

**التقرير السنوي**  
**شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة م.ع.م**  
**(شركة قابضة)**  
**2023**



حضرة صاحب الجلالة الملك  
عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي  
الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

# المحتويات

5	أعضاء مجلس الإدارة
6	جدول أعمال الهيئة العامة
7	تقرير مجلس الإدارة
27	تقرير الحوكمة
31	تقرير مدقق الحسابات المستقل
35	البيانات المالية الموحدة
40	إيضاحات حول القوائم المالية

## أعضاء مجلس الإدارة

السيد غسان إيليا قسطندي نقل	رئيس مجلس الإدارة والمدير العام	اردني
السيد مروان إيليا قسطندي نقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	اردني
شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها السيدة رندة إيليا قسطندي نقل	عضو مجلس ادارة	اردني
شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها السيد زياد جورج الياس حوش	عضو مجلس ادارة	اردني

## جدول اعمال الهيئة العامة

-1	تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
-2	مناقشة تقرير مجلس الادارة عن أعمال الشركة خلال سنة 2023 و الخطة المستقبلية لها .
-3	الاستماع الى تقرير مدقي حسابات الشركة عن ميزانيتها و حساباتها الختامية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31
-4	مناقشة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31 و المصادقة عليها ، و ابراء ذمة مجلس الادارة عن تلك المدة.
-5	انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية 2024 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم.
-6	أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال.

## تقرير مجلس الإدارة

### **1- معلومات الشركة الأم (القابضة)**

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (281) بتاريخ 1995/04/20.

#### **❖ النشاط الرئيسي للشركة القابضة:**

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- السيطرة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من الشركات الأخرى التي تصبح تابعة لها وذلك من خلال تملكها للأكثرية المطلقة على الأقل من أسهم تلك الشركة أو الشركات سواء كانت من الشركات المساهمة العامة أو من الشركات ذات المسؤولية المحدودة أو من شركات التوصية بالأسهم.
- للشركة في سبيل تحقيق أغراضها مباشرة القيام بجميع الأعمال الاستثمارية التي تستلزمها أعمالها ومصلحتها من إقراض واقتراض في سبيل تحقيق غاياتها.

#### **❖ أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:**

- عنوان الشركة الرئيسي - الإدارة: بناية مجموعة نقل - عبدون - شارع محمد علي بدير.
- هاتف: 4652688، ص.ب: 154 عمان 11118 الأردن.
- لا يوجد موظفين في الشركة الأم لكونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة (شركة فاء قاف للاستشارات، الشركة المتميزة للطباعة، شركة اوران للاستثمار) من خلال عدد من افراد عائلة نقل .
- لا يوجد أي فروع للشركة الأم داخل المملكة وخارجها.

## ❖ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي كما هو في 2023/12/31 مبلغ (16.4) مليون دينار أردني.

## 2- معلومات الشركات التابعة

### أ- شركة فاء كاف للاستشارات ذات مسؤولية محدودة:

كانت تسمى بالسابق شركة الأغذية المتميزة حيث سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (3943) بتاريخ 1995/5/14.

❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة: استشارات

❖ رأس مال الشركة التابعة: 3,000,000 دينار أردني.

❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 98%.

❖ عنوان الشركة التابعة: إرينبة الشرقية – الجيزة.

❖ عدد موظفي الشركة التابعة: لا يوجد.

❖ فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع للشركة التابعة.

❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

الشركة قررت إيقاف أنشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 2011/05/29.

### ب- الشركة المتميزة للطباعة ذات مسؤولية محدودة:

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (5796) بتاريخ 1999/7/19.

❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة:

▪ طباعة وتصنيع الدفاتر المدرسية والدفاتر الجامعية ودفاتر المحاضرات ودفاتر الرسائل ودفاتر الملاحظات ودفاتر المذكرات وجميع مشتقات الدفاتر بكافة أشكالها وأحجامها ومقاييسها.

▪ طباعة الورق والكرتون والعبوات الكرتونية وتلوينها وصناعة القرطاسية.



- الاتجار بالورق المطبوع والعلب المصنعة واستيراد المواد الخام والجاهزة المكملة لأعمال الشركة والدخول والاشتراك بالمناقصات لمنتجات الشركة ومستورديها واستيراد المعدات والماكينات اللازمة للإنتاج.
- الاشتراك بشركات أخرى وشراء الأسهم من شركات أخرى والاندماج مع شركات أخرى وتملك الأصول غير المنقولة اللازمة لغايات الشركة وليس بقصد الاتجار بها.
- القيام بجميع الأعمال التي تراها هيئة المديرين لازمة وضرورية لتنفيذ غايات الشركة.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية.
- ❖ رأس مال الشركة التابعة: 3,160,000 دينار أردني.
- ❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 82.6%.
- ❖ عنوان الشركة التابعة: ماركا الشمالية - حي حمزة - شارع محمد بن الفرات.
- ❖ عدد موظفي الشركة التابعة: 65 موظف.
- ❖ فروع الشركة التابعة: العقبة.
- ❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

#### ت - شركة اوران للاستثمار:

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (15742) بتاريخ 2008/2/13.

#### ❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة:

- القيام بجميع أعمال الاستثمار والاستيراد والتصدير والتوريد والأعمال التجارية والتسويق والبيع والحصول على الوكالات التجارية بأنواعها، وتمثيل الشركات العربية والأجنبية.
- القيام بإنشاء و/أو تطوير و/أو المشاركة بالمشاريع والأعمال التجارية والصناعية والسياحية والزراعية شرط الحصول على الموافقات الرسمية حسب القوانين والأنظمة المرعية.

■ يحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي:

- شراء وبيع واستبدال وإجارة أي أموال منقولة أو غير منقولة ، كالأراضي والأبنية والعقارات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو مكينات أو آلات وأي أمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها، على أن لا يكون شراء العقارات بقصد الاتجار بها.

- اقتراض الأموال اللازمة للقيام بأعمالها و/أو لتنفيذ غاياتها والحصول على هذه الأموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الأردن وخارجه ، كما أن لها رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة لها لأي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض، والحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواء عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استئجارها أو استثمارها أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية.

- فتح الاعتمادات وإصدار الكفالات والتأمينات والضمانات المتعلقة بأعمالها، وإدارة وتسويق وتنمية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البذل النقدي الذي

تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة أنواع التصرفات بكل أو جزء من ممتلكاتها وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها.

- أن تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تنوي القيام بها أو التي تقوم بدارستها أو بالإشراف على تنفيذها و/أو إدارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و/أو التعاقد بشكل مباشر عن طريق التلزم مع أي شركة أو هيئة أو شخص للقيام بأي من الأعمال التي تساعد على بلوغ غاياتها.

■ تأسيس أو الاشتراك أو المساهمة في أي شركة أو مشروع أو مؤسسة ترى أن لها الفائدة في تأسيسه أو الاشتراك فيه و/أو إدارته، وكذلك الاندماج مع أي شركة أخرى تتشابه معها في الغايات سواء عن طريق البيع أو الشراكة أو غير ذلك.

▪ أن تقوم بجميع الأعمال المذكورة أعلاه أو بأي جزء منها سواء بنفسها مباشرة أو بالاشتراك مع الغير، أو بواسطة وكلاء لهم أو خلافهم وأي أعمال أخرى سواء ذكرت صراحة أم لم تذكر، ولها أن تدفع جميع المصاريف التي أنفقت في تأسيسها أو من أجل تحقيق الغايات والأهداف المذكورة أعلاه.

❖ رأس مال الشركة التابعة: 10,000 دينار أردني.

❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 100%.

❖ عنوان الشركة التابعة: بناية مجموعة نقل - عبدون - شارع محمد علي بدير.

❖ عدد موظفي الشركة التابعة: لا يوجد.

❖ فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع للشركة التابعة.

❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

### 3- نبذة تعريفية عن الأعضاء

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد غسان إيليا قسطندي نقل - رئيس مجلس الإدارة - مدير عام - تاريخ العضوية

2012/10/03:

مواليد عام 1963، متزوج وله ثلاثة أولاد، حاصل على بكالوريوس هندسة صناعية عام 1983 وماجستير إدارة أعمال عام 1985 من جامعة بيردو / الولايات المتحدة. رئيس هيئة مديري مجموعة فاين القابضة، إحدى الشركات الرائدة في صناعة الورق الصحي والاستثمار في منطقة الشرق الأوسط. السيد نقل عضو في عدد من الهيئات والمبادرات الاقتصادية والاجتماعية من ضمنها: رئيس مجلس أمناء مؤسسة ولي العهد وعضو مجلس إدارة البنك المركزي (عضو سابق)، المجلس الوطني للتنافسية والابتكار، المجلس الاستشاري لتفعيل الشراكة بين القطاع العام والخاص، مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي للتنمية البشرية (عضو سابق)، منتدى الاستراتيجيات الأردني، ومؤسسة الرؤساء الشباب العالمية.

شارك السيد نقل في المجلس الاستشاري الاقتصادي لجلالة الملك عبدالله الثاني وساهم في الأجندة الوطنية كرئيس محور دعم التشغيل والتدريب المهني.

كما يرأس السيد نقل مجالس إدارة عدد من الشركات وهي دلتا للتأمين، والعالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية، ونقل للسيارات، والمتكاملة لتجارة السيارات، ونقل للهندسة والتعهدات، والتميزة للطباعة، ومصانع مواد التعبئة والتغليف، والنسليم التجارية

❖ السيد مروان إيليا قسطندي نقل - نائب رئيس مجلس الإدارة - تاريخ العضوية

2012/10/03:

مواليد عمان عام 1967، متزوج وله 3 أبناء (ابنتان وولد)، يحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام 1989 - الولايات المتحدة. نائب رئيس هيئة مديري مجموعة شركات نقل، والرئيس التنفيذي لشركة نقل للسيارات، وعضو مجلس إدارة في نادي رجال الأعمال الأردني الفرنسي، وجمعية رجال الأعمال الأردنية والأردنية الأوروبية (جيبا).

❖ السيدة رندة إيليا قسطندي نقل - عضو مجلس إدارة - ممثل شركة إيليا نقل وأولاده -

تاريخ العضوية 2015/10/13:مواليد عمان عام 1959، متزوجة ولها 3 بنات، تحمل درجة البكالوريوس في علم الاجتماع عام 1980 - المملكة المتحدة. نائب رئيس اللجنة الإدارية لجمعية مؤسسة إيليا نقل، ورئيسة جمعية الشمس المشرقة (الأردن).

❖ السيد زياد جورج الياس حوش - عضو مجلس إدارة - ممثل شركة إيليا نقل وأولاده -

تاريخ العضوية ابتداء من 2019/12/26.

السيد زياد حوش من مواليد عام 1984 متزوج وحاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة "Concordia University" في كندا ، انضم بعدها للعمل في شركة "Unilever" في دبي حيث اكتسب الخبرة في عدة مجالات، اهمها التسويق وتخطيط المبيعات وكذلك سلسلة التوريد والخدمات اللوجستية ويشغل حالياً منصب المدير العام لشركة المتميزة للطباعة - احدى شركات مجموعة نقل المتخصصة في تصنيع ورق التصوير.

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا في الشركة الأم ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الام).

▪ السيد غسان إيليا قسطندي نقل - المدير العام ورئيس مجلس الإدارة - تاريخ التعيين

:2012/10/03

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا في الشركات التابعة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ شركة فاء قاف للاستشارات:

▪ السيد غسان إيليا قسطندي نقل - المدير العام ورئيس هيئة المديرين - تاريخ التعيين

:2012/10/03

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

▪ زياد جورج الياس حوش - المدير العام - تاريخ التعيين 2019/2/8

النبذة التعريفية تم ذكرها ضمن أعضاء مجلس الادارة

▪ عبدالحكيم ناصر فواز البطاينة - مدير مالي - تاريخ التعيين 2006/12/03:

من مواليد عام 1977، يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة إربد الأهلية

عام 2002. شغل عدة مناصب منها:

الشركة	المنصب	من	إلى
مكتب خالد غرايبة لتدقيق الحسابات	مدقق خارجي	2002	2003
شركة كومسوفت للبرامج المحاسبية	تطوير وتدريب	2003	2004
شركة الجبيل للتطوير الصناعي	رئيس قسم الحاسبة	2004	2006
الشركة المتميزة للطباعة	مدير مالي	2006	حتى تاريخه

❖ شركة اوران للاستثمار:

▪ غسان إيليا قسطندي نقل - مدير عام - تاريخ التعيين 2008/12/22:

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

#### 4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	%
1	شركة إيليا نقل وأولاده	7,733,430	%53.3	7,733,430	%53.3
2	إيليا قسطندي فرح نقل	متوفي	-	966,657	%6.7
3	سميرة شكري رزق رزق	1,087,484	%7.50	966,657	%6.7
4	غسان إيليا قسطندي نقل	1,248,600	%8.61	966,657	%6.7
5	مروان إيليا قسطندي نقل	1,248,600	%8.61	966,657	%6.7
6	لينا إيليا قسطندي نقل	1,107,629	7.64%	966,657	%6.7
7	رندة إيليا قسطندي نقل	1,107,629	7.64%	966,657	%6.7

#### 5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

##### ❖ الشركة الأم:

إن هذه الشركة عبارة عن شركة قابضة ولا يوجد لها نشاط سوى الاستثمار في شركات تابعة وبالتالي لا يوجد حصة سوقية أو أي نشاط بيعي للشركة القابضة.

##### ❖ شركة فاء قاف للاستشارات :

الشركة قررت إيقاف أنشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 2011/05/29.

##### ❖ الشركة المتميزة للطباعة:

- الشركة المتميزة للطباعة هي إحدى الشركات الصناعية في الأردن المتخصصة بصناعة التحويلات الورقية من ورق التصوير والدفاتر المدرسية بجميع أنواعها، ويشكل هذان الصنفان ما نسبته 80% من إنتاج الشركة. وتقوم الشركة أيضاً بتصنيع رولات الكاش والفاكس. ويوجد شركات أخرى منافسه لها في الأردن في جميع المجالات.
- أسواق الشركة المحلية تتمثل في مكاتب القرطاسية، وتجار جملة القرطاسية، والمطابع، والقطاع الحكومي والعسكري، والشركات والمؤسسات الخاصة.

- احتياج السوق المحلي من ورق التصوير ما كميته 15,000 طن وحصة الشركة تشكل تقريباً 36% من هذه الكمية. احتياج السوق المحلي من الدفاتر المدرسية ما كميته 2,000 طن وتشكل حصة الشركة 40%. وتتوزع حصة السوق كالتالي:

الشركة	حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي
الشركة المتميزة للطباعة	40%
شركة الخيرات	30%
مؤسسة الموقر الصناعية (عرعر اوي)	30%

#### ❖ شركة اوران للاستثمار:

إن النشاط الرئيسي للشركة هو القيام بأعمال الاستثمار، وبالتالي لا يوجد للشركة حصة سوقية أو أي نشاط بيعي.

#### 6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا ينطبق هذا البند على الشركة الأم، وشركة فاء قاف للاستشارات، وشركة اوران للاستثمار.

#### ❖ الشركة المتميزة للطباعة:

يوجد لدى الشركة مورد خارجي يشكل أكثر من 10% من إجمالي المشتريات للشركة، وهو:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	APP	12%
2	Gold East Trading / APP	13%
3	GA-K Overseas	16%

## **7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب**

### **القوانين والأنظمة أو غيرها**

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها للشركة الأم والشركات التابعة.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة الأم أو الشركات التابعة عدا تملكها لعلاماتها التجارية.

## **8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على**

### **عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية**

❖ لا ينطبق هذا البند على الشركة الأم وشركة اوران للاستثمار وشركة فاء قاف للاستشارات.

### **❖ الشركة المتميزة للطباعة:**

تطبق ما يصدر عن مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية في ما يخص صناعة التحويلات الورقية.

وتطبق معايير الجودة فيما يتعلق بالآتي:

- تطبق نظام إدارة الجودة ISO 9001.
  - تطبق نظام إدارة البيئة ISO 14001.
- حيث تعتبر البنود السالفة الذكر ذات تأثير مباشر على أداء الشركة من حيث القدرة التنافسية لمنتجاتها.

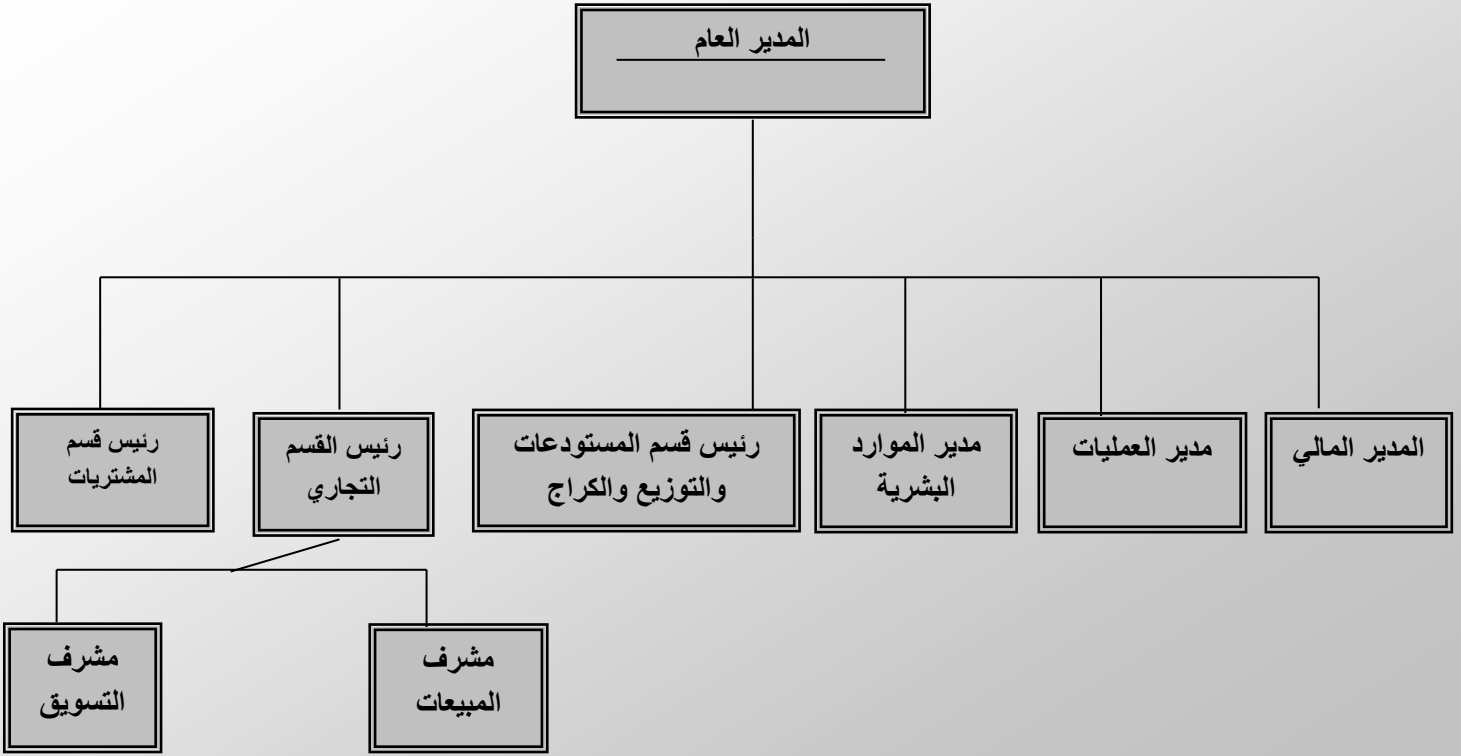
## **9- الهيكل التنظيمي وعدد الموظفين ومؤهلاتهم**

### **أ- الهيكل التنظيمي للشركة الأم:**

- ❖ لا يوجد هيكل تنظيمي خاص للشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما ولا يوجد هيكل تنظيمي لكل من شركة فاء قاف للاستشارات وشركة اوران للاستثمار كونهما شركات غير عاملة.



الهيكل التنظيمي ( المتميزة للطباعة)



عدد موظفي الشركة ومؤهلاتهم العلمية:

❖ لا يوجد موظفين في الشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما ولا يوجد موظفين في كل من شركة فاء قاف للاستشارات وشركة اوران للاستثمار كونهما شركات غير عاملة.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	0
بكالوريوس	13
دبلوم	11
ثانوية عامة	12
تدريب مهني	9
دون الثانوية العامة	20
إجمالي عدد الموظفين	65

## **ب- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:**

لا يوجد موظفين في الشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما ولا يوجد موظفين في كل من شركة فاء قاف للاستشارات وشركة اوران للاستثمار كونهما شركات غير عاملة.

### **❖ الشركة المتميزة للطباعة:**

➤ تم عقد الدورات التدريبية التالية خلال 2023:

دورة الذكاء العاطفي وزيادة المبيعات للمنشآت الصغيرة والمتوسطة .

## **10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة**

### **❖ الشركة الأم:**

المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة الأم هي مخاطر تقلبات أسعار صرف العملات وأسعار الفوائد وتقلبات أسعار الأسهم.

### **❖ الشركة المتميزة للطباعة:**

- التقلبات في أسعار المواد الخام عالمياً مما يؤثر على هامش الربحية وذلك لصعوبة الثبات على سعر البيع المرتفع عند حدوث انخفاض بأسعار المواد الأولية، ووجود مخزون بسعر مرتفع وذلك بسبب الاستيراد الجاهز للمواد من قبل التجار والذي يؤثر على المصنعين.
- زيادة نسبة استيراد المواد الجاهزة من الأسواق الخارجية وذلك بسبب ارتفاع أسعار البيع المحلية مقارنة مع المستورد وعدم وجود الحماية الجمركية بنسب مرتفعة.

### **❖ شركة اوران للاستثمار:**

المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة هي مخاطر تقلبات أسعار الأسهم.

## 11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

حافظت الشركة المتميزة للطباعة على الحصة السوقية لها في السوق الأردني وكذلك عملت على تحويل خسائرها لارباح وتعمل على خطة لتحسين الأرباح خلال السنوات القادمة والتوسع في مجالات أخرى تابعة.

## 12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

### النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد.

## 13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق

### المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنوات	2018	2019	2020	2021	2022	2023
أرباح (خسائر) السنة	21,005	220,752	(234,991)	271,943	573,204	589,959
صافي حقوق المساهمين	2,346,495	2,984,767	2,999.674	9,302,668	12,026,169	10,468,309
أرباح موزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أسعار الأوراق المالية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

علماً أن الشركة مدرجة في السوق الثاني في تاريخ 2000/01/01، ولم يحدث تداول على أسهم الشركة منذ تاريخه.

## 14- تحليل المركز المالي للشركة الأم ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

### 1- المركز المالي:

من خلال بيان المركز المالي الموحد، نجد أن مجموع الموجودات بلغت 21,880,043 دينار موزعة كالآتي: موجودات متداولة 3,644,655 دينار، موجودات مالية بالقيمة العادلة 16,446,650 دينار، استثمارات في رأس مال شركات حليفة 0 دينار، وممتلكات وآلات ومعدات و استثمارات عقارية 1,788,738 دينار.

هذا وقد بلغت المطلوبات وحقوق الملكية مبلغ 21,880,043 دينار موزعة كالآتي: مطلوبات متداولة 2,021,371 دينار، قروض طويلة الأجل 5,121,249 دينار، صافي حقوق الملكية 10,468,309 دينار موزعة كالآتي: حقوق الأقلية 361,285 دينار، وحقوق ملكية مساهمي الشركة 10,107,024 دينار.

## 2- الأرباح والخسائر:

من خلال بيان الدخل الموحد نجد أن إجمالي المبيعات بلغت 4,20,770 دينار، تكلفة المبيعات 3,424,693 دينار، الربح الإجمالي 856,077 دينار، وقد بلغت المصاريف الإدارية والعمومية والتسويقية 786,534 دينار، فوائد مدينة 783,022 دينار، إيرادات أخرى 1,312,154 دينار، حصة الشركة من صافي خسائر أعمال شركات حليفة صفر دينار، التغير في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها صفر دينار، وبذلك يكون ربح (خسارة) السنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل 598,675 دينار، تم تسديد مبلغ 1883 دينار أردني ضريبة دخل ومساهمه وطنيه وبالتالي يكون ربح (خسارة) السنة 596,792 دينار، وقد بلغت حصة الأقلية من الأرباح (الخسائر) 6,833 دينار وبذلك تكون الأرباح (الخسائر) الصافية التي تعود إلى مساهمي الشركة 589,959 دينار.

الرقم	النسب المالية	2022	2023
1	نسبة التداول	%149	%180
2	القروض إلى مجموع الموجودات %	%32	%32
3	عائد السهم الواحد (دينار)	%3.95	%4.1
4	المبيعات إلى مجموع الموجودات %	21.25%	%19.56
5	إجمالي الربح إلى المبيعات %	17%	%20

## 15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

### ❖ الشركة الأم:

التوسع في الاستثمار في سوق عمان المالي من خلال الاستثمار في شركات ذات بعد استراتيجي وقليل المخاطر.

## ❖ شركة فاء قاف للاستشارات

لا تنطبق أية خطط للشركة مع قرار إيقاف نشاط الشركة

## ❖ الشركة المتميزة للطباعة:

نتيجة الوضع الاقتصادي التي يمر به العالم ونتيجة للارتفاع الطفيف على أسعار المواد الخام عالمياً فقد تم وضع خطة مبيعات تقوم كآلاتي:

- إستقطاب عملاء ذو ملاءه ماليه.
- رفع مجمل الربح الى الحد الأقصى وبما يتناسب مع تحقيق الأرباح في المستقبل
- تخفيض تكاليف التصنيع

## ❖ شركة اوران للاستثمار:

التوسع في الاستثمار في سوق عمان المالي من خلال الاستثمار في شركات ذات بعد استراتيجي وقليل المخاطر.

## 16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى

### تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

أتعاب مدققي حسابات الشركة الأم وأتعاب مدققي حسابات شركة فاء قاف للاستشارات ، شركة اوران للاستثمار والشركة المتميزة للطباعة هي على النحو التالي:

الشركة	مدقق الحسابات	أتعاب التدقيق
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة / قابضة (الأم)	ماتركس الدولية للاستشارات	8,700
شركة فاء قاف للاستشارات / تابعة	النوباني وشركاه	696
الشركة المتميزة للطباعة / تابعة	النوباني وشركاه	2500
شركة اوران للاستثمار / تابعة	النوباني وشركاه	580
المجموع		12,476

**17- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة**

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	%
1	غسان إيليا قسطندي نقل	رئيس مجلس الإدارة في 2015/10/13	أردنية	1,248,600	8.61%	966,657	7%
2	مروان إيليا قسطندي نقل	نائب رئيس مجلس الإدارة في 2015/10/13	أردنية	1,248,600	8.61%	966,657	7%
3	شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها رندة إيليا قسطندي نقل والسيد زياد جورج الياس حوش	عضو	أردنية	7,733,430	53.3%	7,733,430	53.3%

**18- أسماء وملكية الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة**

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	الصفة القانونية	عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها	
					2022/12/31	2021/12/31
غسان نقل ومروان نقل	رئيس هيئة مديرين ونائب رئيس	شركة إيليا نقل وأولاده	أردنية	ذ.م.م	7,733,430	7,733,430

**19- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التابعة**

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	عدد الأسهم كما في 2021/12/31
1	غسان إيليا قسطندي نقل	المدير العام / ورئيس مجلس الإدارة	أردنية	1,248,600	966,657
2	زياد جورج الياس حوش	مدير عام الشركة المتميزة للطباعة	أردنية	0	0

**20- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا**

**التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)**

الرقم	الاسم	المنصب / الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	%
1	غسان إيليا قسطندي نقل شريف إيليا	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام ابن ابن	أردنية	241,657	%1.67	241,657	%1.7
			أردنية	241,657	%1.67	241,657	%1.7
2	مروان إيليا قسطندي نقل سيلين كارولين	عضو مجلس إدارة ابنة ابنة	أردنية	241,657	%1.67	241,657	%1.7
			أردنية	241,657	%1.67	241,657	%1.7

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التابعة.

## 21- المزايا والمكافآت

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم: لم يتقاضَ أعضاء مجلس الإدارة أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2023.

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية للشركة الأم: لم يتقاضَ أشخاص الإدارة العليا أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2023.

ت - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا للشركات التابعة:

اسم الشركة	اسم المدير	المسمى الوظيفي	الرواتب الأساسية لغاية 2023.12.31	بدل التنقلات لغاية 2023.12.31	علاوات أخرى لغاية 2023.12.31	Bonus لغاية 2023.12.31	إجمالي الرواتب لغاية 2023.12.31
الشركة المتميزة للطباعة	زياد جورج الياس حوش	المدير العام	105000.000	13800.000	0	7,812.129	126612.129
الشركة المتميزة للطباعة	عبد الحكيم ناصر البطانية	المدير المالي	29283.000	1200.000	90.000	4,725.960	35298.960

لم يتقاضَ أشخاص الإدارة العليا في شركة اوران للاستثمار وشركة فاء قاف للاستشارات أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2023، حيث أنهم موظفون تابعون تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل.

## 22- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية للشركة الأم والشركات التابعة

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة الأم، وشركة اوران للاستثمار، وشركة فاء قاف للاستشارات، والشركة المتميزة للطباعة خلال السنة المالية.



23- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة الأم مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم في الشركة الأم والشركات التابعة.

#### 24- مساهمة الشركات في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

أ- مساهمة الشركات في حماية البيئة:

- ❖ لا يوجد مساهمة للشركة الام في حماية البيئة.
- ❖ لا يوجد مساهمة لشركة فاء قاف للاستشارات في حماية البيئة .
- ❖ لا يوجد مساهمة للشركة المتميزة للطباعة في حماية البيئة.
- ❖ لا يوجد مساهمة لشركة اوران للاستثمار في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي بالنسبة للشركة الأم، والشركة المتميزة للطباعة، وشركة اوران للاستثمار، وشركة فاء قاف للاستشارات .

#### 25- اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال عام 2023.

#### 26- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة مع مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة

مرفق .

#### 27- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة والمتضمن بأن

إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات

مرفق .

## **28- الإقرارات المطلوبة**

▪ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

▪ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

▪ نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

**رئيس مجلس الإدارة/المدير العام**

غسان إيليا قسطندي نقل

**المدير المالي**

أمانى "محمد سعيد" أبوزيد

## 29- فصل الحوكمة

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان. تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية والواردة في دليل حوكمة الشركات فيما عدا بعض البنود التي لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:

رقم القاعدة	نص القاعدة	أسباب عدم التطبيق
(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم -4-	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجه الشركة.	إن الشركة قابضة والمخاطر محدودة وتم العمل على وضع سياسة لإدارة المخاطر.
(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم -17-	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	لا يوجد إجراءات عمل خطية إنما الشركة تقوم بتطبيق قواعد الحوكمة والتشريعات الصادرة عنها وتقوم بمتابعة تطبيقها عن كثب.
(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم -12-	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	ملتزم ومطبقه .
(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة. بند رقم 2 -1/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	لا يوجد موظفين لدى الشركة الام.
(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة.	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	طبق جزئيا وسيتم العمل على ذلك خلال الفترة القادمة.

<p>لا يوجد موظفين لدى الشركة الام.</p>	<p>تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.</li> <li>- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.</li> <li>- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.</li> <li>- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.</li> </ul>	<p>بند رقم -3-</p> <p>(1) مجلس إدارة الشركة.</p> <p>ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة.</p> <p>بند رقم 7 -1/ب</p>
<p>لا يوجد موظفين لدى الشركة الام.</p>	<p>تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.</li> <li>- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.</li> <li>- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.</li> </ul>	<p>(1) مجلس إدارة الشركة.</p> <p>ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة.</p> <p>بند رقم -6-</p>
<p>تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة من قانون الشركات (145): يترتب على مجلس إدارة الشركة المساهمة العامة أن يعلن عن الموعد المقرر لاجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل. مع العلم أنه لا يوجد موقع إلكتروني للشركة.</p>	<p>يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.</p>	<p>(3) اجتماعات الهيئة العامة.</p> <p>بند رقم -6-</p>
<p>لا يوجد موقع إلكتروني للشركة، هذا وتقوم الشركة باستخدام موقع هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.</p>	<p>تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.</p>	<p>(5) الإفصاح والشفافية.</p> <p>بند رقم -4-</p>

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير مدقق الحسابات المستقل	١-٤
بيان المركز المالي الموحد	٥
بيان الدخل الموحد	٦
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد	٧
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٨
بيان التدفقات النقدية الموحد	٩
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١٠-٤٤

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي المتحفظ:

قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وكل من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد وبيان والتغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، وبإستثناء الآثار المحتملة لما يرد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أدناه، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي المتحفظ:

كما هو وارد في الإيضاح رقم (٢٦) حول البيانات المالية الموحدة، هناك قضية مقامة على شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) موضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣,٥٠٥,٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة) والتي صدر بها قرار حكم من محكمة بداية حقوق عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ ٣.٤٨٧.٢٣٣ دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع ٩٪ اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/١/١١ ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق. هذا ولم تتم إدارة الشركة بتكوين اية مخصصات لمقابلة الالتزامات المحتملة جراء هذه القضية. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول البيانات المالية.

### أمور أخرى:

دون المزيد من التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه الى أنه تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر حولها تقرير متحفظ بتاريخ ١ شباط ٢٠٢٣.

### أمور تدقيق رئيسية:

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل ولتكوين رأينا حول هذه البيانات المالية، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بنطاق التدقيق للامور المشار إليها لاحقاً، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة - ٢٠٢٣

### نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

إشتملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم إجراءات الشركة المتبعة في قياس القيمة العادلة للموجودات المالية ومراجعة أسعار التداول لهذه الموجودات في سوق الأوراق المالية حيث اعتمدت الإدارة في قياسها على ما يلي:

١. استثمار في حقوق ملكية شركات مساهمة عامة مدرجة في السوق المالي النظامي:  
اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية المدرجة.

٢. استثمار في حقوق ملكية شركات مساهمة عامة مدرجة في السوق المالي غير النظامي:  
اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية هو الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة ضمنه.

إن افصاحات الموجودات المالية مفصلة في إيضاح رقم (١١) حول البيانات المالية الموحدة، أما السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات فإنها مبينة في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية.

### قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

بلغ رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ١٦.٤٤٦.٦٥٠ دينار أردني وهي تمثل ٧٥٪ من مجموع موجودات الشركة. إن إعادة تقييم هذه الموجودات بالقيمة العادلة قد يكون له أثر مهم على موجودات وبنود الدخل الشامل الآخر للشركة. إن قياس القيمة العادلة للموجودات المالية قائم على تقديرات إدارة الشركة، وإن الموجودات المالية تمثل أحد الأنشطة الرئيسية للشركة.

### معلومات أخرى:

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، والتي تتكون من المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. هذا ولم تسترع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة - ٢٠٢٣

### مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحكومة عن البيانات المالية الموحدة:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو عن الخطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك. إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة:

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكنا بشكل دائم من إكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بالاعتماد على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمُنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود ثيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كاف فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرارية.

**تقرير مدقق الحسابات المستقل**

**شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة - ٢٠٢٣**

- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية الموحدة للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة ونحن مسؤولين عن رأينا حول التدقيق.
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلي التي تم تحديدها خلال تدقيقنا. لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت. من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناء عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

**تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى:**

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع البيانات المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار الآثار الممكنة للتحفظ الوارد في فقرة الرأي المتحفظ أعلاه.

المدققون العرب

عضو في مجموعة UHY الدولية



نبيل حداد

إجازة مزاولة رقم ٥٦١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢١ شباط ٢٠٢٤

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان المركز المالي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات المتداولة:</b>		
٢٤١.٩١٦	١٠.١١٣	٥ نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢.٦٦٤.٢٧٢	٢.٣٣٣.٧٩٨	٦ ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
١.٦٩٠.١٥٩	١.١٣٦.٧٣٣	٧ مخزون
١٥٦.٠٨٧	١٦٤.٠١١	٨ حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٤.٧٥٢.٤٣٤	٣.٦٤٤.٦٥٥	مجموع الموجودات المتداولة
١.٥١٠.٠٨٨	١.٤٨٨.٢٢٧	٩ ممتلكات و معدات - بالصافي
٣٠٠.٥١١	٣٠٠.٥١١	١٠ استثمارات عقارية
١٨.٦٠١.٣٠٢	١٦.٤٤٦.٦٥٠	١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥.١٦٤.٣٣٥	٢١.٨٨٠.٠٤٣	مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات المتداولة:</b>		
١٦٢.٤٥٠	٤٠.٥٤٨	١٢ بنوك دائنة
٢.١١٥.٠٧٦	١.٢٠٥.١٦٠	١٣ اقساط قروض تستحق خلال عام
٤٤٩.٦٤٠	٣٧١.٠١٨	ذمم دائنة
٤٥٥.٧٣٣	٤٠٤.٦٤٥	١٤ حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة قصيرة الاجل
٣.١٨٢.٨٩٩	٢.٠٢١.٣٧١	مجموع المطلوبات المتداولة
٥.٩٧٢.٦١٥	٥.١٢١.٢٤٩	١٣ قروض طويلة الأجل
٣.٩٨٢.٦٥٢	٤.٢٦٩.١١٤	٢٠ مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
١٣.١٣٨.١٦٦	١١.٤١١.٧٣٤	مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية:</b>		
١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٥ رأس المال
١٩٨.٨٥٠	٢٥٨.٧١٨	١٦ احتياطي إجباري
٩٥.٤٨٦	(٢.٠٥٩.١٦٦)	١١ التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣.١٢٢.٦١٩)	(٢.٥٩٢.٥٢٨)	خسائر متراكمة
١١.٦٧١.٧١٧	١٠.١٠٧.٠٢٤	حقوق الملكية
٣٥٤.٤٥٢	٣٦١.٢٨٥	حقوق غير المسيطرين
١٢.٠٢٦.١٦٩	١٠.٤٦٨.٣٠٩	صافي حقوق الملكية
٢٥.١٦٤.٣٣٥	٢١.٨٨٠.٠٤٣	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان الدخل الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٥.٣٤٧.٥٠٠	٤.٢٨٠.٧٧٠		المبيعات - بالصافي
(٤.٤٣١.٦٥٧)	(٣.٤٢٤.٦٩٣)	١٧	ينزل: تكلفة المبيعات
٩١٥.٨٤٣	٨٥٦.٠٧٧		الربح الإجمالي
(٧٨٥.٠١٩)	(٧٨٦.٥٣٤)	١٨	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
١.٠٩٨.٧٠٧	١.٣١٢.١٥٤	١٩	يضاف: إيرادات متنوعة
(٦٣٤.٣٥٣)	(٧٨٣.٠٢٢)		ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
٥٩٥.١٧٨	٥٩٨.٦٧٥		ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
-	(١.٧٤٢)		ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٣٧)	(١٤١)		ضريبة دخل ومساهمة وطنية
٥٩٥.٠٤١	٥٩٦.٧٩٢		ربح السنة بعد الضريبة
			وتعود الى:
٥٧٣.٢٠٤	٥٨٩.٩٥٩		مساهمي الشركة
٢١.٨٣٧	٦.٨٣٣		حقوق غير المسيطرين
٥٩٥.٠٤١	٥٩٦.٧٩٢		
فلس / دينار	فلس / دينار		
%٣.٩٥	%٤.١	٢٢	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الآخر الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩٥.٠٤١	٥٩٦.٧٩٢	ربح السنة
		(ينزل) يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
٢.١٢٨.٤٦٠	(٢.١٥٤.٦٥٢)	١١ تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٢.٧٢٣.٥٠١	(١.٥٥٧.٨٦٠)	مجموع الربح والدخل الشامل الآخر للسنة
		وتعود الى:
٢.٧٠١.٦٦٤	(١.٥٦٤.٦٩٣)	مساهمي الشركة
٢١.٨٣٧	٦.٨٣٣	حقوق غير المسيطرين
٢.٧٢٣.٥٠١	(١.٥٥٧.٨٦٠)	

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

حقوق مساهمي الشركة						
رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣						
الرصيد في بداية السنة	١٩٨,٨٥٠	٩٥,٤٨٦	(٣,١٢٢,٦١٩)	١١,٦٧١,٧١٧	٣٥٤,٤٥٢	١٢,٠٢٦,١٦٩
الربح والدخل الشامل الآخر للسنة	-	(٢,١٥٤,٦٥٢)	٥٨٩,٩٥٩	(١,٥٦٤,٦٩٣)	٦,٨٣٣	(١,٥٥٧,٨٦٠)
لمحول للاحتياطي الاجباري	٥٩,٨٦٨	-	(٥٩,٨٦٨)	-	-	-
لرصيد في نهاية السنة	٢٥٨,٧١٨	(٢,٠٥٩,١٦٦)	(٢,٥٩٢,٥٢٨)	١٠,١٠٧,٠٢٤	٣٦١,٢٨٥	١٠,٤٦٨,٣٠٩
لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢						
رصيد في بداية السنة	١٩٩,٣٣٢	(٢,٠٣٢,٩٧٤)	(٣,٦٣٦,٣٠٥)	٨,٩٧٠,٠٥٣	٣٣٢,٦١٥	٩,٣٠٢,٦٦٨
ربح والدخل الشامل الآخر للسنة	-	٢,١٢٨,٤٦٠	٥٧٣,٢٠٤	٢,٧٠١,٦٦٤	٢١,٨٣٧	٢,٧٢٣,٥٠١
محول للاحتياطي الاجباري	٥٩,٥١٨	-	(٥٩,٥١٨)	-	-	-
رصيد في نهاية السنة	٢٥٨,٧١٨	(٢,٠٥٩,١٦٦)	(٢,٥٩٢,٥٢٨)	١٠,١٠٧,٠٢٤	٣٦١,٢٨٥	١٠,٤٦٨,٣٠٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان التدفقات النقدية الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩٥.١٧٨	٥٩٨.٦٧٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
٣٥.٤١٩	٣٧.٢٧١	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(٧٨.٢١٢)	التغير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٦٣٤.٣٥٣	٧٨٣.٠٢٢	مصاريف تمويل - بالصافي
		تغيرات رأس المال العامل:
(٢١١.٤٠٤)	٥٥٣.٤٢٦	مخزون
(٦٩٢.٨٦٣)	٤٠٨.٦٨٦	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١٣٠.٨٩٤	(٦.٠٠٢)	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
٢٢٧.٩٣٠	(٧٨.٦٢٢)	ذمم دائنة
٤.٨١٩	(٦.٨٨٣)	حسابات دائنة متنوعة
٧٢٤.٣٢٦	٢.٢١١.٣٦١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٥٧)	(٣.٨٠١)	ضريبة دخل مدفوعة
٧٢٣.٩٦٩	٢.٢٠٧.٥٦٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية:
(٢.٦٧٥)	(١٥.٤١٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢.٦٧٥)	(١٥.٤١٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
٥٥٩.٢٩٨	٢٤٢.٢٥٣	ذمم أطراف ذات علاقة - دائنة
(٤٢٨.٣٧١)	(١.٨٨٣.١٨٤)	بنوك دائنة وقروض
(٦٣٤.٣٥٣)	(٧٨٣.٠٢٢)	فوائد مدفوعة
(٥٠٣.٤٢٦)	(٢.٤٢٣.٩٥٣)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢١٧.٨٦٨	(٢٣١.٨٠٣)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
٢٤.٠٤٨	٢٤١.٩١٦	نقد وما في حكمه - بداية السنة
٢٤١.٩١٦	١٠.١١٣	نقد وما في حكمه - نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠ نيسان ١٩٩٥، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٢٨١). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

ب. الموظفين:

يعمل لدى المجموعة (٦٥) موظف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٦٤) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢).

ج. الموافقة على البيانات المالية:

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ شباط ٢٠٢٤، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة:

**بيان الالتزام:**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

**أسس توحيد البيانات المالية:**

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها. يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الأم والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن البيانات المالية الموحدة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

**العملة الرئيسية وعملة العرض:**

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

**أساس القياس:**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بقيمتها العادلة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**إستخدام التقديرات:**

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة إعتماًداً على تقديراتها للريح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للموجودات المالية (ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وحسابات مدينة متنوعة) بصورة دورية إعتماًداً على إحتمالية تحصيل هذه الحسابات وتقوم بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة الديون المشكوك في تحصيلها إذا تطلب الأمر ذلك.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية إعتماًداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية إعتماًداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
  - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة إعتماًداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣- التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة:

إن السياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة سارية المفعول ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتفاصيلها كما يلي:

التعديلات	تاريخ التطبيق
- المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين*، بما في ذلك تعديلات التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ - معلومات المقارنة.	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢).	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
- الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢).	١ كانون الثاني ٢٠٢٣

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية الهامة:

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

**تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداول أو غير متداول**

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد على أساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول، ويتم تصنيف الأصل ضمن الموجودات المتداولة في حالة :

- توقع تحقق الأصل أو هناك نية لبيعه أو استخدامه خلال دورة العمل العادية
  - محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من أجل المتاجرة
  - توقع تحقق الأصل خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ قائمة المركز المالي، أو
  - كونه نقدا أو في حكم النقد إلا إذا كان محظورا تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهرا على الأقل من تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حالة :

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية
  - محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من أجل المتاجرة
  - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ بيان المركز المالي، أو
  - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهرا على الأقل بعد تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة

**النقد وما في حكمه**

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

**الموجودات المالية**

تصنف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي على أنها ستقاس لاحقا بالتكلفة المطفأه أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعترف بجميع الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي بقيمتها العادلة مضافا إليها تكاليف المعاملة إلا في حالة قيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

**موجودات مالية بالتكلفة المطفأه:**

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأه باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه في الشركة من النقد وما في حكمه والذمم المدينة.



**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:**

تشتمل هذه الموجودات على استثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي تهدف الشركة الاحتفاظ بها لفترة طويلة. تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار التدني.

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:**

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل.

**استبعاد الموجودات المالية**

يتم استبعاد الموجودات المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير الى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل الا انها حولت حقها في السيطرة عليه.

**التدني في قيمة الموجودات المالية**

عندما يحصل هبوط في قيمة الموجودات المالية، تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لهذه الموجودات، وتمثل الخسائر الائتمانية الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية بموجب العقود ذات العلاقة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة الحصول عليها، مخصومه بمعدل فائده يقارب الفائده الفعلية الاصلية.

بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولى، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهرا (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولى، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض.

بالنسبة للذمم المدينة، تطبق الشركة مدخلا مبسطا في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها بأثر العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

**البضاعة**

يتم قياس البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة البضاعة باستخدام طريقة الوارد أولا صادر أولا. تشتمل التكلفة على كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل وأية تكاليف أخرى تم تكبدها لايصال البضاعة لوضعها ومكانها الحالي. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع التقديري خلال دورة الأعمال العادية ناقصا التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء عملية البيع.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

تستهلك الممتلكات والمعدات، باستثناء الاراضي، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الآلات وأجهزة ومعدات	٨٪
سيارات	١٥٪
تحسينات	٤٪ - ١٥٪
اثاث ومعدات مكتبية	١٢٪ - ٣٣٪

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التني في بيان الدخل الموحد.

**تدني الموجودات غير المالية**

بتاريخ بيان المركز المالي تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان هناك مؤشر موضوعي بأن الاصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يكون هناك ما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة باختبار التدني من خلال تقييم المبلغ الممكن استرداده من الاصل. إن المبلغ الممكن استرداده من الاصل هو القيمة العادلة للاصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمة استخدامه أيهما اعلى ويتم تحديده للاصل الفردي، إلا إذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الاصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن استرداده. أثناء تقييم القيمة العادلة للاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للاصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة، وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

**استثمار في شركات تابعة:**

- الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز ٥٠٪ من رأسمالها.
- يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن البيانات المالية المنفصلة والموحدة بموجب طريقة حقوق الملكية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

#### المطلوبات المالية

تُصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كفروض وُذِم دائنة أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها. يعتمد القياس لاحقاً للمطلوبات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

#### المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتكون من المطلوبات المالية المكتتاة بغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المدرجة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر من هذه المطلوبات في بيان الدخل الموحد.

#### المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأه:

بعد الاعتراف الأولي، تقاس المطلوبات المالية مثل القروض والسلف بالتكلفة المطفأه باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في بيان الدخل الموحد عند استبعاد المطلوبات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعال.

#### استبعاد المطلوبات المالية:

يتم استبعاد المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

#### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و / أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزام محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.



#### الإيرادات

تقاس الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل النقدي الذي تم تحصيله أو القابل للتحصيل في سياق أنشطة الشركة الاعتيادية. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على البضائع، أو عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل، على أن لا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للبضائع. ويتم التسليم عند حصول العميل على البضائع وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل، وإما أن يقبل العميل البضائع وفقاً لعقد البيع أو مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى الشركة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول.

يتم إثبات الذمم المدينة عندما يتم تسليم البضائع، حيث إن هذه النقطة الزمنية التي يكون فيها العوض المقابل غير مشروط، لأنه لا يلزم سوى مرور الوقت قبل أن يستحق سداؤه.

#### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**القيمة العادلة**

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعة لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزامات تتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. وفي حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام اساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة، كما تقوم بتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد ما إذا تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرية على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

**التقاص**

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**العملات الأجنبية**

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي، ويتم تسجيل الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية كأرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٥- نقد في الصندوق ولدى البنوك:

يمثل هذا البند رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٦- ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣.٤٥٥.٠٩١	٣.٠٩٩.٧١٢	ذمم تجارية
٢٠١.٦٨٤	١٤٨.٣٧٧	شيكات برسم التحصيل
٣.٦٥٦.٧٧٥	٣.٢٤٨.٠٨٩	المجموع
(٩٩٢.٥٠٣)	(٩١٤.٢٩١)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (١)
٢.٦٦٤.٢٧٢	٢.٣٣٣.٧٩٨	المجموع

(١) ان تفاصيل الحركات التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٩٥.٥٣٤	٩٩٢.٥٠٣	رصيد المخصص في بداية العام
(٣.٠٣١)	(٨٦.٨٠٠)	(ينزل): ديون معدومة
-	٨.٥٨٨	يضاف: التغير في المخصص خلال العام
٩٩٢.٥٠٣	٩١٤.٢٩١	رصيد المخصص في نهاية العام

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

		٧- مخزون:
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٨٦٧.٦٤٤	٧٨٣.٣٢٥	بضاعة جاهزة
٦٦٥.٢٩١	٢٣٨.٨١٧	مواد خام
٥٩.٦٨٨	٢٤.٢٣٣	بضاعة تحت التصنيع
٣٣٨.١٣٧	٣٣٠.٩٥٩	قطع غيار
١.٩٣٠.٧٦٠	١.٣٧٧.٣٣٤	المجموع
(٢٤٠.٦٠١)	(٢٤٠.٦٠١)	ينزل: مخصص بضاعة
١.٦٩٠.١٥٩	١.١٣٦.٧٣٣	المجموع

		٨- حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة:
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
١٧.٠٦٦	١٢.٩١٠	ذمم أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٠)
٤.٩١٣	٢٨.٥٧٩	بضاعة في الطريق
٦١.٩٣٥	٦٣.٨٥٧	ضريبة الدخل
٢١.٢٣٨	٢١.٢٣٨	تامينات مستردة
١.٢٨٠	٧.٩١١	ذمم موظفين
٢٥.٣٠٥	١٥.٦٢٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٣.٠٧٢	١٣.٥١٥	دفعات مقدمة للموردين
١.٢٧٨	٣٧٩	أخرى
١٥٦.٠٨٧	١٦٤.٠١١	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩- ممتلكات ومعدات:

إن تفاصيل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هي كما يلي:

أراضي (١)	آلات وأجهزة ومعدات	سيارات	تجهيزات	اثاث ومعدات مكتبية	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة:					
١,٣١٢,٥٠٠	٢,١٣٧,٩٨٧	١٣٨,٦٥٢	١٧٤,١٤٦	١٩١,٢١٨	٣,٩٥٤,٥٠٣
-	١٥,٤١٠	-	-	-	١٥,٤١٠
١,٣١٢,٥٠٠	٢,١٥٣,٣٩٧	١٣٨,٦٥٢	١٧٤,١٤٦	١٩١,٢١٨	٣,٩٦٩,٩١٣
مجمع الإستهلاك المتراكم:					
-	٢,٠٠١,٦٤٧	١٣٥,٣٢٨	١٣٧,٨٥٢	١٦٩,٥٨٨	٢,٤٤٤,٤١٥
-	١٧,٦٧٧	٣,٠٨٤	٥,٩٣٩	١٠,٥٧١	٣٧,٢٧١
-	٢,٠١٩,٣٢٤	١٣٨,٤١٢	١٤٣,٧٩١	١٨٠,١٥٩	٢,٤٨١,٦٨٦
١,٣١٢,٥٠٠	١٣٤,٠٧٣	٢٤٠	٣٠,٣٥٥	١١,٠٥٩	١,٤٨٨,٢٢٧
١,٣١٢,٥٠٠	١٣٦,٣٤٠	٣,٣٢٤	٣٦,٢٩٤	٢١,٦٣٠	١,٥١٠,٠٨٨

(١) يمثل هذا البند قيمة أرض الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) المقام عليها مبنى المصنع حسب تقييم دائرة الأراضي بتاريخ نقل ملكية الأرض من السيد إيليا نقل للشركة المتميزة للطباعة خلال العام ٢٠١٠، ولم يتم اظهار قيمة المبنى لانه مستهلك بالكامل.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠- استثمارات عقارية:

إن تفاصيل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هي كما يلي:

المجموع	آلات وأجهزة ومعدات	أراضي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
١.٨٨٧.٤٨٤	١.٨٥٢.٧٥٨	٣٤.٧٢٦	التكلفة:
١.٨٨٧.٤٨٤	١.٨٥٢.٧٥٨	٣٤.٧٢٦	الرصيد في بداية السنة
			الرصيد في نهاية السنة
			مجمع الإستهلاك المتراكم:
١.٠٥٥.٦٧٥	١.٠٥٥.٦٧٥	-	الرصيد في بداية السنة
١.٠٥٥.٦٧٥	١.٠٥٥.٦٧٥	-	الرصيد في نهاية السنة
(٥٣١.٢٩٨)	(٧٩٧.٠٨٢)	٢٦٥.٧٨٤	مخصص اعادة التقييم (١)
٣٠٠.٥١١	١	٣٠٠.٥١٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣٠٠.٥١١	١	٣٠٠.٥١٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١) يمثل هذا البند الرصيد المتراكم للارباح (الخسائر) الناتجة عن اعادة تقييم الممتلكات والمعدات المملوكة لشركة فاء قاف (شركة تابعة) وذلك نتيجة لتوقف الشركة عن مزاولة نشاطاتها التصنيعية خلال عام ٢٠١٢.



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١١- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧.٨٥١.٤٦٨	١٥.٢٠٥.٠٧٢	شركات مدرجة في السوق المالي النظامي
٥٢٨.٣٧٤	١.٠٢٠.١١٨	شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي
٢٢١.٤٦٠	٢٢١.٤٦٠	شركات غير مدرجة
١٨.٦٠١.٣٠٢	١٦.٤٤٦.٦٥٠	المجموع

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال العام على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢.٠٣٢.٩٧٤)	٩٥.٤٨٦	الرصيد في بداية السنة
٢.١٢٨.٤٦٠	(٢.١٥٤.٦٥٢)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
٩٥.٤٨٦	(٢.٠٥٩.١٦٦)	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

طريقة التقييم المتبعة:

١. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي باستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية العام وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ قبل التقييم	سعر الإغلاق (سوق نظامي)	القيمة العادلة	أرباح غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥.٣٣٨.٠٠٧	١٣.٠٢٤.٧٣٧	٢/٠٤	١٠.٨٨٩.٥٣٤	(٢.١٣٥.٢٠٣)
١.٦٠٩.٦٦٦	٣.٤٢٨.٥٨٩	٢	٣.٢١٩.٣٣٢	(٢.٩.٢٥٧)
١.٢٥١.٣٣١	١.٣٧٦.٤٦٤	٠/٨٦	١.٠٧٦.١٤٥	(٣٠٠.٣١٩)
٧.٠٠٠	١٥.٧٥٠	٢/٢٥	١٥.٧٥٠	-
٥٣.٨٨٩	٥.٩٢٨	٠/٠٨	٤.٣١١	(١.٦١٧)
	١٧.٨٥١.٤٦٨		١٥.٢٠٥.٠٧٢	(٢.٦٤٦.٣٩٦)

٢. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

تم قياس قيمة الاستثمار في اسهم الشركات المدرجة في السوق غير النظامي بالاعتماد على آخر سعر تداول لهذه الأسهم في سوق الأوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية غير المدرجة يمثل السوق الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لاسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للأسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ قبل التقييم	سعر الإغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	أرباح غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣.٥١٤.٧٢٧	٥٢٧.٢٠٩	٠/٢٩	١.٠١٩.٢٧١	٤٩٢.٠٦٢
١٠.٥٨٨	١.١٦٥	٠/٠٨	٨٤٧	(٣١٨)
	٥٢٨.٣٧٤		١.٠٢٠.١١٨	٤٩١.٧٤٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد آخر سعر تقييم للاستثمارات في الشركات غير المدرجة وكانت قيمة هذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ قبل التقييم	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	١٧٤.٠٠٠	٤٣.٩٦٠	-
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية	١٧٧.٥٠٠	١٧٧.٥٠٠	-
		٢٢١.٤٦٠	-

هنالك ١٠١.٥٠٠ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
٢٠.٠٠٠	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
٥٠٠	شركة دلتا للتأمين
٢٥.٠٠٠	بنك المال
٥٠.٠٠٠	أمواج العقارية
٥.٠٠٠	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
١.٠٠٠	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
١٠١.٥٠٠	المجموع

١٢- بنوك دائنة:

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الممنوحة للشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) من قبل البنك العربي بالدينار الأردني بسقف قيمته ٥٠٠.٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ١٠.٢٥٪ سنوياً، بلغ الجزء المستغل من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٤٠.٥٤٨ دينار أردني (١٦٢.٤٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢)، إن هذه التسهيلات ممنوحة بكفالة المساهمين الشخصية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٣- القروض :

يمثل هذا البند قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة من قبل البنك العربي، إن هذه التسهيلات تم منحها مقابل كفالات شخصية مقدمة من المساهمين، وفيما يلي ملخص بهذه القروض:

٢٠٢٢		٢٠٢٣		البنك
طويلة الأجل	تستحق خلال عام	طويلة الأجل	تستحق خلال عام	
٥.٩٧٢.٦١٥	١.٠٦٣.٥٠٠	٥.١٢١.٢٤٩	٨٥٠.٨٠٠	البنك العربي (١)
-	١.٠٥١.٥٧٦	-	٣٥٤.٣٦٠	البنك العربي (٢)
٥.٩٧٢.٦١٥	٢.١١٥.٠٧٦	٥.١٢١.٢٤٩	١.٢٠٥.١٦٠	المجموع

البنك العربي (١)

حصلت المجموعة خلال عام ٢٠١٣ على قرض متناقص بالعملات الأجنبية من البنك العربي بمبلغ ٢٨.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة معدل لنيور ٣ شهور + ٢.٥٪ وبحد أدنى ٤٪ سنوياً لتسديد وإلغاء سقوف الجاري مدين الممنوحة للمجموعة بالعملات المختلفة والبالغة ١٧.٢٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي بالإضافة إلى القروض المتناقصة والبالغة ٦.٣٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي وتسديد التجاوز المؤقت في الحساب الجاري مدين والمستحق من ٢٠١٣/٥/١. يسدد أصل القرض بموجب ٢٤ قسط ربع سنوي متساوي ومتتالي و متتابع (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (١.٢٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي ما عدا القسط الأخير بمبلغ (٤٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي بحيث يستحق القسط الأول إعتباراً من ٢٠١٤/٣/٣٠ ولحين السداد التام وبحيث يكون القسط الأخير مساوياً لرصيد القرض و/أو أية فوائد و/أو عمولات و/أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ، تم خلال العام ٢٠١٥ سداد ١٨.٤٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي عن طريق جاري الشريك إيليا نقل وأولاده.

بتاريخ ٢٠١٦/٣/٩ تم زيادة رصيد القرض المتناقص البالغ رصيده (٩.٦٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي (تسعة ملايين وستمئة ألف دولار أمريكي) بمبلغ (١٤.٤٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي (أربعة عشر مليون واربعمائة ألف دولار أمريكي) ليصبح رصيد القرض القائم (٢٤.٠٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي (اربعة وعشرون مليون دولار أمريكي).

تستغل الزيادة البالغة أربعة عشر مليون واربعمائة ألف دولار أمريكي حصراً كتسهيلات احوالية لتسديد التزامات العملاء لدى بنك الاتحاد وبنك الاردن وبنك الاسكان والبنك الاردني الكويتي.

يسدد كامل رصيد القرض بعد الزيادة بموجب ٢٨ قسط ربع سنوي متتالي ومتتابع ومتساوي (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (٨٥٠.٠٠٠) دولار أمريكي (ثمانمائة وخمسون ألف دولار أمريكي) ما عدا الاخير بمبلغ (١.٠٥٠.٠٠٠) دولار أمريكي (مليون وخمسون ألف دولار أمريكي) وبحيث يستحق القسط الاول بعد عام من تاريخ توقيع ملحق الزيادة، وبحيث يكون القسط الاخير مساوياً لرصيد القرض وأية فوائد وعمولات أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ.

بموجب اتفاقية الزيادة تم تعديل سعر الفائدة على إجمالي القرض ليصبح بمعدل سعر لنيور ٣ شهور + هامش فائدة بنسبة (٢.٧٥٪) وبحد أدنى لسعر الفائدة ٣.٥٪ سنوياً.

فترة الفائدة: تقسم مدة القرض الى فترات متساوية ومتتابعة طول كل منها ٣ شهور اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض وتحتسب الفائدة على اساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتدفع في نهاية فترة الفائدة وتعتبر الفائدة التي تستحق على حساب القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض. ولا تستوفي عمولة على حساب القرض.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٦ تم تعديل جدول سداد القرض المتناقص والبالغ رصيده كما بذلك التاريخ (١٣.٨٢٤.٠٠٤) دولار أمريكي (ثلاثة عشر مليوناً وثمانمائة وأربعة وعشرون ألفاً وأربعة دولار أمريكي) وبحيث يسدد كما يلي:
- (١) مبلغ ١.٢٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (مليون ومئتان ألف دولار أمريكي) بموجب قسط واحد لا يشمل الفائدة يستحق بتاريخ ٢٠٢١/٥/٣٠.
- (٢) مبلغ ٨٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (ثمانمائة ألف دولار أمريكي) بموجب ٤ أقساط ربع سنوية متساوية ومتتالية (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منها (٢٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي (مائتا ألف دولار أمريكي) ابتداءً من ٢٠٢١/٣/٣٠ إلى ٢٠٢١/١٢/٣٠.
- (٣) مبلغ ٥.٤٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (خمسة ملايين وأربعمائة ألف دولار أمريكي) بموجب ١٨ قسط ربع سنوي متساوي ومتتالي (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منها (٣٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي (ثلاثمائة ألف دولار أمريكي) ابتداءً من ٢٠٢٢/٣/٣٠ إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠.
- (٤) مبلغ ٦.٤٢٤.٠٠٤ دولار أمريكي (ستة ملايين وأربعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وأربعة دولار أمريكي) بموجب قسط واحد لا يشمل الفائدة يستحق بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٣٠.
- بموجب ملحق اتفاقية جدولة السداد تم تعديل سعر الفوائد والعمولات على اجمالي رصيد القرض على النحو التالي:
- (١) تستوفي فائدة مدينة على القرض المتناقص بمعدل (لبيور ٣ شهور + هامش فائدة ٣.٥% وبحد ادنى لسعر الفائدة ٤.٥% سنوياً).
- (٢) فترة الفائدة: تقسم حياة القرض إلى فترات متساوية ومتتابعة طول كل منها ٣ شهور اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض.
- (٣) تحتسب الفائدة على أساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتُدفع في نهاية فترة الفائدة الواردة في البند أعلاه وتعتبر الفائدة التي تستحق على حساب القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض.
- (٤) للبنك الحق تلقائياً (بعد إشعار العملاء قبل ٣٠ يوم من التعديل) أن يعدل هامش الفائدة المستوفاة على القرض.
- (٥) تستوفي عمولة بواقع ٠.٥% (نصف بالمائة) للسنة الأولى فقط، ويكون سعر الفائدة المستوفاة على هذا القرض عائماً ويكون الحق للبنك تلقائياً ودون حاجة لأي إشعار مسبق أن يعدل أسعار الفائدة والعمولة زيادةً وتخفيضاً وفق المعدلات المعلنة دورياً من قبله.
- إذا استحق أي قسط من الاقساط ولم يسدد في موعده فانه يحق للبنك تلقائياً ودون الحاجة الى اشعار العميل اعتبار جميع الاقساط الباقية مع الفوائد والعمولات والمصاريف مستحقة الاداء فوراً ومطالبته بها.
- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار اردني
٢٠٢٥	٨٥٠.٨٠٠
٢٠٢٦	٤.٢٧٠.٤٤٩
المجموع	٥.١٢١.٢٤٩

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

البنك العربي (٢)

حصلت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٦ على قرض متجدد من البنك العربي لتمويل الاعتمادات بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة ٤,٥٪ يتم احتسابها على اساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتقيد شهرياً على الحساب. يسدد القرض بعد مضي ستة أشهر مع إمكانية إعادة سحبه بعد سداده.

خلال العام ٢٠٢١، تم تحويل عملة القرض للدينار الأردني وتم تعديل نسبة الفائدة لتصبح ٧.٣٧٥٪، وتم خلال العام ٢٠٢٢ رفع نسبة الفائدة لتصبح ١٠٪.



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٤- حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٩.٢٨٨	٨٥.٠٧٩	ذمم أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٠)
٩٥.٣٦٩	١١٣.٢٠٩	مصاريف مستحقة
٩٨.٣٠٨	٧٠.٣٢٧	أمانات ضريبة مبيعات
٦٧.٤٢٣	٧٨.٤٥٧	دفعات مقدمة من العملاء
٢٣.٢٢٢	٢٨.٢٥٧	أمانات عمولات مبيعات موظفين متراكمة
٨.٩٥٣	٣.٥٧٧	ضمان إجتماعي
٢.٨٦٨	٢.٩٥٠	أمانات ضريبة دخل -موظفين
٣٠.١٦٥	٢٢.٦٤٨	أمانات أخرى
١٣٧	١٤١	مخصص مساهمة وطنية
٤٥٥.٧٣٣	٤٠٤.٦٤٥	المجموع

١٥- رأس المال:

ارتفع رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع إلى (١٤.٥٠٠.٠٠٠) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني مقسم الى (١٤.٥٠٠.٠٠٠) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف سهم قيمة الاسمية دينار أردني واحد، وذلك بعد موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقرار رقم (٢٠١٢/٢٠٤) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/٥/٢٢ على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة البالغة (١٤.٠٠٠.٠٠٠) أربعة عشر مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب لمساهمي الشركة شريطة حظر التصرف بهذه الأسهم لمدة سنتين من تاريخ تسجيلها لدى الهيئة.

١٦- إحتياطي إجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية الصافية. ويستمر هذا الإقتطاع لكل سنة حتى يصبح مجموع ما إقتطع لهذا الإحتياطي مساوي لرأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على الشركاء، كما يحق للهيئة العامة وبعد استئفاذ الاحتياطات الأخرى أن تقرر بموجب اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها المتراكمة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناؤه.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٧- تكلفة المبيعات:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٣.٧٢٣.١٢٨	٢.٧٨٣.٥٥٥	مواد خام مستخدمة في الإنتاج
٢٥٤.١٩٦	١٥٧.٢٢١	كلفة شراء بضاعة جاهزة
		يضاف: مصاريف صناعية:
١٦٨.٠٠١	١٨٦.٤١٥	رواتب وأجور ومكافآت وعلاوات
٢١.٧٧٨	٢٦.٥١٤	ضمان إجتماعي
٢٢.٣٣٧	٢٧.٦٣٢	مصاريف نقل عمال
٢٢.٨٦١	٢٠.٢٥٤	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٦.٩٥١	١٥.٩٤٧	صيانة عامة
٢٢.٣٦٤	٢٢.٦٧٩	كهرباء ومياه
٨.٥٧٧	١٢.٨٣٩	عمال مياومة
٤.٩٠٠	٥.١٩٤	مصاريف تأمين
١٨.٥١٦	٢٠.٢٩٧	تأمين صحي وعلاجات
١١.٨٢٤	١٤.٢٥٧	مواد مستهلكة ومساعدة في الانتاج
٤.١٥٤	٩.٧١٥	أخرى
٢.٠٠٨	٢.٤٠٠	مصاريف ملابس عمال
٣٢٤.٢٧١	٣٦٤.١٤٣	مجموع مصاريف صناعية
٤١.١٠٤	٥٩.٦٨٨	يضاف: بضاعة تحت التصنيع في بداية السنة
(٥٩.٦٨٨)	(٢٤.٢٣٣)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع في نهاية السنة
٤.٢٨٣.٠١١	٣.٣٤٠.٣٧٤	تكلفة البضاعة المصنعة والجاهزة
١.٠١٦.٢٩٠	٨٦٧.٦٤٤	يضاف: بضاعة جاهزة في بداية السنة
(٨٦٧.٦٤٤)	(٧٨٣.٣٢٥)	ينزل: بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٤.٤٣١.٦٥٧	٣.٤٢٤.٦٩٣	تكلفة المبيعات

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٨- مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٠.٦٤٣	٣٧٦.٤٠٧	رواتب وأجور ومكافآت ومنافع موظفين
٣٧.٨٥٩	٤٦.٥٤٢	رسوم ورخص حكومية
٥٢.٦١١	٥٠.١٩٧	أتعاب مهنية واستشارات
١٢.٥٥٨	١٧.٠١٧	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٤١.٧٩٧	٤٥.٠٢٤	ضمان اجتماعي
٦.٧٢٨	١٤.٠٤٨	صيانة عامة
١٢.٨٣٠	١٨.٢٤٨	أخرى
٣.٣٦٤	١.٧٥٦	إتصالات
٩.٦٨٩	١٣.١٧٦	تنقلات وسفر
١٠.٤١٤	١٠.٩٩٣	ضيافة ونظافة
٤.٧١٧	٢.٥٧١	قرطاسية ومطبوعات وكمبيوتر
٢٠.١٦٠	٢١.٧٢٠	أمن وحماية
١٣.١٥٤	١٤.٣٣١	تأمين صحي وعلاجات
٥١.٤٠٩	٥٣.٢٣٤	مصاريف مركبات
٣٩.١٥٢	٢٦.٤٨٨	عطاءات
٤.٠٧٧	٣.٧٣٥	مصاريف تأمين
٢٨.٨٠٤	٢٥.٢٥١	عمولات بيعية
١٨.٤٤١	٢٩.٢٣١	دعاية وإعلان ومعارض
١٦.٣٥٠	٧.٥٤٢	هدايا وعينات
٢.١٢٩	٢.٦٠٠	إيجار مكتب العقبة
١.٥٦٩	٢٢٤	ملابس عمال
٦.٥٦٤	٦.١٩٩	تصميم موقع الكتروني
٧٨٥.٠١٩	٧٨٦.٥٣٤	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٩- إيرادات متنوعة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١.٠٤٢.٩٩٠	١.٢٤٩.٧٩٥	أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩.٥٧٧	٢٥.٠١٩	أرباح بيع بضاعة تالفة ومواد خام بالوصافي
٣٦.١٤٠	٣٧.١١٥	إيرادات تأجير
-	٢٢٥	أخرى بالوصافي
١.٠٩٨.٧٠٧	١.٣١٢.١٥٤	المجموع

٢٠- معاملات مع جهات ذات علاقة:

تعتبر الأطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الأطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة:

- بلغت قيمة الرواتب والمنافع والمزايا التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية (المدير العام والمدير المالي) في المجموعة لعام ٢٠٢٣ مبلغ ١٦١.٩١١ دينار أردني، (١٤١.٥٣١ دينار أردني لعام ٢٠٢٢).

- تم خلال العام الحالي تنفيذ عمليات بيع وشراء لمستلزمات وإحتياجات مع جهات ذات علاقة وذلك على النحو التالي:

طبيعة التعامل	دينار أردني
عمليات بيع لشركات شقيقة	٢٤.٢١٩
عمليات شراء من شركات شقيقة	٣٧.٧٤٠

- بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١، قامت المجموعة بموجب محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي ببيع كامل حصص شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) في شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف (شركة حليفة) والبالغ مجموعها ٨٨٢.٢٠٠ حصة والمتمثلة بما نسبته ٤٤.١١٪ من رأسمال الشركة الحليفة مقابل مبلغ ٣٦٩.٢٢١ دينار أردني لشركة السالم للإستثمارات. نشأ عن عملية الاستبعاد أعلاه تحقق خسائر بقيمة إجمالية بلغت ٢٢٢.٠١٤ دينار أردني، هذا ولم يتم الانتهاء من إجراءات البيع القانونية لدى الجهات الرسمية بعد.



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات	٩.٦٦٣	١٤.٦٦٣
شركة نقل للهندسة والتعهدات	٩٧٣	٩٧٢
شركة نقل للسيارات	٢٩٧	١٧٢
شركة الاحفاد	-	١.٢٥٩
الشركة المثالية للطباعة	٣٧٢	-
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب	١.٦٠٥	-
المجموع	١٢.٩١٠	١٧.٠٦٦

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

أرصدة قصيرة الأجل:

طبيعة العلاقة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
شركة النسيم التجارية	٥٣.٧١٤	٧٦.٢٠٥
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - ادارة	٢٧.٨٩٩	٢٨.١٦٣
شركة المصادر للاستثمار	٥٠٥	٢.٨٣٠
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب	-	٢٠.٨٨٠
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - دبي	٥٦١	٥٦١
شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي	٢.٤٠٠	٦٠٠
الشركة المثالية للطباعة	-	٤٩
المجموع	٨٥.٠٧٩	١٢٩.٢٨٨

أرصدة طويلة الأجل:

طبيعة العلاقة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
شركة إيليا نقل وأولاده	٤.٢٦٩.١١٤	٣.٩٨٢.٦٥٢
المجموع	٤.٢٦٩.١١٤	٣.٩٨٢.٦٥٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

لا تخضع الأرصدة الواردة اعلاه لفوائد ولا يوجد جدول زمني محدد لسدادها.

**٢١- ضريبة الدخل والمبيعات:**

نورد فيما يلي الوضع الضريبي للمجموعة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣:

**أ. شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة:**

**ضريبة الدخل:**

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام ٢٠١٨ ضمن قبول العينات.
- قدمت الشركة كشوف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢٢.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية.

**ضريبة المبيعات:**

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة المبيعات لغاية ٣١/١٢/٢٠١٦.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية ٣١/١٢/٢٠٢٣.
- لا يوجد التزامات مترتبة على الشركة لغاية اخر فترة مدققة من قبل دائرة ضريبة المبيعات.

**ب. الشركة المتميزة للطباعة:**

**ضريبة الدخل (عمان):**

- الشركة مدققة ومسددة لنهاية عام ٢٠١٨ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- الأعوام ٢٠١٩ - ٢٠٢٢ غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٢.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٢ بسبب وجود خسائر مقبولة ضريبياً.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.

**ضريبة الدخل (العقبة):**

- الشركة مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لنهاية عام ٢٠٢١.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٢ وهي غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.

**ضريبة المبيعات (عمان):**

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة المبيعات لغاية ٣١/١٢/٢٠٢٠.
- لا يوجد على الشركة مطالبات تتعلق بضريبة المبيعات حتى تاريخ آخر فترة مدققة.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية ٣١/١٢/٢٠٢٣.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

**ج. شركة فاء قاف:**

**ضريبة الدخل:**

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام ٢٠١٨.
- السنوات ٢٠١٩ - ٢٠٢٢ غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- قدمت الشركة كشوف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢٢.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية.

**ضريبة المبيعات:**

- تم الغاء تسجيل الشركة اعتباراً من ٢٠١٥/٦/٣٠ وتم تقديم اقرار نهائي معدل وتم دفع الضريبة المستحقة.

**د . شركة أوران للاستثمار:**

**ضريبة الدخل:**

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام ٢٠٢٢.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٢- الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٧٣.٢٠٤	٥٨٩.٩٥٩	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة
١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	ربح السنة العائدة لمساهمي الشركة
فلس / دينار	فلس / دينار	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
%٣.٩٥	%٤.١	الحصة الاساسية للسهم من ربح السنة

٢٣- الشركات التابعة:

أ. فيما يلي أسماء الشركات التابعة ورأسمالها ونشاطها الرئيسي ونسبة المساهمة الفعلية في رأسمال هذه الشركات:

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال		إسم الشركة
٢٠٢٢	٢٠٢٣		دينار أردني		
٢٠٢٢	٢٠٢٣		٢٠٢٢	٢٠٢٣	
%٩٨.٢	%٩٨.٢	الاستشارات الادارية والصناعية والتجارية، تأجير عقارات	٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية
%٨٢.٥٩	%٨٢.٥٩	قرطاسية ولوازم مكتبية	٣.١٦٠.٠٠٠	٣.١٦٠.٠٠٠	الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية
%١٠٠	%١٠٠	إستثمارات	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	شركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية

ب. بلغ رصيد حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المملوكة لشركة أوران للاستثمار محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ١.٣٤٩.٨٨٨ دينار أردني (خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم) والذي يزيد بصورة جوهرية عن رأسمالها.

أن هذه الخسائر قد أدت الى ظهور رصيد صافي حقوق الملكية في ذلك التاريخ بالسالب بقيمة ١.٣٤٤.٣٨١ دينار أردني، مما يشير الشك حول قدرة الشركة التابعة (شركة أوران للاستثمار) على الاستمرارية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

القطاعات التشغيلية:

- ٢٤

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الإدارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

المجموع	تسوية الحسابات الجارية	التميزة للطباعة	قائمة قاف للاستثمارات	الاستثمارات
٤.٢٨٠.٧٧٠	-	٤.٢٨٠.٧٧٠	-	-
(٧٨٣.٠٢٢)	-	(١٠٦.٨٦٤)	-	(٦٧٦.١٥٨)
٥٩٦.٧٩٢	-	٣٨.٦٤٢	٥.٨٦١	٥٥٢.٢٨٩
٢١.٨٨٠.٠٤٣	(٩.٣٦٠.٢٠٣)	٥.٠٨٤.٣٦٠	٣.٣٤٩.٧٧٧	٢٢.٨٠٦.٦٠٩
١١.٤١١.٧٣٤	(٦.٠٣٤.٠٣٨)	٣.٣٥٧.٦٢١	٣٤.٠٩٠	١٤.٠٤٤.٠٦١

الموجودات والمطلوبات

الموجودات  
المطلوبات

صافي المصاريف التمويلية  
ربح السنة بعد الضريبة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق.



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٥- إدارة المخاطر المالية:

تعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء إستخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.
- إدارة رأس المال.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق القياس، وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض المجموعة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من المدينون والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة والحسابات لدى البنوك وأرصدة مدينة أخرى والإستثمارات في أدوات الدين، ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر الائتمان:

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤١.٩١٦	١٠.١١٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢.٦٠١.٦٠٩	٢.٣٣٦.٥٢٢	مدينون و أرصدة مدينة أخرى - بالصافي
٢٠١.٦٨٤	١٤٨.٣٧٧	شيكات برسم التحصيل
١٧.٠٦٦	١٢.٩١٠	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٣.٠٦٢.٢٧٥	٢.٥٠٧.٩٢٢	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر السيولة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٦٩٠.٥٨٤	٦٩٠.٥٨٤	-
ذمم أطراف ذات علاقة	٤.٣٥٤.١٩٣	٨٥.٠٧٩	٤.٢٦٩.١١٤
قروض بنكية	٦.٣٢٦.٤٠٩	١.٢٠٥.١٦٠	٥.١٢١.٢٤٩
المجموع	١١.٣٧١.١٨٦	١.٩٨٠.٨٢٣	٣٦٣.٣٩٠.٩

- مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الموجودات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر السوق كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

المبالغ مترجمة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار صرف العملات الأجنبية إلى الدينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

دينار أردني	دولار أمريكي	المجموع
النقد وما في حكمه	-	١٠.١١٣
مدينون وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي	-	٢.٣٣٦.٥٢٢
ذمم أطراف ذات علاقة - بالصافي	-	(٤.٣٤١.٢٨٣)
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	١٦.٤٤٦.٦٥٠
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	-	(٦٩٠.٥٨٤)
قروض بنكية	(٦.٣٢٦.٤٠٩)	(٦.٣٢٦.٤٠٩)
المجموع	(٦.٣٢٦.٤٠٩)	٧.٤٣٥.٠٠٩

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر العملات:

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات البيع والشراء والاقتراض والتي تتم بعملات غير العملة الوظيفية وهي الدينار الأردني، وإن العملات الرئيسية التي تواجه المجموعة مخاطر بالتعامل معها بشكل رئيسي هي بالدولار الأمريكي. لم تقم المجموعة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر تقلب أسعار العملات كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة، علماً بأن سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني كما في ٣١ كانون الأول هو ٠.٧١٠ دينار أردني لكل دولار أمريكي.

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠٪ مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى زيادة في الأرباح والخسائر كما يلي:

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
(٨٠٨.٧٦٩)	(٦٣٢.٦٤١)	دولار أمريكي
(٨٠٨.٧٦٩)	(٦٣٢.٦٤١)	المجموع

إن الإنخفاض في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠٪ مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى نقصان في الأرباح والخسائر كما يلي:

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٠٨.٧٦٩	٦٣٢.٦٤١	دولار أمريكي
٨٠٨.٧٦٩	٦٣٢.٦٤١	المجموع



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر نسبة الفائدة:

إن مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بإحتمال تقلب الأداء المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن المجموعة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن استراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة المجموعة رقابة وضبط هذه المخاطر.

علماً بأن القروض والتسهيلات البنكية التي حصلت عليها المجموعة بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة.

- إدارة رأس المال:

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والبالغ مجموعها ١٠.١٠٧.٠٢٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (١١.٦٧١.٧١٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

- ٢٦- قضية مقامة ضد الشركة:

هناك قضية مقامة ضد شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) من قبل المدعية سمندرا / الأردن موضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣.٥٥٠.٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة)، والتي نتج عنها حجز احتياطي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة.

يتلخص موضوع القضية أعلاه بحسب تأييد المستشار القانوني للشركة بمطالبة مالية مرفوعة من قبل شركة سمندرا / الأردن (مورد) ضد كل من شركة نقل للهندسة والتعهدات بصفتها مدين وشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات.

بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢١ صدر قرار حكم من محكمة بداية حقوق عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ ٣.٤٨٧.٢٣٣ دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع ٩٪ اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/١/١١ وحتى السداد التام، ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق. هذا ولم تقم الاداره بتكوين مخصص مقابل لهذا الالتزام المحتمل.

- ٢٧- إلتزامات من الممكن أن تطرأ:

- قضايا مقامة من الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) ضد الغير متعلقة بدم عملاء محددة القيمة بلغت ١.٥٧٦.٢١٥ دينار أردني، وترى إدارة الشركة ومستشارها القانوني بأن وضع هذه القضايا جيد وأن المخصصات المكونة لمقابلة هذه الذمم كافية.

- قضايا مقامة من شركة فاء قاف (شركة تابعة) ضد الغير بقيمة ٤٨٠.١٤٧ دينار أردني.

- قضية مقامة على شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) وشركة أموال انغست (شركة مستثمر بها) موضوعها استثمار الوظيفة والتهاون بالواجبات الوظيفية، وهي في مرحلة الطعن أمام محكمة الاستئناف ولا تزال قيد النظر تدقيقاً.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٨- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة:

فيما يلي ملخص بالمعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة، وستقوم المجموعة بتبني ما ينطبق من هذه التعديلات ابتداء من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ التطبيق
- تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
- التزامات عقود الاجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦)	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
- اتفاقيات تمويل المورد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
- عدم القدرة على التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١)	١ كانون الثاني ٢٠٢٥
- البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة)	اختياري

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أعلاه أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة.