

شركة السنا بل الدولفة للاستثمارات الاسلامفة (القابضة)

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلفة الموحدة للسته اشهر المنتهفة فف

30 حزفران 2024

وتقرفر مرافعة البفانات المالية المرحلفة

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات

---

## البيان

### الصفحة

- 1 ..... تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية
- 2 ..... قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
- 3 ..... قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة ..
- 4 ..... قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة .....
- 5 ..... قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة.....
- 6 ..... إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة.....

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)  
(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة: لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة) كما في 30 حزيران 2024 وكلا من قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلية الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة لسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) وإن مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق عملية المراجعة: لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار المراجعة الدولي المستخدم في عمليات مراجعة البيانات المالية المرحلية (2410) و تتضمن عملية مراجعة البيانات المالية المرحلية الإستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية الهامة في الشركة وإقيام إجراءات تحليلية للمعلومات المالية. إن نطاق إجراءات المراجعة أقل بكثير وبشكل جوهري من إجراءات التدقيق المطبقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد معقول حول كافة الأمور الهامة التي يتم تحديدها في عملية التدقيق وعليه فإننا لم نتم بتدقيق هذه البيانات المالية المرحلية ولذلك فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً حولها.

أساس الاستنتاج

✓ إشارة إلى بند دفعات على حساب عقد تفويض باستثمار عقاري والوارد ضمن المركز المالي والبالغ قيمته (5,078,383) دينار أردني فإنه يمثل مبلغ عقد تفويض باستثمار عقاري تم توقيعه مع حافظ امين في بريطانيا ولم نحصل على تأكيد بمبلغ هذا الاستثمار.

✓ إشارة إلى مبلغ الاستثمار في شركات زميلة الوارد ضمن قائمة المركز المالي والبالغ قيمته (4,718,877) دينار أردني فإن هذا المبلغ يمثل قيمة استثمار الشركة في شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو بنسبة 25% من رأسمالها والبالغ 50,000 دولار أمريكي حيث ولم نتمكن من احتساب حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة واحتساب قيمة حقوق الملكية في الشركة الزميلة حيث أننا لم نحصل على بيانات مالية كما في 30 حزيران 2024 حيث أن الشركة تتبع طريقة حقوق الملكية في المحاسبة على هذا الاستثمار بما يتوافق مع المعايير اعداد التقارير المالية الدولية.

الاستنتاج: استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وبإستثناء اثر ما ذكر اعلاه لم نصل إلى علمنا أي أمور جوهريّة تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لموحد شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) كما في 30 حزيران 2024 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة لسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

30 تموز 2024

فؤاد فز مازارز - الأردن

د. ريم الأعرج  
إجازة رقم (820)



شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة المركز المالي المرحلي الموحد (بالدينار الأردني)

كما في			
31/12/2023	30/06/2024	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
103	50,753	5	نقد ونقد معادل
141,391	120,805	6	ذمم مدينة تجارية (بالصافي)
5,078,383	5,078,383	7	دفعات على حساب عقد تفويض باستثمار عقاري
350,000	300,000	8	استثمار في عقد وكالة
27,417	36,216	9	أرصدة مدينة أخرى
<b>5,597,294</b>	<b>5,586,157</b>		
			الموجودات غير المتداولة
4,718,877	4,718,877	10	استثمارات في شركة زميلة
6,134,400	6,134,400	11	استثمارات عقارية - بالصافي
103,587	100,397	12	ممتلكات ومعدات - بالصافي
<b>10,956,864</b>	<b>10,953,674</b>		
<b>16,554,158</b>	<b>16,539,831</b>		
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
55,159	128,487		ذمم دائنة تجارية
29,130	18,952		شيكات اجله الدفع
194,795	193,022	13	مطلوب لأصراف ذات علاقة
51,539	51,539		امانات المساهمين
94,168	43,719	14	أرصدة دائنة أخرى
<b>424,791</b>	<b>435,719</b>		مجموع مطلوبات متداولة
			مخصص نهاية الخدمة
184,332	184,332		
<b>184,332</b>	<b>184,332</b>		
<b>609,123</b>	<b>620,051</b>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000		رأس المال المدفوع
42,054	42,054		احتياطي اجباري
(4,097,019)	(4,122,274)		(خسائر) مدورة
<b>15,945,035</b>	<b>15,919,780</b>		
<b>16,554,158</b>	<b>16,539,831</b>		المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 6 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القايسة)  
(شركة مساهمة عامة)

قائمة الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة (بالدينار الأردني)

للفترة المنتهية في		ايضاح	
30/06/2023	30/06/2024		
دينار اردني	دينار اردني		
-	19,900		العمليات المستمرة
-	19,900		ايرادات
(65,499)	(63,468)	15	مجمول الربح
3,000	-		مصارييف ادارية وعمومية
(62,499)	(43,568)		مخصص انتفت الحاجة اليه
25,250	18,313		(خسارة) التشغيلية
(37,249)	(25,255)		أرباح استثمار عقود وكالة
			(خسارة) الفترة من العمليات التشغيلية
(37,249)	(25,255)		الدخل الشامل الاخر
20,000,000	20,000,000		الدخل الشامل للفترة
(0.0018)	(0.0012)		المعدل المرجح للأسهم
			عائد السهم

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 6 الى 18 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة حقوق المساهمين المرحلية الموحدة (بالدينار الأردني)

مجموع حقوق المساهمين	مدورة (خسائر)	احتياطي اجباري	رأس المال	للفترة المنتهية في 30 حزيران 2024
15,945,035	(4,097,019)	42,054	20,000,000	في 1 كانون الثاني 2024
(25,255)	(25,255)	-	-	(خسارة) الفترة
(25,255)	(25,255)	-	-	مجموع الدخل الشامل
15,919,780	(4,122,274)	42,054	20,000,000	في 30 حزيران 2024
مجموع حقوق المساهمين	مدورة (خسائر)	احتياطي اجباري	رأس المال	للفترة المنتهية في 30 حزيران 2023
16,029,782	(4,012,272)	42,054	20,000,000	في 1 كانون الثاني 2023
(37,249)	(37,249)	-	-	(خسارة) الفترة
(37,249)	(37,249)	-	-	مجموع الدخل الشامل
15,992,533	(4,049,521)	42,054	20,000,000	في 30 حزيران 2023

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 6 الى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

الشركة السنباط الدولية للاستثمارات الاسلامية (القبضة)  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (بالدينار الاردني)

الفترة المنتهية في		ايضاح	
30/06/2023	30/06/2024		
			النشاط التشغيلي
(37,249)	(25,255)		(خسارة) الفترة
			تعديلات
3,194	3,190	12	استهلاكات
(3,000)	-		مخصص انتفت الحاجة اليه
			تعديلات رأس المال العامل
9,851	20,586		ذمم مدينة تجارية
150,000	50,000		استثمار في عقد وكالة
184	(8,799)		ارصدة مدينة اخرى
(10,277)	(10,178)		شيكات اجله
104,950	73,328		ذمم دائنة
(105,749)	(50,449)		ارصدة دائنة اخرى
111,904	52,423		صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
			النشاط الاستثماري
641	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
641	-		صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
			النشاط التمويلي
(110,168)	(1,773)		مطلوب لأطراف ذات علاقة
(110,168)	(1,773)		صافي التدفق النقدي من نشاط التمويل
2,377	50,650		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
941	103		النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني
3,318	50,753	5	النقد والنقد المعادل في 30 حزيران

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 6 الى 18 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

**شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)**  
**(شركة مساهمة عامة)**  
**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة**

**1- معلومات عن الشركة**

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ (2006/02/27) وسجلت لدى مراقبة الشركات تحت الرقم (387) ويبلغ رأسمالها المصرح به والمدفوع (20,000,000) دينار أردني وتقع إدارة الشركة في عمان - الدوار السابع .

من أهم غايات الشركة التي تأسست من أجلها المساهمة بشركات أخرى ، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة شرط عدم الاتجار بها ، تأسيس صناديق الاستثمار المشترك ، تملك العلامات التجارية وتحويلها والتنازل عنها ، وباطة مالية ، شراء وتملك الأسهم والسندات والاوراق المالية ، تأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك بالإضافة الى الغايات الأخرى الواردة في السجل التجاري للشركة.

**2- السياسات المحاسبية الهامة**

**2.1-أسس إعداد القوائم المالية**

أ- لقد تم إعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية كما هي صادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB).

ب- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية (ماعدات الموجودات المالية بالقيمة العادلة واية بنود أخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي).

ج- لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني وجميع البنائغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الإشارة الى غير ذلك.

د- تم عرض البيانات المالية بشكل مقارن مع البيانات المالية للفترة السابقة

**2.2-اساس التوحيد**

- ✓ البيانات المالية الموحدة تشمل البيانات المالية للمجموعة وشركاتها التابعة كما في 2024/06/30.
- ✓ يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة عندما تمتلك المجموعة السيطرة على شركاتها التابعة، وتتوقف عملية التوحيد عندما تفقد المجموعةسيطره على هذه الشركات.
- ✓ يكون هناك سيطره على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة عن استثماره او يكون له حقوق فيها، ويكون قادراً على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها ( بشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك غالبية الاصوات ينتج عنه سيطرة).



- ✓ الأرباح أو الخسائر ومكونات الدخل الشامل الآخر يتم توزيعها على أصحاب حقوق الملكية للشركة الأم وغير المسيطرين حتى لو أصبح هناك عجز في حقوق غير المسيطرين.
- ✓ عندما يكون ضرورياً، يتم القيام بتعديل البيانات المالية للشركات التابعة ليصبح هناك توافقاً مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بأي معلومات بين أعضاء المجموعة.

### 3- السياسات المحاسبية الأساسية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

#### أ- الاستثمار في شركات تابعة

- إذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فإنه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على أنها شركة تابعة وتمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها أو يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم إعادة تقييم السيطرة إذا نشأت أي ظروف تشير إلى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

#### ب- الاستثمار في شركات حليفة

- ✓ الشركة الحليفة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيراً هاماً وغير مصنفة كمنشأة تابعة أو مشاريع مشتركة.
- ✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة أو مشروع مشترك.
- ✓ يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية، وبموجب هذه الطريقة يتم الاعتراف بالاستثمار مبدئياً بالتكلفة. وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر بها من تاريخ التملك. يتم دمج الشهرة العائدة للشركات الحليفة مع كلفة الاستثمار ولا يتم فحص التدني لها بشكل منفصل.
- ✓ في تاريخ القوائم المالية، تقوم الشركة بدراسة وجود أي أدلة موضوعية حول تدني قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. إذا كان هناك دليل واضح على هذا التدني فيتم احتساب قيمته على أساس الفرق بين القيمة القابلة للتحقق من الاستثمار في الشركة الحليفة والقيمة المسجلة ويتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الأرباح والخسائر.

#### ج- تصنيف الأصول المتداولة وغير المتداولة

تعرض المنشأة أصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالي اعتماداً على تصنيف الأصول والالتزامات إلى متداولة وغير متداولة. يكون الأصل متداولاً عندما:

- من المتوقع أن يتم تحققه أو متوقع بيعه أو استهلاكه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل رئيسي لأغراض المتاجرة.
- من المتوقع تحققه خلال 12 شهر بعد فترة إعداد التقرير عندما يكون الأصل نقداً أو معادلاً للنقد إلا إذا كان هناك قيود على استبداله أو استعماله لتسوية التزام معين لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

جميع الأصول الأخرى يتم تصنيفها على أنها أصول غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- من المتوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية للمنشأة.
- يتم الاحتفاظ بالالتزام بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقرير.

■ لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهر على الأقل بعد فترة إعداد التقرير.

جميع الالتزامات الأخرى يتم تصنيفها على أنها التزامات غير متداولة.

#### د- قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة تمثل السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بافتراض أن معامل بيع الأصل ونقل الالتزام يتم في السوق الأصلي للأصول والالتزام، أو في غياب السوق الأصلي في السوق الأكثر ربحاً أو التزاماً.
- جميع الأصول والالتزامات التي تقاس أو يتم الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية تصنف من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والموضح أدناه، استناداً إلى الحد الأدنى من التدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول- أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للأصول أو الالتزامات المماثلة.
- المستوى الثاني- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من تدخلات قياس القيمة العادلة ملحوظة.
- المستوى الثالث- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من تدخلات قياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

#### هـ- الإيرادات من العقود مع العملاء

- يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما تنتقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل بقيمة تعكس العوض النقدي للمنشأة المرتبط بتقبل تلك البضائع أو الخدمات.

- تقوم المنشأة بالمحاسبة عن العقود المبرمة مع العملاء عند استيفاء جميع المعايير التالية:

- أن يوافق أطراف العقد على العقد (خطياً أو شفوياً أو وفقاً للممارسات التجارية الاعتيادية الأخرى) وأن يلتزم بأداء الالتزامات الخاصة بكل منهم.

- أن يكون بإمكان المنشأة أن تحدد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالسلع أو الخدمات التي سيتم نقلها

- أن يكون بإمكان المنشأة أن تحدد شروط الدفع للسلع أو الخدمات التي سيتم نقلها

- أن يكون العقد ذو جوهر تجاري (أي يتوقع بأن تتغير مخاطر أو توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة نتيجة العقد).

- أن يكون من المرجح أن تحصل المنشأة على العوض النقدي الذي يحق لها قبضه مقابل السلع أو الخدمات التي سيتم نقلها إلى العميل. وعند تقييم ما إذا كانت قابلية تحصيل مبلغ العوض النقدي هو أمر ممكن، يجب على المنشأة أن تأخذ بعين الاعتبار فقط قدرة العميل وثبته لدفع ذلك المبلغ عند استحقاقه. يمكن أن يكون مبلغ العوض النقدي الذي يحق للمنشأة الحصول عليه أقل من السعر المذكور في العقد إذا كان العوض النقدي متغيراً لأن المنشأة قد تقدم للعميل تخفيضاً على السعر المتفق عليه.

- عندما يتم استيفاء التزام الأداء، ينبغي أن تعترف المنشأة بمبلغ سعر المعاملة كإيرادات يتم تخصيصها لذلك الالتزام.

#### و- الضرائب

- يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبياً.

- يتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.



شركة السنبول الدولية للاستثمارات الإسلامية (الفاضة) (م.ع)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

- يتم اقتطاع ما نسبته 1% من الدخل الخاضع للضريبة كضريبة مساهمة وطنية.
- يتم الاعتراف بالمصاريف والأصول بعد خصم ضريبة المبيعات باستثناء:
  - عندما يتم تكبد ضريبة المبيعات على الأصول المشتراة أو الخدمات وتكون غير مقبولة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من المصاريف المتكبدة وحيثما يكون ملائم.
  - يتم تسجيل الأهم المدينة والدائنة شاملة لمبلغ ضريبة المبيعات الذي سيتم استعادته أو دفعه لدائرة الضريبة و تكبد جزء من الأهم المدينة أو الدائنة في المركز المالي.
  - تقوم شركة بتقديم الأقرارات الضريبية وقد تم قبول اقرار ضريبة الدخل للعام 2021 وفق نظام العيّنات ولم يتم مناقشة السنوات 2019 2020 2022 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ هذه البيانات المالية.

ز- العملات الأجنبية

- المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية
  - ✓ السعاملات بالعملات الأجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.
  - ✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية.
  - ✓ يتم الاعتراف بالفروقات الناجمة عن ترجمة البنود النقدية في فئمة الأرباح والخسائر فيما عدا تلك البنود التي تم استخدامها كجزء من التحوط والتي سيتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.
  - ✓ البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملات. البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. الأرباح أو الخسائر الناجمة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة تعامل جنباً الى جنب مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر في التغير في القيمة العادلة للبنود.

شركات المجموعة

عند توحيد البيانات المالية يتم ترجمة الأصول والالتزامات المتعلقة بالعمليات الأجنبية الى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ اعداد التقرير ويتم ترجمة بنود قائمة الأرباح أو الخسائر باستخدام اسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. فروقات الصرف الناجمة عن ترجمة العملات لأغراض التوحيد يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل. عند استبعاد العمليات الأجنبية فإن مكونات الدخل الشامل الآخر التي تعود لتلك العمليات يعاد الاعتراف بها من خلال الأرباح أو الخسائر.

ح- توزيعات الأرباح

تقوم الشركة بالاعتراف بالتزام مقبل الأرباح الموزعة فقط عندما يتم المصادقة على قرار توزيع الأرباح وإن قرار توزيعها لم يعد تحت سيطرة الشركة. ووفقاً لقانون الشركات الأردني فإن قرار توزيعات الأرباح يتم بعد مصادقة الهيئة العامة عليها. أما المتبقي من الأرباح غير الموزعة فيتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

ط- الممتلكات والمصانع والمعدات

- ✓ تقس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الأصل في حالة التشغيل كلفة أجزاء من الأصل وتكاليف الاقتراض بالإضافة الى بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالإضافة الى تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسمنة مطروحة منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تكبدت في القيمة.
- ✓ إذا كان هناك عمر إنتاجي مختلف لجزء من أحد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فإنه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.

- ✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الأرباح أو الخسائر.
- ✓ المصروف اللاحقة يتم رسميتها فقط إذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها إلى الشركة وجميع مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى يتم الاعتراف في قائمة الأرباح أو الخسائر عندما يتم تكبدها.
- ✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض تكلفة الممتلكات والمصنع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الإنتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الأرباح أو الخسائر.
- ✓ تقوم الشركة بمراجعة طرق الاستهلاك والعمر الإنتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات في تاريخ إعداد البيانات المالية وتقوم بإجراء التعديلات إذا لزم الأمر.

#### ي- عقود الإيجار

##### المستأجر

- يطبق المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم 16 على عقود الإيجار التي تنقل كليا أو جزئيا الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لمدة زمنية محددة مقابل بدل محدد. وتتم بموجب هذا المعيار رسملة كلفة عقود الإيجار والاعتراف باصول والالتزامات مقابلها ويستثنى من ذلك عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة حيث يتم اثبات دفعات الإيجار المرتبطة بتلك العقود كمصروف اما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.
- يجب على المستأجر في تاريخ بداية العقد اثبات أصل مقابل حق الاستخدام والتزام عقد الإيجار.
- في تاريخ بداية العقد يجب على المستأجر قياس أصل حق الاستخدام بالكلفة والتي تتضمن:
  - مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار.
  - أي دفعات لعقد الإيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
  - أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر.
  - تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار.
- يجب على المستأجر في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ ويجب خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر.
- يتم استهلاك أصل حق الاستخدام على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الإنتاجي للأصل المحدد.
- إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الإنشائي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم استهلاك قيمة الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب أي خسارة تنتمي في القيمة المحددة.



#### المؤجر

- يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي.
- يصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.
- في تاريخ بداية عقد الإيجار يجب على المؤجر إثبات الأصول المحتفظ بها بموجب عقد إيجار تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصادفي الاستثمار في عقد الإيجار.
- يجب على المؤجر إثبات دفعات عقود الإيجار من عقود الإيجارات التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر. ويجب على المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه القوائد من استخدام الأصل محل العقد.

#### ك- تكاليف الاقتراض

- ✓ مصاريف الاقتراض المنسوبة مباشرة إلى استملاك أو إنشاء أو إنتاج أصل يحتاج فترة زمنية طويلة بشكل جوهري ليصبح جاهز للاستخدام أو للبيع يتم رسميتها كجزء من تكلفة الأصل.
- ✓ تكاليف الاقتراض الأخرى يتم الاعتراف بها كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها.
- ✓ تتكون مصاريف الاقتراض من الفائدة والمصاريف الأخرى التي تتكبدها الشركة والمرتبطة باقتراض الأموال اللازمة للأصل.

#### ل- الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

الإداة المالية هي أي عقد ينتج عنه أصول مالية لمنشأه مقابل التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأه أخرى

##### 1. الموجودات المالية

- ✓ يتم تصنيف الموجودات المالية مبدئياً وبالقياس اللاحق إلى موجودات مالية بالتكلفة المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر و بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. إن تصنيف الموجودات المالية المبدئي يعتمد على خصائص التدفق النقدي للأصل المالي و نموذج أعمال المنشأة لأدارة الأصول المالية.
- ✓ حتى يتم تصنيف وقياس الأصل المالي بالتكلفة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيجب أن يعطي الحق في التدفقات النقدية المرتبطة حصرياً بالدفعات المتعلقة بالمبلغ الأساسي والفائدة على رصيد المبلغ الأساسي غير المسدد.
- لغرض التمييز اللاحق فإن الموجودات المالية تصنف كالتالي:

##### - الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

- يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام سعر الفائدة الفعال ويتم إجراء اختبار التكني لهذه الموجودات. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في قائمة الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد الأصل أو تعديله أو تكني قيمته. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لدى الشركة تشمل الذمم المدينة التجارية، الدفعات المقدمة للغير.
- تكني الموجودات المالية

- ✓ الأصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، يتم تقييمها بتاريخ إعداد القوائم المالية لتحديد فيما إذا كان هناك أي أدله موضوعية على تنني قيمتها مثل المؤشرات حول إعلان الإفلاس من قبل طرف مدين أو اختفاء السوق النشط للأصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.



## 2. المطلوبات المالية

- ✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية مبدئياً إلى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والقروض والالتزامات المالية الأخرى.
- ✓ جميع الالتزامات المالية يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والالتزامات المالية الأخرى تسجل بقيمتها الصافية بعد خصم تكاليف العمليات المباشرة
- ✓ تشمل الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وضم أطراف ذات علاقة والذمم الأخرى.
- ✓ القياس الأحق للالتزامات المالية يعتمد على تصنيفها. القروض يتم الاعتراف بها لاحقاً بتكلفتها المطفأة باستخدام سعر الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الأرباح والخسائر عندما يتم استبعاد الالتزام المالي وباستخدام سعر الفائدة الفعال المستخدم في الإطفاء.
- ✓ يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد أخذ الخصم أو العلاوة أو العمولات أو الكلف التي تعتبر جزءاً من الفائدة الفعالة بعين الاعتراف. سعر الفائدة الفعال المستخدم في الإطفاء يتم دمجها إلى كلف التمويل في قائمة الأرباح والخسائر.

### م- المخزون

- ✓ يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
  - ✓ تشمل التكلفة كافة تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جعل اللوازم في مكانها وحالتها الحالية باستثناء تكاليف الاقتراض.
  - ✓ القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع مطروحاً منه التكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- ن- خسائر التدني للأصول غير المالية

- تقوم المنشأة بتاريخ إعداد القوائم المالية بمراجعة التقييم المسجلة لأصولها الغير متداولة لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات حول تدني قيمتها. إذا وجدت مؤشرات حول تدني القيمة خلال الاختبار السنوي فيجب أن تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد هي كلفة الأصل أو الوحدة المولدة للنقد ناقص تكاليف الاستبعاد وقيمة استخدام الأصل أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للتحقق بشكل منفصل لكل أصل إلا إذا كانت قدرة الأصل على توليد النقد تعتمد بشكل كبير على أصول أخرى أو مجموعات من الأصول الأخرى. إذا زادت القيمة المرحلة للأصل أو الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للتحقق فيجب الاعتراف بخسائر تدني وتخفيض قيمة الأصل إلى القابلة للتحقق.
- ✓ خسائر التدني المعترف بها مسبقاً يمكن استردادها إذا كان هناك تغيرات في الفرضيات التي استخدمت لتحديد القيمة القابلة للتحقق منذ الفترة التي تم بها الاعتراف بخسائر التدني. يجب أن لا يزيد المبلغ المرحل بسبب عكس خسارة القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد مطروحاً منه الإطفاء أو الاستهلاك لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة. وأي عكس في قيمة التدني يجب الاعتراف به في قائمة الأرباح والخسائر إلا إذا كان تسجيل هذا الأصل بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس قيمة الانخفاض باعتباره زيادة في إعادة التقييم.

### س- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصناديق وبنود النقد المعادل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل ولا تكون معرضة لخسائر مهمة في القيمة.

- ✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني أو استراتيجي) على الشركة نتيجة أحداث سابقة ومن المحتمل أن تقوم المنشأة بحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.
- ✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.
- ✓ المصاريف المتعلقة بالمخصصات يتم الاعتراف بها بقائمة الأرباح أو الخسائر.
- ✓ إذا هناك تأثير هام للقيمة الزمنية للنقد يجب أن يتم تسجيل المخصصات بالقيمة المخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس وحيداً يكون ملائماً المخاطر المرتبطة بالالتزام.

#### ف- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي مصاريف التي تتحملها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون ويتم الاعتراف بالتزام للقيمة المتوقعة أن تنكبها الشركة إذا كان هناك أي التزام قانوني حالي أو استراتيجي على الشركة لدفع هذه المبالغ مقابل الخدمات التي قدمها الموظفون ويكون الالتزام قابل للتقدير.

#### 4- المعلومات الأخرى

##### 4.1- الأحداث بعد فترة إعداد التقارير

الأحداث بعد فترة إعداد التقرير هي تلك الأحداث المرغوبة أو غير المرغوبة التي تقع بين فترة إعداد التقرير وتاريخ المصادقة على إصدار بيانات المالية وهناك نوعين من أحداث بعد فترة إعداد التقارير :

- ✓ تلك الأحداث التي توفر دليلاً في الظروف التي سادت بفترة إعداد تقرير وتعتبر أحداث معدلة وعليه يجب أن تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الأحداث بتاريخ إعداد القوائم المالية.

- ✓ تلك الأحداث التي تشير إلى ظروف نشأت بعد فترة إعداد التقرير وتعتبر أحداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الأحداث في تاريخ إعداد القوائم المالية مع وجوب الإفصاح عنها.

لا يوجد أي أحداث لاحقة معدلة أو غير معدلة يمكن الإشارة إليها والتي من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية.

##### 4.2- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تجنب عن أحداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لأنه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

##### 4.3- استخدام الأحكام والتقديرات

- ✓ أن أعداد البيانات المالية يتطلب القيام بإجراء بعض التقديرات المحاسبية والتي نادراً ما تتطابق مع النتائج الحقيقية، كما أن الإدارة تحتاج إلى القيام لبعض الأحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية.

- ✓ يتم إعادة تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر وتعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى بما فيها التوقعات المستقبلية التي قد يكون لها أثر مالي على المنشأة والتي يمكن تقديرها بشكل معقول في ظل الظروف المحيطة.

- ✓ أهم التقديرات والأحكام التي قامت بها الإدارة:

1- قامت الشركة بإجراء فحص تنبؤي للذمم المدينة التجارية وحسب تقديراتها لا يوجد أي تنبؤ في قيمتها.

2- تقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات (إيضاح 12).



#### 4.4- ادارة المخاطر المالية

قد تتعرض الشركة لأنواع مختلفة من المخاطر المالية ويقوم مجلس الإدارة وإدارة الشركة بمراقبة هذه المخاطر وتحمل كامل المسؤولية حول تصميم ومراقبة إطار إدارة مخاطر الشركة. يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي قد تواجهها الشركة وتحديد حدودها وطرق السيطرة عليها ومراقبة هذه المخاطر لكي لا يتم تجاوز الحدود المسموح بها. يتم مراجعة سياسات ونظام إدارة المخاطر بشكل منتظم ليتم عكس التغيرات في ظروف السوق ونشاطات المنشأة بشكل صحيح. إن المنشأة ومن خلال التدريب ومعايير الإدارة والإجراءات الموضوعية تهدف إلى المحافظة على الالتزام وبناء بيئة رقابية والتي يفهم من خلالها الموظفين القواعد والالتزامات بشكل واضح

يمكن أن تتعرض الشركة للمخاطر التالية

##### أ- مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية بسبب التقلبات في الأسعار السوقية وتتضمن المخاطر التالية

- مخاطر سعر الفائدة: تتمثل في مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية. تتعرض المنشأة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة السوقية بشكل أساسي نتيجة الالتزامات طويلة الأجل والمرتبطة بأسعار فائدة غير ثابتة. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر سعر الفائدة عن طريق مراقبة تغييرات في أسعار الفائدة على أن لا تتجاوز حدود معينة.
- مخاطر العملة الأجنبية: تمثل مخاطر العملة الأجنبية مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات. تتعرض الشركة لمخاطر العملة بشكل رئيسي من النشاطات التشغيلية عندما يكون لديها إيرادات أو مصاريف بالعملة الأجنبية أو استثمارات أجنبية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر العملة الأجنبية عن طريق مراقبة التذبذب في أسعار الصرف وتعتقد أن مخاطر العملة المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة جداً كون سعر الدولار الأمريكي محدد أمام سعر الدينار الأردني.

##### ب- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية تتمثل في عدم تسديد الأطراف المقابلة لالتزاماتها والمتعلقة بالأدوات المالية وعقود العملاء مما قد يؤدي إلى تعرض الشركة إلى الخسائر المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناشئة عن نشاطاتها التشغيلية ( بشكل أساسي الذمم التجارية) و نشاطاتها الأخرى بما فيها ودائعها لدى البنوك. تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الواردة في قائمة المركز المالي الحد الأقصى للتعرض إلى مخاطر الائتمان.

تقوم الشركة بإدارة المخاطر الائتمانية المتعلقة بالذمم المدينة التجارية عن طريق مراقبتها للسياسات وإجراءات منح الائتمان للعملاء ومن خلال وضع حدود ائتمانية لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. كما تقوم بإجراء اختبار التدني في تاريخ اعداد التقارير المالية من أجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

##### ج- مخاطر السيولة

هي المخاطر الناجمة عن احتمالية عدم تمكن الشركة من تحصيل أموالها للوفاء بالتزاماتها عند تواريخ استحقاقها. كما قد تنتج عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. وتتمثل الالتزامات المالية في نهاية فترة التقرير في الذمم الدائنة التجارية والمستحقات الأخرى الواردة في قائمة المركز المالي.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفير الأموال الكافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية

5- نقد ونقد معادل

31/12/2023	30/06/2024	
دينار اردني	دينار اردني	
-	50,566	الصندوق العام
103	187	البنك التجاري الاردني - دينار
103	50,753	المجموع
		6 - الذمم المدينة التجارية (بالصافي)

31/12/2023	30/06/2024	
دينار اردني	دينار اردني	
329,882	309,296	ذمم مدينة تجارية
(188,491)	(188,491)	مخصص تدني ذمم مدينة
141,391	120,805	المجموع

7- دفعات على حساب عقد تفويض الاستثمار عقاري

إشارة إلى بند دفعات على حساب عقد تفويض باستثمار عقاري والوارد ضمن المركز المالي والبالغ قيمته (5,078,383) دينار أردني فإنه يمثل مبلغ عقد تفويض باستثمار عقاري تم توقيعه مع الحافظ الأمين شركة (TNN) والمسجل في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (207219) وبموجب هذا العقد سيتم تسجيل قطعة الأرض باسم المفوض نيابة عن المالك و سيتم منحه الحقوق والامتيازات المتعلقة بها على أن لا يكون للمفوض أي منافع قانونية من الأرض ويحتفظ المالك بحقوق الانتفاع والملكية ويجب أن يحتفظ المفوض وفقاً للشروط المنصوص عليها بالأرض وجميع ما يخصها من حقوق (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الاتفاقيات والوثائق الأخرى مثل الرهون العقارية، والامتيازات، وحقوق الارتفاق، وعقود الإيجار، والتراخيص واللوائح) والتي يجوز للمالك من وقت لآخر أن يتنازل عنها للمفوض (حيث تسمى هذه الأرض وما يخصها من حقوق ومصالح ذات صلة مجتمعة بـ "العقار المملوك") وقد تم رهن (4,000,000) سهم من شركة الزها للاستثمارات العقارية و (900,000) سهم من شركة الرؤيا لإدارة الثروات و (502,506) سهم من شركة ارم للاستثمارات العقارية مقابل هذا الاستثمار واستثمارات أخرى تخص الشركة الأم.

8 - استثمار في عقد وكالة

بتاريخ 12 حزيران 2013 تم توقيع عقد وكالة في الاستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ومؤسسة البنين الهندسية للاسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية بتسليم مبلغ 300,000 دينار أردني لمؤسسة البنين الهندسية لاستثمار هذا المبلغ وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من 1 آذار 2023 ولغاية 1 آذار 2024 مع التزام مؤسسة البنين الهندسية ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما واولكل اليه من اعمال الواردة في العقد وان تسعى لاستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود 7% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما يستحق لشركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها 45% من الربح العام المتحقق - بتاريخ 30 تموز 2013 تم رهن 350,000 سهم من اسهم شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والمملوكة لصالح ايمن احمد بنزي كضمان لقيمة الاستثمار في عقد الوكالة في الاستثمار .

9 - أرصدة مدينة أخرى

31/12/2023	30/06/2024	
دينار اردني	دينار اردني	
335	335	تأمينات مستردة
34	34	نعم موظفين
27,048	35,847	اخرى
<b>27,417</b>	<b>36,216</b>	<b>المجموع</b>

10- استثمار في شركات زميلة

شركة الائتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو

تملك شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة 25% من رأس مال شركة الائتمان والاستثمار والتنمية والبالغ 50,000 دولار حيث يوجد رهن لصالح شركة السنبيل الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للاستثمارات العقارية وذلك ضماناً للاستثمار في الشركة الزميلة بواقع (4,000,000) سهم من شركة الرها للاستثمارات العقارية و (900,000) سهم من شركة الرزيا لإدارة الثروات و (502,506) سهم من شركة ارم للاستثمارات العقارية وحيث ان الشركة تتبع طريقة حقوق الملكية في المحاسبة على هذا الاستثمار بما يتوافق مع المعايير الدولية.

11 - استثمارات عقارية -بالصافي

31/12/2023	30/06/2024	
دينار اردني	دينار اردني	
6,134,400	6,134,400	اراضي سوريا مساحة (103دونم )
<b>6,134,400</b>	<b>6,134,400</b>	<b>المجموع</b>



شركة السنبائل الدولية للاستشارات الإسلامية (القابضة) (م.ع)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المجموع	سيارات	اثاث ومفروشات	اجهزة كمبيوترات	مباني	اجهزة مكتبية	12- ممتلكات ومعدات (بالصافي) التكلفة
775,964	48,799	286,428	60,664	140,547	239,526	في 1 كانون الثاني 2023
-	-	-	-	-	-	اضافات
775,964	48,799	286,428	60,664	140,547	239,526	في 31 كانون الاول 2023
-	-	-	-	-	-	اضافات
775,964	48,799	286,428	60,664	140,547	239,526	في 30 حزيران 2024
664,969	43,712	286,427	59,940	36,543	238,347	الاستهلاكات
7,408	-	-	723	5,507	1,178	في 1 كانون الثاني 2023
672,377	43,712	286,427	60,663	42,050	239,525	اضافات
3,190	379	-	-	2,811	-	في 31 كانون الاول 2023
675,567	44,091	286,427	60,663	44,861	239,525	اضافات
103,587	5,087	1	1	98,497	1	في 30 حزيران 2024
100,397	4,708	1	1	95,686	1	صافي القيمة الدفترية
						في 31 كانون الاول 2023
						في 30 حزيران 2024

13- مطلوب لأطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	31/12/2023	30/06/2024	
	دينار اردني	دينار اردني	
رئيس مجلس الإدارة	194,795	193,022	خالدون ملكاوي
	194,795	193,022	المجموع

14 -ارصدة دائنة اخرى

31/12/2023	30/06/2024	
دينار اردني	دينار اردني	
4,525	4,325	مصاريف مستحقة
30,800	32,714	امثات ضريبة دخل
58,843	6,680	نعم موظفين
94,168	43,719	المجموع

15- مصاريف ادارية وعمومية  
البيان

30/06/2023	30/06/2024	
دينار اردني	دينار اردني	
28,910	30,800	رواتب واجور
5,885	5,885	الضمان الاجتماعي
700	500	مصاريف ايجارات
114	133	بريد وهاتف وانترنت
10,780	18,464	مصاريف رخص
5,000	-	غرامات حكومية
3,194	3,190	استهلاكات
2,575	2,781	منقرقة
1,091	1,715	محروقات
7,250	-	اتعلب مهنية
65,499	63,468	المجموع

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman–The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Consolidated Interim Financial Statements**  
**For six months ended**  
**30 June 2024**  
**with**  
**Report on Review of Interim Financial Statements**

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

---

**Content**

Independent Auditors' Report.....	1
Consolidated <b>Interim Statement of Financial Position</b> .....	2
Consolidated <b>Interim Statement of Profit or Loss</b> and other Comprehensive Income .....	3
Consolidated <b>Interim Statement of Changes in Shareholders Equity</b> .....	4
Consolidated <b>Interim Statement of Cash Flows</b> .....	5
Notes to the <b>Consolidated Interim Financial Statements</b> .....	6



To the Shareholders of  
**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**(Public Shareholding Company)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim Consolidated financial statement of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) as of 30 June 2024 and interim statement of profit or loss and other comprehensive income and interim statement of changes in equity and interim statements of cash flows for the six months period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard (34). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410). A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Basis of Conclusion**

- ✓ Reference to Payments on account of real estate investment authorization contract, which is included in the statement of financial position with amounts of JOD (5,078,383). It represents the amount of a real estate investment authorization contract that was signed with a custodian in The United Kingdom, and we did not get an endorsement of the amount of this investment
- ✓ Reference to the amount of investment in associate companies included in the statement of financial position, with amount of JOD (4,718,877). This amount represents the value of the company's investment in the Credit Investment and Development Company - Congo by 25% of its capital, amounting to USD 50,000, as we were unable to calculate the company's share in the financial results of the associate company and calculating the value of equity in the associate company, since we did not obtain audited financial statements as on June 30, 2024, as the company follows the equity method in accounting for this investment in accordance with IFRS.

**Conclusion**

Based on our review, except the effect of what we mentioned above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statement does not give a true and fair view of the Consolidated financial position of the Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) entity as at June 30, 2024, and of its financial performance and its cash flows for the six – months period then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Forvis Mazars – Jordan  
Dr. Reem Al-Araj  
License No. (820)



Amman- Jordan  
30 July 2024



**Al-Sanabel International Islamic Investments Company (Holding)**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Consolidated Interim Statement of Financial Position (JOD)**

	Notes	As at	
		30/06/2024	31/12/2023
<b>Assets</b>			
<b>Current Assets</b>			
Cash and cash equivalent	5	50,753	103
Trade receivables (net)	6	120,805	141,391
Payments on account of real estate investment	7	5,078,383	5,078,383
Investment in agency contract for investment	8	300,000	350,000
Other debit balances	9	36,216	27,417
		<b>5,586,157</b>	<b>5,597,294</b>
<b>Non-current assets</b>			
Investment in associates	10	4,718,877	4,718,877
Investment Property (net)	11	6,134,400	6,134,400
Property and equipment (net)	12	100,397	103,587
		<b>10,953,674</b>	<b>10,956,864</b>
<b>Total assets</b>		<b>16,539,831</b>	<b>16,554,158</b>
<b>Liabilities and Shareholders' Equity</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Trade payables		128,487	55,159
Deferred cheques		18,952	29,130
Due to related parties	13	193,022	194,795
Shareholders deposit		51,539	51,539
Other credit balances	14	43,719	94,168
<b>Total Current liabilities</b>		<b>435,719</b>	<b>424,791</b>
End of service indemnity provision		184,332	184,332
		<b>184,332</b>	<b>184,332</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>620,051</b>	<b>609,123</b>
<b>Shareholders' Equity</b>			
Capital		20,000,000	20,000,000
Statutory reserve		42,054	42,054
Retained (loss)		(4,122,274)	(4,097,019)
		<b>15,919,780</b>	<b>15,945,035</b>
<b>Total Shareholders' equity and liabilities</b>		<b>16,539,831</b>	<b>16,554,158</b>

The notes on pages 6 to 21 are an integral part of these financial statements

**Al Saabel International for Islamic Investments (Holding)**

**"Public Shareholding Company"**

**Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income  
(JOD)**

	Note	For the Period ended	
		30/06/2024	30/06/2023
<b>Continuing operations</b>			
Revenue		19,900	-
<b>Gross Profit</b>		<b>19,900</b>	<b>-</b>
Administrative and general expenses	15	(63,468)	(65,499)
Recovery of allowance of expected credit losses		-	3,000
<b>Operating (Loss) profit</b>		<b>(43,568)</b>	<b>(62,499)</b>
Gain on investment in agency contract for investment		18,313	25,250
<b>(Loss) profit from continuing operations</b>		<b>(25,255)</b>	<b>(37,249)</b>
<b>Other comprehensive income</b>			
<b>Comprehensive income For Period</b>		<b>(25,255)</b>	<b>(37,249)</b>
Weighted average of shares		20,000,000	20,000,000
<b>Earnings per share</b>		<b>(0.0012)</b>	<b>(0.0018)</b>

The notes on pages 6 to 21 are an integral part of these financial statements

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)  
"Public Shareholding Company"

Consolidated Interim Statement of Changes in Equity (JOD)

For the Period ended at 30 June 2024	Capital	Statutory reserve	Retained (Losses)	Total Shareholders' equity
Balance at 1 January 2024	20,000,000	42,054	(4,097,019)	15,945,035
(Loss) for the Period	-	-	(25,255)	(25,255)
<b>Total comprehensive income</b>	-	-	<b>(25,255)</b>	<b>(25,255)</b>
Balance at 30, June 2024	20,000,000	42,054	(4,122,274)	15,919,780
For the Period ended at 30 June 2023	Capital	Statutory reserve	Retained (Losses)	Total Shareholders' equity
Balance at 1 January 2023	20,000,000	42,054	(4,012,272)	16,029,782
(Loss) for the Period	-	-	(37,249)	(37,249)
<b>Total comprehensive income</b>	-	-	<b>(37,249)</b>	<b>(37,249)</b>
Balance at 30, June 2023	20,000,000	42,054	(4,049,521)	15,992,533

The notes on pages 6 to 21 are an integral part of these financial statements

**Al-Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Consolidated Interim Statement of Cash Flows (JOD)**

	Note	For the Period	
		30/06/2024	30/06/2023
<b>Cash flows from operating activities</b>			
(Loss) Profit the period		(25,255)	(37,249)
<b>Adjustments</b>			
Depreciation	12	3,190	3,194
Recovery of allowance for expected credit losses		-	(3,000)
<b>Changes in working capital:</b>			
Trade receivables		20,586	9,851
Investment in agency contract for investment		50,000	150,000
Other debit balances		(8,799)	184
Deferred cheques		(10,178)	(10,277)
Trade payables		73,328	104,950
Other credit balances		(50,449)	(105,749)
<b>Net cash from operating activities</b>		<b>52,423</b>	<b>111,904</b>
<b>Cash flows from investment activities</b>			
Financial assets at fair value through profit or loss		-	641
<b>Net cash flows from investment activities</b>		<b>-</b>	<b>641</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>			
Due to related parties		(1,773)	(110,168)
<b>Net cash flows from financing activities</b>		<b>(1,773)</b>	<b>(110,168)</b>
<b>Net increase in cash</b>		<b>50,650</b>	<b>2,377</b>
<b>Cash and cash equivalents at 1 January</b>		<b>103</b>	<b>941</b>
<b>Cash and cash equivalent at 30 June</b>	5	<b>50,753</b>	<b>3,318</b>

The notes on pages 6 to 21 are an integral part of these financial statements



**Al-Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated Interim Financial Statements**

---

### **1- Reporting Entity**

Al-Sanabel International Islamic Investments (Holding) Company was established on February 27, 2006, and it goes as public shareholding company under the number (387) with a paid-up capital of JOD (20,000,000). The company's management is located in Amman - the seventh circle.

The main objective of the company for which it was established is to contribute to other companies, owning movable and immovable funds, provided that they are not traded, establishing mutual investment funds, owning, transferring and assigning trademarks, financial mediation, buying and owning shares, bonds and securities, establishing companies and borrowing the necessary funds for them from banks in addition to other purposes mentioned in the company's commercial register.

### **2- Significant accounting policies**

#### **2.1 Basis of preparation**

- These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) as issued by the International Accounting Standards Board.
- These financial statements have been prepared based on going concern assumption and under the historical cost basis (except those financial assets and other items that measured by fair value as at the date of financial statement in compliance with International Standards).
- These financial statements are presented in JOD, all values are rounded to nearest (JOD), except when otherwise indicated.
- The financial statements provide comparative information in respect of the previous period.

#### **2.2 Basis of consolidation**

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the group and its subsidiary as at 30 June 2024.
- Consolidation of a subsidiary begins when the group obtains control over the subsidiary and ceases when the group loses control of the subsidiary.
- Control is achieved when the group has power over the investee or rights to variable returns from its involvement with the investee and the ability to use its power over the investee to affect its returns (generally, there is a presumption that a majority of voting rights results in control).
- Profit or loss and each component of OCI are attributed to the equity holders of the parent of the group and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.



- When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the group are eliminated in full on consolidation.

### 3-Accounting policies

The company has consistently applied the following accounting policies to all periods presented in these financial statements.

#### A- Investments in subsidiaries

Where the company has control over an investee, it is classified as a subsidiary. The company controls an investee if all three of the following elements are present: power over the investee, exposure to variable returns from the investee, and the ability of the investor to use its power to affect those variable returns. Control is reassessed whenever facts and circumstances indicate that there may be a change in any of these elements of control.

#### B- Investment in associates

- ✓ An associate is an entity over which the company has significant influence and that is neither subsidiary nor an interest in a joint venture.
- ✓ Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investment but is not control or joint control over those policies.
- ✓ The company's investment in an associate is accounted for using equity method. Under this method, the investment in an associate is initially recognized at cost. The carrying amount of
- ✓ the investment is adjusted to recognize changes in the company's share of net assets of the associate since the acquisition date. Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is not tested for impairment separately.
- ✓ At each reporting date, the company determines whether there is objective evidence that the investment in the associate is impaired. If there is such evidence, the company calculates the impairment as the difference between the recoverable amount of the associate and carrying value, and then recognizes the loss in the statement of profit or loss.

#### C- Current versus non-current classification

The company presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current/non-current classification.

An asset is current when it is:

- Expected to be realized or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle.
- Held primarily for the purpose of trading.
- Expected to be realized within twelve months after the reporting period.

- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period
- All other assets are classified as non-current.

**A liability is current when:**

- It is expected to be settled in the normal operating cycle.
- It is held primarily for the purpose of trading.
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period.
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current.

**D-Fair value measurement**

- Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either in the principal market for the asset or liability, or in the absence of principal market, the most advantageous market to asset or liability.
- All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:
  - Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
  - Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant the fair value measurement is directly or indirectly observable.
  - Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

**E- Revenue from contracts with customers**

- Revenue from contracts with customers is recognized when control of the goods or services are transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the company expects to be entitled in exchange for those goods or services.
- The company shall account for a contract with a customer only when all of the following criteria are met:
  - The parties to the contract have approved the contract (in writing, orally or in accordance with other customary business practices) and are committed to perform their respective obligations.
  - The company can identify each party's rights regarding the goods or services to be transferred.
  - The company can identify the payment terms for the goods or services to be transferred.



- The contract has commercial substance (risk, timing or amount of the entity's future cash flows is expected to change as a result of the contract).
- It is probable that the entity will collect the consideration to which it will be entitled in exchange for the goods or services that will be transferred to the customer. In evaluating whether collectability of an amount of consideration is probable, an entity shall consider only the customer's ability and intention to pay that amount of consideration when it is due. The amount of consideration to which the entity will be entitled may be less than the price stated in the contract if the consideration is variable because the entity may offer the customer a price concession.
- When a performance obligation is satisfied, the Company recognizes as revenue the amount of the transaction price that is allocated to that performance obligation.

#### D- Taxes

- Income tax for the period is based on the taxable income for the year. Taxable income differs from profit as reported in the statement of comprehensive income for the period as there are some items which may never be taxable or deductible for tax and other items which may be deductible or taxable in other periods.
- Tax expense is recognizing in compliance with regulations.
- 1% of taxable profit will be deducted as national contribution tax
- Expenses and assets are recognized net of the amount of sales tax, except:
  - When the sales tax incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case, the sales tax is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item, as applicable.
  - When receivables and payables are stated with the amount of sales tax included the net amount of sales tax recoverable from, or payable to, the taxation authority is included as part of receivables or payables in the statement of financial position.
  - The company is registered with the Income and Sales Tax Department and is

#### Tax position:

The company has been submitted the tax declarations for the years 2019,2020,2021,2022, 2021 declaration has been accepted according to the sample system, about the years 2019-2020-2022 they have not been discussed by the Income and Sales Tax Department until the date of these financial statements.

#### F-Foreign currency

- Transactions and balances
  - ✓ Transactions in foreign currencies are translated into the respective functional currency spot rate of company at exchange rates at the dates of the transactions.
  - ✓ Differences arising on translation of monetary items are recognized in profit or loss except those that are designated as part of the hedging which will be recognized in other comprehensive income.
  - ✓ Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rates at the dates of the initial transactions. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value is determined. The gain or loss arising on translation of non-monetary items measured at fair value is treated in line with the recognition of the gain or loss on the change in fair value of the item.



#### **Group companies**

On consolidation, the assets and liabilities of foreign operations are translated into JOD at the rate of exchange prevailing at the reporting date and their statements of profit or loss are translated at exchange rates prevailing at the dates of the transactions. The exchange differences arising on translation for consolidation are recognized in other comprehensive income. On disposal of a foreign operation, the component of other comprehensive income relating to that particular foreign operation is reclassified to profit or loss.

#### **H-Cash dividend**

The Company recognizes a liability to pay a dividend when the distribution is authorized and the distribution is no longer at the discretion of the company. As per the corporate laws of Jordan, a distribution is authorized when it is approved by the shareholders. A corresponding amount is recognized directly in equity.

#### **I- Property, plant and equipment**

- Items of property, plant and equipment are measured at cost, the cost of replacing parts of the plant and equipment, and borrowing cost for long term construction projects if the recognition criteria are met, less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses such cost includes.
- If significant parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, then they are accounted for as separate items (major components) of property, plant and equipment.
- Any gain or loss on disposal of an item of property plant and equipment is recognized in profit or loss.
- Subsequent expenditure is capitalized only if it is probable that the future economic benefits associated with the expenditure will flow to the company all other repair and maintains costs are recognized in profit or loss as incurred.
- Depreciation is calculated to write off the cost of items of property, plant and equipment less their estimated residual values using the straight-line method over their estimated useful lives, and is generally recognized in profit or loss.
- Depreciation methods, useful lives and residual values are reviewed at each reporting date and adjusted if appropriate.

#### **J- Leases**

##### **Lessee**

- IFRS (16) shall be applied to all leases that convey the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange of consideration, all lease contracts shall be capitalized with recognizing assets and liabilities against it, except short term lease and lease for which the underlying assets is of low value, whereas the lease payment shall be recognized as an expense on either straight-line basis over lease term or another systematic basis.

- At the commencement date, a lessee shall recognize a right-of-use asset and a lease liability.
- At the commencement date, a lessee shall measure the right-of-use asset at cost which includes:
  - The amount of the initial measurement of the lease liability.
  - Any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received.
  - Any initial direct cost incurred by the lessee.
  - An estimate of cost to be incurred by the lessee in dismantling and removing the underlying asset, restoring the site on which it is located or restoring the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease.
- At the commencement date, a lessee shall measure the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. The lease payments shall be discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the lessee shall use the lessee's incremental borrowing rate.
- The lessee shall depreciate the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.
- If the lease transfers ownership of the underlying asset to the lessee by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that the lessee will exercise a purchase option, the lessee shall depreciate the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset.
- A lessee shall apply IAS 36 Impairment of Assets to determine whether the right-of-use asset is impaired and to account for any impairment loss identified.

#### Lessor

- A lessor shall classify each of its leases as either an operating lease or a finance lease.
- A lease is classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset. A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset.
- At the commencement date, a lessor shall recognize assets held under a finance lease in its statement of financial position and present them as receivables at an amount equal to the net investment in the lease.
- A lessor shall recognize lease payments from operating leases as income on either a straight-line basis or another systematic basis. The lessor shall apply another systematic basis if that basis is more representative of the pattern in which benefit from the use of the underlying asset is diminished.



**K- Borrowing costs**

- Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the asset.
- All other borrowing costs are expensed in the period in which they occur.
- Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.

**L- Financial Instruments- initial recognition and subsequent measurement**

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

**1- Financial assets**

- Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortized cost, fair value through other comprehensive income (OCI), and fair value through profit or loss. The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the company's business model for managing them.
- In order for a financial asset to be classified and measured at amortized cost or fair value through OCI, it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest (SPPI)' on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level. For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified as follow:
  - **Financial assets at amortized cost**  
Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest method and are subject to impairment. Gains on losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired. Financial assets at amortized cost includes trade receivables, loans to other parties .... Etc
  - **Impairment of financial assets**  
✓ Financial assets not classified at fair value, are assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence of impairment such as indications that a debtor or issuer will enter bankruptcy, the disappearance of an active market for a security because of financial difficulties.



## 2- Financial liabilities

- Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, payables, as appropriate.
- All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.
- The company's financial liabilities include trade and other payables, loans and borrowings including bank overdrafts .....etc.
- The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification. Loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the effective interest rate amortization process.
- Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the effective interest rate. The effective interest rate amortization is included as finance costs in the statement of profit or loss.

## N- Inventories

- Inventories are valued at the lower of cost and net realizable value.
- Costs incurred in bringing each product to its present location and condition are accounted for purchase price and other cost incurred to bring it in use excluding borrowing cost
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

## P-Impairment of non-financial assets

The company assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the company estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an assets or cash generated units' fair value less costs of disposal and its value in use.

The recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or cash generated units exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

- A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years.

**Q- Cash and cash equivalent**

Cash and cash equivalent in the statement of financial position comprise cash at banks and on hand and cash equivalent with a maturity of three months or less, which are not subject to an insignificant risk of changes in value.

**T- Provisions**

- Provisions are recognized when the company has a presented obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.
- The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation.
- The expense relating to a provision is presented in the statement of profit or loss.
- If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a Current pre-tax rate that reflects, when appropriate, the risks specific to the liability.

**U- Employee benefits**

Employee benefits are expensed as the related services are provided. A liability is recognized for the amount expected to be paid if the company has a present legal or constructive obligation to pay this amount as a result of past services provided by the employee and the obligation can be estimated.

**4. Other information.**

**4.1 Events after the reporting period**

Events after the reporting period are those events, favorable and unfavorable, that occur between the end of the reporting period and the date when the financial statements are authorized for issue and there are two kinds of events after the reporting period:

- 1- Those that provide evidence of conditions that existed at the end of the reporting period and an entity shall adjust the amounts recognized in its financial statements
- 2- Those that are indicative of conditions that arose after the reporting period, an entity shall not adjust the amounts recognized in its financial statements.

There are no subsequent events to mention

**4.2- Contingent Liabilities**

Contingent liabilities are obligations that could result from a past event and will confirm their presence only by the occurrence or non-occurrence of a future uncertain and not within the control of the company and are not recognized in the records because it is not likely to flow release of economic benefits for the payment of the obligation cannot be measured amount of the obligation reliably.

**4.3- Significant estimates and judgments:**

The preparation of financial statements requires the use of accounting estimates which by definition will seldom equal the actual result. Management also needs to exercise judgment in applying the accounting policies.

Estimates and judgments are continually evaluated, they are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that may have a financial impact on the entity and that are believed to be reasonable under the circumstance.



The areas involving significant estimates or judgments are:

1-Estimation of useful life of property & equipment and annual depreciation. (Note12)

#### 4.4 Financial risk management

The company may expose to different kinds of financial risk, company's board and management oversees these risks and has overall responsibility for the establishment and oversight of the company risk management framework. The company risk management policies are established to identify and analyze the risks faced by the company, to set appropriate risk limits and controls and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the company activities. The company, through its training and management standards and procedures, aims to maintain a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The company may expose to the following risks:

##### a- Market risk

Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices; it comprises three types of risk:

##### ▪ Interest rate risk:

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of financial instruments will fluctuate because of change in market interest rates. The company's exposure to the risk of changes in market interest rate primary to the company's long-term obligations with floating interest rate

The company manages its interest rate risk by obtaining short term facilities in different currencies.

##### ▪ Foreign currency risk:

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The company's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to operating activities when revenue or expense is denominated in a foreign currency, and company's net investment in foreign subsidiaries

The company manages its foreign currency by limiting main transactions in USD as the price is fixed against JOD, in addition to make hedges against other currencies if needed.

##### ▪ Price risk:

The company's listed and non – listed equity investments are susceptible to market price risk arising from uncertainties about future values of the investment securities.



**b- Credit risk**

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to financial loss.

An impairment analysis is performed at each reporting date to measure expected credit

The company is exposed to credit risk from its operating activities (primarily trade receivables) and from its other activities including deposits with banks.

The maximum limit of credit risk is presented by financial assets stated in financial position.

The company manages credit risk by dealing with letter of credits and advances from new clients

**c- Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk that the company may be unable to close out market position and to meet its short-term obligations when due

The company monitors its risk of shortage of funds using liquidity planning tool

The Company manages the liquidity risk by diversifying its options in this regard, such as delaying payments of obligations to make the repayment period of creditors close to the receivables collection period. The Company also makes the necessary efforts to accelerate collection of revenues by discounting LCs, in addition to obtain the required financing from commercial banks to finance their external purchases.

**5- Cash and cash equivalents**

	30/06/2024	31/12/2023
	JOD	JOD
Cash at hand	50,566	-
Jordan commercial bank	187	103
<b>Total</b>	<b>50,753</b>	<b>103</b>

6-Trade receivables (net)

	30/06/2024	31/12/2023
	JOD	JOD
Trade receivables	309,296	329,882
Impairment provision	(188,491)	(188,491)
<b>Total</b>	<b>120,805</b>	<b>141,391</b>

7- Payments on account of the Investment Authorization Contract

Referring to the item of payments on the account of a real estate investment authorization contract, which is included in the Statement financial position with an amount of JOD (5,078,383), it represents the amount of a real estate investment authorization contract that was signed with the custodian (TNN) which is registered in the British Virgin Islands under the number (207219). According to this contract, the land will be registered under the name of the custodian on behalf of the owner, and the rights and privileges related to it will be granted to him, provided that the custodian won't have any legal benefits from the land, and the owner retains benefits and ownership rights, and the custodian must retain, in accordance with the conditions, the land and all its rights (including, but is not limited to, other agreements and documents such as mortgages, concessions, easements, lease contracts, licenses, and regulations) which the owner may from time to time assign to the custodian (where this land and its related rights and interests are collectively called "real estate"). And pledged a total of (4,000,000) shares of Al-Raha Real Estate Investments Company, and a (900,000) shares of Al-Ro'ya Wealth Management Company, and a (502,506) shares of Arm Real Estate Investments Company for this investment and other investments belonging to the parent company.

8- Investment in agency contract for investment

On June 13, 2013 an Agency Contract for Investment (speculation) was signed between Bilad Al- Sham for Real Estate Investments and Al Bunian Engineering for Housing Corporation whereby Bilad Al-Sham for real estate investments transfer the amount of JOD( 300,000) to Al Bunian Engineering Corporation for the purpose investing this amount in legitimate ways by the general power attorney and that is for the period Frome March 1, 2021 until March 1, 2022 with the commitment of Al Bunian Engineering to do best efforts to do the forementioned work that has been assigned to them within the contract, and to commence investing the amount by the moment of receiving it, in order to achieve a percentage of 7% of net income for each financial year subjected to increase and decrease. In addition, Bilad-Al-Sham for Real Estate Investments will also be entitled to a profit percentage of 45% of the realized gain of the year.

On July 30 2013 a total of (350,000) shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding), which is owned by Ayman Ahmad Badri were pledged as a guarantee for the investment in Agency Contract for Investment.

**9-Other debit balance**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Refundable deposits	335	335
Due from employees	34	34
Others	35,847	27,048
<b>Total</b>	<u>36,216</u>	<u>27,417</u>

**10-Investment in associates**

**Credit Investment and Development Company - Congo**

- Al-Sanabel Islamic Investments Holding Company owns 25% of the capital of the Credit investment company, amounting to USD 50,000, as there is a pledge in favor Al-Sanabel International Holding Company by Al-Raha Real Estate Investments Group, as a guarantee for investment in the associate company by (4,000,000) shares from Al-Raha Real Estate Investments Company and (900,000) shares of Al-Ro'yaWealth Management Company and (502,506) shares of Arm Real Estate Investments Company, since the company follows the Equity method for this investment in accordance with the IFRS.

**11-Investment property (net)**

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Land in the Syrian Arab Republic (103 acres)	6,134,400	6,134,400
<b>Total</b>	<u>6,134,400</u>	<u>6,134,400</u>



Al-Sanabel International Islamic Investments Company(Holding)  
notes to consolidated Interim the financial statements

2- Property and equipment (Net)						
	Office equipment's JOD	Buildings JOD	Computer hardware JOD	Furniture and decorations JOD	Vehicles JOD	Total JOD
Cost						
At 1 January 2023	239,526	140,547	60,664	286,428	48,799	761,964
Additions	-	-	-	-	-	-
At 31 December 2023	239,526	140,547	60,664	286,428	48,799	775,964
Additions	-	-	-	-	-	-
At 30 June 2024	239,526	140,547	60,664	286,428	48,799	775,964
Depreciation						
At 1 January 2023	238,347	36,543	59,940	286,427	43,712	664,969
Additions	1,178	5,507	723	-	-	7,408
At 31 December 2023	239,525	42,050	60,663	286,427	43,712	672,377
Additions	-	2,811	-	-	-	379
At 30 June 2024	239,525	44,861	60,663	286,427	44,091	675,567
Net book value						
At 31 December 2023	1	98,497	1	1	5,087	103,587
At 30 June 2024	1	95,686	1	1	4,708	100,397

**13-Due to related parties**

	<u>30/06/2024</u> <u>JOD</u>	<u>31/12/2023</u> <u>JOD</u>	<u>Nature of</u> <u>relation</u>	<u>Type of</u> <u>transaction</u>
Khaldoun Malkawi	193,022	194,795	Board of Directors	Financing
<b>Total</b>	<u>193,022</u>	<u>194,795</u>		

**14- Other Credit balances**

	<u>30/06/2024</u> <u>JOD</u>	<u>31/12/2023</u> <u>JOD</u>
Accrued expenses	4,325	4,525
Due to Income tax	32,714	30,800
Due to employees	6,680	58,843
<b>Total</b>	<u>43,719</u>	<u>94,168</u>

Al-Sanabel International Islamic Investments Company(Holding)  
Notes to consolidated Interim financial Statements

**15- Administrative and general expenses**

	30/06/2024	30/06/2023
	JOD	JOD
Wages and salaries	30,800	28,910
Social security	5,885	5,885
Rents	500	700
Mail, phone and internet	133	114
License expenses	18,464	10,780
Governmental penalties	-	5,000
Depreciation	3,190	3,194
Miscellaneous	2,781	2,575
Fuel	1,715	1,091
Professional fees	-	7,250
<b>Total</b>	<b>63,468</b>	<b>65,499</b>