



مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٢٤

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير المدققة)
٩ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية

عادل أيوب

إجازة رقم ٤٩٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ١٧ تموز ٢٠٢٤



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ دينار مدققة	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار	الموجودات
		موجودات غير متداولة
١ ٩٦٤	١ ٢٧٤	ممتلكات ومعدات
٦ ٩١١ ٦١١	٦ ٨٩٦ ٨٩٧	استثمارات عقارية
١	١	استثمار في شركة حليفة
٣٢ ٣٧٤	٣٢ ٣٧٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٤٨٢ ٢٥٤	٤٨٢ ٢٥٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٧ ٤٢٨ ٢٠٤	٧ ٤١٢ ٨٠٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
١ ٥٠٣	٧٣ ٥٢٢	أرصدة مدينة أخرى
٣٤ ١٠٠	٢٦ ٦٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٩٩ ٨٩٩	٢٧٠ ٧٧٥	ذمم مدينة
٨٥٠	٧٨٠	شيكات برسم التحصيل
٧٢٤ ٣٩٢	٧٥٦ ٢٦٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٩٦٠ ٧٤٤	١ ١٢٧ ٩٤٤	مجموع الموجودات المتداولة
٨ ٣٨٨ ٩٤٨	٨ ٥٤٠ ٧٤٤	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٨ ٤٣٥ ١٠٠	٨ ٤٣٥ ١٠٠	رأس المال
١٧ ٦١٤	١٧ ٦١٤	الاحتياطي الاجباري
(٣١٩ ٢٥٩)	(٣١٩ ٢٥٩)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٠٧ ٢٤٥	١٥٢ ٤٨٥	أرباح مدورة
٨ ٢٤٠ ٧٠٠	٨ ٢٨٥ ٩٤٠	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات المتداولة
٢٣ ٠٨٩	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
١١٢ ٦٧٩	١٨٦ ٦٤٥	إيرادات إيجار غير متحققة
٩ ٥٨٠	٩ ٥٨٠	أمانات مساهمين
٢ ٩٠٠	٥٨ ٥٧٩	أرصدة دائنة أخرى
١٤٨ ٢٤٨	٢٥٤ ٨٠٤	مجموع المطلوبات
٨ ٣٨٨ ٩٤٨	٨ ٥٤٠ ٧٤٤	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير المدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٢٣.٠٢٩	٢٢٣.٧٣٨	١٢٠.١١٩	١٠٤.٥٥٨	إيرادات تشغيلية
(٦٦.١٣٦)	(٨٨.٦٠٢)	(٣١.١٧٧)	(٤٣.٧٨٨)	مصاريف تشغيلية
(١٤.٧٩٨)	(١٤.٧١٤)	(٧.٣٩٩)	(٧.٣٥٧)	استهلاكات تشغيلية
١٤٢.٠٩٥	١٢٠.٤٢٢	٨١.٥٤٣	٥٣.٤١٣	مجمّل الربح
(٤.٠٠٠)	(٧.٥٠٠)	(١.٥٠٠)	(٤.٠٠٠)	(خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٧٣.٩٨٨)	(٦٨.٤٢٢)	(٣٩.٦٢٥)	(٢٨.٩٧٠)	مصاريف إدارية
...	٧٤٠	...	٣٠٠	إيرادات أخرى
٦٤.١٠٧	٤٥.٢٤٠	٤٠.٤١٨	٢٠.٧٤٣	ربح الفترة
دينار ٠,٠٠٠,٠٠٦	دينار ٠,٠٠٠,٠٠٥	دينار ٠,٠٠٠,٠٠٤	دينار ٠,٠٠٠,٠٠٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير المدققة)

٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	ربح الفترة
دينار	دينار	بنود الدخل الشامل الآخر:
٦٤ ١٠٧	٤٥ ٢٤٠	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣ ٢٩١)	٠٠٠	الربح والدخل الشامل الآخر للفترة
٦٠ ٨١٦	٤٥ ٢٤٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير المدققة)

رأس المال	احتياطي اجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	(٣٠٩ ٣٨٥)	(٣ ٨٠٤ ٩٠٠)	٨ ١٢٥ ٧١٥
إطفاء خسائر	(٣ ٨٠٤ ٩٠٠)	٠٠٠	٣ ٨٠٤ ٩٠٠	٠٠٠
الربح والدخل الشامل الآخر للفترة	٠٠٠	(٣ ٢٩١)	٦٤ ١٠٧	٦٠ ٨١٦
٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٨ ٤٣٥ ١٠٠	(٣١٢ ٦٧٦)	٦٤ ١٠٧	٨ ١٨٦ ٥٣١
٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٨ ٤٣٥ ١٠٠	(٣١٩ ٢٥٩)	١٠٧ ٢٤٥	٨ ٢٤٠ ٧٠٠
الربح والدخل الشامل الآخر للفترة	٠٠٠	٠٠٠	٤٥ ٢٤٠	٤٥ ٢٤٠
٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٨ ٤٣٥ ١٠٠	(٣١٩ ٢٥٩)	١٥٢ ٤٨٥	٨ ٢٨٥ ٩٤٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير المدققة)

٢٠٢٣/٦/٣٠ دينار	٢٠٢٤/٦/٣٠ دينار	
		الأنشطة التشغيلية
٦٤ ١٠٧	٤٥ ٢٤٠	ربح الفترة
		تعديلات
١٥ ٤٨٩	١٥ ٤٠٤	استهلاكات
٥ ٥٠٠	٧ ٥٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٤١ ٤٨٤)	(٧٠ ٨٧٦)	ذمم مدينة
(٥١ ١٦٤)	(٧٢ ٠١٩)	أرصدة مدينة أخرى
(٩ ٣٨٣)	...	ذمم دائنة
١١٩ ٤٧٦	٧٣ ٩٦٦	إيرادات إيجار غير متحققة
...	٧٠	شيكات برسم التحصيل
٣٨ ٨١٦	٥٥ ٦٧٩	أرصدة دائنة أخرى
(٣ ١٦٧)	(٢٣ ٠٨٩)	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٣٨ ١٩٠	٣١ ٨٧٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
...	...	استثمارات عقارية
...	...	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
...	...	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
...	...	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٨ ١٩٠	٣١ ٨٧٥	التغير في النقد وما في حكمه
٥٧٥ ٦٨٤	٧٢٤ ٣٩٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦١٣ ٨٧٤	٧٥٦ ٢٦٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

- تأسست شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠٠٨ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤٥٥). إن مركز التسجيل هو المملكة الأردنية الهاشمية وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٨.
- بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٣ تم تخفيض رأس المال بنسبة ٣٢٪ من رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع والبالغ ١٨ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار وبقيمة ٥ ٧٦٠ ٠٠٠ وذلك لغايات إطفاء معظم الخسائر المتراكمة البالغة ٣٠٨ ٧٩٥ ٥ دينار كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به بعد التخفيض ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال جميع الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية.
- قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس المال بقيمة ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ دينار، ليصبح رأس المال المصرح ٢٤ ٤٨٠ ٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٥، بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٨ انقضت الفترة الزمنية دون تنفيذ قرار رفع رأس المال وتم على ضوء ذلك في بداية ٢٠١٩ تعديل رأس المال المصرح والمكتتب به ليصبح ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ دينار في عقد التأسيس والنظام الأساسي.
- قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٢٣ تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب والبالغ ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ دينار بإطفاء ٣ ٨٠٤ ٩٠٠ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ليصبح رأس المال المصرح به بعد التخفيض ٨ ٤٣٥ ١٠٠ دينار.
- من أهم الغايات شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإبصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية، رهن العقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تاميناً وضماناً للقروض و/أو ضماناً لديون الشركات التابعة بدون حد اعلى بما يحقق المصلحة، إدارة و/أو تأسيس أو تملك أو المساهمة أو المشاركة في الشركات والمشاريع على اختلاف أنواعها وغاياتها، استثمار الأموال في المجالات السياحية والزراعية والعقارية والتجارية والاتصالات، شراء وبيع استبدال وإجارة وحيازة ورهن وفك رهن أي أموال منقولة وغير منقولة، استثمار أموالها بإيداعها في البنوك و/أو باي وجه آخر والتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة بالطريقة التي تحقق الغايات وفقاً للقوانين والأنظمة.
- ✓ تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠٢٤.

٢. أهم السياسات المحاسبية

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).
- إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداء من تاريخ التطبيق الإلزامي.

معيار المحاسبة الدولي (١) تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

- أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر تشرين الثاني ٢٠٢٢ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، والتي توضح كيفية تأثير الشروط التي يجب على الكيان الامتثال لها خلال اثنتي عشرة شهراً بعد نهاية فترة التقارير على تصنيف الالتزام.
- ✓ تم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، ولم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) التزامات الإيجار في البيع وإعادة التأجير

- أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول ٢٠٢٢ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، والتي توضح كيفية قياس الالتزام الخاص بالإيجار بعد ذلك في عمليات البيع وإعادة الإيجار التي تستوفي متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) ليتم معالجتها كعملية بيع.
- تم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، ولم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) ترتيبات تمويل الموردين

- أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧)، تطلب من الكيانات تقديم معلومات نوعية وكمية حول الترتيبات المالية مع الموردين.
- ✓ تم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، ولم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، ويتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

استخدام التقديرات

- إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة.
- إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.
- إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٣. التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

القطاع الجغرافي: تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

القطاع التشغيلي: تعمل المجموعة بقطاع تشغيلي واحد فقط وهو قطاع العقارات، حيث ان جميع إيراداتها ومصاريفها تخص هذا القطاع.

٤. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٣.



Jordan Masaken For Land And Industrial Development Group
Public Shareholding Company
Condensed Consolidated Interim Financial Statements
30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on condensed consolidated interim financial statements	3
Condensed consolidated interim statement of financial position (unaudited)	4
Condensed consolidated interim statement of income (unaudited)	5
Condensed consolidated interim statement of other comprehensive income (unaudited)	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity (unaudited)	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows (unaudited)	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statements (unaudited)	9 - 10

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T+962 6 567 300 1
F+962 6 567 770 6

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Jordan Masaken for Land and Industrial Development Group as at 30 June 2024, and the related condensed consolidated interim statement of income, condensed consolidated interim statements of other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Board of directors is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (2410) "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

**Amman – Jordan
17 July 2024**

**Adel Ayyoub
License No. 499**



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

	30 JUNE 2024 JD	31 December 2023 JD
Assets		
Non-Current Assets		Audited
Property, plant and equipment's	1 274	1 964
Investments properties	6 896 897	6 911 611
Investment in associate	1	1
Financial assets at fair value through other comprehensive Income	32 374	32 374
Due from related parties	482 254	482 254
Total Non-Current Assets	7 412 800	7 428 204
Current Assets		
Other debit balances	73 522	1 503
Financial assets at fair value through statement of income	26 600	34 100
Accounts receivable	270 775	199 899
Checks under collection	780	850
Cash and cash equivalents	756 267	724 392
Total Current Assets	1 127 944	960 744
Total Assets	8 540 744	8 388 948
Equity and Liabilities		
Equity		
Share capital	8 435 100	8 435 100
Statutory Reserve	17 614	17 614
Fair value reserve	(319 259)	(319 259)
Retained earning	152 485	107 245
Total Equity	8 285 940	8 240 700
Liabilities		
Current Liabilities		
Income tax and national contribution provision	-	23 089
Unearned revenues	186 645	112 679
Shareholders deposits	9 580	9 580
Other credit balances	58 579	2 900
Total Liabilities	254 804	148 248
Total Equity and Liabilities	8 540 744	8 388 948

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF INCOME
30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2024	30 June 2023	30 June 2024	30 June 2023
	JD	JD	JD	JD
Operating revenue	104 558	120 119	223 738	223 029
Operating expenses	(43 788)	(31 177)	(88 602)	(66 136)
Operating depreciations	(7 357)	(7 399)	(14 714)	(14 798)
Gross profit	53 413	81 543	120 422	142 095
Loss Profit from financial assets at fair value	(4 000)	(1 500)	(7 500)	(4 000)
Administrative expenses	(28 970)	(39 625)	(68 422)	(73 988)
Other revenue	300	-	740	-
Profit for the period	20 743	40 418	45 240	64 107
Basic and diluted earnings per share for the period	0.002 JD	0.004 JD	0.005 JD	0.006 JD

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME
30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

	30 June 2024	30 June 2023
	JD	JD
Profit for the Period	45 240	64 107
Other comprehensive income items:		
Changes in fair value of financial assets	-	(3 291)
Profit and other comprehensive income for the period	45 240	60 816

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

	Share capital JD	Statutory Reserve JD	Fair value reserve JD	Retained earning JD	Total JD
31 December 2022	12 240 000	-	(309 385)	(3 804 900)	8 125 715
Amortization of losses	(3 804 900)	-	-	3 804 900	-
Profit and other comprehensive income for the period	-	-	(3 291)	64 107	60 816
30 June 2023	8 435 100	-	(312 676)	64 107	8 186 531
31 December 2023	8 435 100	17 614	(319 259)	107 245	8 240 700
Profit and other comprehensive income for the period	-	-	-	45 240	45 240
30 June 2024	8 435 100	17 614	(319 259)	152 485	8 285 940

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

	30 June 2024	30 June 2023
	JD	JD
Operating activities		
Profit for the Period	45 240	64 107
Adjustments for:		
Depreciations	15 404	15 489
Changes in fair value of financial assets at fair value through statement of income	7 500	5 500
Changes in operating assets and liabilities		
Accounts receivable	(70 876)	(141 484)
Other debit balances	(72 019)	(51 164)
Accounts payable	-	(9 383)
Unearned rent revenues	73 966	119 476
Postdated Checks	70	-
Other credit balances and Shareholders deposits	55 679	38 816
Income tax and national contribution provision	(23 089)	(3 167)
Net cash from operating activities	31 875	38 190
Investing activities		
Investment's properties	-	-
Net cash from Investing activities	-	-
Financing activities		
Due to related parties	-	-
Net cash from (used in) financing activities	-	-
Net change in cash and cash equivalents	31 875	38 190
Cash and cash equivalents at 1 January	724 392	575 684
Cash and cash equivalents at 30 June	756 267	613 874

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding limited company under No. (455) on 26 May 2008.

The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 21 July 2013 approved to decrease the Company capital by 32% of the authorized and paid-up capital amounted to JD 18 000 000. The decreased amount JD 5 760 000 to become JD 12 240 000, resolved to write off an amount of JD 5 760 000 of most accumulated losses amount of JD 5 795 308 as at 31 December 2012, the Company has completed the legal procedures with the Ministry of industry and Trade and with Jordan Securities Commission.

The group General Assembly in its extraordinary meeting held on 7 November 2015 approved to increase the group capital by JD 12 240 000 to become JD 24 480 000, The group is in the process of completing the procedures by the Ministry of Industry and Trade, on 23 November 2018 the legal period ended without increasing the capital, in 2019 the authorized and paid in capital have been amended to become 12 240 000 JD.

The Group General Assembly in its extraordinary meeting held on 3 April 2023 approved to decrease the Group authorized capital 12 240 000 JD to become JD 3 804 900 from the accumulated losses as of 31 December 2022, the authorized and paid in capital have been amended to become 8 435 100 JD.

The group main activities are Land acquisitions in the Kingdom of Jordan with a view to either develop or make the plots infrastructure enabled and sell, Develop the plots into residential housing, industrial facilities and/or mixed use projects, Build a diversified portfolio of assets in various sectors, and Establish, contribute, participate and/or manage through partnerships , in whole or in part, within potential and lucrative companies, projects and institutions that are in line with the group objectives and goals.

The accompanying condensed consolidated interim financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting on 17 July 2024.

2) Changes in Accounting Policies

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Group as at 31 December 2023. In addition, the results of the Group 's operations for the six months ended 30 June 2024 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2024, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies followed in these consolidated condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended 31 December 2023 except for the following changes

IAS 1 Classification of Liabilities as Current or Non-current

- On 31 October 2022, the IASB issued 'Non-current Liabilities with Covenants (Amendments to IAS 1)' to clarify how conditions with which an entity must comply within twelve months after the reporting period affect the classification of a liability.

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2024, and did not have a significant effect on the Company consolidated financial statements.

IFRS 16 Lease Liability in a Sale and Leaseback

- On 22 September 2022, the IASB issued 'Lease Liability in a Sale and Leaseback (Amendments to IFRS 16)' with amendments that clarify how a seller-lessee subsequently measures sale and leaseback transactions that satisfy the requirements in IFRS 15 to be accounted for as a sale.

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2024, and did not have a significant effect on the Company consolidated financial statements.

IAS 7 AND IFRS 7 Supplier Finance Arrangements

- On 25 May 2023, the IASB issued 'Supplier Finance Arrangements (Amendments to IAS 7 and IFRS 7)' that ask entities to provide qualitative and quantitative information about supplier finance arrangements.

The amendments are effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2024, and did not have a significant effect on the Company consolidated financial statements.

Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the groups management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

3) Segmental Information

An operating segment is a Group of components affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segments.

Geographical Segment

The Group operations are located inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

Operating Segment

The Group operates only one operating segment which is the real estate sector, and all its revenues and expenses are related to this sector.

4) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2023 have been reclassified to correspond with the period ended 30 June 2024 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.