

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٣	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٩-٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

### مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق الأوسط القابضة ("الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤م والقوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات المرفقة معها.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس الاستنتاج المتحفظ:

لم تتمكن الشركة من توحيد نتائج أعمال إحدى شركاتها التابعة (شركة الشرق الأوسط للتأمين) والتي تملك فيها ما نسبته (٩٨,٣٦٪) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤م وذلك لعدم صدور قوائم مالية لشركة الشرق الأوسط للتأمين كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤م حيث تم تقييم الاستثمار في الشركة التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

### الاستنتاج المتحفظ:

واستناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أثر ما ذكر في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، لم يلفت إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ آذار ٢٠٢٤م غير معتمدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية.

مجموعة العثمان الدولية - محاسبون قانونيون

(عضو مستقل في مورا العالمية)

حس أمين عثمان

إجازة رقم (٦٧٤)



التاريخ: ٣٠ نيسان ٢٠٢٤

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الإستثمارات:</b>
٢٠٥,٥٠١	-	ودائع لدى البنوك
٣٩,١٧٣,١٠٣	٣٩,٥٥٦,٦٤٥	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
٣٩,٣٧٨,٦٠٤	٣٩,٥٥٦,٦٤٥	<b>مجموع الاستثمارات</b>
		<b>الموجودات الأخرى:</b>
١٥٦,٥٦٢	٣٢٨,٨٩١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٠	٥٠	موجودات أخرى
١٥٦,٦١٢	٣٢٨,٩٤١	<b>مجموع الموجودات الأخرى</b>
٣٩,٥٣٥,٢١٦	٣٩,٨٨٥,٥٨٦	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات:</b>
		<b>المطلوبات الأخرى:</b>
٦,٤٠٠	٥,٤٥٠	مصاريف مستحقة
٢٢,٣٢١	٢٨,٧٨٢	مطلوب لطرف ذو علاقة
١٨,٠٦٣	٩,١٣٧	شيكات مسحوبة وغير مقدمة للصرف
١١,٩٣٦	١١,٩٣٦	مطلوبات أخرى
٥٨,٧٢٠	٥٥,٣٠٥	<b>مجموع مطلوبات عقود التأمين والمطلوبات الأخرى</b>
		<b>حقوق الملكية:</b>
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١	رأس المال المدفوع
١١٠,٦٦٤	١١٠,٦٦٤	الاحتياطي الاجاري
٢٠,٩٤٤,٤٧٢	٢٠,٩٤٤,٤٧٢	أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة
١,٣٨٢,٣٨٩	١,٧٣٦,١٧٤	أرباح مدورة/خسائر متراكمة
٣٩,٤٧٦,٤٩٦	٣٩,٨٣٠,٢٨١	<b>مجموع حقوق المسيطرين</b>
-	-	حقوق غير المسيطرين
٣٩,٤٧٦,٤٩٦	٣٩,٨٣٠,٢٨١	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٣٩,٥٣٥,٢١٦	٣٩,٨٨٥,٥٨٦	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

لفترة الثلاثة أشهر ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)	لفترة الثلاثة أشهر ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١٢,٩٦٣,٢٠٨	-	الإيرادات
(٧,١٦٤,٦٥٣)	-	اجمالي الاقساط المكتتبة
٥,٧٩٨,٥٥٥	-	ينزل: حصة معيدي التأمين
(٦٦٩,٤٩٩)	-	صافي الاقساط المكتتبة
٢٥٧,٠٤٢	-	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
٥,٣٨٦,٠٩٨	-	صافي التغير في المخصص الحسابي
٥٧١,١٥٢	-	صافي إيرادات الاقساط المتحققة
٢٩٧,٨٨٤	-	عمولات مقبوضة
-	٥٧٥,١٨٣	بدل خدمة اصدار وثائق تأمين
٣٣٤,٨٢٢	٩٦٣	حصة الشركة من ارباح شركة تابعة غير موحدة
١,١٩٣,٠٢٢	-	فوائد دائنة
٣,٥٩٤	-	صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات
٧,٧٨٦,٥٧٢	٥٧٦,١٤٦	إيرادات أخرى
		مجموع الإيرادات
٥,٩٠٩,٢٧٨	-	التعويضات والخسائر والمصاريف
١٧٨,٥٨٣	-	التعويضات المدفوعة
٤٦٣,٨٠٢	-	استحقاقات وتعويضات واثاق تأمين
١,٦٨٣,٢٢٤	-	ينزل: مستردات
٣,٩٤٠,٨٣٥	-	ينزل: حصة معيدي التأمين
١٩٦,٤٨٣	-	صافي التعويضات المدفوعة
٨٠٢,٤٥٣	-	صافي التغير في مخصص الادعاءات
٤٤٥,٢٦٦	(٣٠,٧٢٠)	نفقات موظفين موزعة
٥٨,٦٣٨	-	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
٣٨٣,٢٤٦	-	اقساط فائض الخسارة
٣٥,١٧٤	-	تكاليف إقتناء الوثائق
٥,٨٦٢,٠٩٥	(٣٠,٧٢٠)	مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
		صافي عبء التعويضات
١٦١,٨٦٨	-	نفقات موظفين غير موزعة
٤٩,٣٥٣	-	استهلاكات واطفاءات
٩٠,٤٥٠	-	استهلاك الإستثمارات العقارية
٩,٧١٦	-	استهلاكات حق استخدام أصول
٨٣,٨٣٠	-	مصاريف ادارية وعمومية غير موزعة
٩٤,٤٤٣	-	فوائد مدينة
٤٠,٤٦٠	-	مصاريف أخرى
٢٣,٩٥٦	-	مخصص رسوم المساهمة الوطنية
٦,٤١٦,١٧١	(٣٠,٧٢٠)	اجمالي المصروفات
١,٣٧٠,٤٠١	٥٤٥,٤٢٦	الربح للفترة قبل الضريبة
(٢٩٢,٦٦٤)	-	ينزل: ضريبة الدخل
١,٠٧٧,٧٣٧	٥٤٥,٤٢٦	ربح الفترة
٠,٠٦٣	٠,٠٣٢	حصة السهم من أرباح الفترة:
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة مركز الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣ أذار ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

لفترة الثلاثة أشهر ٣١ أذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)	لفترة الثلاثة أشهر ٣١ أذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١,٠٧٧,٧٣٧	٥٤٥,٤٢٦	ربح الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة
١٥٠,٥٣٠	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	(١٩١,٦٤١)	حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر لشركة تابعة غير موحدة
١٥٠,٥٣٠	(١٩١,٦٤١)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
١,٢٢٨,٢٦٧	٣٥٣,٧٨٥	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣	رأس المال المدفوع	إحتياطي الاجباري	إحتياطي القيمة العادلة	أثر الاستحواد على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	المجموع	حقوق غير مسيطرين	المجموع
للتاريخ كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ (مدققة) ١٧,٠٣٨,٩٧١	-	-	(٨٤٣,٧٧٨)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٦,٣١٤,٠٥٦	٣٨,٩٠٦,١٨٠	١,٤٠٥,٩٢٥	٤٠,٣١٢,١٠٥
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	١٥٠,٥٣٠	-	١,٠٤٨,٩٢٥	١,١٩٩,٤٥٥	٢٨,٨١٧	١,٢٢٨,٢٧٢
محول من حقوق غير مسيطرين بعد السيطرة	-	-	-	-	٣٧١,٧٤١	٣٧١,٧٤١	(٣٧١,٧٤١)	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة) ١٧,٠٣٨,٩٧١	-	-	(٦٩٣,٢٤٨)	١٦,٣٩٦,٩٣١	٧,٧٣٤,٧٢٢	٤٠,٤٧٧,٣٧٦	١,٠٦٣,٠٠١	٤١,٥٤٠,٣٧٧
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤								
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة) ١٧,٠٣٨,٩٧١	١١٠,٦٦٤	-	-	٢٠,٩٤٤,٤٧٢	١,٣٨٢,٣٨٩	٣٩,٤٧٦,٤٩٦	-	٣٩,٤٧٦,٤٩٦
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٣٥٣,٧٨٥	٣٥٣,٧٨٥	-	٣٥٣,٧٨٥
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة) ١٧,٠٣٨,٩٧١	١١٠,٦٦٤	-	-	٢٠,٩٤٤,٤٧٢	١,٧٣٦,١٧٤	٣٩,٨٣٠,٢٨١	-	٣٩,٨٣٠,٢٨١

\* تشمل الأرباح المدورة مبلغ صفر دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٢٠٢٣ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣) تمثل موجودات ضريبية مؤجلة مقيد التصرف بها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

لفترة الثلاثة أشهر ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)	لفترة الثلاثة أشهر ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١,٣٧٠,٤٠١	٥٤٥,٤٢٦	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		ربح الفترة قبل الضريبة
٤٩,٣٥٣	-	التعديلات لبنود غير نقدية
٩٠,٤٥٠	-	استهلاكات وإطفاءات
٩,٧١٦	-	استهلاك الإستثمارات العقارية
٦٦٩,٤٩٩	-	استهلاكات حق استخدام الأصول
(٢٥٧,٠٤٢)	-	صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة
١٩٦,٤٨٣	-	صافي المخصص الحسابي
٤٠,٤٦٠	-	صافي مخصص الادعاءات
(٣٢٠,٤٣١)	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٣٢٢,٦٧٥)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	-	فوائد دائنة
-	-	تكاليف تمويل
-	(٥٧٥,١٨٣)	حصة الشركة من أرباح شركة تابعة
١,٥٢٦,٢١٤	(٢٩,٧٥٧)	<u>التدفقات النقدية (المستخدم في)/من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل</u>
(٥٠,٥٠٦)	-	شيكات برسم التحصيل
(٢,٩١٨,٩٤٣)	-	مدينون، بالصافي
٩٦,٦٢٨	-	ذمم معيدي التأمين المدينة
(١,٦٠٢,٣١٤)	-	موجودات أخرى
٢٩٦,٨٥٦	-	دائنون
٢,٨٦٥,٠٤٧	-	ذمم معيدي التأمين الدائنة
١,٦٤٤,٩٨٧	(٩,٨٧٦)	مطلوبات أخرى ومصاريف مستحقة
-	٦,٤٦١	مبالغ مستحقة لجهات ذوي علاقة
(٥٠,٧٠٩)	-	الضريبة المدفوعة
١,٨٠٧,٢٦٠	(٣٣,١٧٢)	<u>صافي التدفقات النقدية المتولد من/المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</u>
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(١,٣٩١,٣٥٢)	٢٠٥,٥٠١	ودائع لدى البنوك
٧,٥١٠	-	قروض حملة وثائق الحياة
(٦,٠١٥)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٦,٢٩٥)	-	دفعات إيجار
٣٣٤,٨٢٢	-	فوائد مقبوضة
(١,٠٨١,٣٣٠)	٢٠٥,٥٠١	<u>صافي التدفقات النقدية المتولد من/المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</u>
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة تمويلية</u>
(٢٩,٨٤٨)	-	بنوك دائنة
٣٧٢,٣٣٥	-	قرض قصير الاجل
٣٤٢,٤٨٧	-	<u>صافي التدفقات النقدية المتولد من الأنشطة التمويلية</u>
١,٠٦٨,٤١٧	١٧٢,٣٢٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٣,٣٩٤,٢٤٠	١٥٦,٥٦٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤,٤٦٢,٦٥٧	٣٢٨,٨٩١	<u>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</u>

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



**شركة الشرق الأوسط القابضة**  
(شركة المساهمة العامة المحدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**لفترة الثلاثة اشهر المنتهية ٣١ آذار ٢٠٢٤**

**إيضاح ١ - الوضع النظامي و طبيعة النشاط**

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٤٧١) بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠٢٠. برأس مال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار.

هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ رفع رأس مال الشركة ليصبح ١٨,٠٨٩,٢٨٥ من خلال طرح أسهم للاكتتاب العام، وتم الاكتتاب بمبلغ ١٦,٥٣٨,٩٧١ دينار ليصبح رأس المال المدفوع ١٧,٠٣٨,٩٧١ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٤.

**إيضاح ٢ - أسس الأعداد**  
**بيان الالتزام**

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤م لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٤م.

**العملة الوظيفية و عملة العرض**

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

**إيضاح ٣ - التقديرات و الافتراضات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد القوائم المالية**

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة الشركة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة و حتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ علماً بأن لدى الشركة سيطرة على شركة الشرق الأوسط للتأمين بنسبة ٩٨,٣٦٪ ولم تقم الشركة بالتوحيد معها لعدم توفر قوائم مالية.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة بوابة ليفنت للاستشارات الإدارية *	مساهمة خاصة	الأردن	٪١٠٠
شركة بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية **	مساهمة خاصة	الأردن	٪١٠٠

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

\*تأسست بوابة ليفنت للاستشارات لادارية المساهمة الخاصة براس مال ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة.

\*\* تأسست شركة بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل لشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة.

#### إيضاح ٤ - أهم السياسات المحاسبية

##### الادوات المالية

##### التصنيف و القياس

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات:

المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصل من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة.

وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة.

##### العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة.

##### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل الادارة وصانعي القرار لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

##### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### استخدام التقديرات (تابع)

- فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الادارة:
- يتم تكوين مخصص خسائر انتمائية متوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
  - يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية المختصرة.
  - يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات اكتوارية.
  - يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل الادارة وصانعي القرار لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الادارة:

- يتم تكوين مخصص خسائر انتمائية متوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية المختصرة.
- يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات اكتوارية.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.