



الياسمين
للأوراق المالية والاستثمار

الرقم: 23 / 7 / 206

التاريخ: 23 / 7 / 20

السادة / بورصة عمان المحترمين

بعد التحية،،،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

نرفق لكم نسخة من البيانات المالية لشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار كما هي بتاريخ 2023 / 6 / 30 .

مراجعة حسب الاصول من السادة ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات.

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام ،،،

المدير التنفيذي

عدنان ماضي



الرقم: 23 / 7 / 205

التاريخ: 23 / 7 / 20

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

بعد التحية،،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

نرفق لكم نسخة من البيانات المالية لشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار كما هي بتاريخ 2023 / 6 / 30 .

مراجعة حسب الاصول من السادة ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات.

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام ،،،

المدير التنفيذي

عدنان ماضي

شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2023

شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
-	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
1	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
2	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
4	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
7 - 5	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

الى الشركاء في
شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في 30 حزيران 2023 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

16 تموز 2023

ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895



شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في 30 حزيران 2023

31 كانون الأول 2022	30 حزيران 2023	ايضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات متداولة
354,644	392,729		النقد وما في حكمه
758,651	767,977	4	ذمم عملاء الوساطة - بالصافي
59,292	26,031		أرصدة مدينة أخرى
1,172,587	1,186,737		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
100,000	100,000		تأمينات كفالات
25,000	25,000		المساهمة في صندوق ضمان التسوية
200,001	200,001		موجودات غير ملموسة
32,923	32,923		ممتلكات ومعدات
357,924	357,924		مجموع الموجودات غير المتداولة
1,530,511	1,544,661		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
317,677	357,751		ذمم دائنة عملاء وساطة
59,000	59,000	5	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
516	16,163		أرصدة دائنة أخرى
377,193	432,914		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
150,000	145,500	5	قروض طويلة الأجل
150,000	145,500		مجموع المطلوبات غير المتداولة
527,193	578,414		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
1,000,000	1,000,000	1	رأس المال
19,700	19,700		إحتياطي إجباري
(16,382)	(53,453)		خسائر متراكمة
1,003,318	966,247		صافي حقوق الملكية
1,530,511	1,544,661		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023 (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
114,002	70,892	الإيرادات :
877	990	إيرادات عمولات الوساطة
114,879	71,882	إيرادات أخرى
		مجموع الإيرادات
(99,335)	(108,953)	المصروفات :
(99,335)	(108,953)	مصاريف إدارية وعمومية
15,544	(37,071)	مجموع المصاريف
(3,731)	-	الخسارة / الربح قبل الضريبة
(622)	-	ضريبة الدخل
11,191	(37,071)	ضريبة المساهمة الوطنية
		الخسارة / الدخل الشامل للفترة

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023 (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إيجابي	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,003,318	(16,382)	19,700	1,000,000
(37,071)	(37,071)	-	-
966,247	(53,453)	19,700	1,000,000
1,005,149	(14,551)	19,700	1,000,000
3,128	3,128	-	-
11,191	11,191	-	-
1,019,468	(232)	19,700	1,000,000

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023

الرصيد في 1 كانون الثاني 2023

الخسارة الشاملة للفترة

الرصيد في 30 حزيران 2023

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2022

الرصيد في 1 كانون الثاني 2022

تعديلات سنوات سابقة

الدخل الشامل للفترة

الرصيد في 30 حزيران 2022

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023 (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
15,544	(37,071)	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		خسارة / ربح الفترة قبل الضريبة
3,128	-	<u>تعديلات :</u>
		تعديلات سنوات سابقة
(200,332)	(9,326)	<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
20,129	33,261	ذمم عملاء الوساطة - بالصافي
213,704	40,074	أرصدة مدينة أخرى
(1,900)	15,647	ذمم دائنة عملاء وساطة
50,273	42,585	أرصدة دائنة أخرى
(2,746)	-	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
47,527	42,585	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(431)	-	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(431)	-	شراء ممتلكات ومعدات
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
245,500	(4,500)	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
245,500	(4,500)	قروض
292,596	38,085	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
326,539	354,644	التغير في رصيد النقد
619,135	392,729	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023

(1) عام

تأسست شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 9 تشرين الثاني 2006 وسجلت تحت الرقم 13208 وبرأس مال مقداره مليون دينار مقسم الى مليون حصة قيمة الحصة الواحدة دينار.
تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- وساطة مالية
- استشارات مالية

(2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.
تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 كما لم يتم إجراء التخصيص على نتائج الفترة للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023 والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني 2023 كما يلي:

تم تطبيق المعايير المعدلة التالية من قبل الشركة عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق التعديلات أدناه أي تغييرات في الربح أو حقوق المساهمين للشركة المبلغ عنها سابقاً، لكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

تاريخ السريان

المعيار

- 1 كانون الثاني 2023 تصنيف المطلوبات كجارية أو غير جارية - (تعديلات على معيار المحاسبة رقم 1)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17: عقود التأمين و التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 1 كانون الثاني 2023 رقم 17: عقود التأمين
- 1 كانون الثاني 2023 تعريف التقديرات المحاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8)
- الإفصاح عن سياسات محاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 وبيان الممارسات رقم 1 كانون الثاني 2023 2 المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية)
- الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات و المطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - (تعديلات على 1 كانون الثاني 2023 معيار المحاسبة الدولي رقم 12)

المعايير/ التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار غير محدد الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)

تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير الجديدة وسوف تقوم بتطبيقها في تواريخ سريانها.

شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023

(3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات
تراجع الشركة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية
تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اضعف الى ذلك اي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل
ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

(4) ذمم عملاء الوساطة - بالصافي

31 كانون الأول 2022	30 حزيران 2023
دينار اردني	دينار اردني
1,083,651	1,092,977
(325,000)	(325,000)
758,651	767,977

ذمم عملاء الوساطة
ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
الصافي

إن ملخص حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هو كما يلي:

31 كانون الأول 2022	30 حزيران 2023
دينار اردني	دينار اردني
325,000	325,000
-	-
325,000	325,000

الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الياسمين للاوراق المالية والإستثمار
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2023

(5) القروض

31 كانون الأول 2022	30 حزيران 2023
دينار اردني	دينار اردني
59,000	59,000
150,000	145,500
209,000	204,500

أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال العام
قروض طويلة الأجل
الصافي

- حصلت الشركة على قرض من البنك العربي الاسلامي الدولي بسقف (خمسة واربعون الف دينار اردني) يسدد على ستون قسط شهري ونسبة ربح اجمالية (23 %) ثابتة أي بنسبة مئوية (8.840 %) سنويا وبضمانات رهن السيارة لصالح البنك بقيمة (خمسة وخمسون الف وثلاثمائة وخمسون دينار أردني).

- حصلت الشركة على قرض من بنك الاتحاد بقيمة (250,000 دينار اردني) بمعدل فائدة 8.5% سنويا تحسب على الرصيد اليومي للحساب وتستوفي شهريا وبعمولة (1%) تحسب وتستوفي مقدما ، بتكلفة فعلية للائتمان 8.84%، يسدد القرض بموجب (5) أقساط سنوية متتالية مساويا ومنتظما (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منهما (50000) دينار أردني تدفع اعتبارا من 2022-12-30 نهاية كل سنة وحتى السداد التام باستثناء القسط الاخير الذي يمثل باقي الرصيد يستحق بتاريخ 2026-12-30 وبضمانات رهن عقاري من الدرجة الاولى بقيمة (250000) دينار اردني على قطعة الارض رقم 149 حوض ام حليلفه رقم 7 قرية ياجوز من اراضي شمال عمان.