



FOR DEVELOPMENT & NUMEROUS PROJECTS

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة

18<sup>th</sup> Annual Report

2023

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في  
31 كانون الاول 2023





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم







## مجلس الإدارة

- هشام محمد احمد وادي  
رئيس مجلس الإدارة
- ياسر ضيف الله سند العبدالات  
نائب رئيس مجلس الإدارة
- نضال يحيى احمد شحاده  
عضو مجلس إدارة
- سفيان محمد حسن الخطيب  
عضو مجلس إدارة
- رياض يوسف راغب الجاعوني  
عضو مجلس إدارة
- حازم محمد يوسف القاضي  
عضو مجلس إدارة
- عز الدين فضل احمد شحاده  
عضو مجلس إدارة
- المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي
- المحاسبون القانونيون: السادة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات
- المستشار القانوني : مجموعة العمري للقانون والتحكيم



## كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2023

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيةكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن عشر للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31 وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها.

### السادة المساهمين الكرام :

قامت الشركة التابعة ( شركة ابراج العرب للمقاولات ) خلال العام والتي تمتلك شركتنا ما نسبته 68.75% من راس مالها بإنجاز العديد من المشاريع كان من ابرزها الانتهاء من مشروع وتحديث شبكات مياه اربد ، الانتهاء من مشروع شبكة مياه ومحطة ضخ الواحة ،الانتهاء من مشروع محطة تنقية شفا بدران، بلغت قيمة المشاريع التي تم انجازها خلال العام 16.360.000 دينار أردني .

اضافة الى ما ذكر فإن الشركة التابعة تقوم الان بتنفيذ العديد من المشاريع التي تحت الإنشاء منها متابعة مشروع محطة تنقية الغبوي ومتابعة مشروع محطة تنقية السلط و متابعة تنفيذ مشروع خط ناقل عين غزال ومتابعة مشروع تشغيل محطة تنقية الزعتري ومتابعة مشروع محطة تنقية مياه العيبة .

كما يتابع مجلس إدارة شركتنا بشكل مستمر مع إدارة الشركة التابعة ويقف على كل المستجدات بخصوص العطاءات والتوسع فيها بشكل مستمر لزيادة حصتنا في جميع مجالات المقاولات الانشائية لدى السوق الاردني لیتسنى لنا تحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين

### السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر بإسمكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

هشام وادي

## البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2023 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 والمصادقة عليها.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2024 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31 كانون الأول 2023 حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية  
نورد ما يلي:

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسة :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس أموال الشركات الأخرى.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان \_ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم 41 مكتب رقم 5 الدور الأول ولا يوجد للشركة أي فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد 3.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2023/12/31 مبلغ وقدره 67.781.456 دينار

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة : شركة ابراج العرب للمقاولات

نوع الشركة التابعة : ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة التابعة : المقاولات الانشائية

رأس مال الشركة التابعة : 8.000.000.000 / سهم / دينار

نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : 68.75 %

عنوان الشركة التابعة : عمان \_ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم 41 الدور الخامس

عدد موظفين الشركة التابعة : 608

عنوان فروع الشركة التابعة : أ- محافظة العقبة وسط البلد

عدد موظفين الفرع : 35

المشاريع المملوكة من الشركة التابعة ورؤوس أموالها : لا يوجد

**ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:**

هشام محمد احمد وادي رئيس مجلس الإدارة 1958 أردني بكالوريوس هندسة مدنية 1979 مدير عام مؤسسة هشام وادي للمقاولات من سنة 1988 الى 2007 مدير عام شركة ابراج العرب للمقاولات من عام 2007 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى .	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات
ياسر ضيف الله سند العبد اللات نائب رئيس مجلس الإدارة 1970 أردني بكالوريوس ادارة مالية 1995 12 سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير من سنة 2007 لغاية 2022-12-26 . لا يوجد عضويات اخرى	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات
نضال يحيى احمد شحاده عضو مجلس إدارة 1972 أردني دبلوم محاسبة 1993 14 سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي للمقاولات مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة 2007 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات
سفيان محمد حسن الخطيب عضو مجلس إدارة 1968 أردني دبلوم علوم مالية ومصرفية 1988 مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية للمحاسبة من 1990-2007 مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش للاستشارات من سنة 2008 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات

رياض يوسف راغب الجاعوني	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
1971	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
دبلوم هندسة ميكانيكة 1991	المؤهل العلمي وسنة التخرج
22 سنة خبرة في مجال التجارة العامة	الخبرات
6 سنوات مدير شركة الفرع للإستثمار والتطوير العقاري .	
لا يوجد عضويات اخرى	العضويات
حازم محمد يوسف القاضي	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
1958	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
دبلوم محاسبة 1980	المؤهل العلمي وسنة التخرج
15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين	الخبرات
5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات	
8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسپرس	
مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من سنة 2007 لغاية الان	
لا يوجد عضويات اخرى	العضويات
عز الدين فضل احمد شحاده	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
1979	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس محاسبة 2001	المؤهل العلمي وسنة التخرج
مدير الموارد البشرية في شركة ابراج العرب للمقاولات من 2007 لغاية الان	الخبرات
لا يوجد عضويات اخرى	العضويات

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

اسماء الادارة العليا:	حازم محمد يوسف القاضي
المنصب :	مدير عام
تاريخ الميلاد:	1958
الجنسية:	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة 1980
الخبرات:	15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين 5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات 8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسپرس مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من سنة 2007 لغاية الان

**رابعاً:** بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة
هشام محمد احمد وادي	21563552	%57.1	22115965	%58.6
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	2000000	%5.3	2000000	%5.3

**خامساً:** الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

لم تمارس شركتنا في سنة 2023 اي نشاط ويقتصر نشاطها على الاستثمار في الشركة التابعة ( شركة ابراج العرب للمقاولات) التي يتركز نشاطها في مجال المقاولات واسواقها الرئيسية الاردن ولا تستطيع الشركة التابعة تحديد نسبة حصتها من اجمالي السوق لعدم وجود احصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد اليها .

**سادساً:** درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً  
لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

**سابعاً:** الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

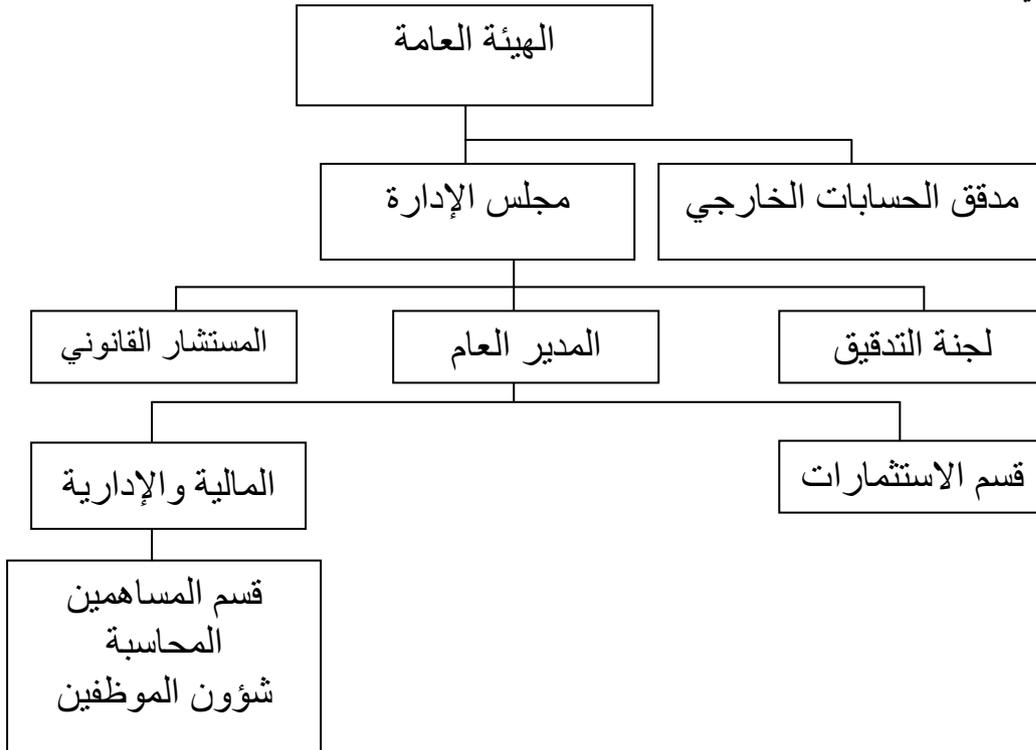
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

**ثامناً:** القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

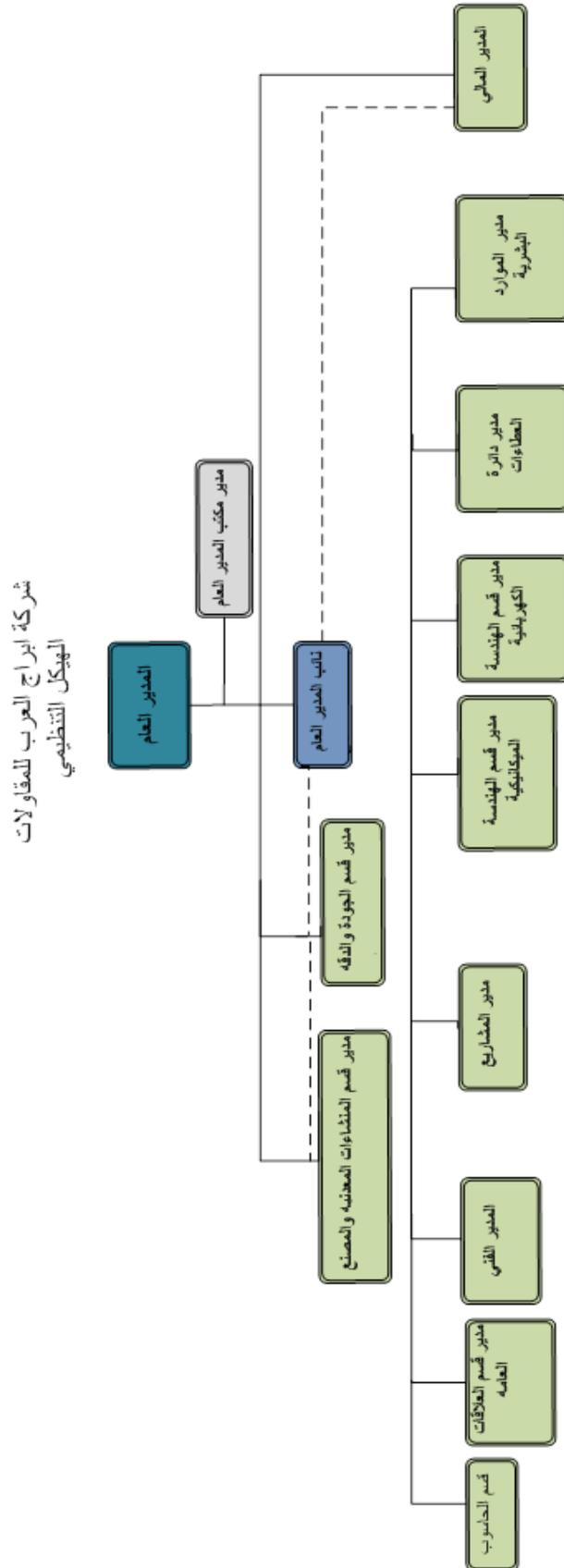
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

**تاسعاً:** الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ- الهيكل التنظيمي:  
للشركة الام



الهيكل التنظيمي: للشركة التابعة



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	شركة ابراج العرب للمقاولات وعدد الموظفين
دكتورة	-	-
ماجستير	-	2
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	2	109
دبلوم	1	13
ثانوية عامة	-	16
دون الثانوية العامة	-	503
اجمالي عدد الموظفين	3	643

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة التابعة خلال السنة المالية

- الانتهاء من مشروع وتحديث شبكات مياه اربد .
- الانتهاء من مشروع شبكة مياه ومحطة ضخ الواحة .
- الانتهاء من مشروع محطة تنقية شفا بدران .
- بلغت قيمة المشاريع التي تم انجازها خلال العام 16.360.000 دينار .

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

2019 بالدينار	2020 بالدينار	2021 بالدينار	2022 بالدينار	2023 بالدينار	
(12.814)	(1.472.057)	210.068	(1.460.558)	(2.772.790)	الأرباح(الخسائر)المحققة
لا يوجد	الأرباح الموزعة				
45.506.496	44.200.502	44.410.653	42.949.713	40.177.063	صافي حقوق المساهمين
0.63	1.32	1.79	0.39	0.24	سعر السهم

ملاحظة : لا يوجد توزيع أرباح نقدية أو اسهم مجانية .

**الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:**

المؤشرات	2023	2022
ربح (خسارة) السهم الواحد	(0.070)	(0.040)
العائد على الموجودات	%(1.760)	%(0.914)
العائد إلى حقوق المساهمين	%(6.901)	%(3.400)
العائد إلى رأس المال المدفوع	%(7.000)	%(4.000)
نسبة التداول	1:1.2	1:1.14
نسبة السيولة السريعة	1:1.03	1:0.94
رأس المال العامل (دينار)	14.859.778	10.929.525

**الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة التابعة لسنة قادمة على الأقل**

- لا تنوي الشركة الام خلال السنة القادمة تنفيذ اي عمليات استثمارية وبالتالي فإن إيرادات الشركة تقتصر على أعمال الشركة التابعة ( شركة ابراج العرب للمقاولات ).
  - تتوجه ادارة الشركة التابعة المحافظة على نفس المستوى من الايرادات مثل السنوات السابقة والاستمرارية في تنفيذ المشاريع التي تم احالة عطاءات عليها والانتهاج منها في الفترة القادمة وهي :
    - متابعة مشروع محطة تنقية الغباوي .
    - متابعة مشروع محطة تنقية السلط .
    - متابعة تنفيذ مشروع خط ناقل عين غزال .
    - متابعة مشروع تشغيل محطة تنقية الزعتري .
    - متابعة مشروع محطة تنقية مياه العقبة .
- علماً بأن الشركة التابعة حصلت على مشروع محطة تنقية الغباوي الذي تم الافصاح عنه لدى هيئة الاوراق المالية والموقع الالكتروني للشركة بقيمة 79460 مليون يورو وسوف يتحقق منه ومن المشاريع الاخرى إيرادات تجعل منها القدرة على الاستمرارية في العمل حيث تمتلك خبرة واسعة في مجال محطات التنقية تؤهلها في التنافس والحصول على عطاءات في الاردن

**السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات**

- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات مبلغ وقدره 8700 دينار شامل ضريبة المبيعات.
- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة رم لتدقيق الحسابات عن شركة ابراج العرب للمقاولات (الشركة التابعة) 3200 دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 2023/12/31

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 2023/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2022/12/31
1-	هشام محمد احمد وادي امنه عيسى سليمان الخطيب/ زوجة هشام وادي	الرئيس	أردني	350000	21563552	22115965
2-	ياسر ضيف الله سند العبدلات	نائب الرئيس	أردني	-----	1070	1070
3-	نضال يحيى احمد شحاده	عضو	أردني	-----	1000	4785
4-	سفيان محمد حسن الخطيب	عضو	أردني	-----	1000	1000
5-	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	-----	1070	1070
6-	حازم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	-----	1070	1070
7-	عز الدين فضل احمد شحاده	عضو	أردني	-----	1000	14593

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2023/12/31

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في 2023/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2022/12/31
1-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	-----	1070	1070

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

**الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :**

- لم يتم صرف أي مزايا او رواتب او مكافآت او بدل تنقلات او نفقات سفر لإعضاء مجلس الإدارة .

**المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:**

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
-1	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	-----	-----	20400 دينار	20400 دينار

**التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.**

- تم التبرع لتكية ام علي بقيمة 150 دينار أردني .

**العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

**الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.**

- مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- قامت الشركة بنشر الوعي الصحي بين افراد المجتمع بمختلف طبقاته وشرائه من خلال تنظيم حملات موجهة ، وتدريب الموظفين على كيفية الوقاية من الامراض ، بالاضافة الى وسائل الامن و السلامة .
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- عقد مجلس الإدارة 9 اجتماع خلال عام 2023 .

# INJAZ FOR DEVELOPMENT & PROJECTS

## الاقراءات

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>عضو</u> سفيان الخطيب	<u>عضو</u> نضال شحاده	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> ياسر العبد اللات	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> هشام وادي
<u>عضو</u> عز الدين شحاده	<u>عضو</u> حازم القاضي	<u>عضو</u> رياض الجاعوني	

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

<u>المدير العام</u> حازم القاضي	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> هشام وادي
------------------------------------	---------------------------------------

## تقرير الحوكمة

### أ-المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

يعد تقرير الحوكمة من أهم منابر الشفافية والتواصل لان الحوكمة تتجسد في مجموعة من القواعد والاجراءات التي تتم بموجبها إدارة الشركة والرقابة عليها وهي ايضا تنظم العلاقات بين مجلس الإدارة والمساهمين واصحاب المصالح الاخرين ويعمل تقرير الحوكمة على بيان ما تقدمه الشركة للمساهمين حيث تقوم شركتنا بمتابعة تطورات الحوكمة وتطبيقها على اكمل وجه وهي مستمرة بالتواصل والتخاطب مع هيئة الاوراق المالية وتحرص لجنة الحوكمة على تطبيق مهامها بشكل تام وهي المتابعة مع مجلس الإدارة ومع الموظفين وكما تحرص شركتنا على استخدام الشفافية والوضوح مع المساهمين بخصوص اي معلومات متعلقة بالشركة سواء كانت مالية او افصاحات وتقوم بالاجابة على كافة استفسارات المساهمين بشكل مستمر ، وكما تحرص الشركة على نشر الافصاحات واي معلومات مهمه صادرة عن الشركة او عن الشركة التابعة سواء كان عن طريق برنامج XBRL او الموقع الخاص بالشركة ، وتقوم بالرد على استفسارات المساهمين بشكل واضح.

### ب - أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير

#### تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :

غير تنفيذي وغيرمستقل	1- السيد هشام محمد احمد وادي
غير تنفيذي ومستقل	2- السيد ياسر ضيف الله سند العبدلات
غير تنفيذي وغيرمستقل	3- السيد نضال يحيى احمد شحاده
غير تنفيذي ومستقل	4- السيد سفيان محمد حسن الخطيب
غير تنفيذي ومستقل	5- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني
تنفيذي وغيرمستقل	6- السيد حازم محمد يوسف القاضي
غير تنفيذي وغيرمستقل	7- السيد عز الدين فضل احمد شحاده

#### اسماء اعضاء مجلس الإدارة المستقبليين خلال السنة :

لا يوجد

### ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي

و مستقل او غير مستقل :

لا يوجد

### د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

مدير عام

• حازم محمد يوسف القاضي

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :  
• لا يوجد

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :  
السيد حازم محمد يوسف القاضي .

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1- لجنة التدقيق

2- لجنة الترشيحات والمكافآت

3- لجنة ادارة المخاطر

4- لجنة الحوكمة

ح - إسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

1- السيد سفيان محمد حسن الخطيب رئيس اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج : دبلوم علوم مالية ومصرفية 1988  
الخبرات : مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية  
للمحاسبة من 1990 – 2007  
مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش  
للاستشارات من سنة 2008 لغاية الان

2- السيد نضال يحيى احمد شحاده عضو اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم محاسبة 1993  
الخبرات : 14 سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي  
مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة 2007 لغاية الان

3- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني عضو اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم هندسة ميكانيكية 1991  
الخبرات : 22 سنة في مجال التجارة العامة  
6 سنوات مدير شركة الفرحة للاستثمار والتطوير العقاري

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :

• لجنة الترشيحات والمكافئات :

- |             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| رئيس اللجنة | 1- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات |
| عضو اللجنة  | 2- السيد نضال يحيى احمد شحاده        |
| عضو اللجنة  | 3- السيد سفيان محمد حسن الخطيب       |

• لجنة الحوكمة :

- |             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| رئيس اللجنة | 1- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني     |
| عضو اللجنة  | 2- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات |
| عضو اللجنة  | 3- السيد حازم محمد يوسف القاضي       |

• لجنة ادارة المخاطر :

- |             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| رئيس اللجنة | 1- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات |
| عضو اللجنة  | 2- السيد هشام محمد احمد وادي         |
| عضو اللجنة  | 3- السيد عز الدين فضل احمد شحاده     |

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

1- لجنة الترشيحات والمكافئات :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

2- لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

3 - لجنة إدارة المخاطر :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

4 اجتماعات بحضور كامل اعضاء اللجنة .

(علماً بأنه تم عقد اجتماع لمرة واحدة دون حضور أي من أشخاص الإدارة العليا او من يمثلها ) .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الإعضاء الحاضرين :

تم عقد 9 اجتماع بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

رئيس مجلس الإدارة

هشام وادي

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

وصفاً لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر الشهرية	أمر التدقيق الأساسية الشهرية
<p>تتضمن اجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين امور اخرى تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل ادارة الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الايرادات المتوقعة وهوامش الارباح، وركزنا ايضا على مدى كفاية افصاح ادارة الشركة حول تلك الافتراضات الاكثر حساسية التي تم استخدامها في عملية فحص التدني والتي لها تأثير كبير في تحديد مبلغ الشهرة القابل للاسترداد.</p>	<p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني، حيث بلغت الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغاً وقدره ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني.</p> <p>يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظرا لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ايهما اعلى، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، كما هو مبين في الايضاح رقم (١٤).</p>

#### امر اخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٩% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الايرادات للبيانات المالية الموحدة، وقد دقت من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢٤ .

#### معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهرية. وإذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهرية في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

#### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد القوائم المالية الموحدة.

### مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بعين الاعتبار ما هو وارد في فقرة الامر الاخر.

المحاسبون العصريون

عبد الكريم قنيس

إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

**Modern Accountants**



المحاسبون العصريون

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			شهرة
٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	١٤	ممتلكات ومعدات
٣٤,٥٠٧,٥٦٤	٣٤,٢٩٥,١١٧	٤	استثمارات عقارية
٥,٩٧٧,٤٦٧	٥,٩٧٧,٤٦٧	٥	محتجزات مشاريع طويلة الاجل
١,٦٣٤,٧٣٥	-	٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
٦٩,٦٢٨,٦٣٨	٦٧,٧٨١,٤٥٦		موجودات متداولة
			مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٣,٧٣٤,٠٥٥	٢,٩٢٣,٥٧١	٩	بضاعة
١١,٥٧٠,٨٤٨	١٠,٠٣٦,٧٠٩		مشاريع تحت التنفيذ
١,١٦٥,٢١٥	٢,٠٧٣,٣٨٠		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٧,٧٦٨,٧١٧	٤٣,٣٧١,٧٩٢		مدينون وشيكات برسم التحصيل
١٩,١٨١,٥٢٦	١٤,٢٥٨,٠٥٢	٨	محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
١,٩٩٥,٢٠٥	٢,٧١٧,٣٠٢	٦	نقد وما في حكمه
١٤,٧٥٤,٣٧٤	١٤,٣٩٤,٣٢٠	٧	مجموع الموجودات المتداولة
٩٠,١٦٩,٩٤٠	٨٩,٧٧٥,١٢٦		مجموع الموجودات
١٥٩,٧٩٨,٥٧٨	١٥٧,٥٥٦,٥٨٢		المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
			رأس المال
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١	إحتياطي اجباري
١,٦٤٢,٨٨٣	١,٦٤٢,٨٨٣	١٦	إحتياطي خاص
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١٦	حصة من احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية
٢,٠٨٩	٢,٢٢٩		ارباح مدورة
٣,٥٦٢,٨٣٥	٧٩٠,٠٤٥	١٧	حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٤٢,٩٤٩,٧١٣	٤٠,١٧٧,٠٦٣		حقوق غير مسطر عليها
٣,٤٧٤,٤٥٦	٢,٢٤٢,١٣٤		مجموع حقوق المساهمين
٤٦,٤٢٤,١٦٩	٤٢,٤١٩,١٩٧		مطلوبات غير متداولة
			قروض طويلة الاجل
٣٤,١٣٣,٩٩٤	٤٠,٢٢٢,٠٣٧	١١	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣٤,١٣٣,٩٩٤	٤٠,٢٢٢,٠٣٧		مطلوبات متداولة
			مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٢,٢٢٥,٩٨٢	١,٧٩٩,٠٠٨	١٣	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٥,١٠٩,٣٦٦	٦,٣٩٧,٦٢٦		دائنون وشيكات اجلة واوراق دفع
٣٩,٢٨٨,٤٨٤	٣٠,٧٧٣,٨٦١	١٠	قروض قصيرة الاجل
١٦,٩٤٨,٧٠٢	١٩,٣٢١,٢٤٠	١١	بنوك دائنة
١٥,٦٦٧,٨٨١	١٦,٢٢٣,٦١٣	١٢	مجموع المطلوبات المتداولة
٧٩,٢٤٠,٤١٥	٧٤,٩١٥,٣٤٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
١٥٩,٧٩٨,٥٧٨	١٥٧,٥٥٦,٥٨٢		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاح	
٣٤,٠٠١,٩٤٤	٤٠,٥٢١,٢٣١		الإيرادات
(٣٢,٣٠٥,٦٧٢)	(٤٠,١٢٩,٦٠١)	١٨	كافة الإيرادات
١,٦٩٦,٢٧٢	٣٩١,٦٣٠		مجمول الربح
(١,٦١١,٥٠٣)	(١,٢٣٧,٨٠٠)	١٩	مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٩٧١,٩٣١)	(٣,٨٩٨,٦٢٢)		مصاريف مالية
٧٩١,١٦٩	٧٣٩,٦١٦		إيرادات ومصاريف أخرى
(٢,٠٩٥,٩٩٣)	(٤,٠٠٥,١٧٦)		خسارة السنة قبل الضريبة
-	-	١٣	ضريبة الدخل
(٢,٠٩٥,٩٩٣)	(٤,٠٠٥,١٧٦)		خسارة السنة
			الدخل الشامل الاخر :
(٢,٠٩٥,٩٩٣)	(٤,٠٠٥,١٧٦)		مجموع الدخل الشامل المحول الى الارباح المدورة
(٥٥٦)	٢٠٤		تغير في فرق اسعار ترجمة عملات
(٢,٠٩٦,٥٤٩)	(٤,٠٠٤,٩٧٢)		اجمالي الدخل الشامل للسنة
			خسارة السنة تعود الى :
(١,٤٦٠,٥٥٨)	(٢,٧٧٢,٧٩٠)		اصحاب الشركة الام
(٦٣٥,٤٣٥)	(١,٢٣٢,٣٨٦)		حقوق غير المسيطر عليها
(٢,٠٩٥,٩٩٣)	(٤,٠٠٥,١٧٦)		
			مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل المحول الى الارباح المدورة يعود الى:
(١,٤٦٠,٩٤٠)	(٢,٧٧٢,٦٥٠)		اصحاب الشركة الام
(٦٣٥,٦٠٩)	(١,٢٣٢,٣٢٢)		حقوق غير المسيطر عليها
(٢,٠٩٦,٥٤٩)	(٤,٠٠٤,٩٧٢)		
			خسارة السهم :
(٠,٠٤)	(٠,٠٧)		خسارة السهم - دينار/ سهم
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق الملكية العائد الى مساهمي الشركة الام	أرباح مدوّرة	حصة من احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية	الإحتياطي الخاص	الإحتياطي الاجباري	رأس المال	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٤٨,٥٢٠,٧١٨	٤,١١٠,٠٦٥	٤٤,٤١٠,٦٥٣	٥,٠٢٣,٣٩٣	٢,٤٧١	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الدخل الشامل للمسنة
(٢,٠٩٦,٥٤٩)	(٦٣٥,٦٠٩)	(١,٤٦٠,٩٤٠)	(١,٤٦٠,٥٥٨)	(٣٨٢)	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٤٦,٤٢٤,١٦٩	٣,٤٧٤,٤٥٦	٤٢,٩٤٩,٧١٣	٣,٥٦٢,٨٣٥	٢,٠٨٩	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	
(٤,٠٠٤,٩٧٢)	(١,٢٣٢,٣٢٢)	(٢,٧٧٢,٦٥٠)	(٢,٧٧٢,٧٩٠)	١٤٠	-	-	-	
٤٢,٤١٩,١٩٧	٢,٢٤٢,١٣٤	٤٠,١٧٧,٠٦٣	٧٩٠,٠٤٥	٢,٢٢٩	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		خسارة السنة قبل الضريبة
(٢,٠٩٥,٩٩٣)	(٤,٠٠٥,١٧٦)	تعديلات على خسارة السنة قبل الضريبة :
		استهلاكات
١٥٩,٧٥٦	١٧٠,٠٠٨	مصاريف مالية
٢,٩٧١,٩٣١	٣,٨٩٨,٦٢٢	ارباح من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٠٢,٨٥٦)	(٤٠٢,٨٥٦)	فرق ترجمة عملات اجنبية
(٥٥٦)	٢٠٤	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
(١,٤٩٨,٥٧٨)	٨١٠,٤٨٤	محتجزات مشاريع
٣٣٢,٠١٩	٩١٢,٦٣٨	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٦١٢,٦٧٢	٤,٩٢٣,٤٧٤	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٤,٤٠٠,٦٢٣	(٥,٦٠٣,٠٧٥)	بضاعة
(٤,٩٣٠,٨٥٦)	١,٥٣٤,١٣٩	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(٣٥٩,٢٩٢)	(٤٢٦,٩٧٤)	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
(١,١٢٧,٨٢٤)	١,٢٨٨,٢٦٠	دائنون و شيكات لجة وارواق دفع
٥٥٧,٣٣٢	(٨,٥١٤,٦٢٣)	مشاريع تحت التنفيذ
(٧٤٤,٤٥١)	(٩٠٨,١٦٥)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
٨٧٣,٩٢٧	(٦,٣٢٣,٠٤٠)	
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
		شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٤٢٣,٦١١)	(١٦٦,٢٨٦)	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
١,٢٢٩,٩٧٥	٦١١,٥٨١	استثمارات عقارية
(٩٧٧,٤٦٧)	-	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
(٢,١٧١,١٠٣)	٤٤٥,٢٩٥	
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
		بنوك دائنة
(١,٢٧١,٦٣٩)	٩٥٥,٧٣٢	قروض
٥,٥٥٨,٣٨٠	٨,٤٦٠,٥٨١	مصاريف مالية مدفوعة
(٢,٩٧١,٩٣١)	(٣,٨٩٨,٦٢٢)	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
١,٣١٤,٨١٠	٥,٥١٧,٦٩١	
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٧,٦٣٤	(٣٦٠,٠٥٤)	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٤,٧٣٦,٧٤٠	١٤,٧٥٤,٣٧٤	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
١٤,٧٥٤,٣٧٤	١٤,٣٩٤,٣٢٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## ١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦، وإن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات.

وتعمل الشركة وشركتها التابعة في مدينة عمان .

## ٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات

السنوية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

الإلتزامات الإيجابية في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لاعدادالتقارير المالية رقم ١٦) يوضح التعديل كيف يقيس البائع (المستأجر) لاحقاً معاملات البيع وإعادة التأجير التي تفي بالمتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ليتم احتسابها كعملية بيع.

١ كانون الثاني ٢٠٢٤

الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)

يوضح التعديل كيف ان الشروط التي يجب ان تلتزم بها المنشأة في غضون اثني عشر شهرا بعد فترة اعداد التقارير تؤثر على تصنيف الالتزام.

١ كانون الثاني ٢٠٢٤

١ كانون الثاني ٢٠٢٣، غير

انها غير مطلوبة في اية بيانات

مالية مرحلية لسنة ٢٠٢٣.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيعة الثانية النموذجية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢) توفر التعديلات استثناء مؤقتاً للمتطلبات المتعلقة بموجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة المتعلقة بالركيعة الثانية لضرائب الدخل.

ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧) تضيف التعديلات متطلبات الإفصاح و"المراجع الإشارية" ضمن متطلبات الإفصاح الحالية، والتي تطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول التعاقدات الخاصة بتمويل الموردين.

١ كانون الثاني ٢٠٢٤

عدم قابلية تبادل أسعار الصرف (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١)

تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون قابلة لذلك.

١ كانون الثاني ٢٠٢٥

نتوقع الإدارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الاردني)

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات الموحدة المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

#### أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة) .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

• القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.

• نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .

• القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة

المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

• حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين

• حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى

• الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

• أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة

ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الاردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق المساهمين والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة أبراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨,٧٥%	المقاولات الانشائية

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف باريح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر لانخفاض في القيمة.

#### اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبارا من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغييرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

#### انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفاة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحفوظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الاريح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الاريح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الاريح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الاريح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الاريح المستبقاة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الاردني)

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية الموحدة.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحفوظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محافظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان مماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩  
فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية  
على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :  
- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات  
الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى  
افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• **احتمالية التعثر :**

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن  
السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• **الخسارة عند التعرض :**

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية  
المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات  
الائتمانية المتكاملة.

**النقد وما في حكمه**

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة  
شهور أو أقل.

**الذمم المدينة**

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

**الذمم الدائنة والمستحقات**

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من  
قبل المورد.

**بضاعة**

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف  
الآخري الضرورية لاحضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة  
من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحسب التكلفة باستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر  
البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدره للاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.  
عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص  
كمصرف في الارباح والخسائر.

### إيرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغيرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيدها كمصروف فوراً.

### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإدماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترابطة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

#### معدل الإستهلاك السنوي

مباني وكرفانات	٢% - ٢٠%
سيارات	١٠%
الآلات ومعدات واجهزة	١٠% - ٢٠%
نظام طوبار	٢٠% - ٤٠%
اجهزة كهربائية	١٠% - ٢٠%
عدد وادوات	١٠% - ٢٠%
اثاث ومفروشات وتجهيزات مكتبية	١٠%

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

#### الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لتقيد استثماراتها العقارية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### التقرير القطاعي

القطاع هي مجموعة من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإسترادك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

		٤- الممتلكات والمعدات						
المجموع	الثق ومفروشات وتجهيزات مكتبية	عدد وحدات	اجهزة كهربائية	نظام طويار	الات ومعدات واجهزة	سيارات	مباني وكرفانات	اراضي
٦٢,٥٢٧,٢٢٩	٢٦٨,٥٦٣	٢,٦٣٧,٥٩٧	٨٤٩,٥٧٢	٩,٣٥٣,٨٠٥	١٨,٦٤٦,٦٦٥	٢,٣٣٢,١١٦	٢٣,٢٧٣,٠٣١	٥,١٦٥,٨٨٠
١٦٦,٢٨٦	-	٦,٥٤٣	-	٣٣,٦٩٣	٥٥٠	١٢٥,٥٠٠	-	-
(٩٠٢,٠٦٠)	-	-	-	-	(٥٢٠,٧٨٦)	(٣٥٨,٨٨٨)	(٢٢,٣٨٦)	-
٦١,٧٩١,٤٥٥	٢٦٨,٥٦٣	٢,٦٤٤,١٤٠	٨٤٩,٥٧٢	٩,٣٨٧,٤٩٨	١٨,١٢٦,٤٢٩	٢,٠٩٨,٧٢٨	٢٣,٢٥٠,٦٤٥	٥,١٦٥,٨٨٠
<b>الاستهلاكات:</b>								
٢٨,٠١٩,٦٦٥	٢٠١,٣٢٩	١,٨٠٢,٦٩٣	٦٨٦,٨٠١	٨,٥٦٠,٦٥٤	١٤,٠٦٧,٩٢٥	١,١٠٠,٢٠٩	١,٦٠٠,٠١٤	-
١٧٠,٠٠٨	٦,٤٣١	٣,٨٠٠	٣٩,٩٦٣	٢٧,١١١	٧٢,٠٢٥	١٢,٨٠٧	٧,٨٧١	-
(٦٩٣,٣٣٥)	-	-	-	-	(٤٤٨,٨٠٧)	(٢٢٢,١٤٥)	(٢٢,٣٨٣)	-
٢٧,٤٩٦,٣٢٨	٢٠٧,٨٠٠	١,٨٠٦,٤٩٣	٧٢٦,٧٦٤	٨,٥٨٧,٧٦٥	١٣,٦٩١,١٤٣	٨٩٠,٨٧١	١,٥٨٥,٥٠٢	-
٣٤,٢٩٥,١١٧	٦٠,٧٦٣	٨٣٧,٦٤٧	١٢٢,٨٠٨	٧٩٩,٧٣٣	٤,٤٣٥,٢٨٦	١,٢٠٧,٨٥٧	٢١,٦٦٥,١٤٣	٥,١٦٥,٨٨٠

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

المجموع	اثاث ومفروشات وتجهيزات مكتبية	عدد وادوات	اجهزة كهربائية	نظام طيار	الات ومعدات واجهزة	سيارات	مباني وكرفانات	ارضى	٢٠٢٢
٦٣,١١٨,٩٩١	٢٧٨,١٥١	٢,٦٨٥,٦١٠	٨٨٣,٤٣٧	٩,١٤٧,٣٥٥	٢٠,٥٦١,٠٩٥	٣,١٣٠,٤٢٤	٢١,٢٦٧,٠٣٩	٥,١٦٥,٨٨٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٢,٤٢٣,٦١١	-	١٠,٤٠٧	٥,٤٤٥	٢٠٦,٤٥٠	٢٩,٢٠٠	٥٩,٠٠٠	٢,١١٣,١٠٩	-	اضافات
(٣,٠١٥,٣٧٣)	(٩,٥٨٨)	(٥٨,٤٢٠)	(٣٩,٣١٠)	-	(١,٩٤٣,٦٣٠)	(٨٥٧,٣٠٨)	(١٠٧,١١٧)	-	استعدادات
٦٢,٥٢٧,٢٢٩	٢٦٨,٥٦٣	٢,٦٢٧,٥٩٧	٨٤٩,٥٧٢	٩,٣٥٣,٨٠٥	١٨,٦٤٦,٦٦٥	٢,٣٢٢,١١٦	٢٣,٢٧٣,٠٢١	٥,١٦٥,٨٨٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٣٠,٠٤٨,١٢٣	٢٠٥,٧٣٦	١,٨٥٩,١٨٤	٧٢٥,٨٦٧	٨,٥٥٤,٢٣٦	١٥,٣٩١,٢٠٣	١,٦٠٦,٤٣٤	١,٧٠٥,٥٠٣	-	الإستعدادات:
١٥٩,٧٥٦	٢٤	١,٥٢٧	١٧٩	٦,٤١٨	١١٣,٥٥٦	٣٦,٤٣٣	١,٦١٩	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٢,١٨٨,٢٥٤)	(٤,٣٩١)	(٥٨,٠١٨)	(٣٩,٢٤٥)	-	(١,٤٣٦,٨٣٤)	(٥٤٢,٦٥٨)	(١٠٧,١٠٨)	-	استعدادات
٢٨,٠١٩,٦٦٥	٢٠١,٣٦٩	١,٨٠٢,٦٩٣	٦٨٦,٨١١	٨,٥٦٠,٦٥٤	١٤,٠٦٧,٩٢٥	١,١٠٠,٢٠٩	١,٦٠٠,٠١٤	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول
٣٤,٥٠٧,٥٦٤	٦٧,١٩٤	٨٢٤,٩٠٤	١٦٦,٧٧١	٧٩٣,١٥١	٤,٥٧٨,٧٤٠	١,٢٣١,٩٠٧	٢١,٦٧٣,٠١٧	٥,١٦٥,٨٨٠	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات العقارية

قامت شركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) بشراء ٢٠ شقة من شركة ابراج العبدلي - الاردن حيث تقع الشقق السكنية ضمن البناء الواقع على الاراضي ذوات الارقام (٨٤٥ ، ٨٤٦) حوض رقم (١٤) اللويحة الوسطاني من اراضي مدينة عمان بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني، وتم اضافة تحسينات على الشقق السكنية بقيمة ٩٧٧,٤٦٧ دينار اردني هذا ولم يتم اصدار سندات ملكية بهذه الشقق من قبل دائرة الاراضي والمساحة حتى تاريخ القوائم المالية.

٦- محتجزات المشاريع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣,٦٢٩,٩٤٠	٢,٢١٧,٣٠٢	اجمالي محتجزات مشاريع
١,٩٩٥,٢٠٥	٢,٢١٧,٣٠٢	ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
١,٦٣٤,٧٣٥	-	محتجزات مشاريع طويلة الأجل

٧- النقد وما في حكمه

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٩١	٤,٣٨١	نقد في الصندوق
١٤,٧٥٣,٨٨٣	١٤,٣٨٩,٩٣٩	نقد لدى البنوك
١٤,٧٥٤,٣٧٤	١٤,٣٩٤,٣٢٠	

٨- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٥٨٦,٠٦٥	١,٢٢٤,٨١٦	ذمم مدينة *
١٧,٥٩٥,٤٦١	١٣,٠٣٣,٢٣٦	شيكات برسم التحصيل
١٩,١٨١,٥٢٦	١٤,٢٥٨,٠٥٢	

\* ان اعمار حسابات الذمم المدينة تقل عن ثلاثة اشهر.

٩- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٨٠٤,٩٥١	١,١٧٣,٨٠٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٨١,٥٩٨	٤٠٧,٠٤٢	دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل
١,٢٤٧,١٩٢	١٢٥,٧٦٠	اعتمادات بنكية
٩٦٤,٤٦٥	٨٦٢,٢٦٧	تأمينات مستردة
٣٣١,١٧٣	٣٥٠,٠٢٢	طلبات
٤,٦٧٦	٤,٦٨٠	امانات ضريبة دخل
٣,٧٣٤,٠٥٥	٢,٩٢٣,٥٧١	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

١٠- الدائون والشيكات الاجلة واوراق الدفع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٥,٠٢٠,٣٥٥	١٠,٠٦٣,٨١١	ذمم دائنة
٣,٧٠٥,٩٨٨	٦,٠٥٩,٣٩٣	شيكات اجلة
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦	مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٥)
١٣,٨٩٥,٦٧٥	٧,٩٨٤,١٩١	اوراق دفع
٣٩,٢٨٨,٤٨٤	٣٠,٧٧٣,٨٦١	

١١- القروض طويلة الاجل وقصيرة الاجل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٣,٠١٠,٤٧٥	٢١,٣٣٢,٤٣٩	البنك العربي
١٤١,٦٩٦	٩٥,٤١٩	البنك العقاري المصري العربي
٢,٨٤٥,٥٠٤	٢,٨٧٥,٦١٥	بنك الاتحاد
٧,٢٣٣,٢٤٨	١٣,٩٥١,٦٨٢	البنك الاردني الكويتي
٩,٦١٩,٦١٢	٨,١٤٥,٣٩١	البنك الاهلي
٧,٣٠٧,٨٤٦	١٢,٤٣٨,٩٩٠	بنك الاسكان
٧٧٤,٣١٥	١٢٠,٩١٠	بنك صفوة الاسلامي
١٥٠,٠٠٠	٥٨٢,٨٣١	بنك كابيتال
٥١,٠٨٢,٦٩٦	٥٩,٥٤٣,٢٧٧	اجمالي القروض
١٦,٩٤٨,٧٠٢	١٩,٣٢١,٢٤٠	ينزل: الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٣٤,١٣٣,٩٩٤	٤٠,٢٢٢,٠٣٧	الجزء طويل الاجل

البنك العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ١٧,١٦٩,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٥,٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ٣٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العقاري المصري العربي بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٨٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قروض من بنك الاتحاد بسقف ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

**بنك الاردني الكويتي**

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردني الكويتي بسقف ٣٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

**بنك الاهلي**

حصلت الشركة على قروض من بنك الاهلي بسقف ٢٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

**بنك الاسكان**

حصلت الشركة على قرض من بنك الاسكان بقيمة ٤,٥١٨,٠٠٠ دينار اردني وبمعدل فائدة ٨,٢% (PLR) سنويا وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

**بنك صفوة الاسلامي**

حصلت الشركة على قروض مرابحة من بنك صفوة الاسلامي بمبلغ ١,٣٦٠,٠٠٠ دينار اردني وبنسبة مرابحة ٨,٢٩% سنويا وبدون عمولة وكفالة السيد هشام الوادي وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع، وتسدّد هذه المرابحات على أقساط مختلفة تبدأ بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢١ وتنتهي بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٢.

**بنك كابيتال**

حصلت الشركة على قرض من بنك المال الاردني (كابيتال بنك) بقيمة ١,٩٨٨,٠٠٠ دينار اردني وبمعدل فائدة ٩% وبدون عمولة وكفالة السيد هشام الوادي وكفالة التنازل عن مستحقات المشاريع ويسدّد القرض بموجب دفعة واحدة اضافة الى فائدة تستحق بعد ٢٣ شهر من تاريخ التنفيذ، وعلى ان يتم تخفيض المديونية من خلال اقتطاع ٤٠% من قيمة كل دفعة ترد الى الحساب من مستحقات العطاء على ان تحتسب الفائدة من تاريخ التنفيذ.

**١٢ - البنوك الدائنة**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٢,٠٨٩,١٠٨	١٢,٨٢٦,٧٣٤	البنك العربي
١,٠٤٧,٦٨٦	١,٠١٧,٢٤٧	بنك الاتحاد
١,٠٠٩,٣٦٥	١,٠٠٩,٧٠٧	البنك الاهلي
١,٠٦٥,٣٧٧	١,٣٠٦,٥١٠	البنك الاردني الكويتي
٤٥٦,٣٤٥	٤٦٣,٤١٥	بنك الاسكان
١٥,٦٦٧,٨٨١	١٦,٦٢٣,٦١٣	

**البنك العربي**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك العربي على شكل جاري مدين بسقف ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

**بنك الاتحاد**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

البنك الاهلي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاهلي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

١٣- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٥,١٣٠	٤٤,٩٤٥	مصاريف مستحقة
١,٧٤٦,٤٨٣	١,٦٢٥,٤٢٣	رواتب مستحقة
٣٤,٠٧٠	٣٤,٦٤٦	امانات ضريبية دخل
-	-	مخصص ضريبية دخل *
٤٠٣,٧٩٥	٩١,٢٦٣	امانات الضمان الاجتماعي
٦,٥٠٤	٢,٧٣١	حسابات دائنة اخرى
٢,٢٢٥,٩٨٢	١,٧٩٩,٠٠٨	

\* ان تفاصيل مخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الاول كما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤,٨٠٥	-	الرصيد في اول المدة
(٤,٨٠٥)	-	المسدد خلال السنة
-	-	المخصص للسنة
-	-	

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع عمان (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢١ واما بالنسبة لعام ٢٠٢٢ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة للشركة.

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع العقبة (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠، اما بالنسبة لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

١٤ - الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص أسهم شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من أسهم شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣.٧٥% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من أسهم شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥% من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥% من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠% من الحصص
<hr/>	<b>المجموع</b>
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	تضاف : رسوم نقل الملكية
٢١١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥% من الحصص
<hr/>	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	صافي تكلفة الشراء
(٢١١,٧٠٥)	
<hr/>	
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	
<hr/>	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		<b>الموجودات</b>
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات</b>
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	قروض قصيرة الاجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائنون وشيكات اجلة
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	<b>مجموع المطلوبات</b>
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	<b>صافي قيمة الموجودات المملوكة</b>
	٧,٧٤١,١٢٨	<b>حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥%)</b>
	٣٥,٢٥٠,١٠٠	<b>النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)</b>
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	<b>الشهرة الناتجة عن التملك</b>

**الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :**

خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (المقاولات الانشائية) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام، والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قرابة ١٥% تقريبا سنويا.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

#### ١٥ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
شريك بالشركة التابعة	المهندس هشام الوادي

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	المهندس هشام الوادي
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦	
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦	

#### ١٦ - الإحتياطات

##### الإحتياطي الإيجابي

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

##### الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

١٧- الأرباح القابلة للتوزيع

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن الأرباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣,٥٦٢,٨٣٥	٧٩٠,٠٤٥	الأرباح المدورة
-	-	ينزل : الأرباح المدورة غير المتحققة
٣,٥٦٢,٨٣٥	٧٩٠,٠٤٥	الأرباح المدورة المتحققة
-	-	ينزل : احتياطي القيمة العادلة السالب
٣,٥٦٢,٨٣٥	٧٩٠,٠٤٥	الربح القابل للتوزيع

١٨- كلفة الإيرادات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٢,١٤٥,٩١٦	٣٩,٩٥٩,٥٩٣	كلفة إيرادات مشاريع المقاولات
١٥٩,٧٥٦	١٧٠,٠٠٨	استهلاكات الممتلكات والمعدات
٣٢,٣٠٥,٦٧٢	٤٠,١٢٩,٦٠١	

١٩- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,١٤٧,٤٨٤	٩٧١,٤٧٧	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٧,٤٥٥	٥٣,٢٤٦	رسوم حكومية واشتراكات
٥٠,١٢٤	٣٢,٨٠٤	مصاريف سيارات
٢٨,٥٣٣	٢٣,٧٤٤	كهرباء ومياه وهاتف وإنترنت
٢٠,٣٠٩	١٥,٦١٤	قرطاسية ومطبوعات
١٦,٦٥٠	١٦,٦٥٠	اتعاب مهنية واستشارات
٣٩,٩٣٠	٤٠,٤١٦	إيجارات
٧,٥٥٨	١٤,١٥٠	مصاريف عطاءات
-	١,٧٠٠	تعويض نهاية خدمة
٢,٩٥٥	١,٨٩٢	صيانة
٧٤,١٣٦	٤٨,٤٣٨	تأمين
١,٧٧٧	١,٩٨٥	نظافة
١٣٣,٢٥٠	-	مصاريف ضرائب / فرع السعودية
٦١,٣٤٢	١٥,٦٨٤	مصاريف أخرى
١,٦١١,٥٠٣	١,٢٣٧,٨٠٠	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

#### ٢٠- الالتزامات المحتملة

على الشركة التزامات محتملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ عن اعتمادات مستندية بمبلغ وقدره ١,٧٢٤,٦٤٦ دينار اردني وعن كفالات بنكية بمبلغ وقدره ٢٨,٠٦٠,٩٩٩ دينار اردني.

#### ٢١- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة التابعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) على الغير بقيمة ٣,٣٦٢,١٤٧ (٢٠٢٢): ٣,٦٩١,٧٨٠ دينار اردني).

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة والشركة التابعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) ٥٢٨,٧٣١ (٢٠٢٢): ٥٥٢,٦٠١ دينار اردني).

#### ٢٢- الأدوات المالية

##### القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

##### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٢.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال والإحتياطيات واحتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة.

##### معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٤.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

## إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

## إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

## مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

العمللة		الزيادة بسعر الفائدة	
دينار أردني		(نسبة مئوية)	
		١٠٠	
الأثر على ربح السنة	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
	- ٧٦١,٦٦٩	- ٦٦٧,٥٠٦	
العمللة		النقص بسعر الفائدة	
دينار أردني		(نسبة مئوية)	
		١٠٠	
الأثر على ربح السنة	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
	+ ٧٦١,٦٦٩	+ ٦٦٧,٥٠٦	

## مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

### إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالفداء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٥). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
			<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ :</b>
٣٨,٩٧٠,٤٩٥	-	٣٨,٩٧٠,٤٩٥	أدوات لا تحمل فائدة
٧٦,١٦٦,٨٩٠	٤٠,٢٢٢,٠٣٧	٣٥,٩٤٤,٨٥٣	أدوات تحمل فائدة
١١٥,١٣٧,٣٨٥	٤٠,٢٢٢,٠٣٧	٧٤,٩١٥,٣٤٨	<b>المجموع</b>
المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
			<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ :</b>
٤٦,٦٢٣,٨٣٢	-	٤٦,٦٢٣,٨٣٢	أدوات لا تحمل فائدة
٦٦,٧٥٠,٥٧٧	٣٤,١٣٣,٩٩٤	٣٢,٦١٦,٥٨٣	أدوات تحمل فائدة
١١٣,٣٧٤,٤٠٩	٣٤,١٣٣,٩٩٤	٧٩,٢٤٠,٤١٥	<b>المجموع</b>

### ٢٣- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٢٢ لتتفق مع العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

### ٢٤- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٤، وتمت الموافقة على إصدارها.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANT'S REPORT  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED  
PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Independent Certified Public Accountant's Report	1 – 3
Consolidated Statement of Financial Position	4
Consolidated Statement of Comprehensive Income	5
Consolidated Statement of Shareholders Equity	6
Consolidated Statement of Cash Flows	7
Notes to the Consolidated Financial Statements	8 – 28

## CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT

To the shareholders  
Injaz for Development and Projects Company  
(Public Shareholding Company)

### **Report on the Consolidated Financial Statements**

#### **Opinion**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Injaz for Development and Projects Company P.L.C, which comprise of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2023, and the related consolidated statements of comprehensive income, consolidated statement of Other Comprehensive Income, consolidated Statement of Shareholders equity, consolidated statement of cash flows and notes to the consolidated financial statements for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statement of financial position of Injaz for Development and Projects Company P.L.C as of December 31,2023, and its financial performance and cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### **Basis for Opinion**

We conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the consolidated Financial Statements. We are independent of the company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

#### **Key audit matters**

Key audit matters, according to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial statements as we do not express separate opinions.

**Key auditing matters**

**Goodwill**

According to International Financial Reporting Standards, the Company must assess the goodwill and test for impairment, as of December 31, 2023, was 27,508,872JD.

The annual impairment of goodwill is a key audit matter due to the complexity of the accounting requirements and the general provisions required in determining the assumption to be used in estimating the recoverable amount. The recoverable amount of the cash-generating units, which is based on the value in use or the fair value fewer costs to sell, whichever is higher, is calculated from discounted cash flow models. These models use several basic assumptions including estimates of future sales volume and prices, Operating costs and the rates of growth of the final value, and the weighted average cost of capital as mentioned in Note (14).

**The following is a description of our auditing procedures**

**Goodwill**

The auditing procedures that we have performed include evaluating assumptions and methods used by the company's management especially matters related to expected revenues and profit margin, we have also emphasized on the adequacy of the disclosures of the most sensitive assumption that are used by the company for impairment test that are of significant influence to determine the recoverable amount of goodwill.

**Other Matter**

The financial statement for the subsidiary (Arab Tower Contracting Company (Ltd)) for year ended December 31, 2023, whose financial statement represent 89% of total assets and 100% of the total revenue of the consolidated financial statement have been reviewed by another auditor and he issued his unqualified opinion on March 25, 2024

**Other information**

The management is responsible for other information which includes other information reported in the final report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Our opinion about consolidated financial statements does not include this other information, and we do not express any assertion over it.

Regarding our audit on Injaz For Development and Projects Company as of December 31, 2023 consolidated financial statements we are obliged to review this other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidated financial statements or with the knowledge that we gained through audit procedure or seems to contain significant errors. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

**Management and individuals responsible of governance about the consolidated financial statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. And for such internal control, management is determined to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated Financial Statements, the management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concern and using the Going Concern basis of accounting unless the management either intend to liquidate the company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Individuals responsible of governance are responsible of supervising the preparation of consolidated financial statements.

**Certified public accountant responsibility**

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatement whether due from error or fraud and to issue and auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International audit standards will always detect a material misstatement even when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and or considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these Consolidated Financial Statements.

**As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:**

- Identify and assess the risks of material misstatement of the initial Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, we will modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure, and content of the initial Consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the initial Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

We communicated with the audit committee regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### **Legal requirements report**

The Injaz For Development and Projects Company maintains proper books of accounts and the accompanying consolidated financial statements contained as of December 31 2023, we recommend to be approved by the Board of Directors after taking into consideration what is mentioned in the paragraph of the other matter .

Modern Accountants

Abdul Kareem Qunais  
License No.(496)

Amman-Jordan

**Modern Accountants**



المحاسبون العصريون  
3

March 27, 2024

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2023	2022
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Goodwill	14	27,508,872	27,508,872
Property, plant and equipment	4	34,295,117	34,507,564
Real estate investment	5	5,977,467	5,977,467
Long-term projects retentions	6	-	1,634,735
<b>Total non-current assets</b>		<b>67,781,456</b>	<b>69,628,638</b>
<b>Current assets</b>			
Prepaid expenses and other receivables	9	2,923,571	3,734,055
Inventory		10,036,709	11,570,848
Construction under process		2,073,380	1,165,215
Amount due from customers on construction contract		43,371,792	37,768,717
Accounts receivable and checks under collection	8	14,258,052	19,181,526
Short-term projects retentions	6	2,717,302	1,995,205
Cash and cash equivalents	7	14,394,320	14,754,374
<b>Total current assets</b>		<b>89,775,126</b>	<b>90,169,940</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>157,556,582</b>	<b>159,798,578</b>
<b>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS EQUITY</b>			
<b>Shareholders equity</b>			
Share capital	1	37,720,000	37,720,000
Statutory reserve	16	1,642,883	1,642,883
Special reserve	16	21,906	21,906
Share of foreign currency translation reserve		2,229	2,089
Retained earnings	17	790,045	3,562,835
<b>Equity attributable to equity holders of the parent company</b>		<b>40,177,063</b>	<b>42,949,713</b>
Non- controlling interest		2,242,134	3,474,456
<b>Total shareholders equity</b>		<b>42,419,197</b>	<b>46,424,169</b>
<b>Non Current liabilities</b>			
long term loans	11	40,222,037	34,133,994
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>40,222,037</b>	<b>34,133,994</b>
<b>Current liabilities</b>			
Accrued expenses and other payables	13	1,799,008	2,225,982
Payments received in advance from construction contract		6,397,626	5,109,366
Accounts payable, deferred checks and notes payable	10	30,773,861	39,288,484
Short-term loans	11	19,321,240	16,948,702
Banks overdraft	12	16,623,613	15,667,881
<b>Total current liabilities</b>		<b>74,915,348</b>	<b>79,240,415</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS EQUITY</b>		<b>157,556,582</b>	<b>159,798,578</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2023	2022
Revenues		40,521,231	34,001,944
Cost of revenues	18	(40,129,601)	(32,305,672)
<b>Gross profit</b>		<b>391,630</b>	<b>1,696,272</b>
General and administrative expenses	19	(1,237,800)	(1,611,503)
Financial charges		(3,898,622)	(2,971,931)
Other revenues and expenses		739,616	791,169
<b>Loss for the year before income tax</b>		<b>(4,005,176)</b>	<b>(2,095,993)</b>
Income tax	13	-	-
<b>LOSS FOR THE YEAR</b>		<b>(4,005,176)</b>	<b>(2,095,993)</b>
<b>Other comprehensive income:</b>			
<b>Total comprehensive income transferred to retained earnings</b>		<b>(4,005,176)</b>	<b>(2,095,993)</b>
Change in currency translation reserve		204	(556)
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>(4,004,972)</b>	<b>(2,096,549)</b>
<b>(Loss)/ profit for the year attributable to:</b>			
Equity holders of parent company		(2,772,790)	(1,460,558)
Non-controlling interests		(1,232,386)	(635,435)
		<b>(4,005,176)</b>	<b>(2,095,993)</b>
<b>Total comprehensive income transferred to retained earnings is due to:</b>			
Equity holders of parent company		(2,772,650)	(1,460,940)
Non-controlling interests		(1,232,322)	(635,609)
		<b>(4,004,972)</b>	<b>(2,096,549)</b>
<b>Loss per share</b>			
<b>Loss per share- JD/ share</b>		<b>(0,07)</b>	<b>(0,04)</b>
<b>Outstanding weighted average share</b>		<b>37,720,000</b>	<b>37,720,000</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF SHAREHOLDERS EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	Share capital	Statutory reserve	Special reserve	Share of foreign currency translation reserve	Retained earnings	Equity attributable to equity holders of the parent company	Non-Controlling Interest	Total shareholder equity
Balance at January 1, 2022	37,720,000	1,642,883	21,906	2,471	5,023,393	44,410,653	4,110,065	48,520,718
Comprehensive income for the year	-	-	-	(382)	(1,460,558)	(1,460,940)	(635,609)	(2,096,549)
Balance at December 31, 2022	37,720,000	1,642,883	21,906	2,089	3,562,835	42,949,713	3,474,456	46,424,169
Comprehensive income for the year	-	-	-	140	(2,772,790)	(2,772,650)	(1,232,322)	(4,004,972)
Balance at December 31, 2023	37,720,000	1,642,883	21,906	2,229	790,045	40,177,063	2,242,134	42,419,197

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASHFLOWS**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	2023	2022
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
Loss for the year before the tax	(4,005,176)	(2,095,993)
Adjustments on loss for the year before the tax :		
Depreciation	170,008	159,756
Financial charges	3,898,622	2,971,931
Gain on disposal of property, plant, and equipment	(402,856)	(402,856)
Changes in Foreign currency translation	204	(556)
Changes in operating assets and liabilities:		
Prepaid expenses and other receivables	810,484	(1,498,578)
Projects retentions	912,638	332,019
Accounts receivable and checks under collection	4,923,474	3,612,672
Due from customers on construction contract	(5,603,075)	4,400,623
Inventory	1,534,139	(4,930,856)
Accrued expenses and other payables	(426,974)	(359,292)
Payment received in advance from construction contract	1,288,260	(1,127,824)
Accounts payable, deferred checks and notes payable	(8,514,623)	557,332
Construction under process	(908,165)	(744,451)
<b>Net cash (used in) / available from operating activities</b>	<b>(6,323,040)</b>	<b>873,927</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Payment of Property, plant and equipment	(166,286)	(2,423,611)
Proceeds from the sale of property, plant and equipment	611,581	1,229,975
Payments of real Estate Investments	-	(977,467)
<b>Net cash available from / (used in) investing activities</b>	<b>445,295</b>	<b>(2,171,103)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>		
Banks overdraft	955,732	(1,271,639)
loans	8,460,581	5,558,380
Payment of Financial charge paid	(3,898,622)	(2,971,931)
<b>Net cash available from financing activities</b>	<b>5,517,691</b>	<b>1,314,810</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(360,054)</b>	<b>17,634</b>
Cash and cash equivalents, January 1	14,754,374	14,736,740
<b>Cash and cash equivalents, December 31</b>	<b>14,394,320</b>	<b>14,754,374</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES**

Injaz for Development and Projects a Jordanian public shareholding Company ("the Company"), registered on January 1, 1976, under Commercial registration number (104). The Company's share capital is JD 37,720,000 divided into 37,720,000 shares, the par value is one JD per share.

The Company's principal activity is purchase and developing lands and real-estate trading it as well as investing in shares and bonds.

The Company headquarters and subsidiary company is in Amman.

**2. New and Amended International Financial Reporting Standards**

The following new and amended standards and interpretations have not yet become effective. They will be effective for annual periods beginning on or after:

**It is valid for annual periods beginning on or after**

**Lease Obligations in Sale and Leaseback (Amendments to IFRS 16)**

The amendment clarifies how the seller (lessee) subsequently measures sale and leaseback transactions that meet the requirements in IFRS 15 to be accounted for as a sale.

January 1, 2024

**Non-Current Liabilities with Covenants (Amendments to IAS 1)**

The amendment sets out how the conditions that an entity must comply with within twelve months after the reporting period affect the compliance classification.

January 1, 2024

**International Tax Reform - Pillar 2 Model Rules (Amendments to IAS 12)**

International Tax Reform - Pillar 2 Model Rules (Amendments to IAS 12)  
The amendments provide a temporary exception to the requirements regarding deferred tax assets and liabilities related to the second pillar of income taxes.

January 1, 2023, but it is not required in any interim financial statements for the year 2023.

**Supplier financing arrangements (amendments to IAS 7 and IFRS 7)**

The amendments add disclosure requirements and "indicative references" to existing disclosure requirements, which require entities to provide qualitative and quantitative information about supplier financing contracts.

January 1, 2024

**Non-Fungibility of Exchange Rates (Amendments to IAS 21)**

The amendments include guidelines for determining when a currency is exchangeable and how to determine the exchange rate when it is not.

January 1, 2025

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Company's financial statements as and when they are applicable and adoption of these new standards, interpolations and amendments, may have no material impact on the financial statement of the Company in the period of initial application.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS(Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**Preparing financial statements**

The preparation of the consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard.

**Basis of preparation**

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar (JD) as this is the currency in which the majority of the Company's transactions are recorded.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost principle, However financial assets and financial liabilities are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company:

**Basis of Consolidation Financial Statements**

The Consolidated Financial Statements incorporate the financial statements of Injaz for Development and Projects Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders' meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary company.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS(Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the parent company accounting policies.

All intergroup assets and liabilities, equity, income, expenses, and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

The consolidated financial statements as at December 31, 2023 includes the financial statements of the following subsidiaries:

Name of subsidiary	Place of registration	Registration year	Vote and equity percentage	The main activity
Arab Tower Contracting Company (Ltd)	Hashemite Kingdom of Jordan	2007	68.75%	Civil construction and related activities

**Equity instruments at FVTOCI**

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve: The cumulative changes or loss will not be reclassified investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the Company's business model for managing the asset.

For an asset to classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, is contractual terms should give rise to cash flows that are solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI).

At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassess its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

When a debt instrument measured a FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured FVTOCI, the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity .

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

**Reclassifications**

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made

**Impairment**

IFRS 9 replaces the "incurred loss" model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances;
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12 Month ECL, i.e. lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date (referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

A loss allowance for full lifetime ECLs is required for a financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

The Company has selected to measure loss allowances of cash and bank balances, Trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs are deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities a FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative including forward-looking information.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are. In addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the statement of income and other comprehensive income

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment.

**Measurement of ECL**

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward – looking information.

**Credit-impaired financial assets**

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI at credit-impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact in the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

**DE-recognition of financial assets**

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On DE recognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Presentation of allowance for ECL are presented in the financial information**

**Loss allowances for ECL are presented in the financial information as follows:**

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets.

For debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the consolidated statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the less allowance is included as part of the revaluation amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

**Recognition of revenues and expenses**

Revenue is recognized when it is probable that economic benefits will flow to the company as a result of a reliably measurable exchange.

Expenses are recognized on an accrual basis.

**Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty**

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing the consolidated financial statements, the significant Judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual financial consolidated statements.

**Critical judgments in applying the Company's accounting policies in respect of IFRS 9**

**Business model assessment:**

Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how Company s of financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the Company's continues assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

**Significant increase of credit risk**

ECLs are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Establishing a groups of assets with similar credit risk characteristics**

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments of the Company are collected on the basis of shared risk characteristics (e.g. instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that Company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12-month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

**Models and assumptions used**

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

**Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9**

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in consolidated financial statements.

Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determining the forward looking information relevant to each scenario: When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

**Probability of Default**

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

**Loss Given to Default**

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less and which are not exposed to a significant risk of value change.

**Account receivables**

Receivables are stated at their net recoverable amount, and a provision for impairment of receivables is made based on a full review of all balances at the end of the year, and the outstanding debts are written off in the period in which they are identified.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Accounts payable and accruals**

Accounts payable are recognized against the value of obligation for services or goods received, whether billed or not billed by the supplier.

**Inventory**

Inventory is stated at the lower of cost or net realizable value. Cost comprises direct materials, production and conversion costs, and other costs necessary to bring the inventory to the Group's location and condition. In the case of manufactured inventory and work in progress, cost includes an appropriate share of production overheads based on normal operating capacity. Cost is calculated using the weighted average method, Net realizable value represents the estimated selling price less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

When the net realizable value of the inventories is lower than the cost, they provides for an allowance for the decline in the value of the inventory and recognizes the write-down as an expense in profit or loss.

**Revenue from construction contracts**

Where the outcome of a construction contract can be estimated reliably, revenue and costs are recognized by reference to the stage of completion of the contract activity at the statement of financial position date, as measured by the proportion that contract costs incurred to total estimated contract costs. Variations in contract work are recognized to the extent that it is probable that they will result in revenue and such revenue can be reliably measured. Claims and incentive payments are included to the extent that it is probable that the customer will accept the claim and the amount can be measured reliably.

Changes in estimates used in the determination of the amount of revenue and expenses are recognized in the statement of income in the period in which the change is made.

Where the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable. Contract costs are recognized as expenses in the period in which these are incurred.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognized as an expense immediately.

**Expenses**

General and administrative expenses include direct and indirect costs not specifically part of cost of revenues as required under generally accepted accounting principles, expenses are distributed if necessary between general and administrative expenses and the cost of sales on a fixed basis.

**Goodwill**

International Accounting Standards Board issued International Financial Reporting Standard No.(3) (Integration).

The recorded increase purchase cost over the fair value of invested as goodwill. When the recoverable amount of this goodwill less that the net book value, goodwill is reduced to the recoverable amount and the value of the declining are recorded in the consolidated income statement.

Resulting Goodwill on acquisition of subsidiary or joint control of an entity represents the purchase cost for the company's share in the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary identified and recognized as at the date of purchasing. First, goodwill recorded as an asset on the basis of cost, then measured later on the basis of cost less accumulated decline in value.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units expected to benefit from the synergies of the combination. Cash-generating units to which goodwill has been allocated are tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than the carrying amount of the unit, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. Impairment loss recognised for goodwill is not reversed in a subsequent period.

On disposal of a subsidiary or a jointly controlled entity, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditures on maintenance and repairs are expensed. While expenditures for betterment are capitalized. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Buildings and caravans	2% - 20%
Vehicles	10%
Machinery, equipment and devices	10-20%
Construction system	20-40%
Electrical supplies	10-20%
Tools	10-20%
Furniture and Office Supplies	10%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment. Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets.

At the exclusion of any subsequent property and equipment recognize the value of gains or losses resulting. Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position. Gross Profit and loss.

**Real estate investments**

Investment properties are stated at cost (in accordance with IAS 40). The Company's standard for recording investments are either at cost or at fair value provided that there is no impediment to the ability to reliably determine the value of the investments. The management of the company has chosen the cost to record its investment properties.

**Provisions**

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Segment reporting**

A business segment is a group of assets and operation engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different from those of other business segments, and segment is engaged in providing products or services within a particular economic environment and Company include significant business sectors in the purchase, develop and trade of lands and real estate in addition to investing in securities and bonds, the company operates only in the Hashemite Kingdom of Jordan.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**Income Tax**

The Company is subject to Income Tax Law, its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard No. (12), the Company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the periodic financial statements since it's immaterial.

**Foreign currency transactions**

Foreign currency transactions translated into Jordanian Dinars at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. The operation occurs during the year are translated at weighted average rates at time of transaction. Gains and Losses from settlement and transaction of foreign currency transaction are included in the statement of comprehensive income.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**4. PROPERTY AND EQUIPMENT**

2023	Lands	Buildings and caravans	Vehicles	Machinery, equipment and devices	Construction system	Electrical devices	Tools	Furniture and Office Supplies	Total
<b>Cost :</b>									
Balance at January 1	5,165,880	23,273,031	2,332,116	18,646,665	9,353,805	849,572	2,637,597	268,563	62,527,229
Additions	-	-	125,500	550	33,693	-	6,543	-	166,286
Disposal	-	(22,386)	(358,888)	(520,786)	-	-	-	-	(902,060)
<b>Balance at December 31</b>	<b>5,165,880</b>	<b>23,250,645</b>	<b>2,098,728</b>	<b>18,126,429</b>	<b>9,387,498</b>	<b>849,572</b>	<b>2,644,140</b>	<b>268,563</b>	<b>61,791,455</b>
<b>Depreciation:</b>									
Balance at January 1	-	1,600,014	1,100,209	14,067,925	8,560,654	686,801	1,802,693	201,369	28,019,665
Depreciation	-	7,871	12,807	72,025	27,111	39,963	3,800	6,431	170,008
Disposal	-	(22,383)	(222,145)	(448,807)	-	-	-	-	(693,335)
<b>Balance at December 31</b>	<b>-</b>	<b>1,585,502</b>	<b>890,871</b>	<b>13,691,143</b>	<b>8,587,765</b>	<b>726,764</b>	<b>1,806,493</b>	<b>207,800</b>	<b>27,496,338</b>
<b>Net book value December 31</b>	<b>5,165,880</b>	<b>21,665,143</b>	<b>1,207,857</b>	<b>4,435,286</b>	<b>799,733</b>	<b>122,808</b>	<b>837,647</b>	<b>60,763</b>	<b>34,295,117</b>

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

2022	Lands	Buildings and caravans	Vehicles	Machinery, equipment and devices	Construction system	Electrical devices	Tools	Furniture and Office Supplies	Total
<b>Cost :</b>									
Balance at January 1	5,165,880	21,267,039	3,130,424	20,561,095	9,147,355	883,437	2,685,610	278,151	63,118,991
Additions	-	2,113,109	59,000	29,200	206,450	5,445	10,407	-	2,423,611
Disposal	-	(107,117)	(857,308)	(1,943,630)	-	(39,310)	(58,420)	(9,588)	(3,015,373)
<b>Balance at December 31</b>	<b>5,165,880</b>	<b>23,273,031</b>	<b>2,332,116</b>	<b>18,646,665</b>	<b>9,353,805</b>	<b>849,572</b>	<b>2,637,597</b>	<b>268,563</b>	<b>62,527,229</b>
<b>Depreciation:</b>									
Balance at January 1	-	1,705,503	1,606,434	15,391,203	8,554,236	725,867	1,859,184	205,736	30,048,163
Depreciation	-	1,619	36,433	113,556	6,418	179	1,527	24	159,756
Disposal	-	(107,108)	(542,658)	(1,436,834)	-	(39,245)	(58,018)	(4,391)	(2,188,254)
<b>Balance at December 31</b>	<b>-</b>	<b>1,600,014</b>	<b>1,100,209</b>	<b>14,067,925</b>	<b>8,560,654</b>	<b>686,801</b>	<b>1,802,693</b>	<b>201,369</b>	<b>28,019,665</b>
<b>Net book value December 31</b>	<b>5,165,880</b>	<b>21,673,017</b>	<b>1,231,907</b>	<b>4,578,740</b>	<b>793,151</b>	<b>162,771</b>	<b>834,904</b>	<b>67,194</b>	<b>34,507,564</b>

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**5. REAL ESTATE INVESTMENTS**

The Arab Towers Contracting Company (a subsidiary company) has purchased 20 apartments from the Abdali Towers Company - Jordan, where the apartments are located within the building located on the lands with numbers (845, 846) Basin No. (14) Al Weibdeh Al Wastani from the lands of the city of Amman with a value of 5,000,000 JD. In addition, enhancements totaling JD 977,467 have been made to the apartments. The title deeds of these apartments have not been issued by the Department of Lands and Surveys until the date of the financial statements.

**6. PROJECTS RETENTIONS**

	2023	2022
Total project retentions	2,217,302	3,629,940
Deduct : Short-term projects retentions	2,217,302	1,995,205
Long-term projects retentions	-	1,634,735

**7. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	2023	2022
Cash on hand	4,381	491
Cash at banks	14,389,939	14,753,883
	14,394,320	14,754,374

**8. ACCOUNTS RECEIVABLES AND CHECKS UNDER COLLECTION**

	2023	2022
Account receivables *	1,224,816	1,586,065
Checks under collection	13,033,236	17,595,461
	14,258,052	19,181,526

\* The account receivables are less than three months old.

**9. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES**

	2023	2022
Prepaid expenses	1,173,800	804,951
Advance payments to the Income Tax Department	407,042	381,598
Letter of credit	125,760	1,247,192
Refundable deposits	862,267	964,465
Due from Employee - orders	350,022	331,173
Due to Income Tax	4,680	4,676
	2,923,571	3,734,055

**10. ACCOUNTS PAYABLE, DEFERRED CHECKS AND NOTES PAYABLES**

	2023	2022
Accounts payable	10,063,811	15,020,355
Deferred checks	6,059,393	3,705,988
Due to related parties (Note-15)	6,666,466	6,666,466
Notes payable	7,984,191	13,895,675
	30,773,861	39,288,484

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**11. LONG-TERM AND SHORT-TERM LOANS**

	2023	2022
Arab Bank	21,332,439	23,010,475
Egyptian Arab Land Bank	95,419	141,696
Bank Al Etihad	2,875,615	2,845,504
Jordan Kuwait Bank	13,951,682	7,233,248
Jordan Ahli Bank	8,145,391	9,619,612
Housing Bank	12,438,990	7,307,846
Safwa Islamic Bank	120,910	774,315
Capital Bank	582,831	150,000
<b>Total loans</b>	<b>59,543,277</b>	<b>51,082,696</b>
Deduct: Current portion of long-term loans	19,321,240	16,948,702
Part of a long-term	40,222,037	34,133,994

**Arab Bank**

The company obtained loans from Arab Bank with ceiling of 17,169,000 JD, interest rate 5.25% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

In addition the company obtained loans from Arab Bank with ceiling of 37,000,000 JD, interest rate 8.125% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables

**Egyptian Arab Land Bank**

The company obtained loans from the Egyptian Arab Land Bank with a ceiling of 5,000,000 JD at a rate of 8.825% and without commission by guaranteeing waiver of project receivables.

**Bank al Etihad**

The company obtained loans from Bank al Etihad with ceiling of 5,500,000 JD, interest rate 8.25% without commission by guaranteeing waiver of project receivables .

**Jordan Kuwait Bank**

The company obtained loans from Jordan Kuwait Bank with ceiling of 33,200,000 JD, interest rate 9% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

**Jordan Ahli Bank**

The company obtained loans from Jordan Ahli Bank with ceiling of 29,000,000 JD, interest rate 8.125% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

**Housing Bank**

The company obtained a loan from the Housing Bank in the amount of 4,518,000 JD, at an interest rate of 8.2% (PLR) annually, without commission by guaranteeing of project receivables.

**Safwa Islamic Bank**

The company obtained murabaha loans from Safwa Islamic Bank at an amount of 1,360,000 JD, at a profit rate of 8.29% annually, without commission, and with the guarantee of Mr. Hisham Al-Wadi and with a guarantee of assignment of project dues. These murabaha are paid in different installments starting on February 25, 2021 and ending on September 30, 2022.

**Capital Bank**

The company obtained a loan from the Capital Bank of Jordan (Capital Bank) in the amount of 1,988,000 JD, with an interest rate of 9%, without commission, with the guarantee of Mr. Hisham Al-Wadi, and with a guarantee for the waiver of project dues. The loan will be repaid in one payment, in addition to interest due 23 months after the date of implementation, provided that it is completed. Reducing the debt by deducting 40% of the value of each payment received into the account from the tender dues, provided that the interest is calculated from the date of implementation.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**12. BANK OVERDRAFT**

	2023	2022
Arab Bank	12,826,734	12,089,108
Bank Al Etihad	1,017,247	1,047,686
Jordan Ahli Bank	1,009,707	1,009,365
Jordan Kuwait Bank	1,306,510	1,065,377
Housing Bank	463,415	456,345
	<u>16,623,613</u>	<u>15,667,881</u>

**Arab Bank**

The company obtained overdraft facilities from Arab Bank with a ceiling of 12,000,000 JD, at interest rate of 8.125% without commission by shareholder guarantee.

**Bank al Etihad**

The company obtained overdraft facilities from Bank al Etihad with a ceiling of 1,000,000 JD, at interest rate 8.25% without commission by shareholder guarantee.

**Jordan Ahli Bank**

The company obtained overdraft facilities from Jordan Ahli Bank with a ceiling of 1,000,000 JD, at interest rate 8.125% without commission by shareholder guarantee.

**Jordan Kuwait Bank**

The company obtained overdraft facilities from Jordan Kuwait Bank with a ceiling of 1,000,000 JD, at interest rate 9% without commission by shareholder guarantee.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**13. ACCRUED EXPENSES AND OTHER PAYABLES**

	2023	2022
Accrued expenses	44,945	35,130
Accrued Salaries	1,625,423	1,746,483
Due to income tax	34,646	34,070
Income tax provision*	-	-
Due to Social security	91,263	403,795
Others payable	2,731	6,504
	<u>1,799,008</u>	<u>2,225,982</u>

\* The details of income tax provision as of December 31, are as follows:-

	2023	2022
Beginning balance	-	4,805
Paid during the year	-	(4,805)
Provision for the year	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Arab Towers Contracting Company amman branch (a subsidiary company) has completed its tax status with the Income and Sales Tax Department till 2021 and for the year 2022, the company submitted a tax return to the department, the company's accounting records were not reviewed until the date of the company's consolidated financial statements.

Abraj Al Arab Contracting Company Aqaba Branch (a subsidiary company) has been approved its tax return with the Income and Sales Tax Department till 2020, As for the year 2021 and 2022, the department's a tax return was submitted, and the company's accounting records were not reviewed until the date of preparing the financial statements.

**14. GOODWILL**

On 2012, the company purchased 25% of Arab Tower Contracting Company (Ltd) based on equity on January 1, 2012 amounted of 13,500,000 JD.

During 2014 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 23,75% resulting in a total percentage of shares capital became 48,75% were the incremental acquiring cost at amount of 11,500,000 JD.

During 2016 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 20% resulting in a total percentage of shares capital of 68,75% were the incremental acquiring cost at amount of 10,250,000 JD. therefore the financial statements were consolidated with Arab Tower Contracting Company (Ltd) .

**The total cost of acquisition as follows :-**

The cost of acquiring 25% of shares	13,500,000
The cost of acquiring 23,75% of shares	11,500,000
The cost of acquiring 20% of shares	10,250,000
<b>Total</b>	<u>35,250,000</u>
Add: Legal title transfer fees	211,705
The total cost of acquiring 68,75% of shares	<u>35,461,705</u>
Legal title transfer fees Amortization	(211,705)
<b>Net acquisition cost</b>	<u>35,250,000</u>

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The fair value of assets and liabilities of Arab Tower Contracting Company (Subsidiary) as follow:-

	Fair value	Book value at aquisition
<b>Assets</b>		
Property and equipment	18,101,977	18,101,977
Inventories	5,958,223	5,958,223
Accounts receivable and checks under collection	50,377,233	50,377,233
projects retentions	8,347,160	8,347,160
Amount due from customers on construction contract	43,552,646	43,552,646
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income	340,535	340,535
Prepaid expenses and other receivables	6,767,905	6,767,905
Cash and cash equivalents	9,205,895	9,205,895
<b>Total assets</b>	<b>142,651,574</b>	<b>142,651,574</b>
<b>Liabilities</b>		
Short-term loans	21,591,850	21,591,850
Banks overdraft	9,809,450	9,809,450
Payment received in advance from construction contract	28,100,587	28,100,587
Accounts payable and deferred checks	68,824,944	66,563,489
Accrued expenses and other liabilities	3,064,921	3,064,921
<b>Total liabilities</b>	<b>131,391,752</b>	<b>129,130,297</b>
<b>Net owned assets</b>	<b>11,259,822</b>	<b>13,521,277</b>
<b>Company share of Net owned assets after declaration (68,75%)</b>	<b>7,741,128</b>	
<b>Cash paid (Investment cost until acquisition date)</b>	<b>35,250,000</b>	
<b>Goodwill as a result of acquisition</b>	<b>27,508,872</b>	
<b>Annual test for impairment:</b>		

**Annual test for impairment:**

During the financial year parent company has assessed the recoverable amount of the goodwill, and has been identified that there is no impairment in the value of the goodwill associated with the subsidiary, which is working with construction contracting.

The recoverable amount of cash generating unit (construction contracting) measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 15% nearly annually.



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**17. DISTRIBUTABLE RETAINED EARNINGS**

Under the instructions of the Securities Commission, the distributable profits are as follows

	2023	2022
Retained earnings	790,045	3,562,835
Deduct: Unrealized profits	-	-
Profits earned	790,045	3,562,835
Deduct: Negative fair value reserve	-	-
Distributable Retained Earnings	790,045	3,562,835

**18. COST OF REVENUES**

	2023	2022
Cost of construction of projects revenue	39,959,593	32,145,916
Depreciation for the property and equipment	170,008	159,756
	40,129,601	32,305,672

**19. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	2023	2022
Salaries ,wages, and other benefits	971,477	1,147,484
Government fees and subscriptions	53,246	27,455
Vehicles expenses	32,804	50,124
Electricity, water, telephone and internet	23,744	28,533
Stationary and printing	15,614	20,309
Professional fees and consultancies	16,650	16,650
Rent	40,416	39,930
Bids expenses	14,150	7,558
End of service compensation	1,700	-
Maintenance	1,892	2,955
Insurance	48,438	74,136
Cleaning	1,985	1,777
Tax expenses / Saudi Arabia branch	-	133,250
Other expenses	15,684	61,342
	1,237,800	1,611,503

**20. CONTINGENT LIABILITIES**

The company has contingent liabilities as of December 31, 2023 for letter of credits in the amount of 1,724,646 JD and for bank guarantees of an amount of 28,060,999 JD.

**21. THE LEGAL STATUS OF THE COMPANY**

**Summary of Cases Submitted by the Subsidiary againsts Others:**

The value of the cases filed by the subsidiary (Arab Towers Contracting Co.) amounted to 3,362,147 (2022: 3,691,780 JD).

**Summary of cases filed against the Company and its subsidiary :**

The value of cases filed by The amount of cases filed by other parties against (Arab Towers Contracting Company) amounted to 528,731 (2022: 552,601 JD).

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**22. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**The Fair Value**

The fair value of financial assets and financial liabilities include financial assets; cash and cash equivalents, checks under collection, receivables, securities, and include financial liabilities accounts payable, credit facilities, loans, credits and other financial liabilities.

**Management of share capital risks**

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it takes the highest return by the best limit for debts and owners equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2022.

Structuring of Company's capital includes debt which includes borrowing, and the owners' equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, partners' current account and accumulated losses as listed in the changes in owners' equity statement.

**The debt rate**

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically, as a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company capital structure includes debts from borrowing. The Company's doesn't determine the highest limit of the debt rate during 2024.

**The management of the financial risks**

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

**Management of the foreign currencies risks**

The company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes, so there is no need to effective management for this exposure.

**Interest rate risk**

It is defined as the risk of fluctuation of the fair value or future cash flows of the financial instrument as a result of the change in the market interest rate, and that the financial instruments appearing in the consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risks, with the exception of creditor banks and loans that are subject to market interest rates. The risk is managed by maintaining an appropriate combination of floating and fixed interest rate balances during the financial year.

The sensitivity of the statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year, and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end of the year.

The following table demonstrates the sensitivity of the consolidated statement of comprehensive income to reasonably possible changes in interest rates as at 31 December, with all other variables held constant:

Currency	Interest rate increase	The impact on profit for the year	
		2023	2022
JD	(Percentage) 100	- 761,669	- 667,506
Currency	Interest rate decrease	The impact on profit for the year	
		2023	2022
JD	(Percentage) 100	+ 761,669	+667,506

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**Other price risk**

The Company exposes to price risks resulting from its investments in owners' equity to other companies. The Company keeps investments in other company's owner's equity for strategic purposes and not for trading purposes.

The Company has no trading activity in those investments.

**Credit risk management**

The credit risks represented if one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks. The significant credit exposure for any entities with similar characteristics has been disclosed in note no.(15).The Company classify the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related to the cash money.

Credit risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks which have good reputations and controlled by control parties.

The listed amounts in the financial data represents the highest credit risk exposer to trade and other recievable, cash and cash equivalents.

**Management of liquidity risks**

The Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of assets and liabilities.

The following table represents the contractual eligibilities to non-derivative financial liabilities.

The table has prepared on the non-deducted cash flows to the financial liabilities basis according to the early due dates that may require from the Company to pay or receive.

The table below contains cash flows for major amounts and interests.

	<u>Year or less</u>	<u>More than one year</u>	<u>Total</u>
<b>December 31, 2023</b>			
Tools without interest	38,970,495	-	38,970,495
Tools with interest	35,944,853	40,222,037	76,166,890
<b>Total</b>	<b>74,915,348</b>	<b>40,222,037</b>	<b>115,137,385</b>
<b>December 31, 2022</b>			
Tools without interest	46,623,832	-	46,623,832
Tools with interest	32,616,583	34,133,994	66,750,577
<b>Total</b>	<b>79,240,415</b>	<b>34,133,994</b>	<b>113,374,409</b>

**23. COMPARATIVE FIGURES**

Certain numbers for the year 2022 have been reclassified and reclassified to conform to the presentation numbers for the year ended December 31, 2023.

**24. APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The consolidated financial statements were approved by the Directors and authorized for issuance on March 27, 2024.