

# RUM GROUP



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
مساهمة عامة محدودة  
المملكة الأردنية الهاشمية  
عمان

## التقرير السنوي الثامن عشر 2023

[www.rumgroup.com.jo](http://www.rumgroup.com.jo)





جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم







ولي العهد الامير الحسين ابن عبد الله الثاني المعظم





الحائزة على أفضل شركة عاملة في مجال النقل السياحي المتخصص



تطبق الشركة معايير الجودة الدولية من خلال حصولها على شهادة 2015 - ISO 9001

P.O.Box 921513 Amman 11192 Jordan  
Tel : + 962 6 4290333 Fax: + 962 6 4290548  
[www.rumtrans.com](http://www.rumtrans.com)

# RUM

*Boutique Al Hotel*



P.O.Box 921513 Amman 11192 Jordan  
Tel : + 962 6 5864475 Fax: + 962 6 5864476  
[www.rumhotels.com](http://www.rumhotels.com)



## أعضاء مجلس الإدارة

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| 1 | شركة رسمله للاستثمار ويمثلها<br>السيد رياض زهير محمد الخشمان             | رئيس مجلس الإدارة      |
| 2 | الشركة الاهلية للتطوير العقاري ويمثلها<br>السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| 3 | مؤسسة الحق التجارية ويمثلها<br>د.سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير       | عضو                    |
| 4 | البنك التجاري الاردني ويمثله<br>السيد محمد احمد محمد عبيدات              | عضو                    |
| 5 | شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها<br>السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير   | عضو                    |

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

باسمي وبالنسبة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب  
شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن عشر لشركة مجموعة رم  
لنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتك  
الموقرة التقرير السنوي الثامن عشر لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة  
وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ عملاً بأحكام  
المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام  
الأساسي للشركة .

و نتقدم بالشكر الجزيل لكم على مساندتكم للشركة و ثقتكم بها .

والله ولي التوفيق .

واقبلوا الاحترام

رياض الخشمان  
رئيس مجلس الإدارة

## التقرير السنوي الثامن عشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠٢٣

### تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن عشر عن أعمال الشركة لعام ٢٠٢٣ والخطة المستقبلية لعملها لعام ٢٠٢٤ .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي الثامن عشر للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠٢٣ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

#### أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:-

##### ١- النقل السياحي المتخصص:

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على نقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات، بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة في المملكة العربية السعودية .

##### ٢- الخدمات الفندقية:

تقدم الشركة من خلال فندق رم ( شركة فنادق رم الدولية م.خ ) والمملوك من قبل الشركة خدمات الايواء الفندقية وتقديم الطعام والشراب .

##### ٣- خدمات الصيانة ( شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات ) :

تقدم الشركة من خلال المركز خدمات اعادة ترميم المركبات ودهانها حيث قامت الشركة بتأسيس وانشاء مركز الصيانة في منطقة البيادر الصناعية وخلال عام ٢٠٢٣ تم نقل تقديم خدماتها الى موقع الشركة الأم الكائن في عمان قرب جسر مادبا/طريق المطار ليكون مكملاً لنشاطات المجموعة .



## (ب) مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تمارس الشركة عملها لكل من نشاط النقل السياحي ونشاط تقديم خدمات اعادة ترميم المركبات ودهانها من خلال موقعها الكائن في عمان قرب جسر مادبا / طريق المطار وموقع تشغيلي في العقبة، هذا بالإضافة الى موقع ادارة الفندق / الصويفية ولا يوجد للشركة فروع، ويبلغ عدد موظفي الشركة (٣٨) موظف .

## (ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (٧,٢٩٤,٠٢٢) دينار سبعة مليون ومائتين و اربعة وتسعون الف واثنان وعشرون ديناراً .

## ثانياً:- الشركات التابعة للشركة :-

### ١- شركة فنادق رم الدولية م.خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني ثم قامت ايضاً بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٤ برفع راس مالها الى ٧٠٠,٠٠٠ دينار اردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وتملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها .

وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصويفية ويبلغ عدد موظفيها (٠) موظف ( حيث تم تأجير العقار والموجودات لشركة المجتهد لادارة المنشآت الفندقية اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/٨/١ ) وهي مملوكة بنسبة ٩٨,٦ ٪ للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ١,٤ ٪ لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

### ٢ - شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات م.خ

تقدم الشركة من خلال المركز خدمات اعادة ترميم المركبات ودهانها حيث قامت الشركة بتأسيس وانشاء مركز الصيانة في منطقة البيادر الصناعية وخلال عام ٢٠٢٣ تم نقل تقديم خدماتها الى موقع الشركة الأم الكائن في عمان قرب جسر مادبا/طريق المطار ليكون مكملاً لنشاطات المجموعة .

حيث بدأت الشركة بممارسة نشاطها اعتباراً من بداية عام ٢٠٢٠ حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم ( ٩٧٩ ) بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣ برأس مال مصرح به ( ٥٠,٠٠٠ ) دينار اردني وبرأس مال مكتتب به مدفوع ( ٥٠,٠٠٠ ) دينار اردني ويبلغ عدد موظفيها ١٢ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٠ ٪ للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ١٠ ٪ لشركة فنادق رم الدولية م.خ .

ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا :-  
(أ) اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

| ١- الإسم  | المنبص                                | تاريخ العضوية | الشهادات العلمية      | سنة التخرج | تاريخ الميلاد |
|---|---------------------------------------|---------------|-----------------------|------------|---------------|
| شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان من تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٣ | رئيس مجلس الاداره من تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٣ | ٢٠٢٢/٣/٢١     | بكالوريوس ادارة اعمال | ١٩٩١       | ١٩٧٠          |

**الخبرات العملية**

- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة ( سابقاً ) .
- عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري ( سابقاً ) .
- عضو المجلس الأعلى للسياحة ( سابقاً ) .
- ( ١٩٩١ - ١٩٩٤ ) موظف حكومي .
- ( ١٩٩٤ - ١٩٩٩ ) محامي مزاوول .
- ( ١٩٩٩ - ٢٠٠٢ ) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران .
- ( ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ ) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص .
- رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين سابقا .
- رئيس مجلس ادارة شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ .
- رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن سابقا .
- رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار سابقا .
- رئيس مجلس ادارة شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة سابقا.

|   |  |           |                       |      |      |
|---|--|-----------|-----------------------|------|------|
| شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد عامر جمال زواد الفاخوري لغاية تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٢ | رئيس مجلس الاداره لغاية تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٢ | ٢٠٢٢/٣/٢١ | بكالوريوس ادارة اعمال | ١٩٩٦ | ١٩٧٣ |
|---|--|-----------|-----------------------|------|------|

**الخبرات العملية**

- سابقا رئيس هيئة المديرين للشركة العربية للطيران - الاردن .
- خبره لمدة تزيد عن ٢٠ عام في مجال شركات الطيران .
- رئيس مجلس ادارة شركة فنادق رم الدولية سابقا .
- رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية سابقا .
- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة سابقا .

| ٢- الإسم   | المُنصب                       | تاريخ العضوية | الشهادات العلمية         | سنة التخرج | تاريخ الميلاد |
|--|-------------------------------|---------------|--------------------------|------------|---------------|
| الشركة الاهلية للتطوير العقاري<br>ويمثلها السيد ماهر علي محمد<br>رضا عبيدات  | نائب رئيس<br>مجلس الادارة     | ٢٠٢٢/٠٣/٢١    | بكالوريوس<br>إدارة أعمال | ١٩٩٢       | ١٩٧٠          |
| الخبرات العملية  |                               |               |                          |            |               |
| - (١٩٩٢ - ٢٠٠١) مدير مركز تمويل السيارات بنك الاسكان للتجارة والتمويل.<br>- (٢٠٠١ - ٢٠٠٨) مدير Private Bank<br>- (٢٠٠٨ - ٢٠١١) نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء ميتسوبيشي سوريا.<br>- (٢٠١١ - ٢٠١٨) مدير بنك الاسكان فرع عبدالله غوشة .<br>- (٢٠١٨ - ٢٠٢١) مدير الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء ميتسوبيشي<br>- (٢٠٢١ - لتاريخه) رئيس مجلس ادارة شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات.            |                               |               |                          |            |               |
| ٣- الإسم   | المُنصب                       | تاريخ العضوية | الشهادات العلمية         | سنة التخرج | تاريخ الميلاد |
| شركة مجموعة العصر للاستثمار<br>ويمثلها السيد حمدان مصطفى<br>فياض الفواعير من تاريخ<br>٢٠٢٣/٠٨/٢٣   | عضو من<br>تاريخ<br>٢٠٢٣/٠٨/٢٣ | ٢٠٢٢/٣/٢١     | بكالوريوس<br>حقوق        | ١٩٨٥       | ١٩٦٠          |
| الخبرات العملية  |                               |               |                          |            |               |
| - (٢٠١٧ - ٢٠٢٠/٣) مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام .<br>- (٢٠١٧ - ٢٠٢٠/٣) عضو مجلس ادارة بنك صفوه الاسلامي .<br>- (٢٠٠٨ - ٢٠١٧) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الايتام .<br>- (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة .<br>- (١٩٨٥ - ١٩٨٨) اعمال حره - قطاع خاص .<br>- (٢٠١٢ - ٢٠١٤) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية .<br>- (٢٠١٠ - ٢٠١٢) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات . |                               |               |                          |            |               |

| ٣- الإسم   | المنصب                           | تاريخ العضوية | الشهادات العلمية  | سنة التخرج | تاريخ الميلاد |
|--|----------------------------------|---------------|-------------------|------------|---------------|
| شركة مجموعة العصر للاستثمار<br>ويمثلها السيد رياض زهير محمد<br>الخشمان اعتباراً من تاريخ<br>٢٠٢٢/٧/٣ | عضو لغاية<br>تاريخ<br>٢٠٢٣/٠٨/٢٢ | ٢٠٢٢/٣/٢١     | بكالوريوس<br>حقوق | ١٩٩١       | ١٩٧٠          |

### الخبرات العملية

- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة ( سابقاً ) .
- عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري ( سابقاً ) .
- عضو المجلس الأعلى للسياحة ( سابقاً ) .
- ( ١٩٩١ - ١٩٩٤ ) موظف حكومي .
- ( ١٩٩٤ - ١٩٩٩ ) محامي مزاوول .
- ( ١٩٩٩ - ٢٠٠٢ ) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران .
- ( ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ ) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص .
- رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين سابقاً .
- رئيس مجلس ادارة شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ .
- رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن سابقاً .
- رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار سابقاً .
- رئيس مجلس ادارة شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة سابقاً .

| ٤- الإسم  | المنصب | تاريخ العضوية | الشهادات العلمية   | سنة التخرج           | تاريخ الميلاد |
|---|--------|---------------|--|----------------------|---------------|
| مؤسسة الحق التجارية<br>ويمثلها<br>د. سفيان خليل عقل ابو سميحه<br>المناصير | عضو    | ٢٠٢٢/٣/٢١     | بكالوريوس محاسبة<br>ماجستير ادارة مالية<br>دكتوراة ادارة مالية | ١٩٨٧<br>٢٠٠٢<br>٢٠٠٧ | ١٩٦٣          |

### الخبرات العملية

- ( ٢٠١٧ - لتاريخه ) مديراً عام مؤسسة الحق التجارية .
- ( ٢٠٠٨ - ٢٠١٠ ) مدير تنفيذي لشركة فينان للتجار .
- ( ١٩٩٤ - ١٩٩٥ ) مدير النفقات الموازنة العامة /القوات المسلحة .
- ( ١٩٨٧ - ١٩٩٤ ) محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية /القوات المسلحة .
- ٢٠١٧ عضو مجلس ادارة شركة البشائر .
- ٢٠١٦ عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية .

| ٥- الإسم  | المنصب | تاريخ العضوية | الشهادات العلمية   | سنة التخرج       | تاريخ الميلاد |
|---|--------|---------------|--|------------------|---------------|
| السادة البنك التجاري الاردني<br>ويمثلها<br>السيد محمد احمد محمد<br>عبيدات   | عضو    | ٢٠٢٢/٣/٢١     | بكالوريوس اقتصاد<br>وعلوم مالية ومصرفية<br>من جامعة اليرموك<br>ماجستير ادارة اعمال<br>من الجامعة الاردنية<br>(MBA) | ١٩٩٥<br><br>٢٠٠٣ | ١٩٧٣          |
| <b>الخبرات العملية</b>  |        |               |  |                  |               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير دائرة التحليل الائتماني والمراجعة (من عام ٢٠١٥ - لغاية تاريخه /البنك التجاري الاردني) .</li> <li>- مدير دائرة تسهيلات الشركات المتوسطة والصغيرة (٢٠١٥-٢٠١٠ ، البنك التجاري الاردني) .</li> <li>- مدير تسهيلات الشركات المتوسطة والصغيرة (٢٠١٠-٢٠٠٧ ، بنك المال الاردني /كابيتال بنك)</li> <li>- مدير علاقات عملاء تسهيلات الشركات المتوسطة والصغيرة (١٩٩٥-٢٠٠٧ ، بنك الاسكان للتجارة والتمويل) .</li> <li>- عضو مجلس ادارة شركة مجموعة العصر للاستثمار .</li> <li>- عضو مجلس ادارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي .</li> </ul> |        |               |  |                  |               |

(ب)- الإدارة العليا:-  
اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

| الاسم                                | المنصب             | تاريخ التعيين                   | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية      | الخبرات العملية  |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------|--|
| السيد علي سليمان سعد هياجنة          | مدير مالي          | ٢٠٠٣/١٢/١٠                      | ١٩٧٧          | بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠ | - الشركة السريعة لتراسل المعطيات ( ٢٠٠١ - ٢٠٠٢ )<br>- المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (٢٠٠٣) |
| السيد احمد فيصل مسعود خليل           | مدير قسم المساهمين | ٢٠١٤/٤/٢٢                       | ١٩٨٩          | بكالوريوس محاسبة ٢٠١٢ | - شركة البتراء للطيران (٢٠١٣ - ٢٠١٤)   |
| السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني | مدير الكراج        | ٢٠٠٣/٠١/٠١ حتى تاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ | ١٩٦٨          | ثانوية عامة ١٩٨٦      | (١٩٨٤ - ١٩٨٨ ) القوات المسلحة ( ١٩٨٩ - ١٩٩١ / ١٩٩٤ - ٢٠٠٢ ) عمل خاص                                      |

رابعاً:- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأس المال:-

| ت | الاسم                              | عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ | النسبة % | عدد الاسهم كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ | النسبة % |
|---|------------------------------------|------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| ١ | شركة العالميه لسحب المعادن         | لا يوجد                      | لا يوجد  | ٣,٥٨٠,٠٤٤                    | ١٧,٠٥%   |
| ٢ | شركة الرياض لادارة وتطوير المشاريع | لا يوجد                      | لا يوجد  | ١,٧٢١,٧٦٣                    | ٨,٢٠%    |
|   | المجموع                            | ٠,٠٠٠,٠٠٠                    | ٠٠,٠٠%   | ٥,٣٠١,٨٠٧                    | ٢٥,٢٥%   |

خامساً:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- شهد عام ٢٠٢٣ تحسناً ملحوظاً بالنسبة لنشاط النقل السياحي باستثناء الربع الأخير الذي شهد تراجع كبير والغاء بنسبة كبيره تصل الى ٨٠% من الحجوزات بخصوص الافواج السياحية القادمة الى المملكة الاردنية الهاشمية بسبب العدوان الغاشم على غزة .

ويبين الجدول التالي اجمالي إيرادات النقل وتكلفة النقل ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره:

| السنة | ايرادات النقل | كلفة النقل | نسبة التشغيل |
|-------|---------------|------------|--------------|
| ٢٠١٩  | ٣,٠٣٠,٦٢٤     | ١,٦٦٤,٦٢٦  | %٨٨          |
| ٢٠٢٠  | ٥٨٤,٥٧٧       | ٤٩٦,٢٣٨    | % ١٧         |
| ٢٠٢١  | ٢٩٢,٣٣٥       | ١٥٨,٩٧٦    | % ٩          |
| ٢٠٢٢  | ٥٣٢,٧٤٤       | ٢٦١,٧٠٦    | % ٩٠         |
| ٢٠٢٣  | ٥٣٨,٣٢٠       | ٢١٧,٦٢٨    | ٨٠%          |

كما يبين الكشف ادانة اجمالي الايرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية ( فندق رم ) مع ملاحظة انه تم تأجير الفندق ( عقار و اثاث الشركة ) خلال عام ٢٠٢٢ :

| السنة | الايادات | الكلفة  | نسبة التشغيل |
|-------|----------|---------|--------------|
| ٢٠١٩  | ٢٧٠,٢٩٩  | ٢٧٥,٢٧١ | %٣٧          |
| ٢٠٢٠  | ١٢١,٥٣٩  | ١٠٢,٨٠٦ | %١٧          |
| ٢٠٢١  | ١٩١,٧٢٦  | ١٠٦,٠٩٥ | %٣٥          |
| ٢٠٢٢  | ٦٠,٠٧٨   | ٦١,٠٣٣  | %١١          |
| ٢٠٢٣  | ٦,٨٢٣    | ٠,٠٠٠   | -            |

وكذلك يبين الكشف ادانة اجمالي الايرادات والتكاليف للأربع سنوات الماضية للشركة التابعة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات :

| السنة | الايادات | الكلفة  | نسبة التشغيل |
|-------|----------|---------|--------------|
| ٢٠٢٠  | ٥٠٢,٢٢٧  | ٤٤٢,٧١٤ | -            |
| ٢٠٢١  | ٦٣١,٦٥٠  | ٥٤٠,٣٣٠ | -            |
| ٢٠٢٢  | ٥٧٨,٣٢١  | ٥٣٣,٧٣١ | -            |
| ٢٠٢٣  | ٦٤٢,٨١٠  | ٥٨٨,١٣٠ | -            |

## سادساً:- درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين أو موردين محددين محلياً و خارجياً .

- لا يوجد هذا الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

## سابعاً:-

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة وغيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

## ثامناً:-

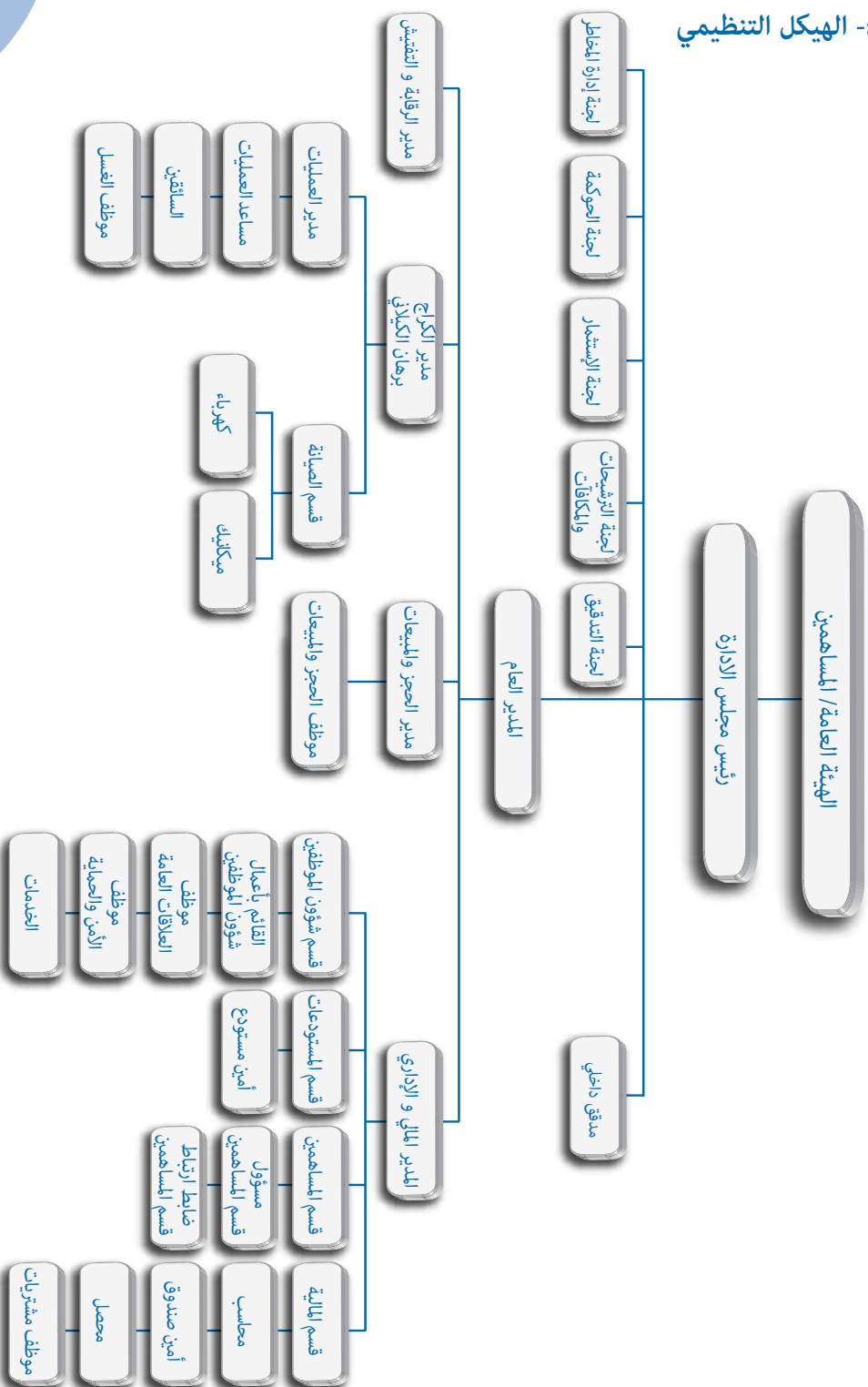
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- تطبق الشركة معايير الجودة الدولية من خلال حصولها على شهادة الجودة (ISO 9001 - 2015).



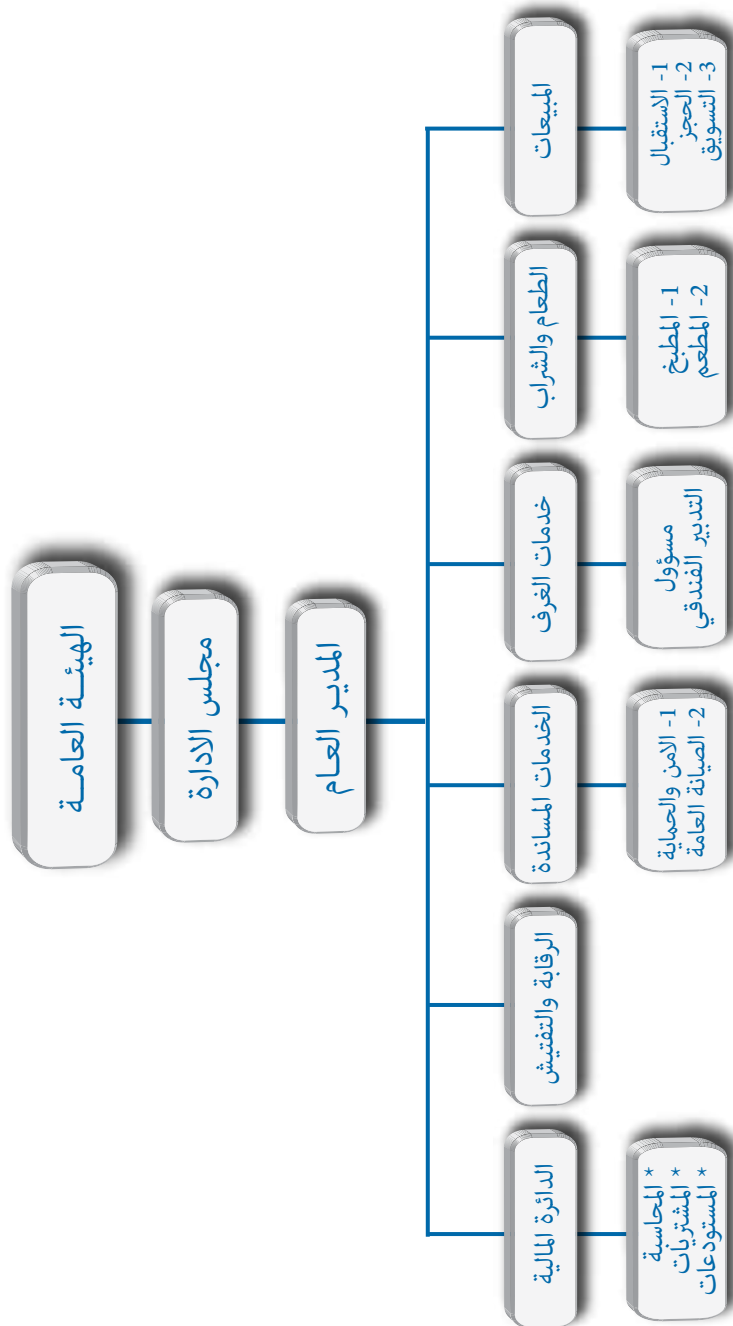
## الهيكل التنظيمي

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م

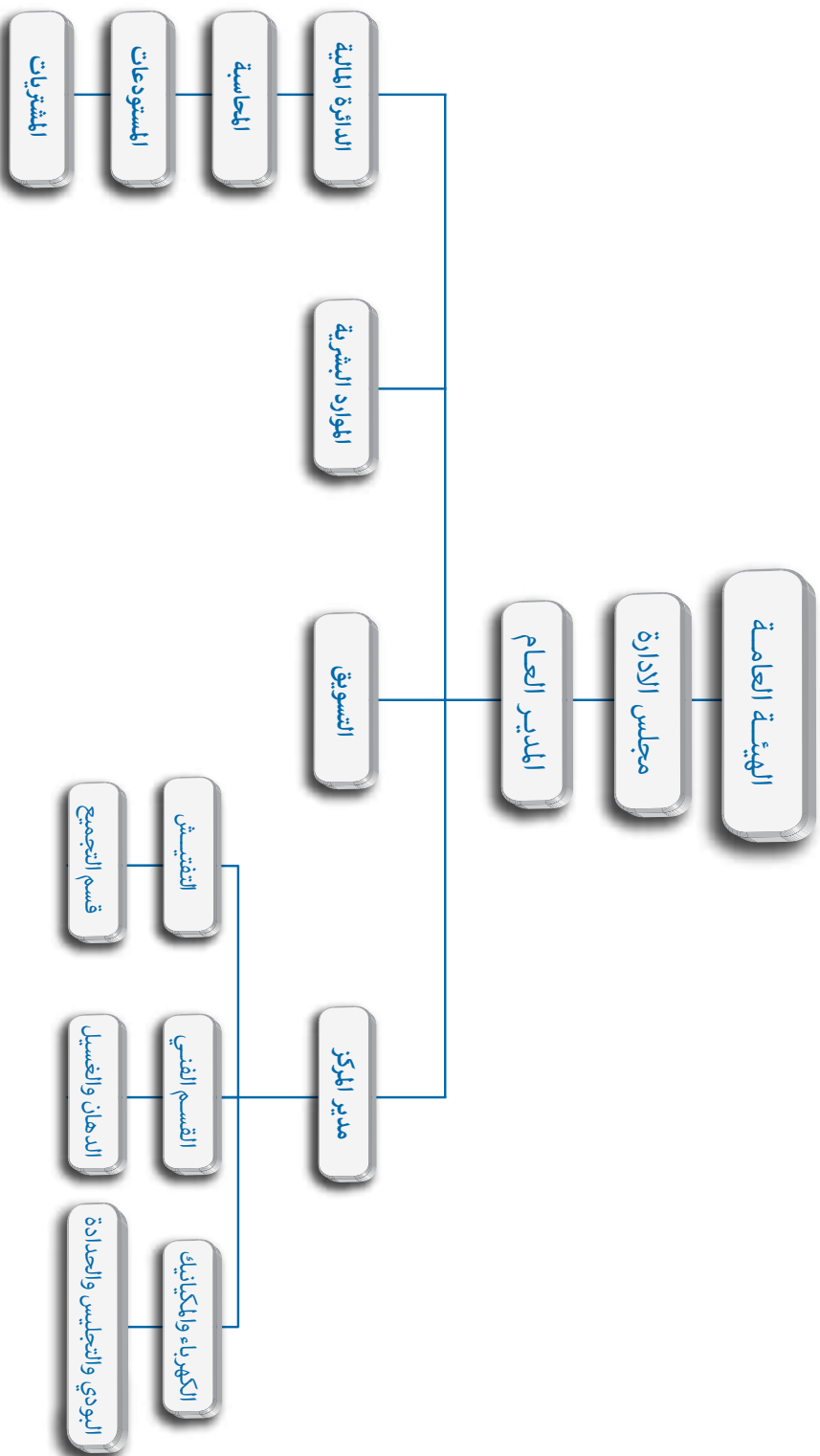
تاسعاً:- الهيكل التنظيمي



## الهيكل التنظيمي لشركة فنادق رم الدولية م.خ ( شركة تابعة )



## الهيكل التنظيمي لشركة مركز دم الأردن لصيانة الحافلات المساهمة الخاصة



ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١ (٣٨) موظفاً مصنّفين حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

| المؤهل العلمي       | عدد موظفي الشركة الام | اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين |                                     |         |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------|
|                     |                       | شركة فنادق رم الدولية            | شركة مركز رم الأردن لصيانة الحافلات | المجموع |
| دكتوراه             | -                     | -                                | -                                   | -       |
| ماجستير             | -                     | -                                | -                                   | -       |
| بكالوريوس           | ٥                     | -                                | ١                                   | ٦       |
| دبلوم               | ٢                     | -                                | ١                                   | ٣       |
| ثانوية عامة وأقل    | ١٩                    | -                                | ١٠                                  | ٢٩      |
| اجمالي عدد الموظفين | ٢٦                    | -                                | ١٢                                  | ٣٨      |

#### ج- التدريب والتأهيل :-

لم تقوم الشركة باجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنه الماليه .

#### عاشراً:- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

يعتبر الاردن من الدول التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسيّه والاقتصاديّه الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة اصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسيّه والاحداث الاقتصاديّه حيث انه بسبب الحرب والعدوان الغاشم على غزة والتي بدأت خلال الربع الاخير من عام ٢٠٢٣ أثرت بشكل مباشر على قطاع السياحة بالأردن والمنطقه المحيطة والتي انعكست علينا بشكل سلبي وتسببت بالغاء جميع الحجوزات لدى شركات السياحة المؤجرة لديها حافلاتنا وبالتالي توقف ايراداتها ، كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحيّه وخصوصاً بعد قرار مجلس الوزراء بتعديل قانون النقل السياحي والذي سمح بفتح شركات اخرى اضافية منافسة بالاضافة الى أن السياحة من الخدمات الموسمية حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم بالاضافة الى خطر انتشار وتفشي الوبئة .

## حادي عشر :-الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٣ .

حرصت الشركة على الاستمرار بما بدأت به منذ بداية الجائحة وما بعدها وبحسب الامكانيات والظروف المتاحة من خلال الاستمرار باتخاذ التدابير والاجراءات اللازمة وتدعيمها للمساعدة على تجاوز هذه المرحلة الصعبة حيث قامت بما يلي :

نظراً لتكرار خسائر الشركة التابعة (فنادق رم الدولية) الشركة المشغلة لعقار فندق رم ولغايات الحد من هذه الخسائر فان الشركة ما زالت مؤجرة لكامل عقار الفندق والمملوك للشركة الام وبإيجار سنوي ١٢٣ الف دينار وان المدة المتبقية من العقد ٤ سنوات .

لقد قامت ادارة شركة النقل السياحي خلال عام ٢٠٢٣ بالاستمرار بتأجير الحافلات بعقود شهرية وسنوية في ظل ارتفاع اسعار المحروقات وتذبذبها ولما لها من آثار ايجابية على انخفاض التكاليف التشغيلية والتي للأسف تعثرت من بداية الربع الاخير من نفس العام بسبب الحرب والعدوان الغاشم على غزة .

## ثاني عشر:- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

### ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين :

لقد بلغت الارباح والخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠٢٣ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي :

| سنة ٢٠٢٣    | سنة ٢٠٢٢    | سنة ٢٠٢١   | سنة ٢٠٢٠    | سنة ٢٠١٩   | البيان                            |
|-------------|-------------|------------|-------------|------------|-----------------------------------|
| (١,٨٢٠,٩٨١) | (١,٠٨٥,٠٣٣) | (٩٣٢,٧٨٦)  | (١,٣٢٣,٥٥٠) | (١٨٠,٥٧٤)  | الارباح المحققة قبل ضريبة الدخل   |
| -           | -           | -          | -           | -          | ارباح مقترح توزيعها (اسهم مجانية) |
| -           | -           | -          | -           | -          | الارباح النقدية المقترح توزيعها   |
| -           | -           | -          | -           | -          | الارباح النقدية الموزعة           |
| ٧٢٥,٦٥١     | ٣,٩٢٠,٧٢٩   | ١٦,٦٨٣,٤١٢ | ٢٠,٥١٣,٧٠٠  | ٢٢,٥٥٩,٤٥٦ | صافي حقوق المساهمين               |
| ٠,١٤        | ٠,١٥        | ٠,٣٧       | ٠,٤١        | ٠,٤٩       | اسعار الاوراق المالية             |

### رابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

فيما يلي بيان مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية كما يلي :-

| الرقم | النسب المالية                          | ٢٠٢٢ (%) | ٢٠٢٣ (%) |
|-------|--|----------|----------|
| ١     | نسبة التداول                           | ٢٣,٧٤    | ١٧,٩٠    |
| ٢     | نسبة السيولة السريعة                   | ١٢,٣٢    | ٩,٣٣     |
| ٣     | نسبة المديونية                         | ٧٣,٤٨    | ٩٣,٧٩    |
| ٤     | القيمة الدفترية للسهم                  | ٠,١٨٧    | ٠,٠٣٥    |
| ٥     | نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية | ١٣١,٤١   | ٧٦٢,٧٦   |
| ٦     | نسبة مجمل الربح                        | ٢٧,٧٢    | ٣٢,١٧    |
| ٧     | العائد على الاستثمار                   | ٧,٣٥-    | ١٥,٦٠-   |
| ٨     | معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)     | ٢٧,٧١٣-  | ٢٥١,٣٤٢- |
| ٩     | معدل عائد السهم (EPS) الربحية          | ٠,٠٥٢-   | ٠,٠٨٧-   |

## خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة:-

في ظل الظروف التي تمر بها الشركة والأوضاع الاقتصادية السيئة بشكل عام ستعمل الشركة على اجراء التفاهمات مع الدائنين والتوصل الى تسويات لجدولة المديونيات و تخفيض الفوائد المترتبة عليها سواء كانت متعلقة بالقروض البنكية او ذمم وسطاء مالية دائنة ، بالاضافة الى نية الشركة تخفيض راسمالها بنسبة معينة ومناسبة بحيث تمكنها من الاستمرارية في ممارسة اعمالها ونشاطاتها.

ثم بعد ذلك ستستمر الشركة في توزيع استثماراتها بهدف تحقيق النمو من خلال الاستثمار في الشركات الحليفة والتي تعمل في قطاعات اخرى ( العقارات ،الخدمات، التأمين) .

وستقوم ادارة الشركة بالاستمرار باتخاذ كافة الاجراءات التحوطية للتكيف مع الواقع الجديد بما يضمن تعزيز ايرادات الشركة وتنويعها واعادة التوازن المالي وتحقيق النمو المستهدف .

## سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-

بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠٢٣ مبلغ (٦٩٦٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة ( ٢٠٠٠ ) دينار ومبلغ ( ٢٠٠٠ ) دينار لشركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات .

سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-  
أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

| ت | الاسم   | المنصب                                   | الجنسية | عدد الاسهم |          |            |          |
|---|---|--|---------|------------|----------|------------|----------|
|   |   |  |         | ٢٠٢٣/١٢/٣١ | النسبة % | ٢٠٢٢/١٢/٣١ | النسبة % |
| ١ | شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان             | رئيس مجلس الإدارة من تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٣    | أردني   | ١٠,٠٠٠     | %٠,٠٥    | ١٠,٤٤٦     | %٠,٠٥    |
|   |   |  |         | ١٠,٠٠٠     | %٠,٠٥    | ٦٢,٤٤١     | %٠,٢٩    |
| ٢ | شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد عامر جمال زواد الفاخوري            | رئيس مجلس الإدارة لغاية تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٢ | أردني   | ١٠,٠٠٠     | %٠,٠٥    | ١٠,٤٤٦     | %٠,٠٥    |
|   |   |  |         | -          | -        | -          | -        |
| ٣ | الشركة الاهلية للتطوير العقاري ويمثلها السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات | نائب رئيس مجلس الإدارة                   | أردني   | ٢٠٤,٣١٧    | %٠,٩٧    | ١٧٧,٨١٧    | %٠,٨٤    |
|   |   |  |         | ٨٠,٤٣٥     | %٠,٣٨    | ١٥         | -        |
| ٤ | شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير   | عضو من تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٣                  | أردني   | ٢٠٥,٦٤٩    | %٠,٩٨    | ١٠٥,٦٤٩    | %٠,٥٠    |
|   |   |  |         | -          | -        | -          | -        |
| ٥ | شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان      | عضو لغاية تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٢               | أردني   | ٢٠٥,٦٤٩    | %٠,٩٨    | ١٠٥,٦٤٩    | %٠,٥٠    |
|   |   |  |         | ١٠,٠٠٠     | %٠,٠٥    | ٦٢,٤٤١     | %٠,٢٩    |
| ٦ | مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير   | عضو                                      | أردني   | ٤٨٩,٣٧٥    | %٢,٣٣    | ٤٨٩,٣٧٥    | %٢,٣٣    |
|   |   |  |         | -          | -        | -          | -        |
| ٧ | البنك التجاري الاردني ويمثله السيد محمد احمد محمد عبيدات              | عضو                                      | أردني   | ٣٩٥,٠٠٠    | %١,٨٩    | ٣٩٥,٠٠٠    | %١,٨٩    |
|   |   |  |         | -          | -        | -          | -        |



- عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

| اسم العضو المسيطر ومنصبه     | اسم الشركة المسيطر عليها                   | الصفة                                   | الجنسية  | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها |            |
|------------------------------|--|---|----------|--|------------|
|                              |  |   |          | ٢٠٢٣/١٢/٣١                                       | ٢٠٢٢/١٢/٣١ |
| السيد رياض زهير محمد الخشمان | شركة نوبا للاستثمارات ذ.م.م.               | رئيس مجلس الإدارة                       | الأردنية | ٩٧٠  | ٩٧٠        |
| السيد رياض زهير محمد الخشمان | شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ. | رئيس مجلس الإدارة                       | الأردنية | ١,١٣٧  | ١,١٨٧      |
| السيد رياض زهير محمد الخشمان | شركة مجموعة العصر للاستثمار م.ع            | عضو مجلس الإدارة لغاية تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٢ | الأردنية | ١٠٥,٦٤٩  | ٢٠٥,٦٤٩    |

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

#### ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

| ت | الاسم                        | المنصب             | الجنسية | عدد الاسهم |          |            |          |
|---|------------------------------|--------------------|---------|------------|----------|------------|----------|
|   |                              |                    |         | ٢٠٢٢/١٢/٣١ | النسبة % | ٢٠٢٣/١٢/٣١ | النسبة % |
| ١ | السيد علي سليمان سعد هياجنة  | مدير مالي          | أردني   | -          | -        | -          | -        |
| ٢ | السيد احمد فيصل مسعود خليل   | مدير قسم المساهمين | أردني   | -          | -        | -          | -        |
| ٣ | السيد برهان حسن زيد الكيلاني | مدير الكراج        | أردني   | ٧٣         | -        | ٧٣         | -        |

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا .

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

| ت | الاسم                        | الصلة                       | الجنسية | عدد الاسهم |            |
|---|------------------------------|-----------------------------|---------|------------|------------|
|   |                              |                             |         | ٢٠٢٣/١٢/٣١ | ٢٠٢٢/١٢/٣١ |
| ١ | السيدة روز احمد سلامه اللوزي | زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة | أردنية  | ٣٦٩,٩٣١    | -          |
| ٢ | راكان رياض زهير الخشمان      | ابن رئيس مجلس الإدارة       | أردنية  | ٥٠٦,٣١٤    | -          |
| ٣ | فرح رياض زهير الخشمان        | ابنة رئيس مجلس الإدارة      | أردنية  | ٤,٦١٤      | ٤,٦١٤      |
| ٤ | روزانا رياض زهير الخشمان     | ابنة رئيس مجلس الإدارة      | أردنية  | ٣٠٣,٢٩٤    | -          |

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

### ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واطعاء مجلس الاداره والتي تم دفعها خلال سنة ٢٠٢٣ :-  
بناءً على رغبة مجلس الادارة الموقر لم يحصل اي عضو من أعضاء مجلس الادارة على أي مبالغ كمزايا او مكافآت خلال هذا العام ٢٠٢٣ .

### (ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية:

| ت       | الاسم                                | المنصب                                 | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | نفقات السفر السنوية | المكافآت السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|---------|--------------------------------------|--|---------------------------|----------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| ١       | السيد علي سليمان سعد هياجنة          | مدير مالي                              | ٣١,٢٠٠                    | -                    | -                   | ٠                | ٣١,٢٠٠                 |
| ٢       | السيد احمد فيصل مسعود خليل           | مدير قسم المساهمين                     | ٩,٦٠٠                     | -                    | -                   | ٠                | ٩,٦٠٠                  |
| ٣       | السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني | مدير الكراج<br>حتى تاريخ<br>٢٠٢٣/٠٦/٣٠ | ١٢,١٢٠                    | -                    | -                   | -                | ١٢,١٢٠                 |
| المجموع |                                      |  | ٥٢,٩٢٠                    | -                    | -                   | -                | ٥٢,٩٢٠                 |

تاسع عشر:- التبرعات والمنح المدفوعة والعينية :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

عشرون:- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة .

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم .

واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

ان مساهمة الشركة في حماية البيئة و المجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية و ذلك من خلال بيع الحافلات القديمة وشراء الحافلات الحديثة و الاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك لمراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمه للشركة في خدمة المجتمع المحلي لهذا العام .

## تقرير الحوكمة لشركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م.ع.م

### أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام ٢٠١٧ وقواعد حوكمة الشركات في الشركة .

تولي شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي اهتماما كبيرا لممارسات الحوكمة السليمة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة وتتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

وقد تم إعداد هذا التقرير اعتمادا على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه لعام ٢٠١٧ و الصادر عن هيئة الاوراق الماليه بعد ملائمتها مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وستقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في احتياجاته وتوقعاته.

تقوم الشركة بتضمين تقريرها السنوي تقرير الحوكمة للجمهور عن مدى التزام إدارة الشركة بنود تقرير الحوكمة مع بيان مدى إلتزام إدارة الشركة بتطبيق كل بند من بنوده مع ذكر أسباب عدم الإلتزام بأي بند لم يتم تطبيقه.

كما و توفر المعلومات للمساهمين و المستثمرين بشفافيه حسب تعليمات الافصاح و بصوره دقيقه و واضحه وفي الاوقات المحدده لتمكينهم من اتخاذ قرارهم الاستثماري .

## ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين خلال عام ٢٠٢٢:

| اسم عضو مجلس الإدارة  | مستقل / غير مستقل | تنفيذي / غير تنفيذي | حالة العضوية     |
|---|-------------------|---------------------|------------------|
| شركة رسملة للاستثمار<br>ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان<br>من تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٣<br>والسيد عامر جمال زواد الفاخوري<br>لغاية تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٢           | مستقل             | غير تنفيذي          | عضو حالي<br>فعال |
| الشركة الاهلية للتطوير العقاري<br>ويمثلها<br>والسيد ماهر علي محمد رضا عبيدات  | مستقل             | غير تنفيذي          | عضو حالي<br>فعال |
| شركة مجموعة العصر للاستثمار<br>ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير<br>من تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٣<br>و السيد رياض زهير محمد الخشمان<br>لغاية تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٢٢ | مستقل             | غير تنفيذي          | عضو حالي<br>فعال |
| مؤسسة الحق التجاريه<br>ويمثلها<br>السيد سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير   | مستقل             | غير تنفيذي          | عضو حالي<br>فعال |
| البنك التجاري الاردني<br>ويمثله<br>السيد محمد احمد محمد عبيدات  | مستقل             | غير تنفيذي          | عضو حالي<br>فعال |

- تنتهي الدورة الحالية لمجلس الإدارة و مدتها أربعة سنوات في ٢٠٢٦/٠٣/٢١ .

### ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين :

| اسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري | اسم الممثل                              | مستقل / غير مستقل | تنفيذي / غير تنفيذي |
|--------------------------------|---|-------------------|---------------------|
| شركة رسملة للاستثمار           | السيد رياض زهير محمد الخشمان            | مستقل             | غير تنفيذي          |
| الشركة الاهلية للتطوير العقاري | السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات          | مستقل             | غير تنفيذي          |
| شركة مجموعة العصر للاستثمار    | حمدان مصطفى فياض الفواعير               | مستقل             | غير تنفيذي          |
| مؤسسة الحق التجاريه            | السيد سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير | مستقل             | غير تنفيذي          |
| البنك التجاري الاردني          | السيد محمد احمد محمد عبيدات             | مستقل             | غير تنفيذي          |

### د- المناصب التنفيذية في الشركة و اسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

| الإسم  | المناصب            |
|--|--------------------|
| السيد علي سليمان سعد هياجنة                                    | مدير مالي          |
| السيد احمد فيصل مسعود خليل                                     | مدير قسم المساهمين |
| السيد برهان حسن ابراهيم "زيد الكيلاني"<br>حتى تاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ | مدير الكراج        |

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

| الإسم                           | عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة  |
|---------------------------------|--|
| السيد رياض زهير محمد الخشمان    | عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .<br>عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار .   |
| السيد عامر جمال زواد الفاخوري   | عضو مجلس ادارة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية .  |
| السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير | عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار .<br>عضو مجلس ادارة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية . |
| السيد محمد احمد محمد عبيدات     | عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار.   |
| ماهر علي محمد رضا عبيدات        | لا يوجد اي عضويات اخرى   |
| د. سفيان خليل عقل المناصير      | لا يوجد اي عضويات اخرى   |

و- إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

| الإسم                      | الصفة               |
|----------------------------|---------------------|
| السيد احمد فيصل مسعود خليل | ضابط ارتباط الحوكمة |

ز-أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- ١- لجنة التدقيق.
- ٢- لجنة الترشيحات و المكافآت .
- ٣- لجنة الحوكمة .
- ٤- لجنة إدارة المخاطر .
- ٥- لجنة الاستثمار.

## ح - أعضاء لجنة التدقيق و مؤهلاتهم و خبراتهم :

| الإسم                                   | المنصب                                 | المؤهلات العلمية   | الخبرات   |
|---|--|--|---|
| السيد حمدان مصطفى<br>فياض الفواعير      | رئيس لجنة<br>من<br>تاريخ<br>٢٠٢٣/٠٨/٢٣ | بكالوريوس ادارة<br>اعمال ١٩٩٦  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام .</li> <li>- (٢٠١٧ - ٢٠٢٠) عضو مجلس ادارة بنك صفوه الاسلامي .</li> <li>- (٢٠٠٨ - ٢٠١٧) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الايتام .</li> <li>- (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة .</li> <li>- (١٩٨٨ - ١٩٨٨) اعمال حره - قطاع خاص .</li> <li>- (٢٠١٢ - ٢٠١٤) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية .</li> <li>- (٢٠١٠ - ٢٠١٢) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات</li> </ul>    |
| السيد عامر جمال زواد<br>الفاخوري        | رئيس لجنة<br>لغاية تاريخ<br>٢٠٢٣/٠٨/٢٢ | بكالوريوس ادارة<br>اعمال ١٩٩٦  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- حاليا رئيس هيئة المديرين للشركة العربية للطيران - الاردن .</li> <li>- خبره لمده تزيد عن ٢٠ عام في مجال شركات الطيران .</li> <li>- رئيس مجلس ادارة شركة فنادق رم الدولية سابقا .</li> <li>- رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية سابقا .</li> <li>- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة سابقا.</li> </ul>  |
| د. سفيان خليل عقل<br>ابو سميحة المناصير | عضو لجنة                               | بكالوريوس محاسبة<br>١٩٨٧<br>ماجستير ادارة مالية<br>٢٠٠٢<br>دكتوراة ادارة مالية<br>٢٠٠٧ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير عام مؤسسة الحق التجارية (٢٠١٧ - لتاريخه )</li> <li>- مدير تنفيذي لشركة فينان للتجارة (٢٠٠٨ - ٢٠١٠)</li> <li>- مدير النفقات الموازنة العامة /القوات المسلحة (١٩٩٤ - ١٩٩٥)</li> <li>- محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية /القوات المسلحة (١٩٨٧ - ١٩٩٤)</li> <li>- عضو مجلس ادارة شركة البشائر ٢٠١٧</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية ٢٠١٦</li> </ul>  |
| ماهرعلي محمد رضا<br>عبيدات              | عضو لجنة                               | بكالوريوس إدارة<br>أعمال ١٩٩٢  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- (١٩٩٢ - ٢٠٠١) مدير مركز تمويل السيارات بنك الاسكان للتجارة والتمويل.</li> <li>- (٢٠٠١ - ٢٠٠٨) مدير Private Bank</li> <li>- (٢٠٠٨ - ٢٠١١) نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء ميتسوبيشي سوريا.</li> <li>- (٢٠١١ - ٢٠١٨) مدير بنك الاسكان فرع عبدالله غوشة .</li> <li>- (٢٠١٨ - ٢٠٢١) مدير الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء ميتسوبيشي</li> <li>- (٢٠٢١ - لتاريخه) رئيس مجلس ادارة شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات.</li> </ul> |



ط - إسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت و لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر و لجنة الاستثمار :

لجنة الترشيحات و المكافآت :

| الإسم                       | المنصب    |
|-----------------------------|-----------|
| د.سفيان خليل عقل المناصير   | رئيس لجنة |
| السيد محمد احمد محمد عبيدات | عضو لجنة  |
| ماهر علي محمد رضا عبيدات    | عضو لجنة  |

لجنة الحوكمة :

| الإسم                           | المنصب                           |
|---------------------------------|----------------------------------|
| السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير | رئيس لجنة من تاريخ ٢٣/٠٨/٢٠٢٣    |
| السيد عامر جمال زواد الفاخوري   | رئيس لجنة لغاية تاريخ ٢٢/٠٨/٢٠٢٣ |
| السيد محمد احمد محمد عبيدات     | عضو لجنة                         |
| ماهر علي محمد رضا عبيدات        | عضو لجنة                         |

لجنة إدارة المخاطر :

| الإسم                        | المنصب    |
|------------------------------|-----------|
| السيد محمد احمد محمد عبيدات  | رئيس لجنة |
| السيد رياض زهير محمد الخشمان | عضو لجنة  |
| د.سفيان خليل عقل المناصير    | عضو لجنة  |

لجنة الإستثمار :

| الإسم                           | المنصب                           |
|---------------------------------|----------------------------------|
| السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير | رئيس لجنة من تاريخ ٢٣/٠٨/٢٠٢٣    |
| السيد عامر جمال زواد الفاخوري   | رئيس لجنة لغاية تاريخ ٢٢/٠٨/٢٠٢٣ |
| السيد رياض زهير محمد الخشمان    | عضو لجنة                         |
| السيد علي سليمان سعد هياجنة     | عضو لجنة                         |

## ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

١- لجنة التدقيق : تم عقد أربعة إجتماعات خلال عام ٢٠٢٣ :

| إسم عضو اللجنة                  | الإجتماع الاول | الإجتماع الثاني | الإجتماع الثالث | الإجتماع الرابع |
|---------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| السيد عامر جمال زواد الفاخوري   | ✓              | ✓               | ✓               | ×               |
| د.سفيان خليل عقل المناصير       | ✓              | ×               | ×               | ✓               |
| ماهر علي محمد رضا عبيدات        | ✓              | ✓               | ✓               | ✓               |
| السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير | ×              | ×               | ×               | ✓               |

٢- لجنة الترشيحات و المكافآت : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢٣ :

| إسم عضو اللجنة                      | الإجتماع الاول | الإجتماع الثاني |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| د.سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير | ✓              | ✓               |
| السيد محمد احمد محمد عبيدات         | ✓              | ✓               |
| ماهر علي محمد رضا عبيدات            | ✓              | ✓               |

٣- لجنة الحوكمة : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢٣ :

| إسم عضو اللجنة                | الإجتماع الاول | الإجتماع الثاني |
|-------------------------------|----------------|-----------------|
| السيد عامر جمال زواد الفاخوري | ✓              | ✓               |
| السيد محمد احمد محمد عبيدات   | ✓              | ✓               |
| ماهر علي محمد رضا عبيدات      | ✓              | ✓               |

٤- لجنة ادارة المخاطر : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢٣ :

| إسم عضو اللجنة                      | الإجتماع الاول | الإجتماع الثاني |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| السيد محمد احمد محمد عبيدات         | ✓              | ✓               |
| السيد رياض زهير محمد الخشمان        | ✓              | ✓               |
| د.سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير | ✓              | ✓               |

٥- لجنة الاستثمار : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢٣ :

| إسم عضو اللجنة                  | الإجتماع الاول | الإجتماع الثاني |
|---------------------------------|----------------|-----------------|
| السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير | ×              | ✓               |
| السيد عامر جمال زواد الفاخوري   | ✓              | ×               |
| السيد رياض زهير محمد الخشمان    | ✓              | ✓               |
| السيد علي سليمان سعد هياجنة     | ✓              | ✓               |

**ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :**  
تم عقد اربعة إجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام ٢٠٢٣ للإطلاع ومناقشة كل ما يتعلق بملاحظاته ومقترحاته حول أعمال الشركة ونتائجها المالية ومدى إستجابة إدارة الشركة لأية ملاحظات أو مقترحات إن وجد .

**ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٣ :**

بلغت عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٣ ستة إجتماعات .

| اسم العضو                       | الإجتماع الاول | الإجتماع الثاني | الإجتماع الثالث | الإجتماع الرابع | الإجتماع الخامس | الإجتماع السادس |
|---------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| السيد عامر جمال زواد الفاخوري   | ✓              | ✓               | ✓               | ×               | ×               | ×               |
| السيد ماهر علي محمد رضاعبيدات   | ✓              | ✓               | ✓               | ✓               | ✓               | ✓               |
| السيد رياض زهير محمد الخشمان    | ✓              | ×               | ✓               | ✓               | ✓               | ✓               |
| د.سفيان خليل عقل المناصير       | ✓              | ×               | ×               | ✓               | ✓               | ×               |
| السيد محمد احمد محمد عبيدات     | ✓              | ✓               | ✓               | ✓               | ✓               | ✓               |
| السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير | ×              | ×               | ×               | ✓               | ✓               | ✓               |

بقر رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي بصحة و دقة وإكتمال المعلومات الواردة في تقرير الحوكمة للشركة للعام 2023.

رئيس مجلس الإدارة  
رياض الخشمان

وختاماً نتقدم بالشكر الجزيل الى مساهمينا الكرام لاستمرار دعمهم ومسانداتهم لنا ، ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي أرسل اليكم:

#### جدول اعمال الهيئة العامة العادي السنوي الثامن عشر:

- ١- قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادي السابع عشر.
- ٢- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢٣ وخطة عمل الشركة المستقبلية و المصادقة عليها .
- ٣- التصويت على تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٣.
- ٤- التصويت على حسابات وميزانية الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٣ و المصادقة عليها .
- ٥- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢٣.
- ٦- انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٤ وتحديد اتعابهم .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023

(31 / 1)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

| الصفحة  | المحتوى  |
|---------|--|
| 6 - 3   | تقرير مدقق الحسابات المستقل  |
| 7       | قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2023                              |
| 8       | قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023                      |
| 9       | قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023               |
| 10      | قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023 |
| 11      | قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023           |
| 15 - 12 | ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة   |
| 31 - 16 | إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023                              |

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 159/2024/60001

### تقرير مبدئي الحسابات المستقلة

السادة الهيئة العامة المحترمين

لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي "مساهمة عامة محدودة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون الأول 2023، وكل من قائمة الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للمعلومات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2023، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة "مسؤولية المدقق حول تنقيح البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "مبادئ قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة. وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

### الاستمرارية

- بلغ صافي حقوق المساهمين في تاريخ القوائم المالية الختامية "725,651" دينار أي ما نسبته 3% من رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع.
- كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ "4,544,292" دينار مما يؤثر سلباً على استمرارية الشركة.
- إن قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً يعتمد على قدرتها على تحقيق تدفقات نقدية مستدامة كافية لمواجهة التزاماتها.



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
(31/3)  
محاسبون قانونيون

Tel.: +962 6 4632657  
Fax: +962 6 4648169  
P.O.Box: 910269  
Amman 11191 Jordan  
E-mail: info@soaac.com

A member of  
mgi worldwide

تأيم تقرير مدقق الحسابات المعمول

إلى معامسي شركة مجموعة زرم للثقيل والإستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة لعام 2023

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الأهمية الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة المالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأيها حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :

1 - إستثمارات في الشركات الزميلة

| وصف أمر التدقيق الهام  | كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا   |
|--|--|
| إشارة إلى إيضاح رقم ( 3 ) إستثمارات في الشركات الزميلة والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة .<br>فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2023 ما قيمته " 1,090,225 " دينار مقارسة مع " 2,200,992 " دينار في نهاية عام 2022 .<br>تظهر الإستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتشارك تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية ، و ليست بسيطة أو بسيطة مشتركة على تلك السياسات .<br>و يتم قياس حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات المحلية على أساس طريقة حقوق الملكية .<br>وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند إستثمارات في شركات زميلة تعرض كـ محوّر التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها . | لقد قمنا انهاء عملية التدقيق لبند ( الإستثمارات في الشركات الزميلة ) بالأمور التالية :<br>- التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الإطلاع شهادة ملكيتها .<br>- التحقق من وجود أي حجوزات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات .<br>- تم التحقق من صحة اتهاج الشركة لطريقة حقوق الملكية في ألبت حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة .<br>- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالإستثمارات في الشركات الزميلة وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المبادئ الدولية للتقارير المالية |

2 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| وصف أمر التدقيق الهام   | كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا   |
|---|--|
| إشارة إلى إيضاح رقم ( 4 ) في القوائم المالية الموحدة ( موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ) .<br>فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2023 ما قيمته " 4,277,349 " دينار مقارسة مع " 5,822,933 " دينار في نهاية عام 2022 .<br>وقد احتفظت الشركة بهذه الإستثمارات لأغراض استثمارية طويلة الأجل وليس لأغراض المتاجرة وتحقق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .<br>وتشمل هذه الإستثمارات الإستثمار في أسهم شركات مدرجة في أسواق نشطة وأسهم شركات غير مدرجة في أسواق نشطة .<br>وعليه فإننا نعتقد بأن بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وما نتج عن الاحتفاظ بها من احتياطي قيمة عادلة في نهاية السنة المالية تعرض كـ محوّر التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها . | لقد قمنا انهاء عملية التدقيق لبند ( الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ) بالأمور التالية :<br>- تتضمن إجراءات التدقيق تقييم الإجراءات التي اتخذتها الإدارة حول تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية وفحص مدى فاعليتها وكذلك تقييم معقولة التقديرات المعتمدة من قبل إدارة الشركة لتحديد القيمة العادلة . وكما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة معالجات التقييم للموجودات المالية ، ومراجعة معقولة أهم المخدلات في عملية التقييم من خلال مراجعة القوائم المالية المصادرة عن الشركات المستثمر بها ( في حال الشركات غير المدرجة ) والحصول على أسعار السوق النشطة ( في حال الشركات المدرجة ) .<br>- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المبادئ الدولية للتقارير المالية |

(31/4)



تأيم تقرير مدقق الحسابات المستقل

في مباحث شركة مجموعة روم القل والامستشار المحاسبي المتابعة العامة المحدودة لعام 2023

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2023 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات، لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ.

إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدى أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، نكتل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي لخطأ جوهري.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود لخطأ جوهري فإله يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحركة.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتعمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة لتقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإصلاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تدرى الإدارة تسوية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

غاليتنا هي الحصول على تأكيد مقبول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة كتل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رايانا حولها.

إن التأكيد المقبول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل مقبول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، تقوم بمعاملة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لذلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة نتيجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأصل التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، و ليس لغرض إيداع رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المثبتة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

تأيم تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساهمي المساهمة العامة المحدودة لعام 2023

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري، ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن ذلك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بالفت الإلتزام في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم المروض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإنهاء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إصالتها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود أثر سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقواعد وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونومسي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة الإستمرارية.

صان - المملكة الأردنية الهاشمية

2024/02/22

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
جمال محمد فلاح  
إجازة رقم " 285 "

**mgj**

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

Tel.: +962 6 4632657  
Fax: +962 6 4648169  
P.O.Box: 910269  
Amman 11191 Jordan  
E-mail: info@soaac.com

( 31/6 )

A member of  
**mgj worldwide**

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحدة كما هي في 31 كانون أول 2023

| 31 كانون أول<br>2022 | 31 كانون أول<br>2023 | إيضاح |  |
|----------------------|----------------------|-------|--|
| دينار                | دينار                |       |  |
|                      |                      |       | <b>الموجودات</b>   |
|                      |                      |       | <b>الموجودات غير المتداولة</b>                           |
| 5,391,192            | 5,172,993            | 2     | صافي قيمة الممتلكات والمعدات                             |
| 2,200,992            | 1,090,225            | 3     | استثمارات في شركات زميلة                                 |
| 5,822,933            | 4,277,349            | 4     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 145,688              | 158,847              | 5     | ذمم شركات زميلة مدينة                                    |
| <b>13,660,805</b>    | <b>10,699,414</b>    |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                     |
|                      |                      |       | <b>الموجودات المتداولة</b>                               |
| 1,546                | 7,617                | 6     | التد بق بالمستردق ولدى البنوك                            |
| 59,710               | 52,000               |       | شيكات برسم التخصير                                       |
| 573,386              | 456,852              | 7     | صافي قيمة الذمم المدينة                                  |
| 588,396              | 474,244              | 8     | موجودات متداولة أخرى                                     |
| <b>1,223,038</b>     | <b>990,713</b>       |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                         |
| <b>14,783,843</b>    | <b>11,690,127</b>    |       | <b>مجموع الموجودات</b>                                   |
|                      |                      |       | <b>المعلومات وحقوق المساهمين</b>                         |
|                      |                      |       | <b>حقوق المساهمين</b>                                    |
| 21,000,000           | 21,000,000           |       | رأس المال المصرح به والمدفوع                             |
| (1,750,000)          | (1,750,000)          |       | خصم الإصدار  |
| 560,551              | 561,926              |       | الاحتياطي الإجمالي                                       |
| (12,954,585)         | (14,325,796)         |       | إحتياطي القيمة العادلة                                   |
| 1,338,654            | 1,338,654            | 2     | فائض إعادة تقييم الممتلكات و المعدات                     |
| (4,275,507)          | (6,100,120)          |       | خسائر منورة  |
| <b>3,919,113</b>     | <b>724,664</b>       |       | <b>صافي حقوق المساهمين في الشركة الام</b>                |
| 1,616                | 987                  |       | حقوق غير المسيطرين                                       |
| <b>3,920,729</b>     | <b>725,651</b>       | 9     | <b>صافي حقوق المساهمين</b>                               |
|                      |                      |       | <b>مطلوبات طويلة الأجل</b>                               |
| 5,333,943            | 5,102,521            | 10    | قروض طويلة الأجل   |
| 377,061              | 326,950              |       | شيكات اجلة طويلة الأجل                                   |
| <b>5,711,004</b>     | <b>5,429,471</b>     |       | <b>مجموع المطلوبات طويلة الأجل</b>                       |
|                      |                      |       | <b>المطلوبات المتداولة</b>                               |
| 15,172               | 52                   |       | البنوك الدائنة   |
| 161,692              | 540,804              | 10    | اقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام                    |
| 4,262,324            | 4,253,815            | 11    | الذمم الدائنة  |
| 212,744              | 238,743              |       | شيكات اجلة تستحق خلال عام                                |
| 41,407               | 18,219               | 12    | ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة                         |
| 458,771              | 483,372              | 13    | مطلوبات متداولة أخرى                                     |
| <b>5,162,110</b>     | <b>5,535,005</b>     |       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>                         |
| <b>10,863,114</b>    | <b>10,964,476</b>    |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                                   |
| <b>14,783,843</b>    | <b>11,690,127</b>    |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>                   |

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 23 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
( 31 / 7 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023

| 31 كانون أول<br>2022 | 31 كانون أول<br>2023 | إيضاح |   |
|----------------------|----------------------|-------|---|
| 1,171,143            | 1,187,953            | 14    | الإيرادات                                     |
| (846,470)            | (805,758)            | 15    | التكلفة المباشرة للإيرادات                    |
| <b>324,673</b>       | <b>382,195</b>       |       | مجمل الربح التشغيلي                           |
| (544,204)            | (489,129)            | 16    | المصاريف الإدارية والعمومية                   |
| (275,885)            | (305,544)            | 2     | استهلاك الممتلكات والمعدات                    |
| (446,453)            | (607,478)            |       | مصاريف التمويل                                |
| 109,831              | 296,715              |       | إيرادات أخرى                                  |
| (5,538)              | (3,473)              |       | خسائر متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة |
| (578,014)            | (1,110,767)          | 3     | حصة من نتائج أعمال الشركات الزميلة            |
| 1,000                | 16,500               |       | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                      |
| (19,696)             | -                    |       | مصاريف تدني قيمة الذمم المدينة                |
| 349,253              | -                    | 17    | إيرادات وفورات ضريبية                         |
| <b>(1,085,033)</b>   | <b>(1,820,981)</b>   |       | خسارة السنة قبل الضريبة                       |
| (1,443)              | (2,749)              |       | ضريبة الدخل                                   |
| (72)                 | (137)                |       | صندوق المساهمة الوطنية                        |
| <b>(1,086,548)</b>   | <b>(1,823,867)</b>   |       | خسارة السنة بعد الضريبة توزع كما يلي :        |
| (1,085,293)          | (1,823,238)          |       | حصة حملة أسهم الشركة الأم                     |
| (1,255)              | (629)                |       | حقوق غير المعيطرين                            |
| <b>(1,086,548)</b>   | <b>(1,823,867)</b>   |       | المجموع                                       |
| <b>دينار / سهم</b>   | <b>دينار / سهم</b>   |       |   |
| (0.052)              | (0.087)              | 18    | حصة السهم الاساسية و المخفضة من خسارة السنة   |
| <b>21,000,000</b>    | <b>21,000,000</b>    |       | المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة         |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 23 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 31 / 8 )



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023

| <u>31 كانون أول</u><br><u>2022</u> | <u>31 كانون أول</u><br><u>2023</u> | إيضاح |  |
|------------------------------------|------------------------------------|-------|--|
| (1,086,548)                        | (1,823,867)                        |       | خسارة السنة  |
|                                    |                                    |       | <u>يضاف الدخل الشامل الاخر</u>   |
| (13,012,509)                       | (1,371,211)                        |       | إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر |
| 1,338,654                          | -                                  | 2     | فائض اعادة تقييم الممتلكات و المعدات   |
| <u>(12,760,403)</u>                | <u>(3,195,078)</u>                 |       | اجمالي الدخل الشامل للفترة ويوزع كما يلي :-                                      |
| (12,759,148)                       | (3,194,449)                        |       | حصة حملة اسهم الشركة الأم  |
| (1,255)                            | (629)                              |       | حقوق غير المسيطرين   |
| <u>(12,760,403)</u>                | <u>(3,195,078)</u>                 |       | اجمالي الدخل الشامل للفترة   |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 23 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
( 31 / 9 )

قداسة التغيرات الوحيدة في حقوق المساهمين المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023

Chen

المكتب العلمي  
mgj  
للإحصائيات المالية مع  
التحليل والحاسبة والمشاريع  
محاسبون الفوريون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023

| 31 كانون أول<br>2022 | 31 كانون أول 2023 |  |
|----------------------|-------------------|--|
| دينار                | دينار             |  |
|                      |                   | <b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>                         |
| (1,085,033)          | (1,820,981)       | خسارة السنة  |
|                      |                   | <b>يضاف بنود لا تتطلب للنفقات نقدية:-</b>                      |
| 275,885              | 305,544           | استهلاك الممتلكات والمعدات                                     |
| 19,696               | -                 | مصاريف تدني قيمة المديونة                                      |
| 578,014              | 1,110,767         | حصة من نتائج أعمال الشركات الزميلة                             |
| (1,000)              | (16,500)          | أرباح بيع ممتلكات و معدات                                      |
| (2,280)              | -                 | تعديلات مدفوعات مضافة  |
| (349,253)            | -                 | إيرادات وفورات ضريبية  |
| (563,971)            | (421,170)         | الخسارة التشغيلية النقدية                                      |
|                      |                   | <b>التغير في بنود رأس المال العامل:-</b>                       |
| (531,190)            | 116,534           | الذمم المدينة  |
| 775,040              | 7,710             | شيكات برسم التحصيل   |
| 38,660               | -                 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل               |
| 56,119               | 114,152           | موجودات متداولة أخرى   |
| 1,120,269            | (8,509)           | ذمم دائنة  |
| 34,459               | 21,715            | مطلوبات متداولة أخرى   |
| 929,386              | (169,568)         | صافي النقد من عمليات التشغيل                                   |
|                      |                   | <b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>                       |
| (974,865)            | 174,373           | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر |
| (15,373)             | (36,347)          | ذمم شركات تابعة و زميلة  |
| (24,586)             | (123,345)         | شراء الممتلكات والمعدات  |
| 1,000                | 52,500            | متحصلات بيع ممتلكات و معدات                                    |
| (1,013,824)          | 67,181            | صافي النقد من عمليات الاستثمار                                 |
|                      |                   | <b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>                      |
| 57,494               | 147,690           | قروض طويلة وقصيرة الأجل  |
| 20,759               | (39,232)          | البنوك الدائنة وشيكات آجلة                                     |
| 78,253               | 108,458           | صافي النقد من عمليات التمويل                                   |
| (6,185)              | 6,071             | التدفق النقدي من العمليات                                      |
| 7,731                | 1,546             | نقد أول المدة  |
| 1,546                | 7,617             | نقد آخر المدة  |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 23 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 31 / 11 )

المكتب العلمي  
للندقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

mgj

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

### "مساهمة عامة محدودة"

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الميثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

#### أسس توحيد القوائم المالية

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات وتنتائج أعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (م.ج) وشركة فنادق رم الدولية ( فندق الوايد م.ج) والمملوكة بنسبة 98.6% للشركة الأم ، وشركة مركز رم الأردن لصيانه الحافلات ( شركة رم لتطوير الاعمال - سابقاً ) والمملوكة بنسبة 90% للشركة الأم وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية (فندق الوايد م.ج) .
  - يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة و حتى تتوقف هذه السيطرة .
  - يتم إعداد القوائم المالية للشركة و الشركات التابعة لنفس الفترة المالية و باستخدام نفس السياسات المحاسبية و يتم استبعاد المعاملات و الارصدة و الايرادات و المصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة الأم و الشركات التابعة .
  - يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقن الملكية . و عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة تقوم المجموعة بما يلي :
    - إلغاء الاعتراف بموجودات ( بما فيها الشهرة ) و مطلوبات الشركة التابعة .
    - إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين .
    - إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية .
    - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركات التابعة .
    - الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة .
    - إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الاخرى الى الارباح و الخسائر او الارباح غير الموزعة . كما هو ملانم
- و فيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها مع الشركة الأم

| اسم الشركة                              | نسبة التملك | رأس المال المدفوع | النشاط                  |
|---|-------------|-------------------|-------------------------|
| شركة فنادق رم الدولية م.ج               | 98.6%       | 700,000           | ادارة الفنادق و المطاعم |
| شركة مركز رم الأردن لصيانه الحافلات م.ج | 100%        | 50,000            | صيانة وتصليل المركبات   |



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

( 31 / 12 )



## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

### "مساهمة عامة محدودة"

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### ملخص أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الإصاير الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الإصاير الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة الكندي (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص تدني الذمم المدينة بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على إصاير البضاعة في المخازن.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة. تشمل الكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاكتناء أو الإنشاء أو الانتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة التوسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة الممتلكات والمعدات على مدار إصايرها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 4%-25%.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من التخلص منها.

#### الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية وأبست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة، إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإبالت حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، لا يتم إبالت أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

(31 / 13)

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

### "مساهمة عامة محدودة"

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### ملخص أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة . يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء و يعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة و يظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدونة بشكل مباشر.

#### التقيد بالصندوق ولدى البنوك

يمثل هذا البند التقيد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

#### شيكات برسم التحصيل

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها ، و يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

#### البضاعة بمستودعات قطع الغيار

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

#### الحصص غير المسيطر عليها

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم . ويجب أن يزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد مبالغ للحقوق غير المسيطر عليها .

#### ذمم وارصدة دائنة أخرى

يتم إثبات المطاولات للمبالغ المستحقة المداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها أو لم تتم من قبل المورد .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

( 31 / 14 )

## **شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي**

### **"مساهمة عامة محدودة"**

### **عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

### **يلخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة**

#### **قروض وبنوك دائنة**

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستحقة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد .

#### **ضريبة الدخل**

تسبب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في العدة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المتبقية من ضريبة أو بنود لم يتم خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

#### **تحقق الإيراد**

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم ( 15 ) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة . يتم إثبات إيرادات القوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

#### **تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية**

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية ) .

#### **المخصصات**

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة الالتزام ( قانوني أو متوقع ) ناتج عن حدث سابق وإن تمديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

#### **مصاريف التمويل**

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

#### **العملات الأجنبية**

يتم إثبات العملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

( 31 / 15 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
 "مساهمة عامة محدودة"  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة لعام 2023

1- عام

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( المساهمة العامة المحدودة ) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة (رم للنقل السياحي المتخصص) بتاريخ 20/2/2000 و برأسمال مقداره ( 10 مليون دينار / سهم ) وبتاريخ 29/05/2006 تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة و برأسمال أصبح بعام 2017 ( 21 مليون دينار / سهم ) و ذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته، و قد سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم ( 408 ) .

- تم إقرار البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2024/02/22

2- الممتلكات والمعدات

| التكاليف                                  | الأراضي والمباني | وسائل النقل | الثاث ومعدات مكتبية | معدات وأدوات | المجموع   |
|---|------------------|-------------|---------------------|--------------|-----------|
| دينار                                     | دينار            | دينار       | دينار               | دينار        | دينار     |
| الرصيد في 31 كانون أول 2022               | 4,942,018        | 1,272,842   | 535,337             | 463,657      | 7,213,854 |
| اضافات السنة                              | -                | 100,000     | 306                 | 23,039       | 123,345   |
| استهلاكات السنة                           | -                | 64,975      | -                   | -            | 64,975    |
| الرصيد في 31 كانون أول 2023               | 4,942,018        | 1,307,867   | 535,643             | 486,696      | 7,272,224 |
| خصص الاستهلاك المتراكم                    |                  |             |                     |              |           |
| الرصيد في 31 كانون أول 2022               | 471,991          | 619,013     | 472,712             | 256,946      | 1,822,662 |
| اضافات السنة                              | 40,563           | 212,422     | 19,858              | 32,701       | 305,544   |
| استهلاكات السنة                           | -                | 28,975      | -                   | -            | 28,975    |
| الرصيد في 31 كانون أول 2023               | 512,554          | 802,460     | 492,570             | 291,647      | 2,099,231 |
| صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2023 | 4,429,464        | 505,407     | 43,073              | 195,049      | 5,172,993 |
| صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2022 | 4,470,027        | 653,829     | 62,625              | 204,711      | 5,391,192 |

- تقع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتا حارقة القسط الثالث وحسب الحياء العملية المقررة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مئوية لتراوح من ( 2 % - 25 % ) .

- يوجد أراضي و حافلات مرفوعة للبثوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة .

- تم تأجير كامل عقار فندق رم الواقع في السويفيه والمملوك للشركة الام وبايجار مطوي ما قيمته " 123,000 " دينار اعتبارا من 2022/06/01 وبفترة سماح شهرين ومدة عقد الايجار ( 5 سنوات ) وبتاريخ 2023/08/01 تم تخفيض عقد الايجار للجنة العتدية للثانية ليصبح ما قيمته " 95,000 " دينار بالإضافة الى مبلغ " 13,000 " دينار بدل استخدام الطاقة الشمسية .

( 31 / 10 )

المكتب العلمي  
 للدقيق والمحاسبة والاستشارات  
 محاسبون قانونيون  
 mgi

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

## 2- تابع..... ايضاح الممتلكات والمعدات

### فائض اعادة تقييم الممتلكات والمعدات

- قامت الشركة باستخدام نموذج اعادة تقييم الممتلكات والمعدات خلال عام 2023 للمحاسبة عن بند الممتلكات والمعدات حيث تم اعادة تقييم بعض بنود الممتلكات والمعدات بالقيمة العادلة والتي تمثل القيمة السوقية العادلة لها.
- حصلت الشركة على القيمة العادلة لبنود الممتلكات والمعدات المعاد تقييمها والتي تمثل القيمة السوقية لها من خلال متوسط تقييم لمقربين عقاريين اثنين.
- بموجب تعليمات اثبات القيمة والتصرف بفائض اعادة التقييم لسنة 2022 الصادرة استناداً لأحكام المادة (12) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 فانه يحظر التصرف في الرصيد المتراكم لفائض اعادة التقييم بأي وجه من اوجه التصرف ويتم اظهار الرصيد ببند مستقل ضمن حقوق الملكية ويجب اجراء تقييم لاحق بشكل دوري منظم بضمن عدم وجود فرق جوهري بين القيمة العادلة للاصل المعاد تقييمه وقيمه الدفترية ومن قبل مقربين عقاريين مرخصين ومعتمدين.
- ان بنود الممتلكات والمعدات التي تم اعادة تقييمها كانت كما يلي:

| صافي القيمة | متوسط قيمة    | فائض اعادة |
|-------------|---------------|------------|
| الدفترية    | اعادة التقييم | التقييم    |
| دينار       | دينار         | دينار      |
| 2,690,576   | 4,029,230     | 1,338,654  |

المباقي والاراضي



## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار المياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

### - استثمارات في شركات زميلة

- وتمثل استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20% و لا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات.

| إليان   | نسبة التملك | 31 كانون أول<br>2022 | 31 كانون أول<br>2023 |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
|   | 2023        | دينار                | دينار                |
| استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ           | 40%         | 2,200,991            | 1,090,224            |
| استثمارات في شركة كاديمية رم للتدريب المياحي والطيران ذ.م.م | 50%         | 1                    | 1                    |
| المجموع   |             | 2,200,992            | 1,090,225            |

- وفيما يلي التحولات التي تمت على حساب الاستثمار خلال السنة :

| إسم الشركة                                       | التكلفة بداية<br>السنة | الحصة من نتائج<br>الاعمال | التكلفة نهاية السنة |
|--|------------------------|---------------------------|---------------------|
|  | دينار                  | دينار                     | دينار               |
| استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي    | 2,200,991              | (1,110,767)               | 1,090,224           |
| استثمارات في كاديمية رم للتدريب المياحي والطيران | 1                      | -                         | 1                   |
|  | 2,200,992              | (1,110,767)               | 1,090,225           |

- وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات الزميلة :

| إسم الشركة                                 | رأس المال<br>المسجل / سهم /<br>دينار | حصة مجموعة رم -<br>سهم / دينار | تاريخ التأسيس | أهم النشاطات                                     | النسبة<br>الانحياز |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|---------------|--|--------------------|
| شركة رم للاستثمار في النقل الجوي           | 14,000,000                           | 5,860,000                      | 23/5/2010     | الاستثمار في الشركات<br>المتخصصة بالنقل<br>الجوي | م. خ               |
| شركة كاديمية رم للتدريب المياحي والطيران * | 1,000                                | 500                            | 8/31/2010     | للتدريب على الطيران<br>والتدريب المياحي          | ذ.م.م              |

\* لم تمارس شركة كاديمية رم للتدريب المياحي و الطيران أي نشاط منذ تاريخ التأسيس .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

4. موجودات جانبية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

| البيان  | 31 كانون أول<br>2022 | 31 كانون أول<br>2023 |
|---|----------------------|----------------------|
| دينار   | دينار                | دينار                |
| استثمارات في أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي *      | 5,822,932            | 4,277,348            |
| استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي ** | 1                    | 1                    |
| المجموع   | 5,822,933            | 4,277,349            |

\* تأنف الاستثمارات في الشركات المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي

| عدد الاسهم   | 31 كانون أول<br>2022 | 31 كانون أول<br>2023 | عدد الاسهم |
|--|----------------------|----------------------|------------|
| 2022   | دينار                | دينار                | 2023       |
| استثمارات في الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية (م.ع.م) | 59,984               | 4,261,376            | 3,346,175  |
| اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م)                       | 88,993               | 1,200,918            | 466,017    |
| اسهم شركة رم للوساطة المالية (م.ع.م)                             | 10,021               | 214,213              | 257,759    |
| اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (م.ع.م)                  | 38,827               | 146,425              | 204,397    |
| المجموع  |                      | 5,822,932            | 4,277,348  |

- يوجد مليون سهم من اسهم الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية مرهونه لصالح بنك الاتحاد مقابل التسهيلات الممنوحة للشركة.

- يوجد 1000 سهم من اسهم الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية محجوزة كاسهم عضوية في مجالس إدارتها .

- يوجد أسهم من شركة مجموعة العصر للاستثمار م.ع.م وحدها 182259 سهم محجوزة على حساب قسماً مقامة على الشركة من الغير.

- تم تقييم هذه الاستثمارات من خلال القيمة العادلة لمعر إغلاق السهم في سوق عمان المالي في نهاية السنة حيث ظهرت نتائج هذا التقييم في بنود بيان الدخل الشامل الآخر ورحلت إلى بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين .

شركة مجموعة رم للتعلل والاستثمار المياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

- موجودات مالية بالقائمة المأولة من خلال الدخل الشامل الآخر (تابع).

\*\* تتألف الاستثمارات في الشركات الغير المدرجة في سوق عمان المالي معاً على:

| البيانات   | نسبة التملك | 31 كانون أول 2023 | 31 كانون أول 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| استثمارات في شركة أركان للاستشارات المالية ذ.م.م | 4%          | دينار             | دينار             |
| المجموع  |             | 1                 | 1                 |

وإما باقي التكديزات التي تمت على حساب الاستثمار خلال السنة

| إسم الشركة                                       | التكلفة بداية السنة | الحصة من نتائج الاعمال | التكلفة نهاية السنة |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|
| استثمارات في شركة أركان للاستشارات المالية ذ.م.م | 1                   | -                      | 1                   |
|  | 1                   | -                      | 1                   |

- وإما باقي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها والغير مدرجة في سوق عمان المالي:

| أهم الشركة                            | رأس المال   | حصة مجموعة رم | تاريخ التأسيس | أهم الغايات     |
|---------------------------------------|-------------|---------------|---------------|-----------------|
|                                       | دينار / سهم | دينار / سهم   |               |                 |
| شركة أركان للاستشارات المالية ذ.م.م * | 2,500,000   | 100,000       | 12/20/2016    | استثمارات مالية |

- دعم شركات زميلة بدنية

| البيان  | 31 كانون أول 2023 | 31 كانون أول 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م | 145,756           | 142,588           |
| شركة رم للاستثمار في التعلل لأجوي (م.ع.م)         | 9,991             | -                 |
| شركة أركان للاستشارات المالية ذ.م.م               | 3,100             | 3,100             |
| المجموع   | 158,847           | 145,688           |



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

**6- النقد بالصندوق ولدى البنوك**

| البيان              | 31 كانون أول<br>2023 | 31 كانون أول<br>2022 |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| دينار               | دينار                | دينار                |
| نقد وشيكات بالصندوق | 6,719                | 1,327                |
| نقد لدى البنوك      | 898                  | 219                  |
| المجموع             | <u>7,617</u>         | <u>1,546</u>         |

**7- الذمم المدينة**

| البيان                           | 31 كانون أول<br>2023 | 31 كانون أول<br>2022 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| دينار                            | دينار                | دينار                |
| ذمم مكاتب السياحة و عملاء و اخرى | 693,713              | 810,247              |
| وطرح مخصص تكلي الذمم المدينة     | (236,861)            | (236,861)            |
| صافي قيمة الذمم المدينة          | <u>456,852</u>       | <u>573,386</u>       |

- و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تكلي الذمم المدينة خلال السنة

| البيان               | 31 كانون أول<br>2023 | 31 كانون أول<br>2022 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| دينار                | دينار                | دينار                |
| الرصيد بداية السنة   | 236,861              | 236,861              |
| الامشافات خلال السنة | -                    | -                    |
| الرصيد نهاية العام   | <u>236,861</u>       | <u>236,861</u>       |

شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

8- الموجودات المتداولة الأخرى

| البيان   | إيضاح | 31 كانون أول<br>2023<br>دينار | 31 كانون أول<br>2022<br>دينار |
|--|-------|-------------------------------|-------------------------------|
| موجودات ضريبة مؤجلة                              | 17    | 349,253                       | 349,253                       |
| ذمم مدونة أخرى                                   |       | 87,487                        | 165,215                       |
| مصاريف مدفوعة مقدماً                             |       | 28,697                        | 56,466                        |
| مستودعات قطع الغيار                              |       | 21,798                        | 25,819                        |
| ذمم موظفين                                       |       | 21,255                        | 21,224                        |
| امانات ضريبة دخل                                 |       | 17,114                        | 16,759                        |
| تأمينات كفالات                                   |       | 2,484                         | 7,484                         |
| تأمينات مستردة و امانات                          |       | 6,495                         | 6,495                         |
| المجموع  |       | 534,563                       | 648,715                       |
| ي طرح مخصص تدني الذمم المدينة ومخصص تدني البضاعة |       | (60,319)                      | (60,319)                      |
| المجموع  |       | 474,244                       | 588,396                       |

- و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة ومخصص تدني البضاعة خلال العام

| البيان             | 31 كانون أول<br>2023<br>دينار | 31 كانون أول<br>2022<br>دينار |
|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| الرصيد بداية العام | 60,319                        | 51,319                        |
| إضافات خلال السنة  | -                             | 9,000                         |
| الرصيد نهاية العام | 60,319                        | 60,319                        |

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

#### **9- حقوق المساهمين**

##### **- رأس المال**

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به و المكتتب به ( 21 مليون دينار / سهم ) و بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

##### **- خصم الاصدار**

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة الاكتتاب و ذلك في حال قررت الشركة اصدار اسهم باقل من القيمة الاسمية للسهم ، حيث قررت الهيئة العامة للشركة اصدار اسهم زيادة في رأسمال الشركة و بخصم اصدار مقداره 25 % من القيمة الاسمية للسهم و البالغة دينار واحد .

##### **- الاحتياطي الاجباري**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

##### **- الحصص غير المسيطر عليها**

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يميز إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد منسوب للحقوق غير المسيطر عليها .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

10- القروض طويلة وقصيرة الأجل

- على الشركة القروض البنكية التالية بتاريخ البيانات المالية:

| الخصومات   | الاجية الممولة        | الرصيد القائم | الجزء المتداول | الجزء طويل الاجل | الفائدة السنوية | تقابل القرض |
|------------|-----------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|
| رهن حالات  | بنك الاتحاد           | 4,432,978     | 321,354        | 4,111,624        | 3.75%-7.5%      | رهن حالات   |
| ورهن عقاري | البنك التجاري الاردني | 1,210,347     | 219,450        | 990,897          | 13.25%          | ورهن عقاري  |
| رهن عقاري  | المجموع               | 5,643,325     | 540,804        | 5,102,521        |                 |             |

- يوجد اراضى ومباني وحالات واسهم مالية مرهونة للبنك كضمان للقروض الممنوحة للشركة من البنوك والمؤسسات المالية .

- تم إعادة جدولة قروض بنك الاتحاد بدمجها بقرض واحد لتصبح قيمة القرض الاجمالية " 3,428,834 " دينار لمدة سنة سنوات وبمعدل فائدة سنوية ( 7.5% بالاشارة الى اعادة جدولة قرض برنامج ملف البنك المركزي الخامس بتراء ( 13 ) حقله موديل 2020 بقيمة " 1,032,961 " دينار لمدة سنة سنوات سنوية ( 3.75% )

11- الايجم الدائنة

| البيان            | 31 كانون أول 2023 | 31 كانون أول 2022 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ذمم وسطاء ماليين  | دينار             | دينار             |
| ذمم موردين و أخرى | 3,634,572         | 3,833,058         |
| المجموع           | 619,243           | 429,266           |
|                   | 4,253,815         | 4,262,324         |

12- ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة

| البيان                                    | 31 كانون أول 2023 | 31 كانون أول 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| شركة مجموعة رم للمصنوع للاستثمار م. ع. م. | دينار             | دينار             |
| الشركة العربية للطيران - الاردن           | 15,988            | 16,031            |
| شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م. ع.    | 2,251             | 2,251             |
| المجموع                                   | -                 | 23,125            |
|   | 18,219            | 41,407            |

**شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار الساحي**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023**

**13- مطلوبات متداولة أخرى**

| <b>البيان</b>                 | <b>31 كانون أول 2023</b> | <b>31 كانون أول 2022</b> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| امانات ضريبة المبيعات         | 117,783                  | 50,048                   |
| امانات مساهمين - توزيعات      | 114,812                  | 114,812                  |
| ارباح نقدية                   | 82,839                   | 106,940                  |
| دفوعات مقدمة من عملاء         | 66,326                   | 66,326                   |
| امانات مساهمين - حقوق         | 57,931                   | 71,750                   |
| الاكتتاب                      | 23,703                   | 38,537                   |
| ايراد الحجارات مقبوضة متقما - | 15,577                   | 8,843                    |
| عقارات                        | 4,401                    | 1,515                    |
| امانات الضمان الاجتماعي       | 458,771                  | 483,372                  |
| مصاريف مستحقة وغير مدفوعة     |                          |                          |
| مخصصات وامانات حكومية         |                          |                          |
| <b>المجموع</b>                |                          |                          |

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"صاحبة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

14- الإيرادات

| 31 كانون أول   | 31 كانون أول     | البيان  |
|--|------------------|---|
| 2022   | 2023             |   |
| دينار  | دينار            |   |
| 578,321  | 642,810          | إيرادات شركة رم الأردن لصيانة الحافلات          |
| 532,744  | 538,320          | إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي |
| 60,078   | 6,823            | * إيرادات شركة فنادق رم للدواية                 |
| <b>1,171,143</b>   | <b>1,187,953</b> | <b>المجموع</b>                                  |
| * بتاريخ 2022/05/31 قامت شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ببيع ملكة مبنى الفندق بتوقيع عقد تأجير عقار الفندق اعتباراً من 2022/06/01 ولم تعد شركة فنادق رم الدولية هي الشركة المشغلة للفندق اعتباراً من ذلك التاريخ. |                  |   |
| * الإيرادات متعلقة بالإيرادات ضمان أثاث للفندق .   |                  |   |

15- تكلفة الإيرادات

| 31 كانون أول   | 31 كانون أول   | البيان  |
|----------------|----------------|---|
| 2022           | 2023           |   |
| دينار          | دينار          |   |
| 523,731        | 588,130        | تكلفة إيرادات شركة رم الأردن لصيانة الحافلات          |
| 261,706        | 217,628        | تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي |
| 61,033         | -              | تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية                   |
| <b>846,470</b> | <b>805,758</b> | <b>المجموع</b>  |

16- المصاريف الإدارية والمعمية

| 31 كانون أول   | 31 كانون أول   | البيان                                    |
|----------------|----------------|---|
| 2022           | 2023           |   |
| دينار          | دينار          |   |
| 74,151         | 79,914         | الرواتب والأجور                           |
| 6,607          | 10,969         | مساهمة الشركة بالضمن الاجتماعي            |
| 3,930          | 1,484          | الإيجارات                                 |
| 308,900        | 202,848        | فوائد تمويل على الهامش و عمولات شراء اسهم |
| -              | 77,475         | مصاريف قضائية - قضية الجمارك              |
| 70,701         | 35,085         | رسوم و رخص و اشتراكات                     |
| 21,159         | 24,250         | متفرقة                                    |
| 20,381         | 19,562         | اتعاب مهنية                               |
| 15,000         | 15,000         | هبة الأوراق المالية                       |
| 4,021          | 4,919          | هاتف و انترنت                             |
| 4,805          | 4,325          | طوابع مالية                               |
| 2,582          | 3,751          | اجتماعات الهيئة العامة                    |
| 2,099          | 3,622          | صيانة عامة                                |
| 241            | 3,138          | كهرباء و مياه                             |
| 3,309          | 2,787          | قرطاسية                                   |
| 6,318          | -              | دعاية و اعلان                             |
| <b>544,204</b> | <b>489,129</b> | <b>المجموع</b>                            |



المكتب العلمي

(31/26)

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون



## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

### "مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختارة لعام 2023

#### 17- الوضع الضريبي

##### أ- مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( الشركة الأم )

- تم مناقشة وتسوية نتائج أعمال الشركة حتى نهاية عام 2021 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- قام الفندق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2022 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه
- تم تدوير خمسمائة لعملة شركة رم للنقل والاستثمار السياحي (م.ع.م) واكتسبت الصفة القاطعة بقيمة "1,746,265" دينار وبناءً على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) (معيار الموجودات الضريبية للمؤجلة) فإن قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي:  
 $1,746,265 * 20\% = 349,253$  دينار

##### ب- شركة لفتاف رم الدولية ( شركة تابعة )

- تم مناقشة وتسوية نتائج أعمال الفندق حتى نهاية عام 2019 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام 2021 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن التدقيق الإلكتروني ( قبول عينات ) .
- قام الفندق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2020 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه
- قام الفندق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2022 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه

##### ج- شركة مركز رم الأردن لصيانة الحافلات ( شركة تابعة )

- تم تسوية الملف الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2021 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2022 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه

#### 18- حصة السهم من خسائر السنة (الأساسي والمخفض)

| 2022        | 2023        | البيان  |
|-------------|-------------|---|
| دينار       | دينار       |   |
| (1,085,293) | (1,823,238) | حصة حملة أسهم الشركة الأم من خسارة السنة - قفزة الدخل |
| سهم         | سهم         |   |
| 21,000,000  | 21,000,000  | المتوسط المرجح لعدد الأسهم                            |
| دينار / سهم | دينار / سهم |   |
| (0.052)     | (0.087)     | حصة السهم من خسارة السنة ( أساسي ومخفض )              |



المكتب العلمي

( 31 / 27 )

لتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

### "مساهمة عامة محدودة"

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

#### 19- الوضع القانوني

#### - شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

- بموجب كتاب محامي الشركة تظهر الشركة كمدعى عليها في القضايا التالية :
- يوجد قضية على الشركة بقيمة مطالبة "56,593" دينار وهي في محكمة التمييز بعد ردها في الاستئناف بالزام الشركة بدفع المطالبة.
  - يوجد قضية على الشركة بقيمة مطالبة (1) مليون دينار وهي في مرحلة الاستئناف بعد الزام الشركة بدفع المطالبة في محكمة البداية.
  - يوجد قضية على الشركة بقيمة مطالبة "783,257" دينار وهي في مرحلة الاستئناف بعد الزام الشركة بدفع المطالبة في محكمة البداية.
  - يوجد قضية على الشركة بقيمة مطالبة "144,499" دينار وهي في مرحلة تقديم البيانات وأجراء الخبرة المحاسبية.
  - يوجد قضايا عمالية مرفوعة ضد الشركة ما زالت في المراحل القانونية عددها ( 4 ) قضايا .
  - اما القضايا المقامة من الشركة على الغير فهي مجموعة قضايا للمطالبة بمبالغ مالية وحسب رأي المستشار القانوني وإدارة الشركة فإنه سيتم صدور قرارات محكمة لصالح الشركة .

#### - شركة فنادق رم الدولية

- بموجب كتاب محامي الشركة تظهر الشركة كمدعى عليها في القضايا التالية :
- القضية الابتدائية الحقوقية للمطالبة بمبلغ نقدي تعويضي عن التعدي على علامة تجارية وما زالت القضية منغلقة .
  - القضايا المقامة من الشركة على الغير
  - قضية مقامة ضد أحد العملاء بمبلغ " 3,275 " دينار وقد صدر قرار لصالح الشركة بالمبلغ وكذلك منع سفر وقد تم تنفيذ القرار والحصول على قرار حبس للمدين ولا تزال القضية قيد التنفيذ.
  - قضية مقامة ضد أحد العملاء بمبلغ "19,832" دينار وقد صدر قرار فيها لصالح الشركة حيث يقوم المدعى عليه بدفع اقساط شهرية بواقع "200" دينار لدى دائرة التنفيذ ومجموع المبلغ المتبقي من كامل المبلغ المحكوم به "9,658" دينار حتى تاريخ 2022/5/25.

#### - شركة مركز رم الأردن لصيانة الحافلات

- يوجد قضايا عمالية مقامة على الشركة من الغير ولا زالت في مرحلة التدقيق لإصدار القرار في الدوى.
- لم تقم الشركة برفع أي قضية على الغير.



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

( 31 / 28 )



## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

#### 20- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الحليفة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي التعاملات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2023 :-

| الجهة                                       | طبيعة العلاقة  | الرصيد القائم  | طبيعة التعامل |
|---|----------------|----------------|---------------|
| شركة أركان للاستشارات المالية               | شركة زميلة     | 3,100 مدين     | تمويل         |
| البنك التجاري الاردني                       | عضو مجلس ادارة | 1,210,347 دائن | قرض بنكي      |
| شركة رم للاستثمار في النقل الجوي            | شركة زميلة     | 9,991 مدين     | تمويل         |
| الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية | شركة زميلة     | 145,756 مدين   | تمويل         |
| شركة مجموعة المعصر للاستثمار                | شركة زميلة     | 15,968 دائن    | تمويل         |
| الاتحاد العربي الدولي للتأمين               | شركة زميلة     | 101,376 دائن   | تأمين         |

#### 21- التحليل القطاعي

ان نشاط الشركة منظم بشكل مفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استثماري كما يلي :-

- قطاع النقل السياحي : يمارس هذه القطاع نشاط نقل السياح والمتمسرين والحجاج وغيرهم.
- قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الايواء الفندقية وكافة الانشطة الاخرى المتعلقة بذلك
- قطاع صيانة المركبات : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات صيانة المركبات

و فيما يلي معلومات عن إيرادات ونتائج اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

| البيان               | النقل السياحي |             | الخدمات الفندقية |          | خدمات صيانة المركبات |         |
|----------------------|---------------|-------------|------------------|----------|----------------------|---------|
|                      | 2022          | 2023        | 2022             | 2023     | 2022                 | 2023    |
| الإيرادات            | 538,320       | 532,344     | 6,823            | 60,078   | 642,810              | 578,321 |
| ربح ( خسارة ) القطاع | (1,823,243)   | (1,085,290) | (44,029)         | (87,868) | 13,747               | 7,215   |
| موجودات القطاع       | 11,154,173    | 14,682,477  | 1,236,538        | 555,730  | 84,313               | 55,446  |
| مطلوبات القطاع       | 10,523,384    | 10,756,081  | 1,068,637        | 444,953  | 372,891              | 227,304 |
| الاستهلاكات          | 257,153       | 230,447     | 38,576           | 41,211   | 9,815                | 4,227   |
| مصاريف رأسمالية      | 100,306       | -           | -                | -        | 23,039               | 24,586  |

( 31 / 29 )

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

### " مساهمة عامة محدودة "

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

#### 22- القوائم المالية للشركات التابعة

| الشركات التابعة                     | نسبة التملك | نوع تقرير المدقق | أمور أخرى في تقرير المدقق |
|-------------------------------------|-------------|------------------|---------------------------|
| شركة فنادق رم الدولية               | 98.6%       | غير متحفظ        | فقرة حول الخسائر المدورة  |
| شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات | 100%        | غير متحفظ        | -                         |

#### شركة فنادق رم الدولية - فندق الوليد (م.خ)

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة ( شركة فنادق رم الدولية - فندق رم ) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 700,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها "1,236,538" دينار ومجموع مطلوباتها " 1,068,637 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 167,901 " دينار وخسائرهما المتراكمة في نهاية السنة المالية 2023 " 644,203 " دينار .

#### شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات (م.خ)

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة ( شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات ) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 50,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 84,313 " دينار ومجموع مطلوباتها " 372,891 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 74,844 " دينار وأرباحها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2023 " 19,036 " دينار .

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

### "مساهمة عامة محدودة"

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

#### 23- الأدوات المالية

##### أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

##### ب- مخاطر تقلبات الأسعار

##### 1- تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساري الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

##### 2- مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

##### ج- مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

إستناداً لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ مادة (٦) وتعليمات  
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ المادة (٤) الفقرة  
( ٣هـ ) فإننا نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير  
المسلوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

المدير المالي

علي سليمان سعد الحاجنة

رئيس مجلس الادارة

عامر جمال زواد الفاخوري

إستنادا لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ مادة (٦) وتعليمات  
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ المادة (٤) الفقرة ( ١ هـ ، ٢ هـ ) فإن مجلس الاداره يقر بما يلي:-

- ١- يقر مجلس الاداره بعدم وجود أي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة  
خلال السنة الماليه ٢٠٢٢ .
- ٢- يقر مجلس الاداره بمسؤوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابة فعال  
في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة  
السيد عامر الفاخوري  
ممثل شركة رسالة للاستثمار

عضو  
السيد رياض الخشمان  
ممثل شركة مجموعة العصر  
للاستثمار

نائب رئيس مجلس الإدارة  
السيد ماهر عبيدات  
ممثل الشركة الاهلية للتطوير

عضو  
الدكتور سفيان المناصير  
ممثل مؤسسة الحق التجارية

عضو  
السيد محمد عبيدات  
ممثل البنك التجاري الأردني

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Public Shareholding Limited Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2023**

**24- Financial Instruments**

**a- Fair value**

The company practices its activities using a number of financial instruments. The book value of these instruments is similar to its fair value as per the Accounting Standard No. (32).

**b- Risks of Fluctuations in Price**

**1- Currency Risks**

The majority of company transactions are in JD or US Dollars. The USD to JD exchange rate is fixed at 0.71 JD.

**2- Interest Rate Risk**

Most of the financial instruments appearing in the balance sheet are not subject to any interest rate risk, with the exception of banking facilities, loans and current accounts.

**C- Risk of Credit and Liquidity**

The company deals with banking institutions of good liquidity and those that have a good standing reputation. It also keeps cash balances represented in the accounts receivables at fair value.

**25- Comparative figures**

Some figures have been adjusted to correspond to the numbers of the current year without impacting the financial position and the results of the company's business results.

(30/30)

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Public Shareholding Limited Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2023**

**22- Subsidiaries' Financial Statements**

| <b><u>Description</u></b>             | <b><u>Ownership<br/>Percentage</u></b> | <b><u>Type of the<br/>Auditor's<br/>Report</u></b> | <b><u>Other matters in<br/>the auditor's<br/>report</u></b> |
|---------------------------------------|--|--|---|
| Rum International Hotels              | 98.6%                                  | Unqualified  | Paragraph about<br>accumulated<br>losses                    |
| Rum Jordan Center for Bus Maintenance | 100%                                   | Unqualified  | —   |

**Rum International Hotels (Al-Waleed Hotel).**

The financial statements of the company were audited by the Scientific Office for Auditing, Accounting and Consulting (SOAAC) where an unqualified report has been issued. The consolidated financial statements include the subsidiaries' (Rum International Hotels Company - Rum Hotel) a private shareholding limited company with the capital of "700,000" JD/share and total assets of "1,236,538" JD, total liabilities of "1,068,637" JD and net equity "167,901" JD and the accumulated losses at the end of 2023 were "644,203" JD.

**Rum Jordan Center for Bus Maintenance**

The financial statements of the company was audited by the Scientific Office for Auditing, Accounting and Consulting (SOAAC) where an unqualified report has been issued, and the consolidated financial statements include the subsidiary company (Rum Jordan Center for Bus Maintenance) a private shareholding limited company with a capital of 50,000 JD/share and total assets of 84,313 JD and the total liabilities, "372,891" JD, and the net equity was "74,844" JD and the retained earnings at the end of 2023, "19,036" JD.

(29/30)

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants



**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.,  
Public Shareholding Limited Co.,  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2022**

**20- Transactions with Related Parties**

The related parties represent the members of the Board of Directors, Senior Executive Management, and Associate companies. Prices and conditions of transactions are approved by the Board of Directors of the company.

Below table summarizes the nature and volume of the transactions made by the company with related parties during 2023:

| <u>Description</u>                        | <u>The Nature of the Relation</u> | <u>Balance</u> | <u>Type of Transaction</u> |
|---|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Arkan Financial Consultancy               | Associate Company                 | 3,100 Dr       | Finance                    |
| Jordan Commercial Bank                    | Member of the Board               | 1,210,347 Cr   | Bank Loans                 |
| Rum for Aviation Investment.              | Associate Company                 | 9,991 Dr       | Finance                    |
| Jordanian Mutual Funds Management Company | Associate Company                 | 145,756 Dr     | Finance                    |
| Century Investment Group Company          | Associate Company                 | 15,968 Cr      | Finance                    |
| Arab Union International Insurance        | Associate Company                 | 101,376 Cr     | Insurance                  |

**21- Sector Analysis**

The company's activity is organized separately according to the nature of the provided services through sectors that represent a strategic activity unit as the following:

- Tourism transportation sector: This sector carries out the activity of transporting tourists, pilgrims, and others.
- Hotels sector: This sector provides accommodation services and all other activities related to it.
- Vehicles maintenance sector: This sector provides accommodation services vehicles maintenance.

Below are some information about the revenues profit (losses), assets, and liabilities for these sectors:

| <u>Description</u>       | <u>Tourist Transportation</u> |             | <u>Hotel Services</u> |             | <u>Vehicles Maintenance</u> |             |
|--------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
|                          | <u>2023</u>                   | <u>2022</u> | <u>2023</u>           | <u>2022</u> | <u>2023</u>                 | <u>2022</u> |
| Revenues                 | 538,320                       | 532,344     | 6,823                 | 60,078      | 642,810                     | 578,321     |
| Sector's profit (losses) | (1,823,243)                   | (1,085,290) | (44,029)              | (87,868)    | 13,747                      | 7,215       |
| Sector's assets          | 11,154,173                    | 14,682,477  | 1,236,538             | 555,730     | 84,313                      | 55,446      |
| Sector's liabilities     | 10,523,384                    | 10,756,081  | 1,068,637             | 444,953     | 372,891                     | 227,304     |
| Depreciation             | 257,153                       | 230,447     | 38,576                | 41,211      | 9,815                       | 4,227       |
| Capital expenses         | 100,306                       | -           | -                     | -           | 23,039                      | 24,586      |



**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Public Shareholding Limited Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2022**

**19- The Legal Situation**

**-Rum Group for Transportation and Tourism Investment**

According to the company's attorney's letter, the company appears as a defendant in the following cases:

- A case at a value of JOD 56,593 is in the Court of Cassation After being rejected by the Court of Appeal
- A case of a claim at a value of (1 million ) JD is in appeal stage after the company has been obligated to pay the claim at the court of first instance.
- A case of a claim at a value of JOD 783,257 is in appeal stage after the company has been obligated to pay the claim at the court of first instance.
- A case of a claim at a value of JOD 144,499 is in providing evidences stage and conduct accounting expertise
- Four labor cases against the company are still in the legal stages.
- The cases that have been filed by the company against others are cases for financial claims, and according to the lawyer of the company and the management of the company, the court decisions shall be in favor of the company.

**-Rum International Hotels**

According to the company's attorney's letter, the company appears as a defendant in the following cases:

- A first instance civil case to claim a compensatory cash amount for trademark and the case is still pending.

**As for the cases filed by the company against others**

- A case that was filed against one of the clients with an amount of JOD 3,275. the decision was issued in favor of the company with that amount, as well as a travel ban and imprisonment for the debtor. The case is still in progress.
- A case that was filed against one of the clients with an amount of JOD 19,832, the decision was issued in favor of the company with that amount the defendant pays the monthly installments with an amount of JOD 200 for the implementation department and the remaining amount from the full amount awarded is JOD 9,658 as at 25/5/2022

**- Rum Jordan Center for Bus Maintenance**

- Labor cases have been filed against the company and they are still in auditing stage to issue the decision for the case.
- No any cases are filed by the company against others.

( 27/30 )

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.,  
Public Shareholding Limited Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2023**

**17- Taxes:**

**A- Rum Group for Transportation and Tourism Investment (Parent Company):**

- The company's tax file was discussed and settled until the end of 2017 with the Income and Sales Tax Department.
- The tax declaration for the year 2022 was accepted by the Income and Sales Tax Department.
- The accumulated losses have been carried forward in favor of the company and become final at a value of JOD 1,746,265 and according to applying the IAS 12 ( Deferred tax assets) the balance of deferred tax assets as follow: JOD 1,746,265 \* 20% = JOD 349,253

**B- Rum International Hotels Company (Subsidiary Company):**

- The company's tax file was discussed and settled until the end of 2019 with the Income and Sales Tax Department.
- Tax declaration for the year 2021 has been electronically accepted by Income and Sales Tax Department .
- Tax declaration for the year 2020 has been submitted within its legal period. The Income and Sales Tax Department did not review the company's records until this date.
- Tax declaration for the year 2022 has been submitted within its legal period. The Income and Sales Tax Department did not review the company's records until this date.

**C- Rum Jordan Center for Bus Maintenance (Subsidiary Company):**

- The company's tax file was discussed and settled until the end of 2021 with the Income and Sales Tax Department.
- Tax declaration for the year 2022 has been submitted within its legal period. The Income and Sales Tax Department did not review the company's records until this date.

**18- Losses Per Share (Basic & Diluted)**

| <u>Description</u>  | <u>2023</u><br><u>JD</u> | <u>2022</u><br><u>JD</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Shareholders of the holding company profit (losses) - income statement. | (1,823,238 )             | ( 1,085,293 )            |
|   | <u>Share</u>             | <u>Share</u>             |
| Weighted average per share  | 21,000,000               | 21,000,000               |
|   | <u>Share / JD</u>        | <u>Share / JD</u>        |
| Losses per share (basic and diluted)                                    | ( 0.087 )                | ( 0.052 )                |

(26/30)

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountant

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Public Shareholding Limited Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2023**

**14- Revenues**

| <u>Description</u>                                   | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|--|------------------|------------------|
|  | <u>JD</u>        | <u>JD</u>        |
| Revenues - Rum Jordan For bus maintenance            | 642,810          | 578,321          |
| Revenues-Rum for Transportation & Tourism Investment | 538,320          | 532,744          |
| • Revenues - Rum International Hotels                | 6,823            | 60,078           |
| <b>Total</b>   | <b>1,187,953</b> | <b>1,171,143</b> |

- On 31/05/2022, the Rum Group Company for Transportation and Tourist Investment PLC signed the hotel rental contract as of 01/06/2022, and Rum International Hotels Company is no longer the operating company of the hotel as of that date.

**15- Cost of Revenues**

| <u>Description</u>   | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|--|----------------|----------------|
|  | <u>JD</u>      | <u>JD</u>      |
| Cost of Revenues - Rum Jordan For bus maintenance            | 588,130        | 523,731        |
| Cost of Revenues-Rum for Transportation & Tourism Investment | 217,628        | 261,706        |
| Cost of Revenues - Rum International Hotels                  | -              | 61,033         |
| <b>Total</b>   | <b>805,758</b> | <b>846,470</b> |

**16- General & Administrative Expenses**

| <u>Description</u>  | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|---|----------------|----------------|
|   | <u>JD</u>      | <u>JD</u>      |
| Salaries & wages  | 79,914         | 74,151         |
| Social security contributions                             | 10,969         | 6,607          |
| Rent expense  | 1,484          | 3,930          |
| Margin financing interests and stock purchase commissions | 202,848        | 308,900        |
| Case expenses - customs case                              | 77,475         | -              |
| Fees, licenses and subscriptions                          | 35,085         | 70,701         |
| Miscellaneous   | 24,250         | 21,159         |
| Professional fees   | 19,562         | 20,381         |
| Securities Commission expenses                            | 15,000         | 15,000         |
| Phone and internet  | 4,919          | 4,021          |
| Financial Stamps  | 4,325          | 4,805          |
| General assembly meetings                                 | 3,751          | 2,582          |
| Maintenance   | 3,622          | 2,099          |
| Electricity and water                                     | 3,138          | 241            |
| Stationary  | 2,787          | 3,309          |
| Advertising   | -              | 6,318          |
| <b>Total</b>  | <b>489,129</b> | <b>544,204</b> |

( 25 / 30 )

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Public Shareholding Limited Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2023**

**10- Long and Short-term Loans**

| <b>Description</b> | <b>Outstanding<br/>Balance</b> | <b>Current<br/>Portion</b> | <b>Long term<br/>portion</b> | <b>Interest rate</b> | <b>Guarantees</b>     |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Etihad Bank        | 4,432,978                      | 321,354                    | 4,111,624                    | 3.75-7.5%            | Buses & land mortgage |
| Commercial Bank    | 1,210,347                      | 219,450                    | 990,897                      | 13.25%               | land mortgage         |
| <b>Total</b>       | <b>5,643,325</b>               | <b>540,804</b>             | <b>5,102,521</b>             |                      |                       |

- There are mortgaged buses, lands, buildings and financial stocks in favor of banks and financial institutions for granted loans .

- Bank Al Etihad loans were rescheduled by merging them into one loan in the amount of 3,428,834 Jordanian dinars for a period of six years with an annual interest of 7.5%, in addition to rescheduling the Central Bank's advance program loan for the purchase of 13 2020 model buses at a value of 1,032,961 dinars for a period of six years with an annual interest of 3.75%.

**1- Trade accounts Payable**

| <b>Description</b>   | <b>2023<br/>JD</b> | <b>2022<br/>JD</b> |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Financial brokers    | 3,634,572          | 3,833,058          |
| Suppliers and others | 619,243            | 429,266            |
| <b>Total</b>         | <b>4,253,815</b>   | <b>4,262,324</b>   |

**12- Due to related parties**

| <b>Description</b>              | <b>2023<br/>JD</b> | <b>2022<br/>JD</b> |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Century Investment Group Co.    | 15,968             | 16,031             |
| Air Arabia - Jordan             | 2,251              | 2,251              |
| Rum for Aviation Investment Co. | -                  | 23,125             |
| <b>Total</b>                    | <b>18,219</b>      | <b>41,407</b>      |

**13- Other credit balances**

| <b>Description</b>            | <b>2023<br/>JD</b> | <b>2022<br/>JD</b> |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sales tax deposits            | 117,783            | 50,048             |
| Dividends payable             | 114,812            | 114,812            |
| Advanced payment from clients | 82,839             | 106,940            |
| Deposit - Subscription rights | 66,326             | 66,326             |
| Unearned revenue - rent       | 57,931             | 71,750             |
| Social security deposits      | 23,703             | 38,537             |
| Accrued expenses              | 15,577             | 8,843              |
| Governmental provisions       | 4,401              | 1,515              |
| <b>Total</b>                  | <b>483,372</b>     | <b>458,771</b>     |

( 24 / 30 )

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Public Shareholding Limited Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2023**

**9- Equity**

**- Capital**

The Authorized and paid capital is (21 million JD / Share), each share par value is one JD / per share.

**- Share discount**

The difference between the par value of the share and the value of the subscription, in the company the company decides to issue shares less its par value, as the General Assembly of the company decided to issue additional shares to the company's capital with a 25% issue discount par value for share which is 1JD.

**- Compulsory Reserve**

The accumulate amounts in this account represent the transferred annual profits before tax within 10% during this year and the previous years and they are in-distributable to Shareholders.

**- Non-Controlling interests**

The rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the parent company either directly or indirectly, and is outlined separately from the equity of the parent company under the consolidated statement of financial position. The comprehensive income should be accredited to the stakeholders of the parent company and to the non-controlling shares, even if they demonstrate a negative balance for the non-controlling shares.

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

(23/36)

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Public Shareholding Limited Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2023**

**8- Other debit balances**

| <b><u>Description</u></b>  | <b><u>2023</u></b><br><b><u>JD</u></b> | <b><u>2022</u></b><br><b><u>JD</u></b> |
|--|--|--|
| Deferred tax assets  | 349,253                                | 349,253                                |
| Other receivables  | 87,467                                 | 165,215                                |
| Prepaid expenses   | 28,697                                 | 56,466                                 |
| Spare parts warehouse  | 21,798                                 | 25,819                                 |
| Empoleeys account  | 21,255                                 | 21,224                                 |
| Income tax deposits  | 17,114                                 | 16,759                                 |
| Refundable deposits  | 6,495                                  | 6,495                                  |
| Guarantees insurance   | 2,484                                  | 7,484                                  |
| <b>Total</b>   | <b>534,563</b>                         | <b>648,715</b>                         |
| Less impairment provision of slow moving spare parts and accounts receivable | (60,319)                               | (60,319)                               |
| <b>Net</b>   | <b>474,244</b>                         | <b>588,396</b>                         |

- Following are the movements made on the provision for impairment of receivables and provision for impairment of goods during the year:-

| <b><u>Description</u></b> | <b><u>2023</u></b><br><b><u>JD</u></b> | <b><u>2022</u></b><br><b><u>JD</u></b> |
|---------------------------|--|--|
| Beginning balance         | 60,319                                 | 51,319                                 |
| Additions                 | -                                      | 9,000                                  |
| <b>Ending balance</b>     | <b>60,319</b>                          | <b>60,319</b>                          |

( 22 / 30 )

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Public Shareholding Limited Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2023**

**7- Trade accounts receivable -net**

| <u>Description</u>                                   | <u>2023</u><br><u>JD</u> | <u>2022</u><br><u>JD</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Tourism offices, customers, and others               | 693,713                  | 810,247                  |
| Less provision for impairment of accounts receivable | (236,861)                | (236,861)                |
| <b>Total</b>   | <b>456,852</b>           | <b>573,386</b>           |

- The movements on provision for impairment of accounts receivable during the year are a

| <u>Description</u>    | <u>2023</u><br><u>JD</u> | <u>2022</u><br><u>JD</u> |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Beginning balance     | 236,861                  | 236,861                  |
| Additions             | -                        | -                        |
| <b>Ending balance</b> | <b>236,861</b>           | <b>236,861</b>           |

( 21 / 30 )

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants



**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Public Shareholding Limited Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2023**

**Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income .... (follow up)**

**\*\* Investment in companies unlisted in Amman Stock Exchange consist of the following**

| <u>Description</u>             | <u>Percentage</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------|-------------|
|                                | <u>2023</u>       | <u>JD</u>   | <u>JD</u>   |
| Arkan for financial consulting | 4%                | 1           | 1           |
| <b>Total</b>                   |                   | <b>1</b>    | <b>1</b>    |

The following are the adjustments made to the investment account during the year

| <u>Description</u>         | <u>Cost at the</u>      | <u>Share of</u> | <u>Cost at the</u> |
|----------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|
|                            | <u>Beginning of the</u> | <u>Business</u> | <u>End of the</u>  |
|                            | <u>Year</u>             | <u>Result</u>   | <u>Year</u>        |
|                            | <u>JD</u>               | <u>JD</u>       | <u>JD</u>          |
| Arkan Financial Consulting | 1                       | -               | 1                  |
| <b>Total</b>               | <b>1</b>                | <b>-</b>        | <b>1</b>           |

The following is the most important information about the investee companies that are not listed

| <u>Name of the Company</u> | <u>Capital</u>  | <u>Share of Rum</u> | <u>Date of</u>       | <u>Objectives</u>    | <u>Legal Status</u> |
|----------------------------|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
|                            | <u>JD/share</u> | <u>Group</u>        | <u>Establishment</u> |                      |                     |
| Arkan Financial Consulting | 2,500,000       | 100,000             | 20/12/2016           | Financial investment | Limited Liability   |

**5- Due from associates companies**

| <u>Description</u>                        | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|---|----------------|----------------|
|   | <u>JD</u>      | <u>JD</u>      |
| Jordanian Mutual Funds Management Company | 145,756        | 142,588        |
| Rum for Aviation Investment               | 9,991          | -              |
| Arkan Financial Consulting                | 3,100          | 3,100          |
| <b>Total</b>                              | <b>158,847</b> | <b>145,688</b> |

**6- Cash and cash equivalents**

| <u>Description</u>      | <u>2023</u>  | <u>2022</u>  |
|-------------------------|--------------|--------------|
|                         | <u>JD</u>    | <u>JD</u>    |
| Cash and checks on hand | 6,719        | 1,327        |
| Cash at banks           | 898          | 219          |
| <b>Total</b>            | <b>7,617</b> | <b>1,546</b> |

( 20 / 30 )

Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Ref No: Accounts



**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Public Shareholding Limited Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2023**

**4- Financial assets at fair value through other comprehensive income**

| <u>Description</u>   | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|--|------------------|------------------|
|  | <u>JD</u>        | <u>JD</u>        |
| Investments in listed companies in Amman Stock Exchange *    | 4,277,348        | 5,822,932        |
| Investments in unlisted companies in Amman Stock Exchange ** | 1                | 1                |
| <b>Total</b>   | <b>4,277,349</b> | <b>5,822,933</b> |

**Investments in Companies Listed in Amman Stock Exchange Consist of the Following**

| <u>Description</u>                     | <u>No. of shares</u> | <u>2023</u>      | <u>No. of shares</u> | <u>2022</u>     |
|--|----------------------|------------------|----------------------|-----------------|
|  | <u>2023</u>          | <u>JD</u>        | <u>2022</u>          | <u>JD</u>       |
| Jordanian Mutual Funds Management Co.  | 2,859,979            | 3,346,175        | 2,859,984            | 4,261,31        |
| Century Investment Group Co.           | 1,954,236            | 469,017          | 4,288,993            | 1,200,91        |
| Amman Financial Brokerage Co.          | 477,332              | 257,759          | 340,021              | 214,21          |
| Arab Union International Insurance Co. | 385,656              | 204,397          | 298,827              | 146,42          |
| <b>Total</b>                           |                      | <b>4,277,348</b> |                      | <b>5,822,93</b> |

- There is a mortgage on the shares of (Jordanian Mutual Funds Management Co.) ( 1,000,000 shares ) for the Etihad Bank loan granted to the company.
- 500 shares of the Jordanian Mutual Funds Management Co reserved for membership of the Boards of Directors .
- These investments were evaluated at fair value of the closing prices of stocks in Amman Stock Exchange at the end of the year. These results were stated at the other comprehensive income statement and was classified as fair value reserve under equity.

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Public Shareholding Limited Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2023**

**3- Investment in Associates**

- Investment in Associates with a percentage that is not less than 20% and not more than 50% from the voting rights of the company.

| <u>Description</u>                             | <u>Percentage of Ownership</u> | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|--|--------------------------------|------------------|------------------|
|  |                                | <u>JD</u>        | <u>JD</u>        |
| Rum for Aviation Investment.                   | 40%                            | 1,090,224        | 2,200,991        |
| Rum Academy For Tourism And Aviation Training. | 50%                            | 1                | 1                |
| <b>Total</b>                                   |                                | <b>1,090,225</b> | <b>2,200,992</b> |

The following are the adjustments made to the investment account during the year:

| <u>Description</u>                             | <u>Cost at the Beginning of the Year</u> | <u>Share of Business Results</u> | <u>Cost at the End of the Year</u> |
|--|--|----------------------------------|------------------------------------|
|  | <u>JD</u>                                | <u>JD</u>                        | <u>JD</u>                          |
| Rum for Aviation Investment.                   | 2,200,991                                | (1,110,767)                      | 1,090,224                          |
| Rum Academy For Tourism And Aviation Training. | 1  | -                                | 1                                  |
| <b>Total</b>                                   | <b>2,200,992</b>                         | <b>(1,110,767)</b>               | <b>1,090,225</b>                   |

- The table below summarizes the most important information relating to associates:

| <u>Name of the Company</u>                    | <u>Registered Capital JD/share</u> | <u>Share of Rum Group</u> | <u>Date of Establishment</u> | <u>Objectives</u>           | <u>Legal Status</u>  |
|---|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Rum for Aviation Investment                   | 14,000,000                         | 5,660,000                 | 23/05/2010                   | Aviation Investments        | Private shareholding |
| Rum Academy for Tourism and Aviation Training | 1000                               | 500                       | 31/8/2010                    | Aviation & Tourism Training | Limited liability    |

- Rum Academy for Tourism and Aviation Training has not exercised out any activity since the date of establishment .

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accounts

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Public Shareholding Limited Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2023**

**Continue... Clarification of property and equipment**

**Surplus revaluation of property and equipment**

- The company used the property and equipment revaluation model within a year 2023 to account for the property and equipment item, some items of property and equipment were revalued at fair value, which represents their fair market value.
- The Company obtained the fair value of revalued items of property and equipment representing their market value by averaging the valuation of two real estate estimators.
- In accordance with the instructions for proving the value and disposing of the revaluation surplus for the year 2022 issued based on the provisions of Article (12) of the Securities Law No. (18) of 2017, it is prohibited to dispose of the accumulated balance of the revaluation surplus in any form of disposal, and the balance must be shown in a separate item within equity and must Conducting a subsequent evaluation on a regular, regular basis to ensure that there is no material difference between the fair value of the revalued asset and its book value, by licensed and certified real estate estimators.
- The items of property and equipment that were revalued were as follows:

|                     | <b><u>Net book<br/>value<br/>JD</u></b> | <b><u>Average<br/>revaluation value<br/>JD</u></b> | <b><u>Revaluation<br/>surplus<br/>JD</u></b> |
|---------------------|---|--|--|
| Buildings and lands | 2,690,576                               | 4,029,230  | 1,338,654                                    |

(17/30)

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Public Shareholding Limited Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2023**

**1- General**

- Rum Group For Transport & Tourism Investment "Public Limited Shareholding Company" P.L.C. was established as a limited liability company under the name (Rum for Specialized Tourism Transport) on 20/02/2000 with a capital of JD 10 million . On 29/05/2006 it was converted into a Public Shareholding Company, with capital became 21 million JD/share and registered in the register of Public Shareholding Companies under the No. (408) according to the Companies Law no. (22) for 1997 and its amendments.
- The consolidated financial statements have been approved by the board of directors at its meeting on 22/02/2024

**2- Property & Equipment**

| <u>Cost</u>                     | <u>Lands and Buildings</u> | <u>Vehicles</u> | <u>Furniture and Office Equipment</u> | <u>Machines &amp; Equipment</u> | <u>Total</u> |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Balance at 31/12/2022           | 4,942,018                  | 1,272,842       | 535,337                               | 463,657                         | 7,213,854    |
| Additions                       | -                          | 100,000         | 306                                   | 23,039                          | 123,345      |
| Disposals                       | -                          | 64,975          | -                                     | -                               | 64,975       |
| Balance at 31/12/2023           | 4,942,018                  | 1,307,867       | 535,643                               | 486,696                         | 7,272,224    |
| <u>Accumulated Depreciation</u> |                            |                 |                                       |                                 |              |
| Balance at 31/12/2022           | 471,991                    | 619,013         | 472,712                               | 258,946                         | 1,822,662    |
| Additions                       | 40,563                     | 212,422         | 19,858                                | 32,701                          | 305,544      |
| Disposals                       | -                          | 28,975          | -                                     | -                               | 28,975       |
| Balance at 31/12/2023           | 512,554                    | 802,460         | 492,570                               | 291,647                         | 2,099,231    |
| Net book value at 31/12/2023    | 4,429,464                  | 505,407         | 43,073                                | 195,049                         | 5,172,993    |
| Net book value at 31/12/2022    | 4,470,027                  | 653,829         | 62,625                                | 204,711                         | 5,391,192    |

- There are lands and buses mortgaged in favor of banks for granted loans.
- The company used the straight-line method for property and equipment depreciation, according to the expected useful life of these properties and equipments with a percentage of (2 % -25 %).
- The entire property of Rum hotel, located in Sweifieh and owned by the parent company, has been leased at an annual rent of JOD 123,000 , starting from 01/06/2022, with a grace period of two months, and the contract period is 5 years, and on 1 August 2023 the annual rent has been decreased to be JOD 95,000 for the second contract year plus JOD 13,0000 for using the solar energy.

( 16 / 30 )


**Scientific Office**  
 for Auditing, Accounting  
 & Consulting  
 Public Accountants

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Public Shareholding Limited Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Accounting Policies**

**Income Tax**

Income tax is calculated on the basis of taxable profits. Taxable profits differ from the reported profits in the financial statements because the declared profits include non-taxable income or non-deductible expenses in the fiscal year but sometimes in subsequent years. Also, accumulative losses that are taxable or non-taxable or acceptable for deduction for tax purposes.

**Revenue Recognition**

The company recognizes the revenue in accordance with International Financial Reporting Standard No. (15) At the fair value of the consideration received when issuing the invoice. Interest's income is recognized on a time basis that reflects the actual return on the asset.

**Date of Financial Assets Recognition**

The purchase and sale of financial assets are recognized on the trade date (the date on which the Company commits to sell or purchase the financial asset.)

**Provisions:**

The Provisions are recognized when the company is under a (legal or expected) obligation resulting from a previous event and the payment of the obligations is probable. Its value may be measured reliably.

**Financing Expenses:**

Interests payable for facilities granted to the company are included in the income statement during their due period.

**Foreign Currencies:**

Transactions made in foreign currencies are registered at the current exchange rates on the date of conducting such transactions. Financial liabilities and assets balance are transferred to foreign currency by using current exchange rates on the date of financial statements by the Central Bank of Jordan. Profits and losses arising from balances exchange to foreign currency are registered in foreign currencies in the income statement.

(15/30)

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Public Shareholding Limited Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Accounting Policies**

**Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income**

Financial assets are recorded at fair value through statement of comprehensive income when buying at fair value in addition to acquisition expenses and revalued subsequently at fair value; the change is shown at fair value in the statement of comprehensive income and in equity, including the change in fair value that results from exchange differences in non-cash items in foreign currencies. In the case of selling these assets or part of them thereof the results of profits or losses are recorded in the statement of comprehensive income and in equity. And the evaluated sold asset reserve balance is transferred directly to the retained earnings and not through the income statement.

**Cash and cash equivalent**

Are represented by cash on hand and at banks and they do not involve risks of change in their value.

**Checks Under Collection**

Checks under collection are presented at fair value upon receipt.

**Trade accounts receivable**

Accounts receivable are reflected at cost after deducting the provision for bad debts. Debts are written off when there is subjective evidence on the possibility of not collecting liabilities.

**Warehouse for Spare Parts**

Items at spare parts inventory are stated at the lower of cost and net realizable value, and the cost is estimated using first-in, first-out method. The carrying amount of inventory is recognized as an expense of inventory impairment is stated in the income statement.

**Non-controlling interests:**

It is the rights in the subsidiary company that do not belong to the parent company directly or indirectly, and are presented in the consolidated financial statements in the statement of financial position within the ownership rights separated from the ownership rights of the owners of the parent company.

The total comprehensive income must be attributed to the owners of the parent company and the non-controlling interests, even if this results in a negative balance of the rights.

**Trade accounts payables and other credit balances:**

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods and services received, whether billed by the supplier or not.

**Loans and overdrafts banks**

The loans and overdraft banks appear in the balance of amounts utilized and the loans interests and crediting banks are carried for the account of income in the period of carrying these interests.

(14/30)

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants



**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Public Shareholding Limited Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Accounting Policies**

**use of estimates**

The company's management estimates the value of the allowance for slow moving goods, so that this estimate is based on the age of the goods in the warehouses.

Below are the most important estimates applied in the preparation of the financial statements:

- Management periodically reevaluates the useful life of tangible assets for the purpose of calculating the annual depreciation based on the general condition of those assets and estimated useful life in the future. The impairment loss (if any) is taken in the income statement.
- Management periodically reviews financial assets that are presented at cost to estimate any impairment in value and are stated in the consolidated statement of income.
- The Management of the Company estimates the value of the provision for bad debts taking into consideration the possibility of collecting such liabilities.

**Property & Equipment**

Property and equipment are stated at historical cost after decreasing the accumulated depreciation and any losses arising from impairment. The cost includes the direct costs of acquisition, construction or production. Depreciation is recorded using the straight-line method in order to reduce the cost of property and equipment over its useful life span in the income statement, except for property under construction, and the depreciation percentages ranges from 4% to 25%.

The useful life of property and equipment is reviewed at the end of each year. If the expectations of the useful life differ from the previously prepared estimates, then such change is recorded in the income statement and considered as an estimate change.

Property and equipment are excluded upon disposal or when there are no economic benefits expected from its use or disposal.

**Investment in Associates**

Investment in associates is presented by the equity method. These investments are controlled by the company and the company has an efficient role on its financial and operational policies. According to the equity method, these investments are shown at cost and the changes in the net assets of the associated company are added to it. The results of the associated company are shown in the comprehensive income statement; any changes in the equity of the associated company will be shown under the equity of the company. And, the losses that are more than the shares of the company in associates' capital will not be confirmed except for its share in the associates' obligations.

(13/30)

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Public Shareholding Limited Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Accounting Policies**

**Basics of Preparing the Consolidated Financial Statements:**

- The financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related interpretations originated by the International Financial Reporting Interpretations Committee.
- The financial statements have been prepared in accordance with the Historical Cost Principle, except for the financial assets which appear at fair value.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar, the functional currency of the Company.
- The accounting policies for the current period are similar with the accounting policies of the previous period.

**The Basis for Consolidation of the Financial Statements**

The consolidated financial statements include assets and liabilities and the results of activities of Rum Group for Transportation and Tourism Investment Company Ltd., and Rum International Hotels (Al-Waleed Hotel) owned by the parent company by 98% and Rum Jordan Center for Bus Maintenance I.J.C (Prev. Rum Jordan Business Development) owned by the parent company by 90% and 10% by Rum International Hotels (Al-Waleed Hotel).

The financial statements of the subsidiaries are consolidated from the date on which control is exercised until it ceases.

- The financial statements of the company and its subsidiaries are prepared for the same financial period and by using the same accounting policies. Transactions, balances, income, expenses, profits and unrealized losses are excluded from transactions between the parent company and subsidiaries.
- The effect of changing the ownership percentage in a subsidiary that does not result in a loss of control over the property rights is recorded. Upon losing control of the subsidiary, the Group:
  - Nullify assets (including goodwill) and subsidiary liabilities.
  - Nullify the rights of the non-controllers.
  - Nullify foreign exchange translation reserves.
  - Acknowledge the fair value of investment held in the subsidiary companies.
  - Acknowledge profits or losses resulting from the process of losing control.
  - Reclassify the company's share that was previously recorded in other comprehensive income items, into unallocated profits and losses. According to what is appropriate.

| <b><u>Name of the Company</u></b>           | <b><u>Ownership Percentage</u></b> | <b><u>Capital</u></b> | <b><u>Main objectives</u></b>     |
|---|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Rum International Hotels                    | %98.6                              | 700,000               | Hotels and restaurants management |
| Rum Jordan Center for Bus Maintenance I.J.C | %100.0                             | 50,000                | Vehicle maintenance and repair    |

**Use of Estimates:**

Preparing financial statements and applying accounting policies require the Management of the Company to make some estimates and suppositions that may affect the financial statements and the accompanying notes. Such estimates are based on assumptions of different accuracy and certainty. Therefore, actual results in the future may differ from the Management's estimates due to the variations of conditions and circumstances of these assumptions.

( 12/30 )

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants



**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Public Shareholding Limited Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**The Consolidated Statement of Cash Flows for the year Ended at 31 December 2023**

|   | <u>2023</u><br><u>JD</u> | <u>2022</u><br><u>JD</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>Operating activities</u></b>                                |                          |                          |
| Loss for the year before interest and taxes                       | (1,820,981)              | (1,085,033)              |
| <b><u>Adjustments for</u></b>                                     |                          |                          |
| Depreciation of property and equipment                            | 305,544                  | 275,885                  |
| Expected credit losses  | -                        | 19,696                   |
| Share of losses from associate companies                          | 1,110,767                | 578,014                  |
| Gains on sale of property and equipment                           | (16,500)                 | (1,000)                  |
| Prior year adjustments  | -                        | (2,280)                  |
| Tax savings   | -                        | (349,253)                |
| <b>Operational loss</b>   | <b>(421,170)</b>         | <b>(563,971)</b>         |
| <b><u>Changes in the working capital</u></b>                      |                          |                          |
| Trade accounts receivable   | 116,534                  | (531,190)                |
| Advance Payments to Suppliers                                     | 7,710                    | 775,040                  |
| Financial assets at fair value through profit or loss             | -                        | 38,660                   |
| Other debit balances  | 114,152                  | 56,119                   |
| Trade accounts payable  | (8,509)                  | 1,120,269                |
| Other credit balances   | 21,715                   | 34,459                   |
| <b>Net cash flows (used in) from Operating Activities</b>         | <b>(169,568)</b>         | <b>929,386</b>           |
| <b><u>Investing Activities</u></b>                                |                          |                          |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 174,373                  | (974,865)                |
| Due from associates companies                                     | (36,347)                 | (15,373)                 |
| Purchase of Property and equipment                                | (123,345)                | (24,586)                 |
| Sale of Property and equipment                                    | 52,500                   | 1,000                    |
| <b>Net cash flows from ( used in ) investing activities</b>       | <b>67,181</b>            | <b>(1,013,824)</b>       |
| <b><u>Financing activities</u></b>                                |                          |                          |
| Loans   | 147,690                  | 57,494                   |
| Overdraft banks and deferred Checks                               | (39,232)                 | 20,759                   |
| <b>Net cash flows from financing activities</b>                   | <b>108,458</b>           | <b>78,253</b>            |
| <b>Changes of cash flows</b>                                      | <b>6,071</b>             | <b>(6,185)</b>           |
| Cash and cash equivalent - beginning balance                      | 1,546                    | 7,731                    |
| <b>Cash and cash equivalent - ending balance</b>                  | <b>7,617</b>             | <b>1,546</b>             |

The accompanying notes are an integral part of these financial statements  
( 11 / 30 )

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Ram Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Public Shareholding Limited Co**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**The Consolidated Statement of the Changes in Equity for the year Ended 31 December 2023**

|  | Capital    | Share discount | Compulsory reserve | Fair value reserve | Accumulated losses | Revaluation surplus of property and equipment | Non-controlling interests | Net         |
|--|------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|---|---------------------------|-------------|
|  | JD         | JD             | JD                 | JD                 | JD                 | JD  | JD                        | JD          |
| Balance at 31/12/2022                        | 21,000,000 | (1,750,000)    | 560,551            | (12,954,585)       | (4,375,507)        | 1,338,654                                     | 1,616                     | 3,970,729   |
| Losses for the year                          | -          | -              | -                  | -                  | (1,820,981)        | -   | -                         | (1,820,981) |
| Fair value reserve                           | -          | -              | -                  | (1,371,211)        | -                  | -   | -                         | (1,371,211) |
| Transferred to statutory reserve             | -          | -              | 1,375              | -                  | (1,375)            | -   | -                         | -           |
| Transferred to the non-controlling interests | -          | -              | -                  | -                  | 629                | -   | (629)                     | -           |
| Transferred to income tax                    | -          | -              | -                  | -                  | (2,749)            | -   | -                         | (2,749)     |
| Transferred to national contribution         | -          | -              | -                  | -                  | (137)              | -   | -                         | (137)       |
| Balance at 31/12/2023                        | 21,000,000 | (1,750,000)    | 561,926            | (14,325,796)       | (6,100,120)        | 1,338,654                                     | 987                       | 725,651     |

|   |            |             |         |              |             |           |         |              |
|---|------------|-------------|---------|--------------|-------------|-----------|---------|--------------|
| Balance at 31/12/2021                         | 21,000,000 | (1,750,000) | 559,829 | 57,924       | (3,187,212) | -         | 2,871   | 16,683,412   |
| Losses for the year                           | -          | -           | -       | -            | (1,085,033) | -         | -       | (1,085,033)  |
| Fair value reserve                            | -          | -           | -       | (13,012,509) | -           | -         | -       | (13,012,509) |
| Transferred to statutory reserve              | -          | -           | 722     | -            | (722)       | -         | -       | -            |
| Revaluation surplus of property and equipment | -          | -           | -       | -            | -           | 1,338,654 | -       | 1,338,654    |
| Transferred to the non-controlling share      | -          | -           | -       | -            | 1,235       | -         | (1,235) | -            |
| Transferred to income tax                     | -          | -           | -       | -            | (1,443)     | -         | -       | (1,443)      |
| Transferred to national contribution          | -          | -           | -       | -            | (72)        | -         | -       | (72)         |
| Prior year adjustments                        | -          | -           | -       | -            | (2,280)     | -         | -       | (2,280)      |
| Balance at 31/12/2022                         | 21,000,000 | (1,750,000) | 560,551 | (12,954,585) | (4,375,507) | 1,338,654 | 1,616   | 3,970,729    |


The accompanying notes are an integral part of these financial statements  
(10/30)

  
**mgj Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Public Shareholding Limited Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**The Consolidated Statement of comprehensive income for the Year Ended 31 December, 2023**

|  | <u>2023</u><br><u>JD</u>  | <u>2022</u><br><u>JD</u>   |
|--|---------------------------|----------------------------|
| Losses for the year  | (1,823,867)               | (1,086,548)                |
| <b><u>Other comprehensive income</u></b>   |                           |                            |
| Fair value reserve for financial assets at fair value through other comprehensive income | (1,371,211)               | (13,012,509)               |
| Revaluation surplus of property and equipment  | 2 -                       | 1,338,654                  |
| Total comprehensive loss for the year  | <u>(3,195,078)</u>        | <u>(12,760,403)</u>        |
| <b><u>Distributed as follows</u></b>   |                           |                            |
| Parent company   | (3,194,449)               | (12,759,148)               |
| Non-controlling interests  | (629)                     | (1,255)                    |
| Total comprehensive losses for the year  | <u><u>(3,195,078)</u></u> | <u><u>(12,760,403)</u></u> |

The accompanying notes are an integral part of this statement  
(9/30)

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accounting

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Public Shareholding Limited Co**  
**Ammann – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**The Consolidated Income Statement for the year Ended 31 December 2023**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br><u>JD</u> | <u>2022</u><br><u>JD</u> |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Revenues   | 14          | 1,187,953                | 1,171,143                |
| Cost of revenues   | 15          | (805,758)                | (846,470)                |
| <b>Gross Operating Profit</b>                                    |             | <b>382,195</b>           | <b>324,673</b>           |
| Administrative and general expenses                              | 16          | (489,129)                | (544,204)                |
| Depreciation of property and equipment                           | 2           | (305,544)                | (275,885)                |
| Financing expenses   |             | (607,478)                | (446,453)                |
| Other revenues   |             | 296,715                  | 109,831                  |
| Realized losses of investment at fair value                      |             | (3,473)                  | (5,538)                  |
| Share of losses from associates companies                        | 3           | (1,110,767)              | (578,014)                |
| Gains on sale of property and equipment                          |             | 16,500                   | 1,000                    |
| Expected credit losses   |             | -                        | (19,696)                 |
| Tax savings  | 17          | -                        | 349,253                  |
| <b>Losses for the year before tax</b>                            |             | <b>(1,820,981)</b>       | <b>(1,085,033)</b>       |
| Income tax   |             | (2,749)                  | (1,443)                  |
| National contribution  |             | (137)                    | (72)                     |
| <b>Losses for the year after tax distributed as follows</b>      |             | <b>(1,823,867)</b>       | <b>(1,086,548)</b>       |
| Parent company   |             | (1,823,238)              | (1,085,293)              |
| Non-controlling interests  |             | (629)                    | (1,255)                  |
| <b>Total</b>   |             | <b>(1,823,867)</b>       | <b>(1,086,548)</b>       |
|  |             | <b><u>JD / share</u></b> | <b><u>JD / share</u></b> |
| Basic and diluted loss per share                                 | 18          | (0.087)                  | (0.052)                  |
| <b>Weighted average for the number of shares during the year</b> |             | <b>21,000,000</b>        | <b>21,000,000</b>        |

The accompanying notes are an integral part of these financial statements  
( 8 / 30 )

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accounting

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Public Shareholding Limited Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**The Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2023**

| <b><u>Assets</u></b>  | <b><u>Notes</u></b> | <b><u>2023</u></b><br><b><u>JD</u></b> | <b><u>2022</u></b><br><b><u>JD</u></b> |
|---|---------------------|--|--|
| <b><u>Non-current Assets</u></b>                                  |                     |  |  |
| Property and equipment - net                                      | 2                   | 5,172,993                              | 5,391,192                              |
| Investment in associates  | 3                   | 1,090,225                              | 2,200,992                              |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 4                   | 4,277,349                              | 5,822,933                              |
| Due from associates companies                                     | 5                   | 158,847                                | 145,688                                |
| <b>Total Non-current Assets</b>                                   |                     | <b>10,699,414</b>                      | <b>13,560,805</b>                      |
| <b><u>Current assets</u></b>                                      |                     |  |  |
| Cash and cash equivalent  | 6                   | 7,617                                  | 1,546                                  |
| Checks under collection   |                     | 52,000                                 | 59,710                                 |
| Trade accounts receivables - net                                  | 7                   | 456,852                                | 573,386                                |
| Other debit balances  | 8                   | 474,244                                | 588,396                                |
| <b>Total current Assets</b>                                       |                     | <b>990,713</b>                         | <b>1,223,038</b>                       |
| <b>Total assets</b>   |                     | <b>11,690,127</b>                      | <b>14,783,843</b>                      |
| <b><u>Equity and liabilities</u></b>                              |                     |  |  |
| <b><u>Equity</u></b>  |                     |  |  |
| Authorized and paid capital                                       |                     | 21,000,000                             | 21,000,000                             |
| Share discount  |                     | (1,750,000)                            | (1,750,000)                            |
| Compulsory reserve  |                     | 561,926                                | 560,551                                |
| Fair value reserve  |                     | (14,325,796)                           | (12,954,585)                           |
| Revaluation surplus of property and equipment                     | 2                   | 1,338,654                              | 1,338,654                              |
| Accumulated losses  |                     | (6,100,120)                            | (4,275,507)                            |
| <b>Net equity of the parent company</b>                           |                     | <b>724,664</b>                         | <b>3,919,113</b>                       |
| Non-controlling interests   |                     | 987                                    | 1,616                                  |
| <b>Net equity</b>   | 9                   | <b>725,651</b>                         | <b>3,920,729</b>                       |
| <b><u>Non-current liabilities</u></b>                             |                     |  |  |
| Long term loans   | 10                  | 5,102,521                              | 5,333,943                              |
| Long term deferred checks   |                     | 326,950                                | 377,061                                |
| <b>Total non-current liabilities</b>                              |                     | <b>5,429,471</b>                       | <b>5,711,004</b>                       |
| <b><u>Current liabilities</u></b>                                 |                     |  |  |
| Overdraft banks   |                     | 52                                     | 15,172                                 |
| Current portion of loans  | 10                  | 540,804                                | 161,692                                |
| Trade accounts payable  | 11                  | 4,253,815                              | 4,262,324                              |
| Current portion of deferred checks                                |                     | 238,743                                | 212,744                                |
| Due from related parties  | 12                  | 18,219                                 | 41,407                                 |
| Other credit balances   | 13                  | 483,372                                | 458,771                                |
| <b>Total current liabilities</b>                                  |                     | <b>5,535,005</b>                       | <b>5,152,110</b>                       |
| <b>Total liabilities</b>  |                     | <b>10,964,476</b>                      | <b>10,863,114</b>                      |
| <b>Total liabilities and equity</b>                               |                     | <b>11,690,127</b>                      | <b>14,783,843</b>                      |

The accompanying notes are an integral part of these financial statements .

( 7 / 30 )


**Scientific Office**  
 for Auditing, Accounting  
 & Consulting  
 Public Accountants

**External auditor's report to the shareholders of Rum Group for Transportation & Tourism Investment Limited Public Shareholding Company**

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtaining sufficient and suitable auditing evidence on the financial information of the entities or business activities within the group in order to express opinion on the financial statement. We are responsible for directing, supervising and completing the audit of the group, and we remain absolutely responsible for the auditor's report.
- We have communicated with the persons in charge of governance with a statement of our compliance with the requirements of professional conduct related to independency, and have informed them of all relations and other matters that may affect our independency and the precautions, if any.
- With the matters communicated to those in charge of governance, we identified the most important matters in the audit of the financial statements for the current year and are therefore the primary audit matters. We describe these matters in our report unless there is a law or legislation that prevents disclosure of this matter, or in very rare cases, in which we decide not to disclose that matter in our report, because there are negative effects expected to outweigh the public benefit from these disclosures.

**Report on Legal Requirements**

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements; accordingly, we recommend to approve general assembly of the company these financial statements, after taking into account what is stated in the going concern paragraph.

The Scientific Office for Auditing,  
Accounting and Consulting  
Jamal M. Falah  
License No. 285

Amman- Jordan  
22/ 02 /2024

**mgj** Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

(6/30)

Tel.: +962 6 4632657  
Fax: +962 6 4648169  
P.O.Box: 910269  
Amman 11191 Jordan  
E-mail: info@soaac.com

A member of  
**mgj worldwide**



**External auditor's report to the shareholders of Rum Group for Transportation & Tourism Investment Public Shareholding Limited Company**

**Other Information**

Management is responsible for other information. Other information includes all information stated in the annual report of the company in 2023, except for the financial statements and the auditor's report. No other information has been provided to us up to the date of our report, as it is expected to provide us with other information after this date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information, and we do not and will not express any assurance conclusion thereon. In auditing the consolidated financial statement, our responsibility involves reading the other information, through which we are to determine whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or the knowledge we have obtained during the auditing process, or whether it appears to contain material misstatements.

If based on the work we have performed we conclude that there is a material misstatements .

We are required to report that fact . we have nothing to report in this regard .

**Management's Responsibilities and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

**Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention to our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

(3/30)

Tel.: +962 6 4632657  
Fax: +962 6 4648169  
P.O.Box: 910269  
Amman 11191 Jordan  
E-mail: info@soaac.com

ngi  
Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants  
A member of  
mgj worldwide

External auditor's report to the shareholders of Rum Group for Transportation & Tourism Investment Public Shareholding Limited Company

### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

#### 1-Investments in Associates:

| Description for the significant audit matters  | How the significant audit matters are addressed in our audit  |
|--|---|
| <p>Reference to Note (3) Investments in Associates.</p> <p>The values of these assets were 1,090,225 JD by the end of 2023 compared to 2,200,992 JD at the end of 2022.</p> <p>Investments in associates in which the company owns a significant proportion of the rights to vote are shown and exercise an significant influence on its financial and operating policies; it is not a control or shared control for those policies.</p> <p>The group's share of the business results of its associate companies is measured according to the Equity Method.</p> <p>Based on the above, we believe that Investments in Associates should be shown as Key Audit Matters due to their significance</p> | <p>During the audit process of (Investments in Associates), we did the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verify the company's ownership of these assets by viewing its Ownership Certificate.</li> <li>- Verify any reservations or mortgages that prevent the company from disposing these assets.</li> <li>- It has been validated that the company follows the Equity Method of proving the company's share of the business results of its associates.</li> <li>- We have assessed the completeness and validity of disclosures on Investment in Associates and assessed compliance with disclosure requirements contained in the International Financial Reporting Standards (IFRS).</li> </ul> |

#### 2-Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income:-

| Description for the significant audit matters  | How the significant audit matters are addressed in our audit   |
|--|--|
| <p>Reference to Note (4) in the consolidated financial statements (financial assets at fair value through other comprehensive income).</p> <p>The values of these assets were 4,277,349 JD by the end of 2023 compared to 5,822,933 JD at the end of 2022.</p> <p>The company has held these investments for a long term and not for trading and gains from short term market price fluctuations.</p> <p>These investments include investments in shares of listed companies in active markets and in shares of unlisted companies in active markets.</p> <p>Thus, we believe that the financial assets at fair value through the other comprehensive income statement and the resulting fair value reserve from holding the investment should be shown as Key Audit Matters due to their volume and significance.</p> | <p>During our audit process for financial assets at fair value through the other comprehensive income, the following procedures were made:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Audit procedures include evaluating the management's actions in determining the fair value of financial assets and examining their effectiveness, as well as evaluating the reasonability of estimates made by the management to determine fair value. The audit procedures included evaluating the methodology used and the appropriateness of the valuation models for financial assets, reviewing the reasonability of the most important inputs in the valuation process by reviewing the financial statements issued by the investee companies (in the case of unlisted companies) and obtaining active market prices (in the case of listed companies).</li> <li>- We have assessed the completeness and validity of disclosures on financial assets at fair value through other comprehensive income and assessed compliance with disclosure requirements contained in the International Financial Reporting Standards (IFRS).</li> </ul> |



Independent Auditors' Report

No: 60001/2024/159

To the Shareholders of  
Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.  
Public Shareholding Limited Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of **Rum Group For Transportation and Tourism Investment Co. "Public Shareholding Company"** which consist of the consolidated statement of financial position as at 31<sup>st</sup> of December 2023, as well as the consolidated income statement, consolidated statements of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, consolidated statement of cash flow for the year then ended, and the related notes to the consolidated financial statements including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanied consolidated financial statements are fairly presented through its comprehensive income and cash flows as at 31<sup>st</sup> of December 2023, in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. In conducting our audit, we have complied with the independence requirements in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

Going concern paragraph

- Net equity at the date of financial statements is " 725,651 " JD which is 3 % of the authorized and paid capital of the company .
- Current liabilities also exceed current assets by "4,544,292 " JD which negatively affects the company's going concern.
- The ability of the company to continue its activity in the future depends on its ability to earn sufficient future cash flows to cover its liabilities .

(3/30)

Tel.: +962 6 4632657  
Fax: +962 6 4648169  
P.O.Box: 910269  
Amman 11191 Jordan  
E-mail: info@soaac.com

*mgj* Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants  
A member of  
*mgj worldwide*

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Public Shareholding Limited Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

| <b><u>Index</u></b>   | <b><u>Page</u></b> |
|---|--------------------|
| Independent Auditor's Report  | 3-6                |
| The Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December, 2023          | 7                  |
| onsolidated Income Statement for the year ended 31 December,2023                  | 8                  |
| onsolidated Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December,2023 | 9                  |
| onsolidated Statement of Changes in Equity for the Year Ended 31 December, 2023   | 10                 |
| onsolidated Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December, 2023          | 11                 |
| nting Policies  | 12-15              |
| to the Consolidated Financial Statements for 2023                                 | 16-30              |

(2/30)

Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Public Shareholding Limited Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
The Consolidated Financial Statements  
& Independent Auditor's Report  
for the Year Ended December 31, 2023



شركة مركز زم الأردن  
لصيانة الحافلات المساهمة الخاصة



هاتف : ٠٦٤٢٩٠٦٦٧ / فاكس ٠٦٤٢٩٠٥٤٨  
ص.ب ٩٢١٥١٣ عمان ١١١٩٢ الأردن



للمساعدة  
على الطريق

0798504141



