣٨,٥٦٠,٧٤٦

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

رصيد بداية السنة
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف
بين المراحل الثلاث
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التحويلات خلال السنة إيضاح (١٢)
المخصصات المعدومة والمخصصات المحولة إلى خارج قائمة
المركز المالي
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

إعادة توزيع وفق المحفظة:

المخصصات على مستوى إفرادي
المخصصات على مستوى تجميعي

إعادة توزيع وفق المراحل:

المرحلة الأولى
المرحلة الثانية
المرحلة الثالثة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)					
٤٣,٨٤٨,٨٩٤	٢٨,٥٠٩,٨٧٢	٢٨,٧٩٨,٢٦٩	٣٨,٧٨٩,٥٧٢	١١,٥٩١,٠٠٦	١٥١,٥٣٧,٦١٣
٣٥	٧٨,٣٩٦	١,٤٦٨,٤٤٢	٥,٨٦٦	-	١,٥٥٢,٧٣٩
(١٠,٤٢٧)	(٢٤٦,٧٢١)	(١,٥٠١,٢٢٢)	(٣١٠,١٨٧)	-	(٢,٠٦٨,٥٥٧)
٤٠,٨٥٠	٢٧,٧٩٦	(٣٧,٤٩٨)	(١٩٩,٤٥١)	-	(١٦٨,٣٠٣)
٢,٦٥٨,٥٣٢	١,٤٩٣,٥٥٠	٢,٤٧٣,١٩٠	(٣٥٢,٩٩٣)	١,٢١٢,٩٠٢	٧,٤٨٥,١٨١
(٦٧٦,٥٨٤)	(٣,٥٥١,٧٤٧)	(٦,١٣٣,٣٦٥)	(٥,٣١٩,٠٢٧)	-	(١٥,٦٨٠,٧٢٣)
٢٥,٣٩٦	٨٥,٥٩٣	١,٢٥٩	٧٨,٩٤٢	-	١٩١,١٩٠
٤٥,٨٨٦,٦٩٦	٢٦,٣٩٦,٧٣٩	٢٥,٠٦٩,٠٧٥	٣٢,٦٩٢,٧٢٢	١٢,٨٠٣,٩٠٨	١٤٢,٨٤٩,١٤٠
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)					
٤٣,٤٥٩,٥٣٢	٢٦,٤٦٩,٩٠٣	٣٤,٥٦٩,٧٥٣	٤٥,١١٣,٥٥٠	٦,٥٣٣,٨٣٣	١٥٦,١٤٦,٥٧١
٩,٩٣١	١١٧,٢٠٥	٦١,٤٠٥	٢٢٠,٧٨٧	-	٤٠٩,٣٢٨
(٤٢٠,٩٦١)	(٤٤٣,٦٣٦)	(٥٥٧,٧٨٢)	(٥٥٧,٧٠٧)	-	(١,٩٨٠,٠٨٦)
١,٦٣١,٩٦٧	١٦٢,٦٣٦	١,٥٦٩,٩٤٣	(٥٤٤,٦٢٢)	-	٢,٨١٩,٩٢٤
٨,٨٢١,٧٨٩	٨,٧٤٠,٦٠٨	٩,٢٠٥,٧١٩	١٠,٧٣٢,٤٤٤	٥,٠٥٧,١٧٣	٤٢,٥٥٧,٧٣٣
-	-	-	(١٣,٧٣٨,٤٤٨)	-	(١٣,٧٣٨,٤٤٨)
(٩,٦٣٨,٠٤٩)	(٦,٤٨١,٧٥٥)	(١٦,٠٤٩,٨١٢)	(٢,٤٣٠,٩٠٠)	-	(٣٤,٦٠٠,٥١٦)
(١٥,٣١٥)	(٥٥,٠٨٩)	(٩٥٧)	(٥,٥٣٢)	-	(٧٦,٨٩٣)
٤٣,٨٤٨,٨٩٤	٢٨,٥٠٩,٨٧٢	٢٨,٧٩٨,٢٦٩	٣٨,٧٨٩,٥٧٢	١١,٥٩١,٠٠٦	١٥١,٥٣٧,٦١٣

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

يتوزع إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)				٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع	دينار	المجموع	دينار
مالي	١٣٦,٦٥٥,٦٥١	١١٥,٦٨٠,٩٧٢	٢٥٢,٣٣٦,٦٢٣	٢٣٨,٩٤٣,٥٠٤		
صناعة	٤٦٩,٠٩١,٠٥٤	١٩٥,٧٤٦,٦٥٦	٦٦٤,٨٣٧,٧١٠	٦٢٤,٨٢٨,٠٦١		
تجارة	٤٠٥,٥٣٠,٠٢١	٢٩٨,٦٤٨,٣٦٢	٧٠٤,١٧٨,٣٨٣	٦٦٤,٧٤٩,٣٣٣		
عقارات	٩٠٤,٣٣٧,٩٠١	٤٠٥,٧٦٢,٧١٤	١,٣١٠,١٠٠,٦١٥	١,٣٠٣,٢٠٨,٧٨٢		
زراعة	٣٥,٢٠٤,١٦٣	٢٢,٣٢٥,٧١٦	٥٧,٥٢٩,٨٧٩	٦١,٧٣٩,٥٥٠		
أسهم	١٨,٨٩٨,٩٧٤	-	١٨,٨٩٨,٩٧٤	١٩,١٧٣,٥٧٦		
افراد	١,٠٢٠,٧٥٢,٦١٠	٣٠,٥٦١,٩٠٤	١,٠٥١,٣١٤,٥١٤	١,٠٥٢,٩٠٨,٦٠٠		
حكومة وقطاع عام	٦٤٢,٤٩٦,٠١٢	١١٥,٤٠٩,٣٧٨	٧٥٧,٩٠٥,٣٩٠	٦٧٣,٣٢١,٢٦١		
اخرى	٤٣١,١٣٥,١٧٩	٨٠,٠٨٦,٤٦٠	٥١١,٢٢١,٦٣٩	٤٦٤,٨٢٢,٧١٤		
المجموع	٤,٠٦٤,١٠١,٥٦٥	١,٢٦٤,٢٢٢,١٦٢	٥,٣٢٨,٣٢٣,٧٢٧	٥,١٠٣,٦٩٥,٣٨١		

(١١) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)		٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
دينار		دينار	
موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية:			
أذونات خزينة أردنية		٥٥,٨٥٤,٥٩٥	
سندات خزينة أردنية *		١,٧٦٨,١٦٧,٤٢٠	
سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها		٥٠٨,١٨٧,٦٢٦	
سندات مالية حكومات أجنبية		٢٠١,٧٩١,٦٢٠	
سندات وأسناد قروض الشركات		٩٥,٩٦٠,٠٢٨	
مجموع موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية		٢,٦٢٩,٩٦١,٢٨٩	
موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية:			
سندات وأسناد قروض الشركات		٣,٠٠٠,٠٠١	
مجموع موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية		٣,٠٠٠,٠٠١	
المجموع		٢,٥٥٠,٩٧٤,٨٤٠	
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة		(٣,٦١٥,١٩٣)	
الصافي		٢,٥٤٧,٣٥٩,٦٤٧	
تحليل السندات:			
ذات عائد ثابت		٢,٥٤٥,٥٩٤,٢٩١	
ذات عائد متغير		١,٧٦٥,٣٥٦	
المجموع		٢,٥٤٧,٣٥٩,٦٤٧	

* تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٥ حتى عام ٢٠٣٦.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ٣,٠٪ الى ٧,٦٨٪.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افـرادي دينار	المرحلة الثانية افـرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)			
٢,٥٤٧,٩٧٤,٨٣٩	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٥٥٠,٩٧٤,٨٤٠
٢٤٣,٩٤٠,٦٣٨	-	-	٢٤٣,٩٤٠,٦٣٨
(١٦٤,٨٨١,٩٥٤)	-	-	(١٦٤,٨٨١,٩٥٤)
٨٦١,٢٦٠	-	-	٨٦١,٢٦٠
-	-	(٣,٠٠٠,٠٠١)	(٣,٠٠٠,٠٠١)
٢,٠٦٦,٥٠٦	-	-	٢,٠٦٦,٥٠٦
٢,٦٢٩,٩٦١,٢٨٩	-	-	٢,٦٢٩,٩٦١,٢٨٩
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨
٦٠٢,٩١٩,٩٦٦	-	-	٦٠٢,٩١٩,٩٦٦
(٤٧٧,١٤٠,٧٣٩)	-	-	(٤٧٧,١٤٠,٧٣٩)
٣,٣١٧,٦٦١	-	-	٣,٣١٧,٦٦١
(١٤,٣٦٦)	-	-	(١٤,٣٦٦)
٢,٥٤٧,٩٧٤,٨٣٩	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٥٥٠,٩٧٤,٨٤٠

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افـرادي دينار	المرحلة الثانية افـرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)			
٦١٥,١٩٣	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦١٥,١٩٣
٣٢,٩١٠	-	-	٣٢,٩١٠
(٤,٤١٢)	-	-	(٤,٤١٢)
(٥٥,٤٣٣)	-	-	(٥٥,٤٣٣)
-	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)
١٠,٢٥٤	-	-	١٠,٢٥٤
٥٩٨,٥١٢	-	-	٥٩٨,٥١٢
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
٣٦٩,١٠٨	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٦٩,١٠٨
٣٠٩,٥٠٨	-	-	٣٠٩,٥٠٨
(٣٤,٤٤٣)	-	-	(٣٤,٤٤٣)
(٢٢,٢٥٨)	-	-	(٢٢,٢٥٨)
(٦,٧٢٢)	-	-	(٦,٧٢٢)
٦١٥,١٩٣	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦١٥,١٩٣

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٢) موجودات أخرى - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
٥٣,٧٨٧,٩٧٩	٤٥,٣٣٨,٨٥٢	فوائد وايرادات برسم القبض
١٩,٣٢١,٩٧٠	٧,٤٨٨,٨٧٣	مصروفات مدفوعة مقدما
١٥١,١١٠,٢٨٩	١٥٠,٠١٥,٦٤٨	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
١,٠٥٧,٦٥٥	١,٦٥٦,٨٠٣	أرباح تقييم مشتقات التحوط
٢٠,١٧٨,٤١٠	١٠,٤١٧,٨٥٤	شيكات برسم القبض
٢٠,٧٩٢,٨٣٥	١٢,٦٣٤,١٣٠	أخرى
٢٦٦,٢٤٩,١٣٨	٢٢٧,٥٥٢,١٦٠	المجموع
(١١٢,٧٩٦)	(١١٤,٦١٦)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٦٦,١٣٦,٣٤٢	٢٢٧,٤٣٧,٥٤٤	الصافي

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة.

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
١٥٠,٠١٥,٦٤٨	٥٨,٢٦١,٦١٩	رصيد بداية الفترة / السنة
٢,٩١٨,٢٠٠	١٠٨,٦٢٨,٠٢٨	إضافات خلال الفترة / السنة
(١,٨٢٣,١٦٨)	(٨,٠٥١,٤٥٥)	استيعادات خلال الفترة / السنة
-	(٢,٣٦٤,٦٣٣)	خسارة تدني خلال الفترة / السنة
-	(٦,٤٥٧,٢٩٣)	تحويلات الى مخصص خسائر التدني خلال الفترة / السنة
(٣٩١)	(٦١٨)	فرق ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة / السنة
١٥١,١١٠,٢٨٩	١٥٠,٠١٥,٦٤٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٣) ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع التوفير
ودائع لأجل وخاضع لإشعار
شهادات إيداع
أخرى
المجموع

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٢٤,٦٨١,٢٠٨	٢٩٧,٧٧٢,٩٠٠	٤٠٣,٥٨٥,٠٦١	٢٨,١٧٦,٤٠٧	١,٣٥٤,٢١٥,٥٧٦
١,٦٩٣,٨٩٨,٣٦٢	١,٣٢٢,٧٨٣	١٦,٢٨٣,٥٨١	٤٨٣,٨٩٩	١,٧١١,٩٨٨,٦٢٥
١,٤٩٤,٩١٨,٢٠٦	٥٦٦,٢٥٨,٠١٦	١٠٨,١٨٦,٨١٦	٥١٩,٣٩٩,١٨٧	٢,٦٨٨,٧٦٢,٢٢٥
٢٢٥,٠٩٠,٦٠٤	٣٦,٩٧٦,٦٧٢	٤,٠٧٢,٦٢٤	-	٢٦٦,١٣٩,٩٠٠
٤٧,٢٢٠	-	-	-	٤٧,٢٢٠
٤,٠٣٨,٦٣٥,٦٠٠	٩٠٢,٣٣٠,٣٧١	٥٣٢,١٢٨,٠٨٢	٥٤٨,٠٥٩,٤٩٣	٦,٠٢١,١٥٣,٥٤٦

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع التوفير
ودائع لأجل وخاضع لإشعار
شهادات إيداع
أخرى
المجموع

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٨٢,٠٠٣,٨٧٢	٣١٩,٥١٢,٣٩٠	٤٠١,٩٧٦,١٥٨	٣٠,٥٨٨,٦٦٨	١,٤٣٤,٠٨١,٠٨٨
١,٦٣٥,٥٨٧,٧٦٩	٨٧٥,٥٩١	١٥,٨٩٣,١٤٤	٤٤٥,٨٩١	١,٦٥٢,٨٠٢,٣٩٥
١,٤٢٠,٥٠٨,١٧٨	٤٩٨,٠٠٢,٧٨٣	١١٨,٣٩٧,٠٩١	٥٩١,٥٤٢,٨٦٩	٢,٦٢٨,٤٥٠,٩٢١
٢٢٨,٠٦١,٦٠٩	٣٩,٠٦٥,٨٥٩	٨١٥,٧٢٤	-	٢٦٧,٩٤٣,١٩٢
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨
٣,٩٦٦,٢٠٨,٦٤٦	٨٥٧,٤٥٦,٦٢٣	٥٣٧,٠٨٢,١١٧	٦٢٢,٥٧٧,٤٢٨	٥,٩٨٣,٣٢٤,٨١٤

بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة ٥٢٢,٩ مليون دينار أي ما نسبته ٨,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (٥٩٩,٥ مليون دينار أي ما نسبته ١٠٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد ١,٤٧ مليار دينار أي ما نسبته ٢٤,٤٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (١,٥١ مليار دينار أي ما نسبته ٢٥,٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ١٠٣,١ مليون دينار أي ما نسبته ١,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (٩٩,٩ مليون دينار أي ما نسبته ١,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت الودائع الجامدة ١٦٠,٦ مليون دينار أي ما نسبته ٢,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (١٥٩,٥ مليون دينار أي ما نسبته ٢,٧٪ كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٤) أموال مقترضة

المبلغ دينار	عدد الأقساط		دورية استحقاق الأقساط دينار	الضمانات دينار	سعر فائدة الاقتراض دينار	سعر فائدة إعادة الإقراض دينار
	الكلية دينار	المتبقية دينار				
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)						
اقتراض من البنك المركزي الأردني:						
برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة	١٦,٧٥١,٨٢٢	١١٠	٨٠	نصف سنوية	ملاءة مالية	بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بدون ضمان: ٧,٥٠٪ إلى ١٠,٣٥٪ داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى ٢,٠٠٪
برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية	٨٥,٦١١,٧٢٠	حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة			كمبيالة غب الطلب	داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة: ٠,٥٪
البرنامج الوطني لمواجهة ازمة كورونا	٨,٣٢١,٨٧٠	حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة			كمبيالة غب الطلب	٠,٠٠٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	١٠٩,٨٤٧,١٢٧	٢٣	٢٣	شهرية ونصف سنوية	ملاءة مالية ورهونات عقارية	٦,٧٥٪ إلى ١١٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية	٥٤,٠٥٣,١٦١	٨٩	٨٦	ربع سنوية ونصف سنوية	ملاءة مالية	٣,٥٠٪ إلى ٥,٩٣٪ حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك
المجموع	٢٧٤,٥٨٥,٧٠٠					

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٤٠.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٧٥ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ٢١٩,٨١٢,٣٢٢ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٥٤,٧٧٣,٣٧٨ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٣٢.

بلغت الأموال المقترضة ٤٠,١٠٢,٩١٥ دينار وبلغت المبالغ المسددة ٦٣,٠٤٩,٥٣٣ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥.

لم يتم تجديد قروض خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥.

قام البنك بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

المبلغ دينار	عدد الأقساط		دورية استحقاق الأقساط دينار	الضمانات دينار	سعر فائدة الاقتراض دينار	سعر فائدة إعادة الإقراض دينار
	الكلية دينار	المتبقية دينار				
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) اقتراض من البنك المركزي الأردني:						
برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة	١٦,٤٢٣,٣١٧	١١٠	٨٢	نصف سنوية	٢,٥٠٪ إلى ٧٪	بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بدون ضمان ٦,٥٠٪ إلى ١٠,٣٥٪
برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية	٧٧,٧٧٦,٧٤١	حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة		كمبيالة غب الطلب	داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة: ٠,٥٪	داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى
البرنامج الوطني لمواجهة ازمة كورونا	١١,٨١١,٧١١	حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة		كمبيالة غب الطلب	٠,٠٠٪	٢,٠٠٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	١٣٤,٤٤٢,٢٣٩	٢٤	٢٤	شهرية ونصف سنوية	٧٥,٧٥٪ - ٧,٧٥٪	٨,٥٪ - ١١٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية	٥٧,٠٧٨,٣١٠	٩٧	٩٧	ربع سنوية ونصف سنوية	٣,٥٪ - ٦,٥٩٪	حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك
المجموع	٢٩٧,٥٣٢,٣١٨					

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٣٩.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٩٠ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ١٦٦,٢٤٣,٢٥٧ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ١٥٢,٢٨٩,٤٠٠ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٥ وحتى عام ٢٠٣٢.

بلغت الأموال المقترضة ١٧٣,١٨١,٦٤٦ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٧٢,٧٣٨,٥٩٣ دينار خلال العام ٢٠٢٤.

لم يتم تجديد قروض خلال العام ٢٠٢٤.

قام البنك بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٥) ضريبة الدخل

(أ) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
دينار	دينار	
٥٧,٠٠٩,٩٩٨	٦١,٦٧٦,٤٧٥	رصيد بداية الفترة / السنة
(٢٦,٠٩٣,٢٨٨)	(٨١,١٤٣,٧٣١)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٧,٣٩٥,٩٩٩	٧٥,٤٨٨,٣٢٢	ضريبة الدخل المستحقة
-	١,٠٧٤,٥٠٠	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
٤٣,٠٠٢	(٨٥,٥٦٨)	فرق الترجمة
٤٨,٣٥٥,٧١١	٥٧,٠٠٩,٩٩٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالأردن ٣٥٪ بالإضافة إلى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها من صفر إلى ٣١٪.

- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع الأردن لغاية عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية عن الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم يتم تدقيقها بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع فلسطين لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على شركة المركز المالي لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي حتى عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية لغاية عام ٢٠٢٣.

(ب) تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة ما يلي:

٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٧,٣٩٥,٩٩٩	١٨,٦٦٤,٤٤١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٣٠,٢٦١,٩٩٣)	(٢٠,٧٣٩,١٦٥)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٣٤,٦٤٧,٧٢٩	٢٣,٥٩٥,٤٩٩	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٢١,٧٨١,٧٣٥	٢١,٥٢٠,٧٧٥	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٦) مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
٣٦,٧٠٥,٠٧٩	٣٧,٢٠١,٩٦٧	فوائد برسم الدفع
٤,٧٥٧,٤٧١	٤,٠٧٢,٤٨٠	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
١٩,٩٥٣,٢٧٧	٢٧,٥٠١,٢٠٧	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٤,٠٦٣,١٥٦	٣٥,٩٨٠,٦٢١	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٤٢,٢١٢,٢٢٩	٥٨,٩٣١,٣٠٦	امانات حوالات
٥,٧١٦,٦٢١	٦,٠٦٦,٦٦١	امانات برسم الدفع
٣,٩٠٠,٣٢٨	١,٦٢٣,٠٩٤	امانات الجوائز
١,١٧٠,١٨١	١,١٩٠,٥٥٢	امانات البنوك المراسلة
٤,١٠٠,٨٦٣	٤,٠٩٧,٢١١	امانات الإدارة العامة
١٤,٧٩٥,٥١٥	١٤,٨٣١,١٨٣	امانات المساهمين
٦,٨٣٣,٧٠٥	٦,٥٢٥,٦٦٢	ذمم دائنة
٤٠٤,٥٢٨	١٥٨,٦٩٧	خسائر غير متحققة / مشتقات مالية
٣٥,٢٢٤,٩٣٨	٣٦,٥٠١,٥٦٢	الامانات الأخرى
٣٣,١٢٧,١١١	٣٤,٩٤١,٩٩٩	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الائتمانية غير المباشرة
٤,٣٣٣,٥٤٩	٤,٠٥٢,٢٥١	أخرى
٢٤٧,٢٩٨,٥٥١	٢٧٣,٦٧٦,٤٥٣	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)					
١,٠٠٦,٦٣٥,٩١٧	٢٥,٥٧٤,٠٦٢	٢,٢٧٦,٤٤٩	٢٣,٨٧٣,٠٥٤	٣٩,٤٢٧,٠٤٦	٩١٥,٤٨٥,٣٠٦
٢٩٠,٩٠٦,٠٤٤	٦٣٦	١,٤٠٦	١٦,١٦٠	٤,٨٦٦,٤٢٢	٢٨٦,٠٢١,٤٢٠
(٢١٠,٦٤٢,٢٢٦)	(١,٩٦٩,٧٤٣)	(٤٦,٥٦٦)	(٣٥٤,١٤٨)	(٢,٤١١,١٥٢)	(٢٠٥,٨٦٠,٦١٧)
-	-	(٣١٦,٠٢٢)	(١,٤٦٧,٨١٠)	٣١٦,٠٢٢	١,٤٦٧,٨١٠
-	(٣١٧,٩٣٧)	١٥٢,٥٩٧	٣٨٩,٨٤٦	(١٥٢,٥٩٧)	(٧١,٩٠٩)
-	٣٤٩,٤٣٠	(٢٠,٤٣٠)	(٢٠٩,٠٠٠)	-	(١٢٠,٠٠٠)
(٤٤,٧٧٨,٣٥٨)	٨٧,١٤٩	(١٧٥,٦٤٥)	٥٧٥,٠٥٠	(٥,٤٦٤,٢٢٩)	(٣٩,٨٠٠,٦٨٣)
٣,٨٥٣,٤٠٢	١٦٧,٥٦٧	٢٤٣,٣٧٩	١٥,٣٤٧	١,١٦٣,٧٨٥	٢,٢٦٣,٣٢٤
١,٠٤٥,٩٧٤,٧٧٩	٢٣,٨٩١,١٦٤	٢,١١٥,١٦٨	٢٢,٨٣٨,٤٩٩	٣٧,٧٤٥,٢٩٧	٩٥٩,٣٨٤,٦٥١
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)					
١,١٨٥,٦٨٤,٤٨٠	١٧,٧٢٧,٢٦٦	٤,٥٨٧,٤٥٢	٣٣,٦٤٦,٩٧٢	٥٤,٩٦٠,٧٤٧	١,٠٧٤,٧٦٢,٠٤٣
٤٤٠,٦٠٢,٨٧٠	٢٧٤	١٠,٠٠٠	٧٢٩,٧٢٦	١٠,٢٤٧,٥١٥	٤٢٩,٦١٥,٣٥٥
(٥٤٨,٥٦٣,٩٨٧)	(٦٤٦,٣١٨)	(٢,١٣٠,٤١٩)	(٤,٤١٢,٦٨١)	(١٠,٣٠٠,٢٩٨)	(٥٣١,٠٧٤,٢٧١)
-	(٢٧,١٣٢)	(٢٩٠,٠٨٢)	(٤٧١,٢٧٦)	٣١٧,٢١٤	٤٧١,٢٧٦
-	(١٠,٠٠٠)	٣٥٤,٠٠٦	١,١٤٢,٦١٢	(٣٥٤,٠٠٦)	(١,١٣٢,٦١٢)
-	٨,٩٦٥,٣٢٠	(٢٧٤,٣٢٢)	(٥,٥٤٩,٣٨١)	(٥٩,١٧١)	(٣,٠٨٢,٤٤٦)
(٦٧,٦٧٣,٤٧٩)	(٣٦٧,٧٣٩)	١٩٠,٧٧٠	(١,١٩١,٠٣٠)	(١٤,٥٨٧,٣٦٨)	(٥١,٧١٨,١١٢)
(٣,٤١٣,٩٦٧)	(٦٧,٦٠٩)	(١٧٠,٩٥٦)	(٢١,٨٨٨)	(٧٩٧,٥٨٧)	(٢,٣٥٥,٩٢٧)
١,٠٠٦,٦٣٥,٩١٧	٢٥,٥٧٤,٠٦٢	٢,٢٧٦,٤٤٩	٢٣,٨٧٣,٠٥٤	٣٩,٤٢٧,٠٤٦	٩١٥,٤٨٥,٣٠٦

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)					
٣٤,٩٤١,٩٩٩	٢٢,٩١٣,٥٦٠	١٠٢,١٨٣	٦,٠٥٤,٥١٩	٢٢٧,٠٥٩	٥,٦٤٤,٦٧٨
١,٥٢٨,٥٠٧	-	٢٣٦	٢٤٧	٢١,٢٩١	١,٥٠٦,٧٣٣
(٣,٢٩٦,١٦٦)	(١,٩٣٥,٣٨٥)	(٩٧٤)	(٣٤,٦١٢)	(١٦,٧٨٧)	(١,٣٠٨,٤٠٨)
-	-	(٢٤,٦٠٦)	(٢٦,١٠٦)	٢٤,٦٠٦	٢٦,١٠٦
-	(٢٥٤,٣٤٧)	٥٩٣	٢٥٤,٧٨٥	(٥٩٣)	(٤٣٨)
-	١١,٧٦٦	(٢٢٨)	(١١,٥٣٨)	-	-
(٤٤,٠٥٣)	١٤٢,٠٩٤	١٤,١٩٨	(١٦٧,٠٩٧)	(٢٠,٩٠٢)	(١٢,٣٤٦)
(١٠٤,٧٣٨)	(١٨٥,٦٤٣)	٦,٤٨٢	٢,٩١٨	٢١٩,٩٩٦	(١٤٨,٤٩١)
١٠١,٥٦٢	٦٧,٣٧٩	٩,٥٧٩	٢,٩٧٠	٣,٤٢٣	١٨,٢١١
٣٣,١٢٧,١١١	٢٠,٧٥٩,٤٢٤	١٠٧,٤٦٣	٦,٠٧٦,٠٨٦	٤٥٨,٠٩٣	٥,٧٢٦,٠٤٥
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)					
٣٦,١٢٧,٢٠٩	١٦,١٠٩,١٨٧	٦٧٤,٣١٢	٨,١٢٠,٢٨٦	٢٥٥,٩٩٨	١٠,٩٦٧,٤٢٦
٢,٩٤٦,٠٣٣	-	١,٠٨١	١٩,٤٨٦	٤٧,٨٢٨	٢,٨٧٧,٦٣٨
(٤,٨٥٠,٠٠٨)	(٤٤٦,٩٠٣)	(٢٠٦,٧٥٩)	(٢٩٣,٩٧١)	(٥٠,٩٥١)	(٣,٨٥١,٤٢٤)
-	(١٥,٩٣٤)	(٢٢,٤١٨)	(٢٧,٧٧٩)	٣٨,٣٥٢	٢٧,٧٧٩
-	(٩,٠٠٠)	٣,٧٠٠	٢٠,٣٤٨	(٣,٧٠٠)	(١١,٣٤٨)
-	٤,٢٤٠,٣٨٨	(١٦٨,١٦٤)	(١,٩١٨,١٣٤)	(٦١٠)	(٢,١٥٣,٤٨٠)
٢,٥٣٩,٩٥٦	٢,٥٤٣,٥٢٩	١٨,٩٨٩	٢٤,٤٧٦	(٣٤,٤٣٤)	(١٢,٦٠٤)
(١,٧١٢,٩٧٧)	٥٣١,٤٣٨	(١٧٠,١٧٤)	١١٣,١٢٠	(٢٤,٥٣٥)	(٢,١٦٢,٨٢٦)
(١٠٨,٢١٤)	(٣٩,١٤٥)	(٢٨,٣٨٤)	(٣,٣١٣)	(٨٨٩)	(٣٦,٤٨٣)
٣٤,٩٤١,٩٩٩	٢٢,٩١٣,٥٦٠	١٠٢,١٨٣	٦,٠٥٤,٥١٩	٢٢٧,٠٥٩	٥,٦٤٤,٦٧٨

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٧) مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
١١٥,٢٣٨	(٣٦,٦٨٢)
١٤٢,٦١٣	(٢٩,٨٤٤)
(٦,٦٥٣)	(٢٦,٩٣٥)
٤,٦٧٤,٢١٨	٣,٦٨٢,٩٠٨
٨٠,٥٥٠	(١,٩١٦,٤٥٠)
(٣,٢٣٨)	(١,٨٢٠)
٥,٠٠٢,٧٢٨	١,٦٧١,١٧٧

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
تسهيلات ائتمانية مباشرة
ارتباطات والتزامات محتملة
موجودات أخرى

(١٨) احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
دينار	دينار
٤,٩٠٤,٥٧٤	(٣,٩٢٠,٢٦٣)
٢,٦٩٧,٩١٤	٨٩٠,٣٦٨
(٢,٢٣٩,٤١٦)	١٢,٨٢٨,٨٠٠
(٦٧٥,٠٥٢)	(٥٦٦,٨٣٥)
٥١٨,٦٧٣	(٤,٣٢٧,٤٩٦)
٣٠٢,١١٩	٨,٨٢٤,٨٣٧
٥,٢٠٦,٦٩٣	٤,٩٠٤,٥٧٤

الرصيد في بداية الفترة / السنة
أرباح غير متحققة - أدوات دين
(خسائر) أرباح غير متحققة - أدوات حقوق ملكية
موجودات ضريبية مؤجلة
مطلوبات ضريبية مؤجلة
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل بعد الضريبة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(١٩) الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	رصيد بداية الفترة / السنة
-	١٤٧,٤٥٤,٧٥٨	الربح للسنة
-	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة *
-	(٢١,٧٠٦,٩٧٣)	المحول إلى الاحتياطات
٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	٤٩٩,٩٦٣,٧٣٤	رصيد نهاية الفترة / السنة

* وافقت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٤ نيسان / أبريل ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٠ % من رأس المال المكتتب به والمدفوع أي ما يعادل ٩٤,٥ مليون دينار.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الاوراق المالية كما في ٣١ اذار/ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٤.

يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٦١٤,٣٤٨ دينار يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما في ٣١ اذار/ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٤.

لا يمكن التصرف بمبلغ ١١٢,١٠٣,٢٩٥ دينار من الارباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً وذلك استناداً لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الاوراق المالية (١١٧,٠٣٠,٣٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٤).

لا يمكن التصرف بمبلغ ٥٠٣,٣٩٥ دينار ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة (٤٤٧,٧٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٤).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٠) الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
١٠٤,٦٠٧	٨٧,٨٩٢
٢٥,٠٨٣,٩١٨	٢١,٧٨٢,٣١٦
٧٥٩,٧٠١	٨٠٠,٩٨٦
٢٦,٩٦٧,٣١٠	٢٧,٦٥٢,٢٠٧
٤,٩٩٢,٣٢٤	٤,٨٦٣,٣٨٥
٢٦,٧٤٣,٩٠٧	٢٤,٦٢٦,٠٩٨
٢,٧٣٢,٥٧٨	١,٨٩٧,٢٠٤
٦,٤٤٣,٢٨٦	٥,٧١٥,٩٨٤
١٠,١٩٠,١٠٢	١١,٤٨١,٠٠٨
١,٤٤٣,٨٦٦	١,٧٤٩,٢٩٤
٣,٧٥١,٦٥٤	٣,٧٩٩,٠٦٢
٣٥,٧١٤,٦٤٨	٣٩,٠٨٧,٧٢٠
٤,٤٣٠,٤٦٤	٤,٨٢٤,٩٢٣
١٤٩,٣٥٨,٣٦٥	١٤٨,٣٦٨,٠٧٩

تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة:

للأفراد (التجزئة):

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

بطاقات الائتمان

القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٢١) الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
١٣,١٦٥,٤٢٢	١٠,٤٦٠,٢٨٧
١,٠٠٤,١٣٨	١,٤١٩,٦٣٥
٩٤٢,٣٥٣	٩٧٩,١٧١
٢٩,٩٥٩,٧٥٨	٣٠,٣٨٩,٤٨٢
٣,٠٩٠,٨٠٠	٢,٩٦٠,٤٠٥
١,٣٥٦,٥٢٣	١,٥٥٤,٢١٢
٣,٣١٤,٥٤١	٣,١٠٩,٢٧٧
١,٢٤٩,٩٠١	١,٤٩٨,٠١٨
٣٧٦,٣٠٥	٤٩٤,٠٦٥
٥٤,٤٥٩,٧٤١	٥٢,٨٦٤,٥٥٢

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء:

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الإيداع

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

التزامات الإيجارات

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٢) أرباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

متحققة		غير متحققة			
ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)	عوائد توزيعات	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥					
(مراجعة)					
-	-	١٥٥,٨٣٤	-	-	١٥٥,٨٣٤
-	-	-	-	-	-
-	-	١٥٥,٨٣٤	-	-	١٥٥,٨٣٤
المجموع					
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤					
(مراجعة)					
-	(٣,٢٥١)	٤٧,٦٤٤	-	١٩,٧١٠	٦٤,١٠٣
-	-	٣٣٩,٨٥٤	-	-	٣٣٩,٨٥٤
-	(٣,٢٥١)	٣٨٧,٤٩٨	-	١٩,٧١٠	٤٠٣,٩٥٧
المجموع					

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٣) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)
دينار	دينار
٣٧,٣٠٨,٣٢٢	٣٩,٥٠٦,٠٦١
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار ٠,١١٨	دينار ٠,١٢٥

الربح للسنة العائد لمساهمي البنك (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك

(٢٤) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)
دينار	دينار
٥٦٧,٢٨٨,٦٤٢	٦٠٣,٥٥٩,٠٩٩
٢٧١,٢٢٠,٦٣٨	١٨٤,١٨٧,٥٢٥
(٧٧٧,٣٦٥,٥٤٣)	(٧٤٨,٢٨٠,٢٠٤)
٦١,١٤٣,٧٣٧	٣٩,٤٦٦,٤٢٠

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر

يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر

(ينزل): ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٥) كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٩٨,٠٧٠,٠٣٧	٣٩٨,١٢٥,٦٨٥
(١٢٤,٦٧٨,٤١٥)	(١٢٨,٤٣٨,٢٦١)
٥,٢٠٦,٦٩٣	٤,٩٠٤,٥٧٤
(١٢٩,٨٨٥,١٠٨)	(١٣٣,٣٤٢,٨٣٥)
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧
٣١٧,٨٧٥,٩٣٤	٣١٧,٨٧٥,٩٣٤
١١,٨٧٠,٣٣٥	١١,٨٧٠,٣٣٥
١٨,٠٢٦,٢٦٣	١٨,٠٧٧,٩٦٩
١٥,٨٨١,٠٦٢	-
١,٢٨٠,١٩٢,٧٥٣	١,٢٦٠,٦٥٩,١٩٩
(١٧٥,٣٦٢,٦٧٦)	(١٧٩,١٠٨,٩٦٢)
(٢٠,١٣٨,٦٢٨)	(٢٠,٩٢٨,٧٠٠)
(١١٢,١٠٣,٢٩٥)	(١١٧,٠٣٠,٣٩٦)
-	-
(٤٣,١٢٠,٧٥٣)	(٤١,١٤٩,٨٦٦)
١,١٠٤,٨٣٠,٠٧٧	١,٠٨١,٥٥٠,٢٣٧
٣,١٨١,١٠٥	٣,١٩٠,٢٣٠
٣,١٨١,١٠٥	٣,١٩٠,٢٣٠
٣,١٨١,١٠٥	٣,١٩٠,٢٣٠
١,١٠٨,٠١١,١٨٢	١,٠٨٤,٧٤٠,٤٦٧
٥١,٠٢٠,١١٧	٦٢,٢٣٢,٧٤١
٤,٢٤١,٤٧٤	٤,٢٥٣,٦٤٠
٥٥,٢٦١,٥٩١	٦٦,٤٨٦,٣٨١
-	-
٥٥,٢٦١,٥٩١	٦٦,٤٨٦,٣٨١
١,١٦٣,٢٧٢,٧٧٣	١,١٥١,٢٢٦,٨٤٨
٦,٣٦٦,٣٥٦,٨٧٤	٦,٢٠٤,٠١١,١٦٨
١٧,٣٥	١٧,٤٣
١٧,٤٠	١٧,٤٨
١٨,٢٧	١٨,٥٦

١- حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١

رأس المال المكتتب به (المدفوع)
الأرباح المدورة

بنود الدخل الشامل الأخرى

احتياطي القيمة العادلة بالصافي

فروقات ترجمة عملات أجنبية

علاوة الإصدار

احتياطي قانوني

احتياطي خاص

حقوق غير المسيطرين المسموح الاعتراف بها

الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة

إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الشهرة و الموجودات غير ملموسة

موجودات ضريبية مؤجلة

الاستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك

الاستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين

ضمن ال CET١

صافي حقوق حملة الأسهم العادية

٢- رأس المال الإضافي

حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها

إجمالي رأس المال الإضافي

صافي رأس المال الأساسي الإضافي

صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من رأس المال Tier ١)

٣- الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢

مخصص الخسائر الائتمانية المرحلة الأولى على أن لا تزيد عن ١,٢٥٪ من

الموجودات المرجحة لمخاطر الائتمان

حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها

إجمالي رأس المال المساند

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

صافي رأس المال المساند Tier ٢

رأس المال التنظيمي

مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر

نسبة كفاية رأس المال حملة الأسهم العادية (CET١) (%)

نسبة كفاية رأس المال الشريحة الأولى (%)

نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

(أ) قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام أسعار الفوائد والعمولات التجارية، إن جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

(ب) فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كما في الفترة / السنة:

مجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	كبار المساهمين دينار	الشركات التابعة دينار	أعضاء مجلس الإدارة دينار	الإدارة التنفيذية العليا دينار
بنود داخل قائمة المركز المالي:					
٢٠,٣٣٧,٠٨٠	٧٠,٣٢٦,٦٥١	-	-	-	٩٠,٦٦٣,٧٣١
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة					
٧٣٦,٢٦١,٩٣٨	٨١,٩٦٠,٨٢٢	٢,٥٦٩,٥٢٥	٣,٥٨٢,٠٠٦	٨٢٤,٣٧٤,٢٩١	٩٦٦,٦٣٠,٣٧٠
اجمالي ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك					
٥٣,٧٨٦,٣٥٨	٢,١٧٦,٤١٥	٨٣٣,٧٥٦	٢,٥٤٧,٣٠٧	٥٩,٣٤٣,٨٣٦	٥٥,٨٧٣,٣٣٩
قروض وتسهيلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة					
-	٧٤٢,٠٣٤	-	-	٧٤٢,٠٣٤	٩٧١,١١٥
قروض وتسهيلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة					
٣,٤٢٧,٣٠٦	-	-	-	٣,٤٢٧,٣٠٦	٣,٣٧٧,٦٠٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر					
بنود خارج قائمة المركز المالي:					
١٦,٠٠١,١٧٦	٣,٤٩٩,٩٩٦	-	-	١٩,٥٠١,١٧٢	١٣,٠٥٥,٣٨٦
اعتمادات وكفالات					
٦٣,٥٧٩,٩٦٢	-	-	-	٦٣,٥٧٩,٩٦٢	٧٣,٠١٣,٠١٢
عقود بيع عملاء آجلة					

(ج) فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

مجموع		الجهة ذات العلاقة			
٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	كبار المساهمين دينار	الشركات التابعة دينار	أعضاء مجلس الإدارة دينار	الإدارة التنفيذية العليا دينار
بنود قائمة الربح أو الخسارة:					
٨٤٠,٢٣٩	٦٦٥,٦٣٢	١٢,٣٨٠	٢٤,٥٧٦	١٠,٥٤٢,٨٢٧	٢,٣٩٤,٧١٣
فوائد وعمولات دائنة					
٩,٠٨٩,٧٣٨	٦٩٢,٨٣٠	٢٣,٨٥٦	٢٤,٧١٠	٩,٨٣١,١٣٤	١٢,٦٥٤,٣٩٦
فوائد وعمولات مدينة					
-	٤١,٣١٩	-	-	٤١,٣١٩	٣٩,٢٥٠
إيرادات إيجارات					

- تتراوح أسعار الفوائد الدائنة من ٠٪ إلى ١٦,٥٪

- تتراوح أسعار الفوائد المدينة من ٠٪ إلى ١١,٢٥٪

(د) فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٢٠٢٤ (مراجعة) دينار
١,٨٦١,٠٠٣	١,٦٧١,١٨٨
١,٢٧٤,٥٢٥	١,٠٨١,٤٣٨

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
رواتب ومكافآت ومنافع أخرى الشركات التابعة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٧) معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

- يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربع قطاعات أعمال رئيسية وفقا للتقارير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي:
- التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
 - الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات.
 - التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
 - الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء أثر العمليات المتقابلة	أخرى	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦٥,٩٠٦,٩٤٣	١٦٥,٩٤٧,٥٧٢	(٣١,٩٥٥,٠٤٧)	٢,٥٦٤,٧٧٧	٥٩,٤٠٢,٦٤٢	٣,٣٥٦,٢١٢	٥٨,١٣٥,٦٧٨	٧٤,٤٤٣,٣١٠	إجمالي الإيرادات
(٥,٠٠٢,٧٢٨)	(١,٦٧١,١٧٧)	-	-	٩٣,٤٦٠	(١,٠٨٠,٩٦٢)	(٣,٥٨٤,٨٢١)	٢,٩٠١,١٤٦	الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة
٦٢,٨٢٥,٨٨٤	٦٤,٠٦٩,٦٤٧	-	٢,٥٦٤,٧٧٧	١٠,٢٧٦,١٧٦	١,٢٦٧,٠٣٧	١٨,١٩١,٩٨٢	٣١,٧٦٩,٦٧٥	نتائج أعمال القطاع
(٢,٨٨١,١٥٥)	(٢,٢٨٠,٠٨٣)							مصاريف غير موزعة
٥٩,٩٤٤,٧٢٩	٦١,٧٨٩,٥٦٤							الربح للفترة قبل الضرائب
(٢١,٥٢٠,٧٧٥)	(٢١,٧٨١,٧٣٥)							ضريبة الدخل
٣٨,٤٢٣,٩٥٤	٤٠,٠٠٧,٨٢٩							الربح للفترة
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)							
دينار	دينار							
١٣,١١٧,٩٠٧,٣٣٤	١٣,٣٧٨,٧١٧,٧٢١	-	١,٦٢٩,٧٥٠,٩٦١	٤,٠٠١,٧٩٧,١٣٩	٨٧,٠٥٣,٥٤٩	٣,٠٦٨,٣٩٣,١٧٦	٤,٥٩١,٧٢٢,٨٩٦	موجودات القطاع
(٤,٠٠٨,٢٠٢,٢٤٧)	(٤,٢٤٣,٤٧٦,٨٣٢)	-	(٨١٥,٧٠٩,٤٥٤)	(٧٠٩,٠٩٧,٨٩٤)	-	-	(٢,٧١٨,٦٦٩,٤٨٤)	استبعاد الموجودات بين القطاعات
١١٧,٠٣٠,٣٩٦	١١٢,١٠٣,٢٩٥							موجودات غير موزعة على القطاعات
٩,٢٢٦,٧٣٥,٤٨٣	٩,٢٤٧,٣٤٤,١٨٤	-						مجموع الموجودات
١١,٨١٩,٨٥٥,٥٢٢	١٢,٠٣١,٤٩٩,١١٣	-	٣٠٦,٩١٠,١٠٧	٣,٩٣٠,٨٩٢,٥٣٠	٨٥,٦٣٧,٠٦٧	٣,١٤٦,٣١٨,٩٦٩	٤,٥٦١,٧٤٠,٤٤٠	مطلوبات القطاع
(٤,٠٠٨,٢٠٢,٢٤٧)	(٤,٢٤٣,٤٧٦,٨٣٢)	-	-	(٣,٠٤٣,٥١٦,٢١٢)	(٢٠,٧٠٦,٧٠٦)	(١,١٧٩,٢٥٣,٩١٤)	-	استبعاد المطلوبات بين القطاعات
١١,٣٥٠,٠١١	١٠,٨٣١,٣٣٨							مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٧,٨٢٣,٠٠٣,٢٨٦	٧,٧٩٨,٨٥٣,٦١٩							مجموع المطلوبات
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة)							
دينار	دينار							
٥,٢٣٨,٢٩٨	٥,٢٥٥,٢٠١							مصاريف رأسمالية
٦,٥٩٩,٤٩٤	٦,٨٨٢,٩٤٢							الاستهلاكات والإطفاءات

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

(٢٨) ارتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
٣٤٧,٧٢٨,٩٤٧	٣٤٦,٦٩١,٤٧٤	اعتمادات
١٣١,٢٧٤,١٣٦	٩٥,٣٨٧,٥١٩	قبولات
		كفالات:
		- دفع
		- حسن تنفيذ
		- أخرى
		عقود بيع عملات آجلة
		عقود مقايضة عملات
		سقوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستغلة
		المجموع
١٨٩,٤١٦,٨٧١	١٨٣,٠٣٢,٠٢٧	
٢٢٥,١٨١,٧٥٧	٢٠٧,١٧١,٠٣١	
٨٢,٩٠٤,٦٢٤	١٠٥,٠٣٣,٨٤١	
٤١١,٢٣١,٤٦٥	٤٠١,٠٦٤,٢٨٣	
٤٤,٤٥٠,٠٠٠	٤٤,٤٥٠,٠٠٠	
٥٧٤,١٤١,٨٨٥	٦٥٢,٤٠٣,٠٤٤	
٢,٠٠٦,٣٢٩,٦٨٥	٢,٠٣٥,٢٣٣,٢١٩	

(٢٩) القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٣٧,٢ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ مقابل ٣١,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك التزامات تفوق المخصص المأخوذ لها والبالغ ٧,٨ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (٨,٠ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٦٧٧,٧ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (٦٥١,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤).

(٣٠) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى (١): الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.
المستوى (٢): معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
المستوى (٣): معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	المجموع دينار
٣٩٢,٩٥٧,٥٥٩	-	٥٧,٧٣٤,٤٥٦	٤٥٠,٦٩٢,٠١٥
٤,٥٦٣,٨١٥	-	-	٤,٥٦٣,٨١٥
٣٩٧,٥٢١,٣٧٤	-	٥٧,٧٣٤,٤٥٦	٤٥٥,٢٥٥,٨٣٠

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

موجودات مالية:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
المجموع

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

موجودات مالية:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
المجموع

٣٩٠,٠٤٣,٢١٨	-	٥٥,١٦٩,٥٨٤	٤٤٥,٢١٢,٨٠٢
٤,٤٠٧,٩٨١	-	-	٤,٤٠٧,٩٨١
٣٩٤,٤٥١,١٩٩	-	٥٥,١٦٩,٥٨٤	٤٤٩,٦٢٠,٧٨٣