

## التقرير السنوي التاسع والعشرون لمجلس الإدارة وتقرير الحوكمة

للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31

### المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
في اجتماعها التاسع والعشرون

قائمة المحتويات
1. كلمة رئيس مجلس الإدارة
2. تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
3. الإقرارات
4. تقرير الحوكمة
5. تقرير مدققى الحسابات
6. البيانات المالية السنوية





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي  
الامير الحسين بن عبدالله الثاني  
ولي العهد المعظم





## أعضاء مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة / سابقاً  
السيد هيثم سميح بدر الدين البطيحي  
ممثل البنك الأردني الكويتي



رئيس مجلس الإدارة  
السيد خالد محمد وليد توفيق زكريا  
ممثل البنك الأردني الكويتي



عضو مجلس الإدارة  
السيد هاني عبدالرحمن مصطفى العلي  
ممثل البنك الأردني الكويتي



عضو مجلس الإدارة  
السيد عون عبدالكريم الكباريتي



نائب رئيس مجلس الإدارة  
طارق مظهر عبد اللطيف الحوراني  
ممثل البنك الأردني الكويتي



عضو مجلس الإدارة  
السيد مصطفى جمال شريف هزاع  
ممثل شركة مطاحن المحطة الجديدة



عضو مجلس الإدارة  
السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة



عضو مجلس الإدارة  
السيد لؤي صالح محمود جريوع  
ممثل البنك الاستثماري

مدققو الحسابات

الرئيس التنفيذي



ارنست اند يونغ



السيد زيد فريد عبده ناصيف





## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني ان اضع بين ايديكم التقرير السنوي التاسع والعشرون للشركة المتحدة للاستثمارات المالية متضمنا إنجازات ونشاطات الشركة للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2024/12/31 وخطة العمل للعام 2025 . أما بعد، فمع نهاية الربع الثالث من العام 2024 تمكنت شركتكم من استكمال إجراءات الاندماج مع شركاتها التابعة والممثلة بكل من شركة الموارد للوساطة المالية والشركة العربية للاستثمارات المالية وشركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن ، كما واصلت الشركة مسيرتها بالاحتكام لاسس الحاکمية الرشيدة والحوكمة في الإدارة وضمان التوافق مع افضل الممارسات الدولية والمعايير المعمول بها .

وخلال العام 2024 تم الانتهاء من كافة اعمال التحديث على مبنى الشركة والبنية التحتية من برامج ونظم وأجهزة والتي ستضمن السهولة واليسر بالاستخدام من قبل عملاء الشركة ويخدم احد الأهداف الرئيسية للشركة بان تكون من افضل شركات الخدمات المالية العاملة في الأردن .

هذا وقامت الشركة بإدارة وإصدار سندات بقيمة سوقية 100 مليون وقد تم تغطيتها بالكامل ، وتعد الشركة المتحدة من اكبر الشركات العاملة المصدرة للسندات في المملكة الأردنية الهاشمية .

هذا وقد طرحت الشركة في نهاية العام 2024 خدماتها للوساطة في الأسواق العالمية ، كما تمت الموافقة من قبل هيئة الأوراق المالية على تأسيس صندوق ASE20 والذي سيطرح في السوق خلال الربع الأول من العام 2025 ، وحصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية لرفع رأسمال الشركة بواقع (15,484,685) سهم .

وعليه فقد تمكنت شركتكم وشركاتها التابعة من تحقيق حجم تداول بلغ (241,542,801) مليون دينار أردني خلال العام الماضي، وهو ما يمثل حوالي (9.52) % من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان، واحتلت المجموعة بذلك المركز (3) من حيث حجم التداول.

وفي الختام يطيب لي ان أتوجه بالشكر الجزيل الى السادة هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية على ادارتهم وتعاونهم ، ولا يسعني الا ان اعرب عن بالغ الشكر والتقدير الى مساهمينا الافاضل على ولائهم ودعمهم للشركة والشكر موصول أيضا الى عملاء الشركة الأعزاء على ثقتهم الغالية والى الإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة على جهودهم المثمرة املين المزيد من العطاء في الأعوام القادمة لتحقيق الأهداف الموضوعة .

وفقنا الله وسدد على طريق الخير والعطاء خطانا في خدمة بلدنا الغالي في ظل قيادة حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله.

رئيس مجلس الإدارة

خالد محمد وليد توفيق زكريا

## تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

### أولاً : وصف لأنشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام 1980 كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقداره مائة وخمسون ألف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان.

هذا وتعمل الشركة في قطاع الخدمات وتقدم خدمات الوساطة المالية والاستشارات كما حصلت من هيئة الأوراق المالية على ترخيص للعمل كمدیر استثمار وامين استثمار ومدير اصدار وامين اصدار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش والحفظ الأمين ، إضافة الى ترخيص خدمات الوساطة المالية في البورصات الاجنبية لحساب الغير والوسيط المالي الأجنبي المعرف والذي آل للشركة من خلال الشركات المندمجة .

وفي العام 1995 تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم 297 برأسمال وقدرة مليون وخمسمائة ألف دينار أردني تم رفعه الى مليوني دينار عام 1997 وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام 2005 تم رفع رأس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم، كما تم رفع رأس المال إلى ثمانية ملايين دينار أردني من خلال توزيع 60% أسهم مجانية عام 2010.

وفي اجتماع الهيئة العامة الغير عادي للشركة بتاريخ 28-4-2022 تمت موافقة الهيئة العامة غير العادية بالإجماع على زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب ليصبح عشرة ملايين دينار وذلك عن طريق اكتتاب خاص لغير المساهمين، وتخصيص كامل مبلغ الزيادة في رأسمال الشركة والبالغ (2,000,000) دينار/سهم للسادة شركة البنك الاستثماري المساهمة العامة المحدودة.

وفي اجتماع الهيئة العامة الغير عادي للشركة بتاريخ 13-10-2024 تمت موافقة الهيئة العامة غير العادية بالإجماع على زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب بمقدار (15,484,685) سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب بعد استكمال إجراءات الزيادة (25,484,685) دينار/سهم وذلك عن طريق اكتتاب خاص لمساهمين استراتيجيين في الشركة وهم البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري .

ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني / شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة ثلاثة وثلاثون موظف مؤهلين على النحو التالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
5	ماجستير
22	بكالوريوس
0	دبلوم
6	ثانوية عامة
<b>33</b>	<b>المجموع</b>

علما ان الشركة تملك ما نسبته 100% من الشركات التابعة التالية :  
الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية، ويقع مقرها في عمان الشميساني دون موظفين حيث يديرها مجلس إدارة .  
شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري ويقع مقرها في عمان الشميساني دون موظفين حيث يديرها هيئة مديرين .

### حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 9,826,888 دينار أردني ( مجموع رأس المال العامل مضاف إليه الموجودات الثابتة ) في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة الثابتة 969,519 دينار أردني وبلغ رأس المال العامل 8,857,369 دينار أردني.

### ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية: هي شركة مساهمة خاصة محدودة تعمل في قطاع الخدمات ويبلغ رأسمالها (530,000) دينار اردني وتمتلك الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ما نسبته 100% من رأسمالها ، ويقع مقرها في عمان - الشميساني كما يبلغ عدد موظفيها (لا يوجد تدار من قبل مجلس ادارة) ولا يوجد اية فروع للشركة او مشاريع مملوكة .  
- شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري وهي شركة إدارة استثمارات ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (5,000) دينار اردني وتمتلك الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ما نسبته 100% من رأسمالها ، ويقع مقرها في عمان - الشميساني كما يبلغ عدد موظفيها (لا يوجد تدار من قبل هيئة مديرين) ولا يوجد اية فروع للشركة او مشاريع مملوكة .

### ثالثاً : بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:-

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من سبعة اعضاء ونصابه القانوني سبعة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضاء المجلس

#### السيد خالد "محمد وليد" توفيق زكريا

المنصب : رئيس مجلس إدارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).

تاريخ العضوية : 2021 / 9 / 12

تاريخ الميلاد : 1966 / 5 / 9 .

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس في العلوم المالية والمحاسبة، الأردن، 1987 جامعة اليرموك.

شهادة عضو مجلس إدارة مؤهل (مؤسسة التمويل الدولية)

#### الخبرات العملية:

2014 – 2017 الرئيس التنفيذي / شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع MEPS .

2010 – 2013 الرئيس التنفيذي / شركة بيت الاستثمار العالمي، الأردن .

2006 – 2010 الرئيس التنفيذي / شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية ABCI

2006 – 2010 مساعد المدير العام / بنك المؤسسة العربية المصرفية ABC.

2004 – 2006 المدير التنفيذي لدائرة الخزينة / البنك العقاري المصري العربي.

2004 – 2006 محاضر في معهد الدراسات المصرفية/غير متفرغ.

1992 - 2003 رئيس المتداولين والخزينة / بنك الاستثمار العربي الأردني.

1994 رئيس لجمعية FOREX الأردن وعضو مؤسس

1990 – 1992 مساعد مدير- الخزينة، سيتي بنك.

مرخص سابقاً من قبل هيئة الأوراق المالية لممارسة إدارة الإصدارات وإدارة الاستثمار

#### العضوية في مجالس إدارة الشركات:

رئيس هيئة مديرين - شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري/ ممثل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

رئيس مجلس الإدارة - الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار و الاستشارات المالية / ممثل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

عضو مجلس ادارة - شركة خدمات بطاقات الائتمان

عضو هيئة مديرين - العللونة للصرافة

العضويات في مجالس ادارة سابقة

عضو مجلس إدارة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية الثقيلة

عضو مجلس إدارة شركة فيلادلفيا للتأمين

نائب رئيس هيئة المديرين شركة الموارد للوساطة المالية

نائب رئيس هيئة المديرين الشركة العربية للاستثمارات المالية

عضو مجلس إدارة في بنك الاستثمار العربي الأردني

نائب رئيس مجلس اداره مجموعة اوفتك القابضة

عضو مجلس ادارة في البنك الاسلامي الأردني

عضو مجلس إدارة في تكية أم علي

نائب رئيس مجلس ادارة شركة المنارة للتأمين

عضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية للكلورين

عضو مجلس إدارة في كلية الملك طلال للأعمال في جامعة الأميرة سمية البنك الإسلامي الأردني

عضو مجلس إدارة الاتحاد العربي للمتداولين في الاسواق المالية

عضو مجلس إدارة بورصة عمان.

### السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الأردني الكويتي) / سابقا

تاريخ العضوية : 2005/5/22 حتى 2024/4/28

تاريخ الميلاد: 1977/11/30

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس العلوم السياسية والعلاقات الدولية (مرتبة الشرف) جامعة كنت في كانتربري/ بريطانيا عام 2000.

### الخبرات العملية:

2021-5-6 - حتى الآن المدير العام التنفيذي / البنك الاردني الكويتي

2021 - 2007 رئيس منتجات التجزئة والبنكية الخاصة / البنك الأردني الكويتي.

2007 - 2006 مدير تنفيذي، الوحدة البنكية الخاصة /البنك الأردني الكويتي

2005 - 2003 مدير الفرع الرئيسي /البنك الأردني الكويتي

## العضوية في مجالس إدارة الشركات:

رئيس مجلس إدارة شركة إجارة للتأجير التمويلي/ممثلًا عن البنك الأردني الكويتي  
رئيس مجلس إدارة الشركة الاحترافية للاستثمار العقاري/ممثلًا عن البنك الأردني الكويتي  
رئيس مجلس إدارة انجاز لتهيئة الفرص للشباب الاردني/ممثلًا عن البنك الأردني الكويتي  
عضو مجلس إدارة شركة صندوق رأس المال والاستثمار الأردني/ممثلًا عن البنك الأردني الكويتي  
عضو مجلس إدارة الشركة الاردنية لأنظمة الدفع والتقاص/ممثلًا عن البنك الأردني الكويتي

عضو مجلس إدارة جمعية الضياء الخيرية لتربية وتعليم الأطفال المعوقين  
عضو مجلس إدارة في مؤسسة الملكة رانيا للتعليم والتنمية  
عضو مجلس إدارة في بيت الحكومة الأردني  
عضو مجلس إدارة في متحف الأردن

## السيد طارق مظهر عبد اللطيف الحوراني

المنصب : نائب رئيس مجلس إدارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).

تاريخ العضوية : 2024 /4/28

تاريخ الميلاد : 1979/11/1

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية – جامعة عمان الاهلية 2001

ماجستير MBA Finance Coventry University-UK

### الخبرات العملية:

2018- حتى الان مدير إدارة الخدمات البنكية الخاصة/البنك الأردني الكويتي  
2018- 2012 مدير أول خدمات بنكية خاصة/ البنك الأردني الكويتي  
2012- 2007 مدير خدمات بنكية خاصة/ البنك الأردني الكويتي  
2007- 2004 إدارة التسويق والمبيعات/إدارة الفروع / البنك الأردني الكويتي  
2004 – 2003 الفرع الرئيسي البنك الأردني الكويتي / البنك الأردني الكويتي

## العضوية في مجالس إدارة الشركات:

نائب رئيس مجلس ادارة – شركة ثامر الحوراني وشريكه  
عضو في مجلس إدارة نادي الاعمال الأردني السويسري

## السيد هاني عبد الرحمن مصطفى العلي

المنصب : عضو مجلس إدارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).

تاريخ العضوية : 2021 /9/12

تاريخ الميلاد : 1964/11/2 .

### الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس في الاقتصاد، الولايات المتحدة الأمريكية، 1987 جامعة فلوريدا.

### الخبرات العملية:

2013 – 2015 المدير العام للمكتب الإقليمي لشركة Drake & Scull في الشرق الأوسط وبلاد الشام.

2011-2013 رئيس قسم الاستثمار/ البنك الاستثماري Invest Bank .

2007-2009 نائب الرئيس التنفيذي /جوردن انفست.

2004-2005 رئيس قسم العمليات / مجموعة طنطش.

2000-2003 مساعد رئيس العمليات، مجموعة Alesayi

1994-1998 مساعد رئيس التشريفات – الديوان الملكي الهاشمي

### العضوية في مجالس إدارة الشركات

رئيس هيئة مديرين - شركة العزم للأنشطة السياحية والرياضية

### العضويات في مجالس ادارة سابقة

نائب رئيس هيئة المديرين شركة الموارد للوساطة المالية

نائب رئيس هيئة المديرين الشركة العربية للاستثمارات المالية

عضو مجلس اداره في مجموعة اوفتك القابضة

عضو مجلس إدارة في الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار و الاستشارات المالية

عضو مجلس إدارة في كل من مجمع الشرق الأوسط للهندسة والإلكترونيات والصناعات الثقيلة

عضو مجلس إدارة في شركة المنارة للتأمين

عضو مجلس إدارة في الأسواق الحرة

عضو مجلس إدارة في بورصة عمان.

## السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 1996/4/1

تاريخ الميلاد 1962/6/12

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال - الجامعة الأردنية - 1983

ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو - الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.

الخبرات العملية:

1990- 2021/12/31 : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

1987 - 1990: مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .

1987-1988: مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا يوجد اية عضويات حالية في مجالس إدارة الشركات الاخرى

العضويات في مجالس ادارة سابقة

2017 - 2022/1/5 نائب رئيس مجلس إدارة في الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية.

2015 - 2017 عضو مجلس إدارة شركة حديد الأردن.

2011 - 2014 عضو مجلس إدارة في بورصة عمان.

2009 - 2014 نائب رئيس مجلس إدارة في شركة رم للنقل.

2005 - 2008 عضو مجلس إدارة في شركة الاحداثيات العقارية.

2002 - 2009 عضو مجلس إدارة في شركة الشرق العربي للتأمين.

2002 - 2006 عضو مجلس إدارة شركة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية.

2000 - 2002 رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

2000 - 2001 عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.

1999 - 2000 عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.



## السيد عون عبدالكريم علاوي الكباريتي

المنصب عضو مجلس إدارة

ممثل سابق لشركة KUWAIT WEALTH HOLDING

تاريخ العضوية : 2019/3/6.

تاريخ الولادة: 1982/4/5

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ، إدارة أعمال تخصص تسويق/جامعة جورج واشنطن USA 2004

الخبرات العملية:

مدير عام نيويورك للياقة البدنية

مدير عام قوه هرقل للياقة البدنية

مدير عام مستودع ادوية نيويورك لتجارة الادوية

مدير عام فرجينيا للمكملات واللياقة البدنية

2009 – 2013 نائب رئيس إدارة مخاطر الائتمان - بنك نيويورك.

2008 – 2009 مدير العلاقات قسم البنوك الدولية في الشرق الأوسط وأفريقيا - بنك نيويورك.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

رئيس هيئة المديرين قوه هرقل للياقة البدنية

## السيد مصطفى جمال شريف الهزاع

المنصب عضو مجلس إدارة ( ممثل شركة مطاحن المحطة الجديدة)

تاريخ العضوية : 2020/5/31

تاريخ الميلاد: عمان 1996/6/22

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ، إدارة أعمال ، الجامعة الأمريكية/مادبا

الخبرات العملية:

2020 – حتى الآن مدير العمليات - شركة مطاحن المحطة الجديدة

2017 – حتى الآن مدير عام - الرجل الحرير لتجارة الألبسة الجاهزة

2014 – 2016 مساعد مدير الإنتاج - شركة المخازن العالمية ومصانع الأعلاف

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

لا يوجد اية عضويات حالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى

## السيد لؤي صالح محمود جربوع

المنصب عضو مجلس إدارة ( ممثل البنك الاستثماري )

تاريخ العضوية : 2023/2/12

تاريخ الميلاد: عمان 1980/1/1

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

ماجستير ادارة اعمال 2015

بكالوريوس محاسبة 2002

الخبرات العملية:

مدير تمويل الشركات - البنك الاستثماري / الخزينة 2022 - الان

مدير عام شركة الموارد للوساطة المالية 2019-2022

مدير محفظة اسواق راس المال - البنك الاستثماري 2013-2019

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

نائب رئيس مجلس إدارة / الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد

عضو مجلس إدارة مجمع الضليل الصناعي العقاري / ممثل البنك الاستثماري

عضو مجلس ادارة مسك لخدمات الدفع / ممثل البنك الاستثماري

**وفيما يلي اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذه تعريفية عن كل منهم:**

## السيد زيد فريد عبده ناصيف

المنصب : المدير العام التنفيذي

تاريخ الميلاد : 1978/12/6

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية، لبنان، عام 2000 من الجامعة اللبنانية الأمريكية

في بيروت.

ماجستير في مالية الشركات ، بريطانيا ، عام 2001 من جامعة سالفورد.

الخبرات العملية:

2022/1/1 - حتى الآن المدير العام التنفيذي في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

2016 - 2021 الرئيس التنفيذي الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية

2007 - 2015 شريك ومؤسس ونائب الرئيس التنفيذي في شركة اثمار انفست

2005 – 2007 نائب الرئيس التنفيذي – دائرة مالية الشركات في شركة أموال انفست  
2001 – 2005 مدير دائرة مالية الشركات في شركة جوردانفست

إدارة الجزء الأعظم من اصدارات أسناد القرض الصادرة عن القطاع الخاص في الأردن خلال العقدين الماضيين.

إدارة أكبر إصدار أسناد قرض غير حكومي في تاريخ الأردن (حوالي 175 مليون دولار أمريكي).  
إدارة أكبر طرح عام أولى (IPO) في تاريخ الأردن، حيث بلغ إجمالي الاشتراكات حوالي مليار دولار أمريكي.

### ابراهيم جاسر محمود عبد

المَنْصَب :المدير التنفيذي الخدمات المساندة – منتدب البنك الاردني الكويتي

تاريخ الميلاد: 15 / 2 / 1978

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في علم الحاسوب – 2000

شهادة مكتبة لأفضل الممارسات لإدارة خدمات تكنولوجيا المعلومات وتحسين مستويات الخدمة

والدعم لتكنولوجيا المعلومات ITIL من شركة AXELOS العالمية، سنة 2019

شهادة ادارة المشاريع الاحترافية من المعهد العالمي لادارة المشاريع PMP، سنة 2022.

شهادة إدارة وممارسة المشاريع بالمنهجية الرشيقة من المعهد العالمي لادارة المشاريع ACP، سنة 2022.

### الخبرات العملية:

2022 – حتى الان المدير التنفيذي الخدمات المساندة – منتدب البنك الاردني الكويتي / الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

2020 – 2022 مدير أعمال تكنولوجيا المعلومات - البنك الاردني الكويتي

2014 - 2020 مدير البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات - البنك الاردني الكويتي

2011 - 2014 مدير أمن وحماية قواعد و أنظمة المعلومات - البنك الاردني الكويتي

2000 - 2010 محلل و مشرف أنظمة و قواعد البيانات - البنك الاردنية الكويتي

## فادية حسن عبد الله

المنصب : مدير الحوكمة والمخاطر والامتثال

تاريخ الميلاد: 1974/4/11

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك 1996 .
- شهادة المحاسب القانوني الاردني ( JCPA ) 2009.
- شهادة متخصص معتمد في الرقابة الداخلية ( CICS ) 2015.
- شهادة اخصائي مكافحة غسيل اموال معتمد (CAMS) 2018.

الخبرات العملية:

- 2024 - حتى الان مدير دائرة الحوكمة والمخاطر والامتثال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
- 2022- 2023 نائب الرئيس- إدارة الرقابة والامتثال وضابط امتثال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
- 2016 - 2021 مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
- 2006 - 2016 مديرة مالية وضابط امتثال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
- 2003 - 2006 موظفة تأمين ومحاسبة الشركة الأوروبية للتأمين.
- 1998 - 2000 موظفة محاسبة في شركة بترا للصناعات الهندسية.

## السيدة ديمة زياد شوكت مرجي

المنصب : مدير دائرة مالية الشركات والاستشارات المالية

تاريخ الميلاد: 1981/10/31

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس مالية ومصرفية وإدارة تكنولوجيا المعلومات، McGill University، كندا، 2002
- حوكمة وإدارة مجلس إدارة الشركات، بيت الحوكمة الأردني ومؤسسة التمويل الدولية (IFC)، 2022

الخبرات العملية:

- مدير دائرة مالية الشركات والاستشارات المالية، الشركة المتحدة للاستثمارات المالية، 2022- الآن
- مدير دائرة مالية الشركات، الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية- سند كابيتال، 2017-2022.
- نائب مدير دائرة مالية الشركات، شركة إثمار انفست، 2007-2014.
- نائب مدير دائرة مالية الشركات، شركة أموال انفست، 2005-2007.
- محلل مالي، دائرة مالية الشركات، شركة جوردان انفست، 2003-2005.

## السيد محمد مروان درويش العجو

المنصب : المدير المالي

تاريخ الميلاد: 1976/12/4

### الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية 1999

دبوم امتثال /معهد الدراسات المصرفية 2017

### الخبرات العملية:

2024/9/26- حتى الآن مدير مالي – الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2005- حتى 2024/9/25 مدير مالي – الشركة العربية للاستثمارات المالية.

2005-2002 شركة عمان للصرافة

1999- 2002 الشركة التجارية لصناعة وتسويق الزجاج

## السيد يوسف اسعد داوود الديسي

المنصب : مدير ادارة الصندوق ASE20

تاريخ الميلاد: 1978/6/1

### الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية / جامعة عمان الأهلية - الأردن عام 2000

### الخبرات العملية:

2024/9/26- حتى الآن- مدير ادارة الصندوق ASE20 الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

تم الانتهاء من تسجيل وتأسيس صندوق استثمار مشترك ASE20 UFICO أول صندوق استثماري من

نوعه لمحاكاة مؤشر ASE20.

2023/ 11 – 2024/ 9 قائم بأعمال مدير عام في شركة المجموعة المالية المتحدة (المجموعة المالية

– هيرميس / الأردن سابقاً)، قبل أن يتم دمجها في شركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2010/ 6 – 2023/ 11 مدير الوساطة / نائب المدير العام في شركة المجموعة المالية – هيرميس /

الأردن.

2005/ 6 – 2010/ 5 مدير الوساطة المحلية في شركة أوراق للاستثمار – شركة تابعة لبنك القاهرة

عمّان.

2001/ 4 – 2003/ 2 وسيط رئيسي في الأسواق الأمريكية في شركة السنبلة للاستثمارات / وسيط

معرف TradeStation Securities and Bear Stearns Securities

2000 – 2001 وسيط مالي في سوق العملات الأجنبية في شركة المراكز المالية والتجارية للاستثمارات

/ سكجها للاستثمارات.

## السيد محمد فضل علي طمليه

المنصب : رئيس قسم الوساطة المحلية

تاريخ الميلاد: 1982/1/9

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس محاسبة 2003

الخبرات العملية:

2024 - حتى الآن رئيس قسم الوساطة المحلية - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.  
2017-2024/9/25 مدير الوساطة - شركة الموارد للوساطة المالية  
2016-2017 مدير عام وعضو هيئة مديرين شركة سوسيتيه جنرال للوساطة المالية -الأردن  
2012-2016 مدير الوساطة شركة مسك للوساطة المالية / بنك الأردن دبي الإسلامي

## السيد حسام محمد ناصر وجيه منكو

المنصب : مدير دائرة الوساطة / سابقا

تاريخ الميلاد: 1981/2/8

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال / جامعة اليرموك 2004 .

الخبرات العملية:

2018/11 - حتى 2024/11/31 مدير دائرة الوساطة - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.  
2013 - 2018 وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.  
2011 - 2012 قسم الخزينة - البنك الأردني الكويتي.  
2010 - 2011 وسيط مالي - الشركة الأولى للاستثمار / سوريا.  
2005 - 2010 وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

## السيد معن مصطفى جمال الصالح

المنصب : رئيس قسم الوساطة الدولية

تاريخ الميلاد: 1981/3/9

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة أعمال 2004/02/9

ماجستير إدارة مالية 2007/07/10

الخبرات العملية:

2024/9/26 - حتى الآن رئيس قسم الوساطة الدولية - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2017/1/1 - 2024/9/25 مدير وساطة - الشركة العربية للاستثمارات المالية

2010-2016 وسيط مالي ومحلل مالي - الشركة العربية للاستثمارات المالية

2006 - 2009 وسيط مالي ومحلل - المحفظة الوطنية

**رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة الماضية.**

الرقم	اسم المالك	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	النسبة	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	النسبة
1	البنك الاردني الكويتي	7,837,814	78.38%	7,846,513	78.47%
2	البنك الاستثماري	2,000,000	20%	2,000,000	20%

**خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.**

بلغ حجم تداول الشركة مع شركاتها التابعة للعام 2024 ( 241,542,801 ) دينار ادني من إجمالي حجم التداول للبورصة ، وبحصة سوقية بلغت 9.52% وبترتيب (3) ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان.

ويذكر أن الشركة المتحدة لا تملك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان.

سادساً: لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون (10%) فاكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات .

سابعاً :

-لا يوجد أي حماية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها.

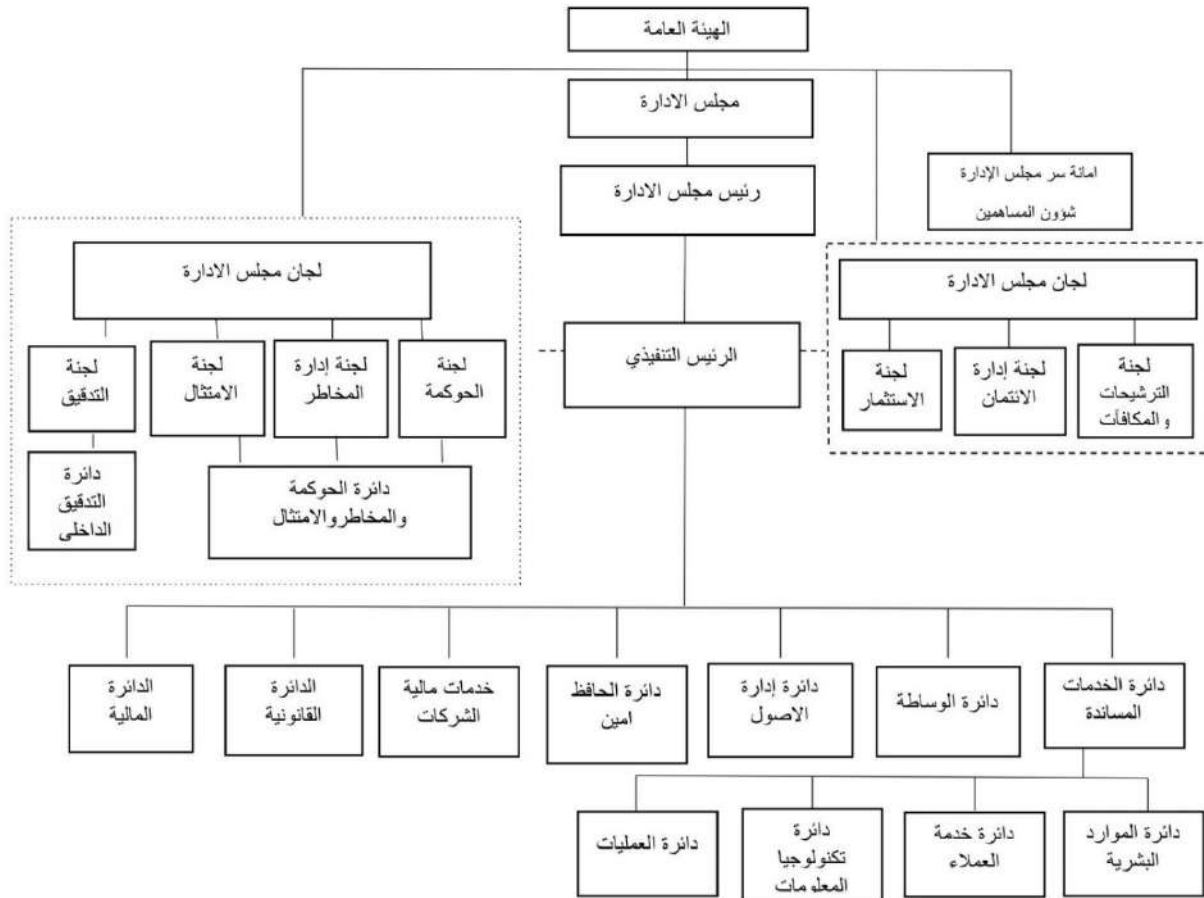
-لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً : -لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية.

-لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة الام والشركات التابعة وعدد موظفيها وفئاتهم مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:

الهيكل التنظيمي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية :





## الهيكل التنظيمي للشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية / الهيكل التنظيمي لشركة المستثمرين الأردنيين لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري



### بلغ عدد الموظفين في الشركة 33 موظف مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
5	ماجستير
22	بكالوريوس
0	دبلوم
6	ثانوية عامة
<b>33</b>	<b>المجموع</b>

### برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2024

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة اكسل متقدمة	12
2	دورة إدارة مخاطر	1
3	دورة تدقيق داخلي	1
4	دورة مكافحة غسل الاموال	27
5	دورة لغة انجليزية	11

### عاشرا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة لمخاطر مختلفة نتيجة لممارسة نشاطاتها ، ومن ضمنها مخاطر السوق (تأثير التقلبات في أسعار الفائدة وأسعار الصرف وأسعار الأوراق المالية) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر التشغيل ومخاطر امن المعلومات .

### حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة.

- عملت الشركة في نهاية النصف الثالث من العام على اتمام عملية الاندماج مع شركة الموارد للوساطة المالية والشركة العربية للاستثمارات المالية وشركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن .
- في اجتماع الهيئة العامة الغير عادي للشركة بتاريخ 13-10-2024 تمت موافقة الهيئة العامة غير العادية بالإجماع على زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب بمقدار (15,484,685) سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب بعد استكمال إجراءات الزيادة (25,484,685) دينار/سهم وذلك عن طريق اكتتاب خاص لمساهمين استراتيجيين في الشركة وهم البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري وحصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل اسهم زيادة راس المال بتاريخ 2025/2/4.
- بتاريخ 2024/10/2 تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية بتسجيل صندوق استثمار مشترك مفتوح ذو راس مال متغير يبلغ راس ماله (20,000,000) دينار اردني .

### ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

- قامت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بإستكمال اجراءات اندماج كل من الشركة العربية للاستثمارات المالية وشركة الموارد للوساطة المالية وشركة المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية وقد بلغت رسوم الاندماج 173154 دينار
- باشرت الشركة بإجراءات رفع رأس المال وقد بلغت الرسوم المدفوعة 77581 دينار اردني

### ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المتحققة واسعار الاوراق المالية.

2020	2021	2022	2023	2024	
(502.707)	(956.746)	231.207	(1,189,997)	(3,089,866)	الأرباح او (الخسائر المحققة)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة*
8.527.721	7.570.975	7.842.953	6,229,025	1,784,218	صافي حقوق المساهمين
0.59	0.97	0.95	1,03	1.12	أسعار الأوراق المالية

## رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

وفيما يلي جدول تحليلي لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس أداء الشركة وربحياتها

2020	2021	2022	2023	2024	المقاييس السوقية
0.59	0.97	0.95	1.03	1.12	القيمة السوقية كما في آخر السنة
(0.06)	(0.12)	0.02	(0.12)	(0.31)	الأرباح لكل سهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة للسهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة للقيمة السوقية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع من الأرباح
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عائد الأرباح لسعر السهم
لا يوجد	لا يوجد	41.1	لا يوجد	لا يوجد	القيمة السوقية للعائد (مرة)
1.066	0.946	0.784	0.621	0.178	القيمة الدفترية (دينار)

2020	2021	2022	2023	2024	السيولة السريعة
3.83	2.43	2.75	3.30	2.18	نسبة التداول (مرة)
1.04	0.79	2.68	3.20	2.05	نسبة التداول السريعة (مرة)
0.18	0.03	1.15	0.65	0.11	نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)

2020	2021	2022	2023	2024	هيكل رأس المال
0.26	0.35	2.89	3.69	11.84	نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)
0.21	0.26	0.74	0.79	0.92	نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)
3.81	2.89	0.35	0.27	0.08	نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)
0.04	0.04	0.08	0.17	0.54	نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)

2020	2021	2022	2023	2024	العائد على الاستثمار
%(4.67)	%(9.38)	0.76%	(3.98)%	%(11.85)	العائد على الموجودات
%(5.89)	%(12.64)	2.95%	(16.91)%	%(77.12)	العائد على حقوق المساهمين

## خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

تسعى الإدارة التنفيذية الى :

- 1- توسيع قاعدة العملاء وزيادة عددهم وتقديم افضل الخدمات لهم.
- 2- زيادة تعريف العملاء الأجانب ببورصة عمان، وتقديم الفرص الاستثمارية في الشركات المساهمة العامة لهذه الشريحة من المستثمرين .
- 3- زيادة التغطية البحثية للشركات المدرجة في بورصة عمان وايصالها لأكبر عدد من العملاء.
- 4- الاستمرار بتقديم خدمة التمويل على الهامش مع الحفاظ على نوعية المحفظة الممولة .
- 5- المحافظة على جاهزية الشركة الفنية والالتزام بأفضل معايير العمل في هذا المجال.
- 6- تحديث أنظمة الشركة المالية والمحاسبية والعمل على تقديم خدمة التداول الالكتروني عبر الانترنت
- 7- مواصلة تقديم خدمة التداول في البورصات الاقليمية والعالمية لعملاء الشركة من خلال رخصة الوسيط المعرف

### وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة 2025

2025/12/31	الايادات
1,565,525	ايرادات تداول الاسهم والسندات
-	ارباح وخسائر استثمار في البورصات
2,422,737	ايرادات الفوائد الدائنة
562,080	ايرادات اخرى
4,550,342	مجموع الايرادات

### ينزل النفقات

1,352,566	نفقات الموظفين
639,533	مصاريف تشغيلية اخرى
202,330	استهلاك الموجودات
422,606	مصرف فوائد
2,617,035	مجموع النفقات
1,933,307	ربح / خسارة الفترة قبل الضريبة

## سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

بلغت اتعاب التدقيق للشركة وشركاتها التابعة التالي :

المتحدة المالية للاستثمارات	الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية	المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري
مدفوعة	36180	3741
مستحقة	28452	-

## سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة : الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى ( اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (10) مليون سهم وقد بلغت عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2023/12/31 2024/12/31
1	البنك الأردني الكويتي ويمثله خالد محمد وليد توفيق زكريا هيثم سميح البطيخي/سابقا	رئيس مجلس الادارة	اردنية أردنية اردنية	7,837,814 لا يوجد لا يوجد	7,846,513 لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
	طارق مظهر الحوراني	نائب رئيس مجلس	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	هاني عبدالرحمن العلي	عضو	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	البنك الاستثماري ويمثله لؤي صالح محمود جربوع	عضو	اردنية فلسطينية	2,000,000 لا يوجد	2,000,000 لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
3	شركة مطاحن المحطة الجديدة ويمثلها مصطفى جمال شريف الهزاع	عضو	أردنية أردنية	10.000 لا يوجد	10.000 لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
4	عون عبد الكريم الكباريتي شركة Kuwait wealth holding - سابقا	عضو	أردنية بريطانيا	10.000 لا يوجد	لا يوجد 10.000	لا يوجد لا يوجد
5	ناصر محمد العميد	عضو	أردنية	10.000	10.000	لا يوجد

## عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2023/12/31 2024/12/31
1	زيد فريد عبده ناصيف	المدير العام التنفيذي	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	ابراهيم جاسر محمود عبد	المدير التنفيذي للخدمات المساندة – منتدب البنك الاردني الكويتي	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	فادية حسن عبد الله	مدير الحوكمة والمخاطر والامتثال	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	ديما زياد شوكت مرجي	مدير دائرة الإصدارات والاستشارات المالية	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	محمد مروان درويش العجو	مدير مالي	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
6	يوسف اسعد داوود الديسي	مدير ادارة الصندوق ASE20	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
7	محمد فضل علي طمليه	رئيس قسم الوساطة المحلية	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
8	معن مصطفى الصالح	رئيس قسم الوساطة الدولية	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
9	حسام محمد ناصر منكو / سابقا	مدير دائرة الوساطة	اردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

## عدد الأوراق المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2023/12/31 2024/12/31
1	اقارب خالد محمد زكريا الزوجة/ رانيه عصمت الياس خورما	رئيس المجلس	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	اقارب هيثم سميح البطيخي - سابقا الزوجة/نور عبد الكريم علاوي الكباريتي بدوه هيثم سميح البطيخي/ قاصر سميح هيثم سميح البطيخي/ قاصر	رئيس المجلس سابقا	زوجة ابنة ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
3	اقارب طارق مظهر الحوراني إيلين علي صالح زغاري/زوجة مظهر طارق الحوراني/قاصر جوري طارق الحوراني/قاصر	نائب الرئيس	زوجة ابن ابنة	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
4	اقارب هاني عبدالرحمن العلي	عضو		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	اقارب عون عبدالكريم الكباريتي الزوجة/نور محمد حسن منصور عبدالكريم عون الكباريتي/ قاصر	عضو	زوجة ابن	أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
6	اقارب مصطفى جمال شريف الهزاع	عضو		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
7	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة الزوجة / ريم عدنان سامح حجازي	عضو	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
8	أقارب لؤي صالح محمود جربوع الزوجة/ سوزان فيصل جبر جاد لؤي جربوع/قاصر صالح لؤي جربوع/قاصر لونا لؤي جربوع/قاصر	عضو	زوجة ابن ابنة	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد

## عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2023/12/31 2024/12/31
1	اقارب زيد فريد عبده ناصيف الزوجة/بانا زياد محمود يغمور شاكر زيد ناصيف/قاصر كريم زيد ناصيف/قاصر	المدير العام التنفيذي	زوجة ابن ابن	أردنية اردنية اردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
2	أقارب ابراهيم جاسر محمود عبد الزوجة /ميسون داود عوض الله يزن ابراهيم جاسر/قاصر فراس ابراهيم جاسر/قاصر تالا ابراهيم جاسر/قاصر كرم ابراهيم جاسر/قاصر سيف ابراهيم جاسر/قاصر	المدير التنفيذي الخدمات المساندة – منتدب البنك الأردني الكويتي	زوجة ابن ابن ابنة ابن ابن	اردنية اردنية اردنية اردنية اردنية اردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
3	اقارب فادية حسن عبد عبدالله جمال عثمان يوسف حماد	مدير الحوكمة والمخاطر والامتثال	زوج	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	أقارب ديماء زياد شوكت مرجي الزوج /رامز نجيب عادل قيعين ياسمين رامز نجيب قيعين/قاصر عون رامز نجيب قيعين/قاصر كنان رامز نجيب قيعين قاصر	مدير دائرة مالية الشركات والاستشارات المالية	زوج ابنة ابن ابن	أردنية أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
5	اقارب محمد مروان العجو الزوجة/ سفيثنا محمد صفا أبو على مروان العجو/قاصر أسامة العجو/قاصر	مدير مالي	زوجة ابن ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
6	اقارب يوسف داود الديسي الزوجة/ هبة محمود الديسي عبدالرحمن يوسف الديسي/قاصر سارة يوسف الديسي قاصر	مدير ادارة الصندوق ASE20	زوجة ابن ابنة	أردنية اردنية اردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد



7	اقارب محمد فضل طليله الزوجة/ منار احمد حرب ليلي محمد طليله/قاصر زينة محمد طليله/قاصر هاشم محمد طليله قاصر/	رئيس قسم الوساطة المحلية	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
8	اقارب معن مصطفى الصالح الزوجة/ داليا محمد ناصر الشخصشير زيد معن الصالح/قاصر احمد معن الصالح قاصر/ عمر معن الصالح قاصر/	رئيس قسم الوساطة الدولية	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
9	اقارب حسام محمد ناصر منكو / سابقا الزوجة/ لينا زايد الردايدة شهم حسام منكو/قاصر هنا حسام منكو/ قاصر	مدير دائرة الوساطة	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

### ثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات السنوية وحضور جلسات	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	خالد محمد زكريا	رئيس مجلس ادارة	-	12,000	-	-	12,000
2	هيثم سميح البطيخي	رئيس مجلس ادارة/ سابقا	-	4000	-	-	4000
3	طارق مظهر الحوراني	نائب الرئيس	-	8000	-	-	8000
4	عون عبدالكريم الكباريتي	عضو	-	12,000	-	-	12,000
5	هاني عبدالرحمن العلي	عضو	-	12,000	-	-	12,000
6	مصطفى جمال شريف الهزاع	عضو	-	12,000	-	-	12,000
7	ناصر محمد عبد الغني العمد	عضو	-	12,000	-	-	12,000
8	لؤي صالح محمود جربوع	عضو	-	12,000	-	-	12,000

## مزاي ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	زيد فريد عبده ناصر	المدير العام التنفيذي	180000	-	-	-	180000
2	فادية حسن عبد عبدالله	مدير الحوكمة والمخاطر والامتثال	44487	1836	-	-	46323
3	ديمة زياد شوكت مرجي	مدير دائرة مالية الشركات والاستشارات المالية	50000	5000	-	-	55000
4	محمد مروان العجو	المدير المالي	30100	1572	-	-	31672
5	يوسف داوود الديسي	مدير ادارة الصندوق ASE20	47604	4735	-	-	52339
6	محمد فضل طمليه	رئيس قسم الوساطة الدولية	35200	7743	-	-	42943
7	معن مصطفى الصالح	رئيس قسم الوساطة الدولية	24500	9037	-	-	33537
8	حسام محمد ناصر وجيه منكو	مدير دائرة الوساطة / سابقا	33531	9593	-	-	43124

## التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

1- نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم 250 دينار

العشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

الحادي والعشرون : لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

### الاقراءات

- (1) يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على الشركة خلال السنة المالية القادمة 2025 .
- (2) يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- (3) يقر كل عضو من أعضاء المجلس الموقعين ادناه بأنه لم يحصل على أية منافع من خلال عمله في الشركة ولم يفصح عنها ، سواء كانت تلك المنافع مادية ام عينية ، وسواء كانت له شخصيا او لاي من ذوي العلاقة به ، وذلك عن العام 2024 .

رئيس مجلس الإدارة	
 خالد محمد وليد توفيق زكريا	
عضو مجلس إدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة
 هاني عبدالرحمن العلي	 طارق مظهر عبد اللطيف الحوراني
عضو مجلس إدارة	عضو مجلس إدارة
 ناصر محمد عبد الغني العمدة	 عون عبدالكريم الكباريتي
عضو مجلس إدارة	عضو مجلس إدارة
 لؤي صالح محمود جربوع	 مصطفى جمال شريف الهزاع

## إقرار (4)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31.

<u>المدير العام</u>  زيد فريد عياد	<u>رئيس مجلس الإدارة</u>  خالد محمد وليد توفيق زكريا
<u>المدير المالي</u>  محمد مروان العجو	

### تقرير الحوكمة

قامت الشركة بالالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 من حيث :

- 1- تشكيل مجلس الادارة ووضع نظام عمله مهامه ومسؤولياته واجتماعاته.
- 2- تشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة ووضع مهامها.
- 3- عقد اجتماعات الهيئة العامة و توجيه دعواتها والاعلان عن موعدها والمواضيع التي سيتم بحثها خلال الاجتماع.
- 4- مراعاة حقوق اصحاب المصالح من مساهمين الشركة وتوفير الشركة قسم يتولى مهام إدارة علاقة المساهمين بالشركة.
- 5- قيام الشركة بتوفير المعلومات الافصاحية للمساهمين والمستثمرين بصورة واضحة وفي الاوقات المحددة بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم وتوفير هذه المعلومات على موقع الشركة الالكتروني.
- 6- تعيين مدقق حسابات خارجي معتمد لدى الهيئة ويتمتع باستقلالية وفقا لمعايير التدقيق الدولية.

وفيما يلي اهم النقاط التي يجب ان يتضمنها تقرير الحوكمة لعام 2024

**أولاً: : اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وممثليهم الاعتباريين خلال عام 2024:**

اسم العضو	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	حالة
البنك الاردني الكويتي ويمثله السيد خالد محمد زكريا السيد طارق مظهر الحوراني السيد هاني عبدالرحمن العلي السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي / سابقا	غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي	غير مستقل غير مستقل غير مستقل غير مستقل غير مستقل	عضو حالي عضو حالي عضو حالي عضو حالي عضو مستقل بتاريخ 28-4-2024
البنك الاستثماري ويمثله السيد لؤي صالح محمود جربوع	غير تنفيذي غير تنفيذي	غير مستقل غير مستقل	عضو حالي عضو حالي
شركة مطاحن المحطة الجديدة ويمثلها	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

السيد مصطفى جمال شريف هزاع	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد عون عبدالكريم علاوي الكباريتي شركة Kuwait wealth holding / سابقا	غير تنفيذي غير تنفيذي	غير مستقل غير مستقل	عضو حالي عضو مستقيل بتاريخ 28-4-2024
السيد ناصر محمد عبد الغنى العمد	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي

### ثانياً: المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

اسم الشخص الذي يشغل المنصب	اسم المنصب التنفيذي
زيد فريد عبده ناصيف	المدير العام التنفيذي
ابراهيم جاسر محمود عبد	المدير التنفيذي الخدمات المساندة
محمد مروان العجو	المدير المالي

### ثالثاً: عضويات مجالس الادارة التي يشغلها اعضاء مجالس الإدارة الطبيعيين في الشركات المساهمة العامة

اسم العضو الطبيعي	العضوية في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة
ناصر محمد عبد الغني العمد	لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
عون عبد الكريم الكباريتي	لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

### رابعاً: ضابط ارتباط الحوكمة :

السيدة فادية حسن عبد الله

**خامسا: : اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة**

لجنة التدقيق
لجنة الترشيحات والمكافآت
لجنة الحوكمة
لجنة إدارة المخاطر
لجنة الامتثال
لجنة الاستثمار
لجنة إدارة الائتمان

**سادسا: : اسماء رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة****بالأمور المالية او المحاسبية.**

اسم العضو	الصفة	النبذة عن المؤهلات والخبرات المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية
عون عبدالكريم علاوي الكباريتي	رئيس	مؤهلاته: بكالوريوس إدارة اعمال - التسويق - جامعة جورج واشنطن - الولايات المتحدة الامريكية 2004. خبراته : تشكلت خبراته بالأمور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية: 2021 - حتى الان مدير عام نيويورك للياقة البدنية 2014 - حتى الآن مؤسس والرئيس التنفيذي -فرجينيا للمكملات واللياقة البدنية 2009 حتى الان مدير عام قوه هرقل للياقة البدنية 2009 - 2013 نائب رئيس إدارة مخاطر الائتمان - بنك نيويورك. 2008 - 2009 مدير العلاقات قسم البنوك الدولية في الشرق الأوسط وافريقيا - بنك نيويورك.



<p>مؤهلاته: بكالوريوس في الاقتصاد، الولايات المتحدة الأمريكية، 1987 جامعة فلوريدا.</p> <p>خبراته : تشكلت خبراته بالأمور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:</p> <p>2013 – 2015 المدير العام للمكتب الإقليمي لشركة Drake Scull &amp; في الشرق الأوسط وبلاد الشام.</p> <p>2011-2013 رئيس قسم الاستثمار/ البنك الاستثماري Invest Bank</p> <p>2007-2009 نائب الرئيس التنفيذي /جوردين انفست.</p> <p>2004-2005 رئيس قسم العمليات / مجموعة طنطش.</p> <p>2000-2003 مساعد رئيس العمليات، مجموعة Alesayi</p> <p>1994-1998 مساعد رئيس التشريفات – الديوان الملكي الهاشمي</p>	عضو	هاني عبدالرحمن العلي
<p>مؤهلاته : بكالوريوس إدارة اعمال – الجامعة الأردنية – 1983 ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو – الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.</p> <p>خبراته : تشكلت خبراته بالأمور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:</p> <p>1990- 2021/12/31 : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.</p> <p>1987 – 1990: مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .</p> <p>1987-1988: مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.</p>	عضو	ناصر محمد عبد الغني العمدة

**سابعا: : اسماء رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر**

### لجنة الترشيحات والمكافآت

الصفة	اسم العضو
رئيسا	خالد محمد وليد توفيق زكريا من 2024/4/29
رئيس سابق	هيثم سميح البطيخي حتى 2024/4/28
عضوا	هاني عبد الرحمن مصطفى العلي
عضوا	مصطفى جمال شريف الهزاع

### لجنة الحوكمة

رئيسا	لؤي صالح محمود جربوع
عضوا	عون عبد الكريم علاوي الكلباريتي
عضو	طارق مظهر الحوراني من 2024/4/29
عضو سابق	خالد محمد وليد توفيق زكريا حتى 2024/4/28

### لجنة إدارة المخاطر

رئيسا	هاني عبد الرحمن مصطفى العلي
عضوا	خالد محمد وليد توفيق زكريا
عضوا	زيد فريد عبده ناصيف

## ثامناً : عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين:

### لجنة التدقيق :

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (5) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول 2024-3-12	الاجتماع الثاني 2024-4-24	الاجتماع الثالث 2024-7-30	الاجتماع الرابع 2024-10-24	الاجتماع الخامس 2024-12-10
عون عبد الكريم علاوي الكباريتي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
خالد محمد وليد توفيق زكريا حتى 2024/4/28	حاضر	حاضر	-	-	-
هاني عبد الرحمن مصطفى العلي من 2024/4/29	-	-	حاضر	حاضر	حاضر
ناصر محمد عبد الغني العمدة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

### لجنة الترشيح والمكافآت :

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيح والمكافآت خلال السنة ( 3 ) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الأول 2024-3-13	الاجتماع الثاني 2024-7-24	الاجتماع الثالث 2024-12-9
خالد محمد وليد توفيق زكريا من 2024/4/29	-	حاضر	حاضر
هيثم سميح البطيخي حتى 2024/4/28	حاضر	-	-
هاني عبدالرحمن مصطفى العلي	حاضر	حاضر	حاضر
مصطفى جمال شريف الهزاع	حاضر	حاضر	حاضر

**لجنة الحوكمة:**

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة ( 2 ) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الأول 2024-2-29	الاجتماع الثاني 2024-12-29
لؤي صالح محمود جربوع	حاضر	حاضر
عون عبدالكريم علاوي الكباريتي	حاضر	حاضر
طارق مظهر الحوراني من 2024/4/29	-	حاضر
خالد محمد وليد توفيق زكريا حتى 2024/4/28	حاضر	-

**لجنة ادارة المخاطر:**

بلغ عدد اجتماعات لجنة ادارة المخاطر خلال السنة ( 2 ) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الأول 2024-12-9	الاجتماع الثاني 2024-12-15
هاني عبدالرحمن مصطفى العلي	حاضر	حاضر
خالد محمد وليد توفيق زكريا	حاضر	حاضر
زيد فريد عبده ناصيف	حاضر	حاضر

**تاسعا" : عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2024.**

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة وذلك دون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا او من يمثلها .

**عاشرا: عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2024 مع بيان الاعضاء الحاضرين.**

اجتمع مجلس الإدارة ( 12 ) اجتماعات خلال سنة 2024 وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

لؤي جربوع	مصطفى الهزاع	عون الكباريتي	ناصر العمد	هاني العلي	طارق الحوارني	خالد زكريا	هيثم البطيخي	
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	حاضر	حاضر	الاجتماع الأول -3-14 2024
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	حاضر	حاضر	الاجتماع الثاني -4-28 2024
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	الاجتماع الثالث -4-29 2024
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	الاجتماع الرابع 2024-5-8
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	الاجتماع الخامس 2024-5-8
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	الاجتماع السادس -5-22 2024
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	الاجتماع السابع -7-30 2024
حاضر	حاضر	حاضر	-	حاضر	حاضر	حاضر	-	الاجتماع الثامن -9-17 2024
حاضر	حاضر	حاضر	-	حاضر	حاضر	حاضر	-	الاجتماع التاسع

								<b>-9-26 2024</b>
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	<b>الاجتماع العاشر -10-13 2024</b>
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	<b>الاجتماع الحادي عشر -10-27 2024</b>
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	<b>الاجتماع الثاني عشر -12-22 2024</b>

رئيس مجلس الإدارة

خالد محمد وليد توفيق زكريا



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى مساهمي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداؤها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ من قبل مدقق آخر وتم إصدار رأي غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠٢٤.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.



لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لراينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

إجراءات التدقيق	كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية
<p>تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:</p> <p>لقد قمنا بدراسة وفهم سياسة المجموعة المتبعة في احتساب المخصصات بالمقارنة مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p>	<p>تعتبر أرصدة ذمم عملاء الوساطة المالية أرصدة جوهرية للمجموعة حيث إنها تشكل ٥٧٪ من موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.</p>
<p>لقد قمنا بتقييم نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة، مع التركيز بشكل خاص على ملائمة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والمنهجية الأساسية مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p>	<p>بتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وفقاً لسياسة المجموعة المتعلقة بمخصصات تدني تلك المبالغ والتي تتوافق مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p>
<p>لقد قمنا بدراسة عينة من ذمم عملاء الوساطة المالية بشكل فردي، وقمنا بالإجراءات التالية:</p>	<p>تتضمن المخاطر المتعلقة بعدم صحة مخصصات التدني التي تم تسجيلها استخدام معلومات خاطئة أو استخدام فرضيات غير واقعية، تشمل هذه الفرضيات تحديد قابلية تحصيل الذمم والتي تعتمد على تقديرات الإدارة.</p>
<p>- التأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها إدارة المجموعة حول الية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p>	<p>تأخذ الادارة بعين الاعتبار عند اعدادها لتلك التقديرات عوامل محددة تشمل أعمار الذمم، وجود خلافات مع العملاء، أنماط التحصيل للفترة السابقة وأية معلومات أخرى متوفرة حول القدرة الائتمانية للأطراف. تستخدم الإدارة هذه المعلومات لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة من العملاء وما إذا كان هناك حاجة لتسجيل مخصص للذمم سواء لحركة معينة أو لكامل رصيد العميل.</p>
<p>- فحص ومقارنة القيمة السوقية للمحافظ الاستثمارية بالقيمة الدفترية لها.</p>	<p>يعود تركيزنا على هذا الامر إلى كون هذا المخصص مبني على تقديرات الإدارة وان المخصص الواجب تسجيله قد يكون له تأثير جوهري على أرباح المجموعة.</p>
<p>- اختبار عينة من البنود الرئيسية من أرصدة ذمم عملاء الوساطة المالية لتقييم إمكانية تحصيلها استناداً على تقديرات الإدارة. وكذلك قمنا بالتحقق إذا ما كانت هذه الأرصدة قد تجاوزت تاريخ الاستحقاق وتاريخ التحصيل للعميل وإذا ما تم تحصيل اية دفعات بعد نهاية العام وحتى تاريخ استكمال إجراءات التدقيق التي قمنا بها.</p>	<p>بلغ رصيد ذمم عملاء الوساطة المالية مبلغ ٢٠,١٩٨,٧٥٨ دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها مبلغ ٧,٠٥٣,٢٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (إيضاح رقم (١٠) حول القوائم المالية الموحدة).</p>
	<p>تم عرض سياسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة.</p>

## المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبيدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:


- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقي وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمطالبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملانما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن

  
**ارنست وَيُونغ**  
محاسبون قاتونيون  
عمان - الأردن  
علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١١ آذار ٢٠٢٥

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
٤,١٨٩,٧٨٦	٨٠٠,٥٠٩	٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
١,٤٠٢,٩٠٣	٤٧,٩٦٢	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦,٣١٤,٩٤٠	١٣,٠٦٦,٤٠٥	١٠	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم أخرى بالصفائي
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١١	أمانات صندوق ضمان التسوية
٤٠٠,٠٠٠	٩٦٤,٨٠٨	٢٥	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٣١٥,٨٣٨	١,٥٥٤,٢٣٥	١٢	أرصدة مدينة أخرى
٧٦,٥٤٧	٥٤,٩٠١	١٣	موجودات غير ملموسة
١,٠٨٩,٥٢٤	٩٦٩,٥١٩	١٤	ممتلكات ومعدات
٤,٠٥٧,٧٦٨	٤,٠٥٧,٧٦٨	١٥	موجودات آلت ملكيتها للمجموعة وفاءاً لديون مستحقة
١,٢٩٦,٧٤٤	١,٣٠٢,١٦٧	١٦-٥	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٩,٢٤٤,٠٥٠	٢٢,٩١٨,٢٧٤		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
١٩,٢١٨,٥٠٤	١٦,١٧٣,٥٠٤	١٧	قروض
-	١,٢١٠,٨١٣	٨	بنوك دائنة
٢,٢٨٥,٨٨٨	١,٦٨٠,٨٠٢		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
١٧٨,١٧٠	٣٨٧,٦٠٢	١٦-أ	مخصص ضريبة الدخل
٩١٣,٤٤٣	١,٢٩٤,٣٧١	١٨	أرصدة دائنة أخرى
٤١٩,٠٢٠	٣٨٦,٩٦٤		مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
٢٣,٠١٥,٠٢٥	٢١,١٣٤,٠٥٦		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٧٧٠,٣٨١	١,٧٧٠,٣٨١	١٩	إحتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		إحتياطي اختياري
(١,٨٤٧,٥٤٤)	(٣,٢٠٢,٤٨٥)	٩	إحتياطي القيمة العادلة
(٣,٧٣٤,٦٨٥)	(٦,٨٢٤,٥٥١)		خسائر متراكمة
٦,٢٢٩,٠٢٥	١,٧٨٤,٢١٨		<b>صافي حقوق الملكية</b>
٢٩,٢٤٤,٠٥٠	٢٢,٩١٨,٢٧٤		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
		<b>الإيرادات:</b>
٤٩٥,٥١٦	٥٩٥,٢٤٨	صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية
١,٤٢٢,٥٢٦	٢,٥٨٨,٣٧٤	إيرادات الفوائد
١٢٨,٧٧٥	١١٢,٢٥٢	إيرادات إيجار
٢٥,٠٠٠	٥٢,٠٨٠	إيرادات استشارات مالية
١٤٩,٢٦٠	١٠,٠٠٠	إيرادات إدارة إصدار أسهم
٨٣٨,٤٩٨	٧٥٤,٥٠٢	إيرادات أخرى
٣,٠٥٩,٥٧٥	٤,١١٢,٤٥٦	<b>إجمالي الإيرادات</b>
		<b>المصاريف:</b>
(١,٢٢٦,٣٩٣)	(١,٢٢٦,٧٥٤)	مصاريف موظفين
(٦٧٠,٢٢٤)	(١,١٢٢,٩٤٨)	مصاريف إدارية
(٨٢١,٤٤٠)	(٣,٠١٦,٧٨٩)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٨٤,٩٥٠)	(١٨٨,٠٢٣)	استهلاكات وإطفاءات
(١,٣٥٣,٤٠٤)	(١,٢٤٧,٠٥٨)	تكاليف تمويل
(٤,١٥٦,٤١١)	(٦,٨٠١,٥٧٢)	<b>إجمالي المصاريف</b>
(١,٠٩٦,٨٣٦)	(٢,٦٨٩,١١٦)	<b>خسارة السنة قبل مصروف ضريبة الدخل</b>
(٩٣,١٦١)	(٤٠٠,٧٥٠)	مصروف ضريبة الدخل للسنة
(١,١٨٩,٩٩٧)	(٣,٠٨٩,٨٦٦)	<b>خسارة السنة</b>
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لا يمكن إعادة تصنيفها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة (بالصافي بعد الضريبة):
		خسارة إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٢٣,٩٣١)	(١,٣٥٤,٩٤١)	<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>
(١,٦١٣,٩٢٨)	(٤,٤٤٤,٨٠٧)	
دينار/ للسهم	دينار/ للسهم	
(٠,١٢)	(٠,٣١)	
		<b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة</b>
		٢٦

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

صافي حقوق الملكية	خسائر متر اكمة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال المصرح به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٢٢٩,٠٢٥	(٣,٧٣٤,٦٨٥)	(١,٨٤٧,٥٤٤)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٤,٤٤٤,٨٠٧)	(٣,٠٨٩,٨٦٦)	(١,٣٥٤,٩٤١)	-	-	-
١,٧٨٤,٢١٨	(٦,٨٢٤,٥٥١)	(٣,٢٠٢,٤٨٥)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٧,٨٤٢,٩٥٣	(٢,٥٠٤,٤٥٧)	(١,٤٦٣,٨٤٤)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(١,٦١٣,٩٢٨)	(١,١٨٩,٩٩٧)	(٤٢٣,٩٣١)	-	-	-
-	(٤٠,٢٣١)	٤٠,٢٣١	-	-	-
٦,٢٢٩,٠٢٥	(٣,٧٣٤,٦٨٥)	(١,٨٤٧,٥٤٤)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	١٠,٠٠٠,٠٠٠

- ٢٠٢٤  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني  
مجموع الدخل الشامل للسنة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

- ٢٠٢٣  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني  
مجموع الدخل الشامل للسنة  
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
(١,٠٩٦,٨٣٦)	(٢,٦٨٩,١١٦)	<b>الأنشطة التشغيلية</b> خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
		<b>تعديلات:</b>
٨٤,٩٥٠	١٨٨,٠٢٣	١٤,١٣ استهلاكات وإطفاءات
٧٦٩,٢١٧	٣,٠١٦,٧٨٩	١٠ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
٥٢,٢٢٣	-	٨ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - نقد وأرصدة لدى البنوك
(٢,٣٦٠)	(٢,٢٤٦)	٢٠ أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٩٤,٠٣١	٤٨,٨٢٨	٢١ مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
(١١٥,٤٠٢)	-	٢٠ توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٠٠,٠٠٠)	(٥٦٤,٨٠٨)	٢٠ إيرادات مستحق من جهة ذات علاقة مقابل محافظ مكفولة
١,٣٥٣,٤٠٤	١,٢٤٧,٠٥٨	تكاليف تمويل
(١,٤٢٢,٥٢٦)	(٢,٥٨٨,٣٧٤)	إيرادات فوائد
(٨٥,٥٠٤)	-	٢٧ أرباح صفقة الإستحواذ على شركة تابعة
٥٥,٢٨٥	٦٤,٣٧٠	٢١ مخصص مكافآت الموظفين
٤٨,١٤٥	٥,١٢٢	٢١ مخصص إجازات الموظفين
		<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>
(٤,٣٣٥,٢٤٧)	٢٣١,٧٤٦	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
(٥٠,٠٠٠)	-	أمانات صندوق ضمان التسوية
٣٣٥,٦٧١	(١,٢٣٨,٣٩٧)	أرصدة مدينة أخرى
١,٤٢٢,٥٢٦	٢,٥٨٨,٣٧٤	إيرادات فوائد مقبوضة
٥٣٠,٥٩٦	١,٠٤٨,٢٥٢	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
(٦١٨,٥٠٠)	٢٧٠,٦٨٧	أرصدة دائنة أخرى
(٣,١٧٩,٨٧٧)	١,٦٢٦,٣٠٨	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
(٤٠٠,١٤٩)	(١٩٦,٧٤١)	<b>قبل ضريبة الدخل والمخصصات</b>
(٤٥,٢٨٥)	(٤,٧٣١)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٤,٩٣٢)	(٥,٧٨٧)	المدفوع من مخصص مكافآت الموظفين
(٧٠,٠٠٧)	(٨٠,٨٨٤)	المدفوع من مخصص إجازات الموظفين
(٣,٧٠٠,٢٥٠)	١,٣٣٨,١٦٥	المدفوع من مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
		<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٤٨٢,٥٨١)	(١٣,٩٨٢)	١٤ شراء ممتلكات ومعدات
(٩٠,٩٧٠)	(٣٢,٣٩٠)	١٣ شراء موجودات غير ملموسة
(٢,٤٤٠,٣٣٥)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٤٠٠,١٠٤	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٥,٤٠٢	-	المتحصل من توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٣٦٠	٢,٢٤٦	٢٠ المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٩٦,٠٢٠)	(٤٤,١٢٦)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٤,٠٧٤,٧٥٤	-	المتحصل من القروض
(١,٨٢٩,٥٨٣)	(٣,٠٤٥,٠٠٠)	تسديد قروض
(١,٣٥٢,٨١٩)	(١,٢٤٧,٠٥٨)	فوائد مدفوعة
(٣١,٣٦٣)	-	دفعات التزامات عقود إيجار
٨٦٠,٩٨٩	(٤,٢٩٢,٠٥٨)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية</b>
(٣,٣٣٥,٢٨١)	(٢,٩٩٨,٠١٩)	<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>
٥,٢٩٠,٧٤٦	١,٩٥٥,٤٦٥	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
١,٩٥٥,٤٦٥	(١,٠٤٢,٥٥٤)	٨ النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

## (١) عام

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات برأس مال مصرح به ومدفوع قيمته ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، تمت زيادة رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة على عدة مراحل كان اخرها عام ٢٠٢٢ ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٢٤ زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ١٥,٤٨٤,٦٨٥ دينار مقسم إلى ١٥,٤٨٤,٦٨٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد عن طريق اكتتاب خاص لمساهمين استراتيجيين في الشركة مع تحديد مقدار مساهمة كل منهما للحفاظ على نسبة مساهمتهم بالشركة على النحو التالي:

- البنك الأردني الكويتي ١٢,٣٨٧,٧٦١ سهم
- البنك الاستثماري ٣,٠٩٦,٩٢٤ سهم

وبالتالي، سيصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٥,٤٨٤,٦٨٥ دينار مقسم إلى ٢٥,٤٨٤,٦٨٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. لم تكتمل إجراءات زيادة رأس المال حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٤ الموافقة على دمج الشركة المتحدة للاستثمارات المالية مع الشركات التابعة، الشركة العربية للاستثمارات المالية وشركة الموارد للوساطة المالية والمجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية على أن تكون الشركة المتحدة للاستثمارات المالية هي الشركة الدامجة. تمت الموافقة النهائية على الاندماج من قبل الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠٢٤ بناء على المركز المالي للشركات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. وتم استكمال إجراءات الدمج لدى وزارة الصناعة والتجارة ولدى مركز الإيداع وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠٢٤. وتعتبر الشركة الدامجة وهي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية خلفا قانونيا للشركات المندمجة وتحل محلها في جميع حقوقها والتزاماتها.

إن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة أسهمها مدرجة في بورصة عمان.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٨,٤٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان، منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز النعالي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية مع القوائم المالية للبنك الأردني الكويتي ("الشركة الأم").

من أهم غايات الشركة تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية والخدمات المالية للتعامل بالسوق المحلي وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة بما يحقق مصلحة الشركة والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بالإضافة الى الأسواق المالية العربية والدولية.

تم اقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٥.



## (٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

## (٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

الشركة	تاريخ السيطرة	بلد التأسيس	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية
الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية	١٢ أيلول ٢٠٢١	الأردن	٥٣٠,٠٠٠	٪١٠٠
شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٠	الأردن	٥,٠٠٠	٪١٠٠

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

#### (٤) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

**تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦): مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير**  
تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشروط على الامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)**  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية ٧" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية":

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والافصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول ان المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٥) اندماج الأعمال

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٤ الموافقة على دمج الشركة المتحدة للاستثمارات المالية مع الشركات التابعة، الشركة العربية للاستثمارات المالية مع الشركات التابعة مع الشركة المتحدة للاستثمارات المالية على أن تكون الشركة المتحدة للوساطة المالية هي الشركة الدامجة. تمت الموافقة النهائية على الاندماج من قبل الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد للوساطة المالية والمجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية على أن تكون الشركة المتحدة للاستثمارات المالية هي الشركة الدامجة. وتم استكمال إجراءات الدمج لدى وزارة الصناعة والتجارة ولدى مركز الإيداع وهبئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠٢٤. وتعتبر الشركة الدامجة وهي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية خلفاً قانونياً للشركات المندمجة وتحل محلها في جميع حقوقها والتزاماتها.

فيما يلي تفاصيل قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	المعاملات الجارية بين الشركات		المجموعة المالية المتحدة للوفاطة	الموارد للوساطة المالية	الشركة العربية للاستثمارات المالية	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	مجموع الموجودات
	دائن	مدين					
	دينار	دينار					
٤,١٨٩,٧٨٦	-	-	٣٧٦,٣٩٧	٩١٦,٧٤٨	١,٨٣٤,٧١٤	١,٠٦١,٩٢٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٦,٣١٤,٩٤٠	-	٩٢,٩٣٩	٣,٨٠٧,١٩٥	٦,٨١١,٨٢٧	١,٩٤٦,٤٧٤	٣,٦٥٦,٥٠٥	الذمم المدينة لعلاء الوفاطة المالية، بالصافي
١٠٠,٠٠٠	-	-	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية
٥,٥٤٠,٧٩٩	٨,٣٥٤,٦٨٤	-	-	-	٥,٥٨٦,٣٩١	٨,٣٠٩,٠٩٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣١٥,٨٣٨	-	٢٦,٩١٠	٣١,١٦٢	١٩,٥٥٠	١٣١,٩٣٦	١٠٦,٢٨٠	أرصدة مدينة أخرى
٧٦,٥٤٧	-	-	٦,٩٣٨	١٠	٢٨,٧١٠	٤٠,٨٨٩	موجودات غير ملموسة
١,٠٨٩,٥٢٤	-	-	٢١,٩٠٥	٢٧	١,٧٥١	١,٠٦٥,٨٤١	ممتلكات ومعدات
٢,٧٦٧,٨٢٦	-	-	-	-	-	٢,٧٦٧,٨٢٦	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة
١,٢٩٦,٧٤٤	١٧,٣٤٨	-	٢٢٥,١٥٥	٣٤٤,٦٧٧	-	٧٤٤,٢٦٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٩١,٨٠٨	١٤,٦٣٧,٣٦٢	-	-	-	٢,٥٠٠	١٤,٧٢٦,٦٧٠	الإستثمار في شركات تابعة
٣١,٧٨٣,٨١٢	٢٣,٠٠٩,٣٩٤	١١٩,٨٤٩	٤,٤٩٣,٧٥٢	٨,١١٧,٨٣٩	٩,٥٥٧,٤٧٦	٣٢,٥٠٤,٢٩٠	مجموع الموجودات

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	المعاملات الجارية بين الشركات		المجموعة المالية المتحدة للوساطة (المنمجة)	الموارد للوساطة المالية (المنمجة)	الشركة العربية للاستثمارات المالية (المنمجة)	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية (المنمجة)	دينار
	دينار	دينار					
	دينار	دينار					
١٩,٢١٨,٥٠٤	-	-	-	-	-	١٩,٢١٨,٥٠٤	دينار
٢,٢٨٥,٨٨٨	-	-	٣٨١,٨٢٦	٨٥٠,٦٦٧	٥٥٣,٣٨٩	٥٠٠,٠٠٦	دينار
١٧٨,١٧٠	-	-	-	٩٦,٩٥١	٣٢,٤٩٩	٤٨,٧٢٠	دينار
٩١٣,٤٤٣	-	-	٧٣,٨٧٧	١٤٣,٣٢٩	٥٧٦,٨٦٩	١١٩,٣٦٨	دينار
٤١٩,٠٢٠	-	-	١٢٤,٠٦٢	٨٨,١١٣	٧١,٩١٨	١٣٤,٩٢٧	دينار
-	-	٨,٣٥٤,٦٨٤	١,٨٥٩,٣٨٦	١,٩٢٤,٢٢٨	-	٤,٥٧١,٠٧٠	دينار
٢٣,٠١٥,٠٢٥	-	٨,٣٥٤,٦٨٤	٢,٤٣٩,١٥١	٣,١٠٣,٢٨٨	١,٢٣٤,٦٧٥	٢٤,٥٩٢,٥٩٥	دينار
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	دينار
١,٧٤٥,٨٨٥	-	٣,٩٧٧,٢٣٨	١٢٨,٢٣٧	١,٧٢٤,٧٢٥	٢,١٧٩,٥٠٣	١,٦٩٠,٦٥٨	دينار
٤٠,٨٧٣	-	-	-	-	-	٤٠,٨٧٣	دينار
(٣٥,٥٠٥)	-	-	-	-	-	(٣٥,٥٠٥)	دينار
(١,٧٨١,٦٧٤)	١,٥٣١,٧١٧	١,٦٣٠,٨٢٢	(٧٥٠,٩٠٥)	٤٧١,٧٩٨	١,٤٨٠,٤٣٩	(٢,٨٨٣,٩٠١)	دينار
(٤٠,٢٣١)	-	-	-	-	-	(٤٠,٢٣١)	دينار
(١,١٦٠,٥٦١)	٣٤١,٤٨٢	-	(٣٢٢,٧٣١)	(١٨١,٩٧٢)	(١٣٧,١٤١)	(٨٦٠,١٩٩)	دينار
٨,٧٦٨,٧٨٧	١,٨٧٣,١٩٩	١٦,٤٠٨,٠٦٠	٢,٠٥٤,٦٠١	٥,٠١٤,٥٥١	٨,٣٢٢,٨٠١	٧,٩١١,٦٩٥	دينار
٣١,٧٨٣,٨١٢	١,٨٧٣,١٩٩	٢٤,٧٦٢,٧٤٤	٤,٤٩٣,٧٥٢	٨,١١٧,٨٣٩	٩,٥٥٧,٤٧٦	٣٢,٥٠٤,٢٩٠	دينار

حقوق الملكية

رأس المال المصرح به والمدفوع

احتياطي إجباري

احتياطي اختياري

احتياطي القيمة العادلة

خسائر متراكمة

الدخل الشامل الآخر

نتائج الفترة

صافي حقوق الملكية

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

## (٦) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن أهم التقديرات مفصلة تالياً:

### العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات والموجودات الغير ملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات الغير ملموسة لغايات احتساب الاستهلاك والاطفاء اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك والاطفاء المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب تحديد مخصص تدني الموجودات المالية اصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبني بها، بالإضافة الى الاخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية للخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

### التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الاصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

### ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب اثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

## (٧) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت بعد تنزيل القيمة المتبقية المقدرة. إن نسب الاستهلاك المستخدمة هي كما يلي:

%	
٢	مباني
٢٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٠	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل (محتسبة على أساس الفرق ما بين المتحصلات النقدية والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة عند استبعاد الأصل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

#### الموجودات الغير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير ملموسة عند الإقتناء بالكلفة أو بالقيمة العادلة إذا نتجت عن شراء شركات تابعة.

يتم تصنيف الموجودات غير ملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير ملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم تسجيله في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تتراوح نسب الإطفاء السنوية بين ٤٠٪ و ٥٠٪. أما الموجودات غير ملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

لا يتم رسمة الموجودات غير ملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس السنة.

يتم مراجعة أي مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير ملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على السنوات اللاحقة.

#### الموجودات التي آلت ملكيتها للمجموعة وفاءً لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للمجموعة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة التي آلت بها للمجموعة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني. يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه على النقد والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المخصصات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة. تقوم إدارة المجموعة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم شطب الذمة عندما لا تتوقع المجموعة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية بشكل معقول.

### التدني في قيمة الموجودات المالية

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى تغيير طريقة احتساب خسارة التدني للذمم المدينة بشكل جوهري من خلال نهج طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات النظرة المستقبلية بدلاً من الاعتراف بالخسارة عند تكبد الخسارة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقعة حدوثها على مدى عمر الأصل، وفي حال لم يكن هناك تغير ملموس في مخاطر الائتمان من تاريخ الإنشاء، وفي هذه الحالة، يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.

إن الخسارة الائتمانية المتوقعة المرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال ١٢ شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة حياة الأصل الناتجة عن أحداث فشل بالأدوات المالية التي يمكن حدوثها خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل من الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني والخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال ١٢ شهراً إما على أساس فردي أو على أساس تجميعي بناءً على طبيعة الأدوات المالية للمحظة.

قامت المجموعة بوضع سياسة لإجراء تقييم، بشكل دوري، فيما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الأولي، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التغير في مخاطر التعثر على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية. وتشير المؤشرات التالية على وجود انخفاض وتدني قيمة الأصول المالية:

- وجود صعوبات مالية كبيرة لدى الجهة المصدرة للأداة المالية أو الطرف المقابل في التعاقدات المالية.
- عدم التزام الجهة المستفيدة من الأداة المالية ببنود العقد، مثل عدم دفع قيمة السندات عند الاستحقاق أو تأخر في دفعها.
- احتمالية مرتفعة لإفلاس الجهة المصدرة للأداة المالية أو جدولة الديون المتعثرة.
- عدم وجود سوق نشط لذلك الأصل المالي بسبب صعوبات مالية لدى مصدر ذلك الأصل.
- توفر معلومات حول انخفاض القيمة في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من مجموعة أصول مالية منذ تاريخ الاعتراف بتلك الأصول.

يتم قياس خسارة الائتمان المتوقعة على مستوى الأداة المالية الفردية. يتم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بوجود ثلاث مكونات رئيسية، احتمالية التعثر عن السداد، والخسارة في حالة التعثر عن السداد الرصيد عند التعثر، مخصومة بسعر الفائدة الفعال. إن المنهجية تعكس ما يلي:

- تحديد وقت حدوث الزيادة المؤثرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي للأصل المالي؛
- قياس خسائر الائتمان لمدة ١٢ شهراً وعلى فترة التعرض الائتماني؛
- القيمة الاحتمالية المرجحة؛
- القيمة الزمنية للنقد؛ و
- استطلاع المعلومات المستقبلية.

يتم توضيح آلية احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة والعناصر الرئيسية على النحو التالي:

#### احتمالية التعثر

احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. التعثر من الممكن ان يحدث في فترة محددة خلال فترة التقييم، في حال لم يتم الغاء الاستثمارات مسبقاً ولا تزال في المحفظة.

#### التعرض الائتماني عند التعثر

ان التعرض الائتماني عند التعثر هو المبلغ القائم الخاضع للتعثر في تاريخ القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك دفعات سداد أصل الاستثمار والفائدة، سواء كان مجدول ضمن التسهيلات الائتمانية، السحوبات المتوقعة من التسهيلات الملتزم بها، والفائدة المستحقة على تأخير الدفعات المستحقة.

#### نسبة الخسارة بافتراض التعثر

نسبة الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التعثر في وقت معين. وهي تمثل الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والمبلغ الذي يتوقع تحصيله من وجود ضمانات حقيقية. عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

يتم احتساب خسائر التدني في القيمة والإفصاح عنها بشكل منفصل عن الأرباح والخسائر الناتجة من تعديل إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

بناءً على ما ذكر أعلاه، تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية إلى المرحلة (١) والمرحلة (٢) والمرحلة (٣)، كما هو موضح أدناه:

المرحلة الأولى: عند الاعتراف الأولي للموجودات المالية للمرة الأولى، تقوم المجموعة بتسجيل مخصص بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال ١٢ شهر. تشمل المرحلة الأولى أيضاً الموجودات المالية التي تم إعادة تصنيفها من المرحلة الثانية.

المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤثرة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً الموجودات المالية التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان والتي تم إعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.

المرحلة الثالثة: التسهيلات التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم المجموعة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني.

يتم اعدام التسهيلات الائتمانية ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في حال عدم جدوى الإجراءات المتخذة لتحصيلها ويتم تحويل أي فائض في المخصص الإجمالي (إن وجد) الى قائمة الدخل الشامل الموحدة، ويتم تسجيل المتحصل من الديون المعدومة إلى الإيرادات.



### تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل.

أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

### القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس قيمة الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٤).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، تقوم إدارة المجموعة بتحليل التحويلات التي تمت على قيمة الموجودات والمطلوبات التي تتطلب إعادة تقييم أو إعادة قياس بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمجموعة. لغايات هذا التحليل، تقوم لجنة التقييم بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم تم من خلال مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة لاحتساب التقييم مع العقود والمستندات اللازمة.

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق ويمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم إدارة المجموعة وبالتنسيق مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة التغيرات والمعلومات الخارجية ذات الصلة التي تمت على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لتحديد مدى معقولية التغيرات.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحميل فوائد القروض على قائمة الدخل الشامل الموحدة في الفترة التي يتم فيها تحقق هذه الفوائد والتي تشمل فترة السماح، إن وجدت.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو للخدمات المقدمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بموجب القوانين السائدة للمجموعة.

#### الاعتراف بالإيرادات

تقوم المجموعة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الاداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات على النحو التالي:

- إيرادات عمولات الوساطة المالية  
يتم الاعتراف بإيرادات عمولات شراء وبيع الأسهم عند اصدار الفاتورة للعميل.
- إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى  
يتم الاعتراف بإيراد الفوائد والإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### الاعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### تكاليف التمويل

يتم إثبات تكاليف التمويل كمصاريف في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تحققها. يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بالاستحواذ أو انشاء أو انتاج الأصول المؤهلة.

#### ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

(٨) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٥٦٠	-	نقد في الصندوق
٩٥٣,٩٠٥	١٦٨,٢٥٩	أرصدة لدى البنوك
٢,٢٨٦,٥٤٤	٦٣٣,٢٠٦	أرصدة لدى البنوك - حسابات عملاء
١,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع لأجل
٤,٢٤٢,٠٠٩	٨٠١,٤٦٥	
(٥٢,٢٢٣)	(٩٥٦)	يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
٤,١٨٩,٧٨٦	٨٠٠,٥٠٩	

\* إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	٥٢,٢٢٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٥٢,٢٢٣	-	المخصص خلال السنة
-	(٥١,٢٦٧)	المحول إلى مخصصات أخرى (إيضاح ١٨)
٥٢,٢٢٣	٩٥٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٥٦٠	-	نقد في الصندوق
٩٥٣,٩٠٥	١٦٨,٢٥٩	أرصدة لدى البنوك
٢,٢٨٦,٥٤٤	٦٣٣,٢٠٦	أرصدة لدى البنوك - حسابات عملاء
١,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع لأجل
٤,٢٤٢,٠٠٩	٨٠١,٤٦٥	
(٢,٢٨٦,٥٤٤)	(٦٣٣,٢٠٦)	يطرح:
-	(١,٢١٠,٨١٣)	أرصدة لدى البنوك - حسابات عملاء
١,٩٥٥,٤٦٥	(١,٠٤٢,٥٥٤)	بنوك دائنة *
		النقد وما في حكمه

\* يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ الممنوحة للمجموعة المتمثلة بحسابات جاري مدين من قبل بنك الإسكان بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩,٢٥٪ ومن البنك الأردني الكويتي بسقف ٧٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩,٧٥٪. انخفض سعر فائدة بنك الإسكان ليصبح ٨,٧٥٪ ابتداء من ١ أيار ٢٠٢٤.

## (٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة:

الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٧٨٦,٦٠٣	١,٤٠٢,٩٠٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٢,٤٤٠,٣٣٥	-	الإضافات
(٢,٤٠٠,١٠٤)	-	الاستبعادات
(٤٢٣,٩٣١)	(١,٣٥٤,٩٤١)	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
١,٤٠٢,٩٠٣	٤٧,٩٦٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(١,٤٦٣,٨٤٤)	(١,٨٤٧,٥٤٤)	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٤٢٣,٩٣١)	(١,٣٥٤,٩٤١)	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
٤٠,٢٣١	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٨٤٧,٥٤٤)	(٣,٢٠٢,٤٨٥)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## (١٠) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم أخرى، بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٥٠٨,٥٩٢	١,٥٥٢,٣٩٥	ذمم عملاء الوساطة المالية
١٩,٠٠٦,٥٦٣	١٨,٦٤٦,٣٦٣	ذمم عملاء الهامش *
٢٠,٥١٥,١٥٥	٢٠,١٩٨,٧٥٨	
(٤,٠٣٦,٥٠٨)	(٧,٠٥٣,٢٩٧)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **
١٦,٤٧٨,٦٤٧	١٣,١٤٥,٤٦١	
٦٧,٦٥٠	٦٧,٦٥٠	ذمم مدينة تجارية
(٦٧,١٥٠)	(٦٧,١٥٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **
٥٠٠	٥٠٠	
(١٦٤,٢٠٧)	(٧٩,٥٥٦)	فوائد معلقة ***
١٦,٣١٤,٩٤٠	١٣,٠٦٦,٤٠٥	

\* تقوم المجموعة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ١٠٠٪ من قيمة الهامش الأولي المودع نقداً من قبل العميل في حساب التمويل على الهامش أو القيمة السوقية للأوراق المودعة في حساب التمويل على الهامش الخاص بالعميل أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية من وقت لآخر.

يتعهد العميل بأن لا تقل نسبة هامش الصيانة في حساب التمويل على الهامش عن ٢٠٪ أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية. نسبة الفائدة حدها الأقصى ١٣٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٢,٧٥٪) وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري.

إن تفاصيل حسابات التمويل على الهامش كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٢٤,٧٣٤,٧٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٣٥,٦٤٠,٧١٦ دينار).
- إجمالي القيمة السوقية للمبلغ الممول من قبل المجموعة ١٨,٦٤٦,٣٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٩,٠٠٦,٥٦٣ دينار).
- إجمالي القيمة السوقية للمبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الصيانة) ٦,٠٨٨,٣٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٦,٦٣٤,١٥٣ دينار).
- إن نسبة القيمة السوقية للممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٢٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٧٪).

تتبع المجموعة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض مخاطر الخسائر الائتمانية المتوقعة الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

فيما يلي جدول أعمار ذمم عملاء الوساطة المالية والذمم الأخرى:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ذمم عملاء الوساطة المالية
دينار	دينار	
٦٨٥,٥٨٤	١٤٩,٥٥٣	١ يوم - ٧ أيام
٥٨,٥٢٨	٢٣٨,٤٩٨	٨ أيام - ٣٠ يوم
-	-	٣١ يوم - ٦٠ يوم
-	-	٦١ يوم - ٩٠ يوم
-	-	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٧٦٤,٤٨٠	١,١٦٤,٣٤٤	أكثر من ١٢٠ يوم
١,٥٠٨,٥٩٢	١,٥٥٢,٣٩٥	
		ذمم عملاء الهامش
١٤,٢٢١,٤٢٢	١٢,٨٣٥,٦٧٤	١ يوم - ٧ أيام
-	-	٨ أيام - ٣٠ يوم
١,١٤٠	-	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٣,١١٤,٥٩٦	١,٥٨٢,١٠٥	٦١ يوم - ٩٠ يوم
١,١٢٣	٦٦٨,٩٢٨	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١,٦٦٨,٢٨٢	٣,٥٥٩,٦٥٦	أكثر من ١٢٠ يوم
١٩,٠٠٦,٥٦٣	١٨,٦٤٦,٣٦٣	
		ذمم مدينة تجارية
٦٧,٦٥٠	٦٧,٦٥٠	أكثر من ١٢٠ يوم
٢٠,٥٨٢,٨٠٥	٢٠,٢٦٦,٤٠٨	

تتوزع إجمالي ذمم عملاء الوساطة المالية والذمم الأخرى بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما يلي:

٢٠٢٤				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠,٥٨٢,٨٠٥	٢,٥٠٥,٠٢٩	٣,٦٢٧,٦٩٤	١٤,٤٥٠,٠٨٢	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٧,٩٥٩,٤٢٢	-	١,١٢٠,٢٤٤	٦,٨٣٩,١٧٨	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(٨,٢٧٥,٨١٩)	(١٣٨,٨٤٩)	(١,٨٥٧,٠١٩)	(٦,٢٧٩,٩٥١)	التسهيلات المسددة
-	٣,٢٨١,٥٥٩	(٤٦١,٨٦١)	(٢,٨١٩,٦٩٨)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
٢٠,٢٦٦,٤٠٨	٥,٦٤٧,٧٣٩	٢,٤٢٩,٠٥٨	١٢,١٨٩,٦١١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

٢٠٢٣				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥,٧٨٩,٠٩٧	٣,١٥٥,٤٣١	٤,٠٢٥,٨٢٨	٨,٦٠٧,٨٣٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٦,٦٠٣,٤٩٩	-	٧٦٤,٨٨٥	٥,٨٣٨,٦١٤	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(١,٨٠٩,٧٩١)	(١٥٩,٦٢٢)	(٣٨٢,١٠٣)	(١,٢٦٨,٠٦٦)	التسهيلات المسددة
-	(٤٩٠,٧٨٠)	(١,٩٧٣,٠٨٢)	٢,٤٦٣,٨٦٢	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	١,١٩٢,١٦٦	(١,١٩٢,١٦٦)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
٢٠,٥٨٢,٨٠٥	٢,٥٠٥,٠٢٩	٣,٦٢٧,٦٩٤	١٤,٤٥٠,٠٨٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

\*\* إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣,٠٧٧,٣٨٠	٤,١٠٣,٦٥٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٧٦٩,٢١٧	٣,٠١٦,٧٨٩	المخصص خلال السنة
٢٥٧,٠٦١	-	تملك شركة تابعة
٤,١٠٣,٦٥٨	٧,١٢٠,٤٤٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي تفاصيل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٦٣٧,٥٢٨	٤٥,٧٦١	٢,٤٢٠,٣٦٩	٤,١٠٣,٦٥٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
١٧٤,٨٣٠	٣٠٥,٢٥٠	٣,٣٦٣,٠٢٨	٣,٨٤٣,١٠٨	المخصص خلال السنة
(٤٥,٦٨٤)	(٤٥,٧٦١)	(٧٣٤,٨٧٤)	(٨٢٦,٣١٩)	المسترد من المخصص خلال السنة
(١,٥٩٩,٠٧٠)	-	١,٥٩٩,٠٧٠	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
١٦٧,٦٠٤	٣٠٥,٢٥٠	٦,٦٤٧,٥٩٣	٧,١٢٠,٤٤٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٢٠٢٣				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٦٧١,٧٠٦	١٣٨,٠٨٤	١,٢٦٧,٥٩٠	٣,٠٧٧,٣٨٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٢٦,٤٣٤	٢٨,٥٥١	١,٠٦٧,٣٨٦	١,١٢٢,٣٧١	المخصص خلال السنة
(١٣٦,٢٥٥)	(١٣١,٠٥٣)	(٨٥,٨٤٦)	(٣٥٣,١٥٤)	المسترد من المخصص خلال السنة
٧٦,٩٤١	(٧,٧٢٥)	(٦٩,٢١٦)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٤,٦٦٨)	٤,٦٦٨	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
٣,٣٧٠	١٣,٢٣٦	٢٤٠,٤٥٥	٢٥٧,٠٦١	تملك شركة تابعة
١,٦٣٧,٥٢٨	٤٥,٧٦١	٢,٤٢٠,٣٦٩	٤,١٠٣,٦٥٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

\*\*\* فيما يلي تفاصيل الحركة على الفوائد المعلقة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣١,٧١٣	١٦٤,٢٠٧	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
١٤٣,١٩٩	٢٩,٥١٦	يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
(١٠,٣٦٣)	(١١٤,١٦٧)	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات خلال السنة
(٣٤٢)	-	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
١٦٤,٢٠٧	٧٩,٥٥٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

#### (١١) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند مجموع المبالغ المودعة من قبل المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية، حيث يتم تحديد هذه المبالغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية



(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
-	١,١٣٧,٤٤٩
١٢٤,٧٣١	١٢٧,٨٣٢
٨٩,١٥٠	٨٩,١٥٠
-	٨٣,٠٩٨
١٣,٧٨٤	٧٧,٨٨٧
٣٣,١٤٣	٣٢,٣٤٠
٦,٣٧٢	-
٤٨,٦٥٨	٦,٤٧٩
٣١٥,٨٣٨	١,٥٥٤,٢٣٥

تسوية التداول – مركز ايداع الأوراق المالية  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية (إيضاح ٢٣)  
تسوية التداول – التداول الأجنبي  
ذمم موظفين  
تأمينات مستردة  
أمانات ضريبية  
ذمم أخرى

(١٣) موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
١٢٨,٠١٣	٢١٨,٩٨٣	
٩٠,٩٧٠	٣٢,٣٩٠	
٢١٨,٩٨٣	٢٥١,٣٧٣	
١٢٦,٤٥٣	١٤٢,٤٣٦	
١٥,٩٨٣	٥٤,٠٣٦	
١٤٢,٤٣٦	١٩٦,٤٧٢	
٧٦,٥٤٧	٥٤,٩٠١	

الكلفة:  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني  
إضافات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإطفاء المتراكم:  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني  
إطفاء السنة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

**(١٤) ممتلكات ومعدات**

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات		أراضي ومباني
				مكتبية	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٦٢٢,٧٤٦	-	٦٠,٦١٩	٣٦٦,٠٤٧	٤٤٢,٨٩٦	٧٥٣,١٨٤	
١٣,٩٨٢	-	-	-	١٢,٠٩١	١,٨٩١	
(٣,٦٥١)	-	-	-	(٣,٦٥١)	-	
١,٦٣٣,٠٧٧	-	٦٠,٦١٩	٣٦٦,٠٤٧	٤٥١,٣٣٦	٧٥٥,٠٧٥	
٥٣٣,٢٢٢	-	٥٤,٨١٨	٣٣,٥٥٠	٢٧١,٤٢٦	١٧٣,٤٢٨	
١٣٣,٩٨٧	-	٢,٠٤٣	٧٠,٠٠٢	٤٦,٩٢٨	١٥,٠١٤	
(٣,٦٥١)	-	-	-	(٣,٦٥١)	-	
٦٦٣,٥٥٨	-	٥٦,٨٦١	١٠٣,٥٥٢	٣١٤,٧٠٣	١٨٨,٤٤٢	
٩٦٩,٥١٩	-	٣,٧٥٨	٢٦٢,٤٩٥	١٣٦,٦٣٣	٥٦٦,٦٣٣	

**مجمع الاستهلاك:**

الرصيد كما في ١ كانون الثاني  
استهلاك السنة  
إستبعادات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات مكتبية	أراضي ومباني
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٣٧٠,٣٥٨	٣٢١,٩٨٥	٤١,٤٦٩	٦٠,٦٧٣	٤٧٧,٥٨٧	٤٦٨,٦٤٤
٤٨٢,٥٨١	٤٧٢,٢٣٣	-	٤,٤٧٣	٥,٨٧٥	-
٩٥,٠٤٦	-	١٩,١٥٠	-	٧٥,٨٩٦	-
(٣٢٥,٢٣٩)	-	-	(٥١,٢٣٧)	(٢٧٤,٠٠٢)	-
-	(٧٩٤,٢١٨)	-	٣٥٢,١٣٨	١٥٧,٥٤٠	٢٨٤,٥٤٠
١,٦٢٢,٧٤٦	-	٦٠,٦١٩	٣٦٦,٠٤٧	٤٤٢,٨٩٦	٧٥٣,١٨٤
٧١٦,٣٥٣	-	٣٣,٦٣١	٦٠,٦٤١	٤٥٩,٩١٢	١٦٢,١٦٩
٧٣,١٤١	-	١٩,١٥٠	-	٥٣,٩٩١	-
٦٨,٩٦٧	-	٢,٠٣٧	٢٤,١٤٦	٣١,٥٢٥	١١,٢٥٩
(٣٢٥,٢٣٩)	-	-	(٥١,٢٣٧)	(٢٧٤,٠٠٢)	-
٥٣٣,٢٢٢	-	٥٤,٨١٨	٣٣,٥٥٠	٢٧١,٤٢٦	١٧٣,٤٢٨
١,٠٨٩,٥٢٤	-	٥,٨٠١	٣٣٢,٤٩٧	١٧١,٤٧٠	٥٧٩,٧٥٦

مجمع الاستهلاك:  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني  
تملك شركة تابعة  
استهلاك السنة  
إستبعادات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

## (١٥) موجودات آلت ملكيتها للمجموعة وفاءً لديون مستحقة

قرر مجلس إدارة المجموعة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠١٩ استملاك عقارات مقابل ديون. قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات من قبل عدة مخمنين عقاريين مستقلين. تم تقييم هذه الموجودات بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وبلغت القيمة العادلة لهذه العقارات ٤,٢٠١,٧٢٥ دينار.

## (١٦) ضريبة الدخل

### أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٧٥,١٣٧	١٧٨,١٧٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٣٠٣,١٨٢	٤٠٦,١٧٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة/ السنة *
(٣٨١,٥٠٠)	(١٧٩,٧٣١)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
(١٨,٦٤٩)	(١٧,٠١٠)	أمانات ضريبة دخل مدفوعة خلال السنة
١٧٨,١٧٠	٣٨٧,٦٠٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته.

بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية المتضمنة نسبة ضريبة المساهمة الوطنية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ٢٨٪ وللشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية وشركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري ٢١٪.

\* فيما يلي تفاصيل ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة المنتهية بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠٢٤ والسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ للشركات المندمجة (إيضاح رقم (٥)):

٣١ كانون الأول	٢٦ أيلول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١١٥,٧٨٩	١٤٨,١٨٦	الشركة العربية للاستثمارات المالية
١٨٧,٣٩٣	٢٣١,١٨٨	شركة الموارد للوساطة المالية
-	٢٦,٧٩٩	المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية
٣٠٣,١٨٢	٤٠٦,١٧٣	

## ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٠٣,١٨٢	٤٠٦,١٧٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة/ السنة
(٢١٠,٠٢١)	(٥٠,٤٢٣)	موجودات ضريبية مؤجلة
٩٣,١٦١	٤٠٠,٧٥٠	

## ج - ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(١,٠٩٦,٨٣٦)	(٢,٦٨٩,١١٦)	الخسارة المحاسبية
١,١٣٦,١٩٤	٢,٤٠٣,٦١٦	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(١٩٢,١٦٥)	(٦١٧,٩٥١)	أرباح غير خاضعة للضريبة
(١٥٢,٨٠٧)	(٩٠٣,٤٥١)	الخسارة الضريبية
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
٩٣,١٦١	٤٠٠,٧٥٠	مصروف ضريبة دخل السنة

## د - الوضع الضريبي

### الشركة المتحدة للاستثمارات المالية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢١. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

### الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢١. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

### شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

## ٥ - موجودات ضريبية مؤجلة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩٥٧,٤٦٧	١,٢٩٦,٧٤٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٣٢٧,٣٤١	٥,٤٢٣	المضاف خلال السنة
(١١٧,٣٢٠)	-	المحذر خلال السنة
١٢٩,٢٥٦	-	أثر الاستحواذ على شركة تابعة
١,٢٩٦,٧٤٤	١,٣٠٢,١٦٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## (١٧) قروض

٢٠٢٣			٢٠٢٤			
أقساط القروض			أقساط القروض			
طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٩,٩٩٣,٧٥١	٧,٠٦٨,٧٥١	٢,٩٢٥,٠٠٠	٧,٠٦٨,٧٥١	٤,١٤٣,٧٥١	٢,٩٢٥,٠٠٠	قرض البنك الاستثماري
٩,٠٧٤,٧٥٣	٩,٠٧٤,٧٥٣	-	٩,٠٧٤,٧٥٣	٩,٠٧٤,٧٥٣	-	قرض بنك المال الأردني
						قرض شركة إجارة للتأجير
١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	التمويلي
١٩,٢١٨,٥٠٤	١٦,١٧٣,٥٠٤	٣,٠٤٥,٠٠٠	١٦,١٧٣,٥٠٤	١٣,٢١٨,٥٠٤	٢,٩٥٥,٠٠٠	

### قرض البنك الاستثماري

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الاستثماري بقيمة ١١,٧٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٦٪. يسدد القرض بموجب ٤٨ قسط شهري بقيمة ٢٤٣,٧٥٠ دينار. استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٣. ارتفع سعر الفائدة على عدة مراحل ليصبح ٨,٢٥٪. قامت الشركة بتاريخ ٢٤ أيلول ٢٠٢٣ بتوقيع اتفاقية تعديل على القرض بحيث أصبح سعر الفائدة ٦٪.

### قرض بنك المال الأردني

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ آب ٢٠٢٣ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك المال الأردني بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٦,٢٥٪. يسدد القرض بموجب قسط واحد يستحق بعد ٤ سنوات من تاريخ منح القرض.

### قرض شركة إجارة للتأجير التمويلي

قامت الشركة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض مع شركة إجارة للتأجير التمويلي بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٥,١٣٪. يسدد القرض بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٣٠,٠٠٠ دينار. استحق القسط الأول بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٠ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٢٥.

#### (١٨) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٠٣,٠٨٩	٥٨٨,٤٧٤	أمانات المساهمين
٤٦,٦٣٨	٣٤٤,٩٩٩	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٢٠,٠٠٠	٧٩,٦٣٩	مخصص مكافآت الموظفين
٤٣,١٦٦	٥٦,٣١١	التأمين الصحي
٣٣,٦١١	٥٢,٤٣٤	أمانات عملاء
-	٥١,٢٦٧	مخصصات أخرى (إيضاح ٨)
٥٠,٣٩٦	٤٩,٧٣١	مخصص إجازات الموظفين
-	٣٧,٠٠٣	إيرادات مقبوضة غير مستحقة
-	٢٣,١٨٣	مبالغ مستحقة للموظفين
٩٠,٦٦٢	-	تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
٤,٠٤٣	-	مبالغ مستحقة لمؤسسة الضمان الاجتماعي
٢١,٨٣٨	١١,٣٣٠	أخرى
٩١٣,٤٤٣	١,٢٩٤,٣٧١	

#### (١٩) احتياطي إجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على ان لا يتجاوز مجموع ما يقتطع ٢٥٪ من رأس مال الشركة المكتتب به.

#### (٢٠) إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤٠٠,٠٠٠	٥٦٤,٨٠٨	إيراد مستحق من جهة ذات علاقة مقابل محافظ مكفولة
٣٦,٢٧٧	١٦٣,٧٩٠	عمولة تجاوز سقف الهامش
١٧٤,٨٢٩	-	إيراد عمولات مستحقة من بنك الاتحاد
١١٥,٤٠٢	-	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٥,٥٠٤	-	نتائج الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٢٧)
٢,٣٦٠	٢,٢٤٦	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٤,١٢٦	٢٣,٦٥٨	أخرى
٨٣٨,٤٩٨	٧٥٤,٥٠٢	

## (٢١) مصاريف موظفين

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٩٣,٦٧١	٨٧٨,٤٣٨	رواتب ومنافع الموظفين
٧٤,٧٨٨	١٠٠,١٧٦	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥٤,١٦٥	٧٠,٣٠٣	التأمين الصحي
٥٥,٢٨٥	٦٤,٣٧٠	مصاريف مكافآت الموظفين
٢٩٤,٠٣١	٤٨,٨٢٨	مصاريف تعويض نهاية خدمة الموظفين
-	٤٤,٣٦٦	مصاريف مكافآت تسريح موظفين
٣,٣٠٨	١٢,١٥١	تدريب الموظفين
٤٨,١٤٥	٥,١٢٢	مخصص إجازات الموظفين
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	بدلات أمين سر مجلس الإدارة
١,٢٢٦,٣٩٣	١,٢٢٦,٧٥٤	

## (٢٢) مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧٤,٧٢٩	٢٠٤,٦٣١	رسوم اشتراكات ورخص
-	١٧٣,١٥٤	مصاريف متعلقة بالاندماج
٢٤,٧١٨	١٥٠,٧٦٤	دعاية وإعلان
٤٤,٢٥٠	١٤٥,٨٢٩	أتعاب مهنية
٢٣,١٦٠	١٠٦,٦٨٥	مصاريف شبكات وهاتف وانترنت
٨٤,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	مكافآت وبدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤٨,٧٥٥	٦٨,٣٧٣	أتعاب التدقيق
٥٠,٠٣٦	٣٢,٦٤٠	مصاريف صيانة
١٨,٥٦٠	٢٧,٩٨٤	أمن وحراسة
٢٥,٢١٦	١٥,٨٤٤	مصاريف أرشفة
٨,٤٦٥	١٢,٨٢٧	مصاريف نظافة
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	مصاريف إدارية - البنك الاردني الكويتي
٤,٨٩٥	١١,٨٥٣	قرطاسية
١٢,٦٧٩	١٠,٢٧٨	بدل تنقلات
١٥,٢٠٣	١٠,١٣٦	مياه وكهرباء وتدفئة
٦,٠١٥	١٠,٠٢٠	مصاريف ضيافة
٥,١٨٧	٦,٦٠٣	مصاريف التداول الأجنبي
٢,٩٧٤	٤,١٩١	مصاريف سيارات
٤١,٤١٢	١,٢٤٧	عمولة وطوابع كفالات
٣١,٨٢٧	١,٠٠٠	مصاريف عقود ايجار قصيرة الأجل
٣٧٨	٦٨٢	أخطاء عقود
١,٥٨١	٦٢٧	غرامات
١١١,٠١٩	-	مصاريف متعلقة بالاستحواذ
١٤,٦٤٧	-	مصاريف دعم فني وإلكتروني
٨,٥١٨	٣١,٥٨٠	أخرى
٦٧٠,٢٢٤	١,١٢٢,٩٤٨	



## (٢٣) القضايا والالتزامات المحتملة

### - القضايا المقامة على المجموعة:

ان المجموعة مدعى عليها في قضية بلغت قيمتها ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٠,٠٠١ دينار) وتتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها. برأي إدارة المجموعة ومستشاريها القانونيين، لن يترتب على المجموعة أي التزامات مقابل هذه القضية.

### - كفالات بنكية:

يوجد على المجموعة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري وبنك القاهرة عمان وبنك المال الأردني بقيمة ٣,٣٥٩,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية. بلغت التأمينات النقدية مقابل هذه الكفالات ٨٩,١٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (إيضاح ١٢). (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري وبنك المال الأردني بقيمة ٣,٤٠٩,٠٠٠ دينار لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية. بلغت التأمينات النقدية مقابل هذه الكفالات ٨٩,١٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. (إيضاح رقم (١٢)).

## (٢٤) مستويات القيمة العادلة

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأمانات صندوق ضمان التسوية والمبالغ المستحقة من جهة ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية والبنوك الدائنة والقروض وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٤٧,٩٦٢	-	-	٤٧,٩٦٢
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
١,٤٠٢,٩٠٣	-	-	١,٤٠٢,٩٠٣
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			

## (٢٥) معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة؛ البنك الأردني الكويتي والشركات الشقيقة والمساهمين وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
٤٠٠,٠٠٠	٩٦٤,٨٠٨	مساهم
		مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة البنك الاستثماري
١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة شقيقة
		قرض من جهة ذات علاقة (إيضاح ١٧) شركة إجارة للتأجير التمويلي
١,٦٢٦,٥٦٦	٦٣٢,٧١٢	الشركة الأم
١,٢٢٩,٢٧٣	١٣١,١٠٨	مساهم
١,٠٠٠,٠٠٠	-	مساهم
		الحسابات الجارية والودائع لدى جهات ذات علاقة (إيضاح ٨) الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي الحسابات الجارية لدى البنك الاستثماري الودائع لدى البنك الاستثماري

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
٧,٥٠٧	٣٠,٤٠٥	الشركة الأم
٤,٧٣٥	٥,٨٩٦	مساهم
		إيرادات عمولات الوساطة المالية: البنك الأردني الكويتي البنك الاستثماري
١٦١,٨٣٧	٨٠,٧٦٧	مساهم
		إيراد فوائد: البنك الاستثماري
٤٠٠,٠٠٠	٥٦٤,٨٠٨	مساهم
		إيرادات أخرى: البنك الاستثماري إيراد مستحق من جهة ذات علاقة مقابل محافظ مكفولة

## كفالات بنكية:

يوجد على المجموعة كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري (الشركة الأم ومساهم، على التوالي) بمبلغ ١,٢٥٧,٠٠٠ دينار و ٤٦٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، على التوالي (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري بمبلغ ١,٢٥٧,٠٠٠ دينار و ٤٦٧,٠٠٠ دينار، على التوالي) (إيضاح ٢٣).

## منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٠٩,١٦٦	١٨٠,٠٠٠	رواتب ومكافآت
٨٤,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	مكافآت وبدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٩٣,١٦٦	٢٦٤,٠٠٠	

## (٢٦) حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(١,١٨٩,٩٩٧)	(٣,٠٨٩,٨٦٦)	خسارة السنة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠,١٢)	(٠,٣١)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة (دينار)

## (٢٧) الاستحواذ على شركة تابعة

قامت الشركة بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٢٣ بتملك كامل الحصص المكونة لرأس مال المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية والبالغة ٣,٠٠٠,٠٠٠ حصة بسعر ٢,١٣٨,٣٦٩ دينار.

بلغت القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية بتاريخ التملك ما يلي:

٣١ تشرين الأول ٢٠٢٣	
دينار	
٤,٣٣٦,٠٧٢	مجموع الموجودات
٢,١٨٧,٧٩٠	مجموع المطلوبات
٢,١٤٨,٢٨٢	صافي الموجودات المملوكة

## دراسة توزيع سعر الشراء:

تم عمل دراسة توزيع سعر الشراء من خلال شركة مستقلة ونتج عن ذلك أرباح من الإستحواذ على المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية بقيمة ٨٥,٥٠٤ دينار وتم قيدها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن بند الإيرادات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (إيضاح ٢٠).

فيما يلي مقارنة القيمة العادلة لصادفي موجودات الشركة مع سعر الشراء المدفوع:

٣١ تشرين الأول ٢٠٢٣ دينار	
٢,١٤٨,٢٨٢	صادفي القيمة الدفترية لموجودات الشركة
٩٢,٩٣٩	مخصصات الذمم المدينة وحسابات تمويل الهامش التي انتفتت الحاجة إليها
(١٧,٣٤٨)	أثر عكس مخصصات الذمم المدينة وحسابات تمويل الهامش التي انتفتت الحاجة إليها على
٢,٢٢٣,٨٧٣	الموجودات الضريبية المؤجلة
٢,١٣٨,٣٦٩	القيمة الدفترية المعدلة
٨٥,٥٠٤	سعر الشراء
	أرباح عملية الاستحواذ

## (٢٨) إدارة المخاطر

### مخاطر أسعار الفائدة

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل الودائع لدى البنوك والقروض والبنوك الدائنة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على خسارة المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الزيادة بسرعة الفائدة %	الأثر على خسارة السنة	
١%	(١٧٣,٠١٢)	٢٠٢٤ - العملة دينار أردني
١%	(١٨٢,١٨٥)	٢٠٢٣ - العملة دينار أردني

في حال انخفاض سعر الفائدة بمقدار ١٪ فإنه سيكون له نفس الأثر المالي المبيّن أعلاه مع عكس الإشارة.

#### مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم المنفردة.

تحتفظ الشركة باستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر مدرجة في بورصة عمان.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقص) أسعار إغلاق الأوراق المالية بنسبة ٥٪ عن عام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مما ينعكس على حقوق الملكية كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تم إعداد تحليل الحساسية على افتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق.

+٥٪	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٧٠,١٤٥	٢,٣٩٨
احتياطي القيمة العادلة	

في حال انخفاض أسعار الأسهم بمقدار ٥٪ فإنه سيكون له نفس الأثر المالي المبين أعلاه مع عكس الإشارة.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم اتجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تتعرض الشركة لمخاطر تدني أسعار محافظ التمويل على الهامش ويتم تفادي هذه المخاطر كون ان تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠١٧ تفرض على الشركة تصفية محفظة العميل في حال وصول مساهمة العميل الى نسبة هامش الصيانة وعدم قيام العميل بالتغطية.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة عن توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من سنة حتى ٥ سنوات	من شهر حتى ١٢ شهر
دينار	دينار	دينار
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٤</b>		
١٧,٢٧٧,٩٧٠	١٤,٣٢٢,٩٧٠	٢,٩٥٥,٠٠٠
١,٢٥١,٢٥٥	-	١,٢٥١,٢٥٥
١,٦٨٠,٨٠٢	-	١,٦٨٠,٨٠٢
٦٧,٦٤١	-	٦٧,٦٤١
٢٠,٢٧٧,٦٦٨	١٤,٣٢٢,٩٧٠	٥,٩٥٤,٦٩٨
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٣</b>		
٢٠,٨٨٧,٢٦٩	١٧,٦٢٩,١١٩	٣,٢٥٨,١٥٠
٢,٢٨٥,٨٨٨	-	٢,٢٨٥,٨٨٨
١٥٥,٦٦٦	-	١٥٥,٦٦٦
٢٣,٣٢٨,٨٢٣	١٧,٦٢٩,١١٩	٥,٦٩٩,٧٠٤

#### مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/١,٤١ دولار لكل دينار).

#### (٢٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المصرح به والمدفوع والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١,٧٨٤,٢١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل ٦,٢٢٩,٠٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ٦,٨٢٤,٥٥١ دينار وهو ما يمثل ٦٨٪ من رأس مال المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، مما قد يشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. هذا وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حالة زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة أو معالجة وضع خسائر الشركة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٢٤ زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ١٥,٤٨٤,٦٨٥ دينار مقسم إلى ١٥,٤٨٤,٦٨٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد عن طريق اكتتاب خاص لمساهمين استراتيجيين في الشركة مع تحديد مقدار مساهمة كل منهما للحفاظ على نسبة مساهمتهم بالشركة على النحو التالي:

- البنك الأردني الكويتي ١٢,٣٨٧,٧٦١ سهم
- البنك الاستثماري ٣,٠٩٦,٩٢٤ سهم

وبالتالي، سيصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٥,٤٨٤,٦٨٥ دينار مقسم إلى ٢٥,٤٨٤,٦٨٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا ولم تكتمل إجراءات زيادة رأس المال حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

### (٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

#### تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدًا.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل المجموعة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الموحدة الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

#### عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢١) "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضًا الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨)، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة الى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

#### معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩) - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩)، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩) على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

نظرًا لأن أسهم المجموعة متاحة للتداول العام، فإنها غير مؤهلة لاختيار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩).

#### (٣١) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.





