

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

جدول المحتويات

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل/ (الخسارة) الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
١٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ والقوائم الموحدة المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة والدخل/ (الخسارة) الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات من ١ إلى ١٩.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي"، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

واستناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

مجموعة العثمان الدولية - محاسبون قانونيون
(عضو مستقل في مور العالمية)

التاريخ: ٣٠ نيسان ٢٠٢٤

حسن أمين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة:
٢٦,٣٠٠	٢٥,٨٩١	٥	ممتلكات ومعدات، صافي
٧,٣٩٥,٣١٣	٧,٣٧١,٤٣٢	٦	إستثمارات عقارية، صافي
١٢١,٩٩٨	١١٤,٩٤٨	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١١٢,٣٨٠	١١٩,٣٨٤		الشامل الآخر
٧,٦٥٥,٩٩١	٧,٦٣١,٦٥٥		موجودات ضريبية مؤجلة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٤٣,٤٦١	٤٩,٩٦٥	٨	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى، صافي
٨٧٧,٨١٥	٨٧٥,٧٥٩	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح
-	١,٠١٥		أو الخسارة
٧٠٤,٩٧٢	٧١٧,٣٥٩	١٠	المطلوب من اطراف ذوي علاقة
١,٦٢٦,٢٤٨	١,٦٤٤,٠٩٨		النقد في الصندوق ولدى البنوك
٩,٢٨٢,٢٣٩	٩,٢٧٥,٧٥٣		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين:
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٥٠,٠١٥	٥٠,٠١٥		إحتياطي إجباري
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		إحتياطي الخاص
(٢٧,١٨٥)	(٣٤,٢٣٥)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(٧٦١,٥٢٣)	(٧٨٩,٧٢٢)		قائمة (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر
٩,٢٦٣,٥٣٢	٩,٢٢٨,٢٨٣		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات:
١٧,٢١٨	٤٦,٤٧٥	١٢	المطلوبات المتداولة:
٦١٧	-		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٨٧٢	٩٩٥	١٣	المطلوب لأطراف ذوي علاقة
١٨,٧٠٧	٤٧,٤٧٠		مخصص ضريبة الدخل
٩,٢٨٢,٢٣٩	٩,٢٧٥,٧٥٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة و(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	ايضاح
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,٥٠٠	٢,٧٢٥	إيراد إيجارات
(٢٦,٨٨٦)	(٢٧,٨٠٤)	المصروفات الإدارية والعمومية
(٢٥,٣٨٦)	(٢٥,٠٧٩)	الخسارة من التشغيل
(١٣,٨٩٧)	(٣٣,٣٥٠)	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٣٤,٦٦٥	٨,١٢٠	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٧,٣٢٦	-	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٥,١٥١	٧٠٥	إيرادات فوائد بنكية
-	١٤,٥٤٨	إيرادات بيع استثمارات عقارية
(٢,٦٦٨)	-	مصروفات أخرى
٥,١٩١	(٣٥,٠٥٦)	صافي (الخسارة)/ الربح قبل الضريبة
٢,٩١٨	٦,٨٥٧	مصروف ضريبة الدخل
٨,١٠٩	(٢٨,١٩٩)	صافي (الخسارة)/ ربح الفترة
		(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة:
		التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال قائمة (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر
٣,٧١٠	(٧,٠٥٠)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
١١,٨١٩	(٣٥,٢٤٩)	
		ربحية السهم:
٠,٠٠١	(٠,٠٠٣)	نصيب السهم من صافي (الخسارة)/ ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التعديلات في حقوق المساهمين الموحدة المبر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
(دينار أردني)

الإجمالي	خسائر مترابطة	احتياطي تقييم موجودات مالية بالبقية العادلة	احتياطي خاص	احتياطي إجمالي	رأس المال
٩,٢٤٢,٨٥٣	(٧٨٤,٢٧٧)	(٢٣,٧٧١)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٨,١٠٩	٨,١٠٩	-	-	-	-
٣,٧١٠	-	٣,٧١٠	-	-	-
٩,٢٥٤,٦٧٢	(٧٧٦,١٦٨)	(٢٠,٠٦١)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩,٢٦٣,٥٣٢	(٧٦١,٥٢٣)	(٢٧,١٨٥)	٢,٢٢٥	٥٠,٠١٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢٨,١٩٩)	(٢٨,١٩٩)	-	-	-	-
(٧,٠٥٠)	-	(٧,٠٥٠)	-	-	-
٩,٢٢٨,٢٨٣	(٧٨٩,٧٢٢)	(٣٤,٢٣٥)	٢,٢٢٥	٥٠,٠١٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠

<p>فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣</p> <p>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مققة)</p> <p>صافي خسارة الفترة</p> <p>التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</p> <p>الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)</p>	<p>فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤</p> <p>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مققة)</p> <p>صافي خسارة الفترة</p> <p>التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</p> <p>الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)</p>
---	---

١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٥,١٩١	(٣٥,٠٥٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي (خسارة)/ ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي (خسارة)/ ربح الفترة قبل الضريبة إلى
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
٣,٤٣٠	٣,٤٢٩	استثمارات عقارية
٥٤٥	٤٠٩	إهلاك ممتلكات ومعدات
(٥,١٥١)	(٧٠٥)	إيرادات فوائد بنكية دائنة
١٣,٨٩٧	٢,٠٥٦	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٣٤,٦٦٥)	(٨,١٢٠)	من خلال قائمة الربح أو الخسارة
		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٧,٣٢٦)	-	من خلال قائمة الربح أو الخسارة
-	(١٤,٥٤٨)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(٢٤,٠٧٩)	(٥٢,٥٣٥)	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(٩,٤٦١)	(٦,٥٠٤)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٤,٤٤٩)	٢٩,٢٥٧	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	(١,٦٣٢)	صافي التغير في أرصدة الأطراف ذوي علاقة
-	(٢٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٧,٩٨٩)	(٣١,٤٣٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١٢٤,٥٩٠)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٥,١٥١	٧٠٥	فوائد بنكية مقبوضة
١٥٧,٠٣٦	٨,١٢٠	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
-	٣٥,٠٠٠	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٣٧,٥٩٧	٤٣,٨٢٥	صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة الاستثمارية
(٣٩٢)	١٢,٣٨٧	صافي النقد المتولد (المستخدم) خلال الفترة
٦٩٠,٥٧٧	٧٠٤,٩٧٢	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
٦٩٠,١٨٥	٧١٧,٣٥٩	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة محدودة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤٢) والصادر من مدينة عمان بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي واقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية والاستيراد والتصدير والوكالات التجارية واقتراض الأموال والوساطة التجارية. الشركة مملوكة بالكامل لشركة الأردن الدولية للتأمين- شركة مساهمة عامة محدودة.

إيضاح ٢- أسس الإعداد

بيان الالتزام:

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي".

لا تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ولذلك يجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣م بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤م لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤م.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بالدينار الأردني، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

إيضاح ٣- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة إستعمال أحكام وتقديرات وإفتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهرية في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات والتطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم ايضاحها عند حدوثها.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم حول قدرة الشركة على الاستمرار في مزاولة أعمالها حيث أظهر التقييم بأن الشركة لديها الموارد اللازمة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. إضافة لذلك، ليس لدى إدارة الشركة حالة من عدم اليقين والتي بدورها يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار. وعليه، فقد تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تحديد معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

يمثل معدل الخصم تقييم مخاطر السوق الحالية على الشركة مع الأخذ بالاعتبار مدة الاتفاقية والمخاطر الفردية للموجودات ذات الصلة. يستند احتساب معدل الخصم إلى الظروف المحيطة بالشركة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية

جميع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة هي نفسها المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

الأدوات المالية

التصنيف والقياس

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة موجوداتها المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات مكاسب أو خسائر الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، إن القروض والذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تنتج عنها تدفقات نقدية تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

القياس الأولي

تقاس الموجودات المالية، في الأصل، بالقيمة العادلة لها، زائداً تكاليف المعاملات كما في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. إن تكاليف المعاملات الخاصة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم اعتبار الموجودات المالية التي تتضمن مشتقات مدرجة، بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تفي بمتطلبات كونها تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط.

القياس اللاحق

أدوات الدين

تقوم الشركة بإثبات ثلاث فئات تصنيف للقياس اللاحق لأدوات الدين الخاصة بها.

• التكلفة المطفأة

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والعائد فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر في قائمة الأرباح أو الخسائر، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج دخل العائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العائد الدوري الفعلي.

• القيمة العادلة من خلال (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الأرباح أو الخسائر. وعند التوقف عن إثبات الأصل المالي، فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة، ويتم إثباتها ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/المصروفات الأخرى.

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

• القيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
إن الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير إثباتها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. كما أن الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر، يتم إثباتها وإظهارها بالصافي في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

ممتلكات ومعدات

أ. الإثبات والقياس

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض بالقيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الاقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن الممتلكات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات والمعدات.

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة استبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة استبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصروفات الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

ب. النفقات الرأسمالية اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

ج. الاهتلاك

يتم احتساب الاهتلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحاً منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباستخدام النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

- مباني	٢٪	- أثاث وديكورات	١٠٪
- أدوات ومعدات	٥٪ - ١٠٪	- سيارات	١٥٪

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، إن دعت الحاجة.

الاستثمارات العقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية والشقق التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها، ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني في القيمة، إن وجد. تستهلك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها ونسبة سنوية ٢٪.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

إيضاح ٤-أهم السياسات المحاسبية (تابع)

النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتمثل النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك في النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

الاحتياطي الإجمالي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات نظام الشركات، فإن على الشركة تجنب ١٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي إجباري إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
- الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل.

مصروفات إدارية وعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للخصم في الفترة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للخصم لأغراض ضريبية.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

إيضاح ٤-أهم السياسات المحاسبية (تابع)

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (تابع)

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
 - تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
 - لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.
- وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا، إن أشارت الحقائق والظروف أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من النقاط التي تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها.

ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليه، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الإعراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها.
- إلغاء الإعراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها.
- إلغاء الإعراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية الموحدة.
- إلغاء الإعراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إلغاء الإعراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إلغاء الإعراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة، فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ الشركة التابعة التالية بطريقة مباشرة:

إسم الشركة	طبيعة عمل الشركة	نسبة التملك	رأس المال	سنة التأسيس
شركة تلال سالم العقارية	استثمارات عقارية	٩٩,٩٩٪	١٥٠,٠٠٠	٢٠٠٨

ان أهم المعلومات المالي للشركة التابعة للسنة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ هي كما يلي:

إسم الشركة	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
شركة تلال سالم العقارية	٣٠٣,٦٤٦	٦٥,٧٠٨	٦٩٩	-

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٥ - ممتلكات ومعدات

التكلفة	مباني	أدوات ومعدات	أثاث وديكورات	سيارات	بنر ماء	الإجمالي
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٢٨,٧١	٤٣,٤٧٧	٧,٧٧٦	٣٩٦	٧,٠٦٤	٨٧,٤٢٣
(مدققة)	٠	٠	٠	٠	٠	٠
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٨,٧١	٤٣,٤٧٧	٧,٧٧٦	٣٩٦	٧,٠٦٤	٨٧,٤٢٣
الاهتلاك المتراكم						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٩,٥١٤	(٣٦,٣٧٩)	(٧,٧٧٥)	(٣٩٥)	(٧,٠٦٠)	٦١,١٢٣
(مدققة)	((٢٦٥)	-	-	-	(٤٠٩)
المحمل على السنة	(١٤٤)	(٣٦,٦٤٤)	(٧,٧٧٥)	(٣٩٥)	(٧,٠٦٠)	٦١,٥٣٢
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٩,٦٥٨	(٣٦,٦٤٤)	(٧,٧٧٥)	(٣٩٥)	(٧,٠٦٠)	٦١,٥٣٢
صافي القيمة الدفترية:	١٩,٠٥	٦,٨٣٣	١	١	٤	٢٥,٨٩١
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤	٢	٦,٨٣٣	١	١	٤	٢٥,٨٩١
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٦	٧,٠٩٨	١	١	٤	٢٦,٣٠٠

إيضاح ٦ - استثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٦,٩٣٣,٤٩٠	٦,٩١٩,١٦٣	أراضي
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	مباني
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	شق
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	مكتب وادي صقرة
٧,٦٠٩,٧٣٩	٧,٥٩٥,٤١٢	ينزل:
(٢٠٨,٣٠٠)	(٢١٧,٨٥٤)	مجمع الإهتلاك المتراكم
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	تدني في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٧,٣٩٥,٣١٣	٧,٣٧١,٤٣٢	

- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ ٨,٤٠٠,٧٤٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٨,٤٠٠,٧٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

إيضاح ٧ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١٢١,٩٩٨	١١٤,٩٤٨	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
١٢١,٩٩٨	١١٤,٩٤٨	

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٨- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٧١,٢٥٠	٧٣,٢٠١	ذمم مدينة
٢٢,٣٤١	٢٢,٣٤١	أمانات ضريبة الدخل
٧,٨٠٠	-	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢,٧٦٧	١٥,١٢٠	أرباح مستحقة غير مقبوضة
١,٨٠٠	١,٨٠٠	تأمينات كفالات
٣٠	٣٠	فوائد دائنة مستحقة غير مقبوضة
٢٢٤	٢٢٤	أخرى
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)	(ينزل): مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٤٣,٤٦١	٤٩,٩٦٥	

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال الفترة/ السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٦٢,٧٥١	٦٢,٧٥١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	المكون خلال الفترة/ السنة
٦٢,٧٥١	٦٢,٧٥١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تطبق الشركة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) حيث تقوم الشركة بقياس مخصص الخسائر الانتمائية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الانتمائية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الانتمائية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي وتعديلاً وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلاً من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقوم الشركة بشطب أي ذمة مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

إيضاح ٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٨٧٧,٨١٥	٨٧٥,٧٥٩	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٨٧٧,٨١٥	٨٧٥,٧٥٩	

إيضاح ١٠- النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢٠٠	٢٠٠	نقد في الصندوق
٣٨,٧٧٢	٥١,١٥٩	نقد لدى البنوك
٦٦٦,٠٠٠	٦٦٦,٠٠٠	ودائع لدى البنوك
٧٠٤,٩٧٢	٧١٧,٣٥٩	

إيضاح ١١- رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مكون من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ دينار أردني لكل سهم.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٢ - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	ذمم دائنة
١٠,٢٩٦	٣٥,٤٢٤	مخصص قضايا
٥,٤٤٩	٥,٤٤٩	أمانات ومصرفيات مستحقة
٨٢٢	٨٢٨	إيرادات غير مستحقة
-	٣,٨٧٥	أخرى
٦٥١	٨٩٩	
١٧,٢١٨	٤٦,٤٧٥	

إيضاح ١٣ - مخصص ضريبة الدخل

أ- ملخص حركة مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٠٦٧	٨٧٢	المكون خلال الفترة/ السنة
-	١٤٧	المدفوع خلال الفترة/ السنة
(١٩٥)	(٢٤)	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٨٧٢	٩٩٥	

ب- الوضع الضريبي:

الوضع الضريبي:

تم إنهاء وتسوية الوضع الضريبي للشركة والشركة التابعة (شركة تلال سالم العقارية الصناعية) حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٢.

إيضاح ١٤ - حصة السهم من صافي (خسارة)/ ربح الفترة

يتم احتساب نصيب السهم من صافي (خسارة)/ ربح الفترة بقسمة صافي (خسارة)/ ربح الفترة على متوسط عدد الأسهم المرجح خلال الفترة وتفصيلها كالتالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	صافي (الخسارة)/ ربح الفترة
٨,١٠٩	(٢٨,١٩٩)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من صافي (الخسارة)/ ربح الفترة
٠,٠٠١	(٠,٠٠٣)	

إيضاح ١٥ - التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة غير المؤكدة

- الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات:
- يتم إستهلاك تكلفة الأصول غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لهذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية وطريقة الإستهلاك بشكل سنوي للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتوقعة الحصول عليها ولقد تم تحديد الأعمار الإنتاجية على أساس العوامل التالية:
- الإستخدام المتوقع للأصل.
 - التآكل الطبيعي المتوقع والذي يعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
 - القيود القانونية وما شابه ذلك على إستخدام الأصول.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

إيضاح ١٦ - تطبيق معايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

معايير صادرة سارية المفعول:

المعيار	تاريخ السريان
لم يحدد تاريخ السريان بعد، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعة المشترك
في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة
في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات
في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين
في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديل على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار - التزامات الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار.
في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.	المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية إس ١ - المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.	المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية إس ٢ - الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

إيضاح ١٧ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مضطلعه وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن الدينار الأردني مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ١٨ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للفترة الحالية.

إيضاح ١٩ - اعتماد القوائم الموحدة المرحلية المختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٤.