

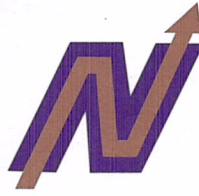
شركة التحديث للإستثمارات العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2024  
(مراجعة غير مدققة)

## فهرس المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
11-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة التحديث للإستثمارات العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة التحديث للإستثمارات العقارية - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2024 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، فإنه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

أمر آخر:

1- تم تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2023 و مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2023 من مدقق حسابات آخر ، والذي أصدر تقرير تدقيق غير متحفظ بتاريخ 1 شباط 2024 و تقرير مراجعة متحفظ بتاريخ 24 تشرين الأول 2023 على التوالي .

عن عبيدات و الصالح

نيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877



عمان في 13 تشرين الأول 2024

شركة التحديث للإستثمارات العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة  
كما في 30 أيلول 2024 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2023	30 أيلول 2024	ايضاح	الموجودات
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		الموجودات المتداولة
5,493	5,762		النقد في الصندوق ولدى البنوك
169,526	157,244		الذمم المدينة - بالصافي
148,236	54,060		ذمم من أطراف ذات علاقة - بالصافي
22,067	5,826		الحسابات المدينة المتنوعة
<b>345,322</b>	<b>222,892</b>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
1,504,003	1,490,095	5	الممتلكات والمعدات - بالصافي
88,009	104,555	6	موجودات مالية محددة من خلال قائمة الدخل الشامل
3,652	3,652		استثمارات في اراضي
<b>1,595,664</b>	<b>1,598,302</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>1,940,986</b>	<b>1,821,194</b>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
190,632	139,024		الحسابات الدائنة المتنوعة
15,528	1,189		الذمم الدائنة
-	9,751		ذمم لأطراف ذات علاقة
<b>206,160</b>	<b>149,964</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
2,300,000	2,300,000		رأس المال
127,614	127,614		الاحتياطي الاجباري
6,302	6,302		الاحتياطي الاختياري
(162)	6,076	6	احتياطي القيمة العادلة
(698,928)	(698,928)		(الخسائر المتراكمة)
-	(69,834)		(خسارة) الفترة
<b>1,734,826</b>	<b>1,671,230</b>		صافي حقوق الملكية
<b>1,940,986</b>	<b>1,821,194</b>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (12) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة التحديث للإستثمارات العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024 (مراجعة غير مدققة)

للمشهور التسعة المنتهية في		للمشهور الثلاثة المنتهية في		ايضاح	
30 أيلول 2024	30 أيلول 2023	30 أيلول 2024	30 أيلول 2023		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
111,106	423,322	46,968	191,352		الإيرادات
(126,660)	(364,429)	(46,115)	(140,006)		مصاريف التشغيل
<b>(15,554)</b>	<b>58,893</b>	<b>853</b>	<b>51,346</b>		(الخسارة) الربح التشغيلي
(59,523)	(122,339)	(5,355)	(58,314)		المصاريف الادارية والعمومية
2,550	-	-	-		ارباح موزعة
190	4,598	43	4,401		ايرادات اخرى
<b>(72,337)</b>	<b>(58,848)</b>	<b>(4,459)</b>	<b>(2,567)</b>		(خسارة) الفترة
6,238	-	(456)	-		يضاف : بنود الدخل الشامل :
2,503	-	2,526	-		التغير في القيمة العادلة للموجودات
<b>(63,596)</b>	<b>(58,848)</b>	<b>(2,389)</b>	<b>(2,567)</b>		ارباح بيع موجودات مالية
<b>(0.031)</b>	<b>(0.026)</b>	<b>(0.002)</b>	<b>(0.001)</b>		مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة
7					حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (12) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها



شركة التحديث للإستثمارات العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة  
للفهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024 (مراجعة غير مدققة)

(خسارة) الفترة									
البيان	رأس المال	احتياطي القيمة العادلة							
		مجموع (الخسائر)	المتراكمة	المتراكمة	المتراكمة	المتراكمة	المتراكمة	المتراكمة	المتراكمة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024									
الرصيد في 1 كانون الثاني 2024 - مدققة	2,300,000	127,614	6,302	(162)	-	-	(698,928)	(698,928)	1,734,826
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(72,337)	-	(72,337)	(72,337)
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	6,238	-	-	-	-	6,238
أرباح بيع موجودات مالية	-	-	-	-	2,503	-	-	2,503	2,503
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	6,238	2,503	(72,337)	-	(69,834)	(63,596)
الرصيد في 30 أيلول 2024 - مراجعة	2,300,000	127,614	6,302	6,076	2,503	(72,337)	(698,928)	(768,762)	1,671,230
للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2023									
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023 - مدققة	2,300,000	127,614	6,302	-	-	-	(299,190)	(299,190)	2,134,726
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(58,848)	-	(58,848)	(58,848)
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(58,848)	-	(58,848)	(58,848)
الرصيد في 30 أيلول 2023 - مراجعة	2,300,000	127,614	6,302	-	-	(58,848)	(299,190)	(358,038)	2,075,878

\* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الارباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسالة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (12) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة التحديث للإستثمارات العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة  
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2023	30 أيلول 2024	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		
(58,848)	(72,337)		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
50,349	13,908	5	(خسارة) الفترة
(8,499)	(58,429)		الاستهلاكات
			(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
			<u>(الزيادة) (النقص في الموجودات المتداولة</u>
16,434	12,282		الذمم المدينة
(5,146)	94,176		ذمم من أطراف ذات علاقة
(558)	16,241		الحسابات المدينة المتنوعة
12,158	-		مخزون
5,000	-		اوراق قبض
			<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
(185)	(14,339)		الذمم الدائنة
(7,371)	(51,608)		الحسابات الدائنة المتنوعة
11,833	(1,677)		صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(19,287)	-		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
-	(7,805)		المدفوع لشراء موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(19,287)	(7,805)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
-	9,751		ذمم لأطراف ذات علاقة
-	9,751		صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية
(7,454)	269		صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
12,658	5,493		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
5,204	5,762		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (12) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

**شركة التحديث للإستثمارات العقارية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة**

---

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست شركة التحديث للإستثمارات العقارية كشركة أردنية مساهمة عامة محدودة (" الشركة ")، مسجلة بتاريخ 22 تشرين الأول 2006 لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (420)، برأسمال مصرح 2,300,000 دينار أردني ومكتتب به ومدفوع بقيمة 2,300,000 دينار مقسم الى 2,300,000 سهم ، قيمة كل سهم اسمية دينار أردني واحد ، تتمثل غايات الشركة الرئيسية في الإستثمار في الاراضي والمباني وتطويرها وتحسينها والاتجار بها. وتملك المشاريع والشركات بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لأحكام الأنظمة

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 13 تشرين الأول 2024 ولا تتطلب موافقة الهيئة العامة .

**2- أسس اعداد القوائم المالية**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).  
تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2023، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2024 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024.



### 3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وواقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

### 4- السياسات المحاسبية الهامة

#### التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023 باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ 1 كانون الثاني 2023 وهي كما يلي :

#### المعايير او التعديلات الجديدة التي تسرى اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024

##### (أ) المعايير الجديدة والتعديلات المطبقة

- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة او غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1) .
- التزامات الايجار في البيع و إعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16) .
- الالتزامات غير المتداولة مع الضمانات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1) .
- ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7.
- بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

- ان اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ب) معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد  
ان عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية  
المفعول بعد ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة:

المعايير الجديدة والتعديلات :  
عدم قابلية التبادل- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 .  
تاريخ التطبيق  
يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من  
من 1 يناير 2025

برأي الإدارة فإنه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة  
الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

#### قياس القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق( شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات  
المالية التي لها أسعار سوقية.  
في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها  
العادلة بعدة طرق منها:  
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.  
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.  
- نماذج تسعير الخيارات.  
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو  
منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم  
إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### الخسائر الائتمانية المتوقعة

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع ادوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح  
أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد و جميع التدفقات  
النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصصة عند تقدير سعر الفائدة الاصيلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات  
النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها او تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً من الشروط التعاقدية  
(ان وجدت).  
تقوم ادارة الشركة باحتساب المخصص استناداً الى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة  
بالمدينين و البيئة الاقتصادية.

شركة التحديث للاستثمارات العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

5- الممتلكات والمعدات - بالصفاف  
يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع دينار اردني	نظام اطفاء دينار اردني	كمبيوتر دينار اردني	عدد واصوات مطبخ دينار اردني	ديكورات دينار اردني	اثاث ومفروشات دينار اردني	أجهزة كهربائية دينار اردني	المباني دينار اردني	الاراضي دينار اردني	التكلفة في نهاية الفترة	الاستهلاك المتراكم الاستهلاك المتراكم في بداية الفترة اضافات الفترة الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة	القيمة الدفترية كما في 30 ايلول 2024 (مراجعة)	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2023 (مدققة)
2,483,499	830	10,395	175,030	146,311	227,250	200,520	927,163	796,000				
979,496	830	10,395	175,030	146,311	227,250	200,520	219,160	-				
13,908	-	-	-	-	-	-	13,908	-				
993,404	830	10,395	175,030	146,311	227,250	200,520	233,068	-				
1,490,095	-	-	-	-	-	-	694,095	796,000				
1,504,003	-	-	-	-	-	-	708,003	796,000				

شركة التحديث للإستثمارات العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2023	30 أيلول 2024
دينار أردني ( مدققة )	دينار أردني (مراجعة)
88,171	98,479
<b>88,171</b>	<b>98,479</b>
(162)	6,076
<b>88,009</b>	<b>104,555</b>

داخل الاردن

الشركات المساهمة العامة المحدودة ( مدرجة )

محفظة الموجودات المالية - بالتكلفة

المجموع

إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

القيمة العادلة

7- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2023	30 أيلول 2024
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
(58,848)	(72,337)
2,300,000	2,300,000
<b>(0.026)</b>	<b>(0.031)</b>

(خسارة) الفترة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

8- القضايا

هناك قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة بقيمة 7,571 دينار اردني عبارة عن قضايا عمالية .  
كما يوجد قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير بقيمة 255,486 دينار اردني ، وقد تم أخذ المخصصات اللازمة  
و برأي المستشار القانوني للشركة فان النتيجة المحتملة لتلك القضايا أنه سيتم التنفيذ على قطع الاراضي لدى دوائر التنفيذ  
وبيعها في المزاد العلني كونها سندات رهن .

شركة التحديث للإستثمارات العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

9- إدارة المخاطر وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2023.

10- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

11- عام

قرر مجلس ادارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 5 تشرين الاول 2023 الموافقة على إغلاق مطعم الشركة (مطعم ديوان زمان) بسبب الخسائر التي يحققها وعلى أن يبقى نشاط واستقبال وإقامة الحفلات قائم لحين اشعار آخر , حيث ان مجلس ادارة الشركة قرر في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 تشرين الاول 2023 اعداد دراسة جدوى بخصوص إعادة تجديد مطعم الشركة وإعادة تشغيله وفق مقترحات مختلفة واحتساب التمويل اللازم لذلك .

12- الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن إعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.