

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٥ تموز ٢٠٢٣



عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٢		
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥,٦٦٥,٠١٣	٥,٦٣٩,٨٠١	٣	ممتلكات ومعدات
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	٤	إستثمارات عقارية
٤,٢٦٤	٢,١٣٢		أصل غير ملموس
٦,٥٣٥,٤٨٠	٦,٥٠٨,١٣٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤٠٦,٨٤٢	٢٩٤,١٩٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٢,٤٠٧	١٩٨,٥٣٢		أرصدة مدينة أخرى
-	١,٠٦٧		ذمة المشغل
٣,٠٨٠	١٦,٥٢٤	٥	ذمم تجارية مدينة
٢٨٤,٧١٢	٢٤٣,٩٧٨		نقد ونقد معادل
٧٥٧,٠٤١	٧٥٤,٢٩٩		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٢٩٢,٥٢١	٧,٢٦٢,٤٣٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٦٢,٨٩٠	٣٦٢,٨٩٠		إحتياطي إجباري
٦٤٧,٧٤٧	٥٠٨,٩٩٥	٧	أرباح محتفظ بها
٧,١٩١,٠٠٨	٧,٠٥٢,٢٥٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٥,٨٣٨	-		ذمة المشغل الدائنة
٨٥,٣٥٢	١٦٠,٤٨٨		أرصدة دائنة أخرى
١٠,٣٢٣	٤٩,٦٩١		ذمم تجارية دائنة
١٠١,٥١٣	٢١٠,١٧٩		مجموع المطلوبات
٧,٢٩٢,٥٢١	٧,٢٦٢,٤٣٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٣٠,٠٨٨	٢٠٨,٢٨١	٢٥٩,٨١٦	٣٧٤,٧٤٥
(١٠٨,٣٠٤)	(١٥٠,١٩٤)	(٢٢٩,١٠٥)	(٢٩٣,٢٣٣)
٢١,٧٨٤	٥٨,٠٨٧	٣٠,٧١١	٨١,٥١٢
٢٨,٣٩٩	١,٦٧٦	٤١,٩٨٢	٣,١٦١
(٦٠٠)	٩,٥٩٨	(١,٧٠٠)	٩٥,٨٧٣
(٢٨,٩٤٠)	(١٥,٠٩١)	(٥٢,١١٠)	(٤٢,٧٧٦)
(٤٦,٧٧٧)	(٤٥,٥٨٩)	(٩٣,٣٩٥)	(٩١,١١١)
(٨٠)	-	(٦٨١)	-
(٢٦,٢١٤)	٨,٦٨١	(٧٥,٠٩٣)	٤٦,٦٥٩
		٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم
		٠/١٢ (دينار أردني)	٠/٠٨ دينار أردني

المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة

حصة السهم الواحد من الربح (الخسارة)

إيرادات تشغيل الفندق

نفقات تشغيل الفندق

ربح نشاط الفندق

إيرادات أخرى

أرباح (خسائر) موزعات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

مصاريف إدارية

إستهلاكات وإطفاءات

تكاليف تمويل

الربح (الخسارة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إجابري	رأس المال	٢٠٢٣ حزيران ٣٠ المنتهية في	٢٠٢٣ كانون الثاني الثاني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد	أرباح موزعة
٧,١٩١,٠٠٨	٦٤٧,٧٤٧	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	٢٠٢٣	الربح
(١٨٥,٤١١)	(١٨٥,٤١١)	-	-	٢٠٢٣	رصيد
٤٦,٦٥٩	٤٦,٦٥٩	-	-	٢٠٢٣	رصيد
٧,٠٥٢,٢٥٦	٥٠٨,٩٩٥	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	٢٠٢٣	رصيد
٧,٧٣١,٤٤٧	١,٢٠٤,٢٣٧	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	٢٠٢٢	رصيد
(٦١٨,٠٣٧)	(٦١٨,٠٣٧)	-	-	٢٠٢٢	أرباح موزعة
(٧٥,٠٩٣)	(٧٥,٠٩٣)	-	-	٢٠٢٢	الخسارة
٧,٠٣٨,٣١٧	٥١١,١٠٧	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	٢٠٢٢	رصيد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموزعة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٥,٠٩٣)	٤٦,٦٥٩	الربح (الخسارة)
		تعديلات لـ :
٩٣,٣٩٥	٩١,١١١	إستهلاكات وإطفاءات
١,٧٠٠	(٩٥,٨٧٣)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	٢٠٨,٥١٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٥٤,٦٠٤)	(١٣٦,١٢٥)	أرصدة مدينة أخرى
١٠٠,٠٠٠	-	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
٢,٨٤٤	(٦,٩٠٥)	ذمة المشغل
١١,١٣٤	(١٣,٤٤٤)	ذمم تجارية مدينة
(٥٠٥,٢٢٧)	٢٧,٨٢٧	أرصدة دائنة أخرى
(٢,٩١٥)	٣٩,٣٦٨	ذمم تجارية دائنة
(٥٢٨,٧٦٦)	١٦١,١٣٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩,٧٣١)	(٦٣,٧٦٧)	شراء ممتلكات ومعدات
(٩,٧٣١)	(٦٣,٧٦٧)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧٣,٩٦٥)	-	قرض
-	(١٣٨,١٠٢)	أرباح موزعة
(٧٣,٩٦٥)	(١٣٨,١٠٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٦١٢,٤٦٢)	(٤٠,٧٣٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٣٣٤,٦٤٤	٢٨٤,٧١٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٧٢٢,١٨٢	٢٤٣,٩٧٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٤٧,٣٠٩	الأرباح الموزعة على المساهمين والغير مسلمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	%	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غالب الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والملاحة والسياحية والخدمية والمالية.
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٣١ آب ٢٠١٤	٣٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

- بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع إتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الإتفاقية.
- تبدأ مدة هذه الإتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤.
- يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:
 - ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%
 - ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات تزيد عن ١٠%.
- على المشغل الالتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ – ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.
- تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:
 - تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.
 - الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزر للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).
 - إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.
 - القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.
 - تكلفة توريدات التشغيل ومعدات و مواد التشغيل.
 - العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.
 - الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.
 - كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.
 - الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة
 - أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠٢٣.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

٤. إستثمارات عقارية

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٨٦٦,٢٠٣	٦٦٧,٢٥٧	
-	١٩٨,٩٤٦	رد تدني في قيمة أراضي
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

(*) تم في سنوات سابقة إحتساب تدني على قيمة الأراضي بمبلغ ٥٤٤,٦٢٨ دينار أردني، وبعد الزيادة على أسعار الأراضي التي تمت خلال عام ٢٠٢٢ فقد أصبح صافي قيمة التدني على قطع الأراضي مبلغ وقدره ٣٤٥,٦٨٢ دينار أردني.

(**) بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٨ و ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٣ ما قيمته ٨٦٦,٢٠٣ دينار أردني.

٥. ذمم تجارية مدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٨٢,٩٥٢	٦٩,٥٠٨	
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١٦,٥٢٤	٣,٠٨٠	الصافي

٦. أرباح محتفظ بها

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٣ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣% من رأسمال الشركة أي ما يعادل ١٨٥,٤١١ دينار أردني.

٧. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٦٢٠,٨٩٠	٦,٠٠٥,٥٢٩	(٥٣٤,٦٣٩)	(١٩,١٥٢)	

٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the six months ended June 30, 2023**

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2023 – (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2023 – (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2023 – (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2023 – (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the six months ended June 30, 2023	5-7

105181173

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at June 30, 2023, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on July 25, 2023

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

TAGUCI Building
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبو غزالة
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: ٩٠٠ ٥١٠٠ ٦٥٢٢
فاكس: ٦٠١ ٥١٠٠ ٦٥٢٢
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2023 –
(Reviewed and unaudited)**

		June 30, 2023	December 31, 2022
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,639,801	5,665,013
Investments properties	4	866,203	866,203
Intangible asset		2,132	4,264
Total Non-current Assets		<u>6,508,136</u>	<u>6,535,480</u>
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss		294,198	406,842
Other debit balances		198,532	62,407
Operator receivable		1,067	-
Trade receivables	5	16,524	3,080
Cash and cash equivalents		243,978	284,712
Total Current Assets		<u>754,299</u>	<u>757,041</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>7,262,435</u></u>	<u><u>7,292,521</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		362,890	362,890
Retained earnings	6	508,995	647,747
Total Equity		<u>7,052,256</u>	<u>7,191,008</u>
Current Liabilities			
Operator payable		-	5,838
Other credit balances		160,488	85,352
Trade payables		49,691	10,323
Total Liabilities		<u>210,179</u>	<u>101,513</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>7,262,435</u></u>	<u><u>7,292,521</u></u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2023 - (Reviewed and unaudited)

	For the six months ended June 30,		For the three months ended June 30,	
	2023	2022	2023	2022
	JD	JD	JD	JD
Hotel activity revenues	374,745	259,816	208,281	130,088
Hotel activity expenses	(293,233)	(229,105)	(150,194)	(108,304)
Hotel activity profit	81,512	30,711	58,087	21,784
Other revenues	3,161	41,982	1,676	28,399
Profit (loss) of financial assets at fair value through profit or loss	95,873	(1,700)	9,598	(600)
Administrative expenses	(42,776)	(52,010)	(15,091)	(28,940)
Depreciation and amortization	(91,111)	(93,395)	(45,589)	(46,777)
Finance costs	-	(681)	-	(80)
Profit (loss)	46,659	(75,093)	8,681	(26,214)
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share		
Profit (loss) per share	JD - \008	JD (-\012)		

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2023 - (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings		Total
	JD		JD		JD		JD
For the six months ended June 30, 2023							
Balance as at January 1, 2023	6,180,371		362,890		647,747		7,191,008
Dividends	-		-		(185,411)		(185,411)
Profit	-		-		46,659		46,659
Balance as at June 30, 2023	6,180,371		362,890		508,995		7,052,256
For the six months ended June 30, 2022							
Balance as at January 1, 2022	6,180,371		346,839		1,204,237		7,731,447
Dividends	-		-		(618,037)		(618,037)
Loss	-		-		(75,093)		(75,093)
Balance as at June 30, 2022	6,180,371		346,839		511,107		7,038,317

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2023
- (Reviewed and unaudited)

	June 30, 2023	June 30, 2022
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit (loss)	46,659	(75,093)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	91,111	93,395
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(95,873)	1,700
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at fair value through profit or loss	208,517	-
Other debit balances	(136,125)	(154,604)
Aragen Biotechnology Company receivable	-	100,000
Operator receivable	(6,905)	2,844
Trade receivables	(13,444)	11,134
Other credit balances	27,827	(505,227)
Trade payables	39,368	(2,915)
Net cash from operating activities	<u>161,135</u>	<u>(528,766)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(63,767)	(9,731)
Net cash from investing activities	<u>(63,767)</u>	<u>(9,731)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loan	-	(73,965)
Dividends	(138,102)	-
Net cash from financing activities	<u>(138,102)</u>	<u>(73,965)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(40,734)	(612,462)
Cash and cash equivalents - beginning of period	284,712	1,334,644
Cash and cash equivalents - end of period	<u>243,978</u>	<u>722,182</u>
Information about non cash transactions		
Undelivered dividends distributed to shareholders	<u>47,309</u>	<u>-</u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated interim condensed financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019, a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct his dues.
- Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
 - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
 - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
 - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session held on July 24, 2023 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2022.

Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the six month ended June 30, 2023

3. Property and equipment

June 30, 2023 (Reviewed and unaudited)	Lands	Building (*)	Kitchen equipment	Furniture and decoration	Apartment	Electrical and office devices	Solar energy system	Linens and supplies	Computer hardware and software	Vehicle	Project under construction	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost												
Balance - beginning of the period	2,000,000	3,028,800	298,410	263,584	260,000	148,628	29,350	33,147	28,413	11,550	216,645	6,318,527
Additions	-	-	1,776	-	-	88	-	933	-	-	60,970	63,767
Balance - end of period	2,000,000	3,028,800	300,186	263,584	260,000	148,716	29,350	34,080	28,413	11,550	277,615	6,382,294
Accumulated depreciation												
Balance - beginning of period	-	181,118	131,929	152,500	72,858	62,401	2,935	18,279	19,945	11,549	-	653,514
Depreciation	-	30,288	22,422	14,802	2,600	11,217	734	3,364	3,552	-	-	88,979
Balance - end of period	-	211,406	154,351	167,302	75,458	73,618	3,669	21,643	23,497	11,549	-	742,493
Net	2,000,000	2,817,394	145,835	96,282	184,542	75,098	25,681	12,437	4,916	1	277,615	5,639,801
December 31, 2021 (Audited)												
Cost												
Balance - beginning of year	2,000,000	3,028,800	295,648	298,362	260,000	148,713	29,350	31,402	27,213	11,550	-	6,131,038
Additions	-	-	2,762	5,482	-	1,863	-	1,745	1,200	-	216,645	229,697
Disposals	-	-	-	(40,260)	-	(1,948)	-	-	-	-	-	(42,208)
Balance - end of year	2,000,000	3,028,800	298,410	263,584	260,000	148,628	29,350	33,147	28,413	11,550	216,645	6,318,527
Accumulated depreciation												
Balance - beginning of year	-	120,542	87,348	135,393	67,658	40,612	1,467	11,899	13,092	11,549	-	489,560
Depreciation	-	60,576	44,581	33,714	5,200	22,592	1,468	6,380	6,853	-	-	181,364
Disposals	-	-	-	(16,607)	-	(803)	-	-	-	-	-	(17,410)
Balance - end of year	-	181,118	131,929	152,500	72,858	62,401	2,935	18,279	19,945	11,549	-	653,514
Net	2,000,000	2,847,682	166,481	111,084	187,142	86,227	26,415	14,868	8,468	1	216,645	5,665,013

(*) The buildings item mentioned above includes finance costs amounted to JD 29,615 as at June 30, 2023.

Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the six month ended June 30, 2023

4. Investments property

	June 30, 2023 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2022 (Audited) JD
Balance - beginning of period/year	866,203	667,257
Recovery of impairment in investment lands	-	198,946
Balance - end of period/year	866,203	866,203

(*) An impairment in value of land in the amount of JD 544,628 was calculated in prior years. After an increase during 2022 on land prices, the net value of the impairment on the plots of land became JD 345,682.

(**) The average market value of investment lands according to the value of two real estate valuers on January 18 and 22, 2023 amounted to JD 866,203.

5. Trade receivables

	June 30, 2023 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2022 (Audited) JD
Trade receivables	82,952	69,508
Less: Expected credit losses allowance	(66,428)	(66,428)
Net	16,524	3,080

6. Retained earnings

According to the ordinary General Assembly meeting that was held on March 15, 2023, it was decided to distribute a 3% of the company's capital equal to JD 185,411.

7. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company, which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary company as at June 30, 2023:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss	Loss for the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rowat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,620,890	6,005,529	(534,639)	(19,152)

8. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.