

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢٠-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة التجمعات للمشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتكون أساساً نعتد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، استخدام خبراء تقييم عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

الإستثمارات العقارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.



معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية منفصلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٩ آذار ٢٠٢٥



شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
١١٢,٦١٦,٠٦٠	١٠٩,٦٧٥,٩٦٨	٣	ممتلكات إستثمارية
٢٣,٣٠٨	٣٩,١٤٢	٤	ممتلكات ومعدات
٢٦,٥١٦	٤٨٦,٠٣٩	٥	مشاريع قيد التنفيذ
١١٠,٧٤٠	٥٣,١٢٥		شيكات في الصندوق
١١٢,٧٧٦,٦٢٤	١١٠,٢٥٤,٢٧٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٣٥,٩٦٦	١٣٥,٩٦٦	٦	موجودات معدة للبيع
٦٣٩,٣٩١	٥٩٢,٤٨٨	٧	أرصدة مدينة أخرى
٤,٧٨٨,١٤٤	٤,١٧٣,٩١٣	٨	ذمم تجارية مدينة
٧,٠٣٧,٦٥١	٨,٢٧٩,٠٥٤	٩	حسابات لدى البنوك
١٢,٦٠١,١٥٢	١٣,١٨١,٤٢١		مجموع الموجودات المتداولة
١٢٥,٣٧٧,٧٧٦	١٢٣,٤٣٥,٦٩٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٩٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٣,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٢,٥٨٥,٠٨٤	٢,٨٦٥,٠٩٠	١٠	إحتياطي إجباري
١٣,٣٦٣,٣٢٢	١٥,٥٩٧,٣٦٣	١١	أرباح محتفظ بها
١٠٨,٩٤٨,٤٠٦	١١١,٤٦٢,٤٥٣		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٠,٥٢٢,٨٤٦	٦,٤٤٨,١٤٦	١٢	قرض التجمع البنكي
٦٤,٢٥٨	-		إيرادات غير متحققة
٧٨١,٦٢٣	٧٩٣,٢٧٧		أمانات مستردة للمستأجرين
١١,٣٦٨,٧٢٧	٧,٢٤١,٤٢٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢,٢٦٠	٢,٢٦٠	١٣	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
٤,٠٣٠,٨٥٤	٣,٤٥٩,٣٥٠		إيرادات غير متحققة - الجزء المتداول
٦٦٢,٧٩٧	٦٠٠,٤١٠	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٣٦٤,٧٣٢	٦٦٩,٧٩٩		ذمم تجارية دائنة
٥,٠٦٠,٦٤٣	٤,٧٣١,٨١٩		مجموع المطلوبات المتداولة
١٦,٤٢٩,٣٧٠	١١,٩٧٣,٢٤٢		مجموع المطلوبات
١٢٥,٣٧٧,٧٧٦	١٢٣,٤٣٥,٦٩٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٤٨٧,٧٤٠	١١,٤٩٤,٤١٨	إيرادات التأجير
(٣,٥٥٤,٩٩٦)	(٣,٨٣٧,٢٦٨)	١٥ تكلفة إيرادات التأجير
(٣,٢٢٦,١٨٥)	(٣,٢٣١,٤٤٨)	٣ إستهلاك ممتلكات إستثمارية
٤,٧٠٦,٥٥٩	٤,٤٢٥,٧٠٢	مجمّل الربح
٢٦٣,٧١٣	٢٩٤,٨٧٦	١٦ إيرادات أخرى
١٣٢,٢٣٧	-	رد مخصص خسائر إنتمائية متوقعة
(٩٠٣,٠٠٦)	(٩٤٩,٢١٢)	١٧ مصاريف إدارية
(٢٧١,١٢٢)	(١٥٣,٩٥١)	خسائر إنتمائية متوقعة
(١,١٦٣,٤١٩)	(٨١٧,٣٥١)	تكاليف تمويل
٢,٧٦٤,٩٦٢	٢,٨٠٠,٠٦٤	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٢١٨,٨٢٩)	(٢٣٢,٩٢٣)	ضريبة دخل
(٣٦,٧٦٧)	(٣٨,٥٧٧)	مساهمة وطنية
-	(١٢,٢٠٢)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
-	(٢,٣١٥)	مساهمة وطنية مدفوعة عن سنوات سابقة
٢,٥٠٩,٣٦٦	٢,٥١٤,٠٤٧	الدخل الشامل
٩٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٩٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠.٢٧/- دينار أردني	٠.٢٧/- دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الصافي	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٠٦,٤٣٩,٠٤٠	١١,١٣٠,٦٢٩	٢,٣٠٨,٤١١	٩٣,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
٢,٥٠٩,٣٦٦	٢,٥٠٩,٣٦٦	-	-	الدخل الشامل
-	(٢٧٦,٦٧٣)	٢٧٦,٦٧٣	-	إحتياطي إجباري
١٠٨,٩٤٨,٤٠٦	١٣,٣٦٣,٣٢٢	٢,٥٨٥,٠٨٤	٩٣,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢,٥١٤,٠٤٧	٢,٥١٤,٠٤٧	-	-	الدخل الشامل
-	(٢٨٠,٠٠٦)	٢٨٠,٠٠٦	-	إحتياطي إجباري
١١١,٤٦٢,٤٥٣	١٥,٥٩٧,٣٦٣	٢,٨٦٥,٠٩٠	٩٣,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢,٧٦٤,٩٦٢	٢,٨٠٠,٠٦٤	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٣,٢٢٦,١٨٥	٣,٢٣١,٤٤٨	إستهلاك ممتلكات استثمارية
٧,٩٦٣	١٠,١٢٠	إستهلاكات
(٩,٠٨٤)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٣٦,٩٩١)	(٢٨٧,٠٨٤)	إيراد فوائد بنكية
١,١٦٣,٤١٩	٨١٧,٣٥١	تكاليف تمويل
٢٧١,١٢٢	١٥٣,٩٥١	خسائر إئتمانية متوقعة
(١٣٢,٢٣٧)	-	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤٠٨,٢٨٢	١٠٠,٢٢١	شيكات في الصندوق
٣٢٢,٢٦٠	٤٦,٩٠٣	أرصدة مدينة أخرى
(١,١٦٨,٣٨٥)	٤١٧,٦٧٤	ذمم تجارية مدينة
٢٣٤,٨٨٣	(٦٣٥,٧٦٢)	إيرادات غير متحققة
٦٠٧	٣٣,٨١٣	أرصدة دائنة أخرى
(١٩٤,٨٨٥)	٣٠٥,٠٦٧	ذمم تجارية دائنة
٦,٦٥٨,١٠١	٦,٩٩٣,٧٦٦	
(٩٠,٦٩٨)	(٢٦٨,٨٨٨)	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٠,٤٤٤)	(٤٣,٣٣٨)	أمانات مساهمة وطنية مدفوعة
٦,٥٤٦,٩٥٩	٦,٦٨١,٥٤٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٦٢,٦٥٧)	(٢٩١,٣٥٦)	ممتلكات إستثمارية
(٢٠,٥٣٩)	(٢٥,٩٥٤)	شراء ممتلكات ومعدات
٩,٥٣٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٦,٥١٦)	(٤٥٩,٥٢٣)	مشاريع قيد التنفيذ
٢٣٦,٩٩١	٢٨٧,٠٨٤	فوائد مقبوضة
٣٠,٠٠٥	١١,٦٥٤	أمانات مستردة للمستأجرين
١٦٦,٨١٤	(٤٧٨,٠٩٥)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,١٨٥,٦٤٢)	(٨٨٧,٣٤٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤,٠٧٤,٧٠٠)	(٤,٠٧٤,٧٠٠)	قروض
(٥,٢٦٠,٣٤٢)	(٤,٩٦٢,٠٤٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١,٤٥٣,٤٣١	١,٢٤١,٤٠٣	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥,٥٨٤,٢٢٠	٧,٠٣٧,٦٥١	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٧,٠٣٧,٦٥١	٨,٢٧٩,٠٥٤	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٢٩١,٣٥٦	المحول من مشاريع قيد التنفيذ إلى ممتلكات إستثمارية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة التجمعات للمشاريع السياحية	مساهمة عامة محدودة	٦ حزيران ١٩٨٣	١٨٣	تملك وإدارة وتشغيل المراكز التجارية، تمتلك الشركة المركز التجاري تاج لايف ستابل سنتر	
شركة التاج الذهبي للإستثمار في مشاريع الطاقة البديلة	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ شباط ٢٠١٩	٥٣٧٨٩	الاستثمار في مشاريع الطاقة البديلة وتوزيعها وشراء وبيع وتبادل الطاقة البديلة في المملكة وخارجها	

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ آذار ٢٠٢٥، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الجوهرية
١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على لمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - عقود الإيجار.	تعديل بوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والإفصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائل عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

- أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين الشركة الأم والشركات التابعة بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
 - محفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
أعمال إنشائية	٢
أعمال الكتروميكانيكية	٤
أعمال خارجية	٧
أثاث ومفروشات	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

— يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
أجهزة حاسوب	٢٥
أثاث ومفروشات	١٠
سيارات	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

— تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

— المخصصات

- المخصصات هي الإلتزامات الحالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعذر في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.

— إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

— الأطراف ذات العلاقة

— تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
— يتم إعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

— الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

— الموجودات المالية

— الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
أ. نقد، أو
ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

— المطلوبات المالية

— المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

— يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
— بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
— يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

— الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

— مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

— النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

- الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

- الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

- عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

- المنشأة كمؤجر

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

- تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

- ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.
- تنشأ بعض الفروقات المؤقتة عندما يدخل المصروف أو الدخل في إحتساب الربح المحاسبي في فترة ولكن يدخل في إحتساب الربح الضريبي في فترة مختلفة، وبالتالي يتم الإعتراف بالتزام (موجود) ضريبي مؤجل وهو الذي يتوقع دفعه (إسترداده) في الفترات المالية المستقبلية نتيجة الفروقات بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في قائمة المركز المالي التي يتم إحتساب الضريبة على أساسها.

- الالتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتماالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة التجمعات للمشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣. ممتلكات استثمارية

المجموع	أثاث ومفروشات	أعمال خارجية	أعمال إلكترونية	أعمال إنشائية	أراضي	دينار أردني	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
١٥١,٣٧٣,٨٣٧	٧٠٩,٨٠١	٢,٢٣٩,٠١٤	٣٦,٢١٤,٦٩٢	٨٠,٥٠٦,٦٨٥	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٣١,٧٠٣,٦٤٥	الرصيد في بداية السنة
٢٩١,٣٥٦	٢١,٢٧٢	-	١٧٨,٧٩٠	٩١,٢٩٤	-	-	المحور من مشاريع قيد التنفيذ
١٥١,٦٦٥,١٩٣	٧٣١,٠٧٣	٢,٢٣٩,٠١٤	٣٦,٣٩٣,٤٨٢	٨٠,٥٩٧,٩٧٩	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٣١,٧٠٣,٦٤٥	الرصيد في نهاية السنة
٣٨,٧٥٧,٧٧٧	٦٧٣,٩١٠	١,٧٨٨,٦٧١	١٧,٢٢٦,٨٠٣	١٩,٠٦٨,٣٩٣	-	-	الإستهلاك المتراكم
٣,٢٣١,٤٤٨	١٤,٠٩٤	١٥٦,٧٢٩	١,٤٤٨,٩٧٦	١,٦١١,٦٤٩	-	-	الرصيد في بداية السنة
٤١,٩٨٩,٢٢٥	٦٨٨,٠٠٤	١,٩٤٥,٤٠٠	١٨,٦٧٥,٧٧٩	٢٠,٦٨٠,٠٤٢	-	-	إستهلاكات
١٠٩,٦٧٥,٩٦٨	٤٣,٠٦٩	٢٩٣,٦١٤	١٧,٧١٧,٧٠٣	٥٩,٩١٧,٩٣٧	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٣١,٧٠٣,٦٤٥	الرصيد في نهاية السنة
١٥١,٣١١,١٨٠	٧٠٩,٨٠١	٢,٢٣٩,٠١٤	٣٦,١٥٢,٠٣٥	٨٠,٥٠٦,٦٨٥	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٢٠٢٣
٦٢,٦٥٧	-	-	٦٢,٦٥٧	-	-	-	الكلفة
١٥١,٣٧٣,٨٣٧	٧٠٩,٨٠١	٢,٢٣٩,٠١٤	٣٦,٢١٤,٦٩٢	٨٠,٥٠٦,٦٨٥	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٣١,٧٠٣,٦٤٥	الرصيد في بداية السنة
٣٥,٥٣١,٥٩٢	٦٥٨,٦٥٢	١,٦٣١,٩٤٢	١٥,٧٨٢,٧٣٧	١٧,٤٥٨,٢٦١	-	-	إضافات
٣,٢٢٦,١٨٥	١٥,٢٥٨	١٥٦,٧٢٩	١,٤٤٤,٠٦٦	١,٦١٠,١٣٢	-	-	الرصيد في نهاية السنة
٣٨,٧٥٧,٧٧٧	٦٧٣,٩١٠	١,٧٨٨,٦٧١	١٧,٢٢٦,٨٠٣	١٩,٠٦٨,٣٩٣	-	-	الإستهلاك المتراكم
١١٢,٦١٦,٠٦٠	٣٥,٨٩١	٤٥٠,٣٤٣	١٨,٩٨٧,٨٨٩	٦١,٤٣٨,٢٩٢	٣١,٧٠٣,٦٤٥	٣١,٧٠٣,٦٤٥	الرصيد في بداية السنة
							إستهلاكات
							الرصيد في نهاية السنة
							الصفة

(*) بلغ متوسط القيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ١٩ آذار ٢٠٢٣ ما قيمته ٢٠,٢٣ ما قيمته ١٢٢,٥٥١,٣٩٠ دينار أردني.

(**) إن الأرض والمجمع التجاري المقام عليها (تاج لايف ستايل) المذكورين أعلاه موهنين لصالح فرض التجمع البنكي كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (١٢).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٤. ممتلكات ومعدات

٢٠٢٤	أجهزة حاسوب	أثاث ومفروشات	سيارات	دفعات على شراء ممتلكات ومعدات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكلية					
الرصيد في بداية السنة	٨٦,٧١٥	٨١,١٦٨	٣٢,٣٨٨	٣,٨٠٩	٢٠٤,٠٨٠
إضافات	-	-	-	٢٥,٩٥٤	٢٥,٩٥٤
تحويلات	٩,٩٢٠	٩,٤٨٥	-	(١٩,٤٠٥)	-
الرصيد في نهاية السنة	٩٦,٦٣٥	٩٠,٦٥٣	٣٢,٣٨٨	١٠,٣٥٨	٢٣٠,٠٣٤
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	٧٠,٧٣٢	٧٧,٦٥٥	٣٢,٣٨٥	-	١٨٠,٧٧٢
إستهلاكات	٨,٦٦١	١,٤٥٩	-	-	١٠,١٢٠
الرصيد في نهاية السنة	٧٩,٣٩٣	٧٩,١١٤	٣٢,٣٨٥	-	١٩٠,٨٩٢
الصافي	١٧,٢٤٢	١١,٥٣٩	٣	١٠,٣٥٨	٣٩,١٤٢
٢٠٢٣					
الكلية					
الرصيد في بداية السنة	١٢٨,٣٧٣	١٠٨,٣٢١	٦٠,٦٢٩	-	٢٩٧,٣٢٣
إضافات	١٤,٦١٦	٢,١١٤	-	٣,٨٠٩	٢٠,٥٣٩
إستبعادات	(٥٦,٢٧٤)	(٢٩,٢٦٧)	(٢٨,٢٤١)	-	(١١٣,٧٨٢)
الرصيد في نهاية السنة	٨٦,٧١٥	٨١,١٦٨	٣٢,٣٨٨	٣,٨٠٩	٢٠٤,٠٨٠
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	١١٩,٩٤٠	١٠٥,٥٨٠	٦٠,٦٢٥	-	٢٨٦,١٤٥
إستهلاكات	٧,٠٢٤	٩٣٩	-	-	٧,٩٦٣
إستبعادات	(٥٦,٢٣٢)	(٢٨,٨٦٤)	(٢٨,٢٤٠)	-	(١١٣,٣٣٦)
الرصيد في نهاية السنة	٧٠,٧٣٢	٧٧,٦٥٥	٣٢,٣٨٥	-	١٨٠,٧٧٢
الصافي	١٥,٩٨٣	٣,٥١٣	٣	٣,٨٠٩	٢٣,٣٠٨

٥. مشاريع قيد التنفيذ

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٢٦,٥١٦	رصيد بداية السنة
٢٦,٥١٦	٧٥٠,٨٧٩	إضافات خلال السنة
-	(٢٩١,٣٥٦)	المحول إلى ممتلكات إستثمارية
٢٦,٥١٦	٤٨٦,٠٣٩	رصيد نهاية السنة

٦. موجودات معدة للبيع

- قامت الشركة بتاريخ ٤ آب ٢٠٢٠ بتملك قطعة أرض (رقم/١١٠ حوض ٣٠) الواقعة في السلط - الأردن وفقاً لاتفاقية التسوية مع أحد المستأجرين حيث قامت الشركة بالحصول على تقييم للأرض من مقيم مستقل وتم تسجيل الأرض بقيمتها العادلة بمبلغ ١٣٥,٩٦٦ دينار أردني. وافق مجلس الإدارة على اتفاقية التسوية بتاريخ ١٦ شباط ٢٠٢٠
- بلغ متوسط القيمة السوقية للأرض حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢٤ ما قيمته ١٥٣,٥٤٥ دينار أردني.

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥٣,٧٦٩	١٥٣,٢٨٥	مدفوع مقدماً لموردين
٢١٦,٥٥٤	٢١٧,١٥٤	تأمينات مستردة
٦٨,٩٣٥	١٠٩,٩٠٥	إيرادات مستحقة
٤٤,١٦٧	٤٢,٦٦٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٧,٥٠٠	٣٣,٨٣٠	تأمينات كفالات
١٨,٩٥٩	٢٢,٩٦٧	دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٩,٠٩٧	١٢,٢٧٥	ذمم موظفين
٤١٠	٤١٠	أخرى
٦٣٩,٣٩١	٥٩٢,٤٨٨	المجموع

٨. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٠٧٩,٨٣٣	٤,٦٦٢,١٥٩	ذمم مدينة (*)
٤,٦٨٦,٧٦٣	٤,٦٤٤,١٥٧	شيكات في الصندوق
(٤,٩٧٨,٤٥٢)	(٥,١٣٢,٤٠٣)	يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (**)
٤,٧٨٨,١٤٤	٤,١٧٣,٩١٣	المجموع

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٤٠,٨٧٨	٥٠٨,٢٧٠	٦٠-١ يوم
٣٦١,٩٨٢	٣٩٧,٧٨٠	١٢٠-٦١ يوم
٢٨٩,٩٥٨	٢٣٩,٧٠٦	١٨٠-١٢١ يوم
٥٢٩,٦٧٩	٥١٢,٤٨٧	١٨١ - ٣٦٠ يوم
٢,٨٥٧,٣٣٦	٣,٠٠٣,٩١٦	٣٦١ فما فوق
٥,٠٧٩,٨٣٣	٤,٦٦٢,١٥٩	المجموع

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٤,٩٣٤,١٤١	٤,٩٧٨,٤٥٢	المكون خلال السنة
٢٧١,١٢٢	١٥٣,٩٥١	ديون معدومة
(٩٤,٥٧٤)	-	رد مخصص انتفت الحاجة له
(١٣٢,٢٣٧)	-	رصيد نهاية السنة
٤,٩٧٨,٤٥٢	٥,١٣٢,٤٠٣	

٩. حسابات لدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	وديعة لدى البنك (*)
٣,٩٠٣,٤٦٠	٦,٩٠٠,٤٥٩	حساب جاري لدى البنك - ضمان (**)
١,٦١٨,٥٢٣	٩٢٨,٥٢٠	حسابات جارية لدى البنوك
١,٥١٥,٦٦٨	٤٥٠,٠٧٥	المجموع
٧,٠٣٧,٦٥١	٨,٢٧٩,٠٥٤	

(*) إن الوديعة الواردة أعلاه مربوطة شهرياً وتتقاضى الشركة فائدة عليها بنسبة ٥,٧٥ - ٦%.

(**) يمثل هذا البند قيمة إيرادات الإيجارات المتأتية من المركز التجاري تاج لايف ستايل والتي يتم إيداعها كضمان لالتزام الشركة بسداد أقساط قرض التجمع البنكي.

١٠. إحتياطي إجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١١. أرباح محتفظ بها

قرر مجلس إدارة الشركة التوصية للهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٧% أي ما يعادل ٦,٥١٠,٠٠٠ دينار أردني وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٢. قرض التجمع البنكي

- قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بإدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠ بمبلغ ٤٠ مليون دينار أردني. تم خلال شهر أيلول ٢٠١١ زيادة قيمة قرض التجمع البنكي بمبلغ ٢٠ مليون دينار أردني ليصبح إجمالي قرض التجمع البنكي ٦٠ مليون دينار أردني.

- تم منح التمويل البنكي مقابل رهن المجمع التجاري بالإضافة الى الأرض المقام عليها في منطقة عبدون.

- قامت الشركة بإعادة جدولة القرض عدة مرات كان اخرها في ١٩ كانون الأول ٢٠١٩ حيث أصبح تاريخ استحقاق الدفعة الأخيرة في ٣ تشرين الثاني ٢٠٢٩ في حين بقيت طريقة احتساب الفائدة كما هي وذلك عن طريق احتساب قيمة المتوسط المرجح لنسب الإقراض الممنوحة لأفضل العملاء من جميع المانحين مطروحاً منها هامش سنوي بقيمة ٢,٦٥%.

- يتم سداد الأقساط الربع سنوية والبالغة ٥٨٢,١٠٠ دينار أردني، بالإضافة الى الفائدة المستحقة في شهر شباط وأيار وآب وتشرين الثاني من كل سنة.

- قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٣ بتسديد سبعة دفعات بمبلغ ٤,٠٧٤,٧٠٠ دينار التي تمثل الأقساط المستحقة للفترة من شباط ٢٠٢٥ ولغاية آب ٢٠٢٦.

- قامت الشركة خلال العام الحالي بتسديد سبعة أقساط بمبلغ ٤,٠٧٤,٧٠٠ دينار أردني والتي تمثل الأقساط المستحقة للفترة من تشرين الثاني ٢٠٢٦ ولغاية أيار ٢٠٢٨.

– إن قيمة الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل التي تستحق بعد أكثر من سنة هي على النحو التالي:

المبلغ	
دينار أردني	
١,١٦٤,٢٠٠	سنة ٢٠٢٨
٥,٢٨٣,٩٤٦	سنة ٢٠٢٩
٦,٤٤٨,١٤٦	المجموع

١٣. ذمة طرف ذو علاقة دائنة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد المساهمين.
- ب. يتألف بند ذمة طرف ذو علاقة دائنة بذمة بنك الخير.
- ج. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تمويلية.

١٤. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٠,٤٤٥	٢٠٩,٨٣٥	مصاريف مستحقة
١٧٤,٣٨١	١٥٠,٦١٨	مخصص ضريبة الدخل (*)
٦٨,٦٥٧	٩٥,٨٤١	أخرى
١٦٤,٥١٩	٩٤,٥٢٨	فائدة مستحقة
٢٧,٢٦٣	٢٤,٨١٧	مخصص مساهمة وطنية (**)
٢٠,٤٠٨	١٢,١٤٦	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
١١,٦٦٣	١١,٦٦٣	مخصص التزامات محتملة
٣٥,٤٦١	٩٦٢	أمانات مساهمين
٦٦٢,٧٩٧	٦٠٠,٤١٠	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٦,٢٥٠	١٧٤,٣٨١	رصيد بداية السنة
-	١٢,٢٠٢	المكون عن سنوات سابقة
٢١٨,٨٢٩	٢٣٢,٩٢٣	المكون خلال السنة
(٩٠,٦٩٨)	(٢٦٨,٨٨٨)	المدفوع خلال السنة
١٧٤,٣٨١	١٥٠,٦١٨	رصيد نهاية السنة

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند أمانات المساهمة الوطنية خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٩٤٠	٢٧,٢٦٣	رصيد بداية السنة
-	٢,٣١٥	المكون عن سنوات سابقة
٣٦,٧٦٧	٣٨,٥٧٧	المكون خلال السنة
(٢٠,٤٤٤)	(٤٣,٣٣٨)	المدفوع خلال السنة
٢٧,٢٦٣	٢٤,٨١٧	رصيد نهاية السنة

١٥. تكلفة إيرادات التأجير

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١١٨,٣٢٩	١,١٩٩,٠٨٦	ضريبة أبنية ومسقفات
٤٧٣,٨٥٥	٤٥٧,٨٢٤	خدمات
٤٦٧,٠٦٧	٤٨٢,١٧٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٤١٠,٥٨٧	٤١٠,٤٠٤	نظافة
٣٦٧,٨٥٠	٤١٥,٥٩٥	صيانة
٣٠٩,٥٠٨	٢٩٥,٧١٠	امن وحماية
٢١٧,٩٥٠	٣٧٧,٢٣٥	تسويق
٦١,٨٠٠	٦٣,٢١٨	تأمين
٥٩,٤٧٧	٦٢,٥٧٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٥,٣٧٠	٢٨,٦٥٨	عمل إضافي
٢٤,٥٠٠	٢٤,٥٠٠	متفرقة
١٦,٠٣٨	١٩,٣٨٥	تأمين صحي
٢,٦٦٥	٩٠٠	مكافأة نهاية خدمة
٣,٥٥٤,٩٩٦	٣,٨٣٧,٢٦٨	المجموع

١٦. إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٦,٩٩١	٢٨٧,٠٨٤	إيراد فوائد بنكية
١٧,٦٣٨	٧,٧٩٢	أخرى
٩,٠٨٤	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٦٣,٧١٣	٢٩٤,٨٧٦	المجموع

١٧. مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦٦,٧١١	٣٦٨,٢٩٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٢١٣,٧٣٠	١٧٩,١٢٤	أتعاب مهنية
-	١٣٥,٠٨٥	بدل تمثيل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه (*)
٦١,٢٣١	٨٦,٠٨٣	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
٤٦,٨٦٥	٤٨,٢٤٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٨,٢١٣	١٨,١٣٨	ضيافة
٦٩,٧١٨	١٧,٤٣٦	تبرعات
٢٠,٨٣٩	١٥,٦٣٦	صيانة
١٣,١٦٢	١٣,٧٩١	إتصالات
٨,٤٤٥	١٢,١٧٩	ضريبة غير قابلة للخصم
١٠,٠٢٢	١٠,٧٩١	تأمين صحي
٧,٩٦٣	١٠,١٢٠	إستهلاكات
٦,٨١٤	٨,٤١٠	بنكية
٦,٩٧١	٨,٢٧٣	عمل إضافي
١٠,٥١٤	٧,٨٨٢	قرطاسية ومطبوعات
٣,٩٠١	٤,٠٨٧	متفرقة
٦,٤٧٦	٣,٨٤١	سيارات
١٩,٠٥٧	٩٩٠	مكافأة نهاية خدمة
١٠,٢٢١	٧١٧	سفر وإقامة
٢,١٥٣	٩١	دعاية وإعلان
٩٠٣,٠٠٦	٩٤٩,٢١٢	المجموع

(*) بموجب قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٤، فقد تقرر احتساب مخصص بدل تمثيل لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

١٨. القضايا

حسب ما هو وارد في كتاب محامي الشركة، يوجد قضايا مقامة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بقيمة ٥٢٤,٤٤٨ دينار أردني، وقضية واحدة غير محددة القيمة، ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

١٩. الوضع الضريبي

تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٢، وبراى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

٢٠. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

مبلغ
الإلتزام بالصافي

دينار أردني

٢٠٤,٤٧٠

كفالات

٢١. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	التغير في الفائدة	الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
وديعه لدى البنك	٠,٥	± ٣٤,٥٠٢
التسهيلات البنكية	٠,٥	± ٣٢,٢٤١

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية. على الرغم من ذلك، لا تعتبر هذه المخاطر ذات أهمية طالما أنه لم يتم المتاجرة الفعلية بهذه الإستثمارات.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة فائتر		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
١١٠,٧٤٠	٥٣,١٢٥	-	-	شيكات في الصندوق
-	-	١٣٥,٩٦٦	١٣٥,٩٦٦	موجودات معدة للبيع
-	-	٣٤١,٤٥٥	٣٩٦,٥٤١	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٤,٧٨٨,١٤٤	٤,١٧٣,٩١٣	ذمم تجارية مدينة
-	-	٧,٠٣٧,٦٥١	٨,٢٧٩,٠٥٤	حسابات لدى البنوك
١١٠,٧٤٠	٥٣,١٢٥	١٢,٣٠٣,٢١٦	١٢,٩٨٥,٤٧٤	المجموع
المطلوبات المالية:				
١٠,٥٢٢,٨٤٦	٦,٤٤٨,١٤٦	-	-	قرض التجمع البنكي
٦٤,٢٥٨	-	٤,٠٣٠,٨٥٤	٣,٤٥٩,٣٥٠	إيرادات غير متحققة
٧٨١,٦٢٣	٧٩٣,٢٧٧	-	-	أمانات مستردة للمستأجرين
-	-	٢,٢٦٠	٢,٢٦٠	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
-	-	٤٤٩,٤٩٠	٤١٣,٣١٢	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٣٦٤,٧٣٢	٦٦٩,٧٩٩	ذمم تجارية دائنة
١١,٣٦٨,٧٢٧	٧,٢٤١,٤٢٣	٤,٨٤٧,٣٣٦	٤,٥٤٤,٧٢١	المجموع

٢٢. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها	ربح (خسارة) السنة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الناج الذهبي للاستثمار في مشاريع الطاقة البديلة	٥,٠٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠	١,٧٧٣	(١,٧٧٣)	-

٢٣. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٢٤. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٣ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٤.