

# الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة

---

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية
٤	- قائمة الدخل المرحلية
٥	- قائمة الدخل الشامل المرحلية
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٧	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٨ - ١٢	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



**Arab Professionals**  
The Home of Excellence

**المهنيون العرب**

أعضاء في راسل بيدفورد الدولية  
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن  
تلفون: ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢) +  
فاكس: ٥١٥١١٢٤ ٦ (٩٦٢) +  
البريد الإلكتروني: arabprof@apejordan.com

### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مقدمة**  
لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وكلاً من قائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

**نطاق المراجعة**  
لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المرفقة.

### **النتيجة**

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

**المهنيون العرب**  
إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٨ نيسان ٢٠٢٤



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
٩,٣٢٦,٩٧٢	١٥,٦٤٢,٤٢٤		النقد وما في حكمه
٤٩٩,٤٩٣,٣٥٦	٤٨٢,٤٩٧,٠٧٧		قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٦٢٤,٥٣٩	٦١١,١٩٦		قروض إسكان الموظفين
٦,٧١٦,٦٥٠	٦,٨٦٧,٥٩٢		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٠,٩٦٣,٠٤٢	٢٠,٩٦٣,٩٢١		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٠,٩٢٤	٥٠,٥٨٣		أرصدة مدينة أخرى
٤١٢,١٠٢	٤٠٨,٦٨٨		الممتلكات والمعدات
<b>٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥</b>	<b>٥٢٧,٨٦٩,٢٣١</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٨,٠٠٠,٠٠٠		اسناد قرض
٢٢,١١٦,٧٣٤	٢٢,١١٦,٧٣٤		قرض البنك المركزي
٥,٤٦٧,١٣١	٦,١٩٩,٩٦٨		فوائد مستحقة الدفع
-	١,٥٠٠,٠٠٠	٣	أمانات مساهمين
٢,٢٨٤,٢٧٠	١,٩٦٠,٣٩٠		أرصدة دائنة أخرى
<b>٥٠٩,٨٦٨,١٣٥</b>	<b>٤٩٩,٧٧٧,٠٩٢</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥,٥٧٣,١٩٨	٥,٥٧٣,١٩٨		احتياطي إجباري
١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤		احتياطي اختياري
٢,٩٦٠,٧٢٨	٢,٩٦٠,٧٢٨		احتياطي خاص
٥٨,٨٥٨	٥٨,٨٥٨		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٥,٤٧٤,٦٤٢	٥,٠٤٩,٥٨١	٣	أرباح مرحلة
<b>٢٨,٥١٧,٢٠٠</b>	<b>٢٨,٠٩٢,١٣٩</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥</b>	<b>٥٢٧,٨٦٩,٢٣١</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح	
٨,٥٤١,٦١١	٧,٦٨٢,٣٣٨		فوائد مقبوضة
(٦,٥٦٨,٨٩٦)	(٥,٨٦٨,٥٣٦)		فوائد مدفوعة
١,٩٧٢,٧١٥	١,٨١٣,٨٠٢		مجمول ربح العمليات
(٢٩١,٤٦٩)	(٣٠١,٤٣٠)		مصاريف إدارية
(٦,٥٦٧)	(٣,٧١٥)		استهلاكات
١,٦٧٤,٦٧٩	١,٥٠٨,٦٥٧		ربح الفترة قبل الضريبة
(٤١١,٧٥١)	(٣٧١,٧٥٨)	٤	مخصص ضريبة الدخل للفترة
(٦٨,٦٢٥)	(٦١,٩٦٠)	٤	مخصص ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
١,١٩٤,٣٠٣	١,٠٧٤,٩٣٩		ربح الفترة
٠,٠٩٦	٠,٠٨٦		حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١,١٩٤,٣٠٣	١,٠٧٤,٩٣٩	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
١,١٩٤,٣٠٣	١,٠٧٤,٩٣٩	إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	إجباري	احتياطات اختياري	خاص	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مرحلة	المجموع	
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٥٧٣,١٩٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,٩٦٠,٧٢٨	٥٨,٨٥٨	٥,٤٧٤,٦٤٢	٢٨,٥١٧,٢٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
-	-	-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة (إيضاح ٣)
-	-	-	-	-	١,٠٧٤,٩٣٩	١,٠٧٤,٩٣٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٥٧٣,١٩٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,٩٦٠,٧٢٨	٥٨,٨٥٨	٥,٠٤٩,٥٨١	٢٨,٠٩٢,١٣٩	الرصيد كما في ٢٠٢٤/٣/٣١
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٤,٩٢٦,٧٩٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,٥٣٧,٧٢٨	٥٨,٨٥٨	٣,٨٢٢,٨٢٨	٢٥,٧٩٥,٩٨٦	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
-	-	-	-	-	(١,٨٧٥,٠٠٠)	(١,٨٧٥,٠٠٠)	أرباح موزعة
-	-	-	-	-	١,١٩٤,٣٠٣	١,١٩٤,٣٠٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٤,٩٢٦,٧٩٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,٥٣٧,٧٢٨	٥٨,٨٥٨	٣,١٤٢,١٣١	٢٥,١١٥,٢٨٩	الرصيد كما في ٢٠٢٣/٣/٣١

"ن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١,٦٧٤,٦٧٩	١,٥٠٨,٦٥٧	ربح الفترة قبل الضريبة
٦,٥٦٧	٣,٧١٥	استهلاكات
٢٦٥,٧١١	٢٧٩,٣٢٠	قرض البنك المركزي
(١,٦٣٩)	(١,٦٣٩)	إطفاء خصم إصدار موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٩,٢٧٨	٣٦,٦٨٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٠,٥٠٠	١٢,٠٠٠	مخصص معالجة طبية
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(١,٠٦٠,٤١٢)	(١٥٠,٩٤٤)	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١٣,٣٤٣	١٣,٣٤٣	قروض إسمان الموظفين
(٣٦,٩٧٦)	(٢٩,٦٥٩)	أرصدة مدينة أخرى
١,٠٧٤,٨٩٩	٤٥٣,٥١٧	فوائد مستحقة الدفع
(٢٢,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	إسناد قرض
(٧٠,٦٥٠)	(٦٩,٠٤٢)	أرصدة دائنة أخرى
(٦٨٧,٢٣٠)	(٧٣٧,٢٣٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٢٢٨,٠٧٠	٦,٣١٨,٧١٥	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٥٤١)	(٣٠١)	الممتلكات والمعدات
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١,٨٧٥,٠٠٠)	-	أرباح موزعة
		<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
(٦٤٧,٤٧١)	٦,٣١٨,٤١٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة (قبل مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة)
٥,١٠٥,١٦٣	٩,٣٢٩,٦٥٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة (قبل مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة)
٤,٤٥٧,٦٩٢	١٥,٦٤٨,٠٦٩	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"



**الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**٣١ آذار ٢٠٢٤**  
**(بالدينار الأردني)**

---

**١ . عام**

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣١٤) ، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦ ، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، وعنوانها شارع المهدي بن بركة ص.ب. ٩٤٠٧٤٣، عمان ١١١٩٤.

من أهم غايات الشركة تطوير و تحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والشركات والمؤسسات المالية الأخرى من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح اسناد القرض متوسطة وطويلة الأجل.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٤.

**٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية**

**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

#### ٣ . أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (١,٥) مليون دينار.

#### ٤ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
١,٣٣١,٤٣٣	١,٣٩٨,٩٧٢	الرصيد بداية السنة
١,٨١٢,٧٨٦	٤٣٣,٧١٨	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
(١,٧٤٥,٢٤٧)	(٧٣٧,٢٣٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٣٩٨,٩٧٢	١,٠٩٥,٤٥٤	الرصيد نهاية الفترة / السنة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٢١، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

## ٥. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ آذار ٢٠٢٤	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
<b>الموجودات</b>					
النقد وما في حكمه	١٥,٦٤٢,٤١١	-	-	١٣	١٥,٦٤٢,٤٢٤
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٢٩٦,٩٩٧,٠٧٧	٨٦,٥٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٨٢,٤٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٤٦,٠٦٣	١٠٦,٧٤١	٤٥٨,٣٩٢	-	٦١١,١٩٦
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	٦,٨٦٧,٥٩٢	-	-	-	٦,٨٦٧,٥٩٢
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٣,٥٥٦	٣,٥٥٦	٢٠,٩٥٦,٨٠٩	-	٢٠,٩٦٣,٩٢١
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	٤٧,٤٣٥	-	-	٣,١٤٨	٥٠,٥٨٣
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٤٠٨,٦٨٨	٤٠٨,٦٨٨
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٣١٩,٦٠٤,١٣٤</b>	<b>٨٦,٦١٠,٢٩٧</b>	<b>١٢٠,٤١٥,٢٠١</b>	<b>١,٢٣٩,٥٩٩</b>	<b>٥٢٧,٨٦٩,٢٣١</b>
<b>المطلوبات</b>					
اسناد قرض	٢٩٢,٥٠٠,٠٠٠	٨١,٥٠٠,٠٠٠	٩٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٦٨,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤	-	٢٢,١١٦,٧٣٤
فوائد مستحقة الدفع	٦,١٩٩,٩٦٨	-	-	-	٦,١٩٩,٩٦٨
أمانات مساهمين	١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠
أرصدة دائنة أخرى	١,٠٩٨,٥١٢	-	-	٨٦١,٨٧٨	١,٩٦٠,٣٩٠
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٣٠١,٢٩٨,٤٨٠</b>	<b>٨١,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>١١٦,١١٦,٧٣٤</b>	<b>٨٦١,٨٧٨</b>	<b>٤٩٩,٧٧٧,٠٩٢</b>
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
<b>الموجودات</b>					
النقد وما في حكمه	٩,٣٢٦,٩٥٨	-	-	١٤	٩,٣٢٦,٩٧٢
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٢٥٩,٩٩٣,٣٥٦	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١١٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٩٩,٤٩٣,٣٥٦
قروض إسكان الموظفين	٤٦,٠٦٣	١٠٦,٧٤١	٤٧١,٧٣٥	-	٦٢٤,٥٣٩
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	٦,٧١٦,٦٥٠	-	-	-	٦,٧١٦,٦٥٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٣,٥٥٦	٣,٥٥٦	٢٠,٩٥٥,٩٣٠	-	٢٠,٩٦٣,٠٤٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	١٧,٧٧٦	-	-	٣,١٤٨	٢٠,٩٢٤
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٤١٢,١٠٢	٤١٢,١٠٢
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٢٧٦,١٠٤,٣٥٩</b>	<b>١٢٠,٦١٠,٢٩٧</b>	<b>١٤٠,٤٢٧,٦٦٥</b>	<b>١,٢٤٣,٠١٤</b>	<b>٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥</b>
<b>المطلوبات</b>					
اسناد قرض	٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤	-	٢٢,١١٦,٧٣٤
فوائد مستحقة الدفع	٥,٤٦٧,١٣١	-	-	-	٥,٤٦٧,١٣١
أرصدة دائنة أخرى	١,٤٦٢,٧٢٧	-	-	٨٢١,٥٤٣	٢,٢٨٤,٢٧٠
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٢٥٧,٤٢٩,٨٥٨</b>	<b>١٢٠,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٣١,١١٦,٧٣٤</b>	<b>٨٢١,٥٤٣</b>	<b>٥٠٩,٨٦٨,١٣٥</b>

## ٦. فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب.

إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	عناصر بدون فائدة	المجموع
<b>الموجودات</b>					
النقد وما في حكمه	١٥,٦٤٢,٤١١	-	-	١٣	١٥,٦٤٢,٤٢٤
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٢٩٦,٩٩٧,٠٧٧	٨٦,٥٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٨٢,٤٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٤٦,٠٦٣	١٠٦,٧٤١	٤٥٨,٣٩٢	-	٦١١,١٩٦
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٦,٨٦٧,٥٩٢	٦,٨٦٧,٥٩٢
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	-	٢٠,٩٥٦,٨٠٩	٧,١١٢	٢٠,٩٦٣,٩٢١
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٥٠,٥٨٣	٥٠,٥٨٣
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٤٠٨,٦٨٨	٤٠٨,٦٨٨
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٣١٢,٦٨٥,٥٥١</b>	<b>٨٦,٦٠٦,٧٤١</b>	<b>١٢٠,٤١٥,٢٠١</b>	<b>٨,١٦١,٧٣٨</b>	<b>٥٢٧,٨٦٩,٢٣١</b>
<b>المطلوبات</b>					
إسناد قرض	٢٩٢,٥٠٠,٠٠٠	٨١,٥٠٠,٠٠٠	٩٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٦٨,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤	-	٢٢,١١٦,٧٣٤
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٦,١٩٩,٩٦٨	٦,١٩٩,٩٦٨
أمانات مساهمين	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	١,٩٦٠,٣٩٠	١,٩٦٠,٣٩٠
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٢٩٢,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>٨١,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>١١٦,١١٦,٧٣٤</b>	<b>٩,٦٦٠,٣٥٨</b>	<b>٤٩٩,٧٧٧,٠٩٢</b>
<b>فجوة إعادة تسعير الفائدة</b>	<b>٢٠,١٨٥,٥٥١</b>	<b>٥,١٠٦,٧٤١</b>	<b>٤,٢٩٨,٤٦٧</b>	<b>(١,٤٩٨,٦٢٠)</b>	<b>٢٨,٠٩٢,١٣٩</b>

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	عناصر بدون فائدة	المجموع
<b>الموجودات</b>					
النقد وما في حكمه	٩,٣٢٦,٩٥٨	-	-	١٤	٩,٣٢٦,٩٧٢
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٢٥٩,٩٩٣,٣٥٦	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١١٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٩٩,٤٩٣,٣٥٦
قروض إسكان الموظفين	٤٦,٠٦٣	١٠٦,٧٤١	٤٧١,٧٣٥	-	٦٢٤,٥٣٩
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٦,٧١٦,٦٥٠	٦,٧١٦,٦٥٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	-	٢٠,٩٥٥,٩٣٠	٧,١١٢	٢٠,٩٦٣,٠٤٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٢٠,٩٢٤	٢٠,٩٢٤
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٤١٢,١٠٢	٤١٢,١٠٢
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٢٦٩,٣٦٦,٣٧٧</b>	<b>١٢٠,٦٠٦,٧٤١</b>	<b>١٤٠,٤٢٧,٦٦٥</b>	<b>٧,٩٨٤,٥٥٢</b>	<b>٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥</b>
<b>المطلوبات</b>					
إسناد قرض	٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤	-	٢٢,١١٦,٧٣٤
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٥,٤٦٧,١٣١	٥,٤٦٧,١٣١
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	٢,٢٨٤,٢٧٠	٢,٢٨٤,٢٧٠
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٢٠,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٣١,١١٦,٧٣٤</b>	<b>٧,٧٥١,٤٠١</b>	<b>٥٠٩,٨٦٨,١٣٥</b>
<b>فجوة إعادة تسعير الفائدة</b>	<b>١٨,٨٦٦,٣٧٧</b>	<b>١٠٦,٧٤١</b>	<b>٩,٣١٠,٩٣١</b>	<b>٢٣٣,١٥١</b>	<b>٢٨,٥١٧,٢٠٠</b>

## ٧. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣١ آذار ٢٠٢٤
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

## ٨. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها، ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة:

٣١ آذار ٢٠٢٤	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
٢٩٢,٥٠٠,٠٠٠	٨١,٥٠٠,٠٠٠	٩٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٤٦٨,٠٠٠,٠٠٠
-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤	-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤
٦,١٩٩,٩٦٨	-	-	-	-	٦,١٩٩,٩٦٨
١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠
١,٠٩٨,٥١٢	-	-	-	٨٦١,٨٧٨	١,٩٦٠,٣٩٠
٣٠١,٢٩٨,٤٨٠	٨١,٥٠٠,٠٠٠	١١٦,١١٦,٧٣٤	٨٦١,٨٧٨	٤٩٩,٧٧٧,٠٩٢	٤٩٩,٧٧٧,٠٩٢
٣١٩,٦٠٤,١٣٥	٨٦,٦١٠,٢٩٧	١٢٠,٤١٥,٢٠١	١,٢٣٩,٥٩٨	٥٢٧,٨٦٩,٢٣١	٥٢٧,٨٦٩,٢٣١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠
-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤	-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤
٥,٤٦٧,١٣١	-	-	-	-	٥,٤٦٧,١٣١
١,٤٦٢,٧٢٧	-	-	-	٨٢١,٥٤٣	٢,٢٨٤,٢٧٠
٢٥٧,٤٢٩,٨٥٨	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٣١,١١٦,٧٣٤	٨٢١,٥٤٣	٥٠٩,٨٦٨,١٣٥	٥٠٩,٨٦٨,١٣٥
٢٧٦,١٠٤,٣٥٩	١٢٠,٦١٠,٢٩٧	١٤٠,٤٢٧,٦٦٥	١,٢٤٣,٠١٤	٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥	٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**31 March 2024**

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of profit or loss	4
- Interim statement of comprehensive income	5
- Interim statement of changes in equity	6
- Interim statement of cash flows	7
- Notes to the condensed interim financial statements	8 - 12



**Report on Review of Condensed Interim Financial Statements**

To The Board of Directors  
Jordan Mortgage Refinance Company  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordan Mortgage Refinance Company PLC**, comprising the interim statement of financial position as at 31 March 2024 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the three-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.


**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statement is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

28 April 2024

Amman - Jordan



  
**Arab Professionals**  
**Ibrahim Hammoudeh**  
License No. (606)



**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Financial Position as at 31 March 2024**  
**(In Jordanian Dinar)**

	Notes	31 March 2024 (Unaudited)	31 December 2023 (Audited)
<b>Assets</b>			
Cash and cash equivalents		15,642,424	9,326,972
Refinance loans		482,497,077	499,493,356
Employees' housing loans		611,196	624,539
Interest receivable		6,867,592	6,716,650
Financial assets at amortized cost		20,963,921	20,963,042
Financial assets at fair value through other comprehensive income		827,750	827,750
Other assets		50,583	20,924
Property and equipment		408,688	412,102
<b>Total Assets</b>		<b>527,869,231</b>	<b>538,385,335</b>
<b>Liabilities and Equity</b>			
<b>Liabilities</b>			
Bonds		468,000,000	480,000,000
Central Bank of Jordan loan		22,116,734	22,116,734
Accrued interest		6,199,968	5,467,131
Shareholders withholdings	3	1,500,000	-
Other liabilities		1,960,390	2,284,270
<b>Total Liabilities</b>		<b>499,777,092</b>	<b>509,868,135</b>
<b>Equity</b>			
Paid - in capital		12,500,000	12,500,000
Statutory reserve		5,573,198	5,573,198
Voluntary reserve		1,949,774	1,949,774
Special reserve		2,960,728	2,960,728
Fair value adjustments		58,858	58,858
Retained earnings	3	5,049,581	5,474,642
<b>Total Equity</b>		<b>28,092,139</b>	<b>28,517,200</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>527,869,231</b>	<b>538,385,335</b>

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Profit or Loss**  
**For the three months ended at 31 March 2024**

(In Jordanian Dinar)

	Note	31 March 2024 (Unaudited)	31 March 2023 (Unaudited)
Interest income		7,682,338	8,541,611
Interest expense		<u>(5,868,536)</u>	<u>(6,568,896)</u>
<b>Gross operating income</b>		<b>1,813,802</b>	<b>1,972,715</b>
Administrative expenses		(301,430)	(291,469)
Depreciation		<u>(3,715)</u>	<u>(6,567)</u>
<b>Profit for the period before income tax</b>		<b>1,508,657</b>	<b>1,674,679</b>
Income tax expense for the period	4	(371,758)	(411,751)
National Contribution tax for the period	4	<u>(61,960)</u>	<u>(68,625)</u>
<b>Profit for the period</b>		<b><u>1,074,939</u></b>	<b><u>1,194,303</u></b>
<b>Basic and diluted earnings per share for the period</b>		<b><u>0.086</u></b>	<b><u>0.096</u></b>

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Comprehensive Income**  
**For the three months ended at 31 March 2024**

(In Jordanian Dinar)

---

	31 March 2024 (Unaudited)	31 March 2023 (Unaudited)
Profit for the period	1,074,939	1,194,303
<b>Other comprehensive income</b>		
Changes in fair value of financial assets	-	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>1,074,939</b>	<b>1,194,303</b>

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Changes in Equity for the three months ended at 31 March 2024 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid Capital</u>	<u>Statutory</u>	<u>Reserves Voluntary</u>	<u>Special</u>	<u>Fair Value Adjustments</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Total</u>
<b>Balance at 1 January 2024</b>	<b>12,500,000</b>	<b>5,573,198</b>	<b>1,949,774</b>	<b>2,960,728</b>	<b>58,858</b>	<b>5,474,642</b>	<b>28,517,200</b>
Dividends paid (Note 3)	-	-	-	-	-	(1,500,000)	(1,500,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	1,074,939	1,074,939
<b>Balance at 31 March 2024</b>	<b><u>12,500,000</u></b>	<b><u>5,573,198</u></b>	<b><u>1,949,774</u></b>	<b><u>2,960,728</u></b>	<b><u>58,858</u></b>	<b><u>5,049,581</u></b>	<b><u>28,092,139</u></b>
<b>Balance at 1 January 2023</b>	<b>12,500,000</b>	<b>4,926,798</b>	<b>1,949,774</b>	<b>2,537,728</b>	<b>58,858</b>	<b>3,822,828</b>	<b>25,795,986</b>
Dividends paid	-	-	-	-	-	(1,875,000)	(1,875,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	1,194,303	1,194,303
<b>Balance at 31 March 2023</b>	<b><u>12,500,000</u></b>	<b><u>4,926,798</u></b>	<b><u>1,949,774</u></b>	<b><u>2,537,728</u></b>	<b><u>58,858</u></b>	<b><u>3,142,131</u></b>	<b><u>25,115,289</u></b>

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Cash Flows for the three month ended at 31 March 2024**  
**(In Jordanian Dinar)**

	31 March 2024 (Unaudited)	31 March 2023 (Unaudited)
<b>Operating Activities</b>		
Profit for the period	1,508,657	1,674,679
Depreciation	3,715	6,567
Central Bank of Jordan loan	279,320	265,711
Discount of financial assets at amortized cost	(1,639)	(1,639)
Provision for end of services indemnity	36,683	39,278
Provision for employees medication	12,000	10,500
<b>Changes in working capital</b>		
Interests receivable	(150,944)	(1,060,412)
Refinance loans	17,000,000	22,000,000
Employees' housing loans	13,343	13,343
Other current assets	(29,659)	(36,976)
Accrued interests	453,517	1,074,899
Bonds	(12,000,000)	(22,000,000)
Other current liabilities	(69,042)	(70,650)
Income tax paid	(737,236)	(687,230)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<u>6,318,715</u>	<u>1,228,070</u>
<b>Investing Activities</b>		
Property and equipment	<u>(301)</u>	<u>(541)</u>
<b>Financing Activities</b>		
Dividends paid	<u>-</u>	<u>(1,875,000)</u>
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	6,318,414	(647,471)
Cash and cash equivalents, beginning of year (before provision for expected credit loss)	<u>9,329,655</u>	<u>5,105,163</u>
<b>Cash and cash equivalents, end of period (before provision for expected credit loss)</b>	<u><u>15,648,069</u></u>	<u><u>4,457,692</u></u>

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**31 March 2024**  
**(In Jordanian Dinar)**

---

## **1 . General**

**Jordan Mortgage Refinance Company** was established on 5 June 1996 in accordance with Jordanian Companies Law No. (22) Of 1997 and registered under No. (314) as a public shareholding company and was granted the operating license on 22 July 1996. The Company's head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan and its main objectives are:

- Development and improvement of the housing finance market in Jordan by enabling licensed banks and other financial institutions to increase their participation in granting housing loans.
- Enhancement and development of the capital market in Jordan by issuing medium and long-term bonds.

Company's shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 25 April 2024.

## **2 . Summary of Significant Accounting Policies**

### **Basis of Preparation**

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2023.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

### **Use of Estimates**

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

### **3 . Dividends**

The General Assembly approved in its meeting held in 2024 to distribute JOD (1.5) million as cash dividends.

### **4 . Income Tax**

The movement on provision for the income tax is as follows:

	31 March 2024	31 December 2023
Balance at beginning of the year	1,398,972	1,331,433
Income and national contribution tax expense	433,718	1,812,786
Income tax paid	<u>(737,236)</u>	<u>(1,745,247)</u>
<b>Balance at end of the period / year</b>	<b><u>1,095,454</u></b>	<b><u>1,398,972</u></b>

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year ended 2020.
- The Income tax returns for the years 2021, 2022 and 2023 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income tax and National contribution tax provision for three-months ended at 31 March 2024 were calculated in accordance with the Income Tax Law.

## 5 . Analysis of the Maturities of Assets and Liabilities

The following table illustrates the analysis of assets and liabilities according to the expected period of their recoverability or settlement.

<b>31 March 2024</b>	<b>Up to one year</b>	<b>From one to two years</b>	<b>More than two years</b>	<b>Not tied to maturities</b>	<b>Total</b>
<b>Assets</b>					
Cash and cash equivalents	15,642,411	-	-	13	15,642,424
Refinance loans	296,997,077	86,500,000	99,000,000	-	482,497,077
Employees' housing loans	46,063	106,741	458,392	-	611,196
Interest receivable	6,867,592	-	-	-	6,867,592
Financial assets at amortized cost	3,556	3,556	20,956,809	-	20,963,921
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other assets	47,435	-	-	3,148	50,583
Property and equipment	-	-	-	408,688	408,688
<b>Total Assets</b>	<b>319,604,134</b>	<b>86,610,297</b>	<b>120,415,201</b>	<b>1,239,599</b>	<b>527,869,231</b>
<b>Liabilities</b>					
Bonds	292,500,000	81,500,000	94,000,000	-	468,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	22,116,734	-	22,116,734
Accrued interest	6,199,968	-	-	-	6,199,968
Shareholders withholdings	1,500,000	-	-	-	1,500,000
Other liabilities	1,098,512	-	-	861,878	1,960,390
<b>Total Liabilities</b>	<b>301,298,480</b>	<b>81,500,000</b>	<b>116,116,734</b>	<b>861,878</b>	<b>499,777,092</b>

<b>31 December 2023</b>	<b>Up to one year</b>	<b>From one to two years</b>	<b>More than two years</b>	<b>Not tied to maturities</b>	<b>Total</b>
<b>Assets</b>					
Cash and cash equivalents	9,326,958	-	-	14	9,326,972
Refinance loans	259,993,356	120,500,000	119,000,000	-	499,493,356
Employees' housing loans	46,063	106,741	471,735	-	624,539
Interest receivable	6,716,650	-	-	-	6,716,650
Financial assets at amortized cost	3,556	3,556	20,955,930	-	20,963,042
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other assets	17,776	-	-	3,148	20,924
Property and equipment	-	-	-	412,102	412,102
<b>Total Assets</b>	<b>276,104,359</b>	<b>120,610,297</b>	<b>140,427,665</b>	<b>1,243,014</b>	<b>538,385,335</b>
<b>Liabilities</b>					
Bonds	250,500,000	120,500,000	109,000,000	-	480,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	22,116,734	-	22,116,734
Accrued interest	5,467,131	-	-	-	5,467,131
Other liabilities	1,462,727	-	-	821,543	2,284,270
<b>Total Liabilities</b>	<b>257,429,858</b>	<b>120,500,000</b>	<b>131,116,734</b>	<b>821,543</b>	<b>509,868,135</b>



## 6 . Interest Rate Re-pricing Gap

The Company adopts the assets - liabilities compatibility principle and the suitability of maturities to narrow gaps through categorizing assets and liabilities into various maturities or price review maturities, whichever are nearer, to lower risks in interest rates, studying gaps in the related interest rates.

31 March 2024	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to interest	Total
<b>Assets</b>					
Cash and cash equivalents	15,642,411	-	-	13	15,642,424
Refinance loans	296,997,077	86,500,000	99,000,000	-	482,497,077
Employees' housing loans	46,063	106,741	458,392	-	611,196
Interest receivable	-	-	-	6,867,592	6,867,592
Financial assets at amortized cost	-	-	20,956,809	7,112	20,963,921
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other assets	-	-	-	50,583	50,583
Property and equipment	-	-	-	408,688	408,688
<b>Total Assets</b>	<b>312,685,551</b>	<b>86,606,741</b>	<b>120,415,201</b>	<b>8,161,738</b>	<b>527,869,231</b>
<b>Liabilities</b>					
Bonds	292,500,000	81,500,000	94,000,000	-	468,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	22,116,734	-	22,116,734
Accrued interest	-	-	-	6,199,968	6,199,968
Shareholders withholdings	-	-	-	1,500,000	1,500,000
Other liabilities	-	-	-	1,960,390	1,960,390
<b>Total Liabilities</b>	<b>292,500,000</b>	<b>81,500,000</b>	<b>116,116,734</b>	<b>9,660,358</b>	<b>499,777,092</b>
<b>Net</b>	<b>20,185,551</b>	<b>5,106,741</b>	<b>4,298,467</b>	<b>(1,498,620)</b>	<b>28,092,139</b>

31 December 2023	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to interest	Total
<b>Assets</b>					
Cash and cash equivalents	9,326,958	-	-	14	9,326,972
Refinance loans	259,993,356	120,500,000	119,000,000	-	499,493,356
Employees' housing loans	46,063	106,741	471,735	-	624,539
Interest receivable	-	-	-	6,716,650	6,716,650
Financial assets at amortized cost	-	-	20,955,930	7,112	20,963,042
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other assets	-	-	-	20,924	20,924
Property and equipment	-	-	-	412,102	412,102
<b>Total Assets</b>	<b>269,366,377</b>	<b>120,606,741</b>	<b>140,427,665</b>	<b>7,984,552</b>	<b>538,385,335</b>
<b>Liabilities</b>					
Bonds	250,500,000	120,500,000	109,000,000	-	480,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	22,116,734	-	22,116,734
Accrued interest	-	-	-	5,467,131	5,467,131
Other liabilities	-	-	-	2,284,270	2,284,270
<b>Total Liabilities</b>	<b>250,500,000</b>	<b>120,500,000</b>	<b>131,116,734</b>	<b>7,751,401</b>	<b>509,868,135</b>
<b>Net</b>	<b>18,866,377</b>	<b>106,741</b>	<b>9,310,931</b>	<b>233,151</b>	<b>28,517,200</b>

## 7 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

<b>31 March 2024</b>	<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>	<b>Total</b>
Financial assets through other comprehensive income	827,750	-	-	827,750

<b>31 December 2023</b>	<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>	<b>Total</b>
Financial assets through other comprehensive income	827,750	-	-	827,750

## 8 . Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligation. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents and quoted securities.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the financial position to the contractual maturity date:

<b>31 March 2024</b>	<b>Up to one year</b>	<b>From one to two years</b>	<b>More than two years</b>	<b>Not tied to maturity</b>	<b>Total</b>
Bonds	292,500,000	81,500,000	94,000,000	-	468,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	22,116,734	-	22,116,734
Accrued interest	6,199,968	-	-	-	6,199,968
Shareholders withholdings	1,500,000	-	-	-	1,500,000
Other liabilities	1,098,512	-	-	861,878	1,960,390
<b>Total liabilities</b>	<b>301,298,480</b>	<b>81,500,000</b>	<b>116,116,734</b>	<b>861,878</b>	<b>499,777,092</b>
<b>Total Assets</b>	<b>319,604,135</b>	<b>86,610,297</b>	<b>120,415,201</b>	<b>1,239,598</b>	<b>527,869,231</b>

<b>31 December 2023</b>	<b>Up to one year</b>	<b>From one to two years</b>	<b>More than two years</b>	<b>Not tied to maturity</b>	<b>Total</b>
Bonds	250,500,000	120,500,000	109,000,000	-	480,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	22,116,734	-	22,116,734
Accrued interest	5,467,131	-	-	-	5,467,131
Other liabilities	1,462,727	-	-	821,543	2,284,270
<b>Total liabilities</b>	<b>257,429,858</b>	<b>120,500,000</b>	<b>131,116,734</b>	<b>821,543</b>	<b>509,868,135</b>
<b>Total Assets</b>	<b>276,104,359</b>	<b>120,610,297</b>	<b>140,427,665</b>	<b>1,243,014</b>	<b>538,385,335</b>