



العربي إنفست  
شركة مجموعة العربي للاستثمار

AB/F/2025/144  
2025/03/27

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الأردن

تحية واحترام،،،

الموضوع: المادة (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصنا على الامتثال للتعليمات الصادرة من قبل هيئتك الموقرة، نرفق لكم البيانات المالية المدققة لعام 2024 بشكلها النهائي مع تقرير هيئة المديرين السنوي وجميع البنود المطلوبة بموجب أحكام المادة (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

هاني الناطور  
الرئيس المالي



العربي إنفست  
شركة مجموعة العربي للاستثمار



العربي إنفست  
شركة مجموعة العربي للاستثمار

AB/F/2025/143  
2025/03/27

السادة/ بورصة عمان المحترمين  
عمان - الأردن

تحية واحترام،،

الموضوع: البيانات المالية السنوية لعام 2024

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وبناءً على المادة (33) من النظام الداخلي لبورصة عمان لسنة 2004، نرفق لكم طيه البيانات المالية المدققة كما هي في تاريخ 2024/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

هاني الناطور  
الرئيس المالي



العربي إنفست  
شركة مجموعة العربي للاستثمار



العربي إنفست

شركة مجموعة العربي للاستثمار



AB INVEST  
AL ARABI INVESTMENT GROUP CO.  
شركة مجموعة العربي للاستثمار

# تقرير هيئة المديرين السنوي التاسع والعشرون

المقدم للهيئة العامة للعام 2024

# قائمة المحتويات

3	أعضاء هيئة المديرين
4	الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق للخمس سنوات الماضية
5	رأس مال الشركة وحقوق الملكية للخمس سنوات الماضية
6	أسماء ونبذة تعريفية عن أعضاء هيئة المديرين
7	أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا والموظفين ونبذة تعريفية
12	الهيكل التنظيمي
13	ترتيب المؤهلات العلمية للموظفين والدورات وعدد المشاركين فيها
15	الوضع القانوني للشركة والرخص الممنوحة
16	الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام
17	السلسلة الزمنية للأرباح و(الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية
17	تحليل المركز المالي للشركة
18	الخطة المستقبلية
18	مدققو الحسابات

# أعضاء هيئة المديرين

## أعضاء هيئة المديرين:

شركة البنك العربي – يمثلها السيد فراس جاسر زياد  
(رئيس هيئة المديرين).

شركة البنك العربي – يمثلها السيد عمار زهير الصيفي  
(نائب رئيس هيئة المديرين).

شركة البنك العربي – يمثلها السيد زيد يحيى صالح  
(عضو هيئة المديرين).

## مدير عام الشركة (الرئيس التنفيذي):

السيد / قتيبة محمود أحمد الحوامدة.

## المستشار القانوني:

الأستاذة / ياسمين محمد صالح المومني.

## المدققون:

السادة / ديلويت اند توش / الأردن.

# تقرير هيئة المديرين السنوي التاسع والعشرون عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31

يسر هيئة مديري الشركة أن ترحب بحضراتكم أجمل ترحيب وأن تقدم لكم في اجتماعكم السنوي التاسع والعشرون تقريرها عن أعمال الشركة وأنشطتها وإنجازاتها لعام (2024) بما في ذلك قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الشريك وقائمة التدفقات النقدية للعام نفسه وكذلك الخطة المستقبلية للشركة لعام (2025).

نبين فيما يلي المتطلبات اللازمة للإفصاح عن البيانات المالية للشركة للعام 2024 حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية وتعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005:

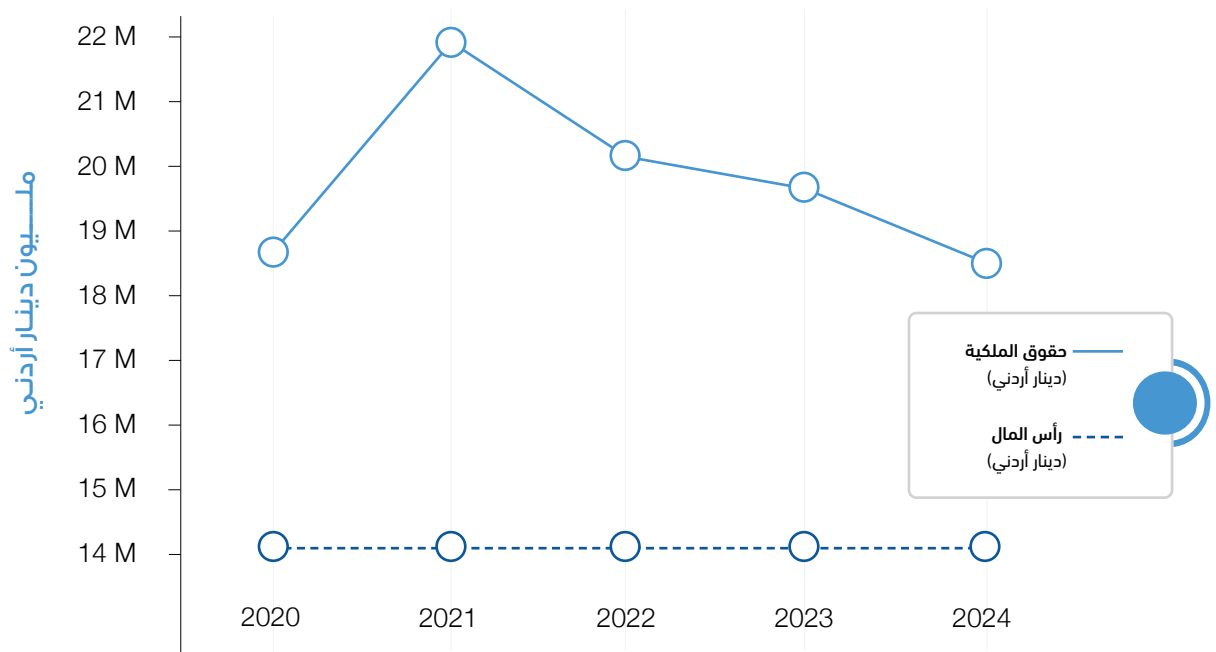
## الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق لآخر خمس سنوات:

استحوذت الشركة على ما نسبته 11.92% من تداولات الشركات في السوق الأردني وتتمتع بوضع تنافسي جيد بالنسبة للخدمات المالية التي تقدمها، وقد بلغت حصة الشركة من إجمالي التداولات على مدار السنوات الخمس السابقة كما هو مبين أدناه:

السنة	تداول الشركة (دينار أردني)	تداول السوق (دينار أردني)	حصة الشركة (%)
2020	93,412,612	2,179,132,036	4.29%
2021	157,052,591	4,062,132,938	3.87%
2022	291,654,687	4,023,003,577	7.25%
2023	95,064,015	3,025,190,322	3.14%
2024	302,288,237	2,535,760,269	11.92%

## رأس مال الشركة وحقوق الملكية لآخر خمس سنوات:

السنة	رأس المال (دينار أردني)	حقوق الملكية (دينار أردني)
2020	14,000,000	18,603,216
2021	14,000,000	22,025,098
2022	14,000,000	20,892,086
2023	14,000,000	19,519,285
2024	14,000,000	18,224,670



# أسماء ونبذة تعريفية عن أعضاء هيئة المديرين:

سنة التخرج:

2003

الخبرات العملية:

البنك العربي

Derayah Financials

IATA

Aramark

**فراس جاسر زياد**

**رئيس هيئة المديرين**

ماجستير إدارة أعمال

CPA, CMA, CFM, CFA

سنة التخرج:

1996

الخبرات العملية:

البنك العربي

**عمار زهير الصيفي**

**نائب رئيس هيئة المديرين**

بكالوريوس ادارة اعمال

INTERNATIONAL INVESTMENT ADVICE CERTIFICATE

سنة التخرج:

2002

الخبرات العملية:

البنك العربي

Capital Bank

Citibank

JPMorgan

BMO Financial

Group

**زيد يحيى صالح**

**عضو هيئة المديرين**

بكالوريوس في الهندسة

MASTER IN BUSINESS ADMINISTRATION



# أسماء ورتب الإدارة العليا والموظفين ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم الموظف	الصفة الوظيفية	الخبرات العملية	المؤهلات العلمية
قتيبة محمود الحوامدة	الرئيس التنفيذي	<ul style="list-style-type: none"><li>البنك العربي</li><li>موبايلكم</li><li>شركة الثقة للاستثمارات الاردنية</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ماجستير إدارة أعمال</li><li>ماجستير صيرفة استثمارية</li><li>CFA, CIPM, ESG, IFQ</li></ul>
أماني إسماعيل البلاسة	سكرتيرة الرئيس التنفيذي	<ul style="list-style-type: none"><li>صوت الاتصال</li><li>الهاتف الذهبي</li><li>المؤسسة العربية الحديثة للأعمال التجارية</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>بكالوريوس علوم مالية ومصرفية</li></ul>
هانني مصطفى الناطور	الرئيس المالي	<ul style="list-style-type: none"><li>مركز التجارة العالمي عمان</li><li>مجموعة الناعوري</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>بكالوريوس محاسبة</li></ul>
عمران احمد ابوغوش	نائب المدير المالي	<ul style="list-style-type: none"><li>مستودع العيسى للأدوية</li><li>شركة الحلول التعليمية</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>بكالوريوس محاسبة</li></ul>
طارق سهيل زقلام	محاسب رئيسي – الدائرة المالية	<ul style="list-style-type: none"><li>مؤسسة أوار الاستثمارية</li><li>شركة الامتياز للاستثمارات</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>بكالوريوس محاسبة</li></ul>
فادي عمر حجاوي	محاسب – الدائرة المالية	<ul style="list-style-type: none"><li>شركة مجموعة العربي للاستثمار</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>بكالوريوس محاسبة</li></ul>
ياسمين محمد المومني	مدير الدائرة القانونية	<ul style="list-style-type: none"><li>البنك العربي</li><li>مكتب علي شريف الزعبي</li><li>مكتب حجابي ومشاركوه</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ماجستير قانون تجاري</li></ul>
حسين كميث المدني	محامي	<ul style="list-style-type: none"><li>مساق (مشروع سيادة القانون)</li><li>شركة الشرق الأوسط العالمية للمحاماة والاستشارات القانونية</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>بكالوريوس قانون</li></ul>
عصام صياح ايوب	مدير دائرة الالتزام بالمتطلبات الرقابية	<ul style="list-style-type: none"><li>البنك العربي</li><li>هيئة الأوراق المالية</li><li>العالمية للوساطة المالية</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>بكالوريوس محاسبة</li></ul>

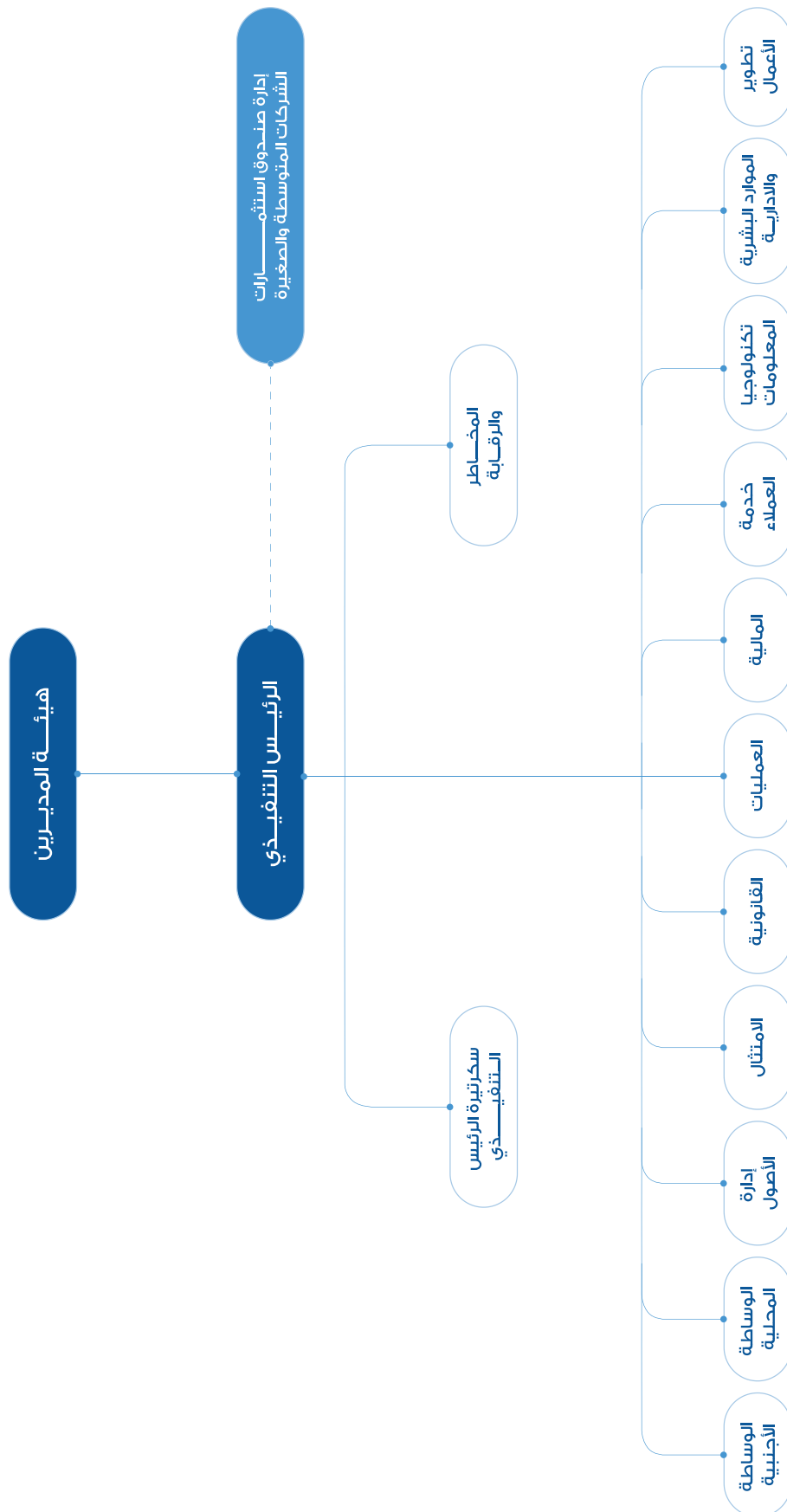
اسم الموظف	الصفة الوظيفية	الخبرات العملية	المؤهلات العلمية
اشرف عمر ابراهيم	ضابط امتثال رئيسي	<ul style="list-style-type: none"> <li>العالمية للوساطة المالية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس محاسبة</li> </ul>
محمد أحمد محسن	مدير دائرة أنظمة المعلومات	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة السلام الدولية للنقل والتجارة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية</li> </ul>
محمد عبد الرحمن حسين	مسؤول شبكات	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة مجموعة العربي للاستثمار</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس هندسة حاسوب</li> </ul>
سامر عصام خالد	موظف أنظمة معلومات	<ul style="list-style-type: none"> <li>نور الأردنية للنقل</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس نظم المعلومات الإدارية</li> </ul>
زيد هائل ابو الرب	موظف أنظمة معلومات	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة مجموعة العربي للاستثمار</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس هندسة حاسوب</li> </ul>
لنا اسعد المصري	مدير دائرة الوساطة المحلية	<ul style="list-style-type: none"> <li>بنك الأردن</li> <li>بنك القاهرة عمان</li> <li>أمان لتداول الأوراق المالية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس علوم مالية ومصرفية</li> </ul>
رامي فريد عبد الله	مشرف عمليات تداول – السوق المحلي	<ul style="list-style-type: none"> <li>بنك الاسكان للتجارة والتمويل</li> <li>سوق عمان المالي</li> <li>هيئة الأوراق المالية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس علوم مالية ومصرفية</li> <li>CMA</li> </ul>
علي أحمد زعرور	وسيط مالي رئيسي – السوق المحلي	<ul style="list-style-type: none"> <li>البلاد المالية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>دبلوم عالي – نظم المعلومات الحاسوبية</li> </ul>
حازم علي الجبالي	قائم بأعمال مدير دائرة الوساطة الأجنبية	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة أوراق للاستثمار</li> <li>مجموعة المرشدين العرب</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس إدارة أعمال دولية</li> </ul>
أحمد يوسف سلعوس	وسيط مالي – الأسواق الأجنبية	<ul style="list-style-type: none"> <li>بنك الإسكان</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس محاسبة</li> </ul>
بهاء الدين رزق عبابنه	وسيط مالي – الأسواق الأجنبية	<ul style="list-style-type: none"> <li>GLOBAL EXCHANGE</li> <li>المنطقة الحرة /المطار</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس محاسبة</li> </ul>

اسم الموظف	الصفة الوظيفية	الخبرات العملية	المؤهلات العلمية
سيرين أحمد مناع	مدير دائرة خدمة العملاء	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية</li> <li>السنايل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس إدارة الأعمال الدولية</li> </ul>
معاذ محمد أبو العسل	مسؤول خدمة العملاء	<ul style="list-style-type: none"> <li>دائرة السياحة والآثار</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس صيانة المصادر التراثية وإدارتها</li> <li>دبلوم محاسبة</li> </ul>
محمد خميس عبد المجيد	مدير دائرة العمليات	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة مجموعة العربي للاستثمار</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ماجستير إدارة أعمال</li> </ul>
ضياء "محمد فوز" قمحية	محاسب رئيسي - دائرة العمليات/ وساطة	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية</li> <li>شركة الاستثمارات المالية للأسهم والسندات</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس علوم مالية ومصرفية</li> </ul>
رامي عطا أبو سمية	محاسب رئيسي - دائرة العمليات/ إدارة الأصول	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة مجموعة العربي للاستثمار</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس محاسبة</li> </ul>
بشار اسماعيل الجوهري	إدارة الأصول	<ul style="list-style-type: none"> <li>المركز العربي للإنتاج الإعلامي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس محاسبة FMVA</li> </ul>
محمد مصطفى كلبونة	محاسب رئيسي - دائرة العمليات / وساطة	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة أبراج العرب للمقاولات</li> <li>مؤسسة الوحدة للتجارة (هونداي)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس محاسبة</li> </ul>
بشار وليد سليمان	محاسب - دائرة العمليات/ وساطة	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة استثمار للخدمات المالية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس محاسبة</li> </ul>
محمد علي قاسم	محاسب - دائرة العمليات/ وساطة	<ul style="list-style-type: none"> <li>PWC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس محاسبة</li> </ul>
حمزة محمد القصباتي	محاسب - دائرة العمليات/ وساطة	<ul style="list-style-type: none"> <li>GLOBAL EXCHANGE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس تسويق</li> </ul>
آيات جعفر الحنيطي	Partner	<ul style="list-style-type: none"> <li>TAMEER HOLDING</li> <li>PHONEIX HOLDING</li> <li>CAPITAL BANK</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس تمويل / إدارة اعمال</li> <li>CFA</li> </ul>

اسم الموظف	الصفة الوظيفية	الخبرات العملية	المؤهلات العلمية
سامح محمد شحادة	محلل مالي رئيسي	• Jacobs (Dubai)	• ماجستير إدارة • CFA
صبحي اياذ القبانى	محلل مالي رئيسي	• ERNST & YOUNG	• بكالوريوس تمويل • CFA
سليمان عبد الرزاق اللوزي	محلل مالي SME	• بنك الاستثمار العربي الأردني	• بكالوريوس ادارة اعمال دولية
حمزه "محمد رائد" الزراري	محلل مالي SME	• بنك الاسكان • البنك العربي	• بكالوريوس محاسبة • CFA
أرام يوسف الربضي	محلل مالي رئيسي – دائرة إدارة الأصول	• AVFUEL CORPORATION	• ماجستير إدارة أعمال • CFA
ناصر "محمد زياد" مؤمن	محلل مالي رئيسي – دائرة إدارة الأصول	• كابيتال للاستثمارات • البنك البريطاني – السعودية • النهضة للاستثمارات – ابو ظبي	• ماجستير تمويل
رزان محمد خليفات	متداول مالي – دائرة إدارة الأصول	• شركة مجموعة العربي للاستثمار	• بكالوريوس تمويل
مأمون علي البوابه	مدير دائرة الموارد البشرية والإدارية	• البنك العربي • الشركة العامة للتعدين	• ماجستير محاسبة
ولاء درويش صبح	موظف إستقبال	• نوكيا • سوني اريكسون	• بكالوريوس علوم سياسية
نضال بهجت عبدالهادي	سائق	• شركة مجموعة العربي للاستثمار	• دون الثانوية العامة
محمد علي ابو عميرة	سائق	• شركة مجموعة العربي للاستثمار	• دون الثانوية العامة

اسم الموظف	الصفة الوظيفية	الخبرات العملية	المؤهلات العلمية
محمد رجب كشك	مراسل	• شركة مجموعة العربي للاستثمار	• دبلوم صناعة
يحيى زكريا دوحل	مراسل	• شركة مجموعة العربي للاستثمار	• دون الثانوية العامة
عماد محمد المصري	مراسل	• شركة مجموعة العربي للاستثمار	• دون الثانوية العامة
أياد نينو	Principal	• ارمكس • الكيلاني للصناعات الطبية. • الجدارة لإستثمارات المالية • صندوق تمويل المرأة. • ابتكار الأردن.	• ماجستير إدارة
رؤى العياط	محلل مالي رئيسي	• KPMG • شركة امنية للإتصالات	• بكالوريوس تمويل
محمد الروسان	مسؤول خدمة عملاء	• فيتاس الاردن	• بكالوريوس ادارة اعمال
رعد البطيخي	محاسب	• مجموعة مانكوه. • MEPS—Jordan	• بكالوريوس محاسبة
كرستين الحجازين	محلل مالي	• البنك العربي	• بكالوريوس محاسبة
نديم قعوار	محلل مالي رئيسي	• مكتب سمو ولي العهد • مكتب جلالة الملك الحسين الثاني	• بكالوريوس محاسبة وتمويل
مؤيد أبو طير	محاسب	• مجموعة الناعوري	• بكالوريوس محاسبة

# التنظيم الميكلي



# ترتيب المؤهلات العلمية للموظفين والدورات وعدد المشاركين فيها:

## الموظفين

بلغ عدد الموظفين في الشركة كما هو في تاريخ 2024/12/31 إثنان وخمسون موظفاً من أصحاب الخبرات، ونبين أدناه مؤهلاتهم العلمية:

38		8	
بكالوريوس		ماجستير	
4	1	1	
الثانوية العامة فما دون	دبلوم	دبلوم عالي	

## أسماء الدورات وعدد المشاركين فيها

عدد المشاركين	اسم الدورة
2	Market Maker
1	Security Law, Labor Law and Income Tax Law training course
1	AFCM-Euromoney "T+1" Training Course
1	CFA
1	IFRS and 2024 Updates
2	Corporate Secretaries
3	Equity Strategies
2	Risk Management
1	English Course
3	Problem Analysis and Decision-Making Program
1	الامتثال ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب
1	Power BI Data Interpretation
1	Cyber Security and Information Security
1	Brokerage Operations
4	ETFS, PORTFOLIO MANAGEMENT, MARKET MAKERS & LIQUIDITY PROVIDERS
2	Capital Markets and Securities Analyst
2	Microsoft 365 Administrator



# الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها الرئيسية:

إن شركة مجموعة العربي للاستثمار هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل للبنك العربي وتملك التراخيص اللازمة لممارسة الخدمات التالية:

## الرخص الممنوحة للسوق المالي المحلي

3	2	1
إدارة الاستثمار	الوسيط لحسابه	الوسيط المالي
6	5	4
التمويل على الهامش	إدارة الإصدارات/ بذل عناية	الاستشارات المالية

## الرخص الممنوحة في البورصات الأجنبية

3	3	2	1
إدارة الاستثمار	الوسيط المعرف	الوسيط لحسابه	وسيط مالي لحساب الغير

## الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام:

بالرغم من التحديات التي تواجه سوق رأس المال، إلا أن شركة مجموعة العربي للاستثمار استطاعت أن تحافظ على مركز مالي متقدم من خلال تنوع خدماتها، حيث حققت الشركة صافي أرباح بعد الضريبة بقيمة 918,538 دينار كما في 2024/12/31.

هذا وقد حافظت الشركة على نسبة سيولة مرتفعة وصلت إلى 410% للعام 2024 مقارنة بـ 618% للعام 2023. من ناحية أخرى استطاعت الشركة المحافظة على حصة سوقية مميزة في مجال خدمات الوساطة المالية، مكنها من وضعها في المراتب المتقدمة لقائمة الوسطاء العاملين في المملكة من حيث حجم التداول.

ومن الجدير بالذكر انه لم يكن هنالك اية مخصصات ديون مشكوك في تحصيلها خلال العام 2024، ويعود السبب الرئيسي في ذلك إلى السياسة المتحفظة التي تتبعها الشركة لمنح التسهيلات بالإضافة الى ملاءة عملاتها.

علماً بأنه لا يوجد أية عملية ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي لعمل الشركة، ولا يوجد اية مؤشرات مالية لأية مخاطر قد تتعرض لها الشركة في الوقت الراهن أو في المستقبل.

# السلسلة الزمنية للأرباح و(الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية:

فيما يلي بيان بأرباح و(خسائر) الشركة والأرباح الموزعة وحقوق الملكية خلال الفترة: 2024 - 2020

السنة	الأرباح المحققة (دينار أردني)	الأرباح الموزعة (دينار أردني)	حقوق المساهمين (دينار أردني)
2020	1,055,415	400,000	18,603.216
2021	674,282	3,690,000	22,025,098
2022	854,394	700,000	20,892,086
2023	676,574	600,000	19,519,285
2024	918,538	800,000*	18,224,670
* توصية هيئة المديرين للهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية.			

# تحليل المركز المالي ونتائج أعمال الشركة:

إن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية موضحة بشكل مفصل في الإيضاحات الملحقة بالقوائم المالية، وفيما يلي بعض النسب المالية التي توضح المركز المالي للشركة كما في 2024/12/31:

2024	
نسبة السيولة	410%
العائد على الأصول	3.77%
العائد على حقوق الشريك	5%

## الخطّة المستقبلية:

إن الخطّة  
المستقبلية  
لعام

2025

ترتكز على  
المعطيات  
الآتية:

1

الاستمرار في  
تطوير

وتنوع الخدمات  
المقدمة بما يتناسب  
والظروف الاقتصادية  
الراهنة ومتطلبات  
العملاء.

2

توسيع قاعدة  
العملاء

من خلال تقديم أفضل  
الخدمات مع العمل على  
زيادة قاعدة العملاء من  
خلال التفاعل بشكل أكبر  
مع متطلباتهم.

3

التطوير  
المستمر

للبنية  
التحتية  
لأنظمة  
المعلومات.

4

استكمال تطوير  
أعمال

تداولات الاسواق  
الدولية والمحلية، بعد  
ان تم إطلاق منصات  
تداول الكتروني  
للعملاء.

5

الاستمرار في  
العمل

على تطوير قدرات وكفاءات  
الموظفين في الشركة من  
خلال الدورات التدريبية الداخلية  
والخارجية للحصول على  
المعرفتين الفنية والعلمية.

## مدققو الحسابات:

السادة/ ديلويت اند توش – الأردن للعام 2024 وكانت أتعاب التدقيق التي  
قررتها هيئة المديرين كما يلي:

2020 إرنست آند يونغ	2021 إرنست آند يونغ	2022 إرنست آند يونغ	2023 ديلويت اند توش	2024 ديلويت اند توش
20,625 دينار أردني	20,625 دينار أردني	21,893 دينار أردني	19,109 دينار أردني	19,931 دينار أردني

## إقرار:

1.

تقر هيئة مديري الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

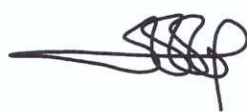
2.

تقر هيئة مديري الشركة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

3.

يقر رئيس هيئة المديرين والرئيس التنفيذي والرئيس المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير.

مدير عام الشركة (الرئيس التنفيذي)  
قتيبة محمود الحوامده



الرئيس المالي  
هاني مصطفى الناطور



رئيس هيئة المديرين  
فراس جاسر زباد



ab-invest.net

المقدم للهيئة  
العامة للعام  
2024

تقرير هيئة المديرين السنوي  
التاسع والعشرون

شركة مجموعة العربي للاستثمار  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة مجموعة العربي للاستثمار  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

جدول المحتويات

<u>صفحة</u>	
١ - ٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الربح أو الخسارة
ج	قائمة الدخل الشامل
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
هـ	قائمة التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	
١ - ٢٨	إيضاحات حول القوائم المالية



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ١٢٥٧-٠٠٢

إلى مجلس الإدارة  
شركة مجموعة العربي للاستثمار  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان – الأردن

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية

### الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة مجموعة العربي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية متضمنة ملخصاً عن معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية..

### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" الواردة في تقريرنا ، أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين بالإضافة الى متطلبات اخلاقيات المهنة المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة في الأردن، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. هذا ونعتقد بأن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

## مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو ايقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

## مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الاخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق للاستجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو التجاوز على نظام الرقابة الداخلي.
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- باستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.
  - بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.
- تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**  
تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن



أحمد فتحي شتيوي  
إجازة رقم (١٠٢٠)

عمان – الأردن

٢٧ آذار ٢٠٢٥

**Deloitte & Touche (M.E.)**

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010105

## قائمة (أ)

### شركة مجموعة العربي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) عمان – المملكة الأردنية الهاشمية قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار		
<b>الموجودات</b>			
٧,٩٩٧,٩٨٢	٨,٨٠٤,٣٠٠	٦	نقد وأرصدة لدى البنك
١١,٦٧٠,٧٢٠	١٠,٨١٥,٤٠٢	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠٦,٠٧٣	٢,١٣١,٣٠٥	٨	ذمم عملاء مدينة - بالصافي
٩٠,٢٤١	٧١,٢٤١	٢٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٩	أمانات صندوق ضمان التسوية
٣,٠٧٠,٢١٥	١,٧٠٢,٥١٣	١٠	أرصدة مدينة أخرى
١٥,٧٢١	٩,٤٧٠	١١	موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٠٨,٤٣٦	١٠٠,٦٣٦	١٢	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣٤٠,٧٨٧	٥٦٢,١٩٣	٢٠	موجودات ضريبية مؤجلة
١٩١,٥٤٦	١٢٨,٤٢٨	١٣	موجودات حق الاستخدام - بالصافي
<b>٢٣,٧١٦,٧٢١</b>	<b>٢٤,٣٥٠,٤٨٨</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
٣,٢٢٦,٣٩٥	٥,٠٦٧,٨٥١		ذمم عملاء دائنة
٣٦٤,٥١٠	٤٥٢,٤٦٥	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٣٨	٣٦١	٢٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٤٢,٤٩٧	٢٢٠,٨٤١	٢٠	مخصص ضريبة الدخل
٢٨١,٥٠١	٢٥٩,٦٩٤	٢٠	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٨٢,٤٩٥	١٢٤,٦٠٦	١٣	التزام عقد الايجار
<b>٤,١٩٧,٤٣٦</b>	<b>٦,١٢٥,٨١٨</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية – قائمة (د)</b>			
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
٤,٣٥٢,٩٥٣	٤,٤٦٩,٧٤٧	١٥	إحتياطي إجباري
٣٨٧,٦١٩	(١,٢٢٥,٥٣٤)	٧	إحتياطي القيمة العادلة
٧٧٨,٧١٣	٩٨٠,٤٥٧		الأرباح المدورة
<b>١٩,٥١٩,٢٨٥</b>	<b>١٨,٢٢٤,٦٧٠</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>٢٣,٧١٦,٧٢١</b>	<b>٢٤,٣٥٠,٤٨٨</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها  
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

## قائمة (ب)

شركة مجموعة العربي للاستثمار  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار		
			<b>الإيرادات :</b>
١,١٢٦,٢٥٤	١,٦٥٩,٠٧٦	١٦	صافي إيرادات الوساطة المالية
٤٥٤,٢٩٧	٦٠٦,٠٣٩		إيرادات إدارة الموجودات
			إيرادات إدارة صندوق استثمارات الشركات المتوسطة والصغيرة
٧٨١,٥٨٣	٩٥٥,١٠٦	١٧	إيرادات الفوائد
٣١٧,٣٥٦	٢٩٦,٠٦١	١٨	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٧	إيرادات أخرى
٣٠,٨٤٣	٨١,٠٥٧		
٣,٥١٠,٣٣٣	٤,١٩٧,٣٣٩		<b>إجمالي الإيرادات</b>
			<b>المصاريف :</b>
٢,٦٠٩,٦٧٢	٢,٩٢٥,٩٦٧	١٩	مصاريف إدارية وعمومية
٤٩,٤٩٤	٤٣,٣٦٩	١٢ و ١١	استهلاكات واطفاءات
٦٣,١١٨	٦٣,١١٨	١٣	استهلاك موجودات حق الاستخدام (المسترد من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعه
(٧٢٩)	(٣,٠٤٩)		<b>الربح للسنة قبل الضريبة – قائمة (هـ)</b>
٧٨٨,٧٧٨	١,١٦٧,٩٣٤		مصرف ضريبة الدخل للسنة
١١٢,٢٠٤	٢٤٩,٣٩٦		<b>الربح للسنة – قائمة (د)</b>
٦٧٦,٥٧٤	٩١٨,٥٣٨		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها  
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

## قائمة (ج)

شركة مجموعة العربي للاستثمار  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	الربح للسنة
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار		
٦٧٦,٥٧٤	٩١٨,٥٣٨		
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة (بالصافي بعد الضريبة) :			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة – قائمة (د)			
(١,٣٤٩,٣٧٥)	(١,٦١٣,١٥٣)	٧	
(٦٧٢,٨٠١)	(٦٩٤,٦١٥)		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها  
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

## قائمة (د)

### شركة مجموعة العربي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) عمان – المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التغيرات في حقوق الملكية

رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة **	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤</b>				
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٣٥٢,٩٥٣	٣٨٧,٦١٩	٧٧٨,٧١٣	١٩,٥١٩,٢٨٥
الرصيد كما في ١ كانون الثاني				
اجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة – قائمة				
(ج)				
-	-	(١,٦١٣,١٥٣)	٩١٨,٥٣٨	(٦٩٤,٦١٥)
المحول الى الإحتياطي الإجباري				
-	١١٦,٧٩٤	-	(١١٦,٧٩٤)	-
توزيعات أرباح *				
-	-	-	(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٤٦٩,٧٤٧	(١,٢٢٥,٥٣٤)	٩٨٠,٤٥٧	١٨,٢٢٤,٦٧٠
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣</b>				
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٧٤,٠٧٥	١,٧٣٦,٩٩٤	٨٨١,٠١٧	٢٠,٨٩٢,٠٨٦
الرصيد كما في ١ كانون الثاني				
اجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة – قائمة				
(ج)				
-	-	(١,٣٤٩,٣٧٥)	٦٧٦,٥٧٤	(٦٧٢,٨٠١)
المحول الى الإحتياطي الإجباري				
-	٧٨,٨٧٨	-	(٧٨,٨٧٨)	-
توزيعات أرباح *				
-	-	-	(٧٠٠,٠٠٠)	(٧٠٠,٠٠٠)
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٣٥٢,٩٥٣	٣٨٧,٦١٩	٧٧٨,٧١٣	١٩,٥١٩,٢٨٥
<p>* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠٢٤ الموافقة على توصية هيئة المديرين بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠٢٣ (٧٠٠,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠٢٢).</p> <p>** يشمل رصيد الأرباح المدورة على مبلغ ١٠٢,٩٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ والذي يمثل قيمة موجودات ضريبة مؤجلة يحظر التصرف بها (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٢٢,٣٩٠ دينار).</p>				

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

## قائمة (هـ)

### شركة مجموعة العربي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار		
٧٨٨,٧٧٨	١,١٦٧,٩٣٤		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
			الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
			<b>تعديلات:</b>
٤٩,٤٩٤	٤٣,٣٦٩	١٢ و ١١	إستهلاكات واطفاءات
٦٣,١١٨	٦٣,١١٨	١٣	استهلاك حق استخدام الموجودات
			توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٨٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	٧	الشامل الآخر
(٣١٧,٣٥٦)	(٢٩٦,٠٦١)	١٨	إيرادات فوائد
١١,٨٨١	٩,١٢٥	١٩	فوائد ايجار تمويلي
			<b>التغيرات في رأس المال العامل:</b>
٢٠,٤٨٢	(١,٩٢٥,٢٣٢)		(الزيادة) النقص في ذمم عملاء مدينة
(١٠)	١٠		النقص (الزيادة) في مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١,٤٦٤,٢٥٦)	٢٨٣,٨٤٨		النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(٢٩,٢٢١)	١,٨٤١,٤٥٦		الزيادة (النقص) في ذمم عملاء دائنة
(١٠١,٧٠٧)	٨٧,٩٥٥		الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى
(١,٤٧٠)	٣٢٣		الزيادة (النقص) (الزيادة) في مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
			<b>صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة</b>
(١,٧٨٠,٢٦٧)	٦٧٥,٨٤٥	٢٠	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٢٩,٢٩٦)	(١٥١,٦٥٦)		<b>صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل</b>
(١,٩٠٩,٥٦٣)	٥٢٤,١٨٩		
			<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
(١٥,٧٥٩)	(٢٩,٣١٨)	١٢ و ١١	شراء واستبعاد ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٣٣٩,٠٥٠	٣١٥,٠٥١		إيرادات الفوائد المقبوضة
-	٦٣,٤١٠		بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٧	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,١٢٣,٢٩١	٩٤٩,١٤٣		<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
			<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
(٧٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح نقدية
(٦٧,٠١٤)	(٦٧,٠١٤)	١٣	دفعات التزام عقد ايجار
(٧٦٧,٠١٤)	(٦٦٧,٠١٤)		<b>صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل</b>
(١,٥٥٣,٢٨٦)	٨٠٦,٣١٨		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٩,٥٥١,٢٦٨	٧,٩٩٧,٩٨٢		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٧,٩٩٧,٩٨٢	٨,٨٠٤,٣٠٠	٦	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة
			<b>بنود غير نقدية</b>
-	٦٦,٢٢٢		ديون معدومة
-	١,٠٨٣,٨٥٢		النقص في أرصدة مدينة أخرى
-	(١,٠٨٣,٨٥٢)		(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



**شركة مجموعة العربي للاستثمار**  
**(شركة ذات مسؤولية محدودة)**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**

**١ - عام**

تأسست شركة مجموعة العربي للاستثمار في المملكة الأردنية الهاشمية كشركة ذات مسؤولية محدودة خلال عام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات الأردني لسنة ١٩٨٩ تحت رقم (٤٣٩٤) برأس مال ٣٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد باسم شركة مجموعة أطلس للاستثمار. تم زيادة رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١٤ مليون دينار و تم بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٠٦ الموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة مجموعة العربي للاستثمار.

إن الشركة مسجلة في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها هو شركة مجموعة العربي للاستثمار، منطقة الشميساني، شارع عصام العجلوني، ص ب ١٤٣١٥٦ عمان ١١٨١٤. إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل البنك العربي ش.م.ع. ويتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية للبنك العربي.

تمتلك الشركة كما في تاريخ القوائم المالية ٩٩ % من رأس مال شركة صندوق البنك العربي مينا البالغ ألف دينار بحريني ، و ٩٩ % من رأس مال شركة صندوق البنك العربي الإسلامي مينا الإسلامية البالغ ألف دينار بحريني.

لا تقوم الشركة بالاعتراف في حصتها من رأس مال هذه الشركات كونها قامت باعتبار هذه المبالغ في الفترات السابقة كمصاريف إدارية وعمومية لتأسيس الصناديق مدارة لعدم وجود منافع مستقبلية مرتبطة بها مباشرة، حيث أن منافع شركة مجموعة العربي للاستثمار هي أتعاب إدارة الاستثمار فقط والتي يتم دفعها مباشرة من الصناديق وقيدتها ضمن بند "إيرادات إدارة الموجودات" ، إضافة لذلك، فإن شركة مجموعة العربي للاستثمار لا تشغل أي مقعد في مجالس إدارة كل من الشركتين أعلاه وعليه لا يوجد أي نوع من السيطرة عليهما.

إن أهم غايات الشركة هي القيام بالاستشارات المالية والاستثمارية وإدارة المحافظ وأعمال الوساطة في الأسواق المالية والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بالإضافة إلى الأسواق المالية العربية والدولية.

قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠٠٧ الموافقة على منح شركة مجموعة العربي للاستثمار ترخيصاً لممارسة أعمال التمويل على الهامش.

تم إقرار القوائم المالية من قبل هيئة المديرين للشركة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٥.

**٢ - أسس إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية المرفقة للشركة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لأعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية ويمثل العملة الرئيسية للشركة .

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

### ٣ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### ذمم عملاء مدينة

- تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية .

- يتم تكوين مخصص لقاء التدني في الذمم المدينة اذا تبين عدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة للشركة وعندما يتوفر دليل موضوعي على ان حدثا ما قد أثر سلباً على التدفقات النقدية المستقبلية لهذه الذمم وعندما يمكن تقدير هذا التدني بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية ، وتسجل قيمة المخصص في قائمة الربح أو الخسارة.

#### الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة وتستهلك وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر لها بنسب تتراوح كما يلي:

%	
١٥	أثاث ومفروشات
١٢ - ٢٥	أجهزة ومعدات
٢٥	أجهزة حاسوب
٢٠	سيارات
١٥	تحسينات

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة.
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من إستخدامها أو من التخلص منها .

#### موجودات غير ملموسة

- يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ويتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة . ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بمعدل ٢٥٪ سنوياً .
- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم أخذ التدني في قائمة الربح أو الخسارة للسنة.
- لا يتم رسملة موجودات غير ملموسة ناتجة عن عمليات الشركة ، بل تعتبر كمصاريف وتقيد في قائمة الربح أو الخسارة للسنة .

### ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات السائدة في المملكة الأردنية الهاشمية .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة .
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق المطلوبات الضريبية .

### عمولات الشراء والبيع

تفيد عمولات شراء وبيع الأسهم الى الإيرادات حين تحققها وتحتسب المصروفات بموجب أساس الاستحقاق .

### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الاداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات حسب التالي:

- إيرادات أعمال تمويل الشركات:
- يتم الاعتراف بالإيرادات من أعمال تمويل الشركات على أساس مراحل انجاز تقديم الخدمة كما في تاريخ القوائم المالية.
- إيرادات إدارة الموجودات:
- يتم الاعتراف بإيرادات إدارة الموجودات المحددة القيمة (اتعاب الإدارة - الثابتة) على أساس الاستحقاق في حين يتم الاعتراف بإيرادات إدارة الموجودات غير المحددة القيمة (اتعاب اداء - المتغيرة) عند إنتهاء العقد.
- إيرادات عمولات ومصاريف الوساطة المالية:
- يتم الاعتراف بإيرادات عمولات شراء وبيع الأسهم عند اصدار الفاتورة للعميل وتحتسب المصروفات على أساس الإستحقاق.
- إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى:
- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد والإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### الاعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية المرفقة بموجب اسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الربح أو الخسارة.

### الأدوات المالية

#### الاعتراف المبدئي والقياس :

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات.

تُفاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، حسب الضرورة ، عند الاعتراف المبدئي ، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الإعراف الأولي ، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي :

- إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق ، فإنه يُعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الإعراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول) ؛
- في جميع الحالات الأخرى ، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الإلتزام).

بعد الإعراف الأولي ، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الربح أو الخسارة على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الإلتزام أو عند الغاء الاعتراف من تلك الاداء .

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

## الموجودات المالية

### الإعتراف المبدئي

يتم الإعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن اطار زمني محدد من قبل السوق المعني ، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الربح او الخسارة.

### القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية .

وعلى وجه التحديد :

- أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ؛
- أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين ، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة ، أو المحتفظ بها للبيع) والإستثمارات في حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ومع ذلك ، يمكن للشركة أن يقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي :

- يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للإستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن إندماج الأعمال التي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) (ان وجد) ، في الدخل الشامل الآخر؛ و
- يمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

### التدني

تقوم الشركة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأرصدة والودائع لدى البنوك والمؤسسات المصرفية .
- الذمم المدينة.

لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات حقوق الملكية .

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالإعتبار بشكل منفصل أدناه) ، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل :

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى ؛ أو

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى ، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل .

### الموجودات المالية المتدنية ائتمانياً

يعتبر الأصل المالي " متدني ائتمانياً " عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي . يشار إلى الموجودات المالية المتدني ائتمانياً كموجودات المرحلة الثالثة . تشمل الأدلة على التدني الائتماني بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية :

- صعوبات مالية كبيرة يواجهها المدين أو المصدر؛
- إخلال في العقد ، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد ؛
- قيام الشركة بنموح المدين ، لأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمدين ، تنازلاً ؛ أو
- اختفاء سوق نشطة لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية ؛ أو
- شراء أصل مالي بخضم كبير يعكس الخسائر الائتمانية المتكبدة .

وفي حال تعذر تحديد حدث منفرد ، وبدلاً من ذلك ، قد يتسبب التأثير المشترك لعدة أحداث في تحول الموجودات المالية إلى موجودات ذات قيمة إئتمانية متدنية . تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان قد حصل تدني إئتماني لأدوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ كل تقرير. لتقييم ما إذا كان هناك تدني إئتماني في أدوات الدين السيادية والعائدة للشركات، تعتبر المجموعة عوامل مثل عائدات السندات والتصنيف الائتماني.

تعتبر الذمة أو الرصيد قد تدني إئتمانياً عند منح المدين امتيازاً بسبب تدهور وضعه المالي ، ما لم يتوفر دليل على أنه نتيجة لمنح الامتياز ، فإن خطر عدم إستلام التدفقات النقدية التعاقدية قد إنخفض إنخفاضاً كبيراً ، ولا توجد هناك مؤشرات أخرى للتدني . وبخصوص الموجودات المالية التي يكون هناك تفكير في إجراء تنازلات حولها ولكنها لا تمنح ، يعتبر الأصل قد تدني إئتمانياً عندما يتوفر دليل واضح على تدني الائتمان بما في ذلك الوفاء بتعريف التخلف عن السداد. يشمل تعريف التخلف عن السداد مؤشرات احتمالية عدم السداد والتوقف إذا كانت المبالغ مستحقة الدفع لمدة (٩٠) يوماً أو أكثر. وعلى الرغم من ذلك ، فإن الحالات التي لا يتم فيها الاعتراف بانخفاض القيمة للموجودات بعد (٩٠) يوماً من الاستحقاق يتم دعمها بمعلومات معقولة .

### تعريف التخلف في السداد

يُعتبر تعريف التخلف عن السداد أمراً في غاية الأهمية عند تحديد الخسارة الإئتمانية المتوقعة؛ يستخدم تعريف التخلف عن السداد في قياس قيمة الخسارة الإئتمانية المتوقعة وفي تحديد ما إذا كان مخصص الخسارة يستند إلى الخسارة الإئتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً أو لمدى الحياة ، لأن التخلف عن السداد هو أحد مكونات احتمالية التخلف عن السداد ؛ التي تؤثر على كل من قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة وتحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان ادناه.

تعتبر الشركة ما يلي بمثابة حدث للتخلف في السداد :

- تخلف المدين عن السداد لأكثر من ٩٠ يوماً بخصوص أي التزام ائتماني إلى الشركة ؛ أو
- من غير المحتمل أن يدفع المدين التزاماته الإئتمانية للشركة بالكامل.

عند تقييم ما إذا كان من غير المحتمل أن يدفع المدين التزامه الائتماني ، تأخذ الشركة في الحسبان المؤشرات النوعية والكمية. وتعتمد المعلومات المقيمة على نوع الأصل، وعلى سبيل المثال في الإقراض للشركات ، فإن المؤشر النوعي المستخدم هو خرق العهود ، وهو أمر غير مناسب للإقراض بالتجزئة. إن المؤشرات الكمية ، مثل التأخر في السداد وعدم سداد التزام آخر للطرف المقابل ، هي مدخلات رئيسية في هذا التحليل. كما تستخدم الشركة مصادر معلومات متنوعة لتقييم التخلف عن السداد والتي تُطوّر داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

### الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية التي تخضع لمتطلبات انخفاض القيمة لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي . إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ، ستقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة على أساس مدى الحياة بدلاً من الخسارة الإئتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً .

لا تقوم الشركة باعتبار الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية "المنخفضة" بتاريخ التقرير المالي انه لم يحصل لها زيادة هامة في مخاطر الائتمان . نتيجة لذلك ، تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية التي تخضع لإنخفاض القيمة للزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان .

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت ارتفاعاً كبيراً منذ الاعتراف الأولي ، تقوم الشركة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف في السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير استناداً إلى الإستحقاق المتبقي للأداة مع وجود خطر حدوث تخلف عن السداد كان متوقعاً لفترة الاستحقاق المتبقية في تاريخ التقرير الحالي عندما تم الاعتراف بالأداة المالية لأول مرة . عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له ، بناءً على الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الخبير الائتماني بما في ذلك المعلومات المستقبلية

تمثل السيناريوهات الاقتصادية المتعددة أساس تحديد احتمالية التخلف في السداد عند الاعتراف الأولي وفي تواريخ التقارير اللاحقة . سينتج عن السيناريوهات الاقتصادية المختلفة احتمالية مختلفة للتخلف عن السداد. إن ترجيح السيناريوهات المختلفة يشكل أساس متوسط الإحتمال المرجح للتخلف عن السداد والذي يستخدم لتحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ارتفعت بشكل كبيرة .

تخصص الشركة لنظائرها درجة مخاطر ائتمان داخلية ذات صلة بناءً على جودتها الائتمانية. وتعد المعلومات الكمية مؤشراً أساسياً على الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان وهي تستند إلى التغيير في احتمالية التخلف عن السداد بناءً على التغيير في احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة من خلال مقارنة:

- احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية في تاريخ التقرير؛ و
- احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية بهذه النقطة من الزمن الذي تم تقديرها على أساس الحقائق والظروف عند الاعتراف الأولي للتعرض.

تُعتبر إحصائيات التخلف عن السداد إستشرافية ، وتستخدم الشركة المنهجيات والبيانات ذاتها المستخدمة في قياس مخصصات الخسارة الائتمانية المتوقعه.

إن العوامل النوعية التي تشير إلى زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان تنعكس في نماذج احتمالية التخلف عن السداد في الوقت المناسب. ومع ذلك ، لا تزال الشركة تنظر بشكل منفصل في بعض العوامل النوعية لتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت زيادة كبيرة. وفيما يتعلق بالشركات، فإن هناك تركيز خاص على الأصول التي تشملها "قائمة المراقبة" حيث يدرج التعرض في قائمة المراقبة عندما يكون هناك مخاوف حول تدهور الجدارة الائتمانية للطرف المقابل. وبشأن تأجير الافراد ، تأخذ الشركة في الاعتبار توقعات حصول فترات عدم سداد وتحمل عدم حصوله ، وعلامات الائتمان والأحداث مثل البطالة أو الإفلاس أو الطلاق أو الوفاة.

وحيث أن الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي هي مقياس نسبي ، فإن تغييراً معيناً، بالقيمة المطلقة ، في احتمالية عدم السداد سيكون أكثر أهمية بالنسبة لأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أولي أقل مقارنةً بأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أعلى.

### الشطب

يتم شطب الموجودات المالية عندما لا يكون هناك توقعات معقولة للاسترداد ، مثل عدم قيام العميل بالاشتراك في خطة دفع مع الشركة . تقوم الشركة بتصنيف الأموال أو المبالغ المستحقة لشطبها بعد استنفاد جميع طرق الدفع الممكنة . ولكن في حال تم شطب الذمم المدينة ، تستمر الشركة في نشاط الإنفاذ لمحاولة استرداد الذمة المدينة المستحقة ، والتي يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة عند استردادها.



### عرض مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم عرض مخصصات الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة كاستقطاع من القيمة الدفترية الإجمالية للأصول.

### المطلوبات المالية وحقوق الملكية

تصنف أدوات الدين وحقوق الملكية الصادرة إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدى.

إن المطلوبات المالية هي التزام تعاقدى بتسليم نقد أو أصل مالي آخر أو لتبادل أصول مالية أو مطلوبات مالية مع كيان آخر وفق شروط قد تكون غير مواتية للشركة أو عقد سيتم تسويته أو ربما يتم تسويته بأدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وهو عقد من غير المشتقات حيث تكون الشركة ملزم أو قد يكون ملزم بتسليم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة به ، أو عقد المشتقات على حقوق الملكية الخاصة التي سيتم أو يمكن تسويتها بخلاف تبادل مبلغ محدد من النقد (أو أصل مالي آخر) لعدد محدد من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة .

### أدوات حقوق الملكية

#### راس المال

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت فائدة متبقية في موجودات المنشأة بعد خصم جميع مطلوباتها. يُعترف بأدوات حقوق الملكية الصادرة عن الشركة وفقاً للعوائد المستلمة ، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

### المطلوبات المالية

تُصنف المطلوبات المالية إما كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو المطلوبات المالية الأخرى.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الربح أو الخسارة.

### القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية وفق تلك الأسس .

وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي :

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

### عقود الإيجار

#### الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة ، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم الشركة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم الشركة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحًا منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

يتم لاحقًا قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة. لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الربح أو الخسارة.

#### ٤ - تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

##### أ - معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

تم تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤ ، في هذه القوائم المالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المحاسبية الدولية أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد يترتب على اعتمادها تأثيرات على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار – الالتزامات الإيجارية في البيع وإعادة الاستئجار
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية – الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ الأدوات المالية الإفصاحات – ترتيبات تمويل الموردين
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ١ – المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة.\*
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ٢ – الإفصاحات المتعلقة بالمناخ\*

\* شريطة موافقة السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل بها الشركة على تطبيقها ، علماً بأنه لم يتم إصدار أي تعليمات حولها حتى تاريخ القوائم المالية.

##### ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول

لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

سارية لفترات سنوية تبدأ في أو بعد	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول كانون الثاني ٢٠٢٥	تعديلات على معايير مجلس معايير المحاسبة للاستدامة "SASB" لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي
أول كانون الثاني ٢٠٢٥	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملة
أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية
أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التحسينات السنوية لمعايير المحاسبة الدولية - المجلد ١١
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية.
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمسائلة العامة

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولى باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بإعادة تصنيف بنود القوائم المالية وترتيبها.

#### ٥ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الائتمانية المتوقعة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراسات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- تقييم نموذج الأعمال :  
يستند تصنيف وقياس المطلوبات المالية على نتائج سداد المبلغ الأصلي والفائدة عليه واختبار نموذج الأعمال . وتحدد الشركة نموذج الأعمال بمستوى يعكس الطريقة التي تدير بها الشركة الموجودات المالية معاً بغية تحقيق هدف أعمال معين. يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيف تتم إدارتها وكيف يتم تعويض مديري الموجودات. تراقب الشركة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ بها للأصل. يعتبر الرصيد جزءاً من التقييم المتواصل للشركة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ به بالموجودات المالية يظل مناسباً، وإذا لم يكن من المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات. لم يكن من المطلوب إجراء مثل هذه التغييرات خلال الفترات المعروضة.

- الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان:  
تُقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما تم شرحه في الإيضاحات سابقاً، كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة (١٢) شهراً للموجودات من المرحلة الأولى، أو بما يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر الزمني للموجودات من المرحلة الثانية أو المرحلة الثالثة. وينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية إذا كانت مخاطر الائتمان قد شهدت زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي. ولا يُحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ما الذي يمثل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وتأخذ الشركة بالاعتبار، عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت زيادة جوهرية، المعلومات الكمية والنوعية التي يمكن الحصول عليها.

- الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة:  
تقوم الإدارة بمراجعة الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ومقارنتها بنفس الممتلكات والمعدات المستخدمة في الدولة، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الربح أو الخسارة.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة:  
تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني (إن وجد) في قائمة الربح أو الخسارة.

- ضريبة الدخل:  
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وكذلك إعادة تقييم كفاية وملائمة مخصص ضريبة الدخل والافصاحات المتعلقة وفقاً للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية .

- مخصص القضايا:  
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة (إن وجدت) اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  
يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الإعراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

- احتمالية التعثر  
تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرًا لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

- الخسارة بافتراض التعثر  
تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد  
تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء". بناءً على تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري أو مادي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على القوائم المالية .

**٦- نقد وأرصدة لدى البنك**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨٢٨	١٠٢	نقد في الصندوق
١٧٦,٦٩٤	٢٠,٦٠٧	أرصدة لدى البنك - حسابات جارية
٣,١٢٠,٤٦٠	٥,١٦٤,٥٩١	أرصدة لدى البنك - حسابات العملاء
٣,٢٩٧,٩٨٢	٥,١٨٥,٣٠٠	النقد و ما في حكمه
٤,٧٠٠,٠٠٠	٣,٦١٩,٠٠٠	أرصدة لدى البنك - ودائع لأجل*
٧,٩٩٧,٩٨٢	٨,٨٠٤,٣٠٠	

\* يمثل هذا البند ودائع لأجل لدى البنك العربي (الشركة الأم) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بمعدل فائدة ٥,٥٦٢% (٢٠٢٣: ٥,١٥٦%) وتستحق خلال فترة ١٢ شهر من تاريخ القوائم المالية.

**٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**  
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	عدد الاسهم
٢,٠١٠,٧٢٠	١,٨٥٤,٩٦٠	٢ مليون
٩,٦٦٠,٠٠٠	٧,٩٤٠,٠٠٠	٢ مليون
١١,٦٧٠,٧٢٠	٩,٧٩٤,٩٦٠	مجموع أسهم شركات متداولة:
		شركة أركان العقارية
		شركة الاتصالات الفلسطينية
		مجموع أسهم شركات متداولة
-	١,٠٢٠,٤٤٢	١,٨٨
-	١,٠٢٠,٤٤٢	مليار
١١,٦٧٠,٧٢٠	١٠,٨١٥,٤٠٢	مجموع أسهم شركات غير متداولة
٠	٠٢	

فيما يلي توزيعات الأرباح خلال الأعوام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح أسهم مدرجة

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٧٣٦,٩٩٤	٣٨٧,٦١٩	الرصيد كما في بداية السنة
		التغير في القيمة العادلة خلال السنة بالصافي
(١,٣٤٩,٣٧٥)	(١,٦١٣,١٥٣)	بعد الضريبة
٣٨٧,٦١٩	(١,٢٢٥,٥٣٤)	الرصيد كما في نهاية السنة

#### ٨ - ذمم عملاء مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	دينار	
٦٤٣,١٧٥	٢,٤٩٩,١٣٥		ذمم عملاء (خدمات الوساطة المالية)
(٤٣٧,١٠٢)	(٣٦٧,٨٣٠)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٠٦,٠٧٣	٢,١٣١,٣٠٥		

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة إلى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. ويؤخذ بعين الاعتبار التسديدات اللاحقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤٣٧,٨٣٠	٤٣٧,١٠٢	رصيد المخصص بداية السنة
-	(٦٦,٢٢٢)	ديون معدومة خلال السنة *
(٧٢٨)	(٣,٠٥٠)	المخصص المحرر خلال السنة
٤٣٧,١٠٢	٣٦٧,٨٣٠	الرصيد في نهاية السنة

\* تم الحصول على موافقة مجلس إدارة الشركة و السلطات الرقابية بخصوص إعدام الديون علاه.

#### ٩ - أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة رقم (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤.



#### ١٠ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٤١٦,٠٠٠	١,٤١٦,٢٠٠	أمانات أسواق خارجية
٨٣,٩٠٤	٦٧,٥٣١	تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
١٤٩,٦٥٠	١٧٥,٧٢٠	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٤٨,٨٣١	٣٨,١٧٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٦٤	٣٥٥	ذمم موظفين
١٢,٠٥٦	-	ذمم تجارية مدينة
٤,٥٣٠	٤,٥٢٩	تأمينات مستردة
١,٣٥٤,٥٨٠	-	دفعات مقدمة على حساب استثمار *
٣,٠٧٠,٢١٥	١,٧٠٢,٥١٣	

\* تم تحويل الجزء المكتتب من الرصيد لحساب موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال منتصف عام ٢٠٢٤ وهي تمثل استثمار الشركة في المصرف العربي - العراق.

#### ١١ - موجودات غير ملموسة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

برامج وأجهزة حاسوب		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣١٦,٨٧٣	٣١٦,٨٧٣	الكلفة
٣١٦,٨٧٣	٣١٦,٨٧٣	الرصيد كما في بداية السنة
		الرصيد كما في نهاية السنة
٢٩٤,٣٩١	٣٠١,١٥٢	الإطفاء المتراكم
٦,٧٦١	٦,٢٥١	الرصيد كما في بداية السنة
٣٠١,١٥٢	٣٠٧,٤٠٣	إطفاء السنة
١٥,٧٢١	٩,٤٧٠	الرصيد كما في نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية كما في نهاية السنة

بلغت تكلفة الموجودات غير الملموسة المطفأة بالكامل مبلغ ٢٩٥,١٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٨٩,٩٢٥ دينار).

## ١٢ - ممتلكات ومعدات – بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات	أجهزة حاسوب	سيارات	تحسينات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٤</b>					
<b>الكلفة :</b>					
٨١,٧٣٠	٣٤٩,٧٢٣	١٥٧,٩٣٢	٢٦,٢٩٩	١٥٣,٢٤٠	٧٦٨,٩٢٤
٣٠٠	٢١,١٢٨	٩,١١٩	-	-	٣٠,٥٤٧
-	(٣٥٩)	(١,١٠١)	-	-	(١,٤٦٠)
٨٢,٠٣٠	٣٧٠,٤٩٢	١٦٥,٩٥٠	٢٦,٢٩٩	١٥٣,٢٤٠	٧٩٨,٠١١
<b>الرصيد كما في بداية السنة</b>					
<b>إضافات</b>					
<b>استبعادات</b>					
<b>الرصيد كما في نهاية السنة</b>					
<b>الاستهلاك المتراكم :</b>					
٧٦,٧٣٦	٢٧٦,٨١١	١٢٨,٩٣٧	٢٦,٢٩٥	١٥١,٧٠٩	٦٦٠,٤٨٨
١,٢١٠	٢٠,١٧٧	١٥,١٩٧	-	٥٣٤	٣٧,١١٨
-	(٩٤)	(١٣٧)	-	-	(٢٣١)
٧٧,٩٤٦	٢٩٦,٨٩٤	١٤٣,٩٩٧	٢٦,٢٩٥	١٥٢,٢٤٣	٦٩٧,٣٧٥
٤,٠٨٤	٧٣,٥٩٨	٢١,٩٥٣	٤	٩٩٧	١٠٠,٦٣٦
<b>الرصيد كما في نهاية السنة</b>					
<b>صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤</b>					
أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات	أجهزة حاسوب	سيارات	تحسينات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٣</b>					
<b>الكلفة :</b>					
٨٠,٧١٦	٣٤٩,٣٨٤	١٤٣,٥٢٦	٢٦,٢٩٩	١٥٣,٢٤٠	٧٥٣,١٦٥
١,٠١٤	٣٣٩	١٤,٤٠٦	-	-	١٥,٧٥٩
٨١,٧٣٠	٣٤٩,٧٢٣	١٥٧,٩٣٢	٢٦,٢٩٩	١٥٣,٢٤٠	٧٦٨,٩٢٤
<b>الرصيد كما في بداية السنة</b>					
<b>إضافات</b>					
<b>الرصيد كما في نهاية السنة</b>					
<b>الاستهلاك المتراكم :</b>					
٧٥,٤٤٨	٢٥٤,٨٤٧	١١٣,٢٠٧	٢٦,٢٩٥	١٤٧,٩٥٩	٦١٧,٧٥٦
١,٢٨٨	٢١,٩٦٥	١٥,٧٣٠	-	٣,٧٥٠	٤٢,٧٣٣
٧٦,٧٣٦	٢٧٦,٨١١	١٢٨,٩٣٧	٢٦,٢٩٥	١٥١,٧٠٩	٦٦٠,٤٨٨
٤,٩٩٤	٧٢,٩١٢	٢٨,٩٩٦	٣	١,٥٣١	١٠٨,٤٣٦
١٥%	٢٥-١٢%	٢٥%	٢٠%	١٥%	
<b>الرصيد كما في نهاية السنة</b>					
<b>صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣</b>					

بلغت تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل مبلغ ٥٨٦,٠٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١) كانون الأول ٢٠٢٣ : ٥٢٧,٢٣٠ دينار).

### ١٣- عقود الإيجار

#### موجودات حق الاستخدام:

يمثل هذا البند حق استخدام عقارات مستأجرة، ان الحركة على هذا البند كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٥٤,٦٦٤	١٩١,٥٤٦
(٦٣,١١٨)	(٦٣,١١٨)
١٩١,٥٤٦	١٢٨,٤٢٨

الرصيد في بداية السنة  
يطرح: الإستهلاك للسنة  
رصيد نهاية السنة

#### التزامات عقود الإيجار:

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٣٧,٦٢٨	١٨٢,٤٩٥
-	-
١١,٨٨١	٩,١٢٥
(٦٧,٠١٤)	(٦٧,٠١٤)
١٨٢,٤٩٥	١٢٤,٦٠٦

الرصيد في بداية السنة  
يضاف: إضافات خلال السنة  
الفائدة خلال السنة  
يطرح: المدفوع خلال السنة  
رصيد نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥٧,٨٨٨	٥٧,٨٨٩
١٢٤,٦٠٧	٦٦,٧١٧
١٨٢,٤٩٥	١٢٤,٦٠٦

#### تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار:

خلال أقل من سنة  
أكثر من سنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١١,٨٨١	٩,١٢٥
٦٣,١١٨	٦٣,١١٨
٧٤,٩٩٩	٧٢,٢٤٣

#### المبالغ التي تم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة

الفائدة خلال السنة  
الإستهلاك للسنة  
المجموع

\* تم استخدام نسبة ٥٪ كنسبة إعادة خصم لدفعات التزامات الإيجار المخصوصة.

#### ١٤- أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٤	دينار
٣١٦,٢٧٦	٢١,٩٣٢	٤٠٣,٥٨٦	٢٤,٦١٢
-	-	٥٥٤	٥٥٤
١٨,٤٣٢	٥٣٨	٢١,٨٢٥	١,٥١٩
٧,٣٣٢	٣٦٩	٣٦٩	٣٦٩
٣٦٤,٥١٠	٤٥٢,٤٦٥		

#### ١٥- رأس المال والاحتياطي الإجباري

- رأس المال المدفوع

بلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٤ مليون دينار مقسم إلى ١٤ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

- الاحتياطي الإجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على الشريك. تستمر الشركة في اقتطاع هذه النسبة كل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما تم اقتطاعه لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة.

#### ١٦- صافي إيرادات الوساطة المالية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	دينار
٧٧٤,٣٥٢	٨٥٥,٣٩١	٧١٢,٥٣٤
٢٦٩,٣٣١	٥٥,٩٥٩	٣٥,١٩٢
٣٨,٩٠٧	٤٣,٦٦٤	١,١٢٦,٢٥٤
١,١٢٦,٢٥٤	١,٦٥٩,٠٧٦	

#### ١٧- إيرادات إدارة صندوق استثمارات الشركات المتوسطة والصغيرة

قامت شركة مجموعة العربي للاستثمار خلال العام ٢٠١٨ بتوقيع اتفاقيتين مع شركة التجمع البنكي لإدارة الشركات، (شركة مساهمة خاصة) بموجب هذه الاتفاقيتين، تم تعيين شركة مجموعة العربي للاستثمار كمدير استثمار لإدارة المحفظة الاستثمارية الخاصة بشركة مجموعة البنوك الإسلامية للمساهمة في الشركات، وشركة البنوك التجارية للمساهمة في الشركات.

تتحمل شركة مجموعة البنوك الإسلامية للمساهمة في الشركات وشركة البنوك التجارية للمساهمة في الشركات أتعاب الإدارة وتقوم بدفعها مباشرة إلى مدير الاستثمار. يتم احتساب أتعاب الإدارة بواقع واحد وربع بالمئة (٢٥٪) سنوياً من قيمة المبلغ المستثمر فعلياً والقائم حتى ذلك التاريخ محسوباً على أساس التكلفة التاريخية مطروحاً منه أية مخصصات (أن وجدت) أو التدني في قيمة الاستثمار.

**١٨ - إيرادات الفوائد**

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣١٥,١١٧	٢٩٤,٥٠٦	إيرادات فوائد بنكية
٢,٢٣٩	١,٥٥٥	إيرادات فوائد مبلغ صندوق ضمان التسوية
٣١٧,٣٥٦	٢٩٦,٠٦١	

**١٩ - مصاريف إدارية وعمومية**

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٦٦٨,١١٥	١,٨٢٥,٠٣٦	رواتب واجور ومنافع موظفين
٢٧٦,٣٨٩	٤٠٢,٤٢٣	مكافآت موظفين
١٧٣,١٨٢	١٩٠,٠٨١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٧١,٠٥٥	٩٠,٩٠٥	رسوم تأمين
٧٢,٥٤٩	٦٧,٠٨٨	اشتراكات رويتر وبلومبيرغ وأخرى
٣٠,٤٣٣	٣١,٥١٣	رسوم بنكية
٣٠,١٦٦	٢٨,٤٤٩	رسوم ورخص الوساطة المالية *
٢٤,٠٣٦	٢٤,٣٦٧	مياه وكهرباء ومحروقات
٤٩,١٥٥	٥٨,٠٧١	صيانة
١٩,٥٧٩	١٩,٩٩٧	اتعاب مهنية
٢٢,٩٦٨	٢٠,٩١٩	اشتراكات
٣٠,٩١٣	٣١,٧٦٦	مصاريف رخص برمجيات الحاسوب
١٧,٧٦١	٢٠,٠٧٥	سفر وتنقلات
١١,٦٥٥	١٠,٩٢٦	بريد وهاتف
٢٦,٦٦٦	٢٢,١٨٣	مصاريف تدريب
٨,٧٢٣	٨,٠٠٥	ضيافة
٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	مصاريف تنقلات
٧,٤٦٣	٨,٥٤٨	قرطاسية ولوازم الحاسوب
٦,٣٦٧	٥,٣١٣	مواد مطبخ
٤,٤١١	٤,٢٦٨	مصاريف سيارات
٨,٧٨١	٣,٥٠٨	مصاريف حكومية
١٤,٢٧٦	٢٨,٨٦٥	مصاريف مؤتمرات
٩,٥٢٦	٢,٥٥٨	دعاية وعلان
٢٥٥	١,٣٥٠	لوازم مكتبية
١١,٨٨١	٩,١٢٥	الفائدة على عقود التأجير التمويلي
٦,١٦٧	٣,٤٢٨	أخرى
٢,٦٠٩,٦٧٢	٢,٩٢٥,٩٦٧	

\* يمثل هذا البند رسوم تم دفعها لبورصة عمان وهيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية عن خدمات الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمارات.

## ٢٠- ضريبة الدخل

### مخصص ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٥٩,٧٩٢	١٤٢,٤٩٧	الرصيد كما في بداية السنة
١١٢,٢٠٠	٢٣٠,٠٠٠	يضاف: ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(١٢٩,٢٩٦)	(١٥١,٦٥٦)	ينزل: ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
١٤٢,٤٩٧	٢٢٠,٨٤١	الرصيد كما في نهاية السنة

### الوضع الضريبي

تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و٢٠٢٣. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة الكشوفات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

كما تم قبول كافة الإقرارات الضريبية وعمل تسوية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١. وبرأي إدارة الشركة ومستشارها الضريبي، إن المخصصات المأخوذة كافية لمواجهة المطلوبات الضريبية المحتملة.

### الموجودات الضريبية المؤجلة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٥٨,٩٩١	٣٤٠,٧٨٧	الرصيد كما في بداية السنة
١٨١,٧٩٦	٢٢١,٤٠٦	يضاف: موجودات ضريبة مؤجلة للسنة
٣٤٠,٧٨٧	٥٦٢,١٩٣	الرصيد كما في نهاية السنة

### المطلوبات الضريبية المؤجلة

إن الحركة على المطلوبات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣١٩,١٦٦	٢٨١,٥٠١	الرصيد كما في بداية السنة
(٣٧,٦٦٥)	(٢١,٨٠٧)	يطرح: مبالغ ملغاة خلال السنة
٢٨١,٥٠١	٢٥٩,٦٩٤	الرصيد كما في نهاية السنة

#### ٢١ - حسابات مدارة لصالح العملاء

يمثل هذا البند نقد واستثمارات خاصة بحسابات مدارة لصالح بعض عملاء الشركة حيث تقوم الشركة بإدارة هذه الحسابات على مسؤولية العملاء مقابل اتعاب ادارة تؤخذ الى قائمة الربح أو الخسارة وتخضع إدارة هذه الحسابات لرغبة العملاء وهي غير مضمونة رأس المال، ولا تدخل هذه الحسابات ضمن موجودات ومطلوبات الشركة. وقد بلغت القيمة السوقية لهذه الحسابات ٣٥,٠٥٥,٩١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٣٣,٠٢٢,٥٠٨ دينار).

#### ٢٢ - حسابات العملاء البنكية في البورصات الأجنبية

يمثل هذا البند اجمالي الأرصدة النقدية لدى البنوك والمرتبطة بتعاملات العملاء في البورصات الأجنبية وهو نقد خاص بالعملاء، حيث أن هذه الحسابات مسجلة باسم شركة مجموعة العربي للاستثمار، ولا تدخل ضمن موجودات ومطلوبات الشركة. وقد بلغت القيمة السوقية لهذه الحسابات ٣,٢٧٩,٩٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢,١٦٥,٣٥٦ دينار).

## ٢٣- المعاملات والأرصدة مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة الشركة الأم والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

### ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

ودائع	حسابات جارية	ذمم مدينة	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	ذمم دائنة	إيرادات عمولات وإدارة الأصول	إيرادات فوائد	مصاريف أخرى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٦١٩,٠٠٠	٥,٠٧٧,٣٦٨	-	٧١,٢٤١	٢١٣	٤٠,٣٣٧	٢٩٤,٥٠٦	١٠٣,٧٥٦
-	-	-	-	١٤٨	-	-	-
-	١٠٧,٨٣٠	-	-	-	-	-	-
٣,٦١٩,٠٠٠	٥,١٨٥,١٩٨	-	٧١,٢٤١	٣٦١	٤٠,٣٣٧	٢٩٤,٥٠٦	١٠٣,٧٥٦

البنك العربي ش. م. ع (الشركة الأم)  
شركة التأمين العربي التجارية (شركة حليفة للشركة الأم)  
البنك العربي الاسلامي الدولي (شركة حليفة للشركة الأم)  
المجموع

### ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

ودائع	حسابات جارية	ذمم مدينة	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	ذمم دائنة	إيرادات عمولات وإدارة الأصول	إيرادات فوائد	مصاريف أخرى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤,٧٠٠,٠٠٠	٣,٢٩٧,١٥٤	١٠	٩٠,٢٣١	-	٥٣,٠١٩	٣١٥,١١٧	١٠٥,٤٣٣
-	-	-	-	-	١,١٤٥	-	٢٣,٩١٥
-	-	-	-	٣٨	-	-	-
٤,٧٠٠,٠٠٠	٣,٢٩٧,١٥٤	١٠	٩٠,٢٣١	٣٨	٥٤,١٦٤	٣١٥,١١٧	١٢٩,٣٤٨

البنك العربي ش. م. ع (الشركة الأم)  
شركة العربي جروب للاستثمار (شركة تابعة للشركة الأم)  
شركة التأمين العربي التجارية (شركة حليفة للشركة الأم)  
المجموع

تم إصدار كفالات من قبل البنك العربي لصالح الشركة بقيمة ٢,٠٠٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢,٠٠٣,٠٠٠ دينار) لصالح هيئة الأوراق المالية ولمركز إيداع الأوراق المالية ووزارة العمل.

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع للإدارة التنفيذية العليا للشركة ٩٥٢,٤٧٣ دينار لعام ٢٠٢٤ (٨٦١,٨٤٣ دينار لعام ٢٠٢٣).



#### ٢٤- إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق الملكية عن طريق تقييم خيارات التمويل بين دفعات رأس المال و / أو مطلوبات.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية أو السنة السابقة.

هذا وتتبع الشركة سياسة الحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤,١٩٧,٤٣٦	٦,١٢٥,٨١٨	مجموع المطلوبات
١٩,٥١٩,٢٨٥	١٨,٢٢٤,٦٧٠	مجموع حقوق الملكية
%٢١,٥	%٣٣,٦	نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية

#### ٢٥- إدارة المخاطر

##### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على الإحتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. إن جزءاً من أموال الشركة مستثمرة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأرصدة نقدية لدى البنك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

من شهر حتى ١٢ شهر	أكثر من سنة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
٣,٥٣٥,٣٣٩	١,٥٣٢,٥١٢	٥,٠٦٧,٨٥١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣٦١	-	٣٦١	ذمم عملاء دائنة
٤٥٢,٤٦٥	-	٤٥٢,٤٦٥	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٥٧,٨٨٩	٦٦,٧١٧	١٢٤,٦٠٦	أرصدة دائنة أخرى
٢٢٠,٨٤١	-	٢٢٠,٨٤١	التزام عقد الإيجار
-	٢٥٩,٦٩٤	٢٥٩,٦٩٤	مخصص ضريبة الدخل
٤,٢٦٦,٨٩٥	١,٨٥٩,٩٢٣	٦,١٢٥,٨١٨	مطلوبات ضريبة مؤجلة
			المجموع

من شهر حتى ١٢ شهر	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار
٢,١٩٦,٢٤٩	١,٠٣٠,١٤٦	٣,٢٢٦,٣٩٥
-	٣٨	٣٨
٣٦٤,٥١٠	-	٣٦٤,٥١٠
٥٧,٨٨٨	١٢٤,٦٠٧	١٨٢,٤٩٥
١٤٢,٤٩٧	-	١٤٢,٤٩٧
-	٢٨١,٥٠١	٢٨١,٥٠١
٢,٧٦١,١٤٤	١,٤٣٦,٢٩٢	٤,١٩٧,٤٣٦

### ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

ذمم عملاء دائنة  
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة  
أرصدة دائنة أخرى  
التزام عقد الايجار  
مخصص ضريبة الدخل  
مطلوبات ضريبة مؤجلة  
المجموع

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم اتجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. تقوم الشركة بمراقبة الأرصدة بشكل مستمر كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

### مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم المنفردة.

تحتفظ الشركة باستثمارات متداولة تظهر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل مدرجة في بورصة فلسطين.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقص) أسعار إغلاق الأوراق المالية بنسبة ٥٪ عن عام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مما ينعكس على حقوق الملكية كما في تاريخ القوائم المالية. تم إعداد تحليل الحساسية على افتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق.

٥+ %		٥- %	
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٤٠,٧٧٠	٥٨٣,٥٣٦	(٥٤٠,٧٧٠)	(٥٨٣,٥٣٦)

احتياطي القيمة العادلة

### مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية ادناه وفقا للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بالوديعة البنكية بتاريخ القوائم المالية . كما اعد التحليل على فرض ان الرصيد القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال السنة . يتم استخدام زيادة او نقص بمقدار ١,٥ ٪ :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤		٪ ١,٥ +	٪ ١,٥ -
الربح (الخسارة) للسنة		دينار ٥٤,٢٨٥	دينار (٥٤,٢٨٥)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣		٪ ١,٥ +	٪ ١,٥ -
الربح (الخسارة) للسنة		دينار ٧٠,٥٠٠	دينار (٧٠,٥٠٠)

تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر تقلب أسعار الفوائد غير جوهرية ولن يكون لها أثر جوهري على نتائج أعمال الشركة .

### مخاطر العملات الأجنبية

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/١,٤١ دولار لكل دينار).

### ٢٦ - الالتزامات المحتملة

#### كفالات بنكية

على الشركة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بقيمة ٢,٠٠٤,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢,٠٠٣,٠٠٠ دينار) لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية ووزارة العمل.

#### القضايا المقامة على الشركة

فيما يتعلق بالدعوى المقامة من الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية ضد شركة مجموعة العربي للاستثمار، والتي بدأت بتاريخ ٢٠١٠/٧/٩ بمطالبة مالية وتعويض عن العطل والضرر بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، تم تمييز القرار حيث قررت محكمة التمييز نقض الحكم وإعادة الأوراق لإجراء خبرة موسعة.

تم بتاريخ ١٩ شباط ٢٠٢٥ توقيع اتفاقية تسوية نهائية بين الأطراف لإسقاط جميع الحقوق والدعاوى دون أي رسوم أو مصاريف أو أتعاب محاماة، وبذلك تعتبر القضية منتهية.

## ٢٧- مستويات القيمة العادلة

يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١ :** أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
- المستوى ٢ :** مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣ :** مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر أعلاه تقارب قيمتها العادلة نتيجة لاستحقاقاتها قصيرة الأجل أو إعادة تسعير أسعار الفائدة خلال العام.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى (١) والمستوى (٢) خلال العام ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.