

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة و تقرير مدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
٤	قائمة الارباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
١٠-٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق الأوسط القابضة ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣م والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات المرفقة معها. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية وتعليمات البنك المركزي الأردني. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرحلية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ:

لم تتمكن الشركة من توحيد نتائج أعمال إحدى شركاتها التابعة (شركة الشرق الأوسط للتأمين) والتي تملك فيها ما نسبته (٩٨,٣٦٪) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣م وذلك لعدم صدور قوائم مالية لشركة الشرق الأوسط للتأمين كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣م حيث تم تقييم الاستثمار في الشركة التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

الاستنتاج المتحفظ:

وإستناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ذكر في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، لم يلفت إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية.

أمر آخر

إن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢م والتي تظهر أرقامها في قائمة المركز المالي لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريراً غير متحفظاً حولها بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٣م. والقوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة ٣٠ حزيران ٢٠٢٢م وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لأغراض المقارنة قد تم مراجعتها من مدقق حسابات آخر وقد أصدر إستنتاجاً غير متحفظاً حولها بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٢م.

التاريخ: ٣١ تموز ٢٠٢٣

شركة العباسي وشركاه

(عضو مستقل في مور العالمية)

حسن أمين عثمان

إجازة رقم (٦٧٤)



شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الإستثمارات:
٢٦,٩٠٧,٥٢٤	٥٢٨,٥١٣		ودائع لدى البنوك
٧,٩٩٩,٥٧٠	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٦,٠٦٩,٧٤٨	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٨,٩٧٧,٥٤١	٥	استثمار في شركة تابعة
٢٢,٤٥٥,٦٧٤	-		استثمارات عقارية
٤٩٥,٥٠٨	-		قروض حملة وثائق الحياة
٧٣,٩٢٨,٠٢٤	١٩,٥٠٦,٠٥٤		مجموع الاستثمارات
			الموجودات الأخرى:
٣,٣٩٤,٢٤٠	١,١٣٥,٨٧٥		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤٥٨,٨٢٧	-		شيكات برسم التحصيل
٩,٤٠٤,٦٥٩	٢,١٦٥		مدينون، صافي
٤,٢٥٨,٣١٨	-		ذمم معيدي التأمين المدينة، صافي
٢٩٦,٤٦٣	-		موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٧٠٥,٢٢٠	-		ممتلكات ومعدات
٢٨,١٥٠	-		موجودات غير ملموسة
٣٨,٨٦٧	-		حق استخدام موجودات
١,٠٣٨,١٢٤	-		موجودات أخرى
٢٣,٦٢٢,٨٦٨	١,١٣٨,٠٤٠		مجموع الموجودات الأخرى
٩٧,٥٥٠,٨٩٢	٢٠,٦٤٤,٠٩٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات:
			مطلوبات عقود التأمين:
٩,٢٠٩,٨٤٨	-		مخصص الأقساط غير المكتسبة
١٧,٢٢٤,٣٧١	-		مخصص الإذاعات
٤,٠٤٠,٣١٩	-		المخصص الحسابي
٢٥٠,٠٠٠	-		مخصصات فنية أخرى
٣٠,٧٢٤,٥٣٨	-		مجموع مطلوبات عقود التأمين
			المطلوبات الأخرى:
٢,١٥٠,٩٧٦	-		دائنون
٢٩,٨٤٨	-		بنوك دائنة
٨٥,٣٥٩	٥٧,٨٥٠		مصاريف مستحقة
-	١٩,٩٦٤	٩	مطلوب لطرف ذو علاقة
١٠,٩٩٤,٧١٠	-		ذمم معيدي التأمين الدائنة
٥١٢,٤٦٢	-		مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٥,٢٦٨	-		التزامات عقود الإيجار
٤٣٢,٨٧٣	-		مخصص ضريبة الدخل
٥٩١,٥٣٣	-		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٣,٢٦٩,٣٦٢	-	٦	قرض قصير الاجل
٨,٤٠١,٨٥٨	٤٧٢,٩٢٠		مطلوبات أخرى
٥٧,٢٣٨,٧٨٧	٥٥٠,٧٣٤		مجموع مطلوبات عقود التأمين والمطلوبات الأخرى
			حقوق الملكية:
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١	٧	رأس المال المدفوع
(٨٤٣,٧٧٨)	-		احتياطي القيمة العادلة
١٦,٣٩٦,٩٣١	-		أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة
٦,٣١٤,٠٥٦	٣,٠٥٤,٣٨٩		أرباح مدورة/(خسائر متراكمة)
٣٨,٩٠٦,١٨٠	٢٠,٠٩٣,٣٦٠		مجموع حقوق المسيطرين
١,٤٠٥,٩٢٥	-		حقوق غير المسيطرين
٤٠,٣١٢,١٠٥	٢٠,٠٩٣,٣٦٠		مجموع حقوق الملكية
٩٧,٥٥٠,٨٩٢	٢٠,٦٤٤,٠٩٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

لفترة الستة أشهر من ١ كانون الثاني الى ٣٠ حزيران		لفترة الثلاث أشهر من ١ نيسان الى ٣٠ حزيران		ايضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
٣٧٤,٨٠٥	١,٣١١,٢٠١	١٣٢,٠٨٨	١٦٩,٥٢٠	٥	الإيرادات حصة الشركة من ارباح الشركة التابعة إيرادات فوائد المصاريف
٨,١٢٥	٤٩,١٩٧	٤,٠٧٩	٣٧,٠٤٩		
(١٥,٢٦٥)	(٦٨,٢٨١)	(٥,٦٣٩)	(٥٥,٧٧٧)		مصاريف إدارية تكاليف تمويل
(١٢٠,٧٨٨)	(١٧٥,١٦٨)	(٦٢,٤٥٣)	(٨١,٨٢٦)		
٢٤٦,٨٧٧	١,١١٦,٩٤٩	٦٨,٠٧٥	٦٨,٩٦٦		ربح الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-		مصروف ضريبة الدخل
٢٤٦,٨٧٧	١,١١٦,٩٤٩	٦٨,٠٧٥	٦٨,٩٦٦		ربح الفترة
-	-	-	-		بنود الدخل الشامل الآخر
٢٤٦,٨٧٧	١,١١٦,٩٤٩	٦٨,٠٧٥	٦٨,٩٦٦		مجموع الدخل الشامل الآخر
٠,٤٩٦	٠,٠٦٦	٠,١٣٦	٠,٠٠٤	٨	الحصة الأساسية والمنخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

المجموع	أرباح مدور (خسائر متراكمة)	رأس المال المدفوع
١٨,٩٧٦,٤١١	١,٩٣٧,٤٤٠	١٧,٠٣٨,٩٧١
١,١١٦,٩٤٩	١,١١٦,٩٤٩	-
٢٠,٠٩٣,٣٦٠	٣,٠٥٤,٣٨٩	١٧,٠٣٨,٩٧١
للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٣		
٤٦٩,٣٨٣	(٣٠,٦١٧)	٥٠٠,٠٠٠
٢٤٦,٨٧٧	٢٤٦,٨٧٧	-
٧١٦,٢٦٠	٢١٦,٢٦٠	٥٠٠,٠٠٠
للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٢		
٤٦٩,٣٨٣	(٣٠,٦١٧)	٥٠٠,٠٠٠
٢٤٦,٨٧٧	٢٤٦,٨٧٧	-
٧١٦,٢٦٠	٢١٦,٢٦٠	٥٠٠,٠٠٠
للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٢		
٤٦٩,٣٨٣	(٣٠,٦١٧)	٥٠٠,٠٠٠
٢٤٦,٨٧٧	٢٤٦,٨٧٧	-
٧١٦,٢٦٠	٢١٦,٢٦٠	٥٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران			
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
٢٤٦,٨٧٧	١,١١٦,٩٤٩	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</u>	
		ربح الفترة قبل الضريبة	
		تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل لضريبة إلى	
		صافي التدفق لنقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية:	
١٢٠,٧٨٨	١٧٥,١٦٨	تكاليف التمويل	
	(٤٩,١٩٧)	فوائد دئنة	
(٣٧٤,٨٠٥)	(١,٣١١,٢٠١)	حصة الشركة من ارباح شركة تابعة	
(٧,١٤٠)	(٦٨,٢٨١)		
٥,٥٠٠	٢٣٥	تغيرات بنود رأس مال العامل:	
-	٤٦٠,٩٨٥	ذمم مدينة	
-	٥١,٨٥٠	مطلوبات اخرى	
(١,٨٦٨)	١٣,٥٥٣	مصاريف مستحقة	
(٣,٥٠٨)	٤٥٨,٣٤٢	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	
		صافي التدفقات النقدية المتولد من/ (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	
-	٢,٨٨٨,٠٦٦	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</u>	
(٨,١٢٥)	١,٤٤١,٦٧١	استثمار في شركة تابعة	
(٨,١٢٥)	٤,٣٢٩,٧٣٧	ودائع تستحق لفترة تزيد عن ثلاث اشهر	
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة من الأنشطة الاستثمارية	
-	(٣,٥٤٧,٢٧٦)	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</u>	
-	(١٧٥,١٦٨)	قرض قصير الأجل	
-	(٣,٧٢٢,٤٤٤)	تكاليف تمويل مدفوعة	
(١١,٦٣٣)	١,٠٦٥,٦٣٥	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	
١٧٤,٣٤٥	٧٠,٢٤٠	صافي النقد المتولد/ (المستخدم) خلال السنة	
١٦٢,٧١٢	١,١٣٥,٨٧٥	أرصدة النقد في صندوق وادى البنوك في بداية الفترة	
		أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٤٧١) بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠٢٠. برأس مال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار.

هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ رفع رأس مال الشركة ليصبح ١٨,٠٨٩,٢٨٥ من خلال طرح أسهم للاكتتاب العام، وتم الاكتتاب بمبلغ ١٦,٥٣٨,٩٧١ دينار ليصبح رأس المال المدفوع ١٧,٠٣٨,٩٧١ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٣.

إيضاح ٢- أسس أعداد القوائم المالية
بيان الالتزام

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣م وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢م. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣م لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٣م.

العملة الوظيفية و عملة العرض

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاح ٣- أسس الاعداد

أسس إعداد القوائم المالية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة الشركة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة بوابة ليفنت للاستشارات الإدارية	مساهمة خاصة	الأردن	١٠٠٪
شركة بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية	مساهمة خاصة	الأردن	١٠٠٪

تأسست بوابة ليفنت للاستشارات لإدارية المساهمة الخاصة براس مال ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

*** تأسست شركة بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل لشركة الشرق الأوسط للتأمين لمساهمة العامة المحدودة.

إيضاح ٤ - أهم السياسات المحاسبية

المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

الادوات المالية

التصنيف و القياس

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات:

المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصل من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة.

وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبيق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة.

القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزرارة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة.

أسس أعداد القوائم المالية

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة.

إيضاح ٤ - أهم السياسات المحاسبية (تابع)
أسس أعداد القوائم المالية

- جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:
- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة).
 - نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (١٧).

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل الإدارة وصانعي القرار لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الإدارة:

- يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية المختصرة.
- يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات اكتوارية.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ٥ - استثمار في شركة تابعة

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
شركة الشرق الأوسط للتأمين ٩٨,٣٦	الأردن	التأمين	١٨,٩٧٧,٥٤١	-

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة تابعة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	
٢٠,٥٥٤,٤٠٦	-	رصيد بداية السنة
٣٦٥,٠٢٨	-	استثمار خلال الفترة
١,٣١١,٢٠١	-	صافي حصة الشركة من ارباح شركة تابعة
(٣,٢٥٣,٠٩٤)	-	توزيعات الأرباح
١٨,٩٧٧,٥٤١	-	رصيد نهاية الفترة/ السنة

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٣ بشراء أسهم بشركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة بقيمة ٣٦٥,٠٢٨ دينار.

إيضاح ٦ - قروض قصيرة الاجل

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

تم بتاريخ ٢٣ ايار ٢٠٢٣ توقيع اتفاقية قرض مع بنك القاهرة عمان، منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٣,٢٥٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٧٪ يسدد القرض خلال ستة أشهر من تاريخ المنح اعتباراً من تاريخ ٣٠ ايار ٢٠٢١ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن أسهم الشركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة، تم سداد القرض بالكامل وتم تسجيل الفوائد المستحقة على رصيد القرض كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	
-	٣,٢٦٩,٣٦٢	بنك القاهرة عمان
-	٣,٢٦٩,٣٦٢	

إيضاح ٧ - رأس المال

يبلغ رأس المال لشركة المكتتب به و المدفوع به والمدفوع ١٧,٠٣٨,٩٧١ دينار موزع على ١٧,٠٣٨,٩٧١ سهم بقيمة أسهم دينار للسهم الواحد.

إيضاح ٨ - حصة السهم الأساسية و المنخفضة من الربح (خسارة)

يتم احتساب للسهم الواحد بقيمة الخسارة للفترة على معدل الكمرج لعدد الأسهم خلال الفترة كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	للتلات أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	للتلات أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
٢٤٧,٨٧٧	١,١١٦,٩٤٩	٦٨,٠٧٥	٦٨,٩٦٦	ربح (خسارة) الفترة
٥٠٠,٠٠٠	١٧,٠٣٨,٩٧١	٥٠٠,٠٠٠	١٧,٠٣٨,٩٧١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
				الحصة الأساسية والمنخفضة
٠,٤٩٦	٠,٠٦٦	٠,١٣٦	٠,٠٠٤	للسهم من ربح الفترة

إن الحصة الاساية للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة للسهم من ربح الفترة.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ٩ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الشركات التابعة للشركة، يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة الشركة. فيما يلي ملخص أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة للشركة.

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٥,٧٨٧	١٩,٩٦٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
		شركة الشرق الاوسط للتأمين المساهمة العامة (شركة تابعة)
٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
-	١,٣١١,٢٠١	بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية الشركة المختصرة:
		حصة الشركة من ارباح الشركة التابعة

إيضاح ١٠ - ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، و ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ حيث أن نشاط الحركة معفي من ضريبة الدخل وفقا لقانون الضريبة الخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.