

شركة السناجل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في

31 آذار 2023

وتقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
المحتويات

البيان	الصفحة
1	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية.....
4	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة .....
5	قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة ..
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة .....
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة.....
8	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة.....

## تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة: لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة) كما في 31 آذار 2023 وكلا من قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلية الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) وإن مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا حول هذه البيانات المالية المرحلية إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق عملية المراجعة: لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار المراجعة الدولي المستخدم في عمليات مراجعة البيانات المالية المرحلية (2410) و تتضمن عملية مراجعة البيانات المالية المرحلية الإستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية الهامة في الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية. إن نطاق إجراءات المراجعة أقل بكثير وبشكل جوهري من إجراءات التدقيق المطبقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد معقول حول كافة الأمور الهامة التي يتم تحديدها في عملية التدقيق وعليه فإننا لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية المرحلية ولذلك فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً حولها.

### أساس الاستنتاج

✓ إشارة إلى بند دفعات على حساب عقد تفويض باستثمار عقاري والوارد ضمن المركز المالي والبالغ قيمته (5,078,383) دينار أردني فإنه يمثل مبلغ عقد تفويض باستثمار عقاري تم توقيعه مع حافظ أمين في بريطانيا وبموجب هذا العقد سيتم تسجيل قطعة الأرض باسم المفوض نيابة عن المالك وسيتم منح الحقوق والامتيازات المتعلقة بها على أن لا يكون للمفوض أي منافع قانونية من الأرض ويحتفظ المالك بحقوق الانتفاع والملكية ويجب أن يحتفظ المفوض وفقاً للشروط المنصوص عليها بالأرض وجميع ما يخصها من حقوق ويوجد رهن لمصالح شركة السنايل الدولية القابضة بواقع (5,402,506) دينار أردني ولم نحصل على تأكيد هذه المبالغ من قبل الحافظ لأمين مقابل الاستثمار في هذا العقد.

✓ إشارة إلى مبلغ الاستثمار في شركات زميلة الوارد ضمن قائمة المركز المالي والبالغ قيمته (4,718,877) دينار أردني فإن هذا المبلغ يمثل قيمة استثمار الشركة في شركة الائتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو بنسبة 25% من رأسمالها والبالغ 50,000 دولار أمريكي حيث ولم نتمكن من احتساب حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة واحتساب قيمة حقوق الملكية في الشركة الزميلة حيث أننا لم نحصل على بيانات مالية كما في 31 آذار 2023 حيث إن الشركة تتبع طريقة حقوق الملكية في المحاسبة على هذا الاستثمار بما يتوافق مع المعايير اعداد التقارير المالية الدولية.

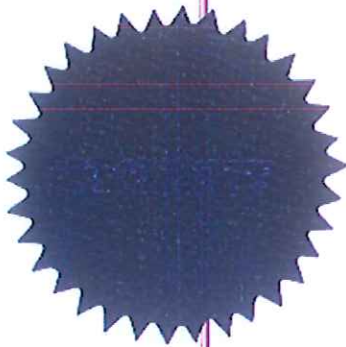
✓ اشارة الى بند الاستثمار في عقد الوكالة المالية الوارد ضمن المركز المالي والبالغ قيمته (350,000) دينار أردني قامت الشركة بتوقيع عقد وكالة في الاستثمار (مضاربه) مع مؤسسة البنيان الهندسية للاستشارات والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية بتسليم مبلغ (350,000) دينار أردني لمؤسسة البنيان الهندسية للاستشارات هذا المبلغ مع التزام مؤسسة البنيان الهندسية في تنفيذ ما واولكل اليها من اعمال وارده في العقد وان تسعى لاستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود 7% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما يستحق لشركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها 45% من الربح العام المتحقق و تم رهن (500,000) سهم من اسهم شركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة) والمملوكة لصالح ايمن احمد بدري كضمان لقيمة الاستثمار في عقد الوكالة في الاستثمار .

الاستنتاج: استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وباستثناء اثر مذكر اعلاه لم يصل إلى علمنا اي امور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة) كما في 31 آذار 2023 وادائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
16 تشرين الأول 2023

مزارز - الأردن  
د. ريم الأعرج  
إجازة رقم (820)

*Reem*





شركة السناهل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة المركز المالي المرحلي الموحد (بالدينار الأردني)

31/12/2022	31/03/2023	إيضاح	كما في
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
941	8,992	5	نقد ونقد معادل
151,643	173,343	6	ذمم مدينة تجارية (بالصافي)
641	641		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
5,078,383	5,078,383	7	دفعات على حساب عقد تفويض باستثمار عقاري
500,000	350,000	8	استثمار في عقد وكالة
24,401	24,217	9	أرصدة مدينة أخرى
5,756,009	5,635,576		
			الموجودات غير المتداولة
4,718,877	4,718,877	10	استثمارات في شركة زميلة
6,291,726	6,291,726	11	استثمارات عقارية - بالصافي
110,995	109,396	12	ممتلكات ومعدات - بالصافي
11,121,598	11,119,999		
16,877,607	16,755,575		
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
40,972	110,988		ذمم دائنة تجارية
49,685	44,546		شيكات اجله الدفع
399,019	336,540	13	مطلوب لاضراف ذات علاقة
51,539	51,539		امانأت المساهمين
138,960	32,254	14	ارصدة دائنة أخرى
680,175	575,867		مجموع مطلوبات متداولة
167,650	167,650		مخصص نهاية الخدمة
167,650	167,650		
847,825	743,517		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000		رأس المائل المدفوع
42,054	42,054		احتياطي اجباري
(4,012,272)	(4,029,996)		(خسائر) مدورة
16,029,782	16,012,058		
16,877,607	16,755,575		المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 7 الى 20 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة السنباط الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)  
(شركة مساهمة عامة)

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة (بالدينار الأردني)

للفترة المنتهية في		إيضاح	
31/03/2022	31/03/2023		
دينار أردني	دينار أردني		
-	-		العمليات المستمرة
-	-		إيرادات
(46,038)	(42,974)	15	مجموع الربح
102,000	-		مصاريف إدارية وعمومية
55,962	(42,974)		مخصص انتفت الحاجة اليه
27,633	25,250		(خسارة) ربح التشغيلية
83,595	(17,724)		أرباح استثمار عقود وكالة
			(خسارة) ربح الفترة من العمليات التشغيلية
83,595	(17,724)		الدخل الشامل الآخر
20,000,000	20,000,000		الدخل الشامل للفترة
0.00418	(0.0008)		المعدل المرجح للأسهم
			عائد السهم

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 8 الى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة السناهل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القبضة)  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (بالدينار الاردني)

للفترة المنتهية في		ايضاح	
31/03/2022	31/03/2023		
			النشاط التشغيلي
83,595	(17,724)		(خسارة) ربح الفترة
			تعديلات
1,011,570	-		تعديلات سنوات سابقة
1,704	1,599	12	استهلاكات
526,685	-		خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة
(102,000)	-		مخصص انتفت الحاجة اليه
			تعديلات رأس المال العامل
132,181	(21,700)		ذمم مدينة تجارية
-	150,000		استثمار في عقد وكالة
29,857	184		ارصدة مدينة أخرى
45,140	(5,139)		شيكات اجله
46,353	70,016		ذمم دائنة
(88,244)	(106,706)		أرصدة دائنة أخرى
<b>1,686,841</b>	<b>70,530</b>		<b>صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي</b>
			النشاط الاستثماري
-	-		شراء ممتلكات استثمارية
(5,078,383)	-		دفعات على حساب عقد تفويض باستثمار عقاري
3,410,260	-		استثمارات عقارية
-	-	12	شراء ممتلكات ومعدات
<b>(1,668,123)</b>	<b>-</b>		<b>صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري</b>
			النشاط التمويلي
(15,820)	(62,479)		مطلوب لأطراف ذات علاقة
<b>(15,820)</b>	<b>(62,479)</b>		<b>صافي التدفق النقدي من نشاط التمويل</b>
2,898	8,051		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
3,211	941		النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني
<b>6,109</b>	<b>8,992</b>	5	<b>النقد والنقد المعادل في 31 آذار</b>

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 8 الى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية و تقرأ معها





**شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)**  
**(شركة مساهمة عامة)**  
**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة**

**1- معلومات عن الشركة**

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة) هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ (2006/02/27) وسجلت لدى مراقبة الشركات تحت الرقم (387) ويبلغ رأسمالها المصرح به والمدفوع (20,000,000) دينار أردني وتقع إدارة الشركة في عمان - الدوار السابع .

من أهم غايات الشركة التي تأسست من أجلها المساهمة بشركات أخرى ، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة شرط عدم الاتجار بها ، تأسيس صناديق الاستثمار المشترك ، تملك العلامات التجارية وتحويلها والتنازل عنها ، وساطة مالية ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية ، تأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك بالإضافة الى الغايات الأخرى الواردة في السجل التجاري للشركة.

**2- السياسات المحاسبية الهامة**

**2.1- أسس إعداد القوائم المالية**

أ- لقد تم إعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية كما هي صادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB).

ب- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية (ماعداد الموجودات المالية بالقيمة العادلة واية بنود أخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية).

ت- لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى أقرب دينار أردني الا اذا تم الإشارة الى غير ذلك.

ث- تم عرض البيانات المالية بشكل مقارن مع البيانات المالية للفترة السابقة

**2.2- أساس التوحيد**

✓ البيانات المالية الموحدة تشمل البيانات المالية للمجموعة وشركاتها التابعة كما في 2023/03/31.

✓ يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة عندما تمتلك المجموعة السيطرة على شركاتها التابعة، وتتوقف عملية التوحيد عندما تفقد المجموعة سيطره على هذه الشركات.

✓ يكون هناك سيطره على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة عن استثماره او يكون له حقوق فيها، ويكون قادراً على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها ( بشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك غالبية الاصوات ينتج عنه سيطرة).



- ✓ الأرباح أو الخسائر ومكونات الدخل الشامل الآخر يتم توزيعها على أصحاب حقوق الملكية لشركة الأم وغير المسيطرين حتى لو أصبح هناك عجز في حقوق غير المسيطرين.
- ✓ عندما يكون ضرورياً، يتم القيام بتعديل البيانات المالية للشركات التابعة ليصبح هناك توافقاً مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بأي معلومات بين أعضاء المجموعة.

### 3- السياسات المحاسبية الأساسية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

#### أ- الاستثمار في شركات تابعة

- إذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فإنه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على أنها شركة تابعة وتمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها أو يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم إعادة تقييم السيطرة إذا نشأت أي ظروف تشير إلى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

#### ب- الاستثمار في شركات حليفة

- ✓ الشركة الحليفة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيراً هاماً وغير مصنفة كمنشأة تابعة أو مشاريع مشتركة.
- ✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة أو مشروع مشترك.
- ✓ يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية، وبموجب هذه الطريقة يتم الاعتراف بالاستثمار مبدئياً بالتكلفة. وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر بها من تاريخ التملك. يتم دمج الشهرة العائدة للشركات الحليفة مع كلفة الاستثمار ولا يتم فحص التدني لها بشكل منفصل.
- ✓ في تاريخ القوائم المالية، تقوم الشركة بدراسة وجود أي أدلة موضوعية حول تدني قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. إذا كان هناك دليل واضح على هذا التدني فيتم احتساب قيمته على أساس الفرق بين القيمة القابلة للتحقق من الاستثمار في الشركة الحليفة والقيمة المسجلة ويتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الأرباح والخسائر.

#### ج- تصنيف الأصول المتداولة وغير المتداولة

تعرض المنشأة أصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالي اعتماداً على تصنيف الأصول والالتزامات إلى متداولة وغير متداولة. يكون الأصل متداولاً عندما:

- من المتوقع أن يتم تحققه أو متوقع بيعه أو استهلاكه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل رئيسي لأغراض المتاجرة.
- من المتوقع تحققه خلال 12 شهر بعد فترة إعداد التقرير عندما يكون الأصل نقداً أو معادل للنقد إلا إذا كان هناك قيود على استبداله أو استعماله لتسوية التزام معين لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

جميع الأصول الأخرى يتم تصنيفها على أنها أصول غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- من المتوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية للمنشأة.
- يتم الاحتفاظ بالالتزام بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقرير.

■ لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهر على الأقل بعد فترة إعداد التقرير.

جميع الالتزامات الأخرى يتم تصنيفها على أنها التزامات غير متداولة.

#### د- قياس القيمة العادلة

■ القيمة العادلة تمثل السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين

المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بالفترض أن معاملة بيع الأصل ونقل الالتزام يتم في

السوق الأصلي للوصول و الالتزام، أو في غياب السوق الأصلي في السوق الأكثر ربحاً أو التزاماً.

■ جميع الأصول والالتزامات التي تقاس أو يتم الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية تصنف من خلال التسلسل

الهرمي للقيمة العادلة والموضح أدناه، استناداً إلى الحد الأدنى من المخاطر اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول- أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للوصول أو الالتزامات المماثلة.

- المستوى الثاني- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من مدخلات قياس القيمة العادلة ملحوظة.

- المستوى الثالث- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من مدخلات قياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

#### هـ- الإيرادات من العقود مع العملاء

■ يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما تنتقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل بقيمة

تعكس العرض النقدي للمنشأة المرتبط بتبادل تلك البضائع أو الخدمات.

■ تقوم المنشأة بالحاسبة عن العقود المبرمة مع العملاء عند استيفاء جميع المعايير التالية:

- أن يوافق أطراف العقد على العقد (خطياً أو شفويًا أو وفقاً للمراسلات التجارية الاعتيادية الأخرى) وأن يلتزم بأداء الالتزامات الخاصة بكل منهم.

- أن يكون بإمكان المنشأة أن تحدد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالسلع أو الخدمات التي سيتم نقلها

- أن يكون بإمكان المنشأة أن تحدد شروط الدفع للسلع أو الخدمات التي سيتم نقلها

- أن يكون العقد ذو جوهر تجاري (أي يتوقع بأن تتغير مخاطر أو توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة نتيجة العقد).

- أن يكون من المرجح أن تحصل المنشأة على العرض النقدي الذي يحق لها قبضه مقابل السلع أو الخدمات التي سيتم

نقلها إلى العميل. وعند تقييم ما إذا كانت قابلة لتحصيل مبلغ العرض النقدي هو أمر ممكن، يجب على المنشأة أن

تأخذ بعين الاعتبار فقط قدرة العميل ونيته لدفع ذلك المبلغ عند استحقاقه. يمكن أن يكون مبلغ العرض النقدي الذي

يحق للمنشأة الحصول عليه أقل من السعر المذكور في العقد إذا كان العرض النقدي متغيراً لأن المنشأة قد تقدم

للعمل تخفيضاً على السعر المتفق عليه.

■ عندما يتم استيفاء التزام الأداء، ينبغي أن تعترف المنشأة بمبلغ سعر المعاملة كإيرادات يتم تخصيصها لذلك الالتزام.

#### و- الضرائب

■ يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية وحسب مصروف ضريبة على أساس

الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات

غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبياً.

■ يتم احتساب مصروف ضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.



شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (م.ع.)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

- يتم اقتطاع ما نسبته 1% من الدخل الخاضع للضريبة كضريبة مساهمة وطنية.
- يتم الاعتراف بالمصاريف والأصول بعد خصم ضريبة المبيعات باستثناء:
- عندما يتم تكبد ضريبة المبيعات على الأصول المشتراة أو الخدمات وتكون غير مقبولة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من المصاريف المتكبدة وحيثما يكون ملائم.
- يتم تسجيل الذمم المدينة والدائنة شاملة لمبلغ ضريبة المبيعات الذي سيتم استعادته أو دفعه لدائرة الضريبة و تقيد جزء من الذمم المدينة أو الدائنة في المركز المالي.
- تقوم الشركة بتقديم الأقرارات الضريبية وقد تم قبول اقرار ضريبة الدخل للعام 2021 وفق نظام العيّنات ولم يتم مناقشة السنوات 2019 2020 2022 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ هذه البيانات المالية .

ز- العملات الأجنبية

- المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية
- ✓ المعاملات بالعملات الأجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام أسعار الصرف في تاريخ العمليات.
- ✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية.
- ✓ يتم الاعتراف بالفروقات الناجمة عن ترجمة البنود النقدية في قائمة الأرباح والخسائر فيما عدا تلك البنود التي تم استخدامها كجزء من التحوط والتي سيتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر .
- ✓ البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. الأرباح أو الخسائر الناجمة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة تعامل جنباً الى جنب مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر في التغير في القيمة العادلة للبيند.

شركات المجموعة

عند توحيد البيانات المالية يتم ترجمة الأصول والالتزامات المتعاقبة بالعملات الأجنبية الى الدينار الاردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ اعداد التقرير ويتم ترجمة بنود قائمة الأرباح أو الخسائر باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. فروقات الصرف الناجمة عن ترجمة العملات لأغراض التوحيد يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل. عند استبعاد العمليات الأجنبية فان مكونات الدخل الشامل الآخر التي تعود لتلك العمليات يعد الاعتراف بها من خلال الأرباح أو الخسائر.

ح- توزيعات الأرباح

تقوم الشركة بالاعتراف بالتزام مقابل الأرباح الموزعة فقط عندما يتم المصادقة على قرار توزيع الأرباح وان قرار توزيعها لم يعد تحت سيطرة الشركة. ووفقاً لقانون الشركات الاردني فان قرار توزيعات الأرباح يتم بعد مصادقة الهيئة العامة عليها. اما المتبقي من الأرباح غير الموزعة فيتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

طه الممتلكات والمصانع والمعدات

- ✓ تقام عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الأصل في حالة التشغيل تكلفة اجزاء من الأصل وتكاليف الاقتراض. بالإضافة الى بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالإضافة الى تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني في القيمة.
- ✓ اذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فإنه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.

- ✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الارباح او الخسائر
- ✓ المصاريف اللاحقة يتم رسميتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة وجميع مصاريف الاصلاح والصيانة الاخرى يتم الاعتراف في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم تكبدها.
- ✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الانتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الارباح او الخسائر.
- ✓ تقوم الشركة بمراجعة طرق الاستهلاك والعمر الانتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات في تاريخ اعداد البيانات المالية وتقوم باجراء التعديلات اذا لزم الامر.

#### ي- عقود الايجار

##### المستأجر

- يطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 على عقود الايجار التي تنقل كليا او جزئيا الحق في السيطرة على استخدام اصل محدد لمدة زمنية محددة مقابل بدل محدد. وتتم بموجب هذا المعيار رسالة كافة عقود الايجار والاعتراف باصول والتزامات مقابلها ويستثنى من ذلك عقود الايجار قصيرة الاجل وعقود الايجار ذات القيمة المنخفضة حيث يتم اثبات دفعات الايجار المرتبطة بتلك العقود كمصروف اما بطريقة القسط الثابت او اي اساس منتظم اخر.
- يجب على المستأجر في تاريخ بداية العقد اثبات اصل مقابل حق الاستخدام والتزام عقد الايجار.
- في تاريخ بداية العقد يجب على المستأجر قياس اصل حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتضمن:
  - مبلغ القياس الاولي لالتزام عقد الايجار.
  - اي دفعات لعقد الايجار تمت في او قبل تاريخ بداية عقد الايجار ناقصاً اي حوافز ايجار مستلمة.
  - اي تكاليف مباشرة اولية متكبدة بواسطة المستأجر.
  - تقدير للتكاليف التي سيتكدها المستأجر في تفكيك وازالة الاصل محل العقد، واعادة الموقع الذي يوجد فيه الاصل الى الحالة الاصلية او اعادة الاصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقا لاحكام وشروط عقد الايجار.
- يجب على المستأجر في تاريخ بداية عقد الايجار قياس التزام عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ ويجب خصم دفعات الايجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الايجار اذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. واذا لم يكن في الامكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب ان يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر.
- يتم استهلاك اصل حق الاستخدام على مدى الفترة الاقصر بين كل من مدة العقد والعمر الانتاجي للاصل المحدد.
- اذا كان عقد الايجار ينقل ملكية الاصل الاساسي او تكلفة حق الاستخدام تعكس ان المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فانه يتم استهلاك قيمة الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للاصل الاساسي ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الايجار.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد ما اذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب اي خسارة تدنى في القيمة المحددة.



#### المؤجر

- يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجاراته اما على انه عقد ايجار تشغيلي او انه عقد ايجار تمويلي.
- يصنف عقد الايجار على انه عقد ايجار تمويلي اذا كان يحول بصورة جوهرية كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد الايجار على انه عقد ايجار تشغيلي اذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد.
- في تاريخ بداية عقد الايجار يجب على المؤجر اثبات الاصول المحتفظ بها بموجب عقد ايجار تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على انها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد الايجار.
- يجب على المؤجر اثبات دفعات عقود الايجار من عقود الايجارات التشغيلية على انها دخل اما بطريقة القسط الثابت او اي اساس منتظم اخر. ويجب على المؤجر تطبيق اساس منتظم اخر اذا كان ذلك الامس اكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الفوائد من استخدام الاصل محل العقد

#### تكاليف الاقتراض

- ✓ مصاريف الاقتراض المنسوبة مباشرة الى استملاك او انشاء او انتاج اصل يحتاج فترة زمنية طويلة بشكل جوهري ليصبح جاهز للاستخدام او للبيع يتم رسمتها كجزء من تكلفة الاصل.
- ✓ تكاليف الاقتراض الاخرى يتم الاعتراف بها كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها.
- ✓ تتكون مصاريف الاقتراض من الفائدة والمصاريف الاخرى التي تتكبدها الشركة والمرتبطة باقتراض الاموال اللازمة للاصل.

#### ل- الادوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

الاداة المالية هي اي عقد ينتج عنه اصول مالية لمنشاء مقابل التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمنشاء اخرى

#### 1. الموجودات المالية

- ✓ يتم تصنيف الموجودات المالية مبدئيا وبالقياس اللاحق الى موجودات مالية بالتكلفة المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر. ان تصنيف الموجودات المالية المبدئي يعتمد على خصائص التدفق النقدي للاصل المالي و نموذج اعمال المنشأة لادارة الاصول المالية.
- ✓ حتى يتم تصنيف وقياس الاصل المالي بالتكلفة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر فيجب ان يعطي الحق في التدفقات النقدية المرتبطة حصريا بالدفعات المتعلقة بالمبلغ الاساسي والفائدة على رصيد المبلغ الاساسي غير المسدد.
- لغرض القياس اللاحق فان الموجودات المالية تصنف كالتالي:

#### - الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقا باستخدام سعر الفائدة الفعال ويتم اجراء اختبار التدني لهذه الموجودات. ويتم الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم استبعاد الاصل او تعديله او تدني قيمته. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لدى الشركة تشمل الذمم المدينة التجارية، الدفعات المقدمة للغير.

#### - تدني الموجودات المالية

- ✓ الاصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر، يتم تقييمها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدني قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الافلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للاصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.



## 2. المطلوبات المالية

- ✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية مبدئياً إلى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والقروض والالتزامات المالية الأخرى.
- ✓ جميع الالتزامات المالية يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والالتزامات المالية الأخرى تسجل بقيمتها الصافية بعد خصم تكاليف العمليات المباشرة
- ✓ تشمل الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وذمم أطراف ذات علاقة والذمم الأخرى.
- ✓ القياس الإحق للالتزامات المالية يعتمد على تصنيفها. القروض يتم الاعتراف بها لاحقاً بتكلفتها المطفأة باستخدام سعر الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح والخسائر عندما يتم استبعاد الالتزام المالي وباستخدام سعر الفائدة الفعال المستخدم في الإطفاء.
- ✓ يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد أخذ الخصم أو العلاوة أو العمولات أو الكلف التي تعتبر جزءاً من الفائدة الفعالة بعين الاعتراف. سعر الفائدة الفعال المستخدم في الإطفاء يتم دمجها إلى كلف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

### م- المخزون

- ✓ يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق إيهما أقل.
- ✓ تشمل التكلفة كافة تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جعل اللوازم في مكانها وحالتها الحالية باستثناء تكاليف الإقراض.
- ✓ القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع مطروحاً منه التكاليف الضرورية المقدرة لانتهاج عملية البيع.

### ن- خسائر التدني للأصول غير المالية

- تقوم المنشأة بتاريخ إعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لأصولها الغير متداولة لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات حول تدني قيمتها. إذا وجدت مؤشرات حول تدني القيمة خلال الاختبار السنوي فيجب أن تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد هي كلفة الأصل أو الوحدة المولدة للنقد ناقص تكاليف الاستبعاد وقيمة استخدام الأصل إيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للتحقق بشكل منفصل لكل أصل إلا إذا كانت قدرة الأصل على توليد النقد تعتمد بشكل كبير على أصول أخرى أو مجموعات من الأصول الأخرى. إذا زادت القيمة المرحلة للأصل أو الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للتحقق فيجب الاعتراف بخسائر تدني وتخفيض قيمة الأصل إلى القابلة للتحقق.
- ✓ خسائر التدني المعترف بها مسبقاً يمكن استردادها إذا كان هناك تغيرات في الفرضيات التي استخدمت لتحديد القيمة القابلة للتحقق منذ الفترة التي تم بها الاعتراف بخسائر التدني. يجب أن لا يزيد المبلغ المرحل بسبب عكس خسارة القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد مطروحاً منه الإطفاء أو الاستهلاك لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة. وأي عكس في قيمة التدني يجب الاعتراف به في قائمة الأرباح أو الخسائر إلا إذا كان تسجيل هذا الأصل بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس قيمة الانخفاض باعتبارها زيادة في إعادة التقييم.

### س- النقد والنقد المعادل

- يتكون النقد والنقد المعادل في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصناديق وبنود النقد المعادل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل ولا تكون معرضة لخسائر مهمة في القيمة.

ع- المخصصات

- ✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني أو استراتيجي) على الشركة نتيجة أحداث سابقة ومن المحتمل أن تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صابر للموارد ويمكن عمل تقدير موشوق به لمبلغ الالتزام.
- ✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم اليقين المرتبط بالالتزام.
- ✓ المصاريف المتعلقة بالمخصصات يتم الاعتراف بها بقائمة الأرباح أو الخسائر.
- ✓ إذا هناك تأثير هام للقيمة الزمنية للنقود يجب أن يتم تسجيل المخصصات بالقيمة المخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس وحيثما يكون ملائما المخاطر المرتبطة بالالتزام.

ف- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي مصاريف التي تتحملها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون ويتم الاعتراف بالالتزام للقيمة المتوقعة أن تتكبدها الشركة إذا كان هناك أي التزام قانوني حالي أو استراتيجي على الشركة لدفع هذه المبالغ مقابل الخدمات التي قدمها الموظفون ويكون الالتزام قابل للتقدير.

4- المعلومات الأخرى

4.1- الأحداث بعد فترة إعداد التقارير

الأحداث بعد فترة إعداد التقرير هي تلك الأحداث المرغوبة أو غير المرغوبة التي تقع بين فترة إعداد التقرير وتاريخ المصادقة على إصدار بيانات المالية وهناك نوعين من أحداث بعد فترة إعداد التقارير :

- ✓ تلك الأحداث التي توفر دليلاً في الظروف التي سادت بفترة إعداد تقرير وتعتبر أحداث معدلة وعليه يجب أن تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الأحداث بتاريخ إعداد القوائم المالية.
- ✓ تلك الأحداث التي تشير إلى ظروف نشأت بعد فترة إعداد التقرير وتعتبر أحداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الأحداث في تاريخ إعداد القوائم المالية مع وجوب الإفصاح عنها.

لا يوجد أي أحداث لاحقة معدلة أو غير معدلة يمكن الإشارة إليها والتي من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية.

4.2- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن نتجم عن أحداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لأنه ليس من المحتمل تدفق صابر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

4.3- استخدام الأحكام والتقديرات

- ✓ أن إعداد البيانات المالية يتطلب القيام بإجراء بعض التقديرات المحاسبية والتي نادراً ما تتطابق مع النتائج الحقيقية، كما أن الإدارة تحتاج إلى القيام لبعض الأحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية.
- ✓ يتم إعادة تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر وتعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى بما فيها التوقعات المستقبلية التي قد يكون لها أثر مالي على المنشأة والتي يمكن تقديرها بشكل معقول في ظل الظروف المحيطة.
- ✓ أهم التقديرات والأحكام التي قامت بها الإدارة:

1- قامت الشركة بإجراء فحص تدني للذمم المدينة التجارية وحسب تقديراتها لا يوجد أي تدني في قيمتها.

2- تقدير العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات (إيضاح 12).



#### 4.4- إدارة المخاطر المالية

قد تتعرض الشركة لأنواع مختلفة من المخاطر المالية ويقوم مجلس الإدارة وإدارة الشركة بمراقبة هذه المخاطر وتحمل كامل المسؤولية حول تصميم ومراقبة إطار إدارة مخاطر الشركة. يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي قد تواجهها الشركة وتحديد حدودها وطرق السيطرة عليها ومراقبة هذه المخاطر لكي لا يتم تجاوز الحدود المسموح بها. يتم مراجعة سياسات ونظام إدارة المخاطر بشكل منتظم ليتم عكس التغيرات في ظروف السوق ونشاطات المنشأة بشكل صحيح. إن المنشأة ومن خلال التدريب ومعايير الإدارة والإجراءات الموضوعية تهدف إلى المحافظة على الالتزام وبناء بيئة رقابية والتي يفهم من خلالها الموظفون القواعد والالتزامات بشكل واضح

يمكن أن تتعرض الشركة للمخاطر التالية

##### أ- مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق مخاطر التذبذب في القيمة العادلة لتدفقات النقدية للأدوات المالية بسبب تقلبات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية

• مخاطر سعر الفائدة: تتمثل في مخاطر التذبذب في القيمة العادلة لتدفقات النقدية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية. تتعرض المنشأة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة السوقية بشكل أساسي نتيجة الالتزامات طويلة الأجل والمرتبطة بأسعار فائدة غير ثابتة. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر سعر الفائدة عن طريق مراقبة تغيرات في أسعار الفائدة على أن لا تتجاوز حدود معينة.

• مخاطر العملة الأجنبية: تمثل مخاطر العملة الأجنبية مخاطر التذبذب في القيمة العادلة لتدفقات النقدية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات. تتعرض الشركة لمخاطر العملة بشكل رئيسي من النشاطات التشغيلية عندما يكون لديها إيرادات أو مصاريف بالعملة الأجنبية أو استثمارات أجنبية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر العملة الأجنبية عن طريق مراقبة التذبذب في أسعار الصرف وتعتقد أن مخاطر العملة المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة جداً كون سعر الدولار الأمريكي محدد أمام سعر الدينار الأردني.

##### ب- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية تتمثل في عدم تسديد الأطراف المقابلة لالتزاماتها والمتعلقة بالأدوات المالية وعود العملاء مما قد يؤدي إلى تعرض الشركة إلى الخسائر المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناشئة عن نشاطاتها التشغيلية ( بشكل أساسي الذمم التجارية ) و نشاطاتها الأخرى بما فيها ودائعها لدى البنوك. تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الواردة في قائمة المركز المالي الحد الأقصى لتعرض الشركة إلى مخاطر الائتمان.

تقوم الشركة بإدارة المخاطر الائتمانية المتعلقة بالذمم المدينة التجارية عن طريق مراقبتها للسياسات وإجراءات منح الائتمان للعملاء ومن خلال وضع حدود ائتمانية لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. كما تقوم بإجراء اختبار التدني في تاريخ اعداد التقارير المالية من أجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة .

##### ج- مخاطر السيولة

هي المخاطر الناجمة عن احتمالية عدم تمكن الشركة من تحصيل أموالها للوفاء بالتزاماتها عند تواريخ استحقاقها. كما قد تنتج عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. وتتمثل الالتزامات المالية في نهاية فترة التقرير في الذمم الدائنة التجارية والمستحقات الأخرى الواردة في قائمة المركز المالي.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفير الأموال الكافية للوفاء بالتزامات المستحقة

5- نقد ونقد معادل

31/12/2022	31/03/2023	
دينار اردني	دينار اردني	
32	-	الصندوق العام
909	8,992	البنك التجاري الاردني - دينار
941	8,992	المجموع
6 - الذمم المدينة التجارية (بالصافي)		
31/12/2022	31/03/2023	
دينار اردني	دينار اردني	
340,134	361,834	ذمم مدينة تجارية
(188,491)	(188,491)	مخصص كدني ذمم مدينة
151,643	173,343	المجموع

7- دفعات على حساب عقد تفويض باستثمار عقاري

إشارة إلى بند دفعات على حساب عقد تفويض باستثمار عقاري والوارد ضمن المركز المالي والبالغ قيمته (5,078,383) دينار أردني فإنه يمثل مبلغ عقد تفويض باستثمار عقاري تم توقيعه مع الحافظ الامين شركة (TNN) والمسجل في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (207219) وبموجب هذا العقد سيتم تسجيل قطعة الارض باسم المفوض نيابة عن المالك و سيتم منحه الحقوق والامتيازات المتعلقة بها على ان لا يكون للمفوض اي منافع قانونية من الارض ويحتفظ المالك بحقوق الانتفاع والملكية ويجب أن يحتفظ المفوض وفقاً للشروط المنصوص عليها بالأرض وجميع ما يخصها من حقوق (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الاتفاقيات والوثائق الأخرى مثل الرهون العقارية، والامتيازات، وحقوق الارتفاق، وعقود الإيجار، والترخيص واللوائح) والتي يجوز للمالك من وقت لآخر أن يتنازل عنها للمفوض (حيث تسمى هذه الأرض وما يخصها من حقوق ومصالح ذات صلة مجتمعة بـ "العقار المملوك") وقد تم رهن (4,000,000) سهم من شركة الرها للاستثمارات العقارية و (900,000) سهم من شركة الرؤيا لإدارة الثروات و (502,506) سهم من شركة ارم للاستثمارات العقارية مقابل هذا الاستثمار واستثمارات أخرى تخص الشركة الأم.

8 - استثمار في عقد وكالة

بتاريخ 13 حزيران 2013 تم توقيع عقد وكالة في الاستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ومؤسسة البنين الهندسية للاسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية بتسليم مبلغ 500,000 دينار أردني لمؤسسة البنين الهندسية لاستثمار هذا المبلغ وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من 1 آذار 2021 ولغاية 1 آذار 2022 مع التزام مؤسسة البنين الهندسية ببذل عناية الشخص الحرص في تنفيذ ما واوكل اليه من اعمال الواردة في العقد وان تسعى لاستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود 7% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما سيتمحق لشركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها 45% من الربح العام المتحقق - بتاريخ 30 تموز 2013 تم رهن 500,000 سهم من اسهم شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والمملوكة لصالح ايمن احمد بدري كضمان لقيمة الاستثمار في عقد الوكالة في الاستثمار .

9 – أرصدة مدينة أخرى

31/12/2022	31/03/2023	
دينار اردني	دينار اردني	
335	35	تأمينات مستردة
3,059	3,059	أمانات ضريبة الدخل
34	34	ذمم موظفين
20,973	21,089	أخرى
<u>24,401</u>	<u>24,217</u>	المجموع

10- استثمار في شركات زميلة  
شركة الائتمان والاستثمار والتنمية – الكونغو

تملك شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة 25% من رأس مال شركة الائتمان والاستثمار والتنمية والبالغ 50,000 دولار حيث يوجد رهن لصالح شركة السنبال الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للاستثمارات العقارية وذلك ضمانا للاستثمار في الشركة الزميلة بواقع (4,000,000) سهم من شركة الرها للاستثمارات العقارية و (900,000) سهم من شركة الرزيا لإدارة الثروات و (502,506) سهم من شركة ارم للاستثمارات العقارية وحيث ان الشركة تتبع طريقة حقوق الملكية في المحاسبة على هذا الاستثمار بما يتوافق مع المعايير الدولية.

11 – استثمارات عقارية -بالصافي

31/12/2022	31/03/2023	
دينار اردني	دينار اردني	
6,134,400	6,134,400	اراضي -سوريا مساحة (103دونم )
157,326	157,326	شقة عقارية – جاسبر للاستثمارات العقارية
<u>6,291,726</u>	<u>6,291,726</u>	المجموع



شركة المتنبئين الدولية للاستشارات الإسلامية (القابضة) (م.ع)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المجموع	سيارات	اثاث ومفروشات	اجهزة كمبيوترات	مباني	اجهزة مكتبية	12- ممتلكات ومعدات (بالصافي) التكلفة
761,964	34,799	286,428	60,664	140,547	239,526	في 1 كانون الثاني 2022
14,000	14,000	-	-	-	-	إضافات
775,964	48,799	286,428	60,664	140,547	239,526	في 31 كانون الاول 2022
-	-	-	-	-	-	إضافات
775,964	48,799	286,428	60,664	140,547	239,526	في 31 آذار 2023
658,154	36,897	286,427	59,940	36,543	238,347	الاستهلاكات
6,815	6,815	-	-	-	-	في 1 كانون الثاني 2022
664,969	43,712	286,427	59,940	36,543	238,347	إضافات
1,599	421	-	181	702	295	في 31 كانون الاول 2022
666,568	44,133	286,427	60,121	37,245	238,642	إضافات
110,995	5,087	1	724	104,004	1,179	في 31 آذار 2023
109,396	4,666	1	543	103,302	884	صافي القيمة الدفترية
						في 31 كانون الاول 2022
						في 31 آذار 2023

13- مطلوب لأطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	31/12/2022	31/03/2023	
	دينار اردني	دينار اردني	
رئيس مجلس الإدارة	399,019	336,540	خزون منكوي
	<u>399,019</u>	<u>336,540</u>	المجموع

14 -ارصدة داننة اخرى

31/12/2022	31/03/2023	
دينار اردني	دينار اردني	
4,325	4,325	مصاريف مستحقة
26,972	26,972	امانات ضريبة دخل
107,663	957	ذمم موظفين
<u>138,960</u>	<u>32,254</u>	المجموع

15- مصاريف ادارية وعمومية  
البيان

31/03/2022	31/03/2023	
دينار اردني	دينار اردني	
18,690	12,390	رواتب واجور
4,439	2,943	الضمان الاجتماعي
200	400	مصاريف اجارات
13	54	بريد و هاتف و انترنت
16,504	10,580	مصاريف رخص
4,338	5,000	غرامات حكومية
651	1,599	استهلاكات
1,203	2,168	متفرقة
-	590	محروقات
-	7,250	اتعاب مهنية
<u>46,038</u>	<u>42,974</u>	المجموع

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman–The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Consolidated Interim Financial Statements**  
**For three months ended**  
**31 March 2023**  
**with**  
**Report on Review of Interim Financial Statements**

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman–The Hashemite Kingdom of Jordan**

---

**Content**

Independent Auditors' Report.....	1
Consolidated Interim Statement of Financial Position .....	3
Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and other Comprehensive Income....	4
Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders Equity.....	5,6
Consolidated Interim Statement of Cash Flows .....	7
Notes to the Consolidated Interim Financial Statements .....	8

## Report on Review of Interim Financial Statements

**To the Shareholders of  
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)  
(Public Shareholding Company)**

### Introduction

We have reviewed the accompanying interim Consolidated financial statement of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) as of March 31, 2023 and interim statement of profit or loss and other comprehensive income and interim statement of changes in equity and interim statements of cash flows for the three months period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard (34). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410). A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Basis of Conclusion

- ✓ Reference to Payments on account of real estate investment authorization contract, which is included in the statement of financial position with amounts of JOD (5,078,383). It represents the amount of a real estate investment authorization contract that was signed with a custodian in The United Kingdom, and according to this contract, custodian will be granted the rights and privileges related to it, provided that the custodian won't have any legal benefits from the land and the owner will keep benefits and ownership rights, and the custodian must maintain, in accordance with the conditions the land and all its related rights, and there is a pledge in favor of Al-Sanabel International Islamic Investments Company (Holding) of (5,402,506) shares and we did not obtain the support of these amounts by the custodian in return for investing in this contract.



**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**(Public Shareholding Company)**

- ✓ Reference to the amount of investment in associate companies included in the statement of financial position, with amount of JOD (4,718,877), this amount represents the value of the company's investment in the Credit Investment and Development Company - Congo by 25% of its capital, amounting to USD 50,000, as we were unable to calculate the company's share in the financial results of the associate company and calculating the value of equity in the associate company, since we did not obtain audited financial statements as on March 31, 2023, as the company follows the equity method in accounting for this investment in accordance with IFRS.

**Other matters**

- ✓ Referring to the investment clause in the financial agency contract included in the statement financial position, amounting to JOD (500,000), the company signed an investment agency contract (speculation) with the Al-Bunyan Engineering Housing Corporation, according to which the Bilad Al-Sham Real Estate Investment Company transfers an amount of JOD (500,000) for Al-Bunyan Engineering Housing Establishment to invest this amount with the commitment of Al-Bunyan Engineering Establishment to implement the works entrusted to it in the contract and to invest the amount immediately after receiving it in achieving a net profit rate of up to 7% for one fiscal year, subject to increase and decrease as it is due to Bilad Al-Sham Investments Company Real estate is a profit rate of 45% of the achieved general profit, and (500,000) shares of Al-Sanabel International Islamic Investments Company (Holding) owned by Ayman Ahmed Badri were mortgaged as a guarantee for the value of the investment in the investment agency contract.

**Conclusion**

Based on our review, except the effect of what we mentioned above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statement does not give a true and fair view of the Consolidated financial position of the Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) entity as at March 31, 2023, and of its financial performance and its cash flows for the three months period then ended in accordance with International Financial Reporting Standards

Mazars – Jordan  
Dr. Reem Al-Araj  
License No. (820)



Amman- Jordan  
16 October 2023

**Al-Sanabel International Islamic Investments Company (Holding)**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Consolidated Interim Statement of Financial Position (JOD)**

		As at	
	Notes	31/03/2023	31/12/2022
<b>Assets</b>			
<b>Current Assets</b>			
Cash and cash equivalent	5	8,992	941
Trade receivables (net)	6	173,343	151,643
Financial assets at fair value through profit or loss		641	641
Payments on account of real estate investment authorization contract	7	5,078,383	5,078,383
Investment in agency contract for investment	8	350,000	500,000
Other debit balances	9	24,217	24,401
		<b>5,635,576</b>	<b>5,756,009</b>
<b>Non-current assets</b>			
Investment in associates	10	4,718,877	4,718,877
Investment Property (net)	11	6,291,726	6,291,726
Property and equipment(net)	12	109,396	110,995
		<b>11,119,999</b>	<b>11,121,598</b>
<b>Total assets</b>		<b>16,755,575</b>	<b>16,877,607</b>
<b>Liabilities and Shareholders' Equity</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Trade payables		110,988	40,972
Deferred cheques		44,546	49,685
Due to related parties	13	336,540	399,019
Shareholders deposit		51,539	51,539
Other credit balances	14	32,254	138,960
<b>Total Current liabilities</b>		<b>575,867</b>	<b>680,175</b>
End of service indemnity provision		167,650	167,650
		<b>167,650</b>	<b>167,650</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>743,517</b>	<b>847,825</b>
<b>Shareholders' Equity</b>			
Capital		20,000,000	20,000,000
Statutory reserve		42,054	42,054
Retained (loss)		(4,029,996)	(4,012,272)
		<b>16,012,058</b>	<b>16,029,782</b>
<b>Total Shareholders' equity and liabilities</b>		<b>16,755,575</b>	<b>16,877,607</b>

The notes on pages 7 to 23 are an integral part of these financial statements

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income**  
**(JOD)**

		For the Period ended	
		Note	
		31/03/2023	31/03/2022
<b>Continuing operations</b>			
Revenue		-	-
<b>Gross Profit</b>		-	-
Administrative and general expenses	15	(42,974)	(46,038)
Recovery of allowance of expected credit losses		-	102,000
<b>Operating (Loss) profit</b>		<b>(42,974)</b>	<b>55,962</b>
Gain on investment in agency contract for investment		25,250	27,633
<b>(Loss) profit from continuing operations</b>		<b>(17,724)</b>	<b>83,595</b>
<b>Other comprehensive income</b>			
<b>Comprehensive income For Period</b>		<b>(17,724)</b>	<b>83,595</b>
Weighted average of shares		20,000,000	20,000,000
<b>Earnings per share</b>		<b>(0.0008)</b>	<b>0.00418</b>

The notes on pages 8 to 23 are an integral part of these financial statements



Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)  
"Public Shareholding Company"

Consolidated Interim Statement of Changes in Equity (JOD)

For the Period ended at 31 March 2023	Capital	Statutory reserve	Unrealized losses of the financial statement's translation differences	Retained (Losses)	Total Shareholders 'equity
Balance at 1 January 2023	20,000,000	42,054	-	(4,012,272)	16,029,782
(Loss) for the Period	-	-	-	(17,724)	(17,724)
Total comprehensive income	-	-	-	(17,724)	(17,724)
Balance at 31, March 2023	20,000,000	42,054	-	(4,029,996)	16,012,058

The notes on pages 8 to 23 are an integral part of these financial statements

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)  
"Public Shareholding Company"

Consolidated Interim Statement of Changes in Equity (JOD)

For the Period ended at 31 March 2022	Capital	Statutory reserve	Unrealized losses of the financial statement's translation differences	Retained (Losses)	Total Shareholders equity
Balance at 1 January 2022	20,000,000	42,054	(526,685)	(5,032,408)	14,482,961
previous years adjustment	-	-	-	1,011,570	1,011,570
Adjusted balance as of January 1, 2022	20,000,000	42,054	(526,685)	(4,020,838)	15,494,531
Profit for the Period	-	-	-	83,595	83,595
Other comprehensive income	-	-	526,685	-	526,685
Total comprehensive income	-	-	526,685	83,595	610,280
Balance at 31, March 2022	20,000,000	42,054	-	(3,937,243)	16,104,811

The notes on pages 8 to 23 are an integral part of these financial statements

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)  
 "Public Shareholding Company"  
 Amman -The Hashemite Kingdom of Jordan  
 Consolidated Interim Statement of Cash Flows (JOD)

	Note	For the Period	
		31/03/2023	31/03/2022
<b>Cash flows from operating activities</b>			
(Loss) Profit the period		(17,724)	83,595
<b>Adjustments</b>			
previous period adjustment		-	1,011,570
Depreciation	12	1,599	1,704
Unrealized losses of the financial statement's translation differences		-	526,685
Recovery of allowance for expected credit losses		-	(102,000)
<b>Changes in working capital:</b>			
Trade receivables		(21,700)	132,181
Investment in agency contract for investment		150,000	-
Other debit balances		184	29,857
Deferred cheques		(5,139)	45,140
Trade payables		70,016	46,353
Other credit balances		(106,706)	(88,244)
<b>Net cash from operating activities</b>		<b>70,530</b>	<b>1,686,841</b>
<b>Cash flows from investment activities</b>			
Proceeds From sale of investment properites		-	-
Payments on account of the investment authorization contract		-	(5,078,383)
Investment Property		-	3,410,260
Purchase of property and equipment	12	-	-
<b>Net cash flows from investment activities</b>		<b>-</b>	<b>(1,668,123)</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>			
Due to related parties		(62,479)	(15,820)
<b>Net cash flows from financing activities</b>		<b>(62,479)</b>	<b>(15,820)</b>
Net increase in cash		8,051	2,898
Cash and cash equivalents at 1 January		941	3,211
<b>Cash and cash equivalent at 31 March</b>	5	<b>8,992</b>	<b>6,109</b>

The notes on pages 8 to 23 are an integral part of these financial statements



**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman -The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated Interim Financial Statements**

---

**1- Reporting Entity**

Al-Sanabel International Islamic Investments (Holding) Company was established on February 27, 2006, and it goes as public shareholding company under the number (387) with a paid-up capital of JOD (20,000,000). The company's management is located in Amman - the seventh circle.

The main objective of the company for which it was established is to contribute to other companies, owning movable and immovable funds, provided that they are not traded, establishing mutual investment funds, owning, transferring and assigning trademarks, financial mediation, buying and owning shares, bonds and securities, establishing companies and borrowing the necessary funds for them from banks in addition to other purposes mentioned in the company's commercial register.

**2- Significant accounting policies**

**2.1 Basis of preparation**

- These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) as issued by the International Accounting Standards Board.
- These financial statements have been prepared based on going concern assumption and under the historical cost basis (except those financial assets and other items that measured by fair value as at the date of financial statement in compliance with International Standards).
- These financial statements are presented in JOD, all values are rounded to nearest (JOD), except when otherwise indicated.
- The financial statements provide comparative information in respect of the previous period.

**2.2 Basis of consolidation**

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the group and its subsidiary as at 31 March 2023.
- Consolidation of a subsidiary begins when the group obtains control over the subsidiary and ceases when the group loses control of the subsidiary.
- Control is achieved when the group has power over the investee or rights to variable returns from its involvement with the investee and the ability to use its power over the investee to affect its returns (generally, there is a presumption that a majority of voting rights results in control).
- Profit or loss and each component of OCI are attributed to the equity holders of the parent of the group and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

- When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the group are eliminated in full on consolidation.

### **3-Accounting policies**

The company has consistently applied the following accounting policies to all periods presented in these financial statements.

#### **A- Investments in subsidiaries**

Where the company has control over an investee, it is classified as a subsidiary. The company controls an investee if all three of the following elements are present: power over the investee, exposure to variable returns from the investee, and the ability of the investor to use its power to affect those variable returns. Control is reassessed whenever facts and circumstances indicate that there may be a change in any of these elements of control.

#### **B- Investment in associates**

- ✓ An associate is an entity over which the company has significant influence and that is neither subsidiary nor an interest in a joint venture.
- ✓ Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investment but is not control or joint control over those policies.
- ✓ The company's investment in an associate is accounted for using equity method. Under this method, the investment in an associate is initially recognized at cost. The carrying amount of
  - ✓ the investment is adjusted to recognize changes in the company's share of net assets of the associate since the acquisition date. Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is not tested for impairment separately.
  - ✓ At each reporting date, the company determines whether there is objective evidence that the investment in the associate is impaired. If there is such evidence, the company calculates the impairment as the difference between the recoverable amount of the associate and carrying value, and then recognizes the loss in the statement of profit or loss.

#### **C- Current versus non-current classification**

The company presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current/non-current classification.

**An asset is current when it is:**

- Expected to be realized or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle.
- Held primarily for the purpose of trading.
- Expected to be realized within twelve months after the reporting period.



- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period

All other assets are classified as non-current.

**A liability is current when:**

- It is expected to be settled in the normal operating cycle.
- It is held primarily for the purpose of trading.
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period.
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current.

**D-Fair value measurement**

- Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either in the principal market for the asset or liability, or in the absence of principal market, the most advantageous market to asset or liability.
- All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:
  - Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
  - Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant the fair value measurement is directly or indirectly observable.
  - Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

**E- Revenue from contracts with customers**

- Revenue from contracts with customers is recognized when control of the goods or services are transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the company expects to be entitled in exchange for those goods or services.
- The company shall account for a contract with a customer only when all of the following criteria are met:
  - The parties to the contract have approved the contract (in writing, orally or in accordance with other customary business practices) and are committed to perform their respective obligations.
  - The company can identify each party's rights regarding the goods or services to be transferred.
  - The company can identify the payment terms for the goods or services to be transferred.



**Al-Sauabel International Islamic Investments Company(Holding)**  
**Notes to consolidated interim financial Statements**

- The contract has commercial substance (risk, timing or amount of the entity's future cash flows is expected to change as a result of the contract).
- It is probable that the entity will collect the consideration to which it will be entitled in exchange for the goods or services that will be transferred to the customer. In evaluating whether collectability of an amount of consideration is probable, an entity shall consider only the customer's ability and intention to pay that amount of consideration when it is due. The amount of consideration to which the entity will be entitled may be less than the price stated in the contract if the consideration is variable because the entity may offer the customer a price concession.
- When a performance obligation is satisfied, the Company recognizes as revenue the amount of the transaction price that is allocated to that performance obligation.

**D- Taxes**

- Income tax for the period is based on the taxable income for the year. Taxable income differs from profit as reported in the statement of comprehensive income for the period as there are some items which may never be taxable or deductible for tax and other items which may be deductible or taxable in other periods.
- Tax expense is recognizing in compliance with regulations.
- 1% of taxable profit will be deducted as national contribution tax
- Expenses and assets are recognized net of the amount of sales tax, except:
  - When the sales tax incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case, the sales tax is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item, as applicable.
  - When receivables and payables are stated with the amount of sales tax included the net amount of sales tax recoverable from, or payable to, the taxation authority is included as part of receivables or payables in the statement of financial position.
  - The company is registered with the Income and Sales Tax Department and is

**Tax position:**

The company has been submitted the tax declarations for the years 2019,2020,2021,2022, 2021 declaration has been accepted according to the sample system, about the years 2019-2020-2022 they have not been discussed by the Income and Sales Tax Department until the date of these financial statements.

**F-Foreign currency**

- **Transactions and balances**
  - ✓ Transactions in foreign currencies are translated into the respective functional currency spot rate of company at exchange rates at the dates of the transactions.
  - ✓ Differences arising on translation of monetary items are recognized in profit or loss except those that are designated as part of the hedging which will be recognized in other comprehensive income.
  - ✓ Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rates at the dates of the initial transactions. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value is determined. The gain or loss arising on translation of non-monetary items measured at fair value is treated in line with the recognition of the gain or loss on the change in fair value of the item.

#### **Group companies**

On consolidation, the assets and liabilities of foreign operations are translated into JOD at the rate of exchange prevailing at the reporting date and their statements of profit or loss are translated at exchange rates prevailing at the dates of the transactions. The exchange differences arising on translation for consolidation are recognized in other comprehensive income. On disposal of a foreign operation, the component of other comprehensive income relating to that particular foreign operation is reclassified to profit or loss.

#### **II-Cash dividend**

The Company recognizes a liability to pay a dividend when the distribution is authorized and the distribution is no longer at the discretion of the company. As per the corporate laws of Jordan, a distribution is authorized when it is approved by the shareholders. A corresponding amount is recognized directly in equity.

#### **I- Property, plant and equipment**

- Items of property, plant and equipment are measured at cost, the cost of replacing parts of the plant and equipment, and borrowing cost for long term construction projects if the recognition criteria are met, less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses such cost includes.
- If significant parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, then they are accounted for as separate items (major components) of property, plant and equipment.
- Any gain or loss on disposal of an item of property plant and equipment is recognized in profit or loss.
- Subsequent expenditure is capitalized only if it is probable that the future economic benefits associated with the expenditure will flow to the company all other repair and maintains costs are recognized in profit or loss as incurred.
- Depreciation is calculated to write off the cost of items of property, plant and equipment less their estimated residual values using the straight-line method over their estimated useful lives, and is generally recognized in profit or loss.
- Depreciation methods, useful lives and residual values are reviewed at each reporting date and adjusted if appropriate.

#### **J- Leases**

##### **Lessee**

- IFRS (16) shall be applied to all leases that convey the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange of consideration, all lease contracts shall be capitalized with recognizing assets and liabilities against it, except short term lease and lease for which the underlying assets is of low value, whereas the lease payment shall be recognized as an expense on either straight-line basis over lease term or another systematic basis.



- At the commencement date, a lessee shall recognize a right-of-use asset and a lease liability.
- At the commencement date, a lessee shall measure the right-of-use asset at cost which includes:
  - The amount of the initial measurement of the lease liability.
  - Any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received.
  - Any initial direct cost incurred by the lessee.
  - An estimate of cost to be incurred by the lessee in dismantling and removing the underlying asset, restoring the site on which it is located or restoring the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease.
- At the commencement date, a lessee shall measure the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. The lease payments shall be discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the lessee shall use the lessee's incremental borrowing rate.
- The lessee shall depreciate the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.
- If the lease transfers ownership of the underlying asset to the lessee by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that the lessee will exercise a purchase option, the lessee shall depreciate the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset.
- A lessee shall apply IAS 36 Impairment of Assets to determine whether the right-of-use asset is impaired and to account for any impairment loss identified.

**Lessor**

- A lessor shall classify each of its leases as either an operating lease or a finance lease.
- A lease is classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset. A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset.
- At the commencement date, a lessor shall recognize assets held under a finance lease in its statement of financial position and present them as receivables at an amount equal to the net investment in the lease.
- A lessor shall recognize lease payments from operating leases as income on either a straight-line basis or another systematic basis. The lessor shall apply another systematic basis if that basis is more representative of the pattern in which benefit from the use of the underlying asset is diminished.



**K- Borrowing costs**

- Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the asset.
- All other borrowing costs are expensed in the period in which they occur.
- Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.

**L- Financial Instruments- initial recognition and subsequent measurement**

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

**1- Financial assets**

- Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortized cost, fair value through other comprehensive income (OCI), and fair value through profit or loss. The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the company's business model for managing them.
- In order for a financial asset to be classified and measured at amortized cost or fair value through OCI, it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest (SPPI)' on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level. For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified as follow:
  - **Financial assets at amortized cost**  
Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest method and are subject to impairment. Gains or losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired. Financial assets at amortized cost includes trade receivables, loans to other parties .... Etc
  - **Impairment of financial assets**
    - ✓ Financial assets not classified at fair value, are assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence of impairment such as indications that a debtor or issuer will enter bankruptcy, the disappearance of an active market for a security because of financial difficulties.

## **2- Financial liabilities**

- Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, payables, as appropriate.
- All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.
- The company's financial liabilities include trade and other payables, loans and borrowings including bank overdrafts .....etc.
- The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification. Loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the effective interest rate amortization process.
- Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the effective interest rate. The effective interest rate amortization is included as finance costs in the statement of profit or loss.

## **N- Inventories**

- Inventories are valued at the lower of cost and net realizable value.
- Costs incurred in bringing each product to its present location and condition are accounted for purchase price and other cost incurred to bring it in use excluding borrowing cost
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

## **P-Impairment of non-financial assets**

The company assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the company estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash generated units' fair value less costs of disposal and its value in use.

The recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or cash generated units exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

- A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years.



**Q- Cash and cash equivalent**

Cash and cash equivalent in the statement of financial position comprise cash at banks and on hand and cash equivalent with a maturity of three months or less, which are not subject to an insignificant risk of changes in value.

**T- Provisions**

- Provisions are recognized when the company has a presented obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.
- The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation.
- The expense relating to a provision is presented in the statement of profit or loss.
- If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a Current pre-tax rate that reflects, when appropriate, the risks specific to the liability.

**U- Employee benefits**

Employee benefits are expensed as the related services are provided. A liability is recognized for the amount expected to be paid if the company has a present legal or constructive obligation to pay this amount as a result of past services provided by the employee and the obligation can be estimated.

**4. Other information.**

**4.1 Events after the reporting period**

Events after the reporting period are those events, favorable and unfavorable, that occur between the end of the reporting period and the date when the financial statements are authorized for issue and there are two kinds of events after the reporting period:

- 1- Those that provide evidence of conditions that existed at the end of the reporting period and an entity shall adjust the amounts recognized in its financial statements
- 2- Those that are indicative of conditions that arose after the reporting period, an entity shall not adjust the amounts recognized in its financial statements.

There are no subsequent events to mention

**4.2- Contingent Liabilities**

Contingent liabilities are obligations that could result from a past event and will confirm their presence only by the occurrence or non-occurrence of a future uncertain and not within the control of the company and are not recognized in the records because it is not likely to flow release of economic benefits for the payment of the obligation cannot be measured amount of the obligation reliably.

**4.3- Significant estimates and judgments:**

The preparation of financial statements requires the use of accounting estimates which by definition will seldom equal the actual result. Management also needs to exercise judgment in applying the accounting policies.

Estimates and judgments are continually evaluated, they are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that may have a financial impact on the entity and that are believed to be reasonable under the circumstance.



The areas involving significant estimates or judgments are:

1-Estimation of useful life of property & equipment and annual depreciation. (Note12)

#### **4.4 Financial risk management**

The company may expose to different kinds of financial risk, company's board and management oversees these risks and has overall responsibility for the establishment and oversight of the company risk management framework. The company risk management policies are established to identify and analyze the risks faced by the company, to set appropriate risk limits and controls and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the company activities. The company, through its training and management standards and procedures, aims to maintain a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The company may expose to the following risks:

##### **a- Market risk**

Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices; it comprises three types of risk:

###### **▪ Interest rate risk:**

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of financial instruments will fluctuate because of change in market interest rates. The company's exposure to the risk of changes in market interest rate primary to the company's long-term obligations with floating interest rate

The company manages its interest rate risk by obtaining short term facilities in different currencies.

###### **▪ Foreign currency risk:**

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The company's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to operating activities when revenue or expense is denominated in a foreign currency, and company's net investment in foreign subsidiaries

The company manages its foreign currency by limiting main transactions in USD as the price is fixed against JOD, in addition to make hedges against other currencies if needed.

###### **▪ Price risk:**

The company's listed and non – listed equity investments are susceptible to market price risk arising from uncertainties about future values of the investment securities.

**b- Credit risk**

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to financial loss.

An impairment analysis is performed at each reporting date to measure expected credit

The company is exposed to credit risk from its operating activities (primarily trade receivables) and from its other activities including deposits with banks.

The maximum limit of credit risk is presented by financial assets stated in financial position.

The company manages credit risk by dealing with letter of credits and advances from new clients

**c- Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk that the company may be unable to close out market position and to meet its short-term obligations when due

The company monitors its risk of shortage of funds using liquidity planning tool

The Company manages the liquidity risk by diversifying its options in this regard, such as delaying payments of obligations to make the repayment period of creditors close to the receivables collection period. The Company also makes the necessary efforts to accelerate collection of revenues by discounting LCs, in addition to obtain the required financing from commercial banks to finance their external purchases.

**5- Cash and cash equivalents**

	31/03/2023	31/12/2022
	JOD	JOD
Cash at hand	-	32
Jordan commercial bank	8,992	909
<b>Total</b>	<b>8,992</b>	<b>941</b>



**6-Trade receivables (net)**

	31/03/2023	31/12/2022
	JOD	JOD
Trade receivables	361,834	340,134
Impairment provision	(188,491)	(188,491)
<b>Total</b>	<b>173,343</b>	<b>151,643</b>

**7- Payments on account of the Investment Authorization Contract**

Referring to the item of payments on the account of a real estate investment authorization contract, which is included in the Statement financial position with an amount of JOD (5,078,383), it represents the amount of a real estate investment authorization contract that was signed with the custodian (TNN) which is registered in the British Virgin Islands under the number (207219). According to this contract, the land will be registered under the name of the custodian on behalf of the owner, and the rights and privileges related to it will be granted to him, provided that the custodian won't have any legal benefits from the land, and the owner retains benefits and ownership rights, and the custodian must retain, in accordance with the conditions, the land and all its rights (including, but is not limited to, other agreements and documents such as mortgages, concessions, easements, lease contracts, licenses, and regulations) which the owner may from time to time assign to the custodian (where this land and its related rights and interests are collectively called "real estate"). And pledged a total of (4,000,000) shares of Al-Raha Real Estate Investments Company, and a (900,000) shares of Al-Ro'ya Wealth Management Company, and a (502,506) shares of Arm Real Estate Investments Company for this investment and other investments belonging to the parent company.

**8- Investment in agency contract for investment**

On June 13, 2013 an Agency Contract for Investment (speculation) was signed between Bilad Al- Sham for Real Estate Investments and Al Bunian Engineering for Housing Corporation whereby Bilad Al-Sham for real estate investments transfer the amount of JOD( 500,000) to Al Bunian Engineering Corporation for the purpose investing this amount in legitimate ways by the general power attorney and that is for the period Frome March 1, 2021 until March 1, 2022 with the commitment of Al Bunian Engineering to do best efforts to do the forementioned work that has been assigned to them within the contract, and to commence investing the amount by the moment of receiving it, in order to achieve a percentage of 7% of net income for each financial year subjected to increase and decrease. In addition, Bilad-Al Sham for Real Estate Investments will also be entitled to a profit percentage of 45% of the realized gain of the year.

On July 30 2013 a total of (500,000) shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding), which is owned by Ayman Ahmad Badri were pledged as a guarantee for the investment in Agency Contract for Investment.



Al-Sanabel International Islamic Investments Company(Holding)  
Notes to consolidated Interim financial Statements

**9-Other debit balance**

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Refundable deposits	35	335
Due from income tax	3,059	3,059
Due from employees	34	34
Others	21,089	20,973
<b>Total</b>	<b><u>24,217</u></b>	<b><u>24,401</u></b>

**10-Investment in associates**

**Credit Investment and Development Company - Congo**

- Al-Sanabel Islamic Investments Holding Company owns 25% of the capital of the Credit investment company, amounting to USD 50,000, as there is a pledge in favor Al-Sanabel International Holding Company by Al-Raha Real Estate Investments Group, as a guarantee for investment in the associate company by (4,000,000) shares from Al-Raha Real Estate Investments Company and (900,000) shares of Al-Ro'yaWealth Management Company and (502,506) shares of Arm Real Estate Investments Company, since the company follows the Equity method for this investment in accordance with the IFRS.

**11-Investment property (net)**

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Land in the Syrian Arab Republic (103 acres)	6,134,400	6,134,400
Real estate apartment – Jasper Real Estate Investments	157,326	157,326
<b>Total</b>	<b><u>6,291,726</u></b>	<b><u>6,291,726</u></b>

Al-Sanabel International Islamic Investments Company(Holding)

Notes to consolidated Interim the financial statements

2- Property and equipment (Net)

Cost	Office equipment's JOD	Buildings JOD	Computer hardware JOD	Furniture and decorations JOD	Vehicles JOD	Total JOD
At 1 January 2022	239,526	140,547	60,664	286,428	34,799	761,964
Additions	-	-	-	-	14,000	14,000
At 31 December 2022	239,526	140,547	60,664	286,428	48,799	775,964
Additions	-	-	-	-	-	-
At 31 March 2023	239,526	140,547	60,664	286,428	48,799	775,964
Depreciation						
At 1 January 2022	238,347	36,543	59,940	286,427	36,897	658,154
Additions	-	-	-	-	6,815	6,815
At 31 December 2022	238,347	36,543	59,940	286,427	43,712	664,969
Additions	295	702	181	-	421	1,599
At 31 March 2022	238,642	37,245	60,121	286,427	44,133	666,568
Net book value						
At 31 December 2022	1,179	104,004	724	1	5,087	110,995
At 31 March 2023	884	103,302	543	1	4,666	109,396

Al-Sanabel International Islamic Investments Company(Holding)  
Notes to consolidated Interim financial Statements

**13-Due to related parties**

	<u>31/03/2023</u> <u>JOD</u>	<u>31/12/2022</u> <u>JOD</u>	<u>Nature of</u> <u>relation</u>
Khaldoun Malkawi	336,540	399,019	Board of Directors
<b>Total</b>	<u>336,540</u>	<u>399,019</u>	

**14- Other Credit balances**

	<u>31/03/2023</u> <u>JOD</u>	<u>31/12/2022</u> <u>JOD</u>
Accrued expenses	4,325	4,325
Due to Income tax	26,972	26,972
Due to employees	957	107,663
<b>Total</b>	<u>32,254</u>	<u>138,960</u>



Al-Sanabel International Islamic Investments Company(Holding)  
Notes to consolidated Interim financial Statements

**15- Administrative and general expenses**

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Wages and salaries	12,390	18,690
Social security	2,943	4,439
Rents	400	200
Mail, phone and internet	54	13
License expenses	10,580	16,504
Governmental penalties	5,000	4,338
Depreciation	1,599	651
Miscellaneous	2,168	1,203
Fuel	590	-
Professional fees	7,250	-
<b>Total</b>	<u><b>42,974</b></u>	<u><b>46,038</b></u>