



الأسواق الحرة الأردنية  
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

الرقم : ١٥٢٣ / 12/4

التاريخ : 2024/07/30

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،

ارفق لكم طيا القوائم المالية الموحدة باللغة العربية كما في 30 حزيران 2024.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

الرئيس التنفيذي

الهيثم المجالي

ك. هيثم المجالي  
رئيس تنفيذي



- نسخه بورصة عمان .

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٥٢٦ ١١١  
٩٦٢ ٦ ٥٥٢٧ ٦٦٦  
فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٥٣٨ ٣٠٠  
amman@jo.ey.com  
ey.com  
سجل شركة مدنية رقم ١٠١

ارنست ويونغ الأردن  
ص.ب. ١١٤٠  
بناية رقم ٣٠  
شارع الملك عبد الله بن الحسين  
عمان ١١١١٨  
المملكة الأردنية الهاشمية



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية المختصرة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

أسامة فايز شخيرة  
ترخيص رقم ١٠٧٤١ س

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠٢٤



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
٢٣,٦٢٣,٣٦٣	٢٣,٣٩٢,٩٤٠	٥	ممتلكات ومعدات
١,٢٤٧,٤٥٣	١,٥٨٢,٤٦٥		مشاريع تحت التنفيذ
١٤,٩٢٤,٤٥١	١٤,٠٠٤,١٤٠	٦	موجودات غير ملموسة
٥٥٠	٣٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
-	١,٨٧٦,٦٤٤	٧	إستثمار في مشروع مشترك
٤,٤٦٢,٢٤٨	٤,١٥٧,٧٦٧		موجودات حق الاستخدام
٤٤,٢٥٨,٠٦٥	٤٥,٠١٤,٢٥٦		
			موجودات متداولة -
١٣٠,٦٦٧	١٥٢,٦٨٣		ذمم مدينة
١١,٧١٧,٣٢٢	٨,٨٠٣,٧٣٢		مخزون
١,٧٩٠,٤٤٢	٢,٨٨٨,٥٠٣	٩	أرصدة مدينة أخرى
-	١,٤٠٥,٨٠٠	١٨	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٨,٢٧٠,٧٩١	١٣,٠٥٨,٣٥٨	١٣	نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣١,٩٠٩,٢٢٢	٢٦,٣٠٩,٠٧٦		
٧٦,١٦٧,٢٨٧	٧١,٣٢٣,٣٣٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية حملة الأسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢٠	احتياطي اختياري
(٥,١٥٠)	(٥,٤٠٠)		احتياطي القيمة العادلة
١١,٩٢٦,٩٢٩	٥,٣٧٦,٥٠١		أرباح مدورة
٤٤,٥٠٠,٣٦١	٣٧,٩٤٩,٦٨٣		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
٢٧٠,٦٦٨	٢٦١,٢٣٦		مخصص التزامات أخرى
٤,٣٠٧,٠٢٧	٤,١٨٥,١٣٨		التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٥,٨٠٩,٣٩٧	١٤,٨٧٩,٨٦٧	٨	التزام حق الحصرية - طويل الأجل
٢٠,٣٨٧,٠٩٢	١٩,٣٢٦,٢٤١		
			مطلوبات متداولة -
٨٩٩,٦٧٢	٨٨٩,٨٤٤		التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٨	التزام حق الحصرية - قصير الأجل
١,١٦٠,٧٥٧	٣,٧٢٠,٥٦٧		ذمم دائنة
٧,٣٧٢,٦١٤	٧,٧٩٧,٦٣٠	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٣٤٦,٧٩١	١٣٩,٣٦٧	١١	مخصص ضريبة الدخل
٣١,٦٦٦,٩٢٦	٣٣,٣٧٣,٦٤٩		مجموع المطلوبات
٧٦,١٦٧,٢٨٧	٧١,٣٢٣,٣٣٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

**شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة**  
**قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة**  
**لثلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)**

إيضاحات	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار	دينار	دينار
المبيعات				
ينزل: بدل خدمات للخدمة العامة	٢٣,٦١٠,٩٨١	١٩,٨٥٠,٥٦٥	٤٣,٧١١,١١١	٣٩,٢٥٤,٠٣٢
	(٣,٥١٦,٩٦١)	(٢,٩٥٤,٢٥٥)	(٦,٥١٣,٥٣٠)	(٥,٨٥٩,١١٢)
صافي المبيعات	٢٠,٠٩٤,٠٢٠	١٦,٨٩٦,٣١٠	٣٧,١٩٧,٥٨١	٣٣,٣٩٤,٩٢٠
ينزل: كلفة المبيعات	(١٢,٦٨٨,٠٥٢)	(١٠,٥٦٢,٥٤١)	(٢٣,١٩٢,٢١٦)	(٢٠,٥٤٩,٥٣١)
إجمالي الربح	٧,٤٠٥,٩٦٨	٦,٣٣٣,٧٦٩	١٤,٠٠٥,٣٦٥	١٢,٨٤٥,٣٨٩
مصارييف بيع وتوزيع	(١,٤٠٦,٤١٢)	(١,٢٥٧,٠١٤)	(٢,٧٤٧,٥٢٣)	(٢,٤٣٥,٣٠١)
مصارييف إدارية	(٢,٧٠٠,١٨٧)	(١,٥٦٥,٦٠١)	(٣,٩٠٣,٤٣٢)	(٣,٠٣٠,٩٩١)
استهلاكات وإطفاءات	(٣٨٦,٠٥٨)	(٣٨٣,٣٧٦)	(٧٦٤,٦٤٦)	(٧٦٦,٧٤٦)
استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار	(١٥٢,٢٤١)	(١٥٣,٦٨٧)	(٣٠٤,٤٨١)	(٣٠٧,١٨٤)
إطفاء حق الحصرية	(٤٤٢,٤٣١)	(٤٤٢,٤٣١)	(٨٨٤,٨٦٢)	(٨٨٤,٨٦٢)
مصروف مخصص التزامات أخرى	-	-	-	(٥٧,٩٣٧)
مصروف فوائد التزام حق الحصرية	(٢٨٣,٣٣٦)	(٢٨٩,١٤٥)	(٥٧٠,٤٧٠)	(٥٧٩,٨١٤)
مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار	(٩٠,٥٩٠)	(٩٩,٥٧٦)	(١٨١,١٧٩)	(١٩٩,٠٦٨)
صافي الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبديل الخزينة العامة	٢,٤٤٤,٧١٣	٢,١٤٢,٩٣٩	٤,٦٤٨,٧٧٢	٤,٥٨٣,٤٨٦
البديل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة	(٥٥٨,٤٩٥)	(٤٩٦,٨٦٧)	(١,٠٦١,٢٦٤)	(١,٠٣٥,٢٠٠)
الربح التشغيلي للفترة قبل الإيرادات الأخرى والضريبة	١,٨٨٦,٢١٨	١,٦٤٦,٠٧٢	٣,٥٨٧,٥٠٨	٣,٥٤٨,٢٨٦
إيرادات فوائد	١٣١,٨٢٦	٢٢٦,٩٥٤	٤٦٧,٣١٩	٥٦٥,٣٤٤
الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة	٢٠٠,٧٨٤	١٠٢,٧٤٠	٣٢٨,٦٦٠	٢٩٢,٦٧١
إيرادات أخرى	٣١٦,٨٥٦	١٠٠,٢٧٧	٤٦١,٣٤٣	٢٢٤,٤١٣
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة	٢,٥٣٥,٦٨٤	٢,٠٧٦,٠٤٣	٤,٨٤٤,٨٣٠	٤,٦٣٠,٧١٤
مصروف ضريبة الدخل للفترة	(٤٥,٩٣٣)	(٦٢,٠٠٢)	(١٤٥,٢٥٨)	(١٦٣,٦٣٠)
ربح الفترة	٢,٤٨٩,٧٥١	٢,٠١٤,٠٤١	٤,٦٩٩,٥٧٢	٤,٤٦٧,٠٨٤
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة	(٢٥٠)	-	(٢٥٠)	-
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة	٢,٤٨٩,٥٠١	٢,٠١٤,٠٤١	٤,٦٩٩,٣٢٢	٤,٤٦٧,٠٨٤
مجموع الدخل الشامل للفترة				
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة	٠/١١١	٠/٠٩٠	٠/٢٠٩	٠/١٩٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١١,٩٢٦,٩٢٩	٤٤,٥٠٠,٣٦١
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	(٢٥٠)	٤,٦٩٩,٥٧٢	٤,٦٩٩,٣٢٢
مجموع الدخل الشامل للفترة					
-	-	-	-	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٤٠٠)	٥,٣٧٦,٥٠١	٣٧,٩٤٩,٦٨٣
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤					
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١٧,٨٥٣,٨٣٧	٥٠,٤٢٧,٢٦٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	-	٤,٤٦٧,٠٨٤	٤,٤٦٧,٠٨٤
مجموع الدخل الشامل للفترة					
-	-	-	-	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	٨,٨٢٠,٩٢١	٤١,٣٩٤,٣٥٣
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣					

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار		
٤,٦٣٠,٧١٤	٤,٨٤٤,٨٣٠		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة
			<b>تعديلات -</b>
٨٨٤,٨٦٢	٨٨٤,٨٦٢	٦	إطفاء حق الحصرية
٣٠٧,١٨٤	٣٠٤,٤٨١		استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
٧٦٦,٧٤٦	٧٦٤,٦٤٦		استهلاكات وإطفاءات إيرادات فوائد
(٥٦٥,٣٤٤)	(٤٦٧,٣١٩)		مصرف مخصص التزامات أخرى
٥٧,٩٣٧	-		مصرف فوائد التزامات عقود الإيجار
١٩٩,٠٦٨	١٨١,١٧٩		مصرف فوائد التزام حق الحصرية
٥٧٩,٨١٤	٥٧٠,٤٧٠	٨	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٤,١٠١)	-		
			<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
(٨٤,٥٦٦)	(٢٢,٠١٦)		ذمم مدينة
(١,٢٠٢,٧٢٠)	٢,٩١٥,٨٧٠		مخزون
(٥٦٦,١٤٤)	(١,٢٧٨,٨٠٥)		أرصدة مدينة أخرى
١,٧٥٥,٧٤٦	٢,٥٥٩,٨١٠		ذمم دائنة
(١,١٧٤,٤٨٦)	٤٢٥,٠١٦		أرصدة دائنة أخرى
(١٦٦,٥٨٠)	(٩,٤٣٢)		المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٢٨٠,٨٦٦)	(٣٥٢,٦٨٢)	١١	ضريبة الدخل المدفوعة
٥,١٣٧,٢٦٤	١١,٣٢٠,٩١٠		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٦٩,٣٧٥)	(٤١٦,٨٧٧)	٥	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٢٤,٩٠١)	(٤١٦,٩٠٩)		إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
١٢,٠٠٨,٠٦٤	٧,١١١,٦٠٢		ودائع لأجل
٣١,٦٨٥	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(١,٨٧٦,٦٤٤)	٧	إستثمار الشركة في مشروع مشترك
٥٨٧,٨٦٤	٦٤٥,٧٨٣		فوائد مقبوضة
١١,٨٣٣,٣٣٧	٥,٠٤٦,٩٥٥		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	٤	توزيعات أرباح نقدية
(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	٨	المسدد من التزام حق الحصرية
-	(١,٤٠٥,٨٠٠)	١٨	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(٥٧١,٤٨٣)	(٣١٢,٨٩٦)		المسدد من التزام عقود إيجار
(١٥,١٩٦,٤٨٣)	(١٤,٤٦٨,٦٩٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٧٧٤,١١٨	١,٨٩٩,١٦٩		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٣,٢١٤,٥٦٧	٥,١٢٧,٢٤٧		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٤,٩٨٨,٦٨٥	٧,٠٢٦,٤١٦	١٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

**شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**  
**٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)**

**(١) عام**

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٣ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخرينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
  - بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
  - بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢. تسدد قيمة هذا البند خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.
- بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٤. يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

**(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.



#### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

إن الشركة غير ملزمة بالإفصاح عن هذه التعديلات في أي فترات مؤقتة خلال العام، ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير  
- أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشريع الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

إسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	الموقع
	دينار	%	
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	المنطقة الحرة/ المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة (تحت التصفية)	٥٠,٠٠٠	١٠٠%	عمان

(٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١١,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٣ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٣ على توزيع مبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٦٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٢ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٤١٦,٨٧٧ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٣: ٢٦٩,٣٧٥ دينار).



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٦) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصصية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصصية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصصية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفائه على عمر الاتفاقية.

ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤		
حق الحصصية	برامج الحاسوب	المجموع
دينار	دينار	دينار
<b>الكلفة:</b>		
١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>		
٢,٩٤٩,٥٤١	٢٠١,٩٦٣	٣,١٥١,٥٠٤
٨٨٤,٨٦٢	٣٥,٤٤٩	٩٢٠,٣١١
٣,٨٣٤,٤٠٣	٢٣٧,٤١٢	٤,٠٧١,٨١٥
١٣,٨٦٢,٨٧١	١٤١,٢٦٩	١٤,٠٠٤,١٤٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤		



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٧) استثمار في مشروع مشترك

في تاريخ الثاني والعشرين من نيسان لعام ٢٠٢٤، تم الاتفاق على عقد تأسيس بين كل من شركة هاينمان افريقيا المحدودة الألمانية، وشركة العربية للتموين والتجارة السعودية "أسترا"، وشركة الأسواق الحرة الأردنية، بهدف إنشاء شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ذات مسؤولية محدودة. وذلك لإنشاء سوق حرة في مطار جدة الدولي، حيث يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء.

وفقاً لشروط الاتفاقية، ستمتلك كل شركة حصة قدرها ٣٣٪، باستثناء شركة هاينمان التي ستحوز على حصة تبلغ ٣٤٪.

لدى شركة الأسواق الحرة الأردنية تأثير جوهري على الاستثمار في المشروع المشترك حيث أن لديها اثنين من أصل ستة أعضاء في مجلس إدارة شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ويتم إصدار القرارات بالإجماع.

بناءً على ذلك تم تصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في مشروع مشترك وسيتم معالجته محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الشركة	عدد أسهم رأس المال	الأسهم/الحصص المملوكة للشركة	نسبة المساهمة	النشاط	بلد التأسيس/الموقع	قيمة الاستثمار
			%			
شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	٣٣	بيع وتجارة الجملة والتجزئة	السعودية /الرياض	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة) ١,٨٧٦,٦٤٤
						٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ دينار (مدققة) -

(٨) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخضم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة على التزام حق الحصرية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤:

كما في ١ كانون الثاني مصروف فوائد التزام حق الحصرية الدفعات كما في نهاية الفترة/ السنة	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ دينار (مدققة)
	١٧,٣٠٩,٣٩٧	١٧,٢٦٠,٩٣٣
	٥٧٠,٤٧٠	١,١٧٣,٤٦٤
	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,١٢٥,٠٠٠)
	١٦,٣٧٩,٨٦٧	١٧,٣٠٩,٣٩٧

\* إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	قصير الأجل دينار	طويل الأجل دينار	المجموع دينار
١,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٨٧٩,٨٦٧	١٦,٣٧٩,٨٦٧	
١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٨٠٩,٣٩٧	١٧,٣٠٩,٣٩٧	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٩) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٩٠,٥٨٧	١,٢١٣,١٥٣
٤٩٣,٩٥٢	٤٩١,٠٦٨
٢٠٩,٨٦٧	٣٩٧,١١١
٢١٧,٤٤٠	٢٥٠,٧٨٤
٢٠٨,٠٨٧	٢٢٩,٢٠٥
٣٤٢,٨٠٥	١٦٤,٣٤١
-	١٤٩,٤٥١
٧١,٨٥٦	٦٩,٧٥٩
٣٠,٩٧٢	٣٠,٩٧٢
١٩,٤٠٠	٢١,٤٨٧
٢٤,٣٩٩	٨,١٠٨
٤,٤١٥	٤,٤١٥
٢,٢٨٠	٢,٢٨٠
١١٧	١٨٨
١,٠٠٠	-
٢٧,٦٩٨	١٠,٦١٤
(١٥٤,٤٣٣)	(١٥٤,٤٣٣)
١,٧٩٠,٤٤٢	٢,٨٨٨,٥٠٣

دفعات مقدمة للموردين  
تأمينات كفالات  
إيرادات أخرى مستحقة القبض  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
ذمم للإيجارات  
إيرادات فوائد مستحقة القبض  
شيكات برسم التحصيل  
ذمم موظفين  
تأمينات مستردة  
سلف موظفين  
أمانات ضريبة الدخل  
أمانات غرامات جمركية  
تعويضات موردين عن بضاعة تالفة  
ذمم موظفين - برنامج استدامة  
ذمم موظفين - برنامج تعافي  
أخرى  
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٥٣٠,٢٣٦	٤,٠٤١,٤٥٨
١,٩٥٧,١٨٣	١,٩٢٧,٤٦١
١,٦٨٨,٨٦٠	١,٠٦١,٢٦٤
-	١٥٣,٤٥٣
١٦,٤٠٥	١٣٦,٨٤٥
٤٨,٥٥١	١٧٢,٧١٣
٨٣٦,٠٧١	١٠٠,٧١٠
٦٠,٦٠٩	٦٠,٦٠٩
٩٦,٦٩٤	٤٢,٠٤٦
٤٤,١٠٤	٣٤,١٣٧
٢٢,٥٩١	٣١,٥١٩
٥,٨٦٠	٧,٥٤٠
١,٧٦١	٣,٠٣٢
٤٥,٠٠٠	-
٣,٩٢٠	-
١٤,٧٦٩	٢٤,٨٤٣
٧,٣٧٢,٦١٤	٧,٧٩٧,٦٣٠

بدل خدمات للخرينة  
مصاريف مستحقة  
البدل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة  
أمانات صندوق الادخار  
أمانات الضمان الاجتماعي  
إيرادات مقبوضة مقدماً  
حوافز مستحقة الدفع  
مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الإيجار  
أمانات صندوق التكافل الاجتماعي  
ضريبة مبيعات مستحقة الدفع  
أمانات طوابع واردات  
أمانات دخول عطاءات  
أمانات المساهمين  
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة  
ذمم موظفين  
أخرى



## (١١) ضريبة الدخل – غير مدققة

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصرية الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وكانت سنة ٢٠٢٢ سنة أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٦٩,٦٨٩ دينار عن العام ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقيمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢١ برد الدعوة إلى محكمة البداية لإعادة النظر فيها. تم البت في هذه القضية بنهاية عام ٢٠٢٢ حيث ترتب على الشركة دفع مبلغ ١٤٥,٢٧٧ دينار وتم تسديده بالكامل خلال شهر كانون الثاني من عام ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

يمثل مبلغ مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٦٣,٦٣٠	١٤٥,٢٥٨

ضريبة الدخل للفترة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	
٢٤٢,٠٠٩	٣٤٦,٧٩١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٨٣,٢٢٣	١٤٥,٢٥٨	مصروف ضريبة الدخل للفترة / السنة
(٣٧٨,٤٤١)	(٣٥٢,٦٨٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٤٦,٧٩١	١٣٩,٣٦٧	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٢) حصة السهم من ربح الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤,٤٦٧,٠٨٤	٤,٦٩٩,٥٧٢	ربح الفترة (دينار)
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
٠/١٩٩	٠/٢٠٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة (فلس/دينار) *

\* إن الحصة المخفضة من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من ربح الفترة.

(١٣) نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٧,٢٨٠	١٩,٣٦١	نقد في الصندوق
٥,١٠٩,٩٦٧	٧,٠٠٧,٠٥٥	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
١٣,١٤٣,٥٤٤	٦,٠٣١,٩٤٢	أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل
١٨,٢٧٠,٧٩١	١٣,٠٥٨,٣٥٨	

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٥,٠٨٢,٥٣٣	١٣,٠٥٨,٣٥٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(١٠,٠٩٣,٨٤٨)	(٦,٠٣١,٩٤٢)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*
٤,٩٨٨,٦٨٥	٧,٠٢٦,٤١٦	

\* تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفائدة من ٦,١٪ إلى ٦,٩٪ للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣٠ حزيران ٢٠٢٣: من ٥,٥٪ إلى ٦,٣٪).

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٤) القضايا المقامة على المجموعة – غير مدققة

- أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٤١,٠٣٢ دينار، هذا ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.
- ب. هناك قضية مقامة من المجموعة على شركة الشرقية للتبغ والسجائر بقيمة ٨٥٠ ألف دينار عن العطل والضرر الذي أصاب شركة الأسواق الحرة الأردنية بسبب التالف من الدخان. وكما قام الخصم (الشركة الشرقية للتبغ والسجائر) برفع ادعاء للمطالبة بمبلغ ٩٠٠ ألف دينار. حسب رأي المحامي فإن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية ممتاز ومن المتوقع رد كامل مطالبة الشركة الشرقية للتبغ والسجائر، حيث تم اتخاذ قرار بإنهاء القضية بالمصالحة بين الطرفين وتم تسجيل المصالحة وبانتظار قرار هيئة التحكيم بتثبيتها.
- ج. هناك قضية مقامة من المجموعة على أحد المقاولين بقيمة ٢,٨٣٤,١٣٧ دينار عن مخالفات المقاول للعقد والغرامات المستحقة بالإضافة إلى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة ٢٠٠ ألف دينار. كما وقام الخصم برفع ادعاء للمطالبة بقيمة ٤,٥١٦,٢٦٨ دينار مفادته استحقاق المقاول لهذا المبلغ عن أوامر تغييرية وأعمال منفذة منها. حسب رأي المحامي فإن التحكيم لا يزال في مرحلة الخبرة وأن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية جيد جداً ومن المتوقع أن يتم تنزيل مطالبة المقاول إلى ما يقارب المليون ومائتي ألف قبل إجراء أي نقاص مع المبلغ الذي سيحكم به في صالح ادعاء شركة الأسواق الأولى. ويرأي المحامي وإدارة المجموعة فإن المخصصات المرصودة لقاء هذه القضية كافية لتغطية أي التزام من الممكن أن يطراً.

(١٥) بدل خدمات للخرينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة أن تلتزم بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخرينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٤,٥٩٨,٨٨١	٣٧,٩٥٤,٦٩٣	مبيعات مغادرين
٣,١٢٩,٧٨٠	٣,٩٠٤,٦٥٧	مبيعات القادمين
١,٣٣٢,٠٨٨	١,٥٦٤,١٨٤	مبيعات البوليفارد
١٩٣,٢٨٣	٢٨٧,٥٧٧	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٣٩,٢٥٤,٠٣٢	٤٣,٧١١,١١١	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(١٩٣,٢٨٣)	(٢٨٧,٥٧٧)	ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٣٩,٠٦٠,٧٤٩	٤٣,٤٢٣,٥٣٤	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخرينة العامة
٪١٥	٪١٥	نسبة بدل خدمات الخرينة العامة
٥,٨٥٩,١١٢	٦,٥١٣,٥٣٠	بدل خدمات الخرينة العامة



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٦) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)				
١,٣٢٩,٥٥٧	١,١٦٢,٧٨٧	١٣,٨٥٩,٦٠٣	٢٠,٨٤٥,٦٣٤	٣٧,١٩٧,٥٨١
(١,٠٢٠,٥٤٨)	(٧٥٠,٤٩٧)	(٨,٧٢٣,٣٩٧)	(١٢,٦٩٧,٧٧٤)	(٢٣,١٩٢,٢١٦)
				(٩,٣٥٦,٥٩٣)
صافي المبيعات				
كافة المبيعات				
مصاريف غير موزعة				
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق				
الحرّة (إيضاح ١٧)				
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد والإيرادات من عقود الإيجار				
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة				
				(١,٠٦١,٢٦٤)
				١,٢٥٧,٣٢٢
				٤,٨٤٤,٨٣٠
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)				
١,١٣٢,٢٧٥	٧٣٧,٧٦٣	٨,١٣٠,٥٤٥	٢٣,٣٩٤,٣٣٧	٣٣,٣٩٤,٩٢٠
(٨٣٢,٠٢٧)	(٤٨٣,٢٩٤)	(٥,٠٢٠,٠٥٦)	(١٤,٢١٤,١٥٤)	(٢٠,٥٤٩,٥٣١)
				(٨,٢٦١,٩٠٣)
صافي المبيعات				
كافة المبيعات				
مصاريف غير موزعة				
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق				
الحرّة (إيضاح ١٧)				
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد والإيرادات من عقود الإيجار				
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة				
				(١,٠٣٥,٢٠٠)
				١,٠٨٢,٤٢٨
				٤,٦٣٠,٧١٤

(١٧) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

بعد تجديد الاتفاقية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤,٥٨٣,٤٨٦	٤,٦٤٨,٧٧٢	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
٥٩٢,٥١٥	٦٥٧,٥٤٧	بإضافة: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
٥,١٧٦,٠٠١	٥,٣٠٦,٣١٩	
٢٠٪	٢٠٪	نسبة البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
١,٠٣٥,٢٠٠	١,٠٦١,٢٦٤	



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة والمشاريع المشتركة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
-	١,٤٠٥,٨٠٠	تمويلية	<b>مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة:</b> شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة*
٣٩٨,٥٥٩	٣,٦٠٤,٩٩٣	مساهم	<b>أرصدة لدى البنوك:</b> حسابات جارية - البنك الاستثماري
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	مساهم	ودائع - البنك الاستثماري
٢٠,٣٣٦	١٥٦,٧٣٣	مساهمون	<b>ذمم دائنة</b>
٢٩٧,٧٦١	٢٩٤,٨٧٦	مساهم	<b>بنود خارج قائمة المركز المالي:</b> كفالات بنكية - البنك الاستثماري

\* يمثل هذا البند كفالة حسن تنفيذ لصالح شركة جيدكو "مطار جدة الدولي" حيث يترتب على الشركاء تأمين البنك الذي سيقوم بإصدار هذه الكفالة بضمانات بنكية من الشريك وعلى نفقة كل شريك بقيمة نسبته بالشاركة في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة من القيمة الاجمالية لهذه الكفالة والتي تبلغ ٤,٢٦٠,٠٠٠ مليون دينار.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار		
١٢٦,٣٠٣	١٨٣,٢٦٦		إيراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)
٣٣٧,٦٦٢	٦٧٤,٦٩٩		المشتريات (مساهمين)
٥٩٩,١٦٠	٦٦٧,٨٩٠		رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
١٤٦,١٠٠	١٤٨,٨٣٠		مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

**(١٩) التزامات محتملة**

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل فيما يلي:  
كفالات بنكية بمبلغ ٤٩١,٠٦٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٩٣,٩٥٢ دينار) حيث بلغت تأميناتها النقدية ٤٩١,٠٦٨ دينار كما  
في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: تأمينات نقدية بقيمة ٤٩٣,٩٥٢ دينار).

**(٢٠) الاحتياطات القانونية**

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطيات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم  
مرحلية مختصرة.