

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
"المشاركة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
2023/1/1 ولغاية 2023/6/30
وتقدير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدقة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان – الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

- أ قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
- ب قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
- ج قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
- د قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

5 – 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٢١٢٦/١٠٣/١٣٣٠

تقدير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز الصالحي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتفصيات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة شهور المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفصيرية الأخرى المرفقة من (١٥) ، إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إلقاء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يزدديها المدقق المستقل للمنشأة وتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أداؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولي ، ولذلك فهي لا تتبع لنا الحصول على تأكيد بأننا ستصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعد لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز الصالحي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وأداؤها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

نفقة توكيدية

➢ هناك قضياباً منظورة لدى المحاكم أقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصمتها الدفترية ما قيمته (١٨٠١٣٦٧) ديناراً وما زالت هذه القضية قيد النظر .



٢٠٢٣/٦/٣٠
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

**شركة الإنماء للاستثمارات و التسويلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)**

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في 30/حزيران/2023 و 31/كانون الأول/2022

2022/12/31	2023/6/30	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	موجودات متداولة
1 557 592	1 492 471	النقد والنقد المعادل
61 208	83 666	مديونون وأرصدة مدينة أخرى
000	000	أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص
1 618 800	1 576 137	مجموع الموجودات المتداولة
694 912	694 912	الموجودات غير المتداولة
135 291	135 710	موجودات مالية بالقيمة العادلة
16 234	14 978	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
846 437	845 600	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
2 465 237	2 421 737	مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
175 634	155 959	أرصدة دائنة أخرى
175 634	155 959	مجموع المطلوبات المتداولة
14 294	14 294	المطلوبات غير المتداولة
3 105 500	3 105 500	أيرادات مؤجلة
346 475	346 475	حقوق الملكية
55 875	55 875	رأس المال
(54 714)	(54 295)	احتياطي اجباري
(1 177 827)	(1 202 071)	احتياطي اختياري
2 275 309	2 251 484	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
2 465 237	2 421 737	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
=====	=====	(خسائر) مدورة
		صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في 30/حزيران / 2023 و 2022

<u>2022/6/30</u>	<u>2023/6/30</u>	
دينار اردني	دينار اردني	<u>بنود الدخل الشامل</u>
217 514	000	مجمل ربح بيع الأراضي
5 690	5 690	إيرادات تأجير الكراج
186	2 926	إيرادات صيانة وتسويق عقارات الغير
35 061	43 723	إيرادات أخرى
<u>258 451</u>	<u>52 339</u>	<u>اجمالي الإيرادات</u>
(80 233)	(76 583)	نفقات ومصاريف إدارية وعمومية
		(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
178 218	(24 244)	والمخصصات / الدخل الشامل
(36 391)	000	مخصص ضريبة الدخل
(1 820)	000	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
<u>140 007</u>	<u>(24 244)</u>	(خسارة) ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
		<u>بنود الدخل الشامل الأخرى</u>
1 276	419	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
<u>1 276</u>	<u>419</u>	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
		مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
141 283	(23 825)	(خسارة) ربح الفترة / الدخل الشامل
%4,5	000	العائد على السهم
<u>3 105 500</u>	<u>3 105 500</u>	المعدل المرجح للأسمى
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في 30/حزيران/2023 و 2022

<u>2022/6/30</u>	<u>2023/6/30</u>	البيان
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	
141 283	(23 825)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u> (خسارة) ربح الفترة / الدخل الشامل
1 330	1 330	<u>تعديلات :</u> استهلاكات
(1 276)	(419)	فرقفات تقييم موجودات مالية
<u>141 337</u>	<u>(22 914)</u>	(خسائر) أرباح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(9 902)	(22 458)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(51 191)	(19 675)	أرصدة دائنة أخرى
<u>80 244</u>	<u>(65 047)</u>	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(1 011)	(74)	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>
55 714	000	ممتلكات ومعدات استثمارات عقارية - أراضي
<u>54 703</u>	<u>(74)</u>	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
<u>134 947</u>	<u>(65 121)</u>	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
<u>1 435 029</u>	<u>1 557 592</u>	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<u>1 569 976</u>	<u>1 492 471</u>	<u>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</u>
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان – الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
30 / حزيران / 2023

-1 **تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :**
أ- **تأسيس الشركة :**

تأسست الشركة بتاريخ 1 حزيران 1986 نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم 200 بتاريخ 18 كانون الأول 1986 .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 20/تموز 2023

ج- **غايات الشركة :**

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسنادات والقيام بالمشاريع العقارية واستتمالكها والممتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأرضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة 0

-2 **السياسات المحاسبية الهامة :**
تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 0

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية 0

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية 0

استثمارات عقارية:

-3

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (146 777 4) دينار 0

الوضع الضريبي:

-4

تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام 2021 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، كما تم تقديم كشف الدخل السنوي لعام 2022 0

عام:

-5

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية 0

قائمة (ج)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان -الأردن
قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في 30/حزيران/2023 و 2022

المجموع	(خسائر) مدورة	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري الدخل الشامل الآخر	احتياطي اجاري	رأس المال	اليـان الرصيد كما في 31/كانون الأول /2022
دينار اردني 2 275 309	دينار اردني (1 177 827)	دينار اردني (54 714)	دينار اردني 55 875	دينار اردني 346 475	دينار اردني 3 105 500	خسارة الفترة / الدخل الشامل <u>بنود الدخل الشامل الأخرى</u>
(24 244)	(24 244)	000	000	000	000	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
419	000	419	000	000	000	الرصيد كما في 30/ حزيران / 2023
<u>2 251 484</u>	<u>(1 202 071)</u>	<u>(54 295)</u>	<u>55 875</u>	<u>346 475</u>	<u>3 105 500</u>	<u>2021/31/كانون الأول</u>
2 146 278 140 007	(1 290 394) 140 007	(54 696) 000	55 875 000	329 993 000	3 105 500 000	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل <u>بنود الدخل الشامل الأخرى</u>
1 276	000	1 276	000	000	000	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
<u>2 287 561</u>	<u>(1 150 387)</u>	<u>(53 420)</u>	<u>55 875</u>	<u>329 993</u>	<u>3 105 500</u>	<u>2022/30/حزيران</u>

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

*Al Inma For Investments & Financial
Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2023 to 30/6/2023
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)*

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

STATEMENT

Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D

NOTES
1 - 5

Notes to Interim Financial Statements

330/1/103/2126

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

To the Board of Directors,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the six months period ended on June 30th, 2023, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-5). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** financial position as at June 30th, 2023 and of its financial performance and its cash flows for the six month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 801 367) and these lawsuits are still under consideration


Dweik & Co. (ACC)
Audit & Consult Consortium
Rafiq T. Dweik (Phd)
Audit license No (386)



July 20th, 2023
Amman – Jordan

A Professional Corporation
Certified Public Accountants
Management consultants

Quality firm, access to the best team of business
advisors, provides the right business solutions for
clients, deep client relationships, innovative, practice
proven strategies for improving performance.

الجمع للاستشارات والتتفيق ن.م.م (شركة مدنية)
تأسست بتاريخ ١٨/٧/١٩٨٥ - رأسمالها ٥٠٠٠ دينار
رقم السجل التجاري ٧، رقم ضريبة المبيعات ١٧٢٣٤٠٠

Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Financial Position as of June 30th, 2023, Dec. 31st, 2022

Assets	<u>30/6/2023/JD</u>	<u>31/12/2022/JD</u>
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	1492471	1557592
Accounts' receivable & other current assets	83666	61208
Accrued notes' receivables -net	000	000
Total Current Assets	1576137	1618800
<u>Non Current Assets</u>		
Real-estate investments-lands	694912	694912
Financial assets at fair value through other comprehensive income	135710	135291
Property, plant & equipment after depreciation	14978	16234
Total Non Current Assets	845600	846437
Total Assets	2421737	2465237
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Other current liabilities	155959	175634
Total Current Liabilities	155959	175634
<u>Non Current Liabilities</u>		
Deferred liabilities	14294	14294
<u>Stockholders' Equity</u>		
Capital	3105500	3105500
Statutory reserve	346475	346475
Voluntary reserve	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income	(54295)	(54714)
(Loss) carried forward	(1202071)	(1177827)
Net Stockholders' Equity	2251484	2275309
Total Liabilities & Stockholders' Equity	2421737	2465237

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)

Amman – Jordan

**Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended June 30th, 2023, 2022**

<u>Comprehensive income</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Gross profit on sale of land	000	217514
Rental income of the garage	5690	5690
Maintaining & marketing of third party		
Real-estate	2926	186
Other revenues	43723	35061
Total income	52339	258451
Overhead expenses	(76583)	(80233)
(Loss) Income for the period before tax / Comprehensive income	(24244)	178218
Provision for income tax	000	(36391)
National contribution for public debt payment	000	(1820)
(Loss) Income for the period after tax/ Comprehensive income	(24244)	140007
<u>Other Comprehensive income</u>		
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income	419	1276
Total other comprehensive income	419	1276
Income for the period/ comprehensive income	(23825)	141283
Earnings per share from comprehensive income for the period	%000	%4,5
Weighted Average Shares	3105500	3105500

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended June 30th, 2023, 2022

	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash Flows From Operating Activities:		
(Loss) income for the period/ comprehensive income	(23825)	141283
Adjustments:		
Depreciation	1330	1330
Adjustments on financial assets	(419)	(1276)
Operating (loss) income before working capital changes	<hr/>	<hr/>
	(22914)	141337
Accounts' receivable and other current assets	(22458)	(9902)
Other current liabilities	(19675)	(51191)
Net cash flows from operating activities	<hr/> (65047)	<hr/> 80244
Cash Flows From Investing Activities:		
Property, plant & equipment	(74)	(1011)
Real-estate investments - land	000	55714
Net cash flows from investing activities	<hr/> (74)	<hr/> 54703
Net change in cash and cash equivalents	<hr/> (65121)	<hr/> 134947
Cash & cash equivalents at beginning of the period	<hr/> 1557592	<hr/> 1435029
Cash & cash equivalents at end of the period	<hr/> 1492471	<hr/> 1569976
	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
June 30th, 2023

1- Constitution and objectives:

- A-** The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986.
- B-** The interim financial statements were approved by the broad of directors on July 20th, 2023 .

C- Objectives:

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

The fair value of investments in land amounted JD (4 777 146).

4- Corporate tax position:

The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2021, in addition income statement for 2022 has also been submitted.

5- General:

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended June 30th, 2023, 2022

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
Balance as of Dec. 31st, 2022	3105500	346475	55875	(54714)	(1177827)	2275309
(Loss) for the period after Tax / Comprehensive income	000	000	000	000	(24244)	(24244)
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	419	000	419
Balance as of June 30th, 2023	3105500	346475	55875	(54295)	(1202071)	2251484
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Balance as of Dec. 31st, 2021	3105500	329993	55875	(54696)	(1290394)	2146278
Income for the period after Tax / Comprehensive income	000	000	000	000	140007	140007
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	1276	000	1276
Balance as of June 30th, 2022	3105500	329993	55875	(53420)	(1150387)	2287561
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

“The accompanying notes are an integral part of these statements”