

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الصفحة

٥ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٦	قائمة المركز المالي الموحدة
٧	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٨	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٠ - ٥١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأدائهم المالي الموحد وتدفعاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للمجموعة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتمد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

● قياسي الخسائر الامتثالية المتوقعة

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة بإجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتم)  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

أمور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الهامة	كيف قمنا بالاستجابة لأمور التدقيق الهامة
<p><b>قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة</b></p> <p>تقوم المجموعة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وعقود الضمان المالي بما في ذلك التزامات التمويل وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.</p> <p>كما تمارس المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل.</p> <p>وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع المجموعة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.</p> <p>تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني في الإيضاحات رقم (٤٢) حول هذه القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالفروقات بين المعيار الدولي رقم (٩) كما هو واجب التطبيق وما تم تطبيقه وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص والسياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>بعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من أمور التدقيق الهامة لأن المجموعة تطبق أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات حول معايير تصنيف المراحل المطبقة على الأدوات المالية وحول إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب مخصصات الانخفاض في القيمة لدى المجموعة والقيمة المتوقعة من الضمانات المقابلة.</p>	<p>لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>اختبرنا مدى اكتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>قمنا باختبار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل.</li> <li>قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزاماتها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.</li> <li>- منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة ولكل مرحلة.</li> <li>- معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.</li> <li>- إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدني في كل مرحلة.</li> </ul> </li> <li>وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظات الشركات في المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول التمويل والضمانات المقابلة في ملفات العملاء. أما بالنسبة لمحفظات الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات.</li> </ul>

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتم)

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

أمور التدقيق الهامة (يتم)

<p>➤ قمنا بإعادة احتساب والتأكد من مخصص التدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).</p>	
<p>➤ قمنا بمقارنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني مع مخصص التدني في التسهيلات الائتمانية المحسب وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) والتأكد من أن المجموعة قامت بتسجيل أيهما أشد وفقاً لكل مرحلة.</p>	
<p>➤ قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للتأكد من التزامها مع معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) ورقم (٩) المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من اكتمال ودقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.</p>	

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإن مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فإنه علينا إبلاغ هذا الأمر للقائمين على المكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

**تقرير مدقق الحسابات المستقل (يلتزم)**  
**إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة**

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣**

**مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة**

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن نكتشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لفرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق على المجموعة والإشراف عليها وأدائها، ونظل مسؤولين دون غيرنا عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقائية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.



تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" قانونيون  
حازم حنا صبابا  
إجازة رقم (٨٠٢)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٠ آذار ٢٠٢٤



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
دينار	دينار	
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة</b>		
٦٥٤,٠٠٥	١,٠٨٩,٥٢٤	٥
١,٥٦٠	٧٦,٥٤٧	٦
٤,٠٥٧,٧٦٨	٤,٠٥٧,٧٦٨	٧
١٨,٦٧٤	-	
١,٧٨٦,٦٠٣	١,٤٠٢,٩٠٣	٨
٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٦
٩٥٧,٤٦٧	١,٢٩٦,٧٤٤	١٧
٧,٥٢٦,٠٧٧	٨,٠٢٣,٤٨٦	
<b>موجودات متداولة</b>		
١٢,٧٤٨,٩١٠	١٦,٣١٤,٩٤٠	٩
٦٨٧,١٨٨	٧١٥,٨٣٨	١٠
٩,٥٨٤,٢٣٧	٤,١٨٩,٧٨٦	١١
٢٣,٠٢٠,٣٣٥	٢١,٢٢٠,٥٦٤	
٣٠,٥٤٦,٤١٢	٢٩,٢٤٤,٠٥٠	
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢
١,٧٧٠,٣٨١	١,٧٧٠,٣٨١	
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣	
(١,٤٦٣,٨٤٤)	(١,٨٤٧,٥٤٤)	
(٢,٥٠٤,٤٥٧)	(٣,٧٣٤,٦٨٥)	
٧,٨٤٢,٩٥٣	٦,٢٢٩,٠٢٥	
<b>المطلوبات</b>		
<b>مطلوبات غير متداولة</b>		
١٤,١٤٣,٧٥٠	١٦,١٧٣,٥٠٤	١٣
١٨,٢٥٩	-	
١٩٤,٩٩٦	٤١٩,٠٢٠	١٦
١٤,٣٥٧,٠٠٥	١٦,٥٩٢,٥٢٤	
<b>مطلوبات متداولة</b>		
٢,٨٢٩,٥٨٣	٣,٠٤٥,٠٠٠	١٣
٢,٠٠١,١٨٤	-	١٣
١,٢١٥	-	
١,٧٦١,٠٥٥	٢,٢٨٥,٨٨٨	١٤
١,٤٧٨,٢٨٠	٩١٣,٤٤٣	١٥
٢٧٥,١٣٧	١٧٨,١٧٠	١٧
٨,٣٤٦,٤٥٤	٦,٤٢٢,٥٠١	
٢٢,٧٠٣,٤٥٩	٢٣,٠١٥,٠٢٥	
٣٠,٥٤٦,٤١٢	٢٩,٢٤٤,٠٥٠	
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
دينار	دينار	
		<b>الإيرادات</b>
٥٦٧,٧٩٩	٤٩٥,٥١٦	إيرادات عمولات الوساطة المالية بالصافي
٥٥٢,٧٠٨	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٧٩٩,٤٥٥	١,٤٢٢,٥٢٦	إيرادات فوائد
٤٣١,١٥٧	١,٠٥٦,٠٢٩	إيرادات أخرى
٢,٣٥١,١١٩	٢,٩٧٤,٠٧١	<b>مجموع الإيرادات</b>
		<b>المصاريف</b>
(٦١٨,٦٩٩)	(١,٢٢٦,٣٩٣)	نققات موظفين
(٨٤٦,٢٦٠)	(٦٧٠,٢٢٤)	مصاريف أخرى
(٢٠,٦٢٨)	(٨٤,٩٥٠)	إستهلاكات وإطفاءات
(١٣٨,٠٨٤)	(٧٦٩,٢١٧)	خسائر انتمائية متوقعة - الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
-	(٥٢,٢٢٣)	خسائر انتمائية متوقعة - نقد ومؤسسات مالية
(٥٣,٥٨٣)	-	مصروف تدني عقار مستملك مقابل ديون
(٥٥٩,٦٧٦)	(١,٣٥٣,٤٠٤)	مصاريف تمويل
(٢,٢٣٦,٩٣٠)	(٤,١٥٦,٤١١)	<b>مجموع المصاريف</b>
٤٥٩,٣٨٥	٨٥,٥٠٤	نتائج صفقة الإستحواذ على شركة تابعة
٥٧٣,٥٧٤	(١,٠٩٦,٨٣٦)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(٣٤٢,٣٦٧)	(٩٣,١٦١)	مصروف ضريبة الدخل للسنة
٢٣١,٢٠٧	(١,١٨٩,٩٩٧)	(خسارة) ربح السنة
		يضاف:
(١,٩٥٩,٢٢٩)	(٤٢٣,٩٣١)	بنود الخسارة الشامل الأخرى
(١,٧٢٨,٠٢٢)	(١,٦١٣,٩٢٨)	<b>مجموع الخسارة الشاملة للسنة</b>
دينار/السهم	دينار/السهم	
٠,٠٢٦	(٠,١٢)	٢١ حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية  
(مشاركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

	رأس المال المصروح به والمذخوع	إحتياطي إيجاري	دينار	إحتياطي إختياري	دينار	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالبقيمة العادلة - بالمصافي	خسائر متراكمة	دينار	صافي حقوق المساهمين	دينار
٢٠٢٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	-	(١,٤٦٣,٨٤٤)	(٢,٥٠٤,٤٥٧)	(١,١٨٩,٩٩٧)	٧,٨٤٢,٩٥٣	(٢,٥٠٤,٤٥٧)
الرصيد كما في أول كانون الثاني	-	-	-	-	-	-	(١,١٨٩,٩٩٧)	(١,١٨٩,٩٩٧)	(١,١٨٩,٩٩٧)	(١,١٨٩,٩٩٧)
خسارة السنة	-	-	-	-	-	(٤٢٣,٩٣١)	-	-	(٤٢٣,٩٣١)	(٤٢٣,٩٣١)
بنود الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	٤٠,٢٣١	(٤٠,٢٣١)	-	-	-
صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	-	-	-	-	-	(١,٨٤٧,٥٤٤)	(٣,٧٣٤,٦٨٥)	(٣,٧٣٤,٦٨٥)	٦,٢٢٩,٠٢٥	(٣,٧٣٤,٦٨٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	-	(١,٨٤٧,٥٤٤)	(٣,٧٣٤,٦٨٥)	(٣,٧٣٤,٦٨٥)	٦,٢٢٩,٠٢٥	(٣,٧٣٤,٦٨٥)
٢٠٢٢	٨,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٦٩٠,٦٥٨	٤٠,٨٧٣	-	(٣٥,٥٠٥)	(٢,١٢٥,٠٥١)	(٢,١٢٥,٠٥١)	٧,٥٧٠,٩٧٥	(٢,١٢٥,٠٥١)
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-
زيادة في رأس المال (ايضاح ١٢)	-	-	-	-	-	-	٢٣١,٢٠٧	٢٣١,٢٠٧	٢٣١,٢٠٧	٢٣١,٢٠٧
الربح للسنة	-	-	-	-	-	(١,٩٥٩,٢٢٩)	-	-	(١,٩٥٩,٢٢٩)	(١,٩٥٩,٢٢٩)
بنود الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	٥٣٠,٨٩٠	(٥٣٠,٨٩٠)	-	-	-
صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	-	-	-	-	-	-	(٧٩,٧٢٣)	(٧٩,٧٢٣)	-	-
المحول الى الاحتياطي الإيجاري	-	-	٧٩,٧٢٣	-	-	-	(٧٩,٧٢٣)	(٧٩,٧٢٣)	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٨,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	-	(١,٤٦٣,٨٤٤)	(٢,٥٠٤,٤٥٧)	(٢,٥٠٤,٤٥٧)	٧,٨٤٢,٩٥٣	(٢,٥٠٤,٤٥٧)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
دينار	دينار	
٥٧٣,٥٧٤	(١,٠٩٦,٨٣٦)	الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات
٢٥,٨٢٨	٨٤,٩٥٠	استهلاكات وإطفاءات
١٣٨,٠٨٤	٧٦٩,٢١٧	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
-	٥٢,٢٢٣	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - نقد ومؤسسات مالية
٥٣,٥٨٣	-	مصرف تدني عقار مستهلك مقابل ديون
(٥٥٢,٧٠٨)	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢,٦٠٢)	(٢,٣٦٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٧٥,٢١٧	٢٩٤,٠٣١	مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
٥٥٩,٦٧٦	١,٣٥٣,٤٠٤	مصرف فوائد
(٧٩٩,٤٥٥)	(١,٤٢٢,٥٢٦)	إيرادات فوائد
-	(٨٥,٥٠٤)	نتج صفقة الإستحواذ على شركة تابعة
		التغير في بنود رأس المال العامل
٣,٩٧٥,٤٤١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١١,١٦٧,٠٠٢)	(٦١٠,٤٦٠)	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
(٢٥,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	أمانات صندوق التسوية
(٤٧٧,٣١٥)	٤٦٣,٢١٢	أرصدة مدينة أخرى
١,٤٢٩	(٤٠٠,٠٠٠)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١٨١,٣٠٦)	(٢,٠٨٦)	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
-	(٢,٤٤٠,٣٣٤)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	٢,٤٠٠,١٠٣	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,٠٩٢,٢٢١	٣٤٠,١١٢	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
١,٠٤٠,٢٧٨	(٧٧٥,١٣٤)	أرصدة دائنة أخرى
(٥,٦٧٠,٠٥٧)	(١,١٢٧,٩٨٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٢٦٩,٠٣٣)	(٣٨١,٥٠٠)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة ومخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(١٠,٤١٣)	(٧٠,٠٠٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٥,٩٤٩,٥٠٣)	(١,٥٧٩,٤٩٥)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٣,٧٤٩)	(٤٨٢,٥٨١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٥٥٠)	(٩٠,٩٧٠)	شراء موجودات غير ملموسة
(٣٢١,٩٨٥)	-	إضافات على المشاريع تحت التنفيذ
(٧١٧,٢٦٥)	-	إضافات على عقارات مستملكة لقاء ديون
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	زيادة في رأس المال المصرح به والمدفوع
-	(١,٨٠٦,٩٣١)	المدفوع للإستحواذ على شركة تابعة، بالصافي
(١,٧٨٦,٦٠٣)	-	إضافات على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
(١,٢١٣,٩٨٤)	-	إضافات على احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
٤,٥٤١	٢,٣٦٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٧٩٩,٤٥٥	١,٤٢٢,٥٢٦	المتحصل من الفوائد الدائنة
(١,٢٥٢,١٤٠)	(٩٥٥,٥٩٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٦,٥٨٣,٣٣٣	٢,٢٤٥,١٧١	المستلم من القرض
-	(١,٧٠٨,٤٩١)	المدفوع من القروض
(٥٥٩,٦٧٦)	(١,٣١١,٢٧٠)	فوائد مدينة مدفوعة
(٥٣٠,٨٩٠)	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - أدوات الدين
(٧,٢١٥)	(٣١,٣٦٣)	المدفوع من التزامات مقابل عقد الإيجار تشغيلي
١٥,٤٨٥,٥٥٢	(٨٠٥,٩٥٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
٨,٢٨٣,٩٠٩	(٣,٣٤١,٠٤٤)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٧٠٠,٨٥٦)	٧,٥٨٣,٠٥٣	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني (إيضاح ١١)
٧,٥٨٣,٠٥٣	٤,٢٤٢,٠٠٩	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول (إيضاح ١١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## (١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات وبرأسمال ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وتم زيادة رأس المال المدفوع للشركة على عدة مراحل كان آخرها عام ٢٠٢٢ ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٨,٤٦٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز التجاري، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة المتحدة مع القوائم المالية للشركة الأم (البنك الأردني الكويتي) المملوك من قبل شركة مشاريع الكويت القابضة (كيكو) وهي الشركة الأم القابضة.

إن من أهم غايات المجموعة هي تقديم الخدمات الإدارية والوساطة المالية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية والخدمات المالية للتعامل بالسوق المحلي والعالمي وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة والغير المنقولة بما يحقق مصلحة المجموعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة الأم (البنك الأردني الكويتي) في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ آذار ٢٠٢٤.

## (٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع الفترات المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكام ذات أهمية في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهادات أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المالية كما يجب تطبيقها وما تم إعتاده من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل في ما يلي:

(١) يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كذلك الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٧ و ٩ و ١٣.

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ وفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

أ- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

ب- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- (١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- (٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- (٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- (١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- (٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- (٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- (٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- (٥) إدارة كفؤة للعميل.

تسهيلات الائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من ما يلي:

- ١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- ٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
- ٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدول أصولية.
- ٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- ٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد. هذا بالإضافة الى شروط أخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

#### التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

- ١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

النسبة المخصصة للسنة الأولى	عدد أيام التجاوز	التصنيف
٢٥٪	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	التسهيلات الائتمانية دون المستوى
٥٠٪	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها
١٠٠٪	من (٣٦٠) يوم فأكثر	التسهيلات الائتمانية الهالكة

- ٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.
- ٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.
- ٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
- ٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
- ٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.
- ٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تُقَدِّد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات (٢٠٠٩/٤٥) لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة (٢٥٪) وعلى مدار أربعة سنوات.

٣ - يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للمجموعة وفاء لديون في قائمة المركز المالي الموحد ضمن عقارات مستملكة لقاء ديون وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للمجموعة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٢٣ والواردة في الإيضاح (٣-٢).

## ٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

تاريخ السيطرة	مكان التأسيس	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية %
الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية	الأردن	٥٣٠,٠٠٠	١٠٠
١٢ أيلول ٢٠٢١			
شركة الموارد للوساطة المالية	الأردن	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠
١ حزيران ٢٠٢٢			
الشركة العربية للاستثمارات المالية	الأردن	٤,٨٠٠,٠٠٠	١٠٠
٢٠ كانون الأول ٢٠٢٢			
المجموعة المالية هيرميس -	الأردن	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠
٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٣			

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة المجموعة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين الغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة ميدنياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف الميدني بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.



٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٣:

تسري على الفترات  
السنوية التي تبدأ  
في أو بعد  
أول كانون الثاني  
٢٠٢٣

والتعديلات والتفسيرات الجديدة

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧ "عقود التأمين" - صدر معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٧ "عقود التأمين" في أيار ٢٠١٧ ويحل محل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٤ "عقود التأمين الصادرة". يتطلب المعيار نموذج قياس حيث تكون التقديرات في هذا النموذج معاد قياسها في كل فترة إعداد التقارير المالية.

يتم قياس العقود باستخدام:

• التدفقات النقدية المخصومة على أساس المتوسط المرجح بالاحتمالات.

• تعديل المخاطر، و

هامش خدمة تعاقدية (CSM) يمثل الإيراد الغير مكتسب للعقد المعترف به كإيراد خلال فترة التغطية.

يسمح المعيار بالاختيار بين الاعتراف في تغييرات معدلات الخصم إما في قائمة الدخل أو في الدخل الشامل الآخر. من المرجح أن يؤثر هذا الاختيار بكيفية احتساب شركات التأمين موجوداتها المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

يُسمح باتباع نهج اختياري مبسط للعقود القصيرة الأجل، والتي غالبًا ما تكون غير عقود التأمين على الحياة.

تهدف التعديلات المستهدفة التي تم إجراؤها في تموز ٢٠٢٠ إلى تسهيل تطبيق المعيار عن طريق تقليل تكاليف التطبيق وتسهيله على الشركات لشرح نتائج تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧ للمستثمرين وغيرهم. أدت التعديلات أيضا إلى تأجيل تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧ إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

أضافت التعديلات الإضافية التي تم إجراؤها في كانون الأول ٢٠٢١ خيارا انتقاليا يسمح للمنشأة بتطبيق تصنيف اختياري في فترة المقارنة المعروضة عند التطبيق الأولي لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧.

عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١:  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ليطالب من المنشآت الإفصاح  
عن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية وليس عن سياساتها المحاسبية الهامة.

أول كانون  
الثاني  
٢٠٢٣

ويوضح كذلك أن معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها، وإذا تم  
الإفصاح عنها، فلا ينبغي أن تؤثر على معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل،  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا بتعديل بيان الممارسة رقم ٢ الخاص بمعايير التقارير المالية  
الدولية للمحاسبة "إصدار أحكام جوهرية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على  
عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية".

لتقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨:  
يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات  
المحاسبية والأخطاء" كيف يجب على الشركات التمييز بين التغيرات في السياسات المحاسبية  
والتغيرات في التقديرات المحاسبية. يعتبر التمييز مهمًا، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية يتم  
تطبيقها بأثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، ولكن يتم تطبيق  
التغيرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية  
الأخرى وكذلك الفترة الحالية.

أول كانون  
الثاني  
٢٠٢٣

الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة  
الدولي رقم ١٢:

أول كانون  
الثاني  
٢٠٢٣

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف  
بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي عند الاعتراف الأولي تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات  
المؤجلة الخاضعة للاقتطاع والخاضعة للضريبة. ستنطبق التعديلات عادةً على المعاملات مثل عقود  
إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة  
إضافية.

يجب تطبيق هذا التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة.  
بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشآت الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل  
معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضرائب المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروق المؤجلة  
القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار،
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة  
الموجودات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المدورة، أو في عنصر آخر من  
حقوق الملكية حسب الاقتضاء.

لم يتطرق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ سابقًا إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود الإيجار في  
قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات  
قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات  
بالتعديلات.

أول كانون  
الثاني  
٢٠٢٣

قوانين الركيزة الثانية لل (OECD):

في كانون الأول ٢٠٢١، أصدرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) قواعد الركيزة الثانية  
'GloBE' the Global Anti-Base Erosion Proposal, or  
تحصيل الضرائب. الشركات الكبيرة المتعددة الجنسيات تدخل في نطاق القواعد المطلوبة لحساب معدل  
الضريبة الفعلي الخاص بهم في GloBE لكل منطقة تعمل بها الشركة. ستكون هذه الشركات مسؤولة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

عن دفع ضريبة إضافية مقابل الفرق بين معدل الضريبة الفعلي الخاص بـ GloBE لكل سلطة قضائية و ١٥٪ معدل الحد الأدنى.

في أيار ٢٠٢٣، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي ١٢ والتي تقدم إعفاء مؤقت من متطلبات الاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن قانون الضرائب المسمن الذي يطبق القواعد النموذجية للركيزة الثانية، بما في ذلك قانون الضرائب الذي ينفذها الحد الأدنى من الضرائب الإضافية المحلية المؤهلة الموضحة في تلك القواعد.

تتطلب التعديلات أيضًا من الشركات المتضررة الكشف عن:

• حقيقة أنهم طبقوا الاستثناء على الاعتراف والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالركيزة الثانية من ضرائب الدخل

• نفقاتهم الضريبية الحالية (إن وجدت) المتعلقة بالركيزة الثانية، و

• خلال الفترة ما بين صدور التشريع أو تم إصداره وأصبح التشريع ساري المفعول أو معروفًا أو معلومات يمكن تقديرها بشكل معقول من شأنها أن تساعد مستخدمي القوائم المالية لفهم تعرض المنشأة للركيزة الثانية الناشئة عن هذا التشريع. إذا كانت هذه المعلومات غير معروفة أو قابلة للتقدير بشكل معقول، يتعين على المجموعة الإفصاح عن التعرض المحتمل.

\*\* التعديلات يجب أن تطبق فوراً، وتكون خاضعة للتعديلات المحلية، وبأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" ومع ذلك، فإن الإفصاحات حول ما هو معروف أو يمكن تقديره بشكل معقول حول التعرض لضرائب الدخل الخاصة بالركيزة الثانية مطلوب فقط لإعداد التقارير السنوية للفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ أو ما بعد ولا يلزم إجراؤها في التقارير المالية للفترة المرحلية المنتهية في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة.

ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على  
الفترة السنوية  
التي تبدأ في أو  
بعد

أول كانون الثاني  
٢٠٢٤

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على المعيار المحاسبي ١ - التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض القوائم المالية" في عام ٢٠٢٠ أوضح أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيفات لا تتأثر بتوقعات الشركة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد). كما أوضحت التعديلات ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى "تسوية" الالتزام. كان من المقرر تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ثم تم تأجيل تاريخ السريان لاحقاً إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ثم بعد ذلك إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٤.

في تشرين الأول ٢٠٢٢، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية مزيداً من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ رداً على مخاوف التي أثارت بشأن هذه التغييرات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

توضح التعديلات الجديدة أن اتفاقيات ترتيبات القروض لن تؤثر على تصنيف المطلوبات على

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

أنها متداولة أو غير متداولة في تاريخ التقرير إذا كان يجب أن تمثل الشركة فقط للعهود بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، إذا يجب على الشركة الامتثال للعهود سواء قبل أو في تاريخ التقرير، سيؤثر هذا على التصنيف على أنه متداول أو غير متداول، حتى لو كان اختبار الامتثال للعهود فقط بعد تاريخ التقرير.

تتطلب التعديلات إفصاحات إذا كانت المنشأة تصنف التزاماً على أنه التزام غير متداول ويخضع هذا الالتزام للتعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير. تشمل الإفصاحات ما يلي:

القيمة الدفترية للالتزام،  
معلومات عن العهود، و  
الحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن الشركة قد تكون لديها صعوبة الامتثال للعهود.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي ٨ "السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". يتم تطبيق قواعد انتقالية خاصة إذا كانت الشركة قد تبنت في وقت مبكر تعديلات ٢٠٢٠ المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

أول كانون الثاني  
٢٠٢٤

التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦: في أيلول ٢٠٢٢، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ "عقود الإيجار" حيث شرح كيفية قيام المجموعة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

تحدد التعديلات أنه عند قياس التزام الإيجار اللاحق للبيع وإعادة التأجير، يحدد البائع - المستأجر "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المراجعة" بطريقة لا تؤدي إلى اعتراف البائع - المستأجر أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. هذا يمكن أن يؤثر بشكل خاص على معاملات البيع وإعادة التأجير حيث عقد الإيجار يشمل مدفوعات متغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧):

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية متطلبات إفصاح جديدة حول ترتيبات تمويل الموردين ("SFAs")، بعد ردود الفعل على تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة وأبرز قرار اللجنة بشأن جدول الأعمال أن المعلومات المطلوبة من قبل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "قائمة التدفقات النقدية" ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ "الأدوات المالية" لعمليات الإفصاح لا ترتقي إلى مستوى تلبية احتياجات المستخدم. الهدف من الإفصاحات الجديدة هو توفير معلومات حول SFAs التي تمكن المستثمرين من تقييم التأثيرات على التزامات المنشأة والنقد التدفقات والتعرض لمخاطر السيولة. وتشمل الإفصاحات الجديدة معلومات حول ما يلي:

شروط وأحكام ترتيبات تمويل الموردين SFAs

١. القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تشكل جزءاً من اتفاقيات التمويل والبنود التي يتم عرض تلك الالتزامات فيها.

٢. القيمة الدفترية للمطلوبات المالية في (ب) التي قد تلقى الموردون الدفع لها من مقدمي التمويل.

٣. مدى تواريخ استحقاق السداد لكل من المطلوبات المالية التي هي جزء من ترتيبات تمويل

الموردين (SFAS)، والذمم الدائنة التجارية المماثلة التي ليست جزءاً منها مثل هذه الترتيبات.

٤. التغيرات غير النقدية في القيمة الدفترية للمطلوبات المالية في (ب)

٥. إمكانية الحصول على تسهيلات ترتيبات تمويل الموردين SFA وتركز مخاطر السيولة مع الممولين.

لقد قدم مجلس معايير المحاسبة الدولية اعفاءً خلال المرحلة الانتقالية من خلال عدم طلب معلومات مقارنة في السنة الأولى، وأيضاً عدم الطلب عن الكشف عن أية أرصدة افتتاحية. علاوة على ذلك، فإن الإفصاحات المطلوبة تنطبق فقط على السنة الأولى من التطبيق. لذلك، الإفصاحات الجديدة يجب أن يتم تقديمها في القوائم المالية السنوية لنهاية السنة المالية لشهر كانون الأول ٢٠٢٤، ما لم يكن لدى المنشأة سنة مالية أقل من ١٢ شهراً.

أول كانون الثاني  
٢٠٢٤

بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة".

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركائه الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ "مجموعات الأعمال").

عندما تشكل الأصول غير النقدية نشاطاً تجارياً، فسيقوم المستثمر بالاعتراف بالأرباح أو الخسائر الكاملة من بيع أو المساهمة في الأصول. إذا كانت الأصول لا تفي بتعريف الأعمال التجارية، يقوم المستثمر بالاعتراف بالربح أو الخسارة فقط في حدود حصة المستثمر الآخر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك. تسري التعديلات بأثر مستقبلي.

\*\*\* في كانون الأول ٢٠١٥، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد تطبيق التعديل إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروعه البحثي حول طريقة حقوق الملكية.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة، في اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٣ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

## ٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

### (أ) العملة التشغيلية و عملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية و عملة عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### (ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

## ٥-٢ معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة إقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات إقتصادية أخرى.

## ٦-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

%	
٢	مباني
٢٠	أثاث ومفروشات
٢٠	ديكورات
٢٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٣٥	أجهزة حاسوب
١٥	سيارات

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة (إيضاح ٨-٢).

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### مشاريع تحت التنفيذ

إن المشاريع التي تكون قيد الإنشاء أو لأغراض إدارية أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد يتم إدراجها بالتكلفة وي طرح منها أي خسائر انخفاض في القيمة معترف بها. تشمل التكلفة على الأتعاب المهنية وتكاليف الاقتراض للموجودات المؤهلة المرسلة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. وتصنف هذه المشاريع إلى الفئات المناسبة وفقاً لبند الممتلكات والمنشآت والمعدات عند الانتهاء منها وحين تكون جاهزة للاستخدام المقصود منها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس أساس العناصر لبند الممتلكات والمنشآت والمعدات عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها.

#### ٧-٢ الموجودات غير الملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بالكلفة ناقص الإطفاء المتراكم. لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً بل يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الإطفاء بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للأصول غير الملموسة. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

%

٢٠

برامج حاسوب

#### ٨-٢ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الغير المالية الخاضعة للاستهلاك و للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت للتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

#### ٩-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

## ١٠-٢ الأدوات المالية

### ١- الاعتراف المبني والقياس:

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والذمم للعملاء حال قيدها إلى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبني، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن المجموعة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛

في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم أخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام أو عند إلغاء الاعتراف من تلك الأداة.

### ٢- الاعتراف المبني

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الموحدة.



### ٣- القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

ومع ذلك، يمكن للشركة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدة كما يلي:

يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)، في الدخل الشامل الآخر؛ ويمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من قائمة الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو خفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني.

#### خسائر انتمائية متوقعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الانتمائية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة:

- ١- الأرصدة لدى البنوك
- ٢- الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
- ٣- مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات حقوق الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهرًا، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهرًا بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهرًا، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهرًا.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقًا لسعر الفائدة الفعال لأصل.

#### ١١-٢ النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل.

#### ١٢-٢ القيمة العادلة للموجودات المالية

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم /العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها

#### ١٣-٢ ذمم دائنة لعملاء الوساطة المالية

تمثل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية التزامات على المجموعة مقابل خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## ١٤-٢ قرض وبنوك دائنة

يتم الاعتراف بالقروض والبنوك الدائنة في البداية على أساس القيمة العادلة، صافية بعد خصم التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج البنوك الدائنة بالكلفة المطفأة. يتم إقرار أية فروقات ما بين القيم المستلمة (صافية بعد خصم تكاليف العملية) وقيم السداد في قائمة الدخل خلال مهلة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض والبنوك الدائنة كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

### تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المخطط أو للبيع، تتم رسميتها كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

يتم خصم دخل الاستثمار المتحقق من الاستثمار المؤقت لقروض محددة في انتظار إنفاقها على الأصول المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

## ١٥-٢ عقارات مستملكة لقاء ديون

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحد ضمن بند "عقارات مستملكة لقاء ديون" وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً وفقاً للتعليمات البنك المركزي الأردني.

## ١٦-٢ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات ذمم عملاء الهامش غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها لحساب الفوائد والعمولات المعلقة.

يتم الاعتراف بإيرادات ومصاريف الفوائد البنكية بموجب أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

يتم تسجيل عمولات الوساطة كإيرادات عند تقديم الخدمة المتعلقة بها ويتم احتسابها بنسبة محددة من القيمة السوقية للأسهم المباعة أو المشتراة لصالح العميل.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات أسهم الشركات عند الإعلان عن هذه التوزيعات ويكون للشركة الحق باستلامها.

١٧-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة ويكون تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن تحديد قيمتها بشكل يعتمد عليه.

١٨-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

١٩-٢ منافع الموظفين

(أ) بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة، فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

(ب) مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يخص خطط المنافع المحددة، فإن المجموعة تقوم باحتساب مخصص لتعويض نهاية الخدمة لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف بتاريخ قائمة المركز المالي الموحد بموجب اللوائح الداخلية للشركة.

٢٠-٢ أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

### (٣) إدارة المخاطر

#### ١-٣ عوامل المخاطر المالية

تعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

##### أ. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد.

##### - مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني أو الدولار الأمريكي إن سعر صرف الدولار الأمريكي ثابت مقابل الدينار الأردني مما لا يعرض المجموعة لمخاطر تحويل العملات.

##### - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

بناءً على ذلك التحليل فإن الأثر الناتج عن زيادة أو تخفيض في نسبة الفائدة على خسارة السنة بعد الضريبة يتمثل فيما يلي:

العملية	الزيادة في نسبة الفائدة %	الأثر على (الخسارة) الربح بعد الضريبة دينار
٢٠٢٣ دينار أردني	١	(١٩٢,١٨٥)
٢٠٢٢ دينار أردني	١	(١٨٩,٧٤٥)

##### - مخاطر تغيير أسعار الأسهم

إن التغير على أسعار الأسهم بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج أعمال المجموعة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

الزيادة في السعر	٢٠٢٣ دينار	٢٠٢٢ دينار
٥٪	٧٠,١٤٥	٨٩,٣٣٠

الأثر على قائمة الدخل الشامل الآخر

في حال حدوث تغيير سلبي في المؤشر يكون الأثر ما يساوي التغير أعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

ب. مخاطر الائتمان

تتضمن الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى وأمانات صندوق ضمان التسوية ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة. تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى المجموعة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

تحتوي الذمم المدينة على مخاطر تركز حيث تمثل أكبر خمس ذمم ما نسبته ٣٥% (٢٠٢٢: ٣٣,٠٦%) من صافي أرصدة الذمم المدينة.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

التصنيف	٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار
البنك الاستثماري	٢,٢٢٩,٢٧٤	٢,٨٦٧,١٩٧
البنك الأردني الكويتي	١,٦٢٦,٥٦٦	٥,٦٧٩,٩٦٢
بنك كابيتال	٢٩٦,٩٢٠	-
البنك العربي	٨٢,٩٥١	-
بنك القاهرة عمان	٤,٧٣٨	-
بنك الاتحاد	-	١٠,٠٤٥
البنك الأهلي	-	١,٠٢١,١٢٥
	٤,٢٤٠,٤٤٩	٩,٥٧٨,٣٢٩

ج. مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية من البنوك. تقوم المجموعة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية المستحقة من العملاء.

يبين الجدول التالي المطلوبات المالية للشركة (غير مخصومة) في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، بناءً على بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترة المتبقية وأسعار الفائدة الحالية في السوق:

أقل من سنة واحدة	أكثر من سنة واحدة	المجموع	صافي القيمة الدفترية
دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
٣٢٥٨١٥٠	١٧,٦٢٩,١١٩	٢٠,٨٨٧,٢٦٩	١٩,٢١٨,٥٠٤
٢,٢٨٥,٨٨٨	-	٢,٢٨٥,٨٨٨	٢,٢٨٥,٨٨٨
٩٧٣,١٨٤	-	٩٧٣,١٨٤	٩٧٣,١٨٤
٦,٥١٧,٢٢٢	١٧,٦٢٩,١١٩	٢٤,١٤٦,٣٤١	٢٢,٤٧٧,٥٧٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
٣,٠٢٧,٦٥٤	١٥,٤١٦,٦٨٨	١٨,٤٤٤,٣٤٢	١٦,٩٧٣,٣٣٣
٢,١٤١,٢٦٧	-	٢,١٤١,٢٦٧	٢,٠٠١,١٨٤
٢,٠٨٦	-	٢,٠٨٦	٢,٠٨٦
١,٧٦١,٠٥٥	-	١,٧٦١,٠٥٥	١,٧٦١,٠٥٥
١,٤٦٥,٤٤١	-	١,٤٦٥,٤٤١	١,٤٦٥,٤٤١
١٩,٤٧٤	-	١٩,٤٧٤	١٩,٤٧٤
٨,٤١٦,٩٧٧	١٥,٤١٦,٦٨٨	٢٣,٨٣٣,٦٦٥	٢٢,٢٢٢,٥٧٣

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي إلى تخفيض تكاليف رأس المال.

تقوم الشركة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة، والتي ينزل منها النقد في الصندوق ولدى البنوك، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة.

تتبع المجموعة استراتيجية للمحافظة على نسبة الدين إلى حقوق المساهمين ضمن المستوى المعقول.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٨,٩٧٤,٥١٧	١٩,٢١٨,٥٠٤	مجموع القروض والبنوك الدائنة
(٩,٥٨٤,٢٣٧)	(٤,١٨٩,٧٨٦)	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٩,٣٩٠,٢٨٠	١٥,٠٢٨,٧١٨	صافي الديون
٧,٨٤٢,٩٥٣	٦,٢٢٩,٠٢٥	صافي حقوق المساهمين
١٧,٢٣٣,٢٣٣	٢١,٢٥٧,٧٤٣	مجموع رأس المال
%٥٤	%٧٠	نسبة المديونية

٣-٣ فئات الأدوات المالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٧٨٦,٦٠٣	١,٤٠٢,٩٠٣	الموجودات المالية حسب قائمة المركز المالي الموحدة
٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢,٧٤٨,٩١٠	١٦,٣١٤,٩٤٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٦٠١,٢١٥	٥٦٤,١٩٨	أمانات صندوق ضمان التسوية
٩,٥٨٤,٢٣٧	٤,١٨٩,٧٨٦	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٢٢,٩٨٤,٣٦٢	٢١,١٦٨,٩٢٤	أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)
٢٤,٧٧٠,٩٦٥	٢٢,٥٧١,٨٢٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٦,٩٧٣,٣٣٣	١٩,٢١٨,٥٠٤	المطلوبات حسب قائمة المركز المالي الموحدة
٢,٠٠١,١٨٤	-	مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٠٨٦	-	قروض
١,٧٦١,٠٥٥	٢,٢٨٥,٨٨٨	بنك دانن
١,٤٧٦,١٩٦	٩٠٩,٢٨٨	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١٩,٤٧٤	-	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٢٢,٢٣٣,٣٢٨	٢٢,٤١٣,٦٨٠	أرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)
		إلتزامات مقابل عقود تأجير

**(٤) التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية**

تجري المجموعة تقييماً مستمراً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة بإعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي

**(أ) مخصص خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش و نقد لدى البنوك**

إن مخصصات انخفاض القيمة للموجودات المالية تستند إلى افتراضات حول مخاطر التعثر في السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة الأحكام في وضع هذه الافتراضات وتحديد المدخلات لحساب الانخفاض في القيمة استناداً إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

**(ب) ضريبة الدخل**

تخضع المجموعة لضريبة الدخل وبالتالي فإن ذلك يتطلب اجتهادات كبيرة بتحديد مخصص لضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتسابات متعلقة بنشاط المجموعة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم المجموعة بإثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناءً على توقعات فيما إذا كانت ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تم تسجيلها فإن الفروقات تؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.

**(ج) مخصص تعويض نهاية خدمة موظفين**

تقوم المجموعة برصد مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للسياسة المحاسبية المبينة في الإيضاح (١٩-٢). تحتوي عملية احتساب المخصص أسساً تتعلق بمدة الخدمة المتوقعة والزيادة على الرواتب معاً، بالإضافة إلى تقدير نسبة الخصم.

**(د) التدني في قيمة عقارات مستملكة لقاء ديون**

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة إعتماًداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٥) ممتلكات ومعدات

٢٠٢٣	٢٠٢٣	أراضي ومباني	أجهزة ومعدات مكتبية وأثاث	ديكورات	أجهزة حاسوب	سيارات	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٣	٢٠٢٣	٤٦٨,٦٤٤	٢٢٩,٧٠٦	-	١٤٣,٨٠١	٤١,٤٦٩	٣٢١,٩٨٥	١,٢٠٥,٦٠٥
إضافات	إضافات	-	٤,٤٧٣	-	٥,٨٧٥	-	٤٧٢,٢٣٣	٤٨٢,٥٨١
نتائج صفحة الاستحواذ	نتائج صفحة الاستحواذ	-	١٤,٣٩١	-	٦١,٥٠٥	١٩,١٥٠	-	٩٥,٠٤٦
إستيعادات	إستيعادات	-	(٢٠٩,٥١١)	-	(١١٥,٧٢٨)	-	-	(٣٢٥,٢٣٩)
تحويلات	تحويلات	٢٨٤,٥٤٠	٥٠٩,٦٧٨	-	-	-	(٧٩٤,٢١٨)	-
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٧٥٣,١٨٤	٥٤٨,٧٣٧	-	٩٥,٤٥٣	٦٠,٦١٩	-	١,٤٥٧,٩٩٣
مجمع الاستهلاك	مجمع الاستهلاك							
أول كانون الثاني ٢٠٢٣	أول كانون الثاني ٢٠٢٣	١٦٢,١٦٩	٢١٨,٣٢١	-	١٣٧,٤٧٩	٣٣,٦٣١	-	٥٥١,٦٠٠
نتائج صفحة الاستحواذ	نتائج صفحة الاستحواذ	-	٩,٦١٢	-	٤٤,٣٧٩	١٩,١٥٠	-	٧٣,١٤١
مصرفوف الاستهلاك	مصرفوف الاستهلاك	١١,٢٥٩	٤٥,١٢٣	-	١٠,٥٤٨	٢,٠٣٧	-	٦٨,٩٦٧
ما يخص الإستيعادات	ما يخص الإستيعادات	-	(٢٠٩,٥١١)	-	(١١٥,٧٢٨)	-	-	(٣٢٥,٢٣٩)
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	١٧٣,٤٢٨	٦٣,٥٤٥	-	٧٦,٢٧٨	٥٤,٨١٨	-	٣٦٨,٤٦٩
صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٥٧٩,٧٥٦	٤٨٥,١٩٢	-	١٨,٧٧٥	٥,٨٠١	-	١,٠٨٩,٥٢٤

بلغت الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٦٧٥,٣٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٦٢٨,٤٣٢ دينار).

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢		٢٠٢٢		٢٠٢٢		٢٠٢٢		٢٠٢٢	
المجموع		مشروع تحت التنفيذ		سيارات		أجهزة حاسوب		أجهزة ومعدات مكتبية وأثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٠٠٨,٠٣٤	-	٤١,٤٦٩	١٣٣,٧٤٣	٩٧,٢٤٩	٢٦٥,٦٦٧	٤٦٩,٩٠٦	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
٣٢٩,٧٥١	٣٢١,٩٨٥	-	٤,٤١٤	-	٣,٣٥٢	-	أول كانون الثاني	أول كانون الثاني	أول كانون الثاني
٥,٩٨٣	-	-	٥,٧٥١	-	٢٣٢	-	إضافات	إضافات	إضافات
(١٢١,٠٩٧)	-	-	(١٠٧)	(٩٧,٢٤٩)	(٢٢,٤٧٩)	(١,٢٦٢)	ناتج صفقة الاستحواذ	ناتج صفقة الاستحواذ	ناتج صفقة الاستحواذ
(١٧,٠٦٦)	-	-	-	-	(١٧,٠٦٦)	-	إستبعادات	إستبعادات	إستبعادات
١,٢٠٥,٦٠٥	٣٢١,٩٨٥	٤١,٤٦٩	١٤٣,٨٠١	-	٢٢٩,٧٠٦	٤٦٨,٦٤٤	٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٦٦٨,٢٣٧	-	٣٠,٣٦٩	١٣٢,٥٥٠	٩٦,٣٩٣	٢٥٥,٩٥٠	١٥٢,٩٧٥	مجمع الاستهلاك	مجمع الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
٢٠,٦٢٨	-	٣,٢٦٢	٥,٠٣٦	-	٢,٩٥٧	٩,٣٧٣	أول كانون الثاني	أول كانون الثاني	أول كانون الثاني
(١٢١,٠٥٦)	-	-	(١٠٧)	(٩٦,٣٩٣)	(٢٤,٣٧٧)	(١٧٩)	مصرف الاستهلاك	مصرف الاستهلاك	مصرف الاستهلاك
(١٦,٢٠٩)	-	-	-	-	(١٦,٢٠٩)	-	ما يخص الإستبعادات الناتجة من صفقة الاستحواذ	ما يخص الإستبعادات الناتجة من صفقة الاستحواذ	ما يخص الإستبعادات الناتجة من صفقة الاستحواذ
٥٥١,٦٠٠	-	٣٣,٦٣١	١٣٧,٤٧٩	-	٢١٨,٣٢١	١٦٢,١٦٩	٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٦٥٤,٠٠٥	٣٢١,٩٨٥	٧,٨٣٨	٦,٣٢٢	-	١١,٣٨٥	٣٠٦,٤٧٥	صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**(٦) موجودات غير ملموسة**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
برامج حاسوب	برامج حاسوب	
٥١	١,٦١١	الكلفة
١,٥٦٠	٩٠,٩٧٠	الرصيد في أول كانون الثاني
١,٦١١	٩٢,٥٨١	إضافات
		الرصيد في ٣١ كانون الأول
-	٥١	الاستهلاك المتراكم
٥١	١٥,٩٨٣	الرصيد في أول كانون الثاني
٥١	١٦,٠٣٤	مصرف الاستهلاك
		الرصيد في ٣١ كانون الأول
١,٥٦٠	٧٦,٥٤٧	صافي القيمة الدفترية
		في ٣١ كانون الأول

**(٧) عقارات مستملكة لقاء ديون**

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣,٣٩٤,٠٨٦	٤,٠٥٧,٧٦٨	الكلفة
٥٧٢,٢٣٠	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٥٧٢,٢٣٠)	-	إضافات
٧١٧,٢٦٥	-	استيعادات
(٥٣,٥٨٣)	-	ناتج صفقة الإستحواذ
٤,٠٥٧,٧٦٨	٤,٠٥٧,٧٦٨	مصرف التدني
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ١ كانون الأول ٢٠١٩ باستملاك عقار مقابل ديون. حيث قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات من قبل عدة مخمنين عقاريين مستقلين. إن آخر تقييم تم في تاريخ ١٠ آب ٢٠٢٣ حيث بلغت متوسط القيمة العادلة لهذه العقارات مبلغ ٤,١٠١,١٨٠ دينار.

**(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣,٢١٤,٩٤٢	٣,٢١٤,٩٤٢	أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
(١,٤٢٨,٣٣٩)	(١,٨١٢,٠٣٩)	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
١,٧٨٦,٦٠٣	١,٤٠٢,٩٠٣	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٩) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية – بالصافي		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٩٦٢,١٠٣	١,٥٠٨,٥٩٤	ذمم عملاء الوساطة المالية
٣,٥٩٨,٠٣٣	١٤,٨٤٨,٦١١	ذمم عملاء الهامش*
١٧٩,٩٨٥	٤,١٥٧,٩٥٢	ما تم إضافته خلال السنة نتيجة عمليات الإستحواذ
١١,٠٤٩,٧٣٢	-	ما تم إضافته خلال السنة نتيجة عمليات الإستحواذ - هامش
٦٨,١٥٠	٦٧,٦٤٨	ذمم مدينة – الإدارية المتخصصة
١٥,٨٥٨,٠٠٣	٢٠,٥٨٢,٨٠٥	
(٣,٠٧٧,٣٨٠)	(٤,١٠٣,٦٥٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش
(٣١,٧١٣)	(١٦٤,٢٠٧)	فوائد معلقة
١٢,٧٤٨,٩١٠	١٦,٣١٤,٩٤٠	

\* تقوم المجموعة بمنح تسهيلات للعملاء ما لا تزيد نسبتها عن ١٠٠٪ من القيمة مبلغ هامش أولي المودع نقداً من قبل العميل في حساب التمويل على هامش أو القيمة السوقية للأوراق المودعة في حساب التمويل على هامش الخاص بالعميل أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية من وقت لآخر.

يتعهد العميل بأن لا تقل النسبة هامش الصيانة في حساب التمويل على هامش من ٣٠٪ أو نسبة أخرى يحددها هيئة الأوراق المالية أيهما أعلى ونسبة فائدة حدها الأقصى ١٢,٧٥٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٣٥,٦٤٠,٧١٦ دينار (٢٠٢٢: ٢٨,٢١٦,١٩١ دينار).
- إجمالي الممول من قبل المجموعة بمبلغ ١٩,٠٠٣,٠١٣ دينار (٢٠٢٢: ١٢,٦٠٩,٩٧٣ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ١٦,٦٣٧,٧٠٣ دينار (٢٠٢٢: ١٢,٦٠٩,٩٧٣ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٤٦,٧ % (٢٠٢٢: ٥٧,٩ %).

تتبع المجموعة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر الائتمانية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم المجموعة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
		ذمم عملاء الوساطة
٢٠٧,٢٢٠	٦٨٥,٥٨٦	١ يوم – ٧ أيام
٢٥,٧٢٤	٥٨,٥٢٨	٨ أيام – ٣٠ يوم
٧,١٤٩	-	٣١ أيام – ٦٠ يوم
٦٠,١٦١	-	٦١ يوم – ٩٠ يوم
-	-	٩١ يوم – ١٢٠ يوم
٦٦١,٨٤٩	٧٦٤,٤٨٠	أكثر من ١٢٠ يوم
٩٦٢,١٠٣	١,٥٠٨,٥٩٤	
٣,٥٩٧,٢٧٧	١٤,٨٤٨,٦١١	ذمم عملاء الهامش
٦٨,١٥٠	٦٧,٦٤٨	ذمم مدينة
١١,٢٢٩,٧١٧	٤,١٥٧,٩٥٢	أثر صفقة الإستحواذ
١٥,٨٥٨,٠٠٣	٢٠,٥٨٢,٨٠٥	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تتوزع إجمالي ذمم عملاء الوساطة وعملاء الهامش بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني كما يلي:

٢٠٢٣				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٦٧٦,٧٤٥	٤,٠٢٥,٨٢٨	٣,١٥٥,٤٣٠	١٥,٨٥٨,٠٠٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٨١٧,٥٠٧	٦٣١,٩١٣	-	٢,٤٤٩,٤٢٠	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(١,٢٦٨,٠٦٦)	(٣٨٢,١٠٣)	(٢٣٢,٤٠١)	(١,٨٨٢,٥٧٠)	التسهيلات المسددة
٢,٤٦٣,٨٦٢	(١,٩٧٣,٠٨٢)	(٤٩٠,٧٨٠)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(١,١٩٢,١٦٦)	١,١٩٢,١٦٦	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٣,٢٨٦,٤٨٠	٥١٦,٥٠٤	٣٥٤,٩٦٨	٤,١٥٧,٩٥٢	ما تم إضافته نتيجة الاستحواذ
١٣,٧٨٤,٣٦٢	٤,٠١١,٢٢٦	٢,٧٨٧,٢١٧	٢٠,٥٨٢,٨٠٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

  

٢٠٢٢				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٥,٧٥٣	١,٥٥٥,٥٣٢	١,٦٧١,٣٦٤	٣,٣١٢,٦٤٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧٩٣,٣٤٥	١,٩٧٣,١٥٩	٢٦٦,٥١٠	٣,٠٣٣,٠١٤	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(٨٥,٧٥٣)	(٥٧٧,٣٢٤)	(١,٠٥٤,٣٠٠)	(١,٧١٧,٣٧٧)	التسهيلات المسددة
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	٣٥	(٣٥)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(٩٧٨,٢٠٨)	٩٧٨,٢٠٨	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٧,٨١٤,٤٩٤	٢,١٢١,٥٤٠	١,٢٩٣,٦٨٣	١١,٢٢٩,٧١٧	ما تم إضافته نتيجة الاستحواذ
٨,٦٠٧,٨٣٩	٤,٠٩٤,٧٣٤	٣,١٥٥,٤٣٠	١٥,٨٥٨,٠٠٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٣				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٦٧١,٧٠٦	١٣٨,٠٨٤	١,٢٦٧,٥٩٠	٣,٠٧٧,٣٨٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٦,٤٣٤	٢٨,٥٥١	١,٠٦٧,٣٨٦	١,١٢٢,٣٧٠	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة/ الإضافات
(١٣٦,٢٥٥)	(١٣١,٠٥٣)	(٨٥,٨٤٦)	(٣٥٣,١٥٣)	المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
٧٦,٩٤١	(٧,٧٢٥)	(٦٩,٢١٦)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٤,٦٦٨)	٤,٦٦٨	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
٣,٣٧٠	١٣,٢٣٦	٢٤٠,٤٥٥	٢٥٧,٠٦١	ما تم إضافته نتيجة الاستحواذ
١,٦٣٧,٥٢٨	٤٥,٧٦١	٢,٤٢٠,٣٦٩	٤,١٠٣,٦٥٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢				
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٧٥,٦٨٤	١,٥٢٤,٣٢٠	١,٦٠٠,٠٠٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٦٣٤,٢٩٨	١٢٩,٧٥٠	-	١,٧٤٢,٩٦٤	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة
-	(١٤,٠٨٨)	(١,١٢٩,١٩٣)	(١,١٤٣,٢٨١)	خلال السنة/ الإضافات
-	-	-	-	المسترد من خسارة التدني على الأرصدة
-	٣٥	(٣٥)	-	المسدة
-	(٦١,٦٠٣)	٦١,٦٠٣	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة
-	-	-	-	تغيير التصنيف بين المراحل
٣٧,٤٠٨	٨,٣٠٧	٨١٠,٨٩٣	٨٥٦,٦٠٨	ما يخص صفقة الاستحواذ
١,٦٧١,٧٠٦	١٣٨,٠٨٤	١,٢٦٧,٥٩١	٣,٠٧٧,٣٨٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن حركة مخصص خسائر انتمائية متوقعة لزم عملاء الوساطة المالية وضم الهامش خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٦٧١,٧٠٦	٣,٠٧٧,٣٨٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
١٣٨,٠٨٤	٧٦٩,٢١٧	مخصص خلال السنة
١,٢٦٧,٥٩٠	٢٥٧,٠٦١	ما يخص صفقة الاستحواذ
٣,٠٧٧,٣٨٠	٤,١٠٣,٦٥٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن الحركة على الفوائد المعلقة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٦٦,٥٦١	٣١,٧١٣	رصيد بداية السنة
٩,٥٨٥	١٤٣,١٩٩	إضافات خلال السنة
(١٣٧,٦٣٩)	(١٠,٣٦٣)	الفوائد المحولة للإيرادات خلال السنة
(٦,٧٩٤)	(٣٤٢)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
٣١,٧١٣	١٦٤,٢٠٧	رصيد نهاية السنة

تحتوي الذمم المدينة على مخاطر تركيز حيث تمثل أكبر خمس ذمم ما نسبته ٣٥٪ (٢٠٢٢: ٣٣٪) من صافي أرصدة الذمم المدينة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إن تفاصيل مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٦٧١,٧٠٦	١,٦٣٧,٥٢٨	المرحلة الأولى
١٣٨,٠٨٤	٤٥,٧٦١	المرحلة الثانية
١,٢٦٧,٥٩٠	٢,٤٢٠,٣٦٩	المرحلة الثالثة
٣,٠٧٧,٣٨٠	٤,١٠٣,٦٥٨	المجموع

(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	٤٠٠,٠٠٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٤)
٨٥,٩٨٠	١٢٤,٧٣١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٩,١٥٠	٨٩,١٥٠	تأمينات كفالات
١٢٤,٠٥٥	٣٣,١٤٣	تأمينات مستردة
-	٢٦,٩٠٩	أثر الاستحواذ - مخاطر تدفقات نقدية
٤١,٩٢٣	٢٢,٠١٩	امانات ضريبية
٣٢,٣٠٣	١٣,٧٨٤	ذمم موظفين
١٩٢,٣٢٤	-	تسوية التداول
٦٣,٠٣٧	-	شيكات برسم التحصيل
١٩,٠٣٢	-	اشتراكات
٣٩,٣٨٤	٦,١٠٢	ذمم أخرى
٦٨٧,١٨٨	٧١٥,٨٣٨	

(١١) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥,٩٠٨	١,٥٦٠	نقد في الصندوق
٥,١٠١,٩٥٨	٣,٢٤٠,٤٤٩	نقد لدى البنوك
٤,٤٧٦,٣٧١	١,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل*
-	(٥٢,٢٢٣)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٩,٥٨٤,٢٣٧	٤,١٨٩,٧٨٦	

\* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الاردني تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربط هذه الودائع بمعدل فائدة سنوية يتراوح ما بين ٤٪ - ٥٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: يتراوح ما بين ٣,٥٪ - ٤٪).

إن حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للنقد خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	٥٢,٢٢٣	مخصص خلال السنة
-	٥٢,٢٢٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يشمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٩,٥٨٤,٢٣٧	٤,٢٤٢,٠٠٩	النقد في الصندوق ولدى البنوك
(٢,٠٠١,١٨٤)	-	بنك دانن
٧,٥٨٣,٠٥٣	٤,٢٤٢,٠٠٩	

**(١٢) حقوق المساهمين**

**رأس المال المصرح به والمدفوع**

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

قامت الشركة في اجتماع مجلس الإدارة في تاريخ ٢٤ تموز ٢٠٢٢ بزيادة رأس المال الشركة بمليون سهم وذلك عن طريق العرض غير العام بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار للسهم الواحد أو ٩٠٪ من آخر سعر إغلاق لسهم الشركة بتاريخ موافقة المجلس على الزيادة ايهما اعلى ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٨,٤٦٪ من قبل البنك الأردني الكويتي والشركة الأم القابضة هي شركة الروابي المتحدة القابضة.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إحتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الإحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الإحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال الشركة، لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل، إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي إختياري

تماشياً مع قانون الشركات الأردني المادة (٧٠) فإن للشركة أن تقرر اقتطاع مبلغ لا يتجاوز ٢٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الإحتياطي الإختياري لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مصروف ضريبة الدخل إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على الشركاء. لم تقم المجموعة بتحويل إلى الإحتياطي الإختياري خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(١٣) قروض وبنوك دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٤,١٤٣,٧٥٠	١٦,١٧٣,٥٠٤	مطلوبات غير متداولة قرض طويل الأجل
٢,٠٠١,١٨٤	-	مطلوبات متداولة بنك دائن
٢,٨٢٩,٥٨٣	٣,٠٤٥,٠٠٠	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٤,٨٣٠,٧٦٧	٣,٠٤٥,٠٠٠	
١٨,٩٧٤,٥١٧	١٩,٢١٨,٥٠٤	

بنوك دائنة

مُنحت المجموعة تسهيلات قصيرة الأجل من بنوك محلية بأسقف أقصاها ٢,٧٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٤,٧٥٠,٠٠٠ دينار) إن هذه التسهيلات ممنوحة للشركة من قبل بنك الإسكان والبنك الأردني الكويتي وتخضع لأسعار الفائدة السنوية في السوق المحلي، حيث تتراوح نسب الفوائد السنوية مبلغ ٩,٢٥٪ و ٩,٧٥٪ خلال العام ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٤,٥٪ و ٧ و ٩,٢٥٪). بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢,٠٠١,١٨٤ دينار).

قروض بنكية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	تاريخ الإستحقاق	
دينار	دينار		
-	٩,٠٧٤,٧٥٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٧	بنك المال الاردني
١١,٧٠٠,٠٠٠	٩,٩٩٣,٧٥٠	٣٠ حزيران ٢٠٢٧	البنك الإستثماري
٢٧٣,٣٣٣	١٥٠,٠٠٠	١٥ أيار ٢٠٢٥	شركة إجارة للتأجير التمويلي (شركة شقيقة)
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	تم سداد القرض خلال العام ٢٠٢٣	بنك الاتحاد
١٦,٩٧٣,٣٣٣	١٩,٢١٨,٥٠٤		

إن جميع القروض أعلاه بالدينار الأردني وتتراوح نسب الفائدة السنوية على هذه القروض مبلغ ٧,١٢٥٪ و ٨٪ (٢٠٢٢: ٨٪ و ٧,١٢٥٪)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٤) الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٧٢٠,١٠٧	١,٩٠٤,٠٦٢	المستحق لعملاء خدمات الوساطة المالي*
١,٠٤٠,٩٤٨	٣٨١,٨٢٦	أثر صفقة الإستحواذ
١,٧٦١,٠٥٥	٢,٢٨٥,٨٨٨	

\* لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد، كما تتبنى سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها.

(١٥) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٨٥,٢٤٦	٤٦٨,٣٣٩	أمانات المساهمين
٨٠١,٥١٤	١٣٤,٧٥٠	أمانات بيع حصص العربية
-	٩٠,٦٦٢	تسوية التداول
٤٨,٥٧٤	٤٦,٦٣٨	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
١٨,٣٣٩	٣٣,٦١١	أمانات عملاء
٥,٥٥٢	٤,٠٤٣	أمانات الضمان الاجتماعي
٥,٢٠٠	١١٢	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٦٣,٠٣١	-	أمانات شيكات مزجلة
٢,٠٨٦	-	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة (إيضاح ٢٤)
٢٤٨,٧٣٨	١٣٥,٢٨٨	أخرى
١,٤٧٨,٢٨٠	٩١٣,٤٤٣	

(١٦) مخصص نهاية خدمة الموظفين

يتم احتساب مكافأة تعويض نهاية الخدمة للموظفين على أساس سنوات الخدمة ويتم تحديد الالتزام على أساس القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير المالي، ويتم تحديد القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة عن طريق خصم التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المقدرة وباستخدام معدل الفائدة على سندات حكومية عالية الجودة والمقومة بالعملة التي تُسدد بها المنافع والتي لها آجال تقارب آجال تلك الالتزامات.

إن أسس احتساب هذا المخصص هو كما يلي:

- ٥٠٪ من الراتب الأساسي (معدل على نسبة رواتب ١٤ شهر) لكل سنة عمل.

إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٣٠,١٩٢	١٩٤,٩٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٩,٠٣٧	٢٩٤,٠٣١	المحمل على قائمة الدخل الشامل
٥٦,١٨٠	-	(وتمثل تكلفة الخدمة الحالية وقيمة الخصم)
(١٠,٤١٣)	(٧٠,٠٠٧)	ناتج صفقة الإستحواذ - مخصص العربية
١٩٤,٩٩٦	٤١٩,٠٢٠	المدفوع من مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

ويرأي الإدارة، فإن الافتراضات الرئيسية تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
%	%	
%٥,٤٢	٥,٥٣%	معدل الخصم
%٥,١٤	٥,٨٨%	معدل الزيادة في الرواتب

**(١٧) ضريبة الدخل**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٠٠,٨٣٧	٢٧٥,١٣٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٦٩,٠٣٣)	(٣٨١,٥٠٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٤,٧٨٦)	(١٨,٦٤٩)	امانات ضريبة دخل
٢٤٨,١١٩	٣٠٣,١٨٢	المصروف المستحق على أرباح السنة
٢٧٥,١٣٧	١٧٨,١٧٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(١١٣,١٦٦)	(٣٠٣,١٨٢)	المصروف المستحق على أرباح السنة
(١٣٥)	-	ضريبة الدخل مقطوعة على الفوائد الدائنة
(٢٢٩,٠٦٦)	٢١٠,٠٢١	موجودات ضريبة مؤجلة
(٣٤٢,٣٦٧)	(٩٣,١٦١)	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٥٨٦,٦٨١	(١,٠٩٦,٨٣٧)	(الخسارة) الربح المحاسبي
١,٤٥١,٠٣٨	١,١٣٦,١٩٤	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٤,٧٥٤,٢٢٩)	(١٩٢,١٦٥)	أرباح غير خاضعة للضريبة
(٢٥٧,٥٤٧)	-	خسائر مدورة قطعية
(١,٩٧٤,٠٥٧)	(١٥٢,٨٠٨)	الربح الضريبي
%٢٨	٢٨%	نسبة الضريبة القانونية
٢٤٨,١١٩	٩٣,١٦١	ضريبة دخل السنة
١٣٥	-	تقاص ضريبة الدخل مقطوعة على الفوائد الدائنة
(١٣٥)	-	الوفر المستحق عن خسائر السنة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على شركة المتحدة والموارد والعربية وشركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن ٢٨% وعلى الشركة الادارية المتخصصة ٢١%.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية:

- توصلت الشركة المتحدة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١.
- قامت الشركة بتقديم الاقرار الضريبي للعام ٢٠٢٢ في الموعد المحدد قانونيا ولم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.

شركة الموارد للوساطة المالية:

- توصلت شركة موارد الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٢.
- الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية:
- توصلت الشركة الادارية الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

الشركة العربية للاستثمارات المالية :

- توصلت الشركة العربية الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

شركة المجموعة المالية هيرميس - الأردن:

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١ هذا وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٢ والتي لم يتم مراجعتها.

إن الحركة على حساب موجودات الضريبة المؤجلة هو كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٠٢٥,٤٠٩	٩٥٧,٤٦٧	الرصيد بداية السنة
١١٩,٨١٧	١٤٦,٦٠٤	أثر صفقة الاستحواذ - هيرميس
٣٨٧,٠٣٩	٣٢٧,٣٤١	المضاف خلال السنة
(٥٧٤,٧٩٨)	(١١٧,٣٢٠)	المحذر خلال السنة
-	(١٧,٣٤٨)	أثر الاستحواذ
٩٥٧,٤٦٧	١,٢٩٦,٧٤٤	الرصيد نهاية السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

نحت الموجدات الضريبية الموجلة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣					
رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد نهاية السنة	الضريبة الموجلة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,١٥٤,٣٥٣	٧٦٩,٢١٧	-	٢,٩٢٣,٥٧٠	٦٩٠,١٧٨	٦١٨,٨١٢
١,٠٠٧,٠٨٣	٥٢٣,٥٨٧	-	١,٥٣٠,٦٧٠	٤٧٨,٥٨٨	٢٨١,٩٨٣
٥٣,٥٨٣	-	-	٥٣,٥٨٣	١٥,٠٠٣	١٥,٠٠٣
-	١٦٩,٨٢٧	-	١٦٩,٨٢٧	٤٧,٥٥١	-
-	١٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠	٥,٦٠٠	٢,٨٠٠
١٣٨,٨١٦	٢٧٨,٢٩٤	(٧٠,٠٠٧)	٣٤٧,١٠٣	٩٧,١٨٩	٣٨,٨٦٩
-	٤٥,١٢٤	-	٤٥,١٢٤	١٢,٦٣٥	-
٣,٣٦٣,٨٣٥	١,٧٩٦,٠٤٩	(٧٠,٠٠٧)	٥,٠٨٩,٨٧٧	١,٢٩٦,٧٤٤	٩٥٧,٤٦٧

خسائر التكاليف متوقعة  
الخسائر المدورة المفقودة ضريبياً  
مخصص تنفي عقار  
مخصص التقيد  
مخصص مكافآت موظفين  
مخصص خدمة موظفين  
مخصص اجازات موظفين

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٨) إيرادات أخرى		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	٤٠٠,٠٠٠	إيراد تعويض ذمم مدينة
-	١١٥,٤٠٢	توزيعات أرباح مستلمة
-	١٤٩,٢٦٠	إيرادات إدارة إصدار
١٢٨,٧٧٥	١٢٨,٧٧٥	إيراد إيجار *
٣٠٢,٣٨٢	٢٦٢,٥٩٢	أخرى
٤٣١,١٥٧	١,٠٥٦,٠٢٩	

\* قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية إيجار للعقار المستملك في الرمثا بتاريخ ٣ كانون الثاني ٢٠٢٠. وقد بلغ إجمالي قيمة العقد ١٠٤,٥٢٠ دينار يتم تسديده بموجب أربع دفعات ابتداء من ١ آذار ٢٠٢٠.

\*\* قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية إيجار للعقار المستملك في إربد بتاريخ ٣ كانون الثاني ٢٠٢٠. وقد بلغ إجمالي قيمة العقد ٢٤,٢٥٥ دينار قابل للتجديد ويتم تسديده بموجب دفعة واحدة تستحق في نهاية كل عام.

(١٩) نفقات موظفين		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥١٤,٨٢٧	٦٩٣,٦٧١	رواتب ومنافع الموظفين
١٩,٠٣٧	٢٩٤,٠٣١	مصاريف نهاية خدمة الموظفين
٥٥,٧٨٩	٧٤,٧٨٨	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢,٠١٢	٥٥,٢٨٥	مصاريف مكافآت
١٤,٠٩١	٥٤,١٦٥	التأمين الصحي
٩,٨٧٥	٤٨,١٤٥	بدل إجازات
٩٨٦	٣,٣٠٨	تدريب
٢,٠٨٢	٣,٠٠٠	بدل عضوية أعضاء هيئة المديرين
٦١٨,٦٩٩	١,٢٢٦,٣٩٣	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٢٠) مصاريف أخرى		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٩٣,٨٦٤	١١١,٠١٩	مصاريف متعلقة بالاستحواذ
١١,٢٨١	٥٤,٨٩٧	أتعاب مهنية
٢٧,٠٠٠	٤٤,٥٠٠	أتعاب التدقيق
٨٠,٥٠٠	٨٤,٠٠٠	عمولة وطوابع كفالات
٢٢١,١٤٢	٦٩,٠٩٠	تنقلات أعضاء مجلس إدارة وبدل حضور جلسات
١٢,٧٢٥	٣٩,٢٦٣	مصاريف ورسوم بنكية
١١٠,٨٣٣	٣٢,٤٠٦	رسوم اشتراكات
٨,٣٣٣	٢٥,٨٠٥	رسوم ورخص الوساطة المالية
١,٢٤٩	٢٤,٧١٨	مصاريف ايداع بيانات
-	٢٤,٣٠٠	نفقات طبية
-	٢٣,٧٤٧	غرامات
-	٢٣,١٠٤	ايجار
٢٤,١٩١	٢٢,٨٢٥	بريد وهاتف وإنترنت
١,٦١١	١٥,٢٠٣	مصاريف صيانة
٤,٦٠١	١٣,٢٢٢	قرطاسية
-	١٢,٧٠٥	مصاريف ضيافة
-	١٢,٠٠٠	مصاريف سيارات
٢,١٣٠	١١,٨٣٢	مياه وكهرباء وتدفئة
٥٩٠	٨,٤٦٥	دعاية وإعلان
٢,٠٥٦	٥,٩٥٢	تأمينات أعضاء مجلس إدارة
١,٨٩٧	٢,٩٧٤	مصاريف ادارية-البنك الاردني الكويتي
٩,٩٩٥	٢,٦٧٠	مصاريف دعم فني والكتروني
-	١,٠٥٦	امن وحراسة
٥٢,٥٩١	-	مصاريف تخزين
١٦,٤٩٠	-	مصاريف نظافة
١٦,٤٠٣	-	بدل سفر وتنقلات
٤٦,٧٧٨	٤,٤٧١	أخرى
٨٤٦,٢٦٠	٦٧٠,٢٢٤	

(٢١) حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٣١,٢٠٧	(١,١٨٩,٩٩٧)	(خسارة) ربح السنة
٨,٨٨٢,١٩٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
دينار/سهم	دينار/سهم	
٠,٠٢٦	(٠,١٢)	حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

إن حصة السهم الأساسية من صافي الخسارة السنة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث ان المجموعة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٢) تحليل القطاعات الرئيسية

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	دينار	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	دينار	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	دينار
٢,٨١٠,٥٠٤	٣,٠٥٩,٥٧٥	-	-	٢,٨١٠,٥٠٤	٣,٠٥٩,٥٧٥
(٢,٢٣٦,٩٣٠)	(٤,١٥٦,٤١١)	-	-	(٢,٢٣٦,٩٣٠)	(٤,١٥٦,٤١١)
٥٧٣,٥٧٤	(١,٠٩٦,٨٣٦)	-	-	٥٧٣,٥٧٤	(١,٠٩٦,٨٣٦)
(٣٤٢,٣٦٧)	(٩٣,١٦١)	-	-	-	-
٢٣١,٢٠٧	(١,١٨٩,٩٩٧)	-	-	-	-
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	دينار	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	دينار	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	دينار
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٢٢	٢٠٢٣				



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٢٣) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
من خلال الدخل الشامل الآخر			
١,٤٠٢,٩٠٣	-	-	١,٤٠٢,٩٠٣
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
من خلال الدخل الشامل الآخر			
١,٧٨٦,٦٠٣	-	-	١,٧٨٦,٦٠٣

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**(٢٤) معاملات مع أطراف ذات علاقة**

تعتبر الاطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الاخر او ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:

تشمل الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٧٣,٣٣٥	١٥٠,٠٠٠	قرض من جهة ذات علاقة (إيضاح ١٣) شركة إجارة للتأجير التمويلي (شركة شقيقة)*
٢,٠٨٦	-	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة (إيضاح ١٥) ذمة دائنة / البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
٥,٦٧٩,٩٦٢	١,٦٢٦,٥٦٦	الحسابات الجارية لدى جهة ذات علاقة (إيضاح ١١) الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
-	٤٠٠,٠٠٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٠) ذمة البنك الاستثماري

\* قامت المجموعة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض مع شركة إجارة للتأجير التمويلي بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار. يسدد هذا القرض بموجب ٢٠ دفعة بحيث استحققت الدفعة الأولى بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٠.

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥,٢٩٩	٢١,٥٩٣	إيرادات من أطراف ذات علاقة البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
-	٦٥	الإدارة التنفيذية العليا
٤٧,٩٧٤	٨٠٠	أعضاء مجلس الإدارة
٥٣,٢٧٣	٢٢,٤٥٨	
٢٢,٩٠٣	٨,٠٠٢	مصاريف من أطراف ذات علاقة البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
١٧٠,٠٠٠	٢٠٩,١٦٦	أعضاء الإدارة التنفيذية العليا
٨٠,٥٠٠	٨٥,٠٥٦	أعضاء مجلس الإدارة
٣١,٦٣٣	٣٠,٨٠٠	قرض شركة إجارة (شقيقة)
٣٠٥,٠٣٦	٣٣٣,٠٢٤	

\* بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للمجموعة ما مجموعه ٢٠٩,١٦٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٧٠,٠٠٠ دينار).

#### (٢٥) الالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي و البنك الإستثماري و بنك المال بقيمة ٣,٤٠٩,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢,٨٧٠,٠٠٠ دينار) ويوجد على شركة الموارد بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في القضية المقامة ضد شركة الموارد بقيمة ١٠,٠٠١ دينار.

#### (٢٦) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

أمانات صندوق ضمان التسوية

#### (٢٧) الإستحواذ على شركات تابعة

أ- الموارد للوساطة المالية

قامت الشركة بتاريخ ١ حزيران ٢٠٢٢ بشراء كامل أسهم شركة الموارد للوساطة المالية بقيمة ٤,٧٩٨,٩٩٢ دينار من البنك الإستثماري. فيما يلي ملخص للقوائم المالية للشركة التابعة:

يبين الجدول أدناه القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة كما في تاريخ الإستحواذ:

١ حزيران ٢٠٢٢
دينار
١٤,٤٨٢,١٧٧
١,٠١٣,١٨٥
١٣,٤٦٨,٩٩٢
٣٧٥,٥٥٥

مجموع الموجودات  
مجموع المطلوبات  
صافي حقوق الملكية\*  
الدخل الشامل

\* تم حسب الاتفاقية المبرمة إستثناء توزيعات الأرباح من سعر الشراء بمبلغ ٨,٦٧٠,٠٠٠ دينار.

دراسة توزيع سعر الشراء:

تم عمل دراسة توزيع سعر الشراء من خلال شركة مستقلة وتبين بأن سعر الشراء مقارب للقيمة العادلة للشركة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

ب- العربية للاستثمارات المالية:

قامت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٢٢ بالاستحواذ على الشركة العربية للاستثمارات المالية، بحيث قامت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بتملك كامل حصص المكونة لرأس مال الشركة العربية للاستثمارات المالية والبالغة ٤,٨٠٠,٠٠٠ حصة / دينار أردني مقابل سعر تملك إجمالي مقداره ٧,٧٠٠,٠٠٠ دينار.

يبين الجدول أدناه القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة كما في تاريخ الاستحواذ:

٢٠ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار	
٨,١٩٢,٤٩٢	مجموع الموجودات
١,٢٩٢,٣٢٢	مجموع المطلوبات
٦,٩٠٠,١٧٠	صافي حقوق الملكية
(٣٠٠,٥٥٦)	الخسارة الشاملة

دراسة توزيع سعر الشراء:

تم عمل دراسة توزيع سعر الشراء من خلال شركة مستقلة وتحقيق أرباح من الاستحواذ على الشركة العربية للاستثمارات المالية بقيمة ٤٥٨,٢٢٥ دينار ناتجة بشكل رئيسي من الذمم النقدية والهامش وتم قيدها في قائمة الدخل للسنة.

فيما يلي مقارنة للقيمة العادلة لصافي موجودات الشركة مع سعر الشراء المدفوع:

٢٠ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار	
٦,٩٠٠,١٧٠	صافي القيمة الدفترية لموجودات الشركة
١,٥٥٨,٦١١	مخصصات الذمم المدينة وحسابات تمويل الهامش انتفت الحاجة لديها
(٢٩٩,٣٩٦)	مخصصات إضافية لقاء تدني القيمة العادلة لقطع الأراضي
٨,١٥٩,٣٨٥	القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة
٧,٧٠٠,٠٠٠	سعر شراء المدفوع مقابل الاستحواذ
٤٥٩,٣٨٥	أرباح عملية الاستحواذ

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

ج- المجموعة المالية هيرميس - الأردن:

قامت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٢٣ بالاستحواذ على المجموعة المالية هيرميس - الأردن، بحيث قامت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بتملك كامل حصص المكونة لرأس مال الشركة والبالغة ٣,٠٠٠,٠٠٠ حصة / دينار أردني مقابل سعر تملك إجمالي مقداره ٢,١٣٨,٣٦٩ دينار.

يبين الجدول أدناه القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة كما في تاريخ الاستحواذ:

٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣	
دينار	
٤,٣٣٦,٠٧٢	مجموع الموجودات
٢,١٨٧,٧٩٠	مجموع المطلوبات
٢,١٤٨,٢٨٢	صافي حقوق الملكية
(٢٥٥,٩٨٥)	الخسارة الشاملة

دراسة توزيع سعر الشراء:

تم عمل دراسة توزيع سعر الشراء من خلال شركة مستقلة وتحقيق أرباح من الاستحواذ على المجموعة المالية هيرميس - الأردن بقيمة ٨٥,٥٠٤ دينار ناتجة بشكل رئيسي من الذمم النقدية والهامش وتم قيدها في قائمة الدخل للسنة.

فيما يلي مقارنة للقيمة العادلة لصافي موجودات الشركة مع سعر الشراء المدفوع:

٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣	
دينار	
٢,١٤٨,٢٨٢	صافي القيمة الدفترية لموجودات الشركة
٩٢,٩٣٩	مخصصات الذمم المدينة وحسابات تمويل الهامش انتفت الحاجة لديها
(١٧,٣٤٨)	أثر عكس مخصصات الذمم على الموجودات الضريبية الموجلة
٢,٢٢٣,٨٧٣	القيمة الدفترية المعدلة
٢,١٣٨,٣٦٩	سعر شراء المدفوع مقابل الاستحواذ
٨٥,٥٠٤	أرباح عملية الاستحواذ