



شركة الأمل للاستثمارات المالية

Al-Amal Financial Investment Co



التقرير السنوي العشرون



شركة الأمل للاستثمارات المالية
Al-Amal Financial Inv. Co

شركة مساهمة عامة محدودة

وسيط مالي معتمد في بورصة عمان

التقرير السنوي العشرون

القوائم المالية

كما في

2024/12/31



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم

أعضاء مجلس الإدارة كما في 2024/12/31

- الرئيس/ معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس
- نائب الرئيس / السيد علي حسين علي السادة

الأعضاء:

- معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
- المهندس ثابت عيسى عايد الور
- المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس
- السيد بدر علي حسين علي السادة
- السيد ضياء احمد محمود ناصر
- السيد معن عمر سليمان المصري
- السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم

مدقق الحسابات:

- السادة أرنست ويونغ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الأفاضل،

مع انتهاء عام 2024، يسرني أن أقدم لكم تقريراً عن أداء شركة الأمل للاستثمارات المالية، حيث تمكنت الشركة من إثبات المرونة والقدرة على التكيف في ظل المشهد الاقتصادي الإقليمي الصعب. لقد واجهنا في سنة 2024 تحديات كبيرة، ولكن من خلال الجهود المشتركة بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، تمكنا من إرساء قواعد قوية للنمو المستدام والنجاح المستقبلي.

شهد الاقتصاد الإقليمي في سنة 2024 عدة تحديات ناتجة بالدرجة الأولى عن التوترات الجيوسياسية والتي ألت بظلالها على أداء الاقتصاد الأردني بشكل عام حيث استمرت بعض قطاعات الاقتصاد ومنها قطاع السياحة بالترجع، الا ان الأردن تمكن الى حد ما من مواجهة الصعوبات وأظهر بداية مؤشرات نمو مشجعة.

تمكنت الشركة من الاستمرار في تعزيز إجراءات رقمنة كافة العمليات والمتمثل في تعزيز رقمنة محور إجراءات الامتثال، وتعزيز رقمنة محور خدمة العملاء من خلال نظام التداول الإلكتروني في سوق عمان المالي من قبل العملاء، وكذلك تعزيز تطبيق محددات المخاطر، وتعزيز رقمنة إجراءات إصدار وإرسال فواتير البيع والشراء للعملاء وتعزيز رقمنة إجراءات توافيق العملاء على فواتير البيع والشراء وتدقيق ومضاهاة هذه التوافيق بصورة الكترونية، وتعزيز رقمنة الأرشفة لكافة وثائق الشركة. كذلك تعزيز رقمنة سياسة امن معلومات متطورة ورقمنة سحابية لاستمرارية عمل الانظمة وعمليات التعافي لها، كذلك تعزيز رقمنة سجل الموجودات الثابتة وعمليات مطابقتها وجردها، وتعزيز رقمنة عمليات الموارد البشرية بالشركة. كذلك تعزيز رقمنة نظام مطابقة حسابات الشركة المصرفية بصورة يومية. كما استمرت الشركة في تعزيز الاجراءات الرقابية واجراءات التدقيق الداخلي للتأكد من الالتزام وحماية الشركة ومساهميها.

استمرت الشركة خلال عام 2024 بإجراءات التحصيل المناسبة والمتاحة لها ضمن حدود القانون من اجل تحصيل أكبر قدر ممكن من المبالغ المدين بها العملاء لتعزيز ملاعته المالية وسيولتها وقدرتها على المنافسة وتحقيق الإيرادات، الا انه في ضوء عدم التزام بعض العملاء باتفاقيات التسوية التي عقدت معهم لسداد مستحقاتهم للشركة، اضطرت الشركة وكإجراء احترازي الى اخذ مخصصات اضافية بحوالي مليون دينار لمواجهة الخسائر الائتمانية المحتملة الناشئة عن عدم الالتزام هذا، مما ادى الى تحقيق الشركة لخسارة خلال 2024.

بلغت حصة الشركة حوالي 7 مليون دينار من حجم تداول الأسهم في بورصة عمان، وبلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة الواحد 0.84 دينار وهذا مؤشر مالي جيد. الا ان الشركة تتوقع تحقيق نتائج إيجابية أفضل في السنوات القادمة وبما يليق في الشركة ومساهميها وعمالها وموظفيها. كما تعكف الشركة حالياً على تطوير استراتيجيتها المستقبلية لتواكب متطلبات التوسعة وزيادة عمق الاعمال في المرحلة المقبلة.

حافظت الشركة على دورها بالمسؤولية المجتمعية حيث قامت بدعم بعض المبادرات الخيرية في المحافظات خلال سنة 2024، وهذه سنة حميدة ستستمر الشركة في انتهاجها وتعزيزها باستمرار.

في الختام، أتقدم بالشكر لهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان لدورها في إدارة سوق رأس المال، والشكر موصول الى عطوفة مراقب عام الشركات على جهوده الكبيرة، والشكر الخاص للمساهمين وعمال الشركة على ثقتهم الغالية وللزملاء أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة التنفيذية على دورهم ودعمهم في تقدم الشركة وازدهارها.

هذا وستستمر الشركة في بذل المزيد من الجهود لتتبوأ موقعها المناسب في منظومة الاقتصاد الاردني ولتساهم في تحسين مساره وتطوير تقدمه في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم راعي مسيرة البناء والتحديث حفظه الله ورعاه.

والله الموفق

رئيس مجلس الإدارة
عمر زهير ملحس

معلومات عن الشركة

البند الأول:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي ووسيط لحسابه في بورصة عمان لصالح العملاء وإدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة وممارسة أعمال التمويل على الهامش وممارسة أعمال الوسيط المعترف في البورصات الأجنبية بالإضافة إلى التأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع وأية أعمال أخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

المكتب	العنوان	عدد الموظفين
المكتب الرئيسي	الأردن - عمان - الشميساني - المجمع التجاري - الطابق الرابع	7
المكتب الإداري ومجلس الإدارة (ليس فرع)	الأردن - عمان - الشميساني - المجمع التجاري - الطابق الثالث	0
	المجموع	7

لا يوجد أي فروع للشركة داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 3,928,675 دينار أردني .

البند الثاني:

• الشركات التابعة للشركة:

- اسم الشركة التابعة: شركة إشراقة الأمل للاستثمارات العقارية.
- نوع الشركة التابعة: ذات مسؤوليه محدودة تأسست في 2024-5-16.
- النشاط الرئيسي للشركة التابعة: شراء وبيع العقارات الخاصة وتملك وإقامة المشاريع السكنية والتجارية وإدارة العقارات.
- رأسمال الشركة التابعة: 2 مليون دينار.
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة: تملك شركة الأمل للاستثمارات المالية 100% من رأسمال شركة إشراقة الأمل للاستثمارات العقارية.
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها: الأردن - عمان - الشميساني - المجمع التجاري - الطابق الرابع ويبلغ عدد موظفيها 2.
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع أخرى لشركة إشراقة الأمل للاستثمارات العقارية داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع مملوكة لشركة إشراقة الأمل للاستثمارات العقارية.
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة: قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد في 2024-12-29 تصفية الشركة تصفية اختيارية وتم البدء بإجراءات التصفية اعتباراً من 2024-12-30.

البند الثالث:

- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2023-5-10
تاريخ الميلاد	1960-3-30
المؤهل العلمي	<ul style="list-style-type: none"> • 1982 - بكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص / اقتصاد من جامعة لويزيانا / الولايات المتحدة الأمريكية. • 1991 - ماجستير في إدارة الأعمال تخصص / المالية والبنوك الدولية من جامعة بيرمنغهام / المملكة المتحدة.
عضويات مجالس الإدارة الحالية	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس الإدارة: شركة خدمات بطاقات الائتمان. • عضو مجلس أمناء جامعة البلقاء التطبيقية. • عضو مجلس الإدارة: شركة كهرباء المملكة للاستثمارات الطاقة.
أهم المناصب التي شغلها	<ul style="list-style-type: none"> • 2015 – 2018 وزير المالية. • 2010 – 2015 المدير العام لبنك الإسكان / الأردن. • 2009 – 2010 رئيس المجموعة المصرفية في بنك الإسكان / الأردن. • 2004 – 2009 مدير إدارة الخزينة والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 2002 – 2004 مدير تنفيذي في دائرة العلاقات الخارجية والاستثمار لدى بنك الإسكان / الأردن. • 2000 – 2002 مدير رئيسي لدى مؤسسة اللانيس كابيتل الأمريكية / مكتب البحرين (وهي من أكبر مؤسسات الاستثمار بالعالم). • 1999 – 2000 نائب المدير العام في بنك الدوحة / قطر. • 1998 – 1999 مدير دائرة الخزينة والاستثمار والخدمات المصرفية الخاصة في بنك الدوحة / قطر. • 1997 – 1998 مدير مركز الاستثمارات الدولية في بنك الإسكان / الأردن. • 1995 – 1997 مدير مركز الخزينة في بنك الإسكان / الأردن. • 1991 – 1995 رئيس وحدة البنوك المراسلة والعمليات المصرفية الدولية في بنك الإسكان / الأردن. • 1988 – 1990 رئيس وحدة الاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 1987 – 1988 رئيس وحدة العلاقات الخارجية والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 1986 – 1987 عضو في مجموعة تطوير عمليات الفروع لدى بنك الإسكان / الأردن بالتعاون مع سيتي بنك / نيويورك. • 1985 – 1986 موظف في دائرة العلاقات الخارجية لدى بنك الإسكان / الأردن. • 1984 – 1985 موظف تنفيذي في بنك الإسكان / الأردن. • 1982 – 1984 مكلف بالقوات المسلحة الأردنية.
عضويات مجالس الإدارة السابقة	<ul style="list-style-type: none"> • عضو: شركة التجمعات للمشاريع السياحية (ممثل شركة الأمل للاستثمارات المالية) حتى تاريخ 21-06-2022 • عضو: شركة الخطوط الجوية الملكية الأردنية • رئيس مجلس إدارة: شركة توزيع الكهرباء. • نائب رئيس هيئة المديرين: الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي (شركة تابعة لبنك الإسكان). • نائب رئيس هيئة مديرين: مجموعة المملكة للاستثمار. • عضو: بنك الأردن الدولي / لندن (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سورية (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: المركز المالي الدولي / الأردن (شركة وساطة تابعة لبنك الإسكان). • عضو: مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير (كادبي). • عضو: صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي. • عضو: جمعية البنوك في الأردن. • عضو: معهد الدراسات المصرفية / الأردن.

الاسم	السيد علي حسين علي السادة
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2023-5-10
تاريخ الميلاد	1962-1-22
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • 1984 بكالوريوس علوم إسلامية – جامعة قطر.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • من 2023 – عضو مجلس إدارة في شركة خدمات بطاقات الائتمان - الأردن

الاسم	السيد علي حسين علي السادة
	<ul style="list-style-type: none"> من 1998 لغاية الآن عضو مجلس إدارة والمدير العام لشركة الرويس للعقارات والاستثمارات - دولة قطر. من 2008 لغاية الآن عضو مجلس ومالك أكبر حصة بشركة دلالة للوساطة والاستثمار في بورصة قطر - قطر. من 2008 ولغاية الآن نائب رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين. من 2008 لغاية الآن رئيس اللجنة التنفيذية في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين من 2021 حتى الآن عضو مجلس إدارة شركة سهيل للخدمات البحرية. 1998- 2022 عضو مجلس إدارة بنك قطر الوطني - دولة قطر. 1998- 2022 عضو اللجنة التنفيذية الخاصة في بنك قطر الوطني - دولة قطر. من كبار المساهمين والمستثمرين في بورصة {قطر ودبي وأبو ظبي}. مؤسس الشركة الأولى للوساطة المالية / سوريا. 2006- 2021 عضو اللجنة التنفيذية بشركة الصفوة للخدمات المالية / دبي - الإمارات. 2006- 2021 عضو مجلس إدارة ومؤسس شركة الصفوة للخدمات المالية - دبي - الإمارات. لغاية 2018 عضو مجلس إدارة شركة أسمنت رأس الخيمة - الإمارات. من 2001 لغاية 2019/1 عضو مجلس إدارة شركة حالول للخدمات البحرية - دولة قطر. من 2009 لغاية 2015 رئيس مجلس إدارة الشركة القطرية السورية للاستثمار والتطوير / الجمهورية العربية السورية.

الاسم	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-5-10
تاريخ الميلاد	1960-1-24
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس علوم سياسية / الولايات المتحدة الأمريكية 1981. بكالوريوس إدارة عسكرية / جامعة مؤتة 1994. ماجستير علوم عسكرية / جامعة مؤتة 2000.
اهم المناصب التي شغلها	<ul style="list-style-type: none"> وزير الداخلية من 2013/3/30 الى 2015/5/18. مدير الأمن العام برتبة فريق أول ركن من 2010/5/10 الى 2013/3/30. سفير المملكة لدى مملكة البحرين من كانون الثاني 2005 ولغاية أيار 2010. لواء في القوات المسلحة الأردنية في الأول من تموز 2002. ضابط أمن خاص أقدم بالحرس الملكي الخاص. مرافق عسكري لسمو الأمير محمد بن طلال. قائد لواء حمزة بن عبد المطلب (سيد الشهداء) الحرس الملكي. أمر الكلية العسكرية الملكية. موجه قوات برية بكلية الحرب الملكية.
الأوسمة والشارات	<ul style="list-style-type: none"> وسام الشمس المشرقة (النجمة الذهبية والفضية) - الممنوح له من قبل جلالة إمبراطور اليابان. الكفاءة الإدارية والفنية. شارة وميدالية شارة قمة الوفاق والاتفاق. وسام الاستحقاق العسكري من الدرجة الرابعة. وسام الاستقلال من الدرجة الأولى وسام الاستقلال من الدرجة الثانية. شارة تقدير الخدمة المخلصة. شارة الكفاءة التدريبية. شارة الكفاءة القيادية. شارة الأمن الممتازة. شارة الشرطة القضائية. شارة المركز الأردني الدولي.

الاسم	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-5-10
تاريخ الميلاد	1959-6-8
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> 1980 بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة ويسكنسن- ميلووكي/أمريكا.

الاسم	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق
	<ul style="list-style-type: none"> • 1981 ماجستير في الهندسة الإنشائية من جامعة ويسكنسن- ميلووكي/أمريكا. • 2014- ولتاريخه عضو مجلس إدارة شركة الحياة للصناعات الدوائية (مساهمة عامة). • 1984- 2022 رئيس مجلس إدارة وشريك شركة عمون الأردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية). • 2008-2011 عضو مجلس الأمناء في جامعة فرانكلين -لوجانو/سويسرا. • 2008-2010 مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة عمون الإمارات للإنشاءات /أبو ظبي - الإمارات. • 2003- 2006 عضو مجلس الأمناء ورئيس لجنة المباني في أكاديمية الملك. • 2001- 2006 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي. • خبره عملية لمدة 38 عاما في مجال الإدارة والهندسة والإنشاءات.

الاسم	السيد معن عمر سليمان المصري
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-5-10
تاريخ الميلاد	1958-9-15
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • 1974 ثانوي
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • 2019-3-28 عضو مجلس إدارة شركة الأمل للاستثمارات المالية. • 1976 رجل أعمال في التجارة العامة ومواد البناء.

الاسم	المهندس ثابت عيسى عايد الور
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-7-4
تاريخ الميلاد	1957-2-11
المؤهل العلمي	<ul style="list-style-type: none"> • 1980 الشهادة الجامعية الأولى (بكالوريوس)/هندسة آلات زراعية جامعة ولاية أوكلاهوما/الولايات المتحدة الأمريكية.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس هيئة المديرين لشركة السبيل الأولى للمشاريع الاستثمارية. • الشركة العالمية للمياه (قطر). • شركة اكوا للاستثمارات.
العضويات السابقة	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس هيئة الاستثمار. • رئيس مجلس إدارة غرفة صناعة الزرقاء. • عضو مجلس إدارة غرفة صناعة الأردن. • عضو مجلس إدارة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. • عضو مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل. • عضو مجلس البحث العلمي/الجامعة الأردنية.

الاسم	السيد ضياء احمد محمود ناصر
لمنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-5-10
تاريخ الميلاد	1963-9-23
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • 1986 بكالوريوس إدارة أعمال /جامعة كشمير.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • مدير استثمارات في بنك قطر.

الاسم	السيد بدر علي حسين علي السادة
لمنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-7-4
تاريخ الميلاد	1987-12-17
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • دبلوم في محاسبة إدارة الأعمال
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • من 2023 - عضو مجلس إدارة في شركة خدمات بطاقات الائتمان - الأردن • مصرفي QNB, الرويس مدير خدمات العملاء في فرع الشمال • نائب رئيس مجلس الإدارة السادة للتجارة والمقاولات

الاسم	السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم
لمنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-7-4

الاسم	السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم
تاريخ الميلاد	1960-12-19
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • بكالوريوس الشريعة الإسلامية - جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية عام 1404 هـ
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • القيام بتدريس الفقه وأصوله والتوحيد في الدورات العلمية التي تقام خارج المملكة العربية السعودية. • مأذون عقد الأنكحة الشرعي بالأحساء. • عضو اللجنة الاستشارية للدعوة بالأحساء. • عضو المجلس المحلي بالأحساء. • رئيس لجنة النخبة بجائزة الأمير محمد بن فهد بن جلوي للقرآن والسنة والخطابة. • رئيس مجلس إدارة المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد ودعوة الجاليات بحرض. • رئيس مجلس إدارة المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد ودعوة الجاليات بالأحساء. • عضو اللجنة العليا للإصلاح ذات البين بالأحساء. • تكليف من الديوان الملكي بتمثيل وزارة الشؤون الإسلامية بالإشراف على الحرمين الشريفين في محافظة الأحساء. • نائب رئيس المجلس الفرعي الأوقاف بالأحساء. • رئيس لجنة العناية بالأوقاف بالأحساء. • مدير عام إدارة الأوقاف والمساجد والدعوة والإرشاد بالأحساء من عام 1426 هـ حتى عام 1440 هـ. • مدير عام إدارة الدعوة والإرشاد بالأحساء من عام 1415 هـ حتى عام 1426 هـ. • العمل داعية بمركز الدعوة والإرشاد بالأحساء من عام 1405 هـ حتى عام 1415 هـ.

• نبذة عن أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة
المنصب	المدير العام
تاريخ التعيين	2021-4-27
تاريخ الميلاد	1974-4-14
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • 1994 دبلوم علوم مالية ومصرفية - الكلية الجامعية المتوسطة. • 2009 بكالوريوس محاسبة - جامعة البتراء.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • 2021 مدير عام شركة الأمل للاستثمارات المالية. • 2019 - 2021 المدير العام بالوكالة لشركة الأمل للاستثمارات المالية. • 2012 - 2019 مدير الوساطة لشركة الأمل للاستثمارات المالية. • 1998 وسيط مالي شركة الأمل للاستثمارات المالية. • 1995 - 1998 موظف اداري شركة الأمل للاستثمارات المالية.

الاسم	السيد معتز فاروق سليمان الشامي
المنصب	نائب المدير العام
تاريخ التعيين	2022-2-8
تاريخ الميلاد	1982-11-5
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • 2005 بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • 2022 نائب مدير عام شركة الأمل للاستثمارات المالية. • 2020 أمين سر مجلس الإدارة ولجانه. • 2019 مدير الوساطة لشركة الأمل للاستثمارات المالية. • 2005 وسيط مالي شركة الأمل للاستثمارات المالية.

الاسم	السيدة سامية محمود سليمان الشاهد
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	2024-01-02 / استقالت بتاريخ 2022-7-3
تاريخ الميلاد	1977-9-8
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • 1999 بكالوريوس محاسبة-جامعة العلوم التطبيقية • 2007 ماجستير محاسبة من الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية -الأردن
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • 2021 - شركة البشرى للتدقيق والاستشارات الضريبية -مدقق حسابات ومستشار محاسبة. • 2020 - 2021 مكتب انتصار الكايد للتدقيق والاستشارات الضريبية ودراسة الجدوى- مدقق حسابات ومستشار محاسبة. • 2020 - 2020 جمعية المحاسبين القانونيين الأردنية-محاسب. • 2007 - 2020 شركة الأوائل الدولية للأوراق المالية - مدير مالي. • 2000 - 2006 الشركة المتحدة للاستثمارات المالية - مدير مالي.

الاسم	السيد عبد الله خالد عبد الله الجهمني
المنصب	المدير المالي بالوكالة
تاريخ التعيين	2024-1-3
تاريخ الميلاد	1994-10-2
الشهادات العلمية	• 2020 بكالوريوس مصارف إسلامية- جامعة الزرقاء
الخبرات العملية	• 2024 - 2022 محاسب في شركة الامل للاستثمارات المالية. • 2022 - 2020 محاسب في شركة مصفاة البترول الأردنية.

البند الرابع: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	ملكية الأسهم		ملكية الأسهم	
		2024/12/31		2023/12/31	
		عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %
1	علي حسين علي السادة	9,362,855	62.419	9,325,679	62.171
2	بدر علي حسين علي السادة	1,389,883	9.265	1,389,935	9.266
3	عبد الله علي حسين علي السادة	1,117,311	7.448	1,121,611	7.477

البند الخامس: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وحصتها في بورصة عمان:

- بلغ حجم تداول الشركة للعام 2024 ما مقداره 7,723,323 دينار أردني، من إجمالي حجم التداول للبورصة، وبحصة سوقية بلغت 0.30% ، وبترتيب 43 ضمن شركات الوساطة العاملة والمرخصة في بورصة عمان .
- لا يوجد للشركة أي تعامل في الأسواق الخارجية إن كان لمحففظتها أو لعملائها، ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان

البند السادس: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

البند السابع:

- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:
- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

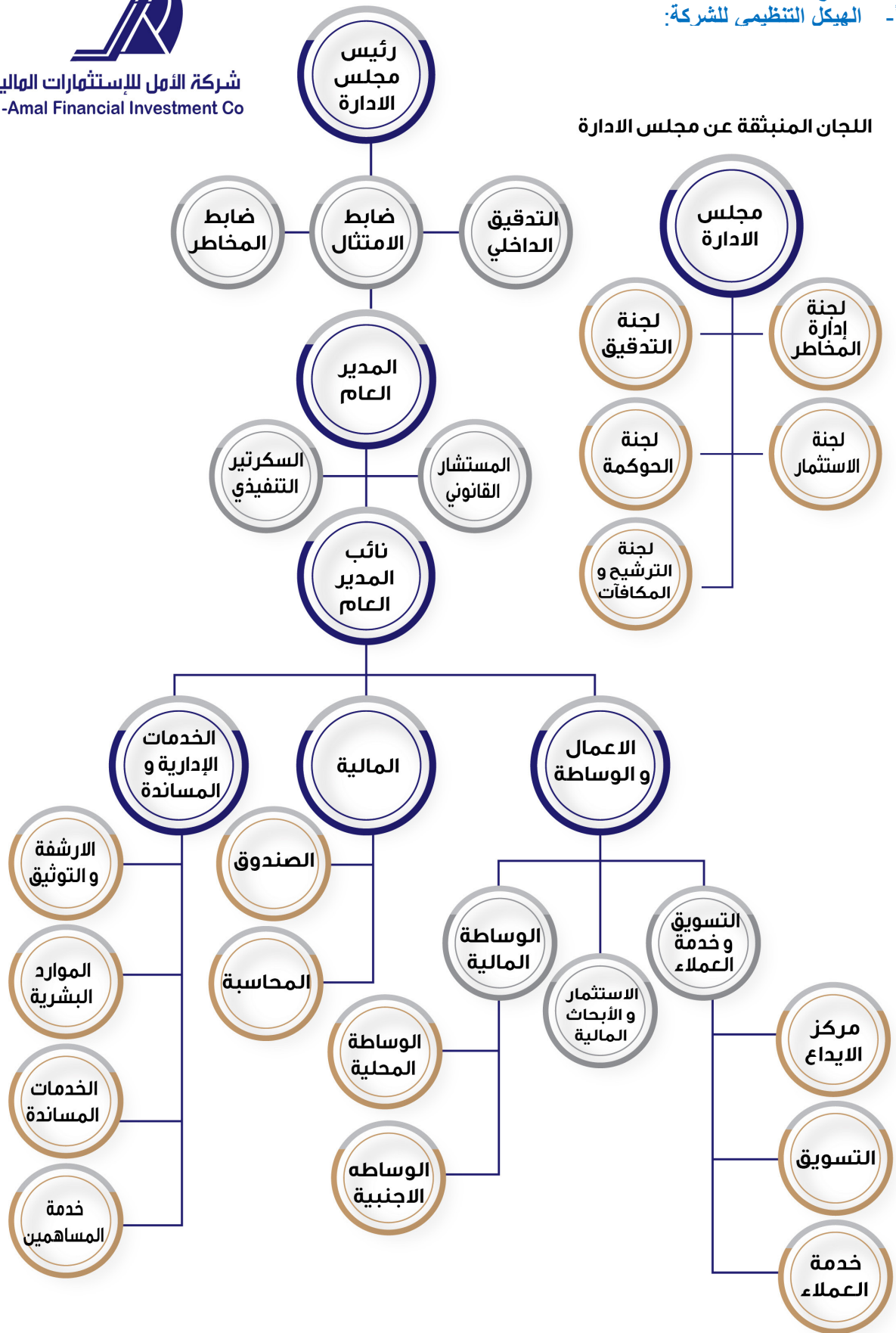
البند الثامن:

- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :
- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



شركة الأمل للاستثمارات المالية
Al-Amal Financial Investment Co

البند التاسع: أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة إشراقة الأمل للاستثمارات العقارية
دكتوراه	-	-
ماجستير	-	-
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	6	2
دبلوم	-	-
ثانوية عامة	1	-
إجمالي عدد الموظفين	7	2

- قررت الهيئة العامة لشركة إشراقة الأمل للاستثمارات العقارية في اجتماعها غير العادي المنعقد في 29-12-2024 تصفية الشركة تصفية اختيارية وتم البدء بإجراءات التصفية اعتباراً من 30-12-2024.

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: -

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
-1	مدير نظام الأرشفة الإلكترونية- DocuWare System Administrator	1
-2	تسوية أثمان الصفقات	2
-3	معايير الإفصاح المتعلقة بالاستدامة وفقاً لمعايير IFRS	2

البند العاشر:

المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

المخاطر بشكل عام التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية الحالية والسنوات اللاحقة ولها تأثير مادي تتمحور حول ما يلي:

- مخاطر السوق: والمتمثل في الخسائر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة بسبب:
 - انخفاض أسعار الأسهم السوقية التي تستثمر بها الشركة.
 - انخفاض أسعار العقارات التي تمتلكها الشركة.
 - انخفاض أسعار فوائد الودائع لدى البنوك.
- مخاطر الائتمان: ناتج عن عدم مقدرة العملاء في الوفاء بالتزاماتهم ضمن الذمم المدينة وضم التمويل بالهامش.
- مخاطر الموجودات الضريبية المؤجلة: ناتج عن عدم القدرة على تحصيل الذمم المدينة المأخوذ مقابلها مخصصات وإذا لم تتمكن الشركة من استغلال الموجودات الضريبية المؤجلة نتيجة للفروق المحاسبية المؤقتة، قد يزداد العبء الضريبي الفعلي الذي يجب على الشركة دفعه في المستقبل.

البند الحادي عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2024:

- في إطار برنامج الشركة الرقمي، نهدف إلى تعزيز الجانب التكنولوجي في العمل عن بُعد ورقمته كافة الأعمال. يتضمن ذلك تحقيق الربط الكامل للمستندات والأرشفة الشاملة، بما في ذلك الملفات التاريخية، باستخدام أحدث البرمجيات المتطورة.
- تخفيض عمولات التداول الإلكتروني وتطوير برنامج التداول الإلكتروني لعملاء الشركة لتحفيزهم على استخدام أنظمة الشركة الإلكترونية المتطورة الأمر الذي أدى إلى زيادة عدد عملاء التداول الإلكتروني .

- تطوير سياسات الحماية الأمنية لنظام الحماية الجداري المتطور Firewall Policy وذلك بهدف حماية بيانات العملاء خلال تنفيذ عمليات التداول الإلكتروني عبر الإنترنت.
- تطوير الرقمنة السحابية لاستمرارية عمل الأنظمة وعمليات التعافي لها من خلال الانتقال الى نظام Microsoft Veeam بدلاً من نظام Rubrik.
- تطوير رقمته سجل الموجودات الثابتة وعمليات مطابقتها وجردها، من خلال استخدام أجهزة الجرد الإلكترونية PDA لجرد موجودات الشركة. يهدف هذا الإجراء إلى تحسين دقة وكفاءة عمليات الجرد والمطابقة، وتقليل الأخطاء البشرية، وتوفير تقارير دقيقة وفورية للإدارة.
- تطوير رقمته الرقابة الإلكترونية على نظام الموارد البشرية بالشركة، وذلك من خلال منح إجازة مرضية للموظف إلا بتقديم تقرير طبي موقع يوضح عدد أيام الإجازة الموصى بها. ورفع التقارير الطبية المعتمدة إلكترونياً على نظام الموارد البشرية قبل حصول الموظف على الإجازة، حيث يساعد تتبع الإجازات المرضية في تحليل أداء الموظفين وتحديد تأثيرات الإجازات المرضية على الإنتاجية والأداء العام للشركة.
- تطوير رقمته نظام التسوية البنكية الإلكتروني لحسابات الشركة بحيث يشمل جميع حسابات الشركة المصرفية لدى كافة البنوك التي تتعامل معها الشركة، مما يعزز الدقة ويقلل من الأخطاء البشرية. كما يوفر النظام تقارير يومية للإدارة لمتابعة حالة الحسابات المصرفية واتخاذ الإجراءات اللازمة بسرعة.
- استمرت الشركة في تعزيز وتطوير مجالات إدارة المخاطر:

➤ تطوير محددات فعالة لإدارة المخاطر لضمان التأكد آلياً من كفاية الأرصدة المتاحة لإجراء عمليات الشراء للعملاء. يتضمن ذلك التحقق إلكترونياً وبصورة أوتوماتيكية من الأسهم المسموح تمويلها. كما تم تطوير نظام مراقبة مستمر لمتابعة التغيرات في الأرصدة والأسهم، وتوفير تقارير دورية للإدارة لتقييم المخاطر واتخاذ القرارات المناسبة.

➤ تطوير رقمته إجراءات إصدار وإرسال فواتير البيع والشراء للعملاء. يشمل ذلك تطوير النظام الإلكتروني الموجود لتمكين إصدار الفواتير وإرسالها إلكترونياً بسهولة وكفاءة، مما يساهم في تحسين دقة العملية وسرعتها، وتقليل الأخطاء والتكاليف الإدارية.

➤ تطوير نظام التوافق الرقمي للعملاء على فواتير البيع والشراء، مع التأكد من مقارنة ومطابقة هذه التوافق إلكترونياً لضمان صحتها. يتضمن ذلك استخدام تقنيات التوقيع الرقمي المتقدمة والبرمجيات للتحقق من التوقعات. كما يتم توفير تدريبات منتظمة للموظفين على كيفية التعامل مع التوافق الرقمي والتأكد من اتباع الإجراءات الصحيحة.

➤ تطوير الرقمنة للسيطرة على النفقات إلكترونياً، لضمان عدم تجاوز النفقات المحددة في الميزانية التقديرية. تشمل هذه العملية تطوير نظام رقمي متكامل يتابع جميع النفقات بدقة ويقارنها بالميزانية المخططة. كما يتم توفير تقارير دورية للإدارة لتقييم الأداء المالي واتخاذ القرارات المناسبة في الوقت المناسب.

➤ تطوير نظام متكامل لإدارة المخاطر المرتبطة بإدخال الحركات المحاسبية، وذلك لضمان تحقيق أعلى مستويات الدقة والترحيل بأصولية. يتضمن هذا النظام إجراءات مراقبة وتحليل دقيقة لجميع العمليات المحاسبية، بالإضافة إلى وضع معايير صارمة للإدخال والتدقيق. كما يتم توفير تدريبات منتظمة للموظفين المعنيين لضمان التزامهم بالإجراءات والسياسات المعتمدة. الهدف من هذا التطوير هو تعزيز الثقة في البيانات المالية وتحقيق الامتثال الكامل للمعايير المحاسبية المحلية والدولية.

➤ تطوير إجراءات التدقيق الداخلي لضمان الالتزام وحماية مصالح الشركة. يتضمن ذلك تطبيق معايير رقابية مشددة ومراجعات دورية لتقييم مدى التزام الموظفين بالسياسات والإجراءات الداخلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم تنفيذ تدريبات منتظمة لتعزيز الوعي بأهمية الامتثال وتقليل المخاطر المحتملة.

➤ تطوير سياسة الامتثال الرقمي، بحيث تتضمن إجراءات صارمة لمراقبة الأنشطة الإلكترونية. تم اعتماد تقنيات متقدمة لرصد الأنشطة المشتبها والتعرف على الأنماط غير الاعتيادية هذا ساهم في تعزيز القدرة على اكتشاف المخاطر واتخاذ الإجراءات اللازمة

➤ تطوير قدرات ومهارات الموارد البشرية من خلال توسيع المشاركة في فرص التدريب وتنفيذ مسارات تدريبية موازية للمسارات الوظيفية. يهدف ذلك إلى تعزيز امتثال الموظفين للقوانين والتعليمات والتشريعات النازمة، وذلك لتعزيز وتقوية كفاءة العمل. وتشمل هذه

المبادرات أيضاً تقيّمات دورية لقياس أثر التدريب وتحسينه، وتوفير ورش عمل تخصصية تركز على الجوانب العملية.

- تطوير عملية ربط نظام الشركة الإلكتروني بقوائم الأسماء المدرجة على قوائم OFAC ، الاتحاد الأوروبي، والأمم المتحدة بنجاح. وقد تم هذا الإجراء بالتعاون مع شركة مناف للبرمجيات، حيث قامت بتطوير وتنفيذ البرمجيات اللازمة لتحقيق هذا الربط. يهدف هذا الإجراء إلى تعزيز نظام الامتثال في الشركة وضمان توافقها مع المعايير الدولية في مجال مكافحة الإرهاب وغسل الأموال، مما يسهم في حماية الشركة ومصالحها
- واصلت الشركة جهودها الدؤوبة لتحصيل المبالغ المدينة من عملائها باستخدام كافة الوسائل المتاحة.
- كما تم تطبيق تقنيات متقدمة لإدارة الديون وتحليل بيانات العملاء لتحديد الأساليب الأكثر فعالية في تحصيل المبالغ. وقد تم التعاون مع المستشار القانوني لضمان الامتثال لكافة القوانين والتشريعات المتعلقة بتحصيل الديون، مما يسهم في تحقيق نتائج إيجابية وحماية حقوق الشركة.

البند الثاني عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة الحالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2024 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

البند الثالث عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية:

السلسلة الزمنية (دينار)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	(761,590)	417,792	781,801	1,353,405	444,408	221,361	(790,244)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	10,301,741	10,845,949	11,626,962	12,929,540	13,104,000	13,444,089	12,636,146
أسعار الأوراق المالية	0.500	0.670	0.64	1.00	0.95	0.94	1.00

البند الرابع عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية: -

الرقم	النسب المالية	2024	2023
1	الموجودات المتداولة + المطلوبات المتداولة	27	24
2	ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)	(0.053)	0.015
3	العائد على حقوق المساهمين (%)	(6.254)	1.647
4	العائد على الاستثمار (%)	(6.077)	1.590
5	نسبة المديونية (%)	2.823	3.446
6	مضاعف الربحية (مرة)	(17.843)	63.697
7	القيمة الدفترية للسهم (دينار)	0.842	0.896
8	ربح السهم	-	-

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة: -

شهد الإقليم سنة 2024 تحديات جيوسياسية صعبة ورافق ذلك ضغوطات كبيرة على العديد من القطاعات الاقتصادية بالأردن. يتوقع ان تستمر التحديات والصعوبات في القاء ظلالها على الاقتصاد الأردني خلال سنة 2025، وتم بناء هذه الخطة المستقبلية في إطار السعي لتعزيز موقع الشركة الاقتصادي وتحسين مستوى تنوع وعمق اعمالها وإدارة استثماراتها وتضمنت الخطة الاستراتيجية أربعة محاور رئيسية هي:

أولاً: المحور المالي:

1. ترشيد الانفاق في كل مجالات العمل.
2. الاستمرار في معالجة المديونيات وتعزيز كفاءة التحصيل بشتى الطرق المتاحة، بما في ذلك السير بإجراءات التقاضي.
3. زيادة الإيرادات من خلال تحسين مستوى تنوع وعمق الاعمال وإدارة الاستثمار.
4. تحقيق نمو مستمر في أرباح الشركة وزيادة حجم حقوق الملكية للمساهمين.
5. تحسين العائد على حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
1. استمرار تعزيز التحديث والرقمنة من خلال الاستثمار بزيادة وتطوير منتجات الشركة.
2. التركيز على التعامل على الأساس النقدي ضمن التدفقات النقدية الأصولية.
3. رفع كفاءة التسويق والعمل على تطوير العلاقات بين الشركة وعملائها والتواصل المستمر معهم ودراسة احتياجاتهم والعمل على تلبيتها قدر الإمكان.
4. تطوير مستوى خدمة العملاء.
5. القيام بدور مناسب في مجال المسؤولية المجتمعية.

ثالثاً: محور العمليات:

1. الاستثمار بتطوير الأنظمة والبرمجيات لزيادة جودة العمل ولتسهيل اجراءات الخدمات للعملاء والمستثمرين، والاستمرار بالعمل على رفع كفاءة القنوات الرقمية وتطويرها.
2. العمل على استخدام التكنولوجيا السحابية cloud لغايات التوافرية العالية للأنظمة وقواعد البيانات والنسخ الاحتياطية لقواعد البيانات.
3. الاستثمار بتطبيق سياسة امن معلومات متطورة.
4. الاستثمار في تطوير وتحديث إجراءات العمل والصلاحيات مما يمكن من تطوير اليات العمل بالشركة وتسهيلها.
1. عقد دورات لموظفين الشركة على إجراءات ضبط جودة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وإجراءات الامتثال، والمخاطر، وأعمال الاستثمار وتطوير المنتجات والتحليل المالي لتوسيع قاعدة التعامل بكفاءة.
2. توفير الفرص التدريبية المناسبة والحديثة للموظفين للارتقاء بأدائهم ومهاراتهم وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.
3. الاستثمار في تطبيق النظام المتقدم لشؤون الموظفين.
4. تطبيق مهام ومسؤوليات للموظفين العاملين لزيادة جودة العمل وسرعة الإنجاز.

البند السادس عشر:

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له: -

بلغت أتعاب التدقيق الخارجي المتعاقد عليها عن السنة المالية 2024 ما مقداره 29,193 دينار، سدد منها 25,133 دينار، ويستحق له المبلغ المتبقي بواقع 4060 دينار، وذلك عند إتمام "تقرير مدى امتثال الشركة بالتعليمات النافذة والخاصة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب".

البند السابع عشر:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 2024/12/31 مقارنة مع السنة السابقة.

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم				ملكية وأسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2023/12/31		2024/12/31		
				النسبة	العدد	النسبة	العدد	
1	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملخص	رئيس المجلس	الأردنية	138,896	0.93%	138,632	0.92%	-
2	السيد علي حسين علي السادة	نائب الرئيس	القطرية	9,362,855	62.42%	9,325,679	62.17%	-
3	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضو	الأردنية	50,000	0.33%	50,000	0.33%	-
4	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	الأردنية	50,000	0.33%	50,000	0.33%	-
5	المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو	الأردنية	75,000	0.50%	75,000	0.50%	-
6	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملخص	عضو	الأردنية	50,000	0.33%	50,000	0.33%	-
7	السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	الأردنية	393,863	2.63%	393,863	2.63%	-
8	السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو	القطرية	1,389,883	9.27%	1,389,935	9.27%	-
9	السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو	السعودية	78,580	0.52%	70,975	0.47%	-

ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا كما في 2024/12/31 مقارنة مع السنة السابقة:

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم				ملكية وأسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2023/12/31		2024/12/31		
				النسبة	العدد	النسبة	العدد	
1	السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام	الأردنية	-	-	-	-	-
2	السيد معتز فاروق سليمان الشامي	نائب المدير العام	الأردنية	-	-	-	-	-
3	السيدة سامية محمود سليمان الشاهد (استقالت بتاريخ 2024-1-2)	المدير المالي	الأردنية	-	-	-	-	-
4	السيد عبد الله خالد عبد الله الجهماني	المدير المالي بالوكالة	الأردنية	-	-	-	-	-

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر فقط).

• أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم				ملكية وأسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2023/12/31		2024/12/31		
				النسبة	العدد	النسبة	العدد	
1	السيدة ميسون عبد المعطي عيد التميمي	زوجة عضو مجلس الإدارة السيد معن المصري	الأردنية	0	100	0	100	-

• لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب موظفي الإدارة العليا.

• لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

• لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أقارب موظفي الإدارة العليا.

البند الثامن عشر:

أ- المزايا والمكافآت المدفوعة التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الترتيب	الاسم	المنصب	المزايا والمكافآت السنوية (دينار)			
			الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية
1	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملخص	رئيس المجلس	90,000			90,000
2	السيد علي حسين علي السادة	نائب الرئيس	15,000			15,000
3	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضو	15,000			15,000
4	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	15,000			15,000
5	المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو	15,000			15,000
6	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملخص	عضو	15,000			15,000
7	السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	15,000			15,000
8	السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو	15,000			15,000
9	السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو	15,000			15,000

ب- المزايا والمكافآت المدفوعة التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا خلال العام 2024:

الترتيب	الاسم	المنصب	المزايا والمكافآت السنوية (دينار)			
			الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية
1	السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام	44,464			44,464
2	السيد معتز فاروق سليمان الشامي	نائب المدير العام	35,508			35,508
3	السيدة سامية محمود سليمان الشاهد (استقالت بتاريخ 2024-1-2)	المدير المالي	790			790
4	السيد عبد الله خالد عبد الله الجهماني	المدير المالي بالوكالة	8,795			8,795

البند التاسع عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2024:

المبلغ	اسم الجهة المتبرع لها
3000 دينار	دعم إقامة مؤتمر من قبل جهة مختصة بالقطاع الخاص حول رؤية التحديث الاقتصادي
1000 دينار	التبرع لتوزيع طرود الخير وكوبونات تموينية للأسر العفيفة خلال شهر رمضان - محافظة مادبا
4000 دينار	إجمالي المبالغ المدفوعة

البند العشرون:

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

البند الواحد والعشرون:

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تطبيق نظام إدارة الأرشفة والمستندات الكترونية والتحول الى البيئة اللاورقية مما يعمل على اختصار الوقت والجهد والكلفة والسرعة بإتمام المعاملات وسهولة استرجاعها وذلك بهدف تقليل استخدام الورق حفاظا على البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

دعم نشاط خيري لتوزيع طرود الخير وكوبونات تموينية للأسر العفيفة خلال شهر رمضان - محافظة مادبا.

تقرير مجلس الإدارة حول الحوكمة المؤسسية لعام 2024

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تهدف شركة الأمل للاستثمارات المالية إلى حماية المستثمرين والفصل بين الإدارة التنفيذية التي تدير أعمال الشركة ومجلس الإدارة الذي يعد ويراجع الخطط والسياسات في هذه الشركة لتعزيز الشعور بالثقة بالتعامل ، كي تمكن المساهمين وأصحاب المصالح من الرقابة بشكل فعال على الشركة ، والعمل على توثيق السلوك الأخلاقي بالرقابة والمساءلة والتنظيم الإداري السليم . وتلتزم شركة الأمل للاستثمارات المالية بقواعد حوكمة الشركات في الشركة والتي يتم من خلالها التوجه والتحكم بالنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها من خلال بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة ، والتحديد السليم للمهام والمسؤوليات، واختيار أشخاص ذوي خبرة وكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وضمان نزاهة التقارير المالية ، ووضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية ، وتعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية والإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب واحترام حقوق المساهمين ، وإدراك دور أصحاب المصالح، وتعزيز وتحسين الأداء والتركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

اسم العضو	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	حالة العضوية
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد علي حسين علي السادة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد معن عمر سليمان المصري	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
المهندس ثابت عيسى عايد الور	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد ضياء احمد محمود ناصر	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد بدر علي حسين علي السادة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

لا يوجد أعضاء اعتباريين في مجلس إدارة الشركة عن عام 2024.

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الاسم	المنصب
السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام
السيد معتز فاروق سليمان الشامي	نائب المدير العام
السيدة سامية محمود سليمان الشاهد	المدير المالي (استقالت بتاريخ 2024-1-2)
السيد عبد الله خالد عبد الله الجهماني	المدير المالي بالوكالة

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

- لا يوجد عضويات مجالس إدارة يشغلها أعضاء مجلس إدارة الشركة في الشركات المساهمة العامة.

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

- السيد معتز فاروق سليمان الشامي.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

لجنة التدقيق.

لجنة الترشيحات والمكافآت.

لجنة الاستثمار.

لجنة الحوكمة.

لجنة إدارة المخاطر.

ح. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

اسم العضو	الصفة	نبذة عن المؤهلات والخبرات المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية
المهندس ثابت عيسى عايد الور	رئيسا	<ul style="list-style-type: none"> رئيس هيئة الاستثمار. عضو مجلس إدارة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. عضو مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل.
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضوا	<ul style="list-style-type: none"> وزير الداخلية من 2013/3/30 الى 2015/5/18. مدير الأمن العام برتبة فريق أول ركن من 2010/5/10 الى 2013/3/30. ضابط امن خاص أقدم بالحرس الملكي الخاص. قائد لواء حمزة بن عبد المطلب (سيد الشهداء) الحرس الملكي. أمر الكلية العسكرية الملكية.
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضوا	<ul style="list-style-type: none"> 1984-2022 رئيس مجلس إدارة وشريك شركة عمون الأردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية). 2003-2006 عضو مجلس الأمناء ورئيس لجنة المباني في أكاديمية الملك. 2001-2006 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي.

ط. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

لجنة الترشيحات والمكافآت :-

اسم العضو	الصفة
السيد ضياء احمد محمود ناصر	رئيسا
معالي عمر زهير عبد الفتاح ملحس	عضوا
السيد معن عمر سليمان المصري	عضوا

لجنة الحوكمة :-

اسم العضو	الصفة
السيد معن عمر سليمان المصري	رئيسا
السيد بدر علي حسين السادة	عضوا
السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضوا

لجنة إدارة المخاطر :-

اسم العضو	الصفة
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	رئيسا
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضوا
المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضوا
السيد بدر علي حسين علي السادة	عضوا
السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضوا

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

لجنة التدقيق .

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (9) اجتماعات، وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الاسم	الاجتماع الأول 10/01/2024	الاجتماع الثاني 13/02/2024	الاجتماع الثالث 21/04/2024	الاجتماع الرابع 29/04/2024	الاجتماع الخامس 02/06/2024	الاجتماع السادس 24/07/2024	الاجتماع السابع 08/10/2024	الاجتماع الثامن 30/10/2024	الاجتماع التاسع 10/12/2024
المهندس ثابت عيسى عايد الور	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	لم يحضر	لم يحضر	لم يحضر	حاضر	حاضر

• لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين خلال السنة، وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الاجتماع الأول 03/01/2024	الاجتماع الثاني 22/12/2024	الاسم
حاضر	حاضر	السيد ضياء احمد محمود ناصر
حاضر	حاضر	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملخص
حاضر	حاضر	السيد معن عمر سليمان المصري

• لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة اجتماعين خلال السنة، وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الاجتماع الأول 24/12/2024	الاجتماع الثاني 26/12/2024	الاسم
حاضر	حاضر	السيد معن عمر سليمان المصري
حاضر	حاضر	السيد بدر علي حسين علي السادة
حاضر	حاضر	السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم

• لجنة إدارة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر اجتماعين خلال السنة، وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الاجتماع الأول 17/12/2024	الاجتماع الثاني 29/12/2024	الاسم
حاضر	حاضر	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملخص
حاضر	حاضر	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
حاضر	حاضر	المهندس ثابت عيسى عايد الور
حاضر	حاضر	السيد بدر علي حسين علي السادة
حاضر	حاضر	السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

بلغت اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام 2024 (4) اجتماعات. قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها استنادا لنص احكام المادة (7/ج) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.







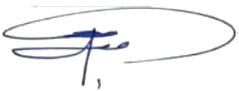


اجتمع مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال السنة، وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الاجتماع الأول 13/02/2024	الاجتماع الثاني 29/04/2024	الاجتماع الثالث 24/07/2024	الاجتماع الرابع 20/08/2024	الاجتماع الخامس 30/10/2024	الاجتماع السادس 24/12/2024	اسم العضو
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملخص
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد علي حسين علي السادة
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد معن عمر سليمان المصري
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	المهندس ثابت عيسى عايد الور
حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملخص
حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	السيد ضياء احمد محمود ناصر
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد بدر علي حسين علي السادة
حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم



رئيس مجلس الإدارة
عمر ملخص

الإقرارات المطلوبة:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي عمر زهير عبد الفتاح ملحق	رئيس مجلس الإدارة	
السيد علي حسين علي السادة	نائب رئيس المجلس	
معالي حسين هزاع بركات المجالي	عضو	
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	
المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو	
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق	عضو	
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	
السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو	
السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو	

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي عمر زهير عبد الفتاح ملّحس	رئيس مجلس الإدارة	
السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام	
السيد عبد الله خالد عبد الله الجهماني	المدير المالي بالوكالة	

شركة الأمل للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى السادة مساهمي شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الأمل للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

١. كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش.

أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام
تعتبر أرصدة ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش أرصدة جوهرية للمجموعة حيث أنها تشكل ١٢٪ من موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي: لقد قمنا بدراسة وفهم سياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات بالمقارنة مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش وفقاً لسياسة المجموعة المتعلقة بمخصصات تدني تلك المبالغ والتي تتوافق مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).	لقد قمنا بتقييم نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة، مع التركيز بشكل خاص على ملائمة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والمنهجية الأساسية مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
تتضمن المخاطر المتعلقة بعدم صحة مخصصات التدني التي تم تسجيلها استخدام معلومات خاطئة أو استخدام فرضيات غير واقعية، تشمل هذه الفرضيات تحديد قابلية تحصيل الذمم والتي تعتمد على تقديرات الإدارة.	لقد قمنا بدراسة عينة من ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بشكل فردي، وقمنا بالإجراءات التالية:
تأخذ الإدارة بعين الاعتبار عند اعدادها لتلك التقديرات عوامل محددة تشمل أعمار الذمم، وجود خلافات مع العملاء، أنماط التحصيل للفترات السابقة وأية معلومات أخرى متوفرة حول القدرة الائتمانية للأطراف. تستخدم الإدارة هذه المعلومات لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة من العملاء وما إذا كان هناك حاجة لتسجيل مخصص للذمم سواء لحركة معينة أو لكامل رصيد العميل.	<ul style="list-style-type: none"> - التأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها إدارة الشركة حول الية احتساب المخصص. - فحص ومقارنة القيمة السوقية للمحافظ الاستثمارية للعملاء بالمقارنة مع القيمة الدفترية للمحافظ. - اختبار عينة من البنود الرئيسية من أرصدة ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش لتقييم إمكانية تحصيلها استناداً على تقديرات الإدارة. وكذلك قمنا بالتحقق إذا ما كانت هذه الأرصدة قد تجاوزت تاريخ الاستحقاق وتاريخ التحصيل للعميل وإذا ما تم تحصيل اية دفعات بعد نهاية العام وحتى تاريخ استكمال إجراءات التدقيق التي قمنا بها.
ان تركيزنا على هذا الامر هو نتيجة الى ان هذا المخصص مبني على تقديرات الإدارة بهذا الخصوص وان المخصص الواجب تسجيله قد يكون له تأثير جوهرى على أرباح الشركة.	
بلغ رصيد ذمم العملاء المدينة (إيضاح ٤) مبلغ ١,٧٩٩,٣٦٣ دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها مبلغ ١,٧٩٠,٦٨٣ دينار، وبلغ رصيد ذمم عملاء الهامش (إيضاح ٥) مبلغ ٣,٣١١,٦٩٣ دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها مبلغ ١,٧٢٩,٧٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.	
تم عرض سياسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة لأعداد هذه القوائم المالية الموحدة في إيضاح (٤-٢).	

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
 - تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقى وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخايرة
ترخيص رقم ١٠٢٩ س

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٢ آذار ٢٠٢٥

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
٢,٧٨٤,٠٦٣	٥,٢٣٠,٧٥٠	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٧٨,٣٢٥	٨,٦٨٠	٤	ذمم العملاء المدينة
٢,٧٥٢,٤٦٦	١,٥٨١,٩٣٠	٥	ذمم عملاء التمويل بالهامش
٢١٢,٧٨٣	٢٧١,١٨٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
٤,٦٩٥,٩٣٧	٢,٧٩٤,٠٣٦	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٩٨٠,٠٢٣	١٤٦,٠٢٣	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٦٦,٨٠٠	-	٨	دفعات على حساب الاستثمارات
-	٩٧١,١٢٠	٩	استثمار في شركة حليفة
١,١٦٥,١٠٥	١,٣٥٥,٧٣٧	١٦	استثمارات عقارية
٢١٩,٤٠٩	١٤٩,١٣٧	٧	ممتلكات ومعدات
-	٣٨,٣٢٠	١٠	حق استخدام الموجودات
٤٦٨,٩٤٩	٤٥٦,٣١٦	١٤	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣,٩٢٣,٨٦٠	١٣,٠٠٣,٢٣٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٢٩٩,٣٦٣	١٧٧,٢٧٧	١١	ذمم دائنة
١٤٤,٠١١	١٥٢,٦٧٤	١٢	أرصدة دائنة أخرى
-	٣٥,٤٦٧	١٠	التزامات عقود الإيجار
٣٦,٣٩٧	١,٦٧٠	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٤٧٩,٧٧١	٣٦٧,٠٨٨		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١,٩٩٩,٢٨٧	١,٩٩٩,٢٨٧	١٣	إحتياطي جباري
(٤٢٣,٤٠٢)	(٤٤١,١٠١)	٨	إحتياطي القيمة العادلة
(٣,١٣١,٧٩٦)	(٣,٩٢٢,٠٤٠)		الخسائر المتراكمة
١٣,٤٤٤,٠٨٩	١٢,٦٣٦,١٤٦		صافي حقوق الملكية
١٣,٩٢٣,٨٦٠	١٣,٠٠٣,٢٣٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
الإيرادات		
٥٠,٣٥٧	٢٧,٣٦٨	عمولات الوساطة
٤٤٢,٢٣١	٤٠٧,١٩٩	إيرادات فوائد تمويل الهامش
٩٠,٣٥٦	٢٠٢,٩٢٥	إيرادات فوائد دائنة
١٨٨,٣٧٦	٢٣٨,٧٣٤	أرباح أسهم موزعة
٩,٢٨٢	-	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
١٤٨,٣٦٧	٦٩٦,٣٥٦	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٤٧,٤٣٥	٧٦,٢٢٠	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٩٨٦	٥,٣٧٥	إيرادات أخرى
١,٢٧٧,٣٩٠	١,٦٥٤,١٧٧	إجمالي الإيرادات
المصاريف		
(١٨٣,٢٩٣)	(١٤٧,٩٦٤)	رواتب واجور ومنافع
(٣٥,٠٩٤)	(٣٧,١١٢)	مصاريف المركز والبورصة والهيئة
(٥,٣٣٨)	(١٠,٥٣٤)	مصاريف وعمولات بنكية
-	(٣١١,٩٨١)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٥١١,٤٧٢)	(٦٤١,٩٧٨)	مصاريف إدارية وعمومية
-	(٢,٠٩٤)	تكاليف تمويل - التزامات عقود إيجار
-	(٦٣,٤١١)	مخصص تدني استثمارات عقارية
(٢٧٩,٣٠٢)	(١,٠٤٣,٣٦٢)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٢٨,٥٧٠)	(١٥٢,٦٦٨)	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(١,٠٤٣,٠٦٩)	(٢,٤١١,١٠٤)	إجمالي المصاريف
٢٣٤,٣٢١	(٧٥٦,٩٢٧)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(١٢,٩٦٠)	(٣٣,٣١٧)	مصرف ضريبة الدخل
٢٢١,٣٦١	(٧٩٠,٢٤٤)	(خسارة) ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠١٥	(٠/٠٥٣)	٢٣ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٢١,٣٦١	(٧٩٠,٢٤٤)	(خسارة) ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الدخل
		(خسارة) ربح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١١٨,٧٢٨	(١٧,٦٩٩)	
٣٤٠,٠٨٩	(٨٠٧,٩٤٣)	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

رأس المال المدفوع	إحتياطي جباري	إحتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	صافي حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٤ -				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٩,٢٨٧	(٤٢٣,٤٠٢)	(٣,١٣١,٧٩٦)	١٣,٤٤٤,٠٨٩
-	-	(١٧,٦٩٩)	(٧٩٠,٢٤٤)	(٨٠٧,٩٤٣)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٩,٢٨٧	(٤٤١,١٠١)	(٣,٩٢٢,٠٤٠)	١٢,٦٣٦,١٤٦
٢٠٢٣ -				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٧٥,٨٥٥	(٤٩٤,٩٥٧)	(٣,٣٧٦,٨٩٨)	١٣,١٠٤,٠٠٠
-	-	١١٨,٧٢٨	٢٢١,٣٦١	٣٤٠,٠٨٩
-	-	(٤٧,١٧٣)	٤٧,١٧٣	-
-	٢٣,٤٣٢	-	(٢٣,٤٣٢)	-
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٩,٢٨٧	(٤٢٣,٤٠٢)	(٣,١٣١,٧٩٦)	١٣,٤٤٤,٠٨٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
مجموع الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
مجموع الدخل الشامل للسنة

أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر المحول الى الاحتياطي الاجباري

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٣٤,٣٢١	(٧٥٦,٩٢٧)	الأنشطة التشغيلية (خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
		التعديلات -
١٣٠,٩٣٥	٣٤٧,٠٠٦	٦,٥,٤ أثر مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بالصافي
(٩,٢٨٢)	٦٣,٤١١	١٦ مخصص (المسترد من) تدني استثمارات عقارية
٦٩,٤٤٧	٨٢,٣٣٦	١٦,٧ الاستهلاكات
-	٢٣,٧٢٢	١٠ استهلاكات حق استخدام الأصول
٥,٣٣٨	١٠,٥٣٤	مصاريف وعمولات بنكية
-	٢,٠٩٤	١٠ تكاليف تمويل - التزامات عقود الإيجار
(٣١٨,٨٦٥)	٧٦,٤٤٨	خسائر (أرباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(١٨٨,٣٧٦)	(٢٣٨,٧٣٤)	أرباح أسهم موزعة
(٤٤٢,٢٣١)	(٤٠٧,١٩٩)	إيرادات فوائد تمويل الهامش
(٩٠,٣٥٦)	(٢٠٢,٩٢٥)	إيرادات فوائد دائنة
-	٣١١,٩٨١	٩ حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
		تغيرات رأس المال العامل -
٧٤,٥٩٨	٦٢,٩٧٨	التغير في حسابات العملاء النقدية
٤٩٨,٨٨٥	٧١١,٣٤٦	ذمم عملاء التمويل بالهامش
٧٥,٧٠٣	٤٥,٢٣٥	ذمم العملاء المدينة
(٤٥,٦٠٥)	(٨٤,٠٣٤)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٩,٨٩١)	(١٢٢,٠٨٦)	ذمم دائنة
(٣,١٩١)	٨,٦٦٣	أرصدة دائنة أخرى
(١٠,٦٢٦)	(٥٥,٤١١)	١٤ ضريبة الدخل المدفوعة
(٥٩,١٩٦)	(١٢١,٥٦٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٩٩,٢٦٧)	(٣,٨٨١)	٧ شراء ممتلكات ومعدات
٤٤٢,٢٣١	٤٠٧,١٩٩	إيرادات فوائد تمويل الهامش المقبوضة
٩٠,٣٥٦	٢٠٢,٩٢٥	إيرادات فوائد دائنة مقبوضة
١٨٨,٣٧٦	٢٣٨,٧٣٤	أرباح أسهم موزعة مقبوضة
٤٥٨,٣٨٨	٢,٠٩٩,٠٧٩	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٥٨٠,٣٨٦	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٦٦,٨٠٠)	-	دفعات على حساب الاستثمارات
(٢٠٧,٢٦٧)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٦٠٠,٥٤٣)	(٢٧٣,٦٢٦)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٦١٤,١٤٠)	٢,٦٧٠,٤٣٠	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٥,٣٣٨)	(١٠,٥٣٤)	١٠ مصاريف وعمولات بنكية مدفوعة
-	(٢٨,٦٦٩)	دفعات عقود الإيجار
(٥,٣٣٨)	(٣٩,٢٠٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٦٧٨,٦٧٤)	٢,٥٠٩,٦٦٥	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٣,٢٠٠,٥٦٢	٢,٥٢١,٨٨٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢,٥٢١,٨٨٨	٥,٠٣١,٥٥٣	٣ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١) عام

إن شركة الأمل للاستثمارات المالية ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت الرقم (٣٧٠) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. يبلغ رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال الوساطة بالعمولة والتعامل بالاوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار ورهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وإن تبتاع وتشتري وتؤجر وتزهر وتستورد إية أموال منقولة وغير منقولة أو أي حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي أو الأبنية أو الآلات أو وسائل النقل أو بضائع وإن تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات ولأهداف الشركة.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٤ آذار ٢٠٢٥.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي يقع في مدينة عمان، مجمع بنك الإسكان، شارع الملكة نور.

(٢) السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تقوم المجموعة بعرض بنود قائمة المركز المالي الموحدة حسب ترتيب السبيلة بناءً على نية المجموعة وقدرتها المتوقعة على استرداد/تسوية غالبية الأصول/الالتزامات. إن تفاصيل تحليل توزيع الأصول والالتزامات وفقاً لتوقعات استرداد/تسوية الأصول والالتزامات خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ القوائم المالية (متداول) أو أكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ القوائم المالية (غير متداول) موضحة في الإيضاح (٢٤).

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية الموحدة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأمل للاستثمارات المالية ("الشركة") والشركة التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

نسبة الملكية

بلد التأسيس

شركة اشرافه الامل للاستثمارات العقارية * ١٠٠٪ الأردن

* تأسست شركة اشرافه الامل للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة خاصة محدودة) في الأردن بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٢٤ وبرأس مال مصرح به ومدفوع يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار. إن الشركة التابعة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأمل للاستثمارات المالية.

من أهم غايات الشركة شراء وبيع العقارات الخاصة وتملك وإقامة المشاريع السكنية والتجارية وإدارة العقارات. قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢٤ بتصفية الشركة تصفية اختيارية وذلك امتثالاً لقرار هيئة الأوراق المالية وسيتم البدء بإجراءات التصفية ابتداءً من شهر كانون الثاني ٢٠٢٥. لم يكن لهذا القرار أي أثر على القوائم المالية حيث أن الشركة لم تقم بممارسة أي نشاطات حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦): مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير
تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشروط على الامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية (٧)" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية".

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والافصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول ان المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٢-٤) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش -

تسجل الذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بالمبلغ الذي قامت المجموعة بتسديده عن العملاء بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) والمستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وكما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوي	
١٠٪	الأثاث والمفروشات
١٥٪	الأجهزة والمعدات
٢٠٪	الديكورات
٢٥٪	برامج الكمبيوتر

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

مشاريع تحت التنفيذ -

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، ان وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ الا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها الى ممتلكات و معدات او استثمارات عقارية.

عقود الإيجار -

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفته من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

حق استخدام الموجودات -

تقوم المجموعة بالاعتراف بحق الاستخدام للموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل الموجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما اقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار -

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة التزامات عقود الإيجار لتعكس زيادة معدل الفائدة ودفوعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار ثابتة المضمون أو تغيير في تقييم الشراء للأصل.

داننون ومستحقات -

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية و/أو المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

تحقق الإيرادات -

تقوم المجموعة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية والذي يعكس نموذج تسجيل الإيرادات المطلوب وفقاً لمعيار رقم (١٥).

يتم تحقيق إيرادات الفوائد وفقاً للفائدة الفعالة.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر -

تمثل هذه الموجودات المالية الإستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل. يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني إلا في حال تصنيف أدوات دين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر حيث يتم احتساب التدني وفقاً للخسارة الائتمانية المتوقعة.

يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل -

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاستفادة من تغير الأسعار في تلك الأسهم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالتغير بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كإيرادات عند إثبات الحق في السداد.

التدني في قيمة الموجودات المالية -

نظرة عامة حول الخسائر الائتمانية المتوقعة

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى تغيير طريقة احتساب خسارة التدني للمجموعة بشكل جوهري من استبدال منهجية الاعتراف بخسارة التدني عند حدوثها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بمنهجية الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت المجموعة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت المجموعة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تتألف الموجودات المالية للمجموعة من أرصدة وإيداعات لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني مدرج ضمن تصنيف استثماري (جيدة وجيدة جداً) مصنفة من قبل وكالات تصنيف مخاطر استثمار معتمدة، وعلى ذلك فإن الأرصدة والإيداعات لدى البنوك تعتبر ذات مخاطر ائتمانية متدنية. وبالتالي يتم قياس الخسائر الائتمانية لهذه الحسابات كل ١٢ شهر أو تاريخ الاستحقاق أيهما أسبق. بالإضافة إلى الذمم المدينة للعملاء ودمم التمويل بالهامش والتي يتم تصنيفها من خلال نظام التصنيف الداخلي للمجموعة حيث يتم احتساب الخسارة الائتمانية للذمم الجيدة كل ١٢ شهر وللذمم المشكوك فيها على مدة استحقاق هذه الذمم.

تدني الموجودات غير المالية -

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيث هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

النقد وما في حكمه -

يشمل النقد وما في حكمه على النقد والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة. في حال كان تاريخ الاستحقاق يزيد عن ثلاثة أشهر يتم تصنيفها كاستثمارات قصيرة الأجل.

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة العملاء والأرصدة المحتجزة إن وجدت.

يتم الاحتفاظ بالنقد المقيد من المنح فقط للأغراض التي يتم الاحتفاظ بها من أجلها، ولا يتم استخدامها إلا وفقاً لشروط الاتفاقيات.

التقاص -

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الاستثمارات العقارية -

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي). يتم تسجيل أي تدني في قيمة الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل.

قياس القيمة العادلة -

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين

المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلزام يتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقيس المجموعة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام لها أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. إن الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعتمزم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحظر تبادلها أو استخدامها لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- وجدت في الأساس لغرض التداول.
- من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

(٥-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- **الخسارة الائتمانية المتوقعة / مخصص تدني ذمم العملاء:**

يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة. كما تقوم المجموعة باتباع سياسات ومنهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

- **مخصص ضريبة الدخل:**

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- **العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية:**

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

- **مخصص القضايا:**

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

- **التقديرات المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)**

ان تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها. تقوم إدارة المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار. كما أن تحديد فيما إذا كان العقد يعتبر عقد إيجار يتطلب اختبار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار.

- **القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:**

تقوم المجموعة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله لتقدير القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للوصول إلى القيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص تدني قيمة الاستثمارات العقارية بقيمة خلال الفترة.

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٧١,٨٨٨	٩٠,٥٥٣	أرصدة لدى البنوك – حسابات جارية
٢٦٢,١٧٥	١٩٩,١٩٧	أرصدة لدى البنوك – حسابات العملاء
٢,٢٥٠,٠٠٠	٤,٩٤١,٠٠٠	أرصدة لدى البنوك – ودائع لأجل *
٢,٧٨٤,٠٦٣	٥,٢٣٠,٧٥٠	

* يمثل هذا البند الودائع لدى البنك التجاري الأردني وبنك الإسكان للتجارة والتمويل بالدينار الأردني والتي تقوم المجموعة بربطها بشكل شهري وفقاً لحاجات المجموعة للسيولة النقدية. بلغ معدل الفائدة السنوي على تلك الودائع ٥,٠٦٪ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤,٧٥٪).

ان النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والظاهر في قائمة التدفقات النقدية يمثل رصيد النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك مطروحا منه رصيد حسابات العملاء كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢,٧٨٤,٠٦٣	٥,٢٣٠,٧٥٠	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة
(٢٦٢,١٧٥)	(١٩٩,١٩٧)	أرصدة لدى البنوك – حسابات العملاء
٢,٥٢١,٨٨٨	٥,٠٣١,٥٥٣	صافي النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية

(٤) ذمم العملاء المدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢,٤٩٨,٢٣٣	١,٧٩٩,٣٦٣	ذمم عملاء الوساطة
(٢,٣١٩,٩٠٨)	(١,٧٩٠,٦٨٣)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *
١٧٨,٣٢٥	٨,٦٨٠	

* ان ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة هو كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢,٣٥٤,١٤٩	٢,٣١٩,٩٠٨	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٤١,٤٥٧	٣٦,١١٠	المضاف خلال السنة
(٧٥,٢٧٤)	(١٧٣,٩٢٦)	المسترد خلال السنة
(٤٢٤)	(٣٩١,٤٠٩)	ذمم معدومة
٢,٣١٩,٩٠٨	١,٧٩٠,٦٨٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

ان تفاصيل أعمار الذمم المدينة هي كما يلي:

المجموع	أكثر من ٣٦١ يوم	٩١ - ٣٦٠	٣١ - ٩٠	١ - ٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٦٨٠	٨,٦٨٠	-	-	-	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
١٧٨,٣٢٥	١٦٨,٥٥٨	-	-	٩,٧٦٧	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل ذمم العملاء المدينة، حيث تعد محفظة العميل ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

(٥) ذمم عملاء التمويل بالهامش

يمثل هذا البند ذمم التمويل بالهامش، حيث قامت المجموعة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تقل هذه النسبة عن ٢٠٪ (هامش صيانة) وهو الحد الأدنى لمساهمة العميل في القيمة السوقية للأوراق المالية في حسابه وذلك حسب تعليمات التمويل بالهامش لسنة ٢٠٢١ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. هذا ويخضع رصيد ذمم عملاء الهامش لنسبة فائدة تتراوح ما بين ٨٪ و ١٤٪ تحتسب على الرصيد اليومي.

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢,٤٤٩,٩٨٤	١,٧٢٩,٧٦٣
١,٥٧٣,٧٧٢	١,٥٨١,٩٣٠
٤,٠٢٣,٧٥٦	٣,٣١١,٦٩٣
(١,٢٧١,٢٩٠)	(١,٧٢٩,٧٦٣)
٢,٧٥٢,٤٦٦	١,٥٨١,٩٣٠

ذمم عملاء التمويل بالهامش
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٥)

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *

* ان ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم عملاء التمويل بالهامش هو كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١,١٠٦,٥٥٠	١,٢٧١,٢٩٠
٢٣٧,٨٣٣	٩٨١,٦٢٠
(٧٣,٠٩٣)	(٥٢٢,٤٣٠)
-	(٧١٧)
١,٢٧١,٢٩٠	١,٧٢٩,٧٦٣

الرصيد كما في اول كانون الثاني
المضاف خلال السنة
المسترد خلال السنة
ذمم معدومة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تعد محفظة العملاء ضماناً لذمم التمويل بالهامش في حال عدم تحصيل المبالغ المستحقة.

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨٣,٠٠٠	١٢٢,٣٠٠	تأمينات كفالات بنكية (إيضاح ١٨)
٥٦,٤٣٧	٦٥,٦٥٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٢,٩٥٣	٥٩,١٧٤	ذمم مدينة أخرى
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية *
١٩,٢١٧	١٣,٠٨٤	تسوية التداول
١٧,٥٩٤	٣٣,٠٢٤	امانات ضريبة دخل
٢٣٤,٢٠١	٣١٨,٢٣٥	
(٢١,٤١٨)	(٤٧,٠٥٠)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مقابل أرصدة مدينة أخرى **
٢١٢,٧٨٣	٢٧١,١٨٥	

* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من المجموعة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالاستناد إلى أحكام المادة رقم (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى:

أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.

ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط (إن وجد) إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه، وفي حال عدم وجود فروقات يتم إبقاؤه كما هو دون تغيير.

** ان ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الأرصدة المدينة الأخرى هو كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢١,٤٠٦	٢١,٤١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٢	٢٥,٦٣٢	المضاف خلال السنة
٢١,٤١٨	٤٧,٠٥٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٧) ممتلكات ومعدات

المجموع	برامج تحت التنفيذ	برامج كمبيوتر	ديكورات	أجهزة ومعدات	اثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-٢٠٢٤						
الكلفة						
٣٩٣,٦٥١	-	٢١٣,٢٤٣	٧٠,٤١٠	٨٣,٥٧٣	٢٦,٤٢٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٣,٨٨١	-	١,٥٠٠	-	٢,٣٨١	-	إضافات
٣٩٧,٥٣٢	-	٢١٤,٧٤٣	٧٠,٤١٠	٨٥,٩٥٤	٢٦,٤٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
الاستهلاك المتراكم						
١٧٤,٢٤٢	-	٩٦,٣٣٤	٣٨,٨٩٣	٣٠,٤٤٤	٨,٥٧١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٧٤,١٥٣	-	٤٥,٨٩٧	١٣,٢٠٣	١٢,٤٧٢	٢,٥٨١	استهلاك السنة
٢٤٨,٣٩٥	-	١٤٢,٢٣١	٥٢,٠٩٦	٤٢,٩١٦	١١,١٥٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
صافي القيمة الدفترية						
١٤٩,١٣٧	-	٧٢,٥١٢	١٨,٣١٤	٤٣,٠٣٨	١٥,٢٧٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
-٢٠٢٣						
الكلفة						
٢٩٤,٣٨٤	١٢,٣٥٠	١٢٧,٣٠٢	٧٠,٤١٠	٥٧,٨٩٧	٢٦,٤٢٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
-	(١٢,٣٥٠)	١٢,٣٥٠	-	-	-	تحويلات
٩٩,٢٦٧	-	٧٣,٥٩١	-	٢٥,٦٧٦	-	إضافات
٣٩٣,٦٥١	-	٢١٣,٢٤٣	٧٠,٤١٠	٨٣,٥٧٣	٢٦,٤٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
الاستهلاك المتراكم						
١١٢,٩٦٧	-	٦٣,٠٤٢	٢٤,٨١١	١٩,٠٦٠	٦,٠٥٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
٦١,٢٧٥	-	٣٣,٢٩٢	١٤,٠٨٢	١١,٣٨٤	٢,٥١٧	استهلاك السنة
١٧٤,٢٤٢	-	٩٦,٣٣٤	٣٨,٨٩٣	٣٠,٤٤٤	٨,٥٧١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
صافي القيمة الدفترية						
٢١٩,٤٠٩	-	١١٦,٩٠٩	٣١,٥١٧	٥٣,١٢٩	١٧,٨٥٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٨) الاستثمارات في الموجودات المالية

يمثل هذا البند استثمارات المجموعة في الموجودات المالية وذلك اما بغرض الاستفادة من تغير الأسعار في تلك الاستثمارات وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل او بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لغايات المتاجرة وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر. ان تفاصيل تلك الاستثمارات حسب تصنيفها هي كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٨٥٦,٤٣١	١,٨٦٠,٦١٤	البنك الأهلي الأردني (مدرجة)
٦٥٣,٧١٦	٦١٣,٨٤٧	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار (مدرجة)
٦٨٤,٨٢٨	٣٠٢,٩٥٢	بنك المال الاردني (مدرجة)
٢١,٧٠١	١٠,٨٢٣	شركة مناجم الفوسفات الأردنية (مدرجة)
-	٥,٨٠٠	شركة مصانع الكابلات المتحدة (مدرجة)
١,٣٤٩,٨٨٠	-	SPDR S&P 500 Trust ETF (مدرجة)
١٢٩,٣٨١	-	شركة الاتصالات الأردنية (مدرجة)
٤,٦٩٥,٩٣٧	٢,٧٩٤,٠٣٦	

بلغت الأرباح المتحققة نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ٧٦,٢٢٠ دينار خلال عام ٢٠٢٤ في حين بلغت الخسائر غير المتحققة من تغير أسعار الموجودات المالية بالقيمة العادلة ١٥٢,٦٦٨ دينار. بلغت الأرباح المتحققة نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ٨٣,٦٥٦ دينار خلال عام ٢٠٢٣ في حين بلغ صافي الأرباح غير المتحققة من تغير أسعار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ٢٣٥,٢٠٩ دينار.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٦٣,٧٢٢	١٤٦,٠٢٣	شركة المتوسط والخليج للتأمين (مدرجة)
٨١٦,٣٠١	-	شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م (غير مدرجة)
٩٨٠,٠٢٣	١٤٦,٠٢٣	

ان تفاصيل الحركة على إحتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤	المحول الى الخسائر المتراكمة	التغير في القيمة العادلة	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار
(٤٢٣,٤٠٢)	-	(١٧,٦٩٩)	(٤٤١,١٠١)

شركة المتوسط والخليج للتأمين

دفعات على حساب الاستثمارات

يمثل هذا البند دفعات مقدمة لغايات الاستثمار في شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م. وذلك وفقا لقرار مجلس الادارة بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠٢٣ بالموافقة على شراء ٤٦٦,٨٠٠ سهم إضافية في رأس مال الشركة بسعر دينار واحد للسهم. تم الانتهاء من شراء الاسهم خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وبناءً عليه تم تحويل استثمار المجموعة كشركة حليفة (ايضاح ٩) حيث ان نسبة ملكية المجموعة اصبحت ١٩,٣٤٪ وبناءً عليه أصبح لشركة الأمل للاستثمارات المالية تأثير فعال على قرارات شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م.

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٩) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند قيمة استثمار المجموعة في شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م بنسبة ١٩,٣٤٪ من رأسمالها والبالغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، ويظهر الاستثمار في المجموعة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية الموحدة.

تم إعادة تصنيف استثمار المجموعة في شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى الاستثمار في شركة حليفة وذلك بسبب زيادة نسبة حقوق التصويت للمجموعة في شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م من ١١٪ الى ١٩٪ خلال السنة بعد استكمال عملية شراء ٤٦٦,٨٠٠ سهم (إيضاح ٨)، ونتج عن ذلك ان المجموعة أصبحت لها تأثير فعال على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م.

* ان ملخص الحركة على الاستثمار في شركة حليفة خلال السنة هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار
-	-
-	١,٢٨٣,١٠١
-	(٣١١,٩٨١)
-	٩٧١,١٢٠

الرصيد كما في اول كانون الثاني
المضاف خلال السنة
حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركة الحليفة خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

توضح الجداول التالية ملخص موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة:

٢٠٢٤
دينار
٦,٧٤٢,٩٨٢
٦,٤٢٥,٩٩٨
(١٢,١٨٤,٥٩٧)
٩٨٤,٣٨٣
٪١٩,٣٤

موجودات غير متداولة
موجودات متداولة
مطلوبات متداولة
صافي حقوق الملكية
نسبة الملكية

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

فيما يلي ملخص إيرادات وأرباح الشركات الحليفة:

٢٠٢٤	
دينار	
١,٤٩٤,٤٨٦	صافي إيرادات العمولات والرسوم
(٧٩٨,٣٨٠)	صافي مصاريف الفوائد
٩٩,٠٧٥	إيرادات إيجار
(١٠,٤٢٨)	مخصص خسائر ائتمانية – بالصافي
(١,٦٣٠,٦٦٧)	الرواتب والاجور وملحقاتها
(٧٧٣,٤١٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(٦٦٩,٣٢٢)	استهلاكات وإطفاءات
٦,٩٩٢	صافي إيرادات الديون المشطوبة
٧,٢٤٣	ربح بيع الأصول
(٢,٢٧٤,٤١٥)	خسارة السنة قبل الضريبة
٦٦١,٢٧٩	وفر ضريبة دخل السنة
(١,٦١٣,١٣٦)	خسارة السنة
%١٩,٣٤	نسبة الملكية
(٣١١,٩٨١)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة

(١٠) عقود الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار للمكاتب حيث تم احتساب الفائدة على عقود الإيجار على أساس متوسط سعر الفائدة على الاقتراض والذي يساوي ٧٪.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة:

التزامات عقود الإيجار	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٢,٠٤٢	٦٢,٠٤٢	إضافات
-	(٢٣,٧٢٢)	إستهلاك
٢,٠٩٤	-	تكاليف تمويل
(٢٨,٦٦٩)	-	دفعات عقود الإيجار
٣٥,٤٦٧	٣٨,٣٢٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
٣٥,٤٦٧	١٠,٢٤٠	٢٥,٢٢٧

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١١) ذمم دائنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٩٥,٩٤٥	١٦٤,٩٧٠
٣,٤١٨	١٢,٣٠٧
٢٩٩,٣٦٣	١٧٧,٢٧٧

ذمم دائنة
المستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ١٥)

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٢٠,٣٠٥	١٠٩,٠٠٨
١٠,٢٢٠	٢٨,٣٠٨
٦,٠٩٦	٨,٤٦٨
٤,٠٦١	٣,٥٦١
٣,٣٢٩	٣,٣٢٩
١٤٤,٠١١	١٥٢,٦٧٤

أمانات أرباح مساهمين
مصاريف مستحقة
أمانات وزارة المالية
أمانات رديات اكتتاب زيادة رأسمال
أمانات شيكات معلقة

(١٣) احتياطي إجباري

يقتطع الاحتياطي الإجباري من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للمجموعة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الإجباري ربع رأسمال المجموعة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٤) ضريبة الدخل

قامت المجموعة باحتساب مخصص ضريبة الدخل وأثر الضريبة المؤجلة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وفقاً لقانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته للعام ٢٠١٨. ان نسبة ضريبة الدخل وفقاً للقانون هي ٢٤٪ بالإضافة الى ٤٪ مساهمة وطنية.

- مصروف ضريبة الدخل:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤٧,٠٢٣	٢٠,٦٨٤
(٣٤,٠٦٣)	١٢,٦٣٣
١٢,٩٦٠	٣٣,٣١٧

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
أثر الموجودات الضريبية المؤجلة للسنة

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	٣٦,٣٩٧	الرصيد كما في اول كانون الثاني
(١٠,٦٢٦)	(٥٥,٤١١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٧,٠٢٣	٢٠,٦٨٤	ضريبة الدخل المستحقة
٣٦,٣٩٧	١,٦٧٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول

- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٣٤,٣٢١	(٧٥٦,٩٢٧)	(الخسارة) الربح المحاسبي
١٣٠,٩٣٥	٣٤٧,٠٠٦	مخصصات بالصافي
(٢٦٣,٧٧٩)	-	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية
٢٨,٥٧٠	١٥٢,٦٦٨	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية
-	٣١١,٩٨١	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٩,٢٨٢)	٦٣,٤١١	مصرف (المسترد من) مخصص تدني استثمارات عقارية
-	٢,٠٩٤	تكاليف تمويل (الالتزامات عقود الإيجار)
٤٧,١٧٣	-	ينزل: أرباح متحققة من بيع موجودات مالية
-	(٤٦,٣٦٢)	ينزل: صافي أرباح الشركة التابعة
١٦٧,٩٣٨	٧٣,٨٧١	الدخل الخاضع
٤٧,٠٢٣	٢٠,٦٨٤	مصرف ضريبة الدخل
(٣٤,٠٦٣)	١٢,٦٣٣	أثر موجودات ضريبية مؤجلة
١٢,٩٦٠	٣٣,٣١٧	مصرف ضريبة الدخل ضمن قائمة الدخل بعد أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
%٥,٥	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية

- إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤٣٤,٨٨٦	٤٦٨,٩٤٩	الرصيد كما في اول كانون الثاني *
٣٤,٠٦٣	(١٢,٦٣٣)	(المستخدم) المضاف خلال السنة
٤٦٨,٩٤٩	٤٥٦,٣١٦	الرصيد في نهاية السنة

* يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة بنسبة ٢٨٪ على مخصص الخسائر الائتمانية وفقا لتقدير الادارة للحد المتوقع ان يكون فيه هنالك أرباح ضريبية يمكن الاستفادة منها لخصم هذه الموجودات.

- الوضع الضريبي للشركة

قامت المجموعة بالتوصل الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٠.

قامت المجموعة بتقديم الاقرارات الضريبية للعام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣. هذا ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه.

(١٥) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة واعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين، هذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بتلك المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٥٧٣,٧٧٢	١,٥٨١,٩٣٠	ذمم التمويل بالهامش - كبار مساهمي المجموعة، أعضاء مجلس الادارة وجهات أخرى ذات علاقة (إيضاح ٥)
٣,٤١٨	١٢,٣٠٧	ذمم دائنة - كبار مساهمي المجموعة، أعضاء مجلس الادارة وجهات أخرى ذات علاقة (إيضاح ١١)

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل:

إجمالي حجم التداول والعمولات للجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معهم خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤,٣١٨,٣٥٤	٢,٧٥٢,٣٦٣	إجمالي حجم التداول - كبار مساهمي المجموعة
١٧,٨٧٨	١١,٦٣٣	إجمالي العمولات - كبار مساهمي المجموعة
١٧٠,٨٦٤	٢٤٧,٠٠٦	فوائد التمويل بالهامش - كبار مساهمي المجموعة

قامت المجموعة خلال السنة ببيع البدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٧١,٧١٠	٢١٠,٠٠٠	بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٧)

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

قامت المجموعة خلال السنة بقتد الرواتب التالية لصالح أعضاء الإدارة التنفيذية:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٠٨,٢٣٠	٨٠,٢٢٢

رواتب ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية

(١٦) استثمارات عقارية

قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢١ بالتوصل الى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة ١,٣٣٣,١٨١ دينار مقابل الحصول على مباني وأراضي كجزء من هذه التسوية وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ. بالإضافة إلى ذلك قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٤ بالتوصل إلى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة ٢٧٧,٧٢٠ دينار مقابل الحصول على أراضي تبلغ قيمتها ٢٦٢,٢٢٦ دينار وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ.

تم تصنيف هذه العقارات كاستثمارات عقارية حيث ان المجموعة تنوي الاحتفاظ بتلك العقارات لتحقيق تدفقات نقدية للمجموعة أو الاستفادة من الزيادة في القيمة الرأسمالية أو كليهما. قامت المجموعة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية عن طريق الاستعانة بخبير عقاري مرخص ومستقل والذي قام بتخمين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بمبلغ ١,٤٦٦,٧٥٩ دينار وذلك باستخدام طريقة السعر المقارن (٢٠٢٣: ١,٢٩٣,٧٥٨ دينار).

المجموع	أراضي	مباني
دينار	دينار	دينار
١,١٨٣,٤٩١	٩١١,٠٩٦	٢٧٢,٣٩٥
٢٦٢,٢٢٦	٢٦٢,٢٢٦	-
١,٤٤٥,٧١٧	١,١٧٣,٣٢٢	٢٧٢,٣٩٥
١٨,٣٨٦	-	١٨,٣٨٦
٨,١٨٣	-	٨,١٨٣
٦٣,٤١١	٤٤,٣٢١	١٩,٠٩٠
٨٩,٩٨٠	٤٤,٣٢١	٤٥,٦٥٩
١,٣٥٥,٧٣٧	١,١٢٩,٠٠١	٢٢٦,٧٣٦

- ٢٠٢٤

الكلفة

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

إضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الاستهلاك المتراكم والتدني

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

استهلاك السنة

مخصص تدني استثمارات عقارية

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- ٢٠٢٣

الكلفة

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الاستهلاك المتراكم والتدني

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣

استهلاك السنة

المسترد من مخصص التدني

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٧) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٧١,٧١٠	٢١٠,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٥)
١٢٩,٩٠١	١٥٧,٨٩٥	أتعاب مهنية واستشارات
٦٩,٤٤٧	١٠٦,٠٥٨	استهلاكات (إيضاح ١٠, ١٦, ٧)
٤٦,٢١٧	٢١,٤٢٠	إيجارات
٣٠,٦٨٨	٧٧,٤٤٥	صيانة أجهزة وبرامج كمبيوتر
٢٠,٩١٣	١٤,٣٣٢	مصرفات متنوعة وأخرى
١٢,٤٨٥	١١,٧٧١	كهرباء ومياه وهاتف
١٢,٤٧٠	٩,٤٩٧	تأمين صحي
١٠,٠٧٩	١٠,٠٣٠	نظافة
٣,٦٨٩	١٣,٠٤٢	رسوم رخص واشتراكات
١,٨٠٢	٢,٦٢٤	قرطاسية ومطبوعات
١,٦٧٦	٦,٤٧٨	ضيافة
٣٩٥	٥٢٨	صيانة
-	٨٥٨	أخرى
٥١١,٤٧٢	٦٤١,٩٧٨	

(١٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات من المحتمل ان تطرأ، تتمثل بما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٤٠,٠٠٠	٩٠٢,٠٠٠	كفالات بنكية
٨٣,٠٠٠	١٢٢,٣٠٠	تأمينات كفالات بنكية (إيضاح ٦)

القضايا المرفوعة على المجموعة من الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٤١٥,٣٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٩,٠٠٠ دينار)، هذا وقد قامت إدارة المجموعة بتحليل المخاطر المتعلقة بهذه القضايا واحتمالية حدوثها. وعليه تقوم المجموعة بأخذ المخصصات اللازمة.

(١٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر

ان بعض الموجودات المالية للمجموعة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
	دينار	دينار	
موجودات مالية تم تقييمها بالقيمة العادلة			
المستوى الأول	١٦٣,٧٢٢	١٤٦,٠٢٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المستوى الثالث	٨١٦,٣٠١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المستوى الأول	٤,٦٩٥,٩٣٧	٢,٧٩٤,٠٣٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
	٥,٦٧٥,٩٦٠	٢,٩٤٠,٠٥٩	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والتي تم احتسابها باستخدام طرق تدرج تحت المستوى الثالث (إيضاح ١٦).

(٢٠) إدارة المخاطر

تقوم إدارة المجموعة بإدارة المخاطر من خلال سياسة شاملة يتم من خلالها تحديد القياس والمراقبة المستمرة، مع مراعاة حدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هذه تعتبر ذات أهمية بالغة للمجموعة وذلك لضمان ربحية المجموعة الدائمة. إن جميع الأشخاص في المجموعة مسؤولين عن المخاطر المتعلقة بمهامهم.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة وتوافق السياسات الخاصة بإدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها أدناه:

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك وذمم عملاء التمويل بالهامش.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

العملية	التغير بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة	دينار
٢٠٢٤		
دينار أردني	١٠٠	٦٥,٢٢٩
٢٠٢٣		
دينار أردني	١٠٠	٥٠,٠٢٥

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني لعملاء حسابات التعامل بالهامش لا يتجاوز ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار لكل حساب مع مراقبتها بشكل مستمر. ويبلغ هامش الصيانة لهذه الحسابات أكثر من ٢٠٪ وهو الحد الأدنى لهامش الصيانة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية. بالإضافة إلى ذلك تعد محفظة العملاء ضماناً لندم التمويل بالهامش في حال عدم تحصيل المبالغ المستحقة كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر العملات

إن جميع تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني وبالتالي لا يوجد أثر لمخاطر العملات على القوائم المالية.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

إن المجموعة معرضة لمخاطر ناتجة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل. تقوم المجموعة بإدارة هذه المخاطر من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر وتنويع المحافظ الاستثمارية.

إن الجدول التالي يبين أثار ارتفاع/انخفاض مؤشر الأسواق المالية التي تستثمر بها المجموعة على ربح السنة وحقوق المساهمين قبل ضريبة الدخل على افتراض إن التغير هو ٥٪:

الأثر على حقوق الملكية	أثر التغير على الدخل للسنة	
دينار	دينار	
١٤٧,٠٠٣	١٣٩,٧٠٢	٢٠٢٤ بورصة عمان
٢٤٢,٩٨٣	٢٣٤,٧٩٧	٢٠٢٣ بورصة عمان والسوق الأمريكي

في حال انخفاض مؤشر الاسواق بنفس النسبة فانه سيكون له نفس الاثر المالي اعلاه مع عكس الاشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وإن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل من خلال السقوف الائتمانية، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه وتوفير التمويل المناسب.

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

سنة أو أقل دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
٢٠٢٤ -		
المطلوبات -		
١٧٧,٢٧٧	-	١٧٧,٢٧٧
١٥٢,٦٧٤	-	١٥٢,٦٧٤
٣٢,٦٤٠	٥,١٢٠	٣٧,٧٦٠
٣٦٢,٥٩١	٥,١٢٠	٣٦٧,٧١١
٢٠٢٣ -		
المطلوبات -		
٢٩٩,٣٦٣	-	٢٩٩,٣٦٣
١٤٤,٠١١	-	١٤٤,٠١١
٤٤٣,٣٧٤	-	٤٤٣,٣٧٤

(٢١) معلومات قطاعية

قطاع الوساطة المالية دينار	قطاع الاستثمارات في أوراق مالية دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -		
١,٣٣٩,٢٢٣	٣١٤,٩٥٤	١,٦٥٤,١٧٧
(١,٩٤٦,٤٥٥)	(٤٦٤,٦٤٩)	(٢,٤١١,١٠٤)
(٦٠٧,٢٣٢)	(١٤٩,٦٩٥)	(٧٥٦,٩٢٧)
٩,٠٩٢,٠٥٥	٣,٩١١,١٧٩	١٣,٠٠٣,٢٣٤
٣٦٧,٠٨٨	-	٣٦٧,٠٨٨
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -		
٧٤١,٥٧٩	٥٣٥,٨١١	١,٢٧٧,٣٩٠
(١,٠١٤,٤٩٩)	(٢٨,٥٧٠)	(١,٠٤٣,٠٦٩)
(٢٧٢,٩٢٠)	٥٠٧,٢٤١	٢٣٤,٣٢١
٧,٧٨١,١٠٠	٦,١٤٢,٧٦٠	١٣,٩٢٣,٨٦٠
٤٧٩,٧٧١	-	٤٧٩,٧٧١

(٢٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٢,٦٣٦,١٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل ١٣,٤٤٤,٠٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٢٣) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٢١,٣٦١	(٧٩٠,٢٤٤)	(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة (دينار)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠١٥	(٠/٠٥٣)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة (فلس/دينار)

(٢٤) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			٢٠٢٤
			الموجودات:
٥,٢٣٠,٧٥٠	-	٥,٢٣٠,٧٥٠	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٨,٦٨٠	٨,٦٨٠	-	ذمم العملاء المدينة
١,٥٨١,٩٣٠	١,٥٨١,٩٣٠	-	ذمم عملاء التمويل بالهامش
٢٧١,١٨٥	-	٢٧١,١٨٥	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٩٤,٠٣٦		٢,٧٩٤,٠٣٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٤٦,٠٢٣	١٤٦,٠٢٣	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٧١,١٢٠	٩٧١,١٢٠	-	استثمار في شركة حليفة
١,٣٥٥,٧٣٧	١,٣٥٥,٧٣٧	-	استثمارات عقارية
١٤٩,١٣٧	١٤٩,١٣٧	-	ممتلكات ومعدات
٣٨,٣٢٠	٣٨,٣٢٠	-	حق استخدام الموجودات
٤٥٦,٣١٦	٤٥٦,٣١٦	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣,٠٠٣,٢٣٤	٤,٧٠٧,٢٦٣	٨,٢٩٥,٩٧١	مجموع الموجودات
			المطلوبات:
١٧٧,٢٧٧	-	١٧٧,٢٧٧	ذمم دائنة
١٥٢,٦٧٤	١٢٤,٣٦٦	٢٨,٣٠٨	أرصدة دائنة أخرى
٣٥,٤٦٧	١٠,٢٤٠	٢٥,٢٢٧	التزامات عقود الإيجار
١,٦٧٠	-	١,٦٧٠	مخصص ضريبة الدخل
٣٦٧,٠٨٨	١٣٤,٦٠٦	٢٣٢,٤٨٢	مجموع المطلوبات
١٢,٦٣٦,١٤٦	٤,٥٧٢,٦٥٧	٨,٠٦٣,٤٨٩	الصافي

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			٢٠٢٣
			الموجودات:
٢,٧٨٤,٠٦٣	-	٢,٧٨٤,٠٦٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٧٨,٣٢٥	١٧٨,٣٢٥	-	ذمم العملاء المدينة
٢,٧٥٢,٤٦٦	٢,٧٥٢,٤٦٦	-	ذمم عملاء التمويل بالهامش
٢١٢,٧٨٣	-	٢١٢,٧٨٣	أرصدة مدينة أخرى
٤,٦٩٥,٩٣٧	-	٤,٦٩٥,٩٣٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٩٨٠,٠٢٣	٩٨٠,٠٢٣	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٦٦,٨٠٠	٤٦٦,٨٠٠	-	دفعات على حساب الاستثمارات
١,١٦٥,١٠٥	١,١٦٥,١٠٥	-	استثمارات عقارية
٢١٩,٤٠٩	٢١٩,٤٠٩	-	ممتلكات ومعدات
-	-	-	حق استخدام الموجودات
٤٦٨,٩٤٩	٤٦٨,٩٤٩	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣,٩٢٣,٨٦٠	٦,٢٣١,٠٧٧	٧,٦٩٢,٧٨٣	مجموع الموجودات
			المطلوبات:
٢٩٩,٣٦٣	-	٢٩٩,٣٦٣	ذمم دائنة
١٤٤,٠١١	١٣٣,٧٩١	١٠,٢٢٠	أرصدة دائنة أخرى
-	-	-	التزامات عقود الإيجار
٣٦,٣٩٧	-	٣٦,٣٩٧	مخصص ضريبة الدخل
٤٧٩,٧٧١	١٣٣,٧٩١	٣٤٥,٩٨٠	مجموع المطلوبات
١٣,٤٤٤,٠٨٩	٦,٠٩٧,٢٨٦	٧,٣٤٦,٨٠٣	الصافي

(٢٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبينة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.

- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل المجموعة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢١) "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨)، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يُلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معياري الدولي للتقارير المالية رقم (١٩) – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩)، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩) على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار أن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٢٦) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠٢٣ لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠٢٤. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٣.



Tel : +962 6 5671485

Fax : +962 6 5667993

Info@alamal.com.jo

www.alamal.com.jo

P.O.Box 961598 Amman 11196 Jordan

