



الرقم : أ.هـ/58/2024

التاريخ : 2024/3/25

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : التقرير السنوي 2023

بالإشارة الى الموضوع أعلاه واستناداً الى تعليمات هيئة الأوراق المالية، نرفق لكم طياً نسخة عن التقرير السنوي والبيانات المالية لشركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية كما في 2023/12/31 مدققة حسب الأصول من مدقي حساباتنا.

وتفضلوا بقبول الإحترام

شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

نائب رئيس هيئة المديرين

د. هيثم عبدالله أبو خديجة



- نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية
- نسخة السادة بورصة عمان



متطلبات المادة (71) تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة (2005) :-

### الفقرة (أ)

3-	الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها الرئيسية
4-	الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق المحلي
4-	تطور راس مال الشركة وحقوق الملكية
5-6	تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال
7-8	بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين وموظفي الشركة ومؤهلاتهم
9-	الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم
10-	وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة
10-	الإنجازات التي حققتها الشركة
10-	الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام
11-	السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية
11-	التطورات المستقبلية الهامة والخطط المستقبلية للشركة
11-	مقدار أتعاب تدقيق للشركة ومقدار أتعاب عن خدمات أخرى للمدقق

### الفقرة (ب)

12	البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 تتضمن.
13	قائمة المركز المالي
14	قائمة الدخل الشامل
15	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
16	قائمة التدفقات النقدية
17-32	إيضاحات حول القوائم المالية



## الفقرة (ج)

34-33 تقرير مدقق الحسابات حول البيانات المالية السنوية

## الفقرة (د)

35 اقرار من هيئة المديرين بمسؤوليته عن اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية

35 اقرار من هيئة المديرين بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال

35 اقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير موقع من رئيس هيئة المديرين والقائم بأعمال المدير التنفيذي والمدير المالي



## 1- الوضع القانوني للشركة ووصفها لأنشطتها التشغيلية

تأسست شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية في 2005/08/29 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال وقدره 2,500,000 دينار أردني ، وحصلت على حق ممارسة أعمال الوساطة المالية خلال شهر 3 لعام 2006

وفي تاريخ 2006/3/9 تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح (10,000,000) دينار أردني وخلال العام 2009 تم رفع رأس مال الشركة ليصبح (13,500,000) مليون دينار أردني .

قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2010/1/28 على تخفيض رأسمال الشركة بقيمة (4,500,000) مليون دينار عن طريق إطفاء خصم الاصدار البالغ (1,716,400) دينار وإطفاء جزء من الخسائر المدورة بقيمة (2,783,600) دينار ليصبح رأسمال الشركة (9,000,000) دينار اردني وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2010/2/18

وقد مارست الشركة نشاطها من خلال غاياتها التالية:-

- 1- الوساطة المالية .
- 2- إدارة الاستثمار .
- 3- أمانة الاستثمار .
- 4- التمويل على الهامش .
- 5- إدارة الإصدارات الأولية ( تعهد جزئي ) .
- 6- استشارات مالية .
- 7- الخدمات الاستشارية المحاسبية والمالية





2- الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق المحلي

الترتيب	النسبة	حجم التداول	السنة
12	% 3.0	98066748	2019
22	%1.49	32503009	2020
30	%1.02	40270788	2021
33	%.93	37561532	2022
37	%.73	22055721	2023

3- تطور رأس مال الشركة و حقوق الملكية

البند	2019	2020	2021	2022	2023
رأس المال	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000
صافي حقوق الملكية	8,715,255	9,389,242	9,913,272	9,740,442	9,676,915



4- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

النسبة المالية	2023	2022
نسبة السيولة	%2.37	%3.23
نسبة المديونية	%7.8	%4.7
نسبة الدين إلى حقوق الملكية	%8.5	%4.90
معدل العائد على الأصول	%1.09	-
معدل العائد على حقوق الملكية	%1.19	-

◀ قائمة الدخل

الإيرادات :

- بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية في نهاية عام 2023 ما قيمته 83765 دينار مقارنة بالإيرادات التشغيلية لعام 2022 والتي بلغت 150242 دينار.
- بلغ إجمالي الإيرادات غير التشغيلية في نهاية عام 2023 ما قيمته 279111 دينار مقارنة بالإيرادات غير التشغيلية لعام 2022 والتي بلغت 273597 دينار.

المصاريف :

- وبالنسبة لمصاريف الشركة فقد بلغت في نهاية عام 2023 مبلغ 207053 دينار مقارنة بمصاريف الشركة لعام 2022 و التي بلغت 417066 دينار.



- وعليه فان نتيجة أعمال الشركة خلال السنة المالية 2023 بالصافي ارباح 115145 دينار بعد اقتطاع مخصص ضريبة الدخل، مقارنة بمبلغ (48161) دينار صافي خسارة لعام 2022

### الميزانية العمومية

- الموجودات : بلغ حجم الموجودات في نهاية عام 2023 مبلغ وقدره 10,497,169 دينار أردني مقارنة بمبلغ وقدره 10,218,949 دينار أردني لعام 2022 بنسبة زياده 1.2% حيث ان هذه الزيادة كانت نتيجة زيادة في بند السيولة وبند اطراف ذو علاقة .
- المطلوبات: بلغ حجم المطلوبات في نهاية عام 2023 مبلغ وقدره 820254 دينار أردني مقارنة بمبلغ وقدره 478,507 دينار أردني في نهاية عام 2022 بنسبة زياده 170% حيث جاء هذه الزيادة بشكل اساسي نتيجة زيادة بند ذمم بندا اطراف ذات علاقته .
- حقوق المساهمين : بلغ صافي حقوق المساهمين لعام 2023 مبلغ قدره 9676915 دينار مقارنة بمبلغ وقدره 9740442 دينار للعام 2022 بانخفاض بلغت نسبته 0.65% عن العام الماضي.

5- أ - بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين وعدد الأسهم المملوكة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة
السادة / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	رئيس هيئة المديرين	الأردنية	3,732,424
ويمثلها السيدة هجرة محمد الفارس حماد		الأردنية	179,552
السادة / شركة مستشفى ابن الهيثم	نائب رئيس هيئة المديرين	الأردنية	666,667
ويمثلها الدكتور / هيثم عبد الله أبو خديجة		الأردنية	321,853
السيد / إبراهيم عبد الله أبو خديجة	عضوا	الأردنية	452,061
الدكتور / احمد عبد الله أبو خديجة	عضواً	الأردنية	327,520
الدكتور / محمد عبد الله أبو خديجة	عضوا	الأردنية	318,520



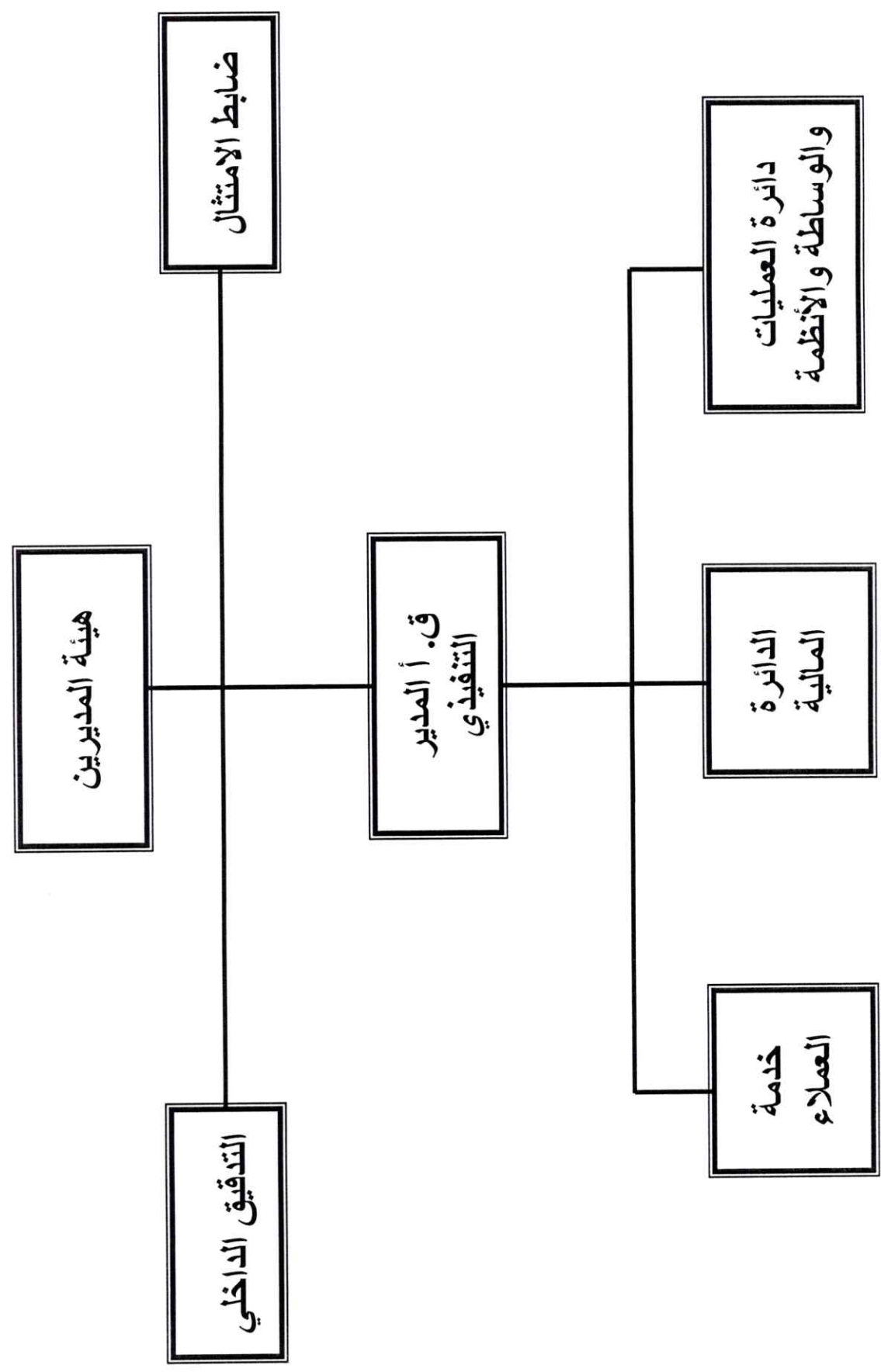


5- ب- كشف بأسماء الموظفين و مؤهلاتهم ورتبهم الوظيفية:

الاسم	الرتبة الوظيفية	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
لؤي مصطفى الزرعي	المدير المالي	بكالوريوس محاسبة	مدير مالي بخبره اكثر من عشر سنوات في مجال شركات الوساطه
محمد يزن محمد فؤاد مسعود	وسيط مالي	بكالوريوس ادارة اعمال	وسيط مالي معتمد بخبرة اكثر من ثمانية سنوات
احمد محمود عبدالرحمن عبد	وسيط مالي	بكالوريوس محاسبة	وسيط مالي معتمد بخبره اكثر من اربع سنوات
رنا خالد عبد الرحمن مرعي	ضابط امتثال	بكالوريوس اقتصاد اعمال	خبرة اكثر من اربع سنوات في شركات الوساطه
ريم محمود احمد ابو قليين	امين صندوق	بكالوريوس تسويق	خدمة عملاء ومحاسبة في شركات مختلفة بخبرة اكثر من خمسة سنوات
هناء احمد راضي السيد	خدمه عملاء	دبلوم هندسة معمارية	خدمة عملاء بخبرة اكثر من خمسة سنوات

بلغ عدد موظفي الشركة (6) خلال العام 2023 بمؤهلات علمية مختلفة ، وكما هو مبين بكشف موظفي الشركة المبين سابقاً.

المؤهل العلمي	العدد
بكالوريس	5
دبلوم	1



#### 7- وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها

- لم تتعرض الشركة لمخاطر مباشرة أكثر من مخاطر السوق وهذا يرجع لسياسة التحوط المتبعة من الشركة وذلك لحماية مساهمي الشركة وعملائها .
- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية حيث ان التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملية المحلية .

#### 8- الإنجازات التي حققتها الشركة

تمكنت الشركة خلال عام 2023 من تحقيق ارباح صافية بلغت 115145 دينار بعد الضريبة ,وباجمالي ايرادات 366977 بالرغم من تراجع الاسواق بشكل كبير خلال العام ويرجع ذلك الى الرؤية المستقبلية النافذة لادارة الشركة ونظام الرقابة الفعال سواء بالتداول بمحفظة الشركة او منح تسهيلات للعملاء ومن خلال تخفيض النفقات مع اخذ مخصصات اضافية وفقا للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### 9- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

10- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية

البند	2019	2020	2021	2022	2023
الأرباح ( الخسائر)	217,786	109,525	139,057	(48161)	115145
الأرباح (الخسارة) المدورة	512,551	425,083	544,843	495629	569526
الأرباح الموزعة	180,000	-	-	-	-
نسبة التوزيع من رأس المال	%2	-	-	-	-
صافي حقوق الملكية	8,715,255	9,389,242	9,913,272	9,740,442	9676915

11- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة

- تهدف سياسة الشركة بشكل رئيسي الى تقديم افضل الخدمات الى العملاء بهدف تعزيز مركزها في السوق وجذب اكبر عدد من العملاء
- تعزيز دور الرقابة الداخلية لتجنب الشركة لاية مخاطر قد تتعرض لها في المستقبل .

12- مقدار أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق لعام 2023 مبلغ وقدره 2000 دينار .



شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية  
كما في 31 كانون الأول 2023

قائمة المركز المالي

كما في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
8,559,746	8,409,003	5	الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
69,233	66,447	6	الاستثمار في شركة حليفة
1,476	2,726	7	الملموسة - بالصافي الموجودات غير
36,292	25,160	8	الممتلكات والمعدات - بالصافي
6,216	49,723	9	حق استخدام أصول
<b>8,672,963</b>	<b>8,553,059</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>المتداولة الموجودات</b>
524,543	674,961	10	النقد في الصندوق و لدى البنوك
895,388	783,520	11	بالصافي - الذمم المدينة
30,840	390,049	22	ذمم من أطراف ذات علاقة
80,000	80,000	12	التسوية صندوق ضمان
15,215	15,580	13	المتنوعة الحسابات المدينة
<b>1,545,986</b>	<b>1,944,110</b>		<b>المتداولة مجموع الموجودات</b>
<b>10,218,949</b>	<b>10,497,169</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
-	36,855	14	البنوك الدائنة
234,076	124,617	15	الذمم الدائنة
118,042	551,109	22	ذمم لأطراف ذات علاقة
66,224	11,014		تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
-	38,038	9	التزامات عقود الايجار - قصيرة الاجل
57,311	44,779	20	مخصص ضريبة الدخل
2,854	13,842	16	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>478,507</b>	<b>820,254</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
9,000,000	9,000,000	17	رأس المال المصرح به و المدفوع
808,577	825,626	17	الإجباري الاحتياطي
-563,764	-718,237	17	العادلة للموجودات المالية احتياطي القيمة
495,629	569,526		الأرباح المدورة
<b>9,740,442</b>	<b>9,676,915</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>10,218,949</b>	<b>10,497,169</b>		<b>وحقوق الملكية مجموع المطلوبات</b>

ان الايضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) حتى ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الإيرادات</b>
150,242	83,765		إيرادات عمولات الوساطة
273,597	279,111		أرباح موزعة
2,819	3,157	18	الإيرادات الأخرى
933	944	6	أرباح الشركة الحليفة حصة الشركة في
<b>427,591</b>	<b>366,977</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>المصاريف</b>
-148,544	-178,563	19	مصاريف إدارية وعمومية
-11,941	-11,582	8 ، 7	استهلاكات وإطفاءات
-56,581	-16,908		مصاريف تمويلية
-200,000	-	11	الخسائر الائتمانية المتوقعة
<b>-417,066</b>	<b>-207,053</b>		<b>مجموع المصاريف</b>
			ربح السنة قبل
<b>10,525</b>	<b>159,924</b>		الضريبة
-58,686	(44,779)	20	ضريبة الدخل
<b>-48,161</b>	<b>115,145</b>		<b>ربح (خسارة) السنة</b>
			<b>يضاف بنود الدخل الشامل الآخر :</b>
-124,669	-154,473		التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
<b>-172,830</b>	<b>-39,328</b>		<b>مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة</b>

ان الايضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) حتى ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها

شركة الإمان للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

شركة محدودة المسؤولية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

البيان	الأرباح المدورة					
	رأس المال	احتياطي الأرباح	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة	مجموع الأرباح المدورة	الربح الصافي
البيان	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023	9,000,000	808,577	(563,764)	13,969	495,629	9,740,442
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023	-	-	(24,199)	-	(24,199)	(24,199)
ضريبة دخل سنوات سابقة	9,000,000	808,577	(563,764)	13,969	471,430	9,716,243
الرصيد الافتتاحي المعدل	-	-	-	944	115,145	115,145
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	(154,473)	-	-	(154,473)
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	(154,473)	-	-	(154,473)
مجموع الدخل الشامل	-	-	(154,473)	944	115,145	(39,328)
المحول للاحتياطي الإجمالي	-	17,049	(17,049)	-	(17,049)	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2023	9,000,000	825,626	(718,237)	14,913	569,526	9,676,915
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022	9,000,000	807,524	(439,095)	13,036	544,843	9,913,272
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022	-	-	(49,094)	933	(48,161)	(48,161)
(ضريبة) السنة بعد الضريبة	-	-	(124,669)	-	-	(124,669)
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	(124,669)	-	-	(124,669)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	(124,669)	933	(48,161)	(172,830)
المحول للاحتياطي الإجمالي	-	1,053	(1,053)	-	(1,053)	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2022	9,000,000	808,577	(563,764)	13,969	495,629	9,740,442

\* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على الشركاء أو الرسالة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى.

ان الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) حتى ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها





شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

شركة محدودة المسؤولية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
			ربح السنة قبل الضريبة
10,525	159,924		الاستهلاكات والاطفاءات
11,941	11,582	8 ، 7	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	24,199		استهلاكات حق استخدام اصول
24,861	31,076	9	فوائد التزامات عقود الايجار
596	4,967	9	الخسائر الانتمائية المتوقعة
200,000	-	11	حصة الشركة في (ارباح) الشركة الحليفة
(933)	(944)	6	مصاريف تمويلية
56,581	16,908		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
303,571	247,712		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
			الذمم المدينة
662,758	111,868		ذمم من أطراف ذات علاقة
56,610	(359,209)		الحسابات المدينة المتنوعة
(12,012)	(365)		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
			الذمم الدائنة
(23,162)	(109,459)		ذمم لأطراف ذات علاقة
(249,737)	334,977		تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
20,560	(55,210)		الحسابات الدائنة المتنوعة
(11,322)	10,989		صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
747,266	181,303		الضريبة المدفوعة
(23,529)	(81,510)	19	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
723,737	99,793		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
			شراء ممتلكات ومعدات
(4,188)	-	8	شراء موجودات غير ملموسة
(1,800)	(1,700)	7	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(5,988)	(1,700)		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
			البنوك الدائنة
(611,883)	36,855		دفعات التزامات عقود الايجار
(13,837)	33,071	9	مصاريف تمويلية
(56,581)	(16,908)		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(682,301)	53,018		صافي الزيادة في رصيد النقد
35,448	150,418		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
489,095	524,543		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة
524,543	674,961		

ان الايضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) حتى ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها



شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

#### 1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية كشركة محدودة المسؤولية بتاريخ 29 آب 2005 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (10654) في سجل الشركات المحدودة المسؤولية برأسمال قدره 9 مليون حصص/ دينار، ومن اهم غايات الشركة الوساطة المالية وإدارة الاستثمار وامانة الاستثمار والتمويل على الهامش وإدارة الاصدارات الاولى (تعهد جزئي) والاستثمارات المالية والخدمات الاستشارية المحاسبية المالية .

#### 2- اساس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .  
تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .  
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

#### 3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .  
ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :  
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .  
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .  
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل .  
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري  
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة .

#### 4- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في اعداد هذه القوائم المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية :

##### التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:





شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

شركة محدودة المسؤولية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

المعايير الجديدة و التعديلات و التفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة مبكراً :

تسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .

- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .
- \* الموجودات الضريبية المؤجلة و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 .
- \* بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .
- \* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 ( عقود التأمين )
- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 ( تعريف التقديرات المحاسبية )
- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ( الافصاح عن السياسات المحاسبية ) و بيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

#### الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

#### الاستثمار في الشركة الحليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمتلك الشركة ما يزيد عن 20% و لغاية 50% من حق التصويت فيها و تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية .

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن المركز المالي بالتكلفة ، بالإضافة الى حصة الشركة من التغيرات في صافي موجودات الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية ، يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في الشركات الحليفة كجزء في حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفائها في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركات الحليفة فانه يتم اظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة .

في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الاستثمار في الشركات الحليفة بالقيمة العادلة .



## شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

شركة محدودة المسؤولية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب مئوية كما يلي :

15% - 10%

25% - 10%

10%

15%

25%

اثاث ومفروشات و ديكورات

اجهزه ومعدات

عدد وادوات

سيارات

تمديدات شبكات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل . يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

### الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار الانتاجية المحددة بالتكلفة بشكل منفصل بعد تنزيل الاطفاء المتراكم وخسائر التدني المتراكمة ، ويتم رسملة تكاليف الاستحواذ عليها واعادها للاستفادة منها . يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ، او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن 5 سنوات من تاريخ الشراء ، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم اخذ التدني في قيمتها الى قائمة الدخل الشامل . يتم مراجعة الاعمار الانتاجية المقدرة وطريقة الاطفاء كما بتاريخ القوائم المالية حيث يتم احتساب أي أثر للتغيرات في التقديرات على اساس مستقبلي .

### حق الانتفاع من الاصل

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الايجار (التاريخ الذي يكون فيه الاصل قابل للاستخدام) ، يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم و خسائر التدني في القيمة، و يتم تعديل القيمة عند اعادة تقييم التزامات الايجار .

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الايجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الاولية المتكبدة، و دفعات الايجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الايجار . في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الاصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على اساس القسط الثابت على مدى العمل الانتاجي للأصل أو مدة الايجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام الى اختبار التدني في القيمة.





## شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

شركة محدودة المسؤولية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

### التزامات عقود الايجار

تقوم الشركة بتاريخ بدء عقد الايجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الايجار الدفعات الثابتة ( و التي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة ) مطروحا منها حوافز الايجار المستحقة و دفعات الايجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، و المبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الايجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء و الذي من المؤكد أن تمارسه الشركة و قيمة غرامات انتهاء عقد الايجار، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الايجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الايجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الايجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الايجار اذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الايجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الايجار بقيمة الفائدة المستحقة و يتم تخفيضها بقيمة دفعات الايجار الفعلية. اضافة لذلك يتم اعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الايجار اذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الايجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الاصل.

### عقود الايجار قصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الايجار قصيرة الاجل على بعض عقود الايجار قصيرة الاجل ( العقود التي تبلغ مدتها 12 شهرا او اقل من تاريخ البدء و لا تتضمن خيار شراء الاصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الايجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الايجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الايجار لعقود الايجار قصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول منخفضة القيمة كمصروفات على اساس القسط الثابت على مدة الايجار.

### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

### الخسائر الائتمانية المتوقعة

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع ادوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد و جميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الاصيلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها او تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً من الشروط التعاقدية (ان وجدت). تقوم ادارة الشركة باحتساب المخصص استناداً الى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين و البيئة الاقتصادية.

### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة او لم تتم .



## شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

شركة محدودة المسؤولية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

### ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً للقانون رقم 38 لسنة 2018 ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاجراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

### تحقق الايرادات

تحقق الشركة الايرادات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية :

#### الخطوة الاولى : تحديد العقد مع العميل

يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها .

#### الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء

التزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة او تنفيذ خدمة الى العميل

#### الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف ثالثة .

#### الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على اكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

### أرباح الأسهم الموزعة

يتم الاعتراف بأرباح الاسهم الموزعة عند الاعلان عنها من قبل الشركات المستثمر بها .

### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .





## شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

شركة محدودة المسؤولية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

### القيمة العادلة

إن أسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية .  
في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :  
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .  
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها .  
- نماذج تسعير الخيارات .  
- تقييم الموجودات و المطلوبات المالية طويلة الأجل و التي لا تستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية و بموجب سعر الفائدة الفعالة، و يتم اطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل للسنة.  
تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية ، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية ) .

### تحويل العملات الأجنبية

تم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل .



شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

5- الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
7,455,025	7,455,025
1,637,094	1,637,094
9,092,119	9,092,119
(532,373)	(683,116)
8,559,746	8,409,003

داخل الأردن

محفظة الموجودات المالية - مدرجة (إيضاح 5 ب)  
محفظة الموجودات المالية - غير مدرجة  
المجموع  
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية  
القيمة العادلة

ب. لأغراض عضوية الشركة في مجالس إدارة بعض الشركات المستثمر بها (المدرجة) فإن عدد الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 10,000 سهم و بقيمة سوقية اجمالية بلغت 9,200 دينار أردني .

6- الاستثمار في شركة حليفة  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
100,624	101,568
(31,391)	(35,121)
69,233	66,447

داخل الأردن

شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية - محدودة المسؤولية (غير مدرجة)  
الاستثمار في شركة حليفة  
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية  
المجموع

ب. يبلغ عدد الحصص المملوكة في رأس مال الشركة الحليفة 10,200 حصة و بنسبة تملك تبلغ 10% من رأس المال، و قد تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية للشركة.

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حليفة فيما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
79,661	69,233
933	944
(11,361)	(3,730)
69,233	66,447

الرصيد في بداية السنة  
حصة الشركة في ارباح الشركة الحليفة  
صافي التغير في حصة الشركة في احتياطي القيمة العادلة  
الرصيد في نهاية السنة





شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

6- تابع - الاستثمار في شركة حليفة

د. فيما يلي ملخص موجودات و مطلوبات و ايرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
695,555	666,898	الموجودات
3,228	2,429	المطلوبات
15,368	15,511	الايرادات
933	944	حصة الشركة من نتائج الاعمال

7- الموجودات غير الملموسة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	أنظمة الحاسوب والبرامج	رخصة وساطة مالية	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
238,750	38,750	200,000	التكلفة في بداية السنة
1,700	1,700	-	اضافات السنة
240,450	40,450	200,000	التكلفة في نهاية السنة
237,274	37,274	200,000	الاطفاء المتراكم في بداية السنة
450	450	-	اطفاءات السنة
237,724	37,724	200,000	الاطفاء المتراكم في نهاية السنة
2,726	2,726	-	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2023
1,476	1,476	-	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2022

ب. تبلغ تكلفة الموجودات غير الملموسة المطفأة بالكامل و لا زالت قيد الاستخدام 235,848 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2023 (235,848 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2022) .



شركة الإقضاء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

شركة محدودة المسؤولية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

8- الممتلكات والمعدات - بالصفافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	تجهيزات	شيكات	سيارات	عدد والدوات	أجهزة ومعدات	أثاث ومفروشات	دينار أردني
198,309	4,790	11,290	788	106,718	74,723		
162,017	4,778	11,289	678	94,533	50,739		
11,132	-	-	22	5,757	5,353		
173,149	4,778	11,289	700	100,290	56,092		
25,160	12	1	88	6,428	18,631		
36,292	12	1	110	12,185	23,984		

التكلفة في نهاية السنة

الاستهلاك المتركب

الاستهلاك المتركب في بداية السنة

استهلاكات السنة

الاستهلاك المتركب في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2023

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2022

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل و لا زالت قيد الاستخدام 149,277 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023 138,145 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022).

شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

9- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار  
تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول
دينار اردني	دينار اردني
-	6,216
-	74,583
-	(31,076)
4,967	-
33,071	-
<b>38,038</b>	<b>49,723</b>

الرصيد في بداية السنة  
حق استخدام الاصل  
استهلاكات حق استخدام اصول  
فوائد التزامات عقود الايجار  
دفعات التزامات عقود الايجار  
الرصيد في نهاية السنة

10- النقد في الصندوق و لدى البنوك  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
42,411	-
604	-
-	128
74,368	1,173
407,160	673,660
<b>524,543</b>	<b>674,961</b>

شيك في الصندوق العام  
النقد في الصندوق العام  
النقد في الصندوق النثري  
الحسابات الجارية لدى البنوك  
الحسابات الجارية لدى البنوك / عملاء  
الصافي

11- الذمم المدينة - بالصافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
1,360,528	1,248,660
(465,140)	(465,140)
<b>895,388</b>	<b>783,520</b>

ذمم عملاء الوساطة (11 ج)  
ينزل : الخسائر الائتمانية المتوقعة (11 ب)  
الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
265,140	465,140
200,000	-
<b>465,140</b>	<b>465,140</b>

الرصيد في بداية السنة  
اضافات السنة  
الرصيد في نهاية السنة





## التقرير السنوي لعام 2023

الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية وم.م

Al-Omana'a Portfolio and Investment LLC Co.

شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

### ج. فيما يلي جدول اعمار الذمم المدينة:

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
295,792	268,975
294,498	138,837
770,238	840,848
<b>1,360,528</b>	<b>1,248,660</b>

من يوم حتى 30 يوم  
من 31 يوم حتى 90 يوم  
اكثر من 90 يوم  
المجموع

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل، كما ان معظم الذمم مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

### 12- صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة رقم (90) من قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 و النظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة 2004 .

### 13- الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
7,991	5,863
242	242
400	1,611
6,129	5,533
453	2,331
<b>15,215</b>	<b>15,580</b>

مصاريف مدفوعة مقدما  
تأمينات مستردة  
ذمم الموظفين  
اخرى  
أمانات ضريبة الدخل  
المجموع

### 14- البنوك الدائنة

يمثل هذا البند التسهيلات المصرفية الممنوحة للشركة من قبل البنك العربي بسقف مليون ونصف دينار، وبمعدل فائدة 8.75 % سنوياً ، و قد تم منح التسهيلات بضمان اسم الشركة.

### 15- الذمم الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
229,478	120,019
4,598	4,598
<b>234,076</b>	<b>124,617</b>

ذمم عملاء الوساطة  
ذمم عملاء التمويل على الهامش  
المجموع

شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

16- الحسابات الدائنة المتنوعة  
يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
-	10,571	مخصص مكافأة اعضاء هيئة المديرين
703	866	امانات الضمان الاجتماعي و ضريبة الدخل
565	566	أخرى
1,586	1,839	عمولات و مصاريف مستحقة
2,854	13,842	المجموع

17- حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 9,000,000 دينار اردني موزعاً على 9,000,000 حصة ، قيمة الحصة دينار اردني واحد .

- الاحتياطي الإجمالي

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية و قد تم اقتطاع الاحتياطي لهذا العام بما يتناسب مع بلوغه رأس المال ، و لا يجوز توزيعه على الشركاء ، و للهيئة العامة للشركاء و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) او الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي :

تتلخص الحركة التي تمت على احتياطي القيمة العادلة فيما يلي :

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
(439,095)	(563,764)	الرصيد في بداية السنة
(124,669)	(154,473)	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(563,764)	(718,237)	الرصيد في نهاية السنة

شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

18- الايرادات الاخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
2,813	3,149
6	8
<b>2,819</b>	<b>3,157</b>

ايراد المساهمة النقدية في صندوق ضمان التسوية  
ايرادات اخرى  
المجموع

19- المصاريف الادارية والعمومية

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
61,459	56,086
24,600	24,600
-	10,571
10,596	14,269
5,223	5,303
1,347	1,068
9,810	19,195
1,948	1,918
1,490	1,704
1,508	2,108
4,568	3,416
131	365
407	1,542
24,861	31,076
596	4,967
-	375
<b>148,544</b>	<b>178,563</b>

تكلفة الموظفين (19 ب)  
تنقلات اعضاء هيئة المديرين  
مكافأة اعضاء هيئة المديرين  
رسوم ورخص واشتراكات  
بريد وهاتف وانترنت  
قرطاسية ومطبوعات و لوازم كمبيوتر  
اتعاب مهنية و استشارات وقضايا  
مياه وكهرباء  
ضيافة ونظافة  
مصاريف متفرقة  
مصاريف صيانة  
دعاية و اعلان  
سيارات ومحروقات  
استهلاكات حق استخدام أصول  
فوائد التزامات عقود الايجار  
اخطاء تداول  
المجموع



شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

ب. تكلفة الموظفين

يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
52,460	47,352
7,091	6,727
1,200	1,200
708	807
<b>61,459</b>	<b>56,086</b>

الرواتب والاجور  
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي  
المكافآت والمياومات  
تأمين صحي  
المجموع

20- ضريبة الدخل

أ. تم قبول ضريبة دخل عام 2021 ضمن نظام العينات كما تم تقديم كشوف التقدير الذاتي للعام 2022 و لم تراجع بعد .

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
22,154	57,311
58,686	44,779
-	24,199
(23,529)	(81,510)
<b>57,311</b>	<b>44,779</b>

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي:

الرصيد في بداية السنة  
ضريبة دخل السنة (ايضاح 20 ج)  
ضريبة دخل سنوات سابقة  
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
10,525	159,924
(933)	-
200,000	-
<b>209,592</b>	<b>159,924</b>
24%	24%
<b>50,302</b>	<b>38,382</b>
<b>8,384</b>	<b>6,397</b>
<b>58,686</b>	<b>44,779</b>

الربح المحاسبي  
ارباح غير خاضعة للضريبة  
مصروفات غير مقبولة ضريبياً  
الربح الضريبي  
نسبة ضريبة الدخل القانونية  
مخصص ضريبة الدخل

ضريبة المساهمة الوطنية (4% من الربح الضريبي)

مخصص ضريبة الدخل

21- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير بقيمة 316,380 دينار اردني وقضية غير محددة القيمة و موضوعها اساءة امانة ، و برأي المستشار القانوني للشركة فان نتيجة هذه القضايا ستكون لصالح الشركة، و قد تم تكوين مخصصات كافية لها ضمن القوائم المالية ، كما يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة بقيمة 68,541 دينار في مرحلة البداية و لا تزال منظورة.

شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

شركة محدودة المسؤولية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

2- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
	<b>فيما يلي ملخص الارصدة من اطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:</b>
30,840	390,049
	ذمم من اطراف ذات علاقة ظاهرة في قائمة المركز المالي
	<b>فيما يلي ملخص الارصدة لأطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:</b>
118,042	551,109
	ذمم لاطراف ذات علاقة ظاهرة في قائمة المركز المالي
	<b>فيما يلي ملخص التعاملات مع اطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل</b>
273,597	279,111
	أرباح موزعة
	<b>فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :</b>
49,200	37,800
	رواتب ومنافع اخرى

2- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة 450,000 دينار و بدون تأمينات.

2- ادارة المخاطر وأهدافها

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات والمطلوبات المالية .  
إن الافصاحات التالية توضح طبيعة المخاطر التي تواجه الشركة كما بتاريخ المركز المالي :

- ادارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة خلال العام 2023.

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة ، هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع شركات مؤهلة ائتمانياً اضافة الى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً من أجل تخفيف مخاطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات ، كما ان موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من النقد في الصندوق ولدى البنوك وشيكات مؤجلة التحصيل والذمم المدينة والمطلوبات من اطراف ذات علاقة لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حده بشكل مستمر .

- مخاطر السيولة

تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، وهي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطيائ والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية و موائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية .

شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

24- تابع - ادارة المخاطر وأهدافها

ان السيولة في الشركة كما بتاريخ القوائم المالية كما يلي :

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
1,545,986	1,944,110
(478,507)	(820,254)
<u>1,067,479</u>	<u>1,123,856</u>

الموجودات المتداولة  
المطلوبات المتداولة  
رأس المال العامل

- مخاطر العملات

ان خطر العملات هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الادوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية ، هذا وكون أن العمليات الرئيسية للشركة تتم بالدينار الاردني ، فإن ادارة الشركة تعتقد أن مخاطر العملات الاجنبية غير جوهرية .

- مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير في قيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية . تقوم الشركة بادارة تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة بشكل مستمر ، بحيث تقوم بتقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل ، تعتقد الادارة بأن مخاطر أسعار الفائدة غير جوهرية .

25- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.



Obeidat & Alsaleh  
Certified Public Accountants



عبيدات و الصالح  
محاسبون قانونيون

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى السادة شركة الأمناء للاستثمار و ادارة المحافظ المالية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### نطاق التدقيق

- لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي :
- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2023
  - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية بذلك التاريخ
  - قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .
  - قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ
  - ايضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات توضيحية اخرى.

#### الرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الأمناء للاستثمار و ادارة المحافظ المالية ، محدودة المسؤولية كما في 31 كانون الاول 2023 وادانها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية . ان مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير . نعتقد بان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا.

#### الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين ( والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الاخلاقي الدولي للمحاسبين ، وقد استوفينا مسؤولياتنا الاخلاقية الاخرى وفقاً لتلك القواعد.

#### مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ .

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح ( عندما ينطبق ذلك ) عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .

#### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

Obeidat & Alsaleh  
Certified Public Accountants



عبيدات و الصالح  
محاسبون قانونيون

تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري ( ان وجد ) .  
ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت ( بشكل فردي أو إجمالي ) ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهريّة الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الإدارة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدونا الإدارة أيضاً بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلالياتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



شركة عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات  
اجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
19 آذار 2024



الاقارات المطلوبة :

- تقر هيئة المديرين بعدم وجود اي امور جوهريه قد تؤثر على استمرار الشركة خلال السنة المالية التالية.
- تقر هيئة المديرين بمسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

د/هيثم عبدالله ابو خديجه  
ممثل شركة مستشفى ابن الهيثم  
نائب رئيس هيئة المديرين

هجرة محمد الفارس حماد  
ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
رئيس هيئة المديرين

ابراهيم عبدالله ابو خديجه

د/ محمد عبدالله ابو خديجه

د/ احمد عبدالله ابو خديجه

- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي :

المدير المالي  
لؤي الزرعى

الرئيس التنفيذي  
د/هيثم ابو خديجه

رئيس هيئة المديرين  
هجرة محمد الفارس حماد