



الشركة الاستثمارية القابضة  
للمغتربين الأردنيين  
مساهمة عامة محدودة

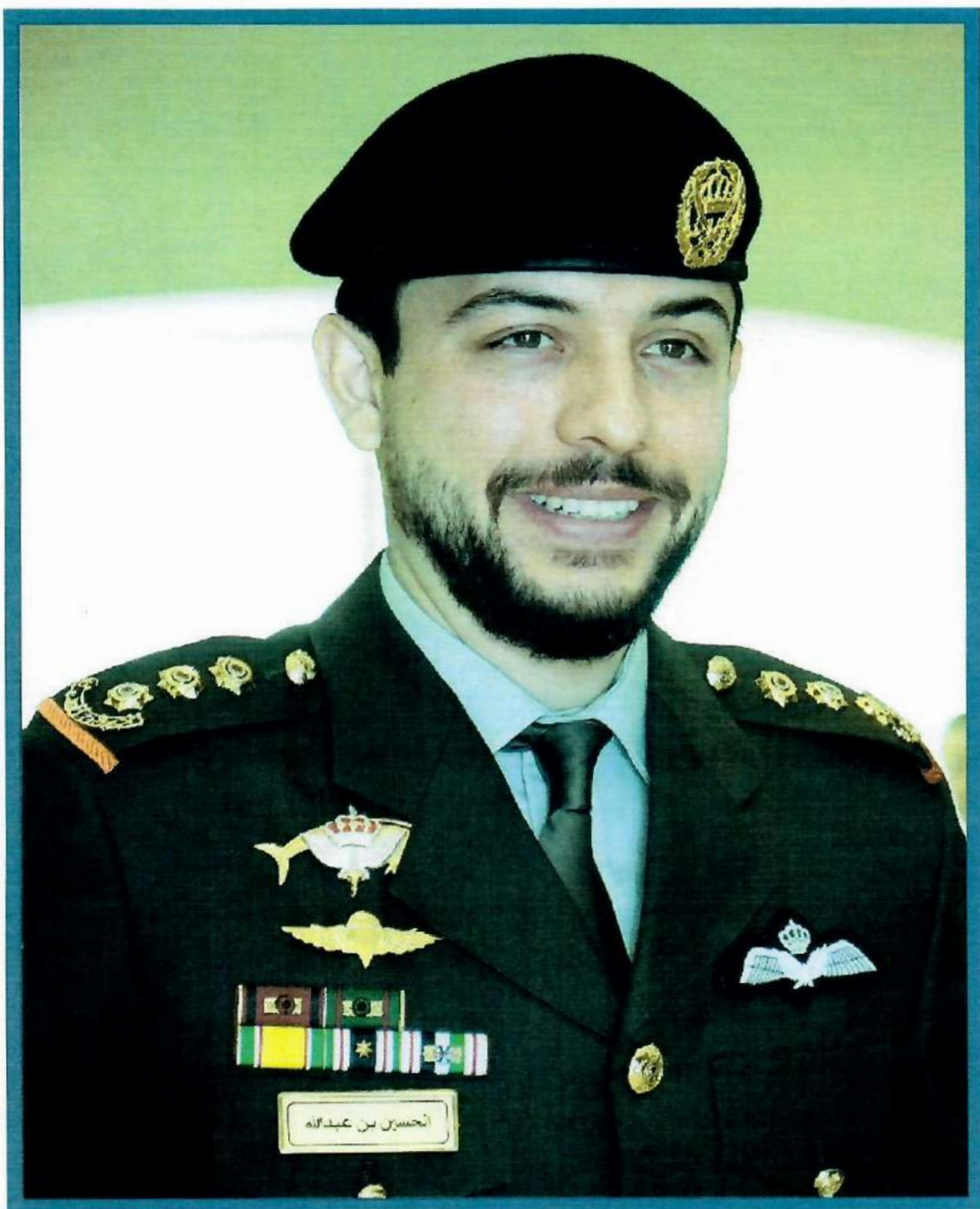
تقرير مجلس الإدارة  
والبيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024  
التقرير الخامس والثلاثون

العبدلي- مبنى الاتحاد المهني  
هاتف: 5693044  
ص. ب 930220 عمان 11193 الأردن



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله



صاحب السمو الملكي  
الامير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم



## مجلس الإدارة

السيد/ خالد عبد الرحمن ابو نحل - رئيس مجلس الإدارة  
الشيخ/ ناصر بن علي ال ثاني - نائب رئيس مجلس الادارة  
السيد/ جمال عبد الرحمن ابو نحل - عضو مجلس الادارة  
السيد/ كامل غازي كامل أبو نحل - عضو مجلس الادارة  
السيد/ ماهر مروان فوزي الحسين - عضو مجلس الادارة  
السيد/ باسم عبدالله سليم ابو شيخخة - عضو مجلس الادارة

## شركة ترست العالمية للتأمين البحري ش.م.ب ويمثلها

السيد/ هيثم علي مسعود - عضو مجلس الادارة

## المدير العام

الانسة كفاية نعيم الحاج علي

## مدققو الحسابات

السادة / المهنيون العرب

أعضاء في غرانت ثورنتون العالمية



## كلمة رئيس مجلس الإدارة لعام 2024

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

باسمي و نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نشكركم و نرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة الخامس و الثلاثون للشركة ، كما و يسرنا أن نقدم لكم التقرير السنوي المُوحد عن أعمال الشركة و شركاتها التابعة و بياناتها المالية المُوحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024.

شهد الاقتصاد العالمي في العام 2024 مزيداً من الضغوط والتحديات التي أفضت الى تراجع معدلات النمو في العالم بأجمعه، حيث استمرت الشركة في عملها متأثراً بالوضع الاقتصادي العالمي والحروب القائمة ، وعليه تأثر الاقتصاد بارتفاع أسعار الفائدة ، وارتفاع التضخم رغم كل المحاولات لتغيير الوضع الراهن.

ان التوترات السياسية في المنطقة العربية وفي الاقليم المحيط بالمملكة أدى الى المزيد من الضغوط في الاقتصاديات الراهنة. كما ان الاسواق المالية المحلية والعربية لم تسلم من تلك التأثيرات السياسية والاقتصادية حيث اثر ذلك بشكل سلبي ظاهر على اسواق المنطقة وقرارات الاستثمار.

ان اسعار الاسهم المرجح للبورصة في الاردن ارتفع ليصل الى 2488 نقطة في نهاية عام 2024 مقارنة مع 2431 نقطة في نهاية عام 2023 بارتفاع نسبته 2.4%

بينما انخفض مؤشر بورصة قطر ليصل الى 10571 نقطة في نهاية عام 2024 مقارنة مع 10830 نقطة في عام 2023 وبنسبة انخفاض 2.39%.

وكما ان استثمرنا في بنك ترست الجزائر والذي يعد استثمار استراتيجي على المدى الطويل ، حيث تمتلك الشركة ما نسبته 4.881% من رأس ماله، فقد قرر البنك توزيع ما نسبته 25.82% من رأس مال البنك للمساهمين كل حسب حصته من رأس المال.

أما شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية و المملوكة من شركتنا بنسبة 75% فقد إستمرت في تحقيق أرباح تشغيلية ، حيث حققت هذا العام أرباحاً صافية بعد الضريبة بقيمة 16,696 دينار أردني بالمقارنة مع صافي أرباح عن عام 2023 بقيمة 18,365 دينار أردني.

أما شركة المغتربين الاردنيين للإستثمار والتطوير العقاري و المملوكة للشركة بنسبة 100% فقد تم الانتهاء من انشاء مبنى مخازن تجارية على ارض الجبيهة

وتم تأجير المبنى اعتباراً من بداية عام 2025 ونأمل ان نتمكن من اطفاء الخسائر السابقة بما يحقق عائداً مجزي واطهار ارباحاً على مدى السنوات المقبلة.

وإجمالاً ؛ فإن ارباح الشركة الموحدة بلغت قبل الضريبة 735,697 دينار مقارنة مع ارباح قبل الضريبة لعام 2023 بواقع 1,383,885 وذلك نتيجة خسائر تقييم محفظة قطر والتي اثرت بشكل مباشر على نتائج الاعمال لهذا العام .

و ختاماً ...

نأمل من الله دوام الصحة و العافية للجميع ، و نؤكد على تفاؤلنا بالمستقبل و نضع نصب أعيننا تحقيق أفضل عائد لمساهمي الشركة و المحافظة على إستمرارية الشركة بإذن الله ،،،

و نشكركم مجدداً على حضوركم ومشاركتكم هذا الإجتماع كما نشكر مندوب مراقب الشركات والمُدققين المُعتمدين وجميع موظفي الشركة على ما بذلوه من جهد ...

داعين المولى عز و جل أن يُوفقنا جميعاً لمزيد من التقدم و النجاح لشركتنا.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ،،

خالد كامل ابو نحل  
رئيس مجلس الادارة

## تقرير مجلس الإدارة

### حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

يسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أجمل ترحيب ويقدم لكم التقرير السنوي الخامس والثلاثون والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة وشركاتها التابعة بما في ذلك الميزانية العمومية وبيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2024 و خطتها المستقبلية للعام القادم 2025.

### حضرات السادة الكرام ،،

لا زالت الأوضاع السياسية والإقتصادية المُتقلبة عالمياً والحروب المتأججة تؤثر على نتائج أعمال واستثمارات شركتنا حيث ارتفع المؤشر العام في بورصة عمان بشكل طفيف هذا العام حوالي 2.4% ، في حين انخفض مؤشر بورصة قطر نهاية هذا العام حوالي 2.39% ، وهذا يؤثر على الارباح غير المتحققة نتيجة لتقييم محافظتنا الاستثمارية في هذه الاسواق المالية، الا ان الاستثمار الاستراتيجي لدينا في بنك ترست الجزائر حقق دخلاً جيداً مما اثر وبشكل جوهري على نتائج اعمالنا لهذا العام.

بعد هذه المقدمة ، يسرنا أن نُشير إلى أهم أعمال الشركة لعام 2024 ؛

### أولاً: الإيرادات التشغيلية :

بلغت الإيرادات التشغيلية المحققة خلال هذا العام 1,879,526 دينار مُقابل 2,125,342 دينار عام 2023، ويعود أسباب هذا الانخفاض الجيدة في الإيرادات التشغيلية إلى:

- انخفاض في ارباح الاسهم المقبوضة وخصوصاً من استثماراتنا الخارجية لتصبح في عام 2024 ما قيمته 1,185,534 دينار مقارنة بعام 2023 بمبلغ 1,384,506 دينار.
- ان الارتفاع في نسبة العوائد على الودائع البنكية نتيجة رفع نسب الفوائد حيث بلغت بحددها الاقصى 6.75 % في بداية عام 2024 ، ثم عادت للانخفاض في نهاية عام 2024 لتصبح 6.25% بحددها الاقصى، سوف ينعكس على الايرادات خلال عام 2025.
- الانخفاض الفعلي يعود الى تقييم محفظة قطر حيث تم تسجيل مبلغ ( 448,707 ) خسائر غير متحققة من المحفظة خلال عام 2024.



## ثانياً: المصاريف الإدارية والعمومية الموحدة :

بلغت المصاريف الإدارية خلال هذا العام مبلغ 546,699 دينار مُقابل 483,028 دينار العام الماضي ، أما المصاريف القضائية بلغت 14,128 دينار جميعها يَخص شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية ، في حين بلغت المصاريف القضائية للعام الماضي 41,842 دينار منها مبلغ 18,402 دينار يَخص شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية بالإضافة الى مصاريف قضايا البنك اللبناني الكندي و التي بلغت 23,440 دينار ، هذا و نؤكد إستمرار مجلس الإدارة السعي للحفاظ و عدم التنازل عن أي من حقوق المساهمين من خلال السعي لتحصيل المبالغ المستحقة للشركة، بالإضافة إلى تحصيل المبالغ مقابل القضايا المرفوعة من قبل شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية.

## ثالثاً: حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق مساهمي الشركة في 2024/12/31 مبلغ 17,895,771 دينار مقابل 17,661,419 دينار العام الماضي .

و بلغت القيمة الدفترية للسهم كما في 2024/12/31 ما يُعادل 1.233 دينار للسهم الواحد مُقارنة مع 1.217 دينار في العام الماضي ، هذا وإستمرت الشركة بتقييم جميع إستثماراتها العقارية بالتكلفة بقيمة 1,963,552 دينار في حين قُدرت قيمتها السوقية العادلة بموجب تقدير مكاتب عقارية مُعتمدة وذات خبرة في نهاية 2024 بقيمة 2,721,080 دينار مقابل 2,625,023 في عام 2023 . علماً بأن قيمة ارض الجبيهة قد تم فصلها عن الإستثمارات العقارية و اضافتها الى تكلفة مشروع مخازن أرض الجبيهة لتظهر كبند منفصل في ميزانية شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري.

## رابعاً : موجودات الشركة :

بلغت موجودات الشركة في 2024/12/31 مبلغ 19,042,961 دينار مقابل 18,897,767 دينار العام الماضي.

## خامساً: بنك ترست الجزائر :

استمرت مساهمتنا في بنك ترست الجزائر كاستثمار استراتيجي جيد وفاعل على مدى السنوات بعدد الاسهم المملوكة للشركة 97,600 سهم ، وبنسبة 4.881% من رأسمال البنك ، وبتكلفة اجمالية 3,933,732. و تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد في البنك 10,000 دينار جزائري، علماً بأن القيمة الدفترية والقيمة العادلة لهذا الاستثمار أعلى من التكلفة بشكل جوهري والشركة تعكس هذا الاستثمار في الدفاتر بالتكلفة الفعلية.

كما بلغت الارباح المسجلة في عام 2024 مبلغ 1,087,129 دينار أردني مقارنة مع مبلغ 1,291,564 دينار اردني لعام 2023.

#### سادساً : قضايا شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية و القضايا الأخرى (إن وجدت):

- تم تسوية مُعظم القضايا في شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية خلال العامين الماضيين ، و فيما يلي موقف القضايا المرفوعة من الشركة كما في 2024/12/31:
- القضايا المرفوعة من الشركة:

البيان	عدد القضايا	مبلغ الدعاوى / دينار
المحامي / فراس المومني	5	535,641
المحامية / رباب التل	1	8,389

علماً بأن جميع هذه القضايا صدرت بها احكام لصالح الشركة

- القضايا المرفوعة على الشركة:.

البيان	عدد القضايا	مبلغ الدعاوى / دينار
المحامي / فراس المومني (قضية متقابلة)	1	156,154

أما بالنسبة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين فلا يوجد أي قضايا على الشركة من قبل الغير أو من الشركة ضد الغير.

#### سابعاً : الأرباح (الخسائر) المُدورة :

إن مجلس إدارة الشركة يحرص على تحقيق عائد مجزي لمساهمي الشركة و بالأخص في ظل الظروف الإقتصادية الصعبة التي تمر بها منطقتنا، فإن الشركة قد حققت كما في 2024/12/31 ربحاً بقيمة 735,697 دينار قبل الضريبة مقابل ربح بقيمة 1,383,885 دينار في عام 2023 .

## ثامناً : الخطة المستقبلية :

- 1- الاستمرار بتنفيذ الآلية المتبعة في عام 2024 بالمحافظة على أصول وأموال الشركة وعدم تعريضها للمخاطر.
- 2- متابعة تحصيل الأرصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية.
- 3- العمل على زيادة الإيرادات وتنويع الإستثمار وضغط مصاريف الشركة وشركاتها التابعة.
- 4- متابعة تنفيذ الدراسات المتعلقة بتطوير الأراضي المملوكة للشركة أو استثمارها والبناء عليها / أوفرزها وتأجيرها ، حيث تم الاتفاق حالياً لتأجير المبنى المقام على أرض الجبيهة لتحقيق إيرادات في الشركة التابعة (شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري) .
- 5- التركيز على السيولة المالية ومحاولة تسهيل بعض الاستثمارات بغرض استعمالها بفرص استثمارية ذات مردود مجدي .

## حضرات السادة الكرام ،،

بناءً على إجتماع مجلس إدارة الشركة المُنعقد بتاريخ 29.01.2025 ، وقرار مجلس الادارة في الاجتماع الدعوة لإجتماع الهيئة العامة العادي الخامس والثلاثون، و تم إرسال الدعوة للمساهمين على بريدهم العادي وعبر وسائل الاتصال الالكتروني وعلى الموقع الالكتروني للشركة بالإضافة إلى نشر الدعوة أصولاً في صحيفتين محليتين وتم الاعلان عن الموعد المقرر لعام 2024 في احدى وسائل الاعلام الصوتي استنادا لقانون الشركات مادة 144-145 مُتضمنة لجدول الأعمال التالي :

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
2. التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والخطة المستقبلية لعام 2025 والمصادقة عليهما .
3. التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2024/12/31 والمصادقة عليهما.
4. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليهما.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024/12/31 وفقا لاحكام القانون .
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة 2025 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها.

وختاماً فإن مجلس الادارة يشكر حضوركم وثقتكم كما يشكر جميع الموظفين والعاملين على جهودهم مُتمنين لشركتنا كل التقدم والإزدهار.

## مجلس الإدارة



**تقرير بيانات الإفصاح**

**للعام 2024**

**بموجب تعليمات  
هيئة الأوراق المالية**

## تعليمات الإفصاح

تمشياً مع المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي:-

### 1- أ - الأنشطة الرئيسية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.

نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في الاسواق المالية المحلية والخارجية والمشاركة في رؤوس اموال بعض الشركات المحلية والخارجية وانشاء وتأسيس الشركات التابعة.

ب - اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

تقع ادارة الشركة في عمان - العبدلي - شارع الشريف الرضي - مبنى الاتحاد المهني ويبلغ عدد موظفي الشركة في عام 2024 (7) موظفين ، ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم استثمارات الشركة المالية والعقارية والاستثمار في اسهم شركات اخرى حوالي 19,042,961 ديناراً موزعة جغرافياً ما بين الاردن وقطر والجزائر.

### 2- الشركات التابعة للشركة:

أ - شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم (9446) بتاريخ 21.12.2004 برأس مال (2,250,000) دينار أردني - عمان - الاردن - مجمع بنك الاسكان.

نشاطها الرئيسي : القيام بشراء وبيع الاوراق المالية لحساب الغير وذلك ضمن القوانين والانظمة السائدة، رأسمالها 2,250,000 ديناراً وتساهم فيها الشركة بنسبة 75% ويعمل بها (10) موظفين. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ب- شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم (10460) بتاريخ 21.07.2005 برأس مال (1,600,000) دينار أردني - عمان - الاردن وتقع في نفس مقر الادارة الرئيسي.

نشاطها الرئيسي : شراء العقارات والاراضي وتطويرها، واقامة المشاريع السكنية والتجارية والزراعية. واقتراض الاموال اللازمة من البنوك. رأسمالها المصرح به والمدفوع 1,600,000 ديناراً وهي مملوكة بنسبة 100% للشركة القابضة ويعمل بها موظف واحد. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها. وتملك الشركة مخازن تجارية في أرض الجبيهة تم انشاؤها في عام 2024 للاستثمار والتأجير.

### 3. أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ، ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	سنة الميلاد	الشهادة العلمية	العضوية في مجالس الشركات الأخرى
خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 17.03.2024	البريطانية	1961	ماجستير في التأمين وإدارة المخاطر بريطانيا 1997	- رئيس هيئة المديرين في شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - نائب رئيس هيئة المديرين في شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - عضو مجلس إدارة في مجموعة شركات ترست العالمية للتأمين - عضو معتمد في معهد إدارة المخاطر (MIRM) - عضو معتمد في معهد التأمين القانوني (FCII) - عضو زميل في معهد الادارة المعتمد (MCMI)
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	نائب الرئيس اعتباراً من 17.03.2024	القطرية	1961	بكالوريوس اداب الولايات المتحدة 1986	- عضو مجلس إدارة مجموعة استثمارات القابضة (قطر) 2018-2022 - عضو مجلس إدارة في مجموعة شركات ترست العالمية للتأمين 2006-لتاريخه - نائب رئيس مجلس إدارة في بنك ترست - الجزائر 1998-لتاريخه - عضو مجلس إدارة ترست انفستمنت هولدنغ - الجزائر 1999-لتاريخه - نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العمانية لاعادة التأمين 2009-لتاريخه - رئيس مجلس إدارة ونائب رئيس الشركة القطرية للتأمين واعادة التأمين 1999-2020 - نائب رئيس وعضو مجلس إدارة في البنك الأهلي - قطر 1997-2020
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	نائب الرئيس لغاية 17.03.2024	الاردنية	1946	الثانوية العامة 1960	- رئيس مجلس إدارة شركة ترست هولدنغ - قبرص 2007 لتاريخه - عضو في مركز التجارة العالمي 2004 - رئيس مجلس إدارة شركة نمت انفستمنت 1990 لتاريخه.
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس اعتباراً من 17.03.2024	الاردنية	1954	بكالوريوس إدارة الولايات المتحدة 1983	- رئيس هيئة المديرين في شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية. - نائب رئيس هيئة المديرين في شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - عضو مجلس إدارة شركة ترست - فلسطين - رئيس مجلس إدارة شركة ترست للصناعات - الجزائر - عضو مجلس إدارة شركة ترست للاستثمارات - الجزائر - عضو مجلس إدارة الشركة القطرية للتأمين واعادة التأمين سابقاً - عضو مجلس إدارة في شركة قطر للبترول المحدودة- سابقاً
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس اعتباراً من 17.03.2024	الاردنية	1974	بكالوريوس رياضيات بريطانيا 1996	- عضو مجلس إدارة في شركة نمت انفستمنت - قبرص - عضو مجلس إدارة في مجموعة شركات ترست العالمية للتأمين - عضو هيئة المديرين في شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - عضو مجلس إدارة في مركز التجارة العالمي في عدة دول - عضو مجلس إدارة في بنك ترست الجزائر - عضو مجلس إدارة في شركة ترست للصناعات (الجزائر)



<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو في نقابة المحامين الاردنيين.</li> <li>- عضو مجلس ادارة في شركة ترست سوريا للتأمين.</li> <li>- عضو مجلس ادارة في المعهد العربي للتأمين - سوريا</li> </ul>	ماجستير في القانون 1994 بريطانيا	1969	الاردنية	عضو مجلس اعتبارا من 17.03.2024	ماهر مروان فوزي الحسين
<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة في عدة شركات في مجموعة ترست العالمية للتأمين</li> <li>- عضو مجلس إدارة في المعهد العربي للتأمين - سوريا</li> </ul>	بكالوريوس محاسبة 1998	1976	الاردنية	عضو مجلس اعتبارا من 17.03.2024	هيثم علي عبد الرحمن مسعود ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين (البحرين)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو هيئة مديرين ومدير عام في شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية</li> </ul>	ماجستير محاسبة 1976	1946	الاردنية	عضو مجلس اعتبارا من 17.03.2024	باسم عبدالله سليم ابو شيخة

### الخبرات العملية لاعضاء مجلس الادارة :-

الاسم	المنصب	الخبرات العملية وامكان العمل
خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس المجلس اعتبارا من 17.03.2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شارك وحاضر في العديد من البرامج والدورات التدريبية، وورش العمل، والمؤتمرات المحلية والدولية</li> <li>- مدير تنفيذي في شركة ترست انترناشونال للتأمين - قبرص 2021-2000</li> <li>- مدير تنفيذي في شركة ماركت انشورنس بروكرز - لندن 1999-1993</li> <li>- مدير انتاج في القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين - دبي 1992-1987</li> </ul>
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	نائب الرئيس اعتبارا من 17.03.2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نائب مدير عام القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين 1999-1992</li> <li>- مدير فني القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين 1992- 1987</li> </ul>
غازي كامل ابو نحل	نائب الرئيس لغاية 17.03.2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة ترست هولدنغ - قبرص 2007 لتاريخه</li> <li>- عضو في مركز التجارة العالمي 2004</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة نست انفستمنت 1990 لتاريخه.</li> </ul>
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس اعتبارا من 17.03.2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الرئيس التنفيذي في شركة الصاري التجارية 2020- لتاريخه.</li> <li>- الرئيس التنفيذي في الشركة القطرية العامة للتأمين قطر 2020-2004</li> <li>- مدير عام الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين 2012-2000</li> <li>- عمل في شركة تجارية 2001-1989</li> <li>- مدير فني في الشركة القطرية العامة للتأمين قطر 1988-1984</li> </ul>
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس اعتبارا من 17.03.2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس الإدارة، شركة ترست هولدنغ (قبرص) 2008 - لتاريخه</li> <li>- رئيس مجلس إدارة ترست العالمية للتأمين البحرين سابقا</li> <li>- مكنتب الممتلكات والطاقة ترست البحرين</li> <li>- مساعد مكنتب بنك بروك - لندن</li> </ul>
ماهر مروان فوزي الحسين	عضو مجلس اعتبارا من 17.03.2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الشريك الاداري في مكتب الحسين للمحاماة من 2022 لغاية تاريخه.</li> <li>- مدير في الاتحاد الاردني لشركات التأمين 2022-2002.</li> <li>- مستشار قانوني في العديد من الجهات منها هيئة التأمين من 2001-1999.</li> <li>- محامي ممارس وشريك في مكتب مروان الحسين من 1999-1995.</li> <li>- محامي منتدب في مكتب مروان الحسين واولاده من 1995-1994.</li> </ul>
هيثم علي عبد الرحمن مسعود ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين ( البحرين )	عضو مجلس اعتبارا من 17.03.2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شركة ترست هولدنغ مدير حسابات وتقارير مالية 2016- لتاريخه</li> <li>- شركة ترست قبرص للتأمين - الأردن نائب المدير المالي 2016-2011</li> <li>- شركة ترست سوريا للتأمين دمشق، سوريا نائب المدير العام 2011-2010</li> <li>- شركة ترست سوريا للتأمين دمشق، سوريا المدير المالي 2010-2007</li> <li>- شركة ترست قبرص - للتأمين - محاسب رئيس 2007- 2000</li> <li>- شركة طلال أبو غزالة العالمية الأردن - محاسب رئيسي 2000-1998</li> </ul>
باسم عبدالله سليم ابو شيخة	عضو مجلس اعتبارا من 17.03.2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير عام شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية 2018- لتاريخه</li> <li>- مدير الخدمات المالية والادارية في شركة المغتربين الاردنيين للوساطة 2010- 2018</li> <li>- مستشار مالي واداري الهيئة العربية للطيران المدني 2010- 2009</li> <li>- منظمة الخليج للاستثمارات الصناعية- قطر 1979-1978</li> </ul>

• نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين :-

الرقم	اسم الشركة	نبذة تعريفية
1	شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين - البحرين	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شركة مساهمة مغلقة مسجلة في مملكة البحرين.</li> <li>- تاريخ التأسيس 1989.</li> <li>- رأس مال الشركة : 250 مليون دولار.</li> <li>- نشاط الشركة الرئيسي : خدمات التأمين عالمياً وعربياً.</li> </ul>

ويمثلها :

<ul style="list-style-type: none"> <li>- شركة ترست هولدنغ مدير حسابات وتقارير مالية 2016- لتاريخه</li> <li>- شركة ترست قبرص للتأمين - الأردن نائب المدير المالي 2011-2016</li> <li>- شركة ترست سوريا للتأمين دمشق، سوريا نائب المدير العام 2010-2011</li> <li>- شركة ترست سوريا للتأمين دمشق، سوريا المدير المالي 2007-2010</li> <li>- شركة ترست قبرص - للتأمين - محاسب رئيس 2000 - 2007</li> <li>- شركة طلال أبو غزالة العالمية الأردن - محاسب رئيسي 1998-2000</li> </ul>	هيثم علي عبد الرحمن مسعود - عضو مجلس الإدارة
--	--

3- (ب) أسماء ورتب الإدارة العليا التنفيذية ونبذة عن كل منهم:-

الاسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وامكان العمل
كفايه نعيم الحاج علي	المدير العام	الأردنية	1965	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	<p>خبرة واسعة في مجال المحاسبة والاستثمارات والتأمين وإعادة التأمين</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- شركة اليرموك للتأمين- محاسب- 1990-1994</li> <li>- شركة حديد الأردن- محاسب رئيس- 1994-1996</li> <li>- الشرق الأوسط للتأمين- رئيس قسم حسابات- 1996-2000</li> <li>- ترست للتأمين- مدير مالي- 2000-2019</li> <li>- الاستثمارية القابضة - مدير عام - 2019 لغاية تاريخه</li> </ul>

4- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية (تشكل ما نسبته 5% فأكثر)

الرقم	الاسم	2024/12/31 عدد الاسهم	النسبة المئوية	2023/12/31 عدد الاسهم	النسبة المئوية
1	شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين	5,301,210	%36.528	5,301,210	%36.528
2	ريم غازي ابو نحل	1,765,407	%12.165	225,000	%1.550
3	غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	10,000	%0.07	1,526,500	%10.518



## 5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها: -

- أ- يتركز نشاط الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين في الاستثمارات المالية في الاسواق المالية المحلية والعربية والعالمية (سندات) وفي تأسيس الشركات التابعة .  
ولا يوجد للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين تعامل مباشر مع الجمهور.
- ب- اسواق الشركة الرئيسية داخليا وخارجياً :-  
تعمل الشركة الاستثمارية القابضة في الاسواق المالية ( عمان والدوحة) كما تعمل في الاسواق العالمية (سندات) وتساهم في شركات عربية مساهمة استراتيجية كما ولديها شركتين تابعتين تعملان داخل الاردن في التطوير العقاري ووساطة مالية في السوق المالي المحلي.
- ج- حصة السوق من اجمالي السوق المحلي والاسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط:-  
لا يمكن قياس حصة الشركة في السوق المحلي والاسواق الخارجية ، حيث لا تتوفر معلومات كاملة يمكن الاعتماد عليها في قياس حصة الشركة.
- د- الوضع التنافسي للشركة محلياً وخارجياً :-  
لا يمكن تحديد الوضع التنافسي للشركة.

## 6- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً: -

لا يوجد اعتماد في الشركة على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً ، كما ويتم عمل مفاضلة دورياً في اسعار الموردين لتحصيل افضل سعر ممكن.

## 7- الحماية الحكومية، او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها و براءات الاختراع او حقوق الامتياز التي تم الحصول عليها من قبل الشركة.

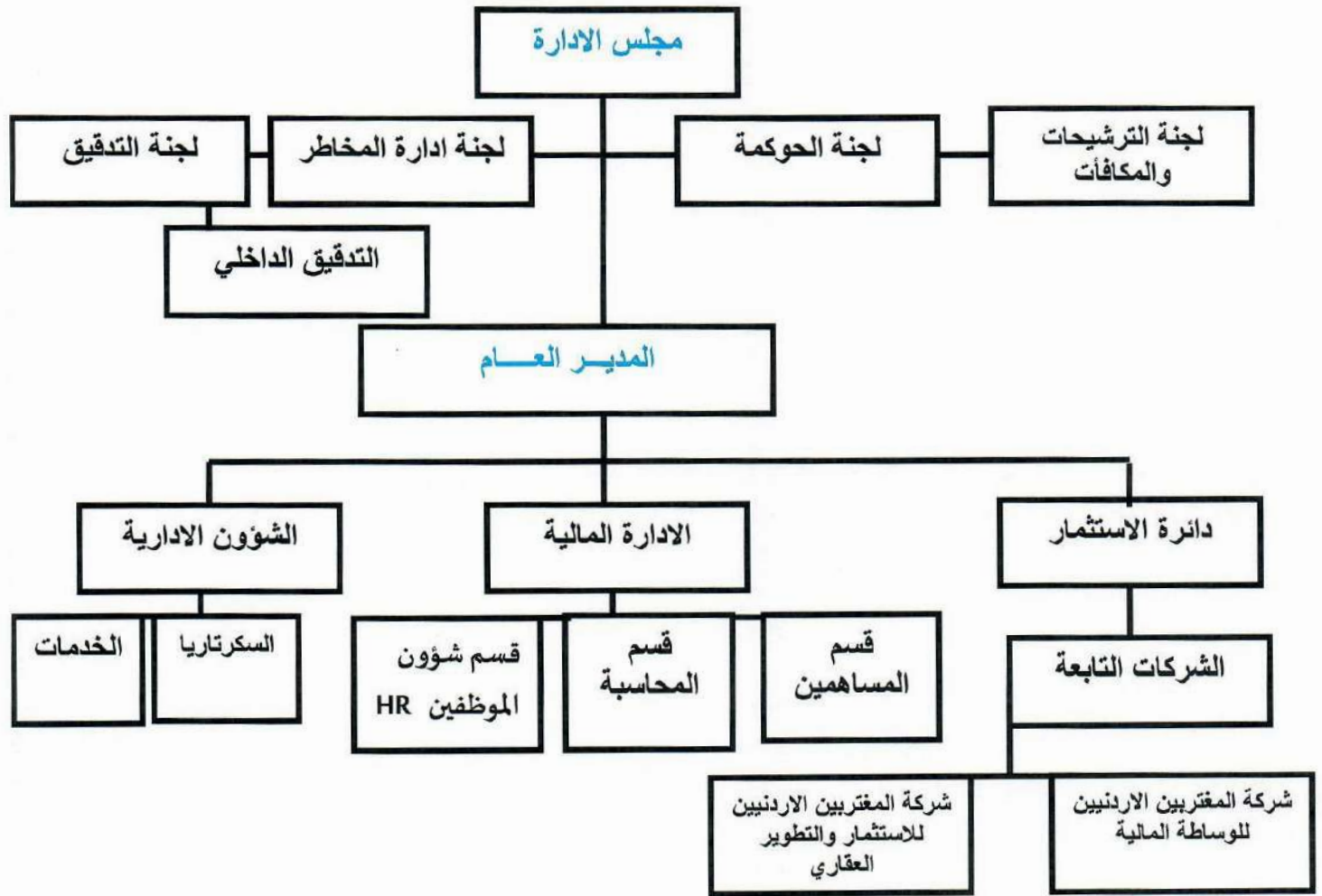
- أ- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي منتجاتها.
- ب- لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

## 8- القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية، و معايير الجودة الدولية المطبقة: -

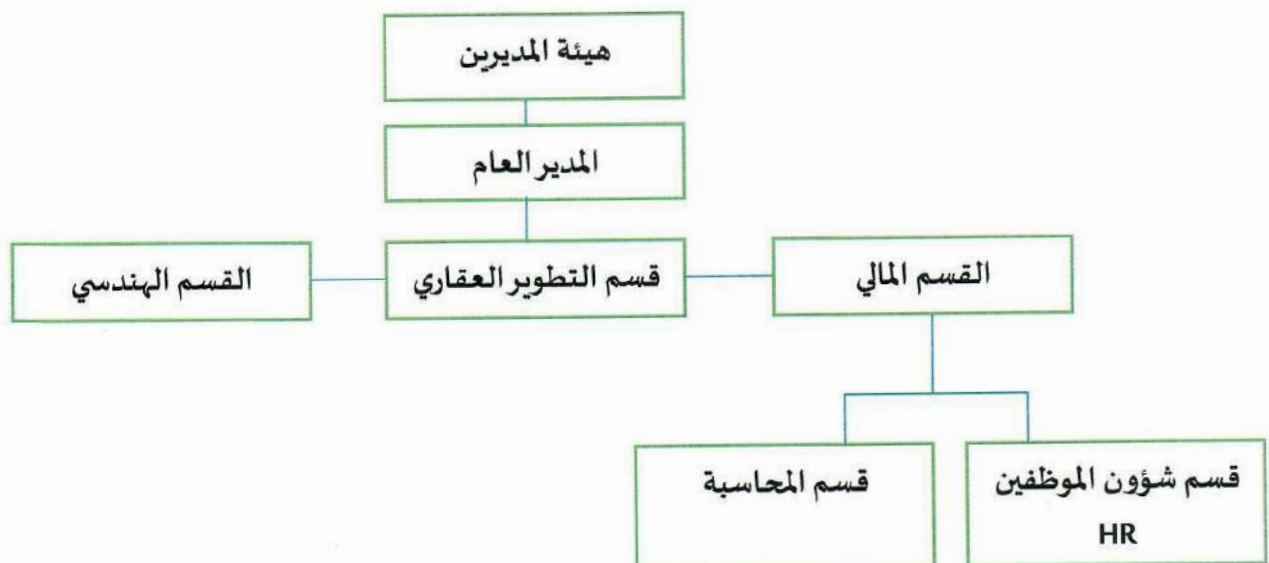
- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية.
- ولا تُطبّق معايير الجودة الدولية على الشركة.



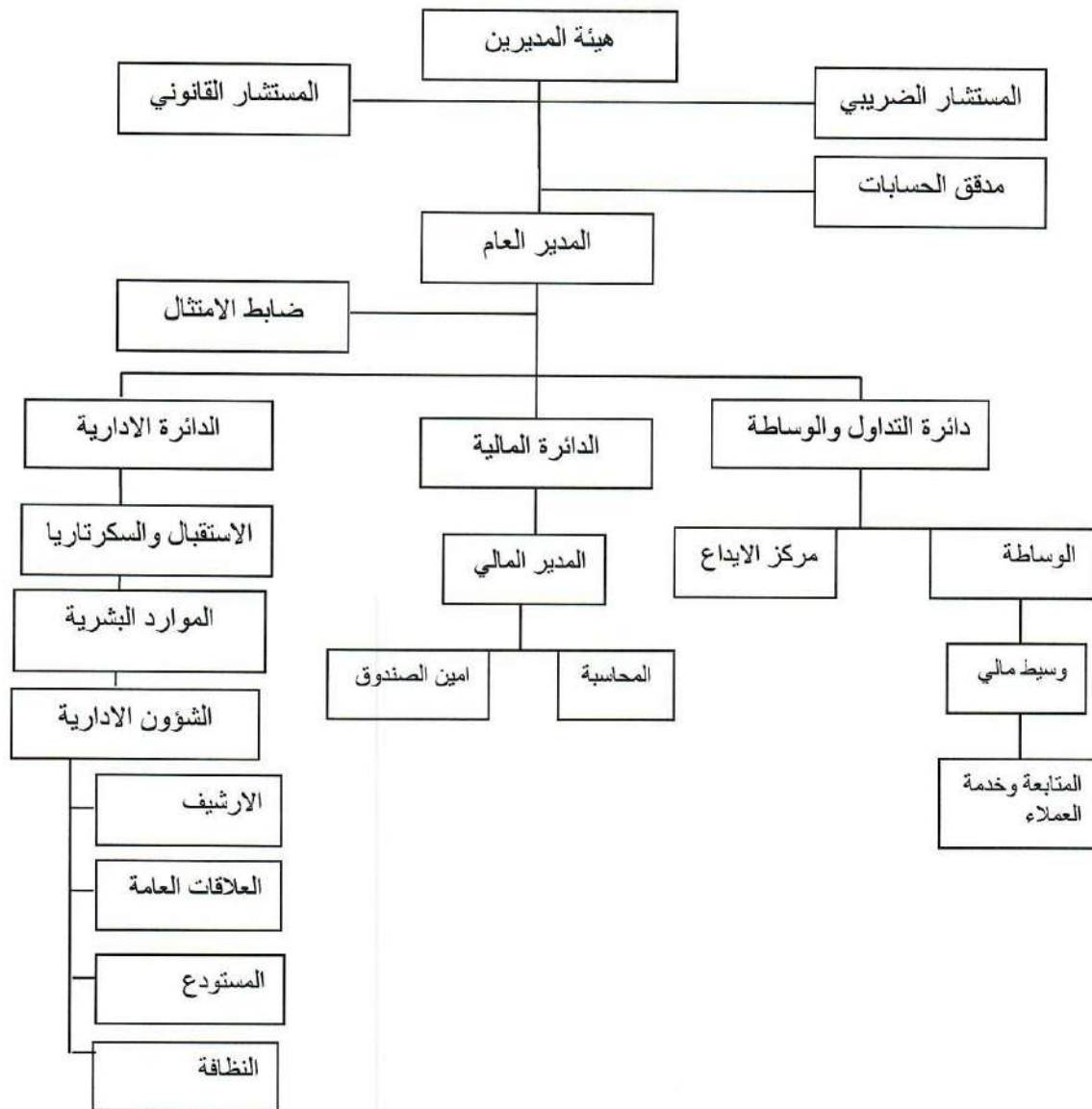
9- أ-1) الهيكل التنظيمي لشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.



9- أ-2) الهيكل التنظيمي لشركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - شركة تابعة.



9- أ3) شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية الهيكل التنظيمي – شركة تابعة.



**9- (ب) عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم: -**

المؤهل العلمي	الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين	شركة المغتربين الأردنيين للوفاة المالية	شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	المجموع
ماجستير	-	1	-	1
بكالوريوس	4	6	1	11
دبلوم	1	2	-	3
ثانوية وما دونها	2	1	-	3
المجموع	7	10	1	18

**9- (ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة**

الرقم	اسم الموظف	اسم الدورة
1	سامي عباد	مدير مالي معتمد

**10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:**

في ظل الحروب التي تحدث في المنطقة ، فقد كانت أهم المخاطر التي تعرضت لها الشركة هي التقلبات الحادة في اسعار الاسهم والسندات ومخاطر الائتمان ، وتدني قيمة الاراضي التي تشكل الاستثمارات الاساسية للشركة سواء نتجت هذه التقلبات عن اسباب سياسية واقتصادية محلية او عربية او دولية . وفي مواجهة ذلك، يعمل مجلس الادارة على محاولة التنوع في الاستثمار بدراسة مشاريع لاستثمار الاراضي في المملكة ، بحيث تحقق عائداً يفوق نسبة الفائدة في عام 2024 للودائع في البنوك المحلية.

**11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-**

- حققت الشركة أرباحاً بعد الضريبة نتيجة نشاطها الاستثماري لهذا العام بمبلغ 673.901 دينار اردني، كما ان الشركة عملت جاهدة لتقليل المصاريف وتنويع الاستثمار في مناطق مختلفة في محاولات قائمة لزيادة ايرادات الشركة.
- قامت الشركة ببناء مخازن تجارية للتأجير على ارض الجبيهة المملوكة لشركتها التابعة " شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري" لتحقيق عائد مجزي.
- حققت الشركة ايرادات فعلية بقيمة 1,489,540 كما تم تسجيل (432.380) فروقات تقييم الاسهم غير المتحققة في حساب الارباح والخسائر.

**12- الاثر المالي للعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية: -**

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2024 ، ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي



**13- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة (لا قرب ديناراً أردني):**

البيان	2024/12/31 موحدة	2023/12/31 موحدة	2022/12/31 موحدة	2021/12/31 موحدة	2020/12/31 موحدة
الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الأخرى قبل الضريبة والمخصصات	735,697	1,383,885	(229,663)	529,843	106,376
الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة والمخصصات	673,901	1,332,616	(256,306)	488,797	93,326
ارباح موزعة	لا يوجد	3 % 435,375	---	----	----
صافي حقوق المساهمين	17,895,771	17,661,419	16,333,394	16,600,174	16,147,845
اسعار الأوراق المالية	0.510	0.560	0.510	0.610	0.500

**14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المنتهية في 2024/12/31**

- **التحليل المالي:-**  
حققت الشركة خلال عام 2024 أرباحاً قبل الضريبة مقدارها 735,697 ديناراً مقارنة بأرباح مقدارها 1,383,885 ديناراً عن عام 2023. وبعد الضريبة 673,901 ديناراً مقارنة بربح 1,332,616 ديناراً في عام 2023 ويرجع ذلك الى:-
- انخفاض اسعار الاسهم الرئيسية لمحففظتنا في سوق الدوحة المالي ليحقق خسارة غير متحققة في قيم المحفظة لدينا بقيمة (448,707) دينار، بينما ارتفعت أسعار الاسهم لمحففظتنا في سوق عمان المالي - الاردن ليحقق ارباح غير محققة بقيمة 16,327 دينار.
- ارتفعت اسعار الفائدة المحلية على الودائع بالدينار الاردني خلال عام 2024 حيث عملت ادارة الشركة على البحث عن افضل نسب الفائدة في افضل البنوك المحلية لتصل بحد أقصى الى 6.25% على الودائع طويلة الامد وبقيمة اجمالية 269,877 دينار.
- تم تسجيل ارباح صافية من بنك ترست الجزائر بقيمة 1,087.129 دينار.

● **هذا ويلقي الجدول التالي الضوء على بعض المؤشرات المالية حول اداء الشركة:**

البيان	2024		2023	
	المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة
رأسمال الشركة	14,512,500	%100	14,512,500	%100
صافي حقوق مساهمي الشركة / رأس المال	17,895,771	%123.31	17,661,419	%121.70
مجموع حقوق الملكية / رأس المال	18,548,906	%127.81	18,310,380	%126.17
الربح (الخسارة) المحقق بعد الضريبة / رأس المال	673,901	%4.64	1,332,616	%9.18
الربح (الخسارة) بما فيها بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة / رأس المال	673,901	%4.64	1,332,616	%9.18
صافي الإيرادات / رأس المال	1,879,526	%12.95	2,125,342	%14.65
مجموع الموجودات / حقوق مساهمي الشركة	19,042,961	%106.41	18,897,767	%107.00
المطلوبات / حقوق مساهمي الشركة	494,055	%2.76	587,387	%3.32
صافي الذمم المدينة / مجموع الموجودات	999,019	%5.25	747,440	%3.95

• بعض المؤشرات المالية الأخرى :

2023/12/31	2024/12/31	
% 6,909	%18.727	1- نسبة الدوران
%9.18	%4.64	2- ربح السهم / ديناراً ( بدون بنود الدخل الشامل الأخرى)
%9.18	%4.64	3- ربح السهم / ديناراً بما في ذلك الدخل الشامل
1.217	1.233	4- القيمة الدفترية / للسهم
0.560	0.510	5- القيمة السوقية للسهم / سعر الإغلاق
% 46	%41	6- القيمة السوقية / القيمة الدفترية للسهم بالديناراً
14,512,500	14,512,500	7- المعدل المرجح لرأس المال

**15- التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة المالية القادمة:**

- 1- الاستمرار بتنفيذ الآلية المتبعة في عام 2024 بالمحافظة على أصول وأموال الشركة وعدم تعريضها للمخاطر.
- 2- متابعة تحصيل الأرصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية.
- 3- العمل على زيادة الإيرادات وتنويع الإستثمار وضغط مصاريف الشركة وشركاتها التابعة.
- 4- متابعة تنفيذ الدراسات المتعلقة بتطوير الأراضي المملوكة للشركة أو استثمارها والبناء عليها / أوفرزها وتأجيرها ، حيث تم الاتفاق حالياً لتأجير المبنى المقام على أرض الجبيهة لتحقيق إيرادات في الشركة التابعة (شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري) .
- 5- التركيز على السيولة المالية ومحاولة تسهيل بعض الاستثمارات بغرض استعمالها بفرص استثمارية ذات مردود مجدي .

**16- اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة السنوية مضافاً إليها ضريبة المبيعات:**

الرقم	اسم الشركة	المبلغ
1	الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين	10,440 ديناراً
2	شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (تابعة)	1,653 ديناراً
3	شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (تابعة)	5,336 ديناراً
	اجمالي	17,429 ديناراً



## 17- أ-1) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	2024/12/31	%	2023/12/31	%
1	خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الإدارة	البريطانية	220,000	%1.515	208,446	%1.43
2	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل لغاية 17.03.2024	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	%0.07	1,526,500	%10.51
3	الشيخ ناصر بن علي آل ثاني اعتباراً من 17.03.2024	نائب رئيس مجلس الإدارة	القطرية	10,000	%0.07	10,000	%0.07
4	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	506,457	%3.5	506,457	%3.5
5	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	225,000	%1.55	225,000	%1.55
6	شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين ( البحرين ) ويمثلها هيثم علي عبد الرحمن مسعود	عضو مجلس الإدارة	البحرينية	5,301,210	%36.52	5,301,210	%36.52
7	ماهر مروان فوزي الحسين اعتباراً من 17.03.2024	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	%0.07	----	----
8	باسم عبدالله سليم أبو شيخه	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	%0.07	10,000	%0.07

## 17- أ-2) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الوضع القانوني	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
					2023	2024
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 17.03.2024	شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين	مساهمة مغلقة	بحرينية	5,301,210	5,301,210
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 17.03.2024	شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	مساهمة مغلقة	قبرصية	491,329	491,329

• لا يوجد مساهمات في الشركة مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة او ممثلي أعضاء مجلس الإدارة.

## 17- ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	2024/12/31	2023/12/31
كفاية نعيم الحاج علي	المدير العام	أردنية	لاشيئ	لاشيئ

- لا يوجد ملكيات أوراق مالية لأقارب الأشخاص في الإدارة العليا.
- لا يوجد مساهمات في الشركة لشركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية او اقاربهم.



**17- ج) عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص من الإدارة العليا:-**

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	2024/12/31	2023/12/31
1	خالد كامل ابو نحل عبيد شريم ابو نحل (زوجة) ريمان خالد ابو نحل (ابنة)  المجموع	البريطانيا	رئيس مجلس الإدارة	22,000 33,000  <b>55,000</b>	20,810 32,734  <b>53,544</b>
2	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل  هند علي ملحم طباجة (زوجة) حمد غازي كامل ابو نحل (ابن) فادي غازي كامل ابو نحل (ابن) امل غازي كامل ابو نحل (ابنة) ريم غازي كامل ابو نحل (ابنة)  المجموع	الاردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 17.03.2024	225,000 225,000 237,311 225,000 1,765,407  <b>2,677,718</b>	225,000 225,000 225,000 225,000 225,000  <b>1,125,000</b>
3	نجيب كامل ابو نحل الماظة كامل عبد الرحمن ابو نحل  المجموع		شقيق رئيس مجلس الإدارة شقيقة رئيس مجلس الإدارة	103,344 220,784  <b>324,128</b>	103,344 220,784  <b>324,128</b>
4	جمال كامل عبد الرحمن ابونحل  نجيب جمال كامل ابو نحل (ابن) مريم جمال كامل ابو نحل (ابنة) سارة جمال كامل ابو نحل (ابنة) دانا جمال كامل ابو نحل (ابنة)  المجموع		عضو مجلس الإدارة	291,229 213,876 213,876 117,126  <b>836,107</b>	291,229 213,876 213,876 117,126  <b>836,107</b>

- لا يوجد ملكيات اوراق مالية لباقي اقارب أعضاء مجلس الإدارة
- لا يوجد مساهمات في الشركة لشركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة

## 18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في 2024 :

الرقم	الاسم	المنصب	المكافأة السنوية	بدل التنقلات السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الإدارة	5,000	2,000	7,000
2	الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,000	2,000	7,000
3	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 17.03.2024	1,875	750	2,625
4	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	5,000	2,000	7,000
5	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	5,000	2,000	7,000
6	هيثم علي عبد الرحمن مسعود	عضو مجلس الإدارة	5,000	2,000	7,000
7	ماهر مروان فوزي الحسين	عضو مجلس الإدارة	3,125	1,250	4,375
8	باسم عبدالله سليم أبو شيخه	عضو مجلس الإدارة	5,000	2,000	7,000
	المجموع		35,000	14,000	49,000

## 18- ب) مصاريف سفر أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية 2024 :

الاسم	تذكرة السفر / دينار
خالد كامل ابو نحل	565
المجموع	565

## 18- ج) المزايا والمكافآت المدفوعة للإدارة العليا خلال السنة المالية 2024 :

لا قرب ديناراً أردني

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل تنقلات	اجمالي المزايا السنوية
كفاية نعيم الحاج علي	المدير العام	77,700	لا يوجد	1,440	79,140

## 19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:-

لا يوجد تبرعات او منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية لاية جهة .

## 20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة والاعضاء :-

- أ- لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة او الحليفة. كما يوجد اتفاقية دعم اداري كامل مقابل اتعاب موقعة اصولاً بين الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين والشركة التابعة - شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري. تم منح شركة المغتربين للاستثمار والتطوير العقاري قرض مالي من الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين بقيمة 250,000 دينار وذلك بغرض بناء مخازن على أرض الجبيهة موقعة اصولاً بين الشركتين.
- ب- لا يوجد أي عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

## 21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:-

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

## ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:-

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



## فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة لعام 2024

أ- سعياً منا للالتزام بالقوانين والأنظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية للشركات المساهمة العامة في عام 2017 بالحوكمة ، قمنا بانتخاب مجلس إدارة جديد للشركة عن الاعوام 2024-2028 ، جميعهم غير تنفيذيين ويتضمن عضوين مستقلين تنفيذاً لاحكام القانون بند رقم (4/ج) والذي يوصي بأن يكون ( ثلث الأعضاء من المستقلين كما ويجب ان تضم اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة وهي لجنة التدقيق ، لجنة المخاطر ، لجنة الحوكمة ولجنة التعيينات والترشيحات أعضاء مستقلين في عضويتها)، حيث لا نزال نتطلع لتعيين آخر عضو مستقل في المجلس وذلك لنتمكن من تشكيل مجلس إدارة ولجان منبثقة من المجلس تطبيق جميع تعليمات المادة (4/ج).

وقد تم تعديل معايير ومقومات عدة لتنظيم العمل وبهدف المحافظة على حقوق المساهمين ، حيث فعلنا قنوات التواصل والافصاح مع المساهمين واصحاب المصالح ليكونوا مطلعين على مستجدات الشركة بكل شفافية وحيادية، وذلك عبر الموقع الالكتروني المحدث للشركة والذي يتم ادراج جميع الافصاحات دورياً على الموقع وبشكل منتظم.

وقد شملت الافصاحات جميع الاحداث الجوهرية والبيانات المالية المرحلية والختامية التي تؤثر على المركز المالي للشركة.

ان ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة والافصاحات التي يتم نشرها تمثل أحد أهم العوامل للمحافظة عليها ، لذلك تم العمل على التأكد من سلامة ونزاهة البيانات المالية وتفعيل دور الاشراف والتدقيق على الحسابات من قبل لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس إدارة الشركة .

هذا وقد تم عمل خطة لوضع استراتيجيات ادارة مخاطر الشركة جنباً الى جنب مع نظام الرقابة والتدقيق كما تم الحرص على محاولة تقليل المخاطر بما يتناسب مع تنويع الاستثمارات في الشركة.

أجتمعت لجان التدقيق والمخاطر بحيث تستوفي الشروط حسب تعليمات الحوكمة لعام 2017 جنباً الى جنب مع اجتماعات لجنة الحوكمة، وسوف نقوم بإعادة النظر في تشكيل هذه اللجان مع التغييرات التي سوف تقر في مجلس الإدارة القادم، بحيث تشمل عضو مستقل في كل لجنة حسب التعليمات وحسب الامكانيات المتوفرة للمجلس.

هذا وتدرك الشركة اهمية الافصاح كونها احدى السمات الاساسية في الشفافية وتقييم الاداء، وحرصت كل الحرص على الالتزام بتعليمات الافصاح الصادرة من هيئة الأوراق المالية.

تم تحديث البات المشاركة في اجتماعات الهيئة العامة للمساهمين لتشجيع جميع المساهمين بالمشاركة والتصويت في تلك الاجتماعات، حيث تم الاعلان ان المساهمين الذين يملكون 5% فاكثراً من اسهم الشركة، يستطيعون تقديم اقتراحاتهم بإضافة بنود على جدول الاعمال حسب تعليمات الحوكمة لعام 2017 قبل اجتماع الهيئة العامة والنظر بها من قبل مجلس الإدارة لإدراجها في جدول الاعمال. كما تم الطلب من المساهمين بإدراج أي اسئلة أو استفسارات تخص البيانات المالية عن عام 2024 على موقع الشركة للرد عليها.

ولضمان فاعلية مجلس الإدارة وتأهيل اعضائه للقيام بمسؤوليتهم تجاه القضايا الرئيسية وتسهيل مهماتهم ، استعان المجلس بلجان تابعة له لإسناد بعض المهام والمسؤوليات اليها بحيث تقوم كل لجنة برفع تقاريرها وتوصياتها بشكل دوري لمجلس الإدارة.



## ب- تشكيل مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين .

ان مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين يتكون من افراد ذوي خبرات ومعرفة واسعة النطاق مما يمكن المجلس من اداء مهامه ومسئوليته على اكمل وجه مع الاخذ بعين الاعتبار اي مهام جديدة تطرأ. ان مجلس ادارة الشركة لديه هيكل متناسب مع طبيعة عمل الشركة وانشطتها حيث تنوع الخبرات المهنية والعملية والفنية، كما قامت لجنة التعيينات والترشيحات بالتحقق من استيفاء اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية من متطلبات الكفاءة والنزاهة ، كما تحققت اللجنة من تعيين امين سر يتولى تدوين محاضر اجتماعاته وقراراته تطبيقاً لتعليمات حوكمة الشركات.

يتكون المجلس من سبعة اعضاء جميعهم غير تنفيذيين واثنان من الاعضاء مستقلين وسوف يتم تعيين عضو آخر في وقت لاحق. وحسب موافقة هيئة الاوراق المالية في كتابها الصادر بتاريخ 30.04.2024 وبما يتناسب مع المهلة المحددة من قبل هيئة الأوراق المالية والتي تم تمديدتها لغاية 30.04.2025، فإننا نحرص على ان يكون جميعهم يمتلكون المهارات اللازمة لشغل هذا المنصب. إن مجلس الادارة تم انتخابه عن طريق الهيئة العامة 17.03.2024 لمدة اربع سنوات ، والذي يعطي المهلة للمجلس لتصويب اوضاعه حتى تاريخ الانتخاب القادم . ويوضح الجدول التالي نبذة عن اعضاء المجلس الحاليين:

الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي	تاريخ الانتخاب
خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل	غير تنفيذي / غير مستقل	ماجستير تأمين وإدارة مخاطر بريطانيا	17.03.2024
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	غير تنفيذي/ مستقل	بكالوريوس اداب الولايات المتحدة	17.03.2024
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	الثانوية العامة	انتهت عضويته في 17.03.2024
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	17.03.2024
كامل غازي كامل ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس رياضيات بريطانيا	17.03.2024
ماهر مروان فوزي الحسين	غير تنفيذي/ مستقل	ماجستير قانون بريطانيا	17.03.2024
هيثم علي عبد الرحمن مسعود	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس محاسب خبرة في الاستثمارات والتأمين	17.03.2024
باسم عبدالله سليم ابو شيخة	تنفيذي / غير مستقل	ماجستير محاسبة	17.03.2024

## • علماً بأنه لم يتم تقديم اي قروض نقدية من اي نوع لرئيس أو اعضاء مجلس الادارة.

## ج- اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد اذا ما كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل؛

الرقم	الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي	تاريخ الانتخاب
1	خالد ابو نحل ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين ( البحرين)	غير تنفيذي/غير مستقل	ماجستير تأمين وإدارة مخاطر بريطانيا	لغاية 17.03.2024
2	هيثم مسعود ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين ( البحرين)	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس محاسبة – الاردن	اعتباراً من 17.03.2024

د- اسماء الاشخاص الذين يشغلون المناصب التنفيذية في الشركة:-

الرقم	الاسم	المنصب التنفيذي
1	كفاية نعيم الحاج علي	المدير العام

مهام ومسؤوليات الادارة التنفيذية :-

ان الادارة التنفيذية للشركة تتمثل في الاشخاص الذين يقومون بادارة عمليات الشركة اليومية وهي كالتالي :-

- تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة وما يرتبط بها من سياسات ولوائح داخلية والتأكد من فاعليتها.
- المسؤولية الكاملة عن الاداء العام للشركة ونتائج اعمالها.
- تطبيق السياسات واللوائح والانظمة الداخلية للشركة والمعتمدة من قبل مجلس الادارة.
- اعداد التقارير المالية الربع السنوية والسنوية والتي تظهر الوضع المالي للشركة.
- وضع نظام محاسبي متكامل يعكس بشكل مفصل ودقيق البيانات المالية.
- ادارة العمل اليومي وادارة موارد الشركة بالشكل الامثل وزيادة الارباح وتقليل النفقات بما يتفق مع اهداف واستراتيجيات الشركة.
- تطبيق نظام رقابة داخلية وادارة المخاطر المعد من قبل اللجان المنبثقة من مجلس الادارة والحرص على الالتزام بالتعليمات الصادرة.

هـ - لا يوجد اعضاء في مجلس ادارة الشركة يشغلون عضوية مجلس ادارة لشركة مشابهة او منافسة في العمل كما لا يوجد لاي من اعضاء مجلس الإدارة أي عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة أردنية.

و- تم تعيين الانسة انتصار الداود – رئيس قسم المساهمين ومسؤول وحدة الامتثال لقوانين الحوكمة والهيئات الرقابية كضابط ارتباط سابقاً في 22.11.2019

ز - اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة :

تم تشكيل اللجان المنبثقة من المجلس وتعيين اعضائها حسب خبراتهم وكفاءاتهم ، وتعتبر اللجان حلقات وصل بين الادارة التنفيذية ومجلس الإدارة. ان الغرض من تشكيل هذه اللجان هو تمكين المجلس من تأدية مهامه بشكل فعال ، ولمجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين أربع لجان رئيسية هي كالتالي :

- لجنة الترشيحات والمكافآت

- لجنة التدقيق

- لجنة الحوكمة

- لجنة ادارة المخاطر

قام مجلس ادارة الشركة بإقرار جميع اللوائح ونظم عمل اللجان وتحديد مهام كل لجنة والصلاحيات الممنوحة لها وميثاق عمل محدد لكل لجنة.



### ح - لجنة التدقيق : رئيس واعضاء اللجنة ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم.

ان وجود لجنة تدقيق تتمتع باستقلالية من أهم السمات الدالة على تطبيق قواعد الحوكمة بحيث تعمل اللجنة على الالتزام وضمان التقارير المالية ، كما هو التأكد من فعالية الانظمة الداخلية والمطبقة في الشركة. وهي تتمتع باستقلالية كاملة حيث ان اعضاءها من ذوي الخبرات ، وقد تم تقديم تقارير دورية للجنة التدقيق من قبل المدقق الداخلي تبين الاخطار والمتطلبات اللازمة لاستكمال دورة التدقيق داخليا وخارجيا .

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة اعضاء هم من الاعضاء غير التنفيذيين ذوي الخبرة والكفاءة بعد انتخاب مجلس ادارة جديد للاربع سنوات القادمة .

تتكون لجنة التدقيق من ثلاث اعضاء :-

الاسم	المنصب	مؤهلاتهم الوظيفية وخبراتهم
السيد هيثم علي عبد الرحمن مسعود	رئيسا	بكالوريوس محاسبة خبرة في الاستثمارات والتأمين
السيد كامل غازي كامل ابو نحل	عضو	بكالوريوس رياضيات - بريطانيا خبرة واسعة كبيرة في مجال التأمين واعادة التأمين والاستثمارات
السيد باسم عبدالله سليم ابو شيخة	عضو	ماجستير محاسبة وخبرة في أعمال شركات الوساطة ومستشار مالي واداري سابقاً

عقدت اللجنة أربعة اجتماعات في عام 2024 كما واجتمعت مع المدقق الخارجي للشركة عبر وسيلة الاتصال الالكتروني والمرئي والمسموع في نهاية العام ، حيث أخذت بعين الاعتبار الاوقات اللازمة لإصدار التقارير المالية الخاصة بالشركة

ان مهام لجنة التدقيق تنبثق من القواعد والارشادات في تعليمات الحوكمة الصادرة من قبل هيئة الاوراق المالية والتي تتوافق مع قواعد التدقيق العالمية لا سيما التعاون مع مدقق الحسابات الخارجي لاطهار البيانات بطريقة عادلة ، هذا وقد تم تزويد المدقق الخارجي بجميع محاضر اجتماعات لجنة التدقيق في عام 2024.

العضو	الصفة	تاريخ الاجتماع			
		28.01.2024	15.02.2024	18.09.2024	09.12.2024
هيثم علي عبد الرحمن مسعود	رئيسا	✓	✓	✓	✓
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو	✓	✓	✓	✓
باسم عبدالله سليم ابو شيخة	عضو	✓	✓	✓	✓

### ط - (1) لجنة الترشيحات والمكافآت ؛

ان إقرار مكافآت مالية عادلة يساهم بشكل اساسي في استقطاب الكوادر البشرية ذات الكفاءات المهنية والقدرات العالية ، وكذلك يشجع على الشعور بالانتماء للشركة ويحافظ على الكوادر الموجودة . ان تحفيز الموظفين على اختلاف مستوياتهم هي احدى اهم اهداف الشركة للرفع من شأنها.

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاث اعضاء :-

السيد غازي كامل ابو نحل	رئيسا لغاية 17.03.2024
السيد جمال كامل ابو نحل	عضو لغاية 17.03.2024 / رئيساً اعتباراً من 17.03.2024
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو
السيد ماهر مروان الحسين	عضو



ان مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت تتمثل في التأكد من استقلالية اعضاء مجلس الادارة واحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية وكذلك وضع السياسات الخاصة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب ومراجعتها دورياً. كما ان اللجنة عقدت اجتماعين خلال عام 2024.

تاريخ الاجتماع		الصفة	العضو
17.04.2024	05.03.2024		
—	√	رئيساً لغاية 17.03.2024	غازي كامل ابو نحل
√	√	رئيساً اعتباراً من 17.03.2024	جمال كامل ابو نحل
√	√	عضو	الشيخ ناصر بن علي آل ثاني
√	—	عضو	ماهر مروان الحسين

#### ط - (2) لجنة الحوكمة ؛

ان لجنة الحوكمة تختص بتطبيق تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الاوراق المالية ومراجعة وتدقيق تقرير الحوكمة المدرج في التقرير السنوي ، والتي تمثل بدورها إطاراً قوياً ومتيناً لعمل الشركة.

تتكون لجنة الحوكمة من ثلاثة اعضاء هم :-

السيد ماهر مروان الحسين رئيساً اعتباراً من 17.03.2024  
السيد جمال كامل ابو نحل رئيساً لغاية 17.03.2024 ، عضو حالياً  
السيد كامل غازي ابو نحل عضو  
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني عضو لغاية 17.03.2024

تتمثل مسؤوليات لجنة الحوكمة في تطبيق معايير تم اعتمادها من قبل مجلس ادارة الشركة لتتناسب مع تعليمات الشركات المساهمة العامة المدرجة لعام 2017 ومتابعة اي موضوعات متعلقة بها وتزويد مجلس الادارة بالتقرير السنوي، كما وعليها دراسة ملاحظات هيئة الاوراق المالية ، تمهيداً لتصليح الاوضاع ان وجدت.

تاريخ الاجتماع		الصفة	العضو
31.03.2024	29.01.2024		
√	—	رئيساً اعتباراً من 17.03.2024	السيد ماهر مروان الحسين
√	√	رئيساً لغاية 17.03.2024 ، عضو حالياً	السيد جمال كامل ابو نحل
√	√	عضو	السيد كامل غازي ابو نحل
—	√	عضو لغاية 17.03.2024	الشيخ ناصر بن علي آل ثاني

#### ط - (3) - لجنة المخاطر ؛

ان لجنة المخاطر بالشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين تقوم بوضع السياسات واللوائح الخاصة بإدارة الاستثمارات بأقل خطر ممكن ، وبما يتناسب مع سياسة الشركة.

تتكون لجنة المخاطر من ثلاث اعضاء :-

السيد كامل غازي ابو نحل رئيسا  
السيد هيثم علي مسعود عضو  
السيد باسم عبدالله ابو شيخة عضو

ان مهام ومسؤوليات عمل لجنة المخاطر تتضمن التأكد من وجود نظام فعال لإدارة مخاطر الاستثمار ومراجعتها دورياً بشكل سنوي ، كما ويتم وضع سياسة واضحة لأعضاء المجلس عن المخاطر والفوائد المتأتية من الاستثمار، بحيث يتم زيادة العائد على الاستثمار ويقل الخطر.

العضو	الصفة	تاريخ الاجتماع	
		27.08.2024	28.11.2024
السيد كامل غازي ابو نحل	رئيسا	√	√
السيد هيثم علي مسعود	عضو	√	√
السيد باسم عبدالله ابو شيخة	عضو	√	√

علماً باننا سنقوم باعادة تشكيل اللجان عند تعيين العضو المستقل الاخير لتتأكد من وجود عضو مستقل على الاقل في كل لجنة من اللجان المنبثقة ، علماً بأن عدد الاعضاء المستقلين لم يمكننا سابقاً من تكوين اللجان حسب المادة (6/ب) من تعليمات الحوكمة.

**ل -** يتم عقد اجتماعات مجلس ادارة الشركة بحضور غالبية الاعضاء واكتمال النصاب القانوني كما في السنة المالية 2024، حيث تم عقد (8) اجتماعات لمجلس الادارة وتم ارسال دعوة الاجتماع قبل سبعة ايام على الاقل من الموعد المحدد ، بحيث يتمكن الاعضاء من دراسة الموضوعات المطروحة للنقاش وجمع المعلومات اللازمة لاتخاذ القرارات ويتم اصدار القرارات بناء على الاكثريّة المطلقة.

العضو	الصفة	حالة العضو	تاريخ الاجتماع							
			24.01.24	29.01.24	22.02.24	17.03.24	18.04.24	06.06.24	18.07.24	22.10.24
خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√	√	√
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	نائب الرئيس	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	—	—	—	—	—
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	نائب الرئيس	غير تنفيذي/ مستقل	√	√	√	√	√	√	√	√
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√	√	√
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√	√	√
ماهر مروان فوزي الحسين	عضو	غير تنفيذي/ مستقل	—	—	—	√	√	√	√	√
هيثم علي عبد الرحمن مسعود	عضو	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√	√	√
باسم عبدالله سليم ابو شيخة	عضو	تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√	√	√



## • مهام ومسؤوليات مجلس الادارة والادارة التنفيذية ؛

ان لدى الشركة فصل واضح في الاختصاصات فيما بين مجلس الادارة والادارة التنفيذية، وذلك بما يضمن الاستقلالية الكاملة حتى يتسنى لمجلس الادارة الاطلاع بمسؤولياته بصورة فاعلة. يتولى مجلس ادارة الشركة جميع الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارتها ، وتظل المسؤولية النهائية عن الشركة على المجلس حتى وان شكل لجاناً او فوض جهات او افراد آخرين للقيام ببعض اعماله ، حسب ما تنص عليه القوانين ذات العلاقة ، كما وقد تم عمل نظام صلاحيات للشركة للأشخاص التنفيذيين بما يتناسب مع تعليمات الحوكمة لعام 2017.

## • ان المهام الرئيسية لمجلس ادارة الشركة تشتمل ( وليست مختصرة ) في المهام التالية :

- 1- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي تحقق مصلحة الشركة واهدافها وضمان حقوق المساهمين.
- 2- وضع الاجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة.
- 3- اتخاذ الاجراءات اللازمة لضمان الالتزام بالتشريعات النافذة ومراقبة تطبيقها في الشركة.
- 4- اعتماد سياسة ادارة المخاطر لتجنب الاستثمار في مجالات عالية الخطورة.
- 5- تنظيم الامور المحاسبية والادارية للشركة بموجب انظمة خاصة داخلية.
- 6- متابعة اعداد واعتماد التقارير الربع سنوية والسنوية واطهار النتائج وفق الاحكام والتشريعات والموافقة عليها.
- 7- وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الادارة والادارة التنفيذية والعاملين في الشركة.
- 8- التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن المعلومات والا فصاحات اللازمة.
- 9- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة وتحديد الاشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات.
- 10- تعيين المدير العام للشركة وانهاء خدماته.
- 11- التأكد من توفر الكفاءة والخبرة في اشخاص الادارة التنفيذية للقيام بمهامهم الموكلة اليهم.
- 12- انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي مهمتها تطبيق التشريعات النافذة والتأكد من وجود رقابة داخلية على سير العمل في الشركة.
- 13- اعتماد سياسة الاحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد سياسة الموارد البشرية.
- 14- وضع سياسة المسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي.
- 15- وضع سياسة وآلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين، لادراجها على جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة.
- 16- اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.
- 17- وضع سياسة تفويض واضحة لتجنب تعارض المصالح ومنع الاشخاص المطلعين في الشركة على استغلال المعلومات الداخلية السرية.
- 18- اعتماد نظام اجراءات خطي لتطبيق الاحكام الواردة في التعليمات.



#### • استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي.

ان لدى الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين اسس واضحة بشأن تعيين واختيار مراقب الحسابات الخارجي، وذلك لضمان استقلالية وحيادية المدقق الخارجي . فقامت لجنة التدقيق بالشركة بالتأكد من ذلك وفق الشروط الواردة واللوائح الداخلية للشركة ، والتي تتناسب مع متطلبات الحوكمة ومنها :

- ان المدقق الخارجي مستقل عن مجلس الادارة ، ولا يقوم بأي اعمال اضافية للشركة قد تؤثر على الاستقلالية او الحيادية.

- ان المدققين الخارجيين مسجلون لدى هيئة الاوراق المالية ، ومستوفون لكل الشروط الواجب توافرها كمتطلب لهيئة الاوراق المالية.

- تم التأكد من امكانية حضور المدقق الخارجي اجتماعات الهيئة العامة وتلاوة التقرير المعد من قبلهم.

رئيس مجلس الادارة

خالد كامل ابو نحل



## الاقراءات المطلوبة

بند 22 و 23

1- إقرار من مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.



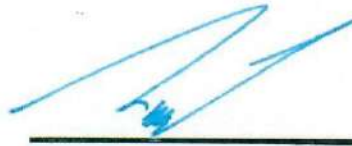
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني  
نائب رئيس مجلس الادارة



خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل  
رئيس مجلس الادارة



كامل غازي كامل ابو نحل  
عضو مجلس الادارة



جمال كامل عبد الرحمن أبو نحل  
عضو مجلس الادارة



ماهر مروان فوزي الحسين  
عضو مجلس الادارة



هيثم علي عبد الرحمن مسعود  
عضو مجلس الادارة  
ممثّل شركة ترست العالمية للتأمين  
ترست ري - البحرين



باسم عبدالله سليم أبو شيخة  
عضو مجلس الادارة

3- يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهية في 2024/12/31.



---

كفاية نعيم الحاج علي  
المدير العام



---

خالد كامل ابو نحل  
رئيس مجلس الإدارة



# الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٥	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٢ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي  
الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وكلاً من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم التزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

#### أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا:

#### ١ - مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٤ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٧,٠٢٧,٨٩٢) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدار في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

#### المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

#### مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.



### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواءاً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الإضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

**المحنيون العرب**  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٩ شباط ٢٠٢٥

الشركة الاستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
<b>الموجودات</b>			
٥,٣٥٢,٨٥٧	٤,٤٦٧,٦٦٦	٣	النقد وما في حكمه
-	١,٠٨٧,١٢٩		توزيعات أرباح أسهم غير مقبوضة
٤,٠٤٤,٣٨٢	٣,٥١٩,١٢٣	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢١,٨٥٣	٩,٣٢١	٥	ذمم عملاء وساطة مدينة
٨٨٢,١٥٨	١,١٤٨,٤٩٨	٦	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٦٠,١٦٣	-		ذمم وسطاء
٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
١٧٠,٣٣٧	١٧٠,٩٤٠	٧	أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٢٢٨,١٢٧	١,٢٦٧,٦٦٦	٩	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١,٩٦٣,٥٥٢	٣,١٣٩,٢٢٢	١٠	استثمارات عقارية
١٧,٦٢٤	١٠,٦٦٤	١١	ممتلكات ومعدات
٩٣٣,٩٨٢	-	١٢	مشاريع تحت التنفيذ
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٣	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
<b>١٨,٨٩٧,٧٦٧</b>	<b>١٩,٠٤٢,٩٦١</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
٢١٦,٧٣٤	١٢٧,٠٥١		ذمم عملاء وساطة دائنة
-	٣١,٧٤٩		ذمم وسطاء
٢٥,٢١٣	١,٣٨٣	١٦	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣٤٥,٤٤٠	٣٣٣,٨٧٢	١٤	أرصدة دائنة أخرى
<b>٥٨٧,٣٨٧</b>	<b>٤٩٤,٠٥٥</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
<b>١٥</b>			
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦		علاوة إصدار
٢,٥٤٢,٩٥٠	٢,٦٢٠,١٦٥		احتياطي إجباري
١١,٤٤٨	١١,٤٤٨		احتياطي اختياري
٤٨٨,٥٣٥	٦٤٥,٦٧٢		أرباح مرحلة
<b>١٧,٦٦١,٤١٩</b>	<b>١٧,٨٩٥,٧٧١</b>		<b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>
٦٤٨,٩٦١	٦٥٣,١٣٥		حقوق غير المسيطرين
<b>١٨,٣١٠,٣٨٠</b>	<b>١٨,٥٤٨,٩٠٦</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>١٨,٨٩٧,٧٦٧</b>	<b>١٩,٠٤٢,٩٦١</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

**الشركة الاستثمارية القابضة للمقتربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**  
**(بالدينار الأردني)**

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
١,٤٤١,٠١٩	١,٢٣٥,٨١٣		توزيعات أرباح أسهم
٣٥٩,٨٤٧	٢٠٩,٤٢٦		عمولات وساطة
٢٧,٨٦٤	٥٣,٨٥٣		إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
٦٤,٤٤٢	(٤٣٢,٣٨٠)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٨,٣٩٥	١٠,٩٤٩		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢١٠,٦٧٢	٢٦٩,٨٧٧		إيراد فوائد ودائع بنكية
٩٧,٥١٠	٩٥,٤٢٧		إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٣٣,٤٦٥)	-		خسائر بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٤٣,٩٢٨)	(١٩,٤٧٠)	٦,٥	مخصص خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة
(٦٤,٤١٦)	٤٦,٥٧٥	٩,٣	رد (مخصص) خسائر انتمائية متوقعة للودائع والسندات
(٤١,٨٤٢)	(١٤,١٢٨)	١٩	مصاريف قضايا
(٤٨٣,٠٢٨)	(٥٤٦,٦٩٩)	١٧	مصاريف إدارية
(١٠٥,٢٠١)	(٤٣,٣٠٦)		مصاريف تسويقية
(٢٧,٤٧٩)	(٩٣,٨١٠)	١٨	صافي (مصاريف) وإيرادات أخرى
(٣٦,٥٠٥)	(٣٦,٤٣٠)		مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وهيئة مديريين
١,٣٨٣,٨٨٥	٧٣٥,٦٩٧		ربح السنة قبل الضريبة
-	(١٣,٤٢٦)	٢٢	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٥١,٢٦٩)	(٤٨,٣٧٠)		ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
١,٣٣٢,٦١٦	٦٧٣,٩٠١		إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة
			ويعود إلى:
١,٣٢٨,٠٢٥	٦٦٩,٧٢٧		مساهمي الشركة
٤,٥٩١	٤,١٧٤		حقوق غير المسيطرين
١,٣٣٢,٦١٦	٦٧٣,٩٠١		
٠,٠٩٢	٠,٠٤٦	٢٠	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"



**الشركة الاستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**

(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	أرباح مرحلة*	احتياطات		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
				اختياري	إجباري		
١٨,٣١٠,٣٨٠ (٤٣٥,٣٧٥) ٦٧٣,٩٠١	٦٤٨,٩٦١ - ٤,١٧٤	١٧,٦٦١,٤١٩ (٤٣٥,٣٧٥) ٦٦٩,٧٢٧	٤٨٨,٥٣٥ (٤٣٥,٣٧٥) ٦٦٩,٧٢٧ (٧٧,٢١٥)	١١,٤٤٨ - - - ١١,٤٤٨	٢,٥٤٢,٩٥٠ - - ٧٧,٢١٥ ٢,٦٢٠,١٦٥	١٠٥,٩٨٦ - - - ١٠٥,٩٨٦	١٤,٥١٢,٥٠٠ - - - ١٤,٥١٢,٥٠٠
١٨,٥٤٨,٩٠٦	٦٥٣,١٣٥	١٧,٨٩٥,٧٧١	٦٤٥,٦٧٢	١١,٤٤٨	٢,٦٢٠,١٦٥	١٠٥,٩٨٦	١٤,٥١٢,٥٠٠
١٦,٩٧٧,٧٦٤ ١,٣٣٢,٦١٦	٦٤٤,٣٧٠ ٤,٥٩١	١٦,٣٣٣,٣٩٤ ١,٣٢٨,٠٢٥	(٦٩٧,٦٠٧) ١,٣٢٨,٠٢٥ (١٤١,٨٨٨)	١١,٤٤٨ - - ١١,٤٤٨	٢,٤٠١,٠٦٢ - ١٤١,٨٨٨ ٢,٥٤٢,٩٥٠	١٠٥,٩٨٦ - - ١٠٥,٩٨٦	١٤,٥١٢,٥٠٠ - - ١٤,٥١٢,٥٠٠
١٨,٣١٠,٣٨٠	٦٤٨,٩٦١	١٧,٦٦١,٤١٩	٤٨٨,٥٣٥	١١,٤٤٨	٢,٥٤٢,٩٥٠	١٠٥,٩٨٦	١٤,٥١٢,٥٠٠

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١  
أرباح موزعة (إيضاح ١٥)  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
احتياطي إجباري  
الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
احتياطي إجباري  
الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

\* لا تتضمن الأرباح المرحلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ أرباح تقييم غير متحققة تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل غير قابلة للتوزيع على المساهمين.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١,٣٨٣,٨٨٥	٧٣٥,٦٩٧	ربح السنة قبل الضريبة
٨,٦٧٩	١٠,٧٠٠	استهلاكات
(٦٤,٤٤٢)	٤٣٢,٣٨٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٣,٤٦٥	-	خسائر بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤٣,٩٢٨	١٩,٤٧٠	مخصص خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة
٦٤,٤١٦	(٤٦,٥٧٥)	(رد) مخصص خسائر انتمائية متوقعة للودائع والسندات
٨,٩٧٠	١٣,١٤٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥٠,٥٠٥	٥٠,٤٣٠	مخصص مكافأة وتنتقلت أعضاء مجلس الإدارة
٣٠,٩٨٩	١٠١,٣٦١	فروقات تقييم عملات أجنبية
-	(١,٠٨٧,١٢٩)	توزيعات أرباح أسهم غير مقبوضة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(٣,٣١٣)	٩,١١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦,٦٣٠	(٧٧,١٥١)	ذمم عملاء وساطة
٧٩,٦٦٦	(٢٨٥,٨١٠)	ذمم عملاء تمويل على الهامش
(٢٢١,٢٠٧)	٩١,٩١٢	ذمم وسطاء
(٦٠,٥٤٨)	(٣٧,٤٠٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٤٧,٤٩٠)	(٢٣,٧٤٩)	أرصدة دائنة أخرى
(٣٨,٩١١)	(٧٦,٣٩٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٢٧٥,٢٢٢	(١٦٩,٩٩٤)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
٢٧,٤٤٨	(١٠,٥٦٤)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢,٨٢١)	(٢,٠٦٣)	ممتلكات ومعدات
(٨,٢٥٦)	(٢٤٣,٣٦٥)	مشاريع تحت التنفيذ
(٤٢,٧٩٧)	-	إستثمارات عقارية
(٢٦,٤٢٦)	(٢٥٥,٩٩٢)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٤,٨٤٧	(٢٣,٨٣٠)	ذمم جهات ذات علاقة
-	(٤٣٥,٣٧٥)	أرباح موزعة
٤,٨٤٧	(٤٥٩,٢٠٥)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية</b>
١,٢٥٣,٦٤٣	(٨٨٥,١٩١)	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٤,١٠١,٢١٦	٥,٣٥٤,٨٥٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة (قبل مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة)
٥,٣٥٤,٨٥٩	٤,٤٦٩,٦٦٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة (قبل مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

**الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**  
**(بالدينار الأردني)**

**١. عام**

تأسست الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢. السياسات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

**أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	٢,٢٥٠,٠٠٠	٧٥%	وساطة مالية
المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية



#### تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وقد قامت الشركة خلال العام بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٤ على النحو التالي:

تاريخ التطبيق	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	توضح هذه التعديلات أن الإلتزامات تصنف إما "جارية" أو "غير جارية"، استناداً إلى الحقوق المتاحة في تاريخ التقرير. ولا يتأثر التصنيف بتوقعات الجهة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (مثل إستلام إعفاء أو إنتهاك التعهدات المالية). كما توضح التعديلات ما يقصد بتسوية الإلتزام (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) / عرض القوائم المالية).
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	تتطلب التعديلات من البائع المستأجر أن يقيس بعد ذلك الإلتزامات الإيجار الناشئة عن عملية إعادة التأجير بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من المكسب أو الخسارة المتعلقة بحق الإستخدام الذي يحتفظ به. (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) / عقود الإيجار).
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على إلتزامات الشركة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) / قائمة التدفقات النقدية).

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والسابقة.

#### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠ - ٢٥%
أجهزة مكتبية ومعدات	١٠ - ١٥%
أثاث وديكورات	١٠ - ٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل الموحدة.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).



#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة ٢٪، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة، كما يتم رصد الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة.

#### الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.



#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

#### العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

#### ضريبة الدخل

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

#### ٣. النقد وما في حكمه

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧٢٠,٣٣٦	٣٤٠,٤٣٦	حسابات جارية لدى البنوك
٤,٦٣٤,٥٢٣	٤,١٢٩,٢٣٢	ودائع لأجل لدى البنوك
٥,٣٥٤,٨٥٩	٤,٤٦٩,٦٦٨	
(٢,٠٠٢)	(٢,٠٠٢)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة للودائع
٥,٣٥٢,٨٥٧	٤,٤٦٧,٦٦٦	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر إلى (٣) أشهر، وتراوح أسعار الفائدة على الودائع بين (٣,٧٥%) إلى (٦,٧٥%) خلال عام ٢٠٢٤.

إن الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة للودائع هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٠٠٢	٢,٠٠٢	الرصيد في بداية السنة
٢,٠٠٢	٢,٠٠٢	الرصيد في نهاية السنة

#### ٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٦٨٩,٥١٣	١,٦٨٠,٣٨٥	كلفة أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن
١٣٥,٦٠٢	١٣٥,٦٠٢	كلفة حصص شركات غير مدرجة في أسواق مالية - الأردن
٤,٥٨٨,٨٦٩	٤,٥٨٨,٨٦٩	كلفة أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية خارجية
(٢,٣٦٩,٦٠٢)	(٢,٨٨٥,٧٣٣)	فروقات تقييم موجودات مالية
٤,٠٤٤,٣٨٢	٣,٥١٩,١٢٣	

٥. ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٨١,٩٣٢	١٦٩,٤٠٠
(١٦٠,٠٧٩)	(١٦٠,٠٧٩)
٢١,٨٥٣	٩,٣٢١

ذمم مدينة  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٦٥,١٢٢	١٦٠,٠٧٩
(١٧,٦٢٠)	-
١٢,٥٧٧	-
١٦٠,٠٧٩	١٦٠,٠٧٩

الرصيد كما في بداية السنة  
ديون معدومة  
المخصص للسنة

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٢١,٨٥٣	٩,٣٢١

ذمم مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (١٢) شهر

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع ذمم عملاء الوساطة المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٦. ذمم عملاء تمويل على الهامش

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١,٠٤٢,٤٧١	١,٣٢٨,٢٨١
(١٦٠,٣١٣)	(١٧٩,٧٨٣)
٨٨٢,١٥٨	١,١٤٨,٤٩٨

ذمم مدينة  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٢٨,٩٦٢	١٦٠,٣١٣
٣١,٣٥١	١٩,٤٧٠
١٦٠,٣١٣	١٧٩,٧٨٣

الرصيد كما في بداية السنة  
المخصص للسنة

يبين الجدول التالي أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٦٨٢,٦٨٤	٧٤٩,١٠١
١٩٩,٤٧٤	٣٩٩,٣٩٧
٨٨٢,١٥٨	١,١٤٨,٤٩٨

مستحقة لفترة تقل عن شهر  
مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (١٢) شهر

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع ذمم عملاء تمويل على الهامش التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٧ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦٤,٤٠٠	٤٧,٥٠٠	تأمينات كفالات
٢٤,٦١٠	٢٤,٩٣٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٥,٨٣٣	٧١,٨١٨	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
-	١٢,٢٨٥	أمانات ضريبة الدخل (إيضاح ٢٢)
٥,٤٩٤	١٤,٤٠٤	أخرى
١٧٠,٣٣٧	١٧٠,٩٤٠	

٨ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

القيمة السوقية	الرصيد	نسبة المساهمة	البلد	إسم الشركة
غير مدرجة	٣,٩٣٣,٧٣١	%٤,٨٨	الجزائر	بنك ترست الجزائر
غير مدرجة	١	%٢	لبنان	البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) *
	٣,٩٣٣,٧٣٢			

\* يعتقد مجلس إدارة الشركة أن هناك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك من جهة، كما أنها ستقوم بدفع حصتها من مصاريف الاستشارات والاتعاب القانونية والرسوم القضائية ومن مصاريف واتعاب تصفية البنك من جهة أخرى، غير أنه من الصعوبة بمكان تقدير هذه الإيرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

٩ . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,١٩٢,٤٢٧	١,٢٠٦,٢٨٣	سندات حكومية وإسناد قرض - خارج الأردن
١٩٧,٩٨٨	١٩٤,٦٩٦	سندات حكومية داخل الأردن
(١٥٩,٤١٦)	(١١٢,٨٤١)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة
(٢,٨٧٢)	(٢٠,٤٧٢)	فروقات تقييم عملات أجنبية
١,٢٢٨,١٢٧	١,٢٦٧,٦٦٦	

تتراوح معدلات الفائدة على السندات بالدولار الأمريكي من (٥%) إلى (٨,٥%) سنوياً وعلى السندات باليورو من (٣,٧٥%) إلى (٥%) سنوياً وتمتد تواريخ استحقاق السندات لغاية عام ٢٠٤٧.

إن الحركة على مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩٥,٠٠٠	١٥٩,٤١٦	الرصيد في بداية السنة
٦٤,٤١٦	(٤٦,٥٧٥)	(رد) المخصص للسنة
١٥٩,٤١٦	١١٢,٨٤١	الرصيد في نهاية السنة



#### ١٠. استثمارات عقارية

المجموع	مباني	أراضي
١,٩٦٣,٥٥٢	-	١,٩٦٣,٥٥٢
١,١٧٧,٣٤٧	٢٥١,٦٢١	٩٢٥,٧٢٦
٣,١٤٠,٨٩٩	٢٥١,٦٢١	٢,٨٨٩,٢٧٨
١,٦٧٧	١,٦٧٧	-
١,٦٧٧	١,٦٧٧	-
٣,١٣٩,٢٢٢	٢٤٩,٩٤٤	٢,٨٨٩,٢٧٨

##### الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١

تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

إستهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (٤,٧٥٢,٨٣٦) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٤، وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص.

#### ١١. ممتلكات ومعدات

المجموع	أثاث وديكورات	أجهزة مكتبية ومعدات	أجهزة وبرامج كمبيوتر
٣٠٣,٤٥٨	١١١,٣٥٨	٤٤,٧٠٥	١٤٧,٣٩٥
٢,٠٦٣	-	١,٠٩٤	٩٦٩
(٢,٤٠٠)	-	(٢,٤٠٠)	-
٣٠٣,١٢١	١١١,٣٥٨	٤٣,٣٩٩	١٤٨,٣٦٤
٢٨٥,٨٣٤	١١١,٣٥٧	٤١,٢٢٥	١٣٣,٢٥٢
٩,٠٢٣	-	٦٢٧	٨,٣٩٦
(٢,٤٠٠)	-	(٢,٤٠٠)	-
٢٩٢,٤٥٧	١١١,٣٥٧	٣٩,٤٥٢	١٤١,٦٤٨
١٠,٦٦٤	١	٣,٩٤٧	٦,٧١٦
٣٠٠,٦٣٧	١١١,٣٥٨	٤٤,٧٠٥	١٤٤,٥٧٤
٢,٨٢١	-	-	٢,٨٢١
٣٠٣,٤٥٨	١١١,٣٥٨	٤٤,٧٠٥	١٤٧,٣٩٥
٢٧٧,١٥٥	١١١,٣٥٧	٤٠,٦٩٤	١٢٥,١٠٤
٨,٦٧٩	-	٥٣١	٨,١٤٨
٢٨٥,٨٣٤	١١١,٣٥٧	٤١,٢٢٥	١٣٣,٢٥٢
١٧,٦٢٤	١	٣,٤٨٠	١٤,١٤٣

##### الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١

إضافات

إستبعادات

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١

إستهلاك السنة

إستبعادات

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

##### الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١

إستهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

#### ١٢. مشاريع تحت التنفيذ

##### كلفة أراضي:

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١

تحويلات إلى إستثمارات عقارية

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

##### المصاريف المرسمة :

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١

إضافات

تحويلات إلى إستثمارات عقارية

الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

كلفة المشاريع كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

##### كلفة أراضي:

تحويل من الإستثمارات عقارية

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

##### المصاريف المرسمة :

إضافات

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

كلفة المشاريع كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

٩٢٥,٧٢٦
(٩٢٥,٧٢٦)
-
٨,٢٥٦
٢٤٣,٣٦٥
(٢٥١,٦٢١)
-
-
٩٢٥,٧٢٦
٩٢٥,٧٢٦
٨,٢٥٦
٨,٢٥٦
٩٣٣,٩٨٢

### ١٣ . رخصة مزاولة أعمال الوساطة

يمثل هذا البند كلفة رخصة مزاولة أعمال الوساطة في المملكة الأردنية الهاشمية.

### ١٤ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٩٥,٦٣٥	١٦١,٨٧٥	أمانات مساهمين
٢,٣١١	-	مخصص ضريبة دخل (إيضاح ٢٢)
٥٩,٣٥٠	٧٢,٤٩٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥٠,٥٠٥	٥٠,٤٣٠	مخصص مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢١,٦٥١	٣٢,٩٦٥	مصاريف مستحقة
١٥,٩٨٨	١٦,١٠٩	أخرى
٣٤٥,٤٤٠	٣٣٣,٨٧٢	

### ١٥ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٤,٥١٢,٥٠٠) دينار مقسم الى (١٤,٥١٢,٥٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار (١٠٥,٩٨٦) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند حصة المساهمين الآخرين في نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة.

أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد خلال عام ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (٣%) من رأس المال البالغ (١٤,٥١٢,٥٠٠) دينار.

### ١٦ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

الرصيد القائم	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	إسم الجهة
-	تمويلي	شركة شقيقة	شركة نيسر للاستثمار
١,٣٨٣	تمويلي	شركة شقيقة	شركة ترست القابضة
١,٣٨٣			

١٧ . مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٦٥,٥١٧	٢٨٧,٦٨٦	رواتب وأجور وملحقاتها
١٧,٧٥٨	٢٠,٨٥٦	ضمان اجتماعي
٣١,٠٢٣	٣١,٦٥٧	إيجارات
٢٧,٠٩٦	٢٦,٢٩٦	أتعاب مهنية
٢٢,٤٧٨	٢٥,٨٦٥	رسوم واشتراكات
٢٤,٢٤٥	٢٤,٥١٢	تأمين
-	٢٤,٠٠٠	دراسات جدوى إقتصادية
١٦,٢٨٨	١٥,٤٠٥	صيانة
٨,٩٧٠	١٣,١٤٤	مكافأة نهاية الخدمة
٨,٦٧٩	١٠,٧٠٠	استهلاكات (إيضاح ١٠، ١١)
٩,٤٩٩	٩,٨١٦	عمولات بنكية
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	تنقلات أعضاء هيئة مديري شركة تابعة
٤,٦٦٩	٧,٢٨٦	بريد وهاتف
٣,٦٨٥	٣,٨٠٣	مياه وكهرباء
٣,٤٠٩	٣,٢٧١	قرطاسية ومطبوعات
٢,٣٤٠	٣,٢٥٤	ضيافة
١,٠٤٠	١,٢٠١	إعلانات
٢,٤١٤	٢,٥١٢	سفر ومواصلات
٦٠٠	٦٠٠	أتعاب مراقب عام الشركات
٢٥٥	٢٥٥	رسوم صندوق حماية المستثمرين
١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١١,٠٦٣	١٢,٥٨٠	متفرقة
٤٨٣,٠٢٨	٥٤٦,٦٩٩	

١٨ . صافي (مصاريف) وإيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(٣٠,٩٨٩)	(١٠١,٣٦١)	فروقات عملة
٣,٥٠٠	٤,١٨١	فوائد صندوق ضمان التسوية
١٠	٣,٣٧٠	أخرى
(٢٧,٤٧٩)	(٩٣,٨١٠)	

١٩ . مصاريف قضايا

يتكون هذا البند من مبلغ (صفر) دينار يمثل المبالغ المدفوعة والمستحقة خلال عام ٢٠٢٤ (مقابل (٢٣,٤٤٠) دينار لعام ٢٠٢٣)، مقابل حصة الشركة من مصاريف الاستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومصاريف وأتعاب تصفية البنك اللبناني الكندي علماً بأن مجلس الشركة يعتقد أن هنالك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك، ومبلغ (١٤,١٢٨) دينار (مقابل (١٨,٤٠٢) دينار لعام ٢٠٢٣)، يمثل الأتعاب المهنية والرسوم القضائية التي تخص القضايا المرفوعة لدى شركة المقربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة).

٢٠ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٣٢٨,٠٢٥	٦٦٩,٧٢٧	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠,٠٩٢	٠,٠٤٦	



## ٢٥ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٤	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
<b>الموجودات</b>			
النقد وما في حكمه	٤,٤٦٧,٦٦٦	-	٤,٤٦٧,٦٦٦
توزيعات أرباح أسهم غير مقبوضة	١,٠٨٧,١٢٩	-	١,٠٨٧,١٢٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣,٥١٩,١٢٣	-	٣,٥١٩,١٢٣
ذمم عملاء وساطة مدينة	٩,٣٢١	-	٩,٣٢١
ذمم عملاء تمويل على الهامش	١,١٤٨,٤٩٨	-	١,١٤٨,٤٩٨
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١٧٠,٩٤٠	-	١٧٠,٩٤٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١,٢٦٧,٦٦٦	١,٢٦٧,٦٦٦
استثمارات عقارية	-	٣,١٣٩,٢٢٢	٣,١٣٩,٢٢٢
ممتلكات ومعدات	-	١٠,٦٦٤	١٠,٦٦٤
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٠,٤٩١,٦٧٧</b>	<b>٨,٥٥١,٢٨٤</b>	<b>١٩,٠٤٢,٩٦١</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم عملاء وساطة دائنة	١٢٧,٠٥١	-	١٢٧,٠٥١
ذمم وسطاء	٣١,٧٤٩	-	٣١,٧٤٩
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	١,٣٨٣	-	١,٣٨٣
أرصدة دائنة أخرى	٣٣٣,٨٧٢	-	٣٣٣,٨٧٢
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٤٩٤,٠٥٥</b>	<b>-</b>	<b>٤٩٤,٠٥٥</b>
<b>٢٠٢٣</b>			
<b>الموجودات</b>			
النقد وما في حكمه	٥,٣٥٢,٨٥٧	-	٥,٣٥٢,٨٥٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٠٤٤,٣٨٢	-	٤,٠٤٤,٣٨٢
ذمم عملاء وساطة مدينة	٢١,٨٥٣	-	٢١,٨٥٣
ذمم عملاء تمويل على الهامش	٨٨٢,١٥٨	-	٨٨٢,١٥٨
ذمم وسطاء	٦٠,١٦٣	-	٦٠,١٦٣
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١٧٠,٣٣٧	-	١٧٠,٣٣٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١,٢٢٨,١٢٧	١,٢٢٨,١٢٧
استثمارات عقارية في أراضي	-	١,٩٦٣,٥٥٢	١,٩٦٣,٥٥٢
ممتلكات ومعدات	-	١٧,٦٢٤	١٧,٦٢٤
مشاريع تحت التنفيذ	-	٩٣٣,٩٨٢	٩٣٣,٩٨٢
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٠,٦٢٠,٧٥٠</b>	<b>٨,٢٧٧,٠١٧</b>	<b>١٨,٨٩٧,٧٦٧</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم عملاء وساطة دائنة	٢١٦,٧٣٤	-	٢١٦,٧٣٤
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٢٥,٢١٣	-	٢٥,٢١٣
أرصدة دائنة أخرى	٣٤٥,٤٤٠	-	٣٤٥,٤٤٠
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٥٨٧,٣٨٧</b>	<b>-</b>	<b>٥٨٧,٣٨٧</b>

## ٢١ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (١٢٨,٧٠٥) دينار و(١٠٩,٧٩٦) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

## ٢٢ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص (أمانات) ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(١٠,٠٤٧)	٢,٣١١	الرصيد كما في بداية السنة
-	١٣,٤٢٦	ضريبة دخل لسنوات سابقة
٥١,٢٦٩	٤٨,٣٧٠	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(٣٨,٩١١)	(٧٦,٣٩٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٣١١	(١٢,٢٨٥)	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح ٧,١٤)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٣,٧٧٢	٣٣,٢٤٩	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
١٧,٤٩٧	١٥,١٢١	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٥١,٢٦٩	٤٨,٣٧٠	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(٧٣,٤٠٠)	(١٧٦,٩٠٩)	الخسارة المحاسبية (باستثناء الأرباح المتأتية من الاستثمارات الخارجية)
(٣٥,١٩١)	٧٠,٢٦٢	صافي نفقات غير مقبولة ضريبياً وإيرادات غير خاضعة للضريبة
(١٠٨,٥٩١)	(١٠٦,٦٤٧)	الخسارة الضريبية (خاضعة لنسبة ٢٠%) مع الأخذ بالاعتبار الخسائر الضريبية المدورة
١٥٦,٩٨٧	١٩٣,٨٣٠	صافي أرباح متأتية من استثمارات خارجية بعد تقاص ضريبة الدخل الخارجية (خاضعة لنسبة ١٠%)
٧٥,٣٠٨	٥٧,٧٧٥	الربح الضريبي للشركات التابعة (خاضعة لنسبة ٢٤%)
٣٣,٧٧٢	٣٣,٢٤٩	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
١٧,٤٩٧	١٥,١٢١	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٥١,٢٦٩	٤٨,٣٧٠	المجموع

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم حتى نهاية عام ٢٠٢١.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة الأم لعامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركات تابعة) للأعوام ٢٠٢١ ، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة التابعة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة الأم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة، مع الأخذ بالاعتبار اتفاقيات الازدواج الضريبي مع الدول التي تستثمر بها الشركة اموالها.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

### ٢٣. القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الاستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

٢٠٢٣		٢٠٢٤		
خارج المملكة	داخل المملكة	خارج المملكة	داخل المملكة	
١,٥٢٥,٤٩٤	٢٧٣,٠٧٩	٨٣٢,٢٥٤	٣٤٧,٤٣٢	صافي الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
-	٣٨٧,٧١١	-	٢٦٣,٢٧٩	صافي الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
٨,١٥٤,٧٣٦	٥,٦٨٤,٠٢٦	٧,٦٦٥,١٠٩	٥,١٨٢,٦٤٢	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
-	٢,٨٩٧,٥٣٤	-	٣,١٣٩,٢٢٢	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات
-	١,٢٥٣,١٧٤	-	١,٤٤٦,٨١٩	موجودات نشاط أعمال الوساطة

### ٢٤. الالتزامات المحتملة

يوجد لشركة المقربين للوساطة المالية (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بلغ مجموعها (٤٥٠) ألف دينار ويقابلها تأمينات نقدية بمبلغ (٤٧,٥٠٠) دينار، كما يوجد عليها قضية مقامة من قبل أحد عملاء الشركات التابعة بقيمة (١٥٦,١٥٤) دينار ويقابلها قضية مقامة منها تجاه العميل بنفس القيمة.



## ٢٦ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠٢٤	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣,٤١٨,٥٦٣	١٠٠,٥٦٠	-	٣,٥١٩,١٢٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
	٣,٤١٨,٥٦٣	١٠٠,٥٦٠	٣,٩٣٣,٧٣٢	٧,٤٥٢,٨٥٥
٢٠٢٣	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣,٩٥٠,٦٨٨	٩٣,٦٩٤	-	٤,٠٤٤,٣٨٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
	٣,٩٥٠,٦٨٨	٩٣,٦٩٤	٣,٩٣٣,٧٣٢	٧,٩٧٨,١١٤

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

## ٢٧ . إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة استخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٦٠,٥٧٠) من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٢٤ مقابل (١٠٢,٨٥٧) كما في نهاية عام ٢٠٢٣.

### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

٢٠٢٤	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	١٢٧,٠٥١	-	١٢٧,٠٥١
ذمم وسطاء	٣١,٧٤٩	-	٣١,٧٤٩
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	١,٣٨٣	-	١,٣٨٣
أرصدة دائنة أخرى	٣٣٣,٨٧٢	-	٣٣٣,٨٧٢
	٤٩٤,٠٥٥	-	٤٩٤,٠٥٥

٢٠٢٣	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	٢١٦,٧٣٤	-	٢١٦,٧٣٤
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٢٥,٢١٣	-	٢٥,٢١٣
أرصدة دائنة أخرى	٣٤٥,٤٤٠	-	٣٤٥,٤٤٠
	٥٨٧,٣٨٧	-	٥٨٧,٣٨٧

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي واليورو الأوروبي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (٣٤١,٨٥٦) دينار لعام ٢٠٢٤ مقابل (٣٩٥,٠٦٩) دينار لعام ٢٠٢٣.

#### ٢٨ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.

# شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري

شركة ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤



شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة

---

صفحة	
٢ - ٣	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي
٥	- قائمة الدخل الشامل
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	- قائمة التدفقات النقدية
٨ - ١٣	- إيضاحات حول القوائم المالية



### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء

شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وكلا من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

مسؤولية إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة المقترين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المدققة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

**المهنيون العرب**  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٩ شباط ٢٠٢٥



شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١,٩٦٣,٥٥٢	٣,١٣٩,٢٢٢	٣	استثمارات عقارية
٣	٣	٤	ممتلكات ومعدات
٩٣٣,٩٨٢	-	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٢,٨٩٧,٥٣٧	٣,١٣٩,٢٢٥		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١,٣٢٥	٢,٩٧٧	٦	أرصدة مدينة أخرى
٢٩٤,٧٢٥	٤٠,١١٧	٧	النقد وما في حكمه
٢٩٦,٠٥٠	٤٣,٠٩٤		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٣,١٩٣,٥٨٧	٣,١٨٢,٣١٩		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		٨	<b>حقوق الملكية</b>
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٢٣,١٣٣	٢٣,١٣٣		احتياطي إجباري
(٤٣٩,٠٣٣)	(٥٧٨,٤٦٨)		خسائر متراكمة
١,١٨٤,١٠٠	١,٠٤٤,٦٦٥		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٢,٠٠٨,٥٨٨	٢,١٣٦,٨٠٣		ذمة الشركة الأم
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٨٩٩	٨٥١	٩	أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٠٩,٤٨٧	٢,١٣٧,٦٥٤		<b>مجموع المطلوبات</b>
٣,١٩٣,٥٨٧	٣,١٨٢,٣١٩		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
٢,٩٥٠	٢,٤١٩		فوائد ودائع بنكية
(١٧,١٤٦)	(٢٧,٥٤٦)	١٠	مصاريف إدارية
(١٧,٠٠٠)	(١١٤,٣٠٨)	١١	تكاليف تمويل
(٣١,١٩٦)	(١٣٩,٤٣٥)		إجمالي الخسارة والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
١,٦٠٠,٠٠٠	٢٣,١٣٣	(٤٣٩,٠٣٣)	١,١٨٤,١٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
-	-	(١٣٩,٤٣٥)	(١٣٩,٤٣٥)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٦٠٠,٠٠٠	٢٣,١٣٣	(٥٧٨,٤٦٨)	١,٠٤٤,٦٦٥	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
١,٦٠٠,٠٠٠	٢٣,١٣٣	(٤٠٧,٨٣٧)	١,٢١٥,٢٩٦	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
-	-	(٣١,١٩٦)	(٣١,١٩٦)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٦٠٠,٠٠٠	٢٣,١٣٣	(٤٣٩,٠٣٣)	١,١٨٤,١٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"



# شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

---

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي
٥	- قائمة الدخل الشامل
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	- قائمة التدفقات النقدية
١٦ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### السادة الشركاء

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد تدققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وكلا من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

### مسؤولية إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.



نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة المعتبرين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المدققة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

**المعتبرين العرب**  
إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٧ كانون الثاني ٢٠٢٥

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
١,٥٢٦,٩٥١	١,٣٠٦,٩١١	٣	النقد وما في حكمه
٢١,٨٥٣	٩,٣٢١	٤	ذمم عملاء وساطة مدينة
٨٨٢,١٥٨	١,١٤٨,٤٩٨	٥	ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة
١٧٩,٢٤٠	١٧٥,٢٦٩	٦	أرصدة مدينة أخرى
٦٠,١٦٣	-		ذمم وسطاء
١١,٢١٦	٣,٨٣٢	٧	ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٨	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
<u>٢,٨٨١,٥٨١</u>	<u>٢,٨٤٣,٨٣١</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٢١٦,٧٣٤	١٢٧,٠٥١		ذمم عملاء وساطة دائنة
-	٣١,٧٤٩		ذمم وسطاء
٦٨,٩٩١	٧٢,٤٧٩	٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>٢٨٥,٧٢٥</u>	<u>٢٣١,٢٧٩</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
		١٠	<b>حقوق الملكية</b>
٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٣٧٠,٤١٣	٣٧٣,٨٤٣		إحتياطي إجباري
(٢٤,٥٥٧)	(١١,٢٩١)		خسائر متراكمة
<u>٢,٥٩٥,٨٥٦</u>	<u>٢,٦١٢,٥٥٢</u>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<u>٢,٨٨١,٥٨١</u>	<u>٢,٨٤٣,٨٣١</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المفتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
٣٥٩,٨٤٧	٢٠٩,٤٢٦		عمولات الوساطة
٢٧,٨٦٤	٥٣,٨٥٣		إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
(٢٤٢,٨٧٢)	(٢٤١,٣٢٩)	١١	مصاريف إدارية
(١٠٥,٢٠١)	(٤٣,٣٠٦)		مصاريف تسويقية
(٧,١٩١)	(٧,٣٨٤)	٧	استهلاكات
(٤٣,٩٢٨)	(١٩,٤٧٠)	٥, ٤	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٥٠,٩٣١	٨١,٠٨٣	١٢	إيرادات أخرى
٣٩,٤٥٠	٣٢,٨٧٣		ربح السنة قبل الضريبة
(١٨,٠٧٣)	(١٣,٨٦٦)	١٣	ضريبة الدخل للسنة
(٣,٠١٢)	(٢,٣١١)	١٣	ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
١٨,٣٦٥	١٦,٦٩٦		إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"



شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	صافي حقوق الملكية	
٢,٢٥٠,٠٠٠	٣٧٠,٤١٣	(٢٤,٥٥٧)	٢,٥٩٥,٨٥٦	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
-	-	١٦,٦٩٦	١٦,٦٩٦	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	٣,٤٣٠	(٣,٤٣٠)	-	إحتياطي إجباري
٢,٢٥٠,٠٠٠	٣٧٣,٨٤٣	(١١,٢٩١)	٢,٦١٢,٥٥٢	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٢,٢٥٠,٠٠٠	٣٦٦,٣١٧	(٣٨,٨٢٦)	٢,٥٧٧,٤٩١	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
-	-	١٨,٣٦٥	١٨,٣٦٥	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	٤,٠٩٦	(٤,٠٩٦)	-	إحتياطي إجباري
٢,٢٥٠,٠٠٠	٣٧٠,٤١٣	(٢٤,٥٥٧)	٢,٥٩٥,٨٥٦	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"