

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الأسواق الحرة الأردنية ("شركة مساهمة عامة محدودة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملزمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. بالإضافة إلى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام	١ - الاعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. بالإضافة الى ذلك قمنا أيضاً بإجراءات تدقيق تحليلية لهامش الربح الشهري.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام إيرادات السنة. وكذلك قمنا باختيار واختبار عينة تمثيلية من القیود اليومية من حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٧ حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم (٢-٤) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل اتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة أو إن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

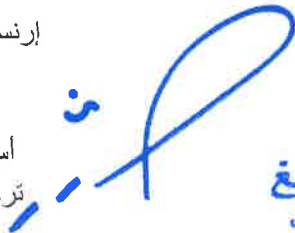
من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩



إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ شباط ٢٠٢٤

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
٩,٥٦٨,٥٤٤	٢٣,٦٢٣,٣٦٣	٣	ممتلكات ومعدات
١٥,١٤١,٩٩٣	١,٢٤٧,٤٥٣	٤	مشاريع تحت التنفيذ
١٦,٧٦٩,٩١١	١٤,٩٢٤,٤٥١	٥	موجودات غير ملموسة
٥٥٠	٥٥٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٥,٠٤٥,٦٢٩	٤,٤٦٢,٢٤٨	٨	موجودات حق الاستخدام
٤٦,٥٢٦,٦٢٧	٤٤,٢٥٨,٠٦٥		
			موجودات متداولة -
١٦٩,١٢٧	١٣٠,٦٦٧	١٠	ذمم مدينة
٩,١٥٦,٧٨٥	١١,٧١٧,٣٢٢	١١	مخزون
١,٤٥٩,٤٨٥	١,٧٩٠,٤٤٢	١٢	أرصدة مدينة أخرى
٢٥,٣١٦,٤٧٩	١٨,٢٧٠,٧٩١	١٣	نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣٦,١٠١,٨٧٦	٣١,٩٠٩,٢٢٢		
٨٢,٦٢٨,٥٠٣	٧٦,١٦٧,٢٨٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية حملة الاسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٤	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	١٤	احتياطي اختياري
(٥,١٥٠)	(٥,١٥٠)	٧	احتياطي القيمة العادلة
١٧,٨٥٣,٨٣٧	١١,٩٢٦,٩٢٩		أرباح مدورة
٥٠,٤٢٧,٢٦٩	٤٤,٥٠٠,٣٦١		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة
٣٧٩,٣٨٦	٢٧٠,٦٦٨	١٥	مخصص التزامات أخرى
٤,٧٧٤,١٤٣	٤,٣٠٧,٠٢٧	٩	التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٦,١٣٥,٩٣٣	١٥,٨٠٩,٣٩٧	٦	التزام حق الحصرية - طويل الأجل
٢١,٢٨٩,٤٦٢	٢٠,٣٨٧,٠٩٢		
			مطلوبات متداولة
٩٠٧,٤٥٦	٨٩٩,٦٧٢	٩	التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
١,١٢٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦	التزام حق الحصرية - قصير الأجل
١,١٧٤,٥٢٥	١,١٦٠,٧٥٧	١٦	ذمم دائنة
٧,٤٦٢,٧٨٢	٧,٣٧٢,٦١٤	١٧	أرصدة دائنة أخرى
٢٤٢,٠٠٩	٣٤٦,٧٩١	٢٤	مخصص ضريبة الدخل
٣٢,٢٠١,٢٣٤	٣١,٦٦٦,٩٢٦		مجموع المطلوبات
٨٢,٦٢٨,٥٠٣	٧٦,١٦٧,٢٨٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٦٤,٩٩٣,١٦٥	٧٨,٥٢٠,٧١٣	٢٧ المبيعات
(٩,٠٣٨,٣٤٦)	(١١,٦٩٩,٢٥١)	٢٦ ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
٥٥,٩٥٤,٨١٩	٦٦,٨٢١,٤٦٢	صافي المبيعات
(٣٣,٣٤٩,٥١١)	(٤١,٢٤٦,٠٢٢)	٢٧ ينزل: كلفة المبيعات
٢٢,٦٠٥,٣٠٨	٢٥,٥٧٥,٤٤٠	إجمالي الربح
(٤,١٠٠,٣٢٤)	(٥,٤٠٣,٣٨٧)	٢٠ مصاريف بيع وتوزيع
(٥,٤٤٩,٩٢٩)	(٧,٧٦٥,٧٢٣)	٢١ مصاريف إدارية
(١,٠٢٧,٣٨٦)	(١,٤٤٥,٥٠٨)	٥٣ استهلاكات وإطفاءات
(١,١٧٩,٨١٧)	(١,٧٦٩,٧٢٤)	٥ إطفاء حق الحصرية
(٦١٣,٠٦٨)	(٦٢٢,٥٣٤)	٨ إستهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
٧,٥٣٧	-	١١ المردود من مخصص بضاعة تالفة
(١٠٥,٧٥٥)	(٥٧,٩٣٧)	١٥ مخصص التزامات أخرى
(٤٣٠,٩٢٠)	(٤٠٥,٨٨٠)	٩ مصروف فوائد التزام موجودات عقود الإيجار
(٦٨٨,٦٥٩)	(١,١٧٣,٤٦٤)	٦ مصروف فوائد التزام حق الحصرية
٩,٠١٦,٩٨٧	٦,٩٣١,٢٨٣	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
(١,٨٧٠,٣٠٩)	(١,٦٨٨,٨٦٠)	البديل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٧,١٤٦,٦٧٨	٥,٢٤٢,٤٢٣	٢٨ الربح التشغيلي قبل الإيرادات الأخرى وإيرادات الفوائد والضريبة
٩٤٦,٨٧٤	١,٠٤٧,١٠٠	إيرادات فوائد
-	٣٦٢,٧٥٠	١٩ الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة
٧٠٥,٢٨٠	١,٤٠٤,٠٤٢	١٨ إيرادات أخرى
٨,٧٩٨,٨٣٢	٨,٠٥٦,٣١٥	الربح التشغيلي قبل الضريبة
(٣٥٧,٤٤٨)	(٤٨٣,٢٢٣)	٢٤ مصروف ضريبة الدخل
٨,٤٤١,٣٨٤	٧,٥٧٣,٠٩٢	ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٣٧٥	٠/٣٣٧	٢٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي المجموعة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٨,٤٤١,٣٨٤	٧,٥٧٣,٠٩٢	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	
٨,٤٤١,٣٨٤	٧,٥٧٣,٠٩٢	مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي إختياري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١٧,٨٥٣,٨٣٧	٥٠,٤٢٧,٢٦٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣					
-	-	-	-	٧,٥٧٣,٠٩٢	٧,٥٧٣,٠٩٢
مجموع الدخل الشامل للسنة					
-	-	-	-	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (ايضاح ٢٣)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١١,٩٢٦,٩٢٩	٤٤,٥٠٠,٣٦١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣					
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١٣,٩١٢,٤٥٣	٤٦,٤٨٥,٨٨٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢					
-	-	-	-	٨,٤٤١,٣٨٤	٨,٤٤١,٣٨٤
مجموع الدخل الشامل للسنة					
-	-	-	-	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (ايضاح ٢٣)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١٧,٨٥٣,٨٣٧	٥٠,٤٢٧,٢٦٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢					

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٨,٧٩٨,٨٣٢	٨,٠٥٦,٣١٥	الأنشطة التشغيلية الربح التشغيلي للسنة قبل الضريبة
		تعديلات -
١,١٧٩,٨١٧	١,٧٦٩,٧٢٤	٥ استهلاك حق الحصرية
٦١٣,٠٦٨	٦٢٢,٥٣٤	٨ استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
١,٠٢٧,٣٨٦	١,٤٤٥,٥٠٨	٥٣ استهلاكات واطفاءات
(٧,٥٣٧)	-	١١ المردود من مخصص بضاعة تالفة
١٠٥,٧٥٥	٥٧,٩٣٧	١٥ مخصص التزامات أخرى
(٩٤٦,٨٧٤)	(١,٠٤٧,١٠٠)	إيرادات فوائد
٤٣٠,٩٢٠	٤٠٥,٨٨٠	مصرف فوائد التزامات عقود الإيجار
٦٨٨,٦٥٩	١,١٧٣,٤٦٤	٦ مصرف فوائد التزام حق الحصرية
(١٤,٣٢٨)	(٤٠,٧٣٣)	١٨ أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٦,١٨٢)	١٨ أرباح إلغاء الإعراف بمطلوبات عقود الإيجار
		تغيرات رأس المال العامل -
(٥,٥١٠,٤٠٠)	(٢,٥٥٨,٢٥٧)	مخزون
(٩,٦٧٥)	٣٨,٤٦٠	ذمم مدينة
١,٠٦٩,٠٧٤	(٢٤٨,٦٢٧)	أرصدة مدينة أخرى
٤٣٤,٣٠٩	(١٣,٧٦٨)	ذمم دائنة
٥,١٨٣,٥٥٢	(١٥٠,٧٧٧)	أرصدة دائنة أخرى
(٤٦٧,٩٤٥)	(١٦٦,٦٥٥)	١٥ المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٢٧١,٩٩٧)	(٣٧٨,٤٤١)	٢٤ ضريبة الدخل المدفوعة
١٢,٣٠٢,٦١٦	٨,٩٤٩,٢٨٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٣٦,٧٤٦)	(٥٠٤,٨١٣)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
(٢,١٦٣,٥٩٦)	(١,٠٥٧,٩٧٧)	٤ اضافات على مشاريع تحت التنفيذ
١٤,٣٢٨	٧٣,٤٧٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٦,٠٨٠,٩٣٠)	٨,٩٥٨,٣٦٨	ودائع لأجل
٨٤٢,٦٦٥	٩٦٢,٤٩٠	فوائد مقبوضة
(٧,٦٢٤,٢٧٩)	٨,٤٣١,٥٤٠	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	٢٣ أرباح موزعة على المساهمين
(٧٨٠,٤٢١)	(٨٤٣,١٤٢)	٩ المسدد من التزام عقود الإيجار
(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,١٢٥,٠٠٠)	٦ المسدد من التزام حق الحصرية
(٦,٤٠٥,٤٢١)	(١٥,٤٦٨,١٤٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٧٢٧,٠٨٤)	١,٩١٢,٦٨٠	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٤,٩٤١,٦٥١	٣,٢١٤,٥٦٧	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٣,٢١٤,٥٦٧	٥,١٢٧,٢٤٧	٣٠ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخرينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
 - بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
 - بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢. تسدد قيمة هذا البدل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.
- بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٤.

يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

اسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية %	الموقع
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	المنطقة الحرة/ المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	عمان

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
تم إدخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) - تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأثرة من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث أن المجموعة ليست في نطاق تطبيق قواعد نموذج الركيزة الثانية حيث أن إيرادات المجموعة السنوية أقل من ٧٥٠ مليون يورو.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وفقاً للأسلوب المبسط وضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الإستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي ومستشاري المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

(٤-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية**معلومات القطاعات**

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم استهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

المباني	١٠-٢٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
أجهزة وادوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة الى المصاريف المباشرة الأخرى.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى برامج حاسوب.

تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز والبالغة ١٠ سنوات والتي تم تمديدتها خلال عام ٢٠٠٩ الى ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

برامج حاسوب ٢٠٪

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح المدورة أو الخسائر المتراكمة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة من قبل إدارة المجموعة ويعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الإعراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقا يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو

تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقا لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا أو كليا.

الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم اثبات إيرادات الفوائد وفقاً لطريقة الفائدة الفعلية.

تمثل إيرادات الإيجارات الإيرادات المتحققة للمجموعة من خلال خدمات التأجير للعملاء حيث يتم تسجيل الدفعات من المستأجرين كإيرادات غير متحققة ويتم الاعتراف بها عند بدء مدة التأجير وعلى عمر العقد.

التقاص

يتم اجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات واطهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٣) ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة حاسوب	أجهزة وأدوات مكتبية	سيارات	اثاث ومفروشات	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠٢٣ -
٢١,١٧٣,٤١٩	١,٥٤٥,١٨٩	١,٤٧٥,٦٨٦	١,٠١٧,٢٦٣	١,٨٢٨,٩٣٥	١١,١٨٣,٢١٠	٤,١٢٣,١٣٦	الكلفة:
٥٠٤,٨١٣	١٤٦,٦٠٦	١١٤,٢٨٨	١٤٠,٠٥٩	٩٧,٦٨٦	٦,١٧٤	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٠٨,٧٤٠)	-	-	(١٠١,٨٩٠)	-	(٦,٨٥٠)	-	إضافات
٢٦,٦٢٩	٢٦,٦٢٩	-	-	-	-	-	استبعادات
١٤,٩٢٥,٨٨٨	١,٩١٢	١,٦٥٢,٠٤٩	-	١٣٦,٥٦٣	١٣,١٣٥,٣٦٤	-	المحول من دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤)
٣٦,٥٢٢,٠٠٩	١,٧٢٠,٣٣٦	٣,٢٤٢,٠٢٣	١,٠٥٥,٤٣٢	٢,٠٦٣,١٨٤	٢٤,٣١٧,٨٩٨	٤,١٢٣,١٣٦	المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
							الاستهلاك المتراكم:
١١,٦٠٤,٨٧٥	١,٣١٨,٥٧٦	١,١٣٤,٤٨٦	٨١٤,٣٨٥	١,٥٥٣,٤٨١	٦,٧٨٣,٩٤٧	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٣٦٩,٧٧٢	٩٤,٥٢٢	٣٢٥,٧٣٩	٨٠,٦١١	١١١,٢٩٠	٧٥٧,٦١٠	-	إستهلاكات
(٧٦,٠٠١)	-	-	(٧٦,٠٠١)	-	-	-	استبعادات
١٢,٨٩٨,٦٤٦	١,٤١٣,٠٩٨	١,٤٦٠,٢٢٥	٨١٨,٩٩٥	١,٦٦٤,٧٧١	٧,٥٤١,٥٥٧	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٢٣,٦٢٣,٣٦٣	٣٠٧,٢٣٨	١,٧٨١,٧٩٨	٢٣٦,٤٣٧	٣٩٨,٤١٣	١٦,٧٧٦,٣٤١	٤,١٢٣,١٣٦	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول
المجموع	أجهزة حاسوب	أجهزة وأدوات مكتبية	سيارات	اثاث ومفروشات	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠٢٢ -
٢٠,٥٥١,٩٨٢	١,٤٧١,٦٦٧	١,٤٠٢,٢١١	١,٠٠٩,١٥٠	١,٧٨٦,٢٢٦	١٠,٧٥٩,٥٩٢	٤,١٢٣,١٣٦	الكلفة:
٢٣٦,٧٤٦	٧٣,٥٢٢	٧٣,٢٧٠	٤٨,٦٨١	٣١,١٢١	١٠,١٥٢	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٧٠,٠٦٨)	-	-	(٧٠,٠٦٨)	-	-	-	إضافات
٤٥٤,٧٥٩	-	٢٠٥	٢٩,٥٠٠	١١,٥٨٨	٤١٣,٤٦٦	-	استبعادات
٢١,١٧٣,٤١٩	١,٥٤٥,١٨٩	١,٤٧٥,٦٨٦	١,٠١٧,٢٦٣	١,٨٢٨,٩٣٥	١١,١٨٣,٢١٠	٤,١٢٣,١٣٦	المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
							الاستهلاك المتراكم:
١٠,٧٢٣,٢٩٣	١,٢٢٠,٣٧٤	١,٠١٩,٦٥٦	٧٩٥,٨٨٦	١,٤٤١,٥٢٩	٦,٢٤٥,٨٤٨	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٩٥١,٦٥٠	٩٨,٢٠٢	١١٤,٨٣٠	٨٨,٥٦٧	١١١,٩٥٢	٥٣٨,٠٩٩	-	إستهلاكات
(٧٠,٠٦٨)	-	-	(٧٠,٠٦٨)	-	-	-	استبعادات
١١,٦٠٤,٨٧٥	١,٣١٨,٥٧٦	١,١٣٤,٤٨٦	٨١٤,٣٨٥	١,٥٥٣,٤٨١	٦,٧٨٣,٩٤٧	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٩,٥٦٨,٥٤٤	٢٢٦,٦١٣	٣٤١,٢٠٠	٢٠٢,٨٧٨	٢٧٥,٤٥٤	٤,٣٩٩,٢٦٣	٤,١٢٣,١٣٦	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٤)

مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٤,٩٦٦,٩٢٠	٩٩٠,١٥٨	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
-	١٠٧,٨٥٢	مشروع الطاقة الشمسية (مول النافورة)
٢٦,٦٢٩	٨١,٨٩٧	دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات
-	١٦,٧٥٥	مشروع مكاتب القسطل
١١,٠٦٣	١٣,٥١٣	مشروع عزل الأسواق
-	١٢,٩٥٢	صيانة مبنى الإدارة
٤,٨٩٥	١١,٣٥٧	مشروع استكمال سوق جابر
٣,٨٨٢	٣,٨٨٢	مشروع إنشاء سوق المدورة
-	٣,٥٦١	مشروع فصل سوق الشيخ حسين/ قادمين ومغادرين
٩٩,٠٢١	-	مشروع تأثيث الأسواق الحرة
٢٧,٤٩٨	-	مشروع بناء سكن العمري
٢,٠٨٥	٥,٥٢٦	أخرى
١٥,١٤١,٩٩٣	١,٢٤٧,٤٥٣	

* قامت المجموعة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ برسملة وبدء استهلاك مشروع مول النافورة الكائن في مدينة العقبة والبالغ ١٤,٧٢٢,٣٧٠ دينار من المشاريع تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات.

إن الحركة الحاصلة على المشاريع تحت التنفيذ خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٣,٤٣٣,١٥٦	١٥,١٤١,٩٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,١٦٣,٥٩٦	١,٠٥٧,٩٧٧	إضافات
(٤٥٤,٧٥٩)	(١٤,٩٢٥,٨٨٨)	المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)
-	(٢٦,٦٢٩)	المحول من دفعات مقدمة إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)
١٥,١٤١,٩٩٣	١,٢٤٧,٤٥٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٥) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفائه على عمر الاتفاقية. ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.

- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢. تسدد قيمة هذا البدل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

٢٠٢٣	حق الحصرية دينار	برامج الحاسوب دينار	المجموع دينار
الكلفة:			
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الاستهلاك المتراكم:			
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١,١٧٩,٨١٧	١٢٦,٢٢٧	١,٣٠٦,٠٤٤
إطفاء السنة	١,٧٦٩,٧٢٤	٧٥,٧٣٦	١,٨٤٥,٤٦٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢,٩٤٩,٥٤١	٢٠١,٩٦٣	٣,١٥١,٥٠٤
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	١٤,٧٤٧,٧٣٣	١٧٦,٧١٨	١٤,٩٢٤,٤٥١
٢٠٢٢	حق الحصرية دينار	برامج الحاسوب دينار	المجموع دينار
الكلفة:			
الرصيد كما في أول كانون الثاني	-	٣٧٨,٦٨١	٣٧٨,٦٨١
إضافات	١٧,٦٩٧,٢٧٤	-	١٧,٦٩٧,٢٧٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الاستهلاك المتراكم:			
الرصيد كما في أول كانون الثاني	-	٥٠,٤٩١	٥٠,٤٩١
إطفاء السنة	١,١٧٩,٨١٧	٧٥,٧٣٦	١,٢٥٥,٥٥٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١,١٧٩,٨١٧	١٢٦,٢٢٧	١,٣٠٦,٠٤٤
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	١٦,٥١٧,٤٥٧	٢٥٢,٤٥٤	١٦,٧٦٩,٩١١

(٦) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخصم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة على التزام حق الحصرية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	١٧,٢٦٠,٩٣٣	كما في ١ كانون الثاني
١٧,٦٩٧,٢٧٤	-	إضافات
٦٨٨,٦٥٩	١,١٧٣,٤٦٤	مصرف فوائد التزام حق الحصرية
(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,١٢٥,٠٠٠)	الدفعات
١٧,٢٦٠,٩٣٣	١٧,٣٠٩,٣٩٧	كما في ٣١ كانون الأول

* إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

المجموع	طويل الأجل	قصير الأجل	
دينار	دينار	دينار	
١٧,٣٠٩,٣٩٧	١٥,٨٠٩,٣٩٧	١,٥٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
١٧,٢٦٠,٩٣٣	١٦,١٣٥,٩٣٣	١,١٢٥,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥٥٠	٥٥٠

الشركة الأردنية للصحافة والنشر/ الدستور

إن الحركة الحاصلة على احتياطي القيمة العادلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
(٥,١٥٠)	(٥,١٥٠)
-	-
(٥,١٥٠)	(٥,١٥٠)

الرصيد كما في أول كانون الثاني
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٨) موجودات حق الاستخدام

إن الحركة الحاصلة على موجودات حق الاستخدام خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥,٦٣٠,٢٠٢	٥,٠٤٥,٦٢٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٨,٤٩٥	١٧٣,١٤٥	إضافات
(٦١٣,٠٦٨)	(٦٢٢,٥٣٤)	الإستهلاك للسنة
-	(١٥٤,٧٤١)	إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
-	٢٠,٧٤٩	تعديلات
٥,٠٤٥,٦٢٩	٤,٤٦٢,٢٤٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) التزام عقود إيجار

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٦,١٣٤,٤٥١	٥,٦٨١,٥٩٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٨,٤٩٥	١٧٣,١٤٥	إضافات
٤٣٠,٩٢٠	٤٠٥,٨٨٠	الفائدة خلال السنة
(٧٨٠,٤٢١)	(٨٤٣,١٤٢)	المدفوع خلال السنة
(١٣١,٨٤٦)	(٦٠,٦٠٩)	المحول الى أرصدة دائنة أخرى
-	(١٧٠,٩٢٣)	إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
-	٢٠,٧٤٩	تعديلات
٥,٦٨١,٥٩٩	٥,٢٠٦,٦٩٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٩٠٧,٤٥٦	٨٩٩,٦٧٢	سنة أو أقل (قصيرة الأجل)
٤,٧٧٤,١٤٣	٤,٣٠٧,٠٢٧	أكثر من سنة (طويلة الأجل)
٥,٦٨١,٥٩٩	٥,٢٠٦,٦٩٩	

(١٠) ذمم مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٢٨,١٢٥	٣٨٩,٦٦٥	ذمم تجارية
(٢٥٨,٩٩٨)	(٢٥٨,٩٩٨)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة*
١٦٩,١٢٧	١٣٠,٦٦٧	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٥٨,٩٩٨	٢٥٨,٩٩٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	مخصص السنة
٢٥٨,٩٩٨	٢٥٨,٩٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ١٨٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١ - ٩٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٣٠,٦٦٧	٤٧,٩٩٩	٩,٥٤٢	٧٣,١٢٦	٢٠٢٣
١٦٩,١٢٧	٦٨٤	-	١٦٨,٤٤٣	٢٠٢٢

(١١) مخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٩,٣٨٧,٥٥٥	١١,٩٥١,٩٧٠	بضاعة
(٢٣٠,٧٧٠)	(٢٣٤,٦٤٨)	مخصص بضاعة تالفة*
٩,١٥٦,٧٨٥	١١,٧١٧,٣٢٢	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص بضاعة تالفة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٣١,٧٨٤	٢٣٠,٧٧٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧,٨٢٥	٣,٨٧٨	مخصص تعويض بضائع من موردين
(٧,٥٣٧)	-	المردود من مخصص بضاعة تالفة
(١,٣٠٢)	-	بضاعة مشطوبة
٢٣٠,٧٧٠	٢٣٤,٦٤٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٥٨,٧٨٠	٤٩٣,٩٥٢	تأمينات كفالات
٢٥٨,١٩٥	٣٤٢,٨٠٥	إيرادات فوائد مستحقة القبض
٢٩٣,٥٨١	٢٩٠,٥٨٧	دفعات مقدمة للموردين
١٠٨,٩٧٨	٢١٧,٤٤٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٧٢,٠٥٧	٢٠٩,٨٦٧	إيرادات أخرى مستحقة القبض
-	٢٠٨,٠٨٧	ذمم للإيجارات
٥٤,٣٨٩	٧١,٨٥٦	ذمم موظفين
٣٢,١٧٢	٣٠,٩٧٢	تأمينات مستردة
٢٤,٦٩١	٢٤,٣٩٩	أمانات ضريبة الدخل
٣,٧٠٠	١٩,٤٠٠	سلف موظفين
٤,٤١٥	٤,٤١٥	أمانات غرامات جمركية
١,٠٢٧	٢,٢٨٠	تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
٩٥,١٤٧	١,٠٠٠	ذمم موظفين - برنامج تعافي
-	١١٧	ذمم موظفين - برنامج استدامة
٦,٧٨٦	٢٧,٦٩٨	أخرى
(١٥٤,٤٣٣)	(١٥٤,٤٣٣)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
١,٤٥٩,٤٨٥	١,٧٩٠,٤٤٢	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى (دفعات مقدمة للموردين) خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٥٤,٤٣٣	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	مخصص السنة
١٥٤,٤٣٣	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٣) نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٧,٤٣٣	١٧,٢٨٠	نقد في الصندوق
٣,١٩٧,١٣٤	٥,١٠٩,٩٦٧	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
٢٢,١٠١,٩١٢	١٣,١٤٣,٥٤٤	أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل*
٢٥,٣١٦,٤٧٩	١٨,٢٧٠,٧٩١	

* تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفوائد من ٥,٢٥٪ إلى ٦,٧٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٤,٥٠٪ إلى ٦٪).

(١٤) الإحتياطات**إحتياطي إجباري -**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة حسب متطلبات قانون الشركات الأردني ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الإحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية الى ان يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الإحتياطي الاختياري.

(١٥) مخصص التزامات أخرى

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.

إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٧٤١,٥٧٦	٣٧٩,٣٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٥,٧٥٥	٥٧,٩٣٧	المخصص للسنة
(٤٦٧,٩٤٥)	(١٦٦,٦٥٥)	المدفوع خلال السنة
٣٧٩,٣٨٦	٢٧٠,٦٦٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٦) ذمم دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٠٧٤,٤٨٨	٩٩٢,١١٤	موردين محليين
١٠٠,٠٣٧	١٦٨,٦٤٣	موردين خارجيين
١,١٧٤,٥٢٥	١,١٦٠,٧٥٧	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,٢٤٦,٥٥١	٢,٥٣٠,٢٣٦	بدل خدمات للخزينة
١,٩١٢,٣١٨	١,٩٥٧,١٨٣	مصاريف مستحقة
١,٨٧٠,٣٠٩	١,٦٨٨,٨٦٠	البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
١,٠٠١,١٧٦	٨٣٦,٠٧١	حوافز مستحقة الدفع
٧١,٥٩٣	٩٦,٦٩٤	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
١٧٠,٧١٤	٦٠,٦٠٩	مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الإيجار
٣٥,٢٣٥	٤٨,٥٥١	إيرادات مؤجلة
٢٠,٤٧٥	٤٤,١٠٤	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
٤١,٢٤٣	٢٢,٥٩١	أمانات طوابع وارادات
-	٣,٩٢٠	ذمم موظفين
٥,٩٠٠	١,٤٠٠	أمانات دخول عطاءات
٢,٥١١	-	أمانات الضمان الاجتماعي
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٩,٧٥٧	٣٧,٣٩٥	أخرى
٧,٤٦٢,٧٨٢	٧,٣٧٢,٦١٤	

(١٨) إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٩٤,٧١٦	٧١٧,٦٧٣	إيرادات تعويض مواد
٢٤٠,٧٢٧	٣٠١,١٠٥	تأجير خزائن
-	١٧٠,٧١٤	إيراد خصم مكتسب - عقود إيجار
٣٨,٢٨٦	٥٣,٢٩٢	إيرادات تجارية
١٤,٣٢٨	٤٠,٧٣٣	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٣٧,٩٤٨	إيرادات تحقيق الهدف
-	١٦,١٨٢	أرباح عقد إيجار بوابة العقبة
١٧,٢٢٣	٦٦,٣٩٥	أخرى
٧٠٥,٢٨٠	١,٤٠٤,٠٤٢	

(١٩) الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة

قامت الشركة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ برسملة مشروع مول النافورة الواقع في مدينة العقبة. وبتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٣ تم افتتاح مول النافورة بشكل رسمي. قامت الشركة بتوقيع ٣٨ عقداً مع مستأجرين مختلفين وتضمنت هذه العقود فترات سماح وشروط مختلفة. بلغت نسبة الإشغال ٧٦,٥٪ من مساحة المول كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	٣٦٢,٧٥٠	الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٢٠) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,٣٤٨,١٠٧	٣,٣٢٢,٣١١	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٤٢٥,٢٦٩	٤٥٥,٩٧٣	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٣٠٥,٦٨٠	٣٣٥,٣٧٤	تأمين صحي
٢٩١,٠٧٨	٣٣٠,٥٠٧	كهرباء وماء وخدمات
٢٥١,٣٤٣	٢٥٦,١٤٠	سفر وتنقلات وإقامة
١٦٢,١٦٢	٣٠٢,٠٣٤	دعاية وإعلان
٨٢,٦١٧	٨٢,٩٢٢	بدل سكن
٨١,٤٥٥	٨٦,٣٢٤	صيانة
٤٦,٢٠٩	٥١,٧٨٠	أجور نقل نقد
٣٥,٥٥٥	٥٠,٤٦٠	اتصالات وربط الاسواق
٤٢,٦٩٤	٥٠,٢٣٢	أمن وحماية
١٠,٣٥٢	٤٣,٢١٦	ملابس
١٤,٣٢٩	٢٥,٠٩٠	ضيافة
٣,٤٧٤	١١,٠٢٤	أخرى
٤,١٠٠,٣٢٤	٥,٤٠٣,٣٨٧	

(٢١) مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣,٦٢٦,١٢٥	٤,٢١٣,٩٩٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٠٣,٩٩١	٤٨٤,٦١٣	سفر وتنقلات وإقامة
-	٤٧٥,١٢٢	مصرف عطاء مطار جدة
٩٥,٨١١	٤١٠,٧٢٩	كهرباء ومياه وخدمات
٢٨١,٩٢٩	٢٨٥,٠٨٦	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٦٩,٠٤٤	١٧٢,٤٥١	تأمين صحي
٢٣٣,٨٠٠	٢٢٩,٨٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٠٣,٢٨٠	١٥٧,٢٠٧	الصيانة
٣١,٢٥٣	١٥٤,٨٠١	اعلانات علاقات عامة
٥٦,١٨٨	١٢٦,١٦٧	تدريب
٣٦,١٢٥	١١٢,٥٨٠	أمن وحماية
٢٩,٥٦٨	١٠٥,٩٢٥	تبرعات
-	٩٠,٢٣٦	مصاريف افتتاح المول
٧٦,٢٠٢	٨٦,٦٩٩	بريد وهاتف وإنترنت
٨١,٦٧٧	٨٤,٦٤٠	أتعاب مهنية
٦٢,٩٧٤	٧٧,٢٤٩	طوابع وارادات
٣٢,٣١٩	٥٧,٥٩٥	مصاريف بنكية
٣٧,٥٠٥	٥٢,٤٢١	ضيافة
٥٠,١٤٢	٥٢,١١٤	رخص برامج
٤٢,١٦٥	٥١,٢٥٦	تأمين
٢٤,١٥٦	٣٢,٥٨٦	قرطاسية ومطبوعات
٢٧,٥٦٥	٢٩,٣٦٠	رسوم حكومية ورخص
-	٢٩,٠٠٠	مصاريف مشاريع ودراسات
١,٩٥٥	٢٦,١٤٢	مكافآت مشاريع
١٤,٦٣٠	١٦,٧٠٥	مصاريف سيارات ومحروقات
٣,٤٨٩	٨,٦٢٤	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٣,٦٠٠	٤,٥٠٠	بدل تنقلات أمانة السر
-	٢,٨٥٠	رسوم مطابقة الايداعات
١,٢٠٤	٥٠٠	مصاريف كمبيوتر
٦,٠٠٠	-	إيجارات
١١٧,٢٣٢	١٣٤,٧٧٣	أخرى
٥,٤٤٩,٩٢٩	٧,٧٦٥,٧٢٣	

(٢٢) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٨,٤٤١,٣٨٤	٧,٥٧٣,٠٩٢	الربح للسنة (دينار)
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٣٧٥	٠/٣٣٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٣) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٣ على توزيع مبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٦٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٢ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٢ على توزيع مبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢١ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

هذا وقد قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١١,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع عن أرباح سنة ٢٠٢٣ بانتظار موافقة الهيئة العامة عليها بعد إصدار القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٢٤) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصرية الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وتعتبر سنة ٢٠٢٢ سنة أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٦٩,٦٨٩ دينار عن العام ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائده وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقرت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢١ بـرد الدعوة إلى محكمة البداية لإعادة النظر فيها. تم البت في هذه القضية بنهاية عام ٢٠٢٢ حيث ترتب على الشركة دفع مبلغ ١٤٥,٢٧٧ دينار وتم تسديده بالكامل خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بتقديم الاقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٥٦,٥٥٨	٢٤٢,٠٠٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٥٧,٤٤٨	٤٨٣,٢٢٣	مصرف ضريبة الدخل للسنة*
(٢٧١,٩٩٧)	(٣٧٨,٤٤١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٤٢,٠٠٩	٣٤٦,٧٩١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
%٢١	%٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٤,١	%٦,٠	نسبة مصرف ضريبة الدخل الفعلية

* تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى والبالغة ٢,٢٨٨,٢٢٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١,٧٠٢,١٣٥ دينار).

(٢٥) القضايا المقامة على المجموعة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٣١,٤٩٧ دينار، هذا وبرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. هناك قضية مقامة من المجموعة على شركة الشرقية للتبغ والسجائر بقيمة ٨٥٠ ألف دينار عن العطل والضرر الذي أصاب شركة الأسواق الحرة الأردنية بسبب التالف من الدخان. وكما قام الخصم (الشركة الشرقية للتبغ والسجائر) برفع ادعاء للمطالبة بمبلغ ٩٠٠ ألف دينار. حسب رأي المحامي فإن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية ممتاز ومن المتوقع رد كامل مطالبة الشركة الشرقية للتبغ والسجائر.

ج. هناك قضية مقامة من المجموعة على أحد المقاولين بقيمة ٢,٨٣٤,١٣٧ دينار عن مخالفات المقاول للعقد والغرامات المستحقة بالإضافة إلى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة ٢٠٠ ألف دينار. كما وقام الخصم برفع ادعاء للمطالبة بقيمة ٤,٥١٦,٢٦٨ دينار مفادته استحقاق المقاول لهذا المبلغ عن أوامر تغييرية وأعمال منفذة منها. حسب رأي المحامي فإن التحكيم لا يزال في مرحلة الخبرة وأن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية جيد جداً ومن المتوقع أن يتم تنزيل مطالبة المقاول إلى ما يقارب المليون ومائتي ألف قبل إجراء أي تقاص مع المبلغ الذي سيحكم به في صالح ادعاء شركة الأسواق الأولى. وبرأي المحامي وإدارة المجموعة فإن المخصصات المرصودة لقاء هذه القضية كافية لتغطية أي التزام من الممكن أن يطرا.

(٢٦) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة أن تلتزم بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

المجموع دينار	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٦٨,٧٥٧,٦٧٤	مبيعات مغادرين
٢,٩٥٥,٣٦٥	مبيعات البوليفارد
٦,٢٨١,٩٦٨	مبيعات القادمين
٥٢٥,٧٠٦	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٧٨,٥٢٠,٧١٣	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(٥٢٥,٧٠٦)	ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٧٧,٩٩٥,٠٠٧	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
%١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
١١,٦٩٩,٢٥١	بدل خدمات الخزينة العامة

المجموع دينار	من بداية السنة ولغاية ٣٠ نيسان دينار	من ١ أيار ولغاية ٣١ كانون الأول دينار	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٥٦,٨٧٣,٣٩٥	٤٣,٥٤٠,٩٣١	١٣,٣٣٢,٤٦٤	مبيعات مغادرين
٢,٨٨٨,٧٩٥	٢,٠٨٤,٢٣٤	٨٠٤,٥٦١	مبيعات البوليفارد
٥,٠٩٧,٣٦٧	٣,٨٨٨,٠٠٧	١,٢٠٩,٣٦٠	مبيعات القادمين
١٣٣,٦٠٨	١٠٩,١٤٤	٢٤,٤٦٤	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٦٤,٩٩٣,١٦٥	٤٩,٦٢٢,٣١٦	١٥,٣٧٠,٨٤٩	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(١٣٣,٦٠٨)	(١٠٩,١٤٤)	(٢٤,٤٦٤)	ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٦٤,٨٥٩,٥٥٧	٤٩,٥١٣,١٧٢	١٥,٣٤٦,٣٨٥	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
%١٥	%١٠,٥٠	%١٠,٥٠	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
٩,٠٣٨,٣٤٦	٧,٤٢٦,٩٧٦	١,٦١١,٣٧٠	بدل خدمات الخزينة العامة

(٢٧) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي تفاصيل المبيعات:

٢٠٢٢ دينار	٢٠٢٣ دينار	مبيعات التبغ*
٥٩,١٠٨,٨٢٦	٧١,٨٧٣,٠٠٠	مبيعات المشروبات الكحولية*
٣,٦٥٩,٤٧٩	٣,٩١٢,٩٦٦	أخرى
٢,٢٢٤,٨٦٠	٢,٧٣٤,٧٤٧	
٦٤,٩٩٣,١٦٥	٧٨,٥٢٠,٧١٣	

* صدر خلال العام ٢٠٢١ قرار من مجلس الوزراء بإخضاع مبيعات التبغ والمشروبات الكحولية التي يتم بيعها للقادمين في أسواق الشركة على المعابر الحدودية إلى الضريبة العامة والخاصة وإلى الرسوم الجمركية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة:

عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣				
٢,٥١٢,٠٦٠	١,٨٥٢,٣٠٥	١٨,٤٣٣,٥٣١	٤٤,٠٢٣,٥٦٦	٦٦,٨٢١,٤٦٢
(١,٨٥٧,٥٢٩)	(١,٢٢٢,٥٨١)	(١١,٥٢٢,٥٦٩)	(٢٦,٦٤٣,٣٤٣)	(٤١,٢٤٦,٠٢٢)
				(١٨,٢٣٨,٢٧٧)
صافي المبيعات				
كافة المبيعات				
مصاريف غير موزعة بالصافي				
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية				
للأسواق الحرة (إيضاح ٢٨)				
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد وإيرادات عقود الإيجار				
تكاليف تمويل				
ضريبة الدخل				
ربح السنة				
				(١,٦٨٨,٨٦٠)
				٢,٨١٣,٨٩٢
				(٤٠٥,٨٨٠)
				(٤٨٣,٢٢٣)
				٧,٥٧٣,٠٩٢

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
٢,٤٩٨,٣٦٠	١,٣٩٦,٩٠٦	١٠,٧٦٩,١٤٧	٤١,٢٩٠,٤٠٦	٥٥,٩٥٤,٨١٩
(١,٧٣٨,٨٠٠)	(٨٩٥,٢٦٥)	(٦,٤٨٦,١٢١)	(٢٤,٢٢٩,٣٢٥)	(٣٣,٣٤٩,٥١١)
				(١٣,١٥٧,٤٠١)
صافي المبيعات				
كافة المبيعات				
مصاريف غير موزعة بالصافي				
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية				
للأسواق الحرة (إيضاح ٢٨)				
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد				
تكاليف تمويل				
ضريبة الدخل				
ربح السنة				
				(١,٨٧٠,٣٠٩)
				١,٦٥٢,١٥٤
				(٤٣٠,٩٢٠)
				(٣٥٧,٤٤٨)
				٨,٤٤١,٣٨٤

(٢٨) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

بعد تجديد الاتفاقية واعتبارا من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٩,٠١٦,٩٨٧	٦,٩٣١,٢٨٣	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
٣٣٤,٥٥٨	١,٥١٣,٠١٧	يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
٩,٣٥١,٥٤٥	٨,٤٤٤,٣٠٠	
٢٠٪	٢٠٪	نسبة البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
١,٨٧٠,٣٠٩	١,٦٨٨,٨٦٠	

(٢٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين، يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
٢,٢٠٨,٣٩٠	٣٩٨,٥٥٩	مساهم	<u>أرصدة لدى البنوك:</u>
٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	مساهم	حسابات جارية - البنك الاستثماري
			ودائع - البنك الاستثماري
١٩٢,٦٧١	٢٠,٣٣٦	مساهمون	<u>ذمم دائنة</u>
٢٨١,١١٩	٢٩٧,٧٦١	مساهم	<u>بنود خارج قائمة المركز المالي:</u>
			كفالات بنكية - البنك الاستثماري

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٥٨,٣١٥	٣٧٣,٥٧٩	إيراد فوائد - البنك الاستثماري (مساهم)
٧٨٣,٧٠٦	٦١٧,٤٣٠	مشتريات (مساهمين)
٨٢٠,٤٨٩	١,٠٠٢,٨٥٩	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٢٣٣,٨٠٠	٢٢٩,٨٠٠	رواتب ومكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

(٣٠) النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٥,٣١٦,٤٧٩	١٨,٢٧٠,٧٩١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٣)
(٢٢,١٠١,٩١٢)	(١٣,١٤٣,٥٤٤)	ينزل: ودائع تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر وأقل من سنة
٣,٢١٤,٥٦٧	٥,١٢٧,٢٤٧	

(٣١) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ٤٩٣,٩٥٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٤٥٨,٧٨٠ دينار) حيث بلغت تأميناتها النقدية ٤٩٣,٩٥٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٤٥٨,٧٨٠ دينار).

(٣٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة وودائع لدى البنوك وضم مدينة بالإضافة إلى بعض الأرصدة المدينة الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة والتزامات عقود الإيجار وحقوق الحصرية وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

٢٠٢٣ -	المستوى الأول دينار	المستوى الثاني دينار	المستوى الثالث دينار	المجموع دينار
موجودات مالية				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥٥٠	-	٥٥٠
٢٠٢٢ -				
موجودات مالية				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥٥٠	-	٥٥٠

(٣٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠٢٣ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٦٥,٧١٨

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	(٥٠)	(٦٥,٧١٨)

٢٠٢٢ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	١١٠,٥١٠

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	(٥٠)	(١١٠,٥١٠)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقد:

٢٠٢٣ -	أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ إلى ١٢ شهر دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
ذمم دائنة	١,١٦٠,٧٥٧	-	-	١,١٦٠,٧٥٧
أرصدة دائنة أخرى	-	٥,٣٥٤,٨٢٢	-	٥,٣٥٤,٨٢٢
التزامات عقود الإيجار	-	١,٣٠٥,٨١٣	٥,٩٣٣,٣٦٨	٧,٢٣٩,١٨١
التزام حق الحصرية	١,٥٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٩٧,٨٠٩	٢١,٥٩٧,٨٠٩
	٢,٦٦٠,٧٥٧	٦,٦٦٠,٦٣٥	٢٦,٠٣١,١٧٧	٣٥,٣٥٢,٥٦٩

٢٠٢٢ -

ذمم دائنة	١,١٧٤,٥٢٥	-	-	١,١٧٤,٥٢٥
أرصدة دائنة أخرى	-	٥,٣٧٩,٧٥٠	-	٥,٣٧٩,٧٥٠
التزامات عقود الإيجار	-	١,٣٣٨,٣٧٦	٦,٨٠٦,٦٢٦	٨,١٤٥,٠٠٢
التزام حق الحصرية	-	١,١٢٥,٠٠٠	٢١,٥٧٦,٥٣٦	٢٢,٧٠١,٥٣٦
	١,١٧٤,٥٢٥	٧,٨٤٣,١٢٦	٢٨,٣٨٣,١٦٢	٣٧,٤٠٠,٨١٣

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٣٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإيجاري والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٤٤,٥٠٥,٥١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٥٠,٤٣٢,٤١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٣٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ ونشر في الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وأن حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث أنه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٣٦) أرقام المقارنة

قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٢٢ لتتوافق مع أرقام السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، علماً بأن إعادة التصنيف لم يكن له أي أثر على أرباح أو حقوق المجموعة لعام ٢٠٢٢.