

2022

# شركة أساس للصناعات الخرسانية

## التقرير السنوي الخامس عشر



# تقرير

مجلس الإدارة السنوي الخامس عشر

والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية بتاريخ 2022/12/31



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد



مجلس الإدارة  
الاعضاء والرئيس

رئيس مجلس الإدارة	السادة / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها / المهندس رجاء خليل ابراهيم العلمي
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / جودت خليل إبراهيم العلمي
عضو	السادة / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها / المهندس داهود يوسف خليل كوساية
عضو	السادة / الشركة الاردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات الإنشائية يمثلها السيد / سهراب ركاد عويس
عضو	السادة / شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية يمثلها السيد / محمد بهجت أمين البليسي
عضو	السادة / شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه ويمثلها السيد / خليل مكرم خليل العلمي
عضو	السادة / شركة الروشة للإستثمار و التجارة ويمثلها المهندس / مكرم خليل إبراهيم العلمي
عضو	السادة / شركة مسافات للنقل المتخصص و يمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلي
عضو	السيد / علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

المدير العام

المهندس / طاهر نافع طاهر عبد العزيز

السادة الأفاضل مساهمي شركة أساس للصناعات الخرسانية ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

يسعدني ان ارحب بكم جميعا وبسعادة مندوب مراقب عام الشركات الاكرم في هذا الاجتماع السنوي الخامس عشر والمنعقد عملا  
باحكام المادة (169) من قانون الشركات رقم (22) للعام 1997 وتعديلاته.

ويطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم تفاصيل هذا التقرير الذي يعكس النتائج  
المالية للشركة خلال السنة الماضية وفقاً لأدائها، إضافة إلى تطور سير العمل الخاص بمشاريعها للعام 2023.

لقد عانت شركة أساس للصناعات الخرسانية من تبعات أزمة كوفيد 19 حيث شهدت تحديات تتمثل في انخفاض الطلب على  
قطاع الانشاءات الذي خلق منافسة شديدة و أدى إلى تخفيض الطاقة التشغيلية للمصانع مع انخفاض الطلب وقابل ذلك ارتفاع  
التكاليف، وبفضل الله ثم بجهود العاملين فقد نجحت الشركة في الحفاظ على حصتها السوقية بما يتماشى مع طموحاتنا وحققت  
أرباحاً صافية بنسبة 7.68% من صافي المبيعات بحمد الله وتوفيقه.

و ستستمر الشركة بالعمل على تحقيق أهدافها ، ورفع الكفاءة الإنتاجية ، وتطوير القدرات البشرية لمواجهة تحديات المرحلة  
من خلال تعزيز مركزها الحالي في السوق وتطوير وزيادة نوعيات منتجاتها لمواكبة تطلعات مساهمي الشركة المستقبلية  
للاستمرار في تحقيق أرباح للشركة.

وأود أن أعرب باسم مجلس الإدارة عن خالص الشكر وعظيم التقدير لجميع العاملين في شركة أساس وشركتها التابعة على  
جهودهم المتواصلة لتعزيز مكانة الشركة، وللمساهمين الأفاضل الذين أولونا تلك الثقة الغالية والمسؤولية الكبيرة التي نعتز بها،  
والتي تحفزنا على بذل أقصى الجهود لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها واستراتيجياتها.

وفي الختام، أتقدم بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والعاملين في شركة أساس بأسمى آيات التقدير والامتنان  
إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم ، حفظه الله ورعاه ، داعياً المولى الكريم أن يسدد خطاه  
لكل ما فيه رفعة للوطن ورقيه ونهضته.

المهندس رجاء خليل ابراهيم العلمي

## توصيات مجلس الإدارة

1. قراءة محضر الاجتماع السابق
2. تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2022 ومناقشة الخطة المستقبلية للعام 2023.
3. الإستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى عن السنة المنتهية في 2022/12/31.
4. مناقشة الميزانية العمومية و الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
5. إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2023 و تحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة بحدود ما يسمح به القانون.
7. قرار مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح على المساهمين بنسبة 2.5%
8. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (171) من قانون الشركات.

## حضرات السادة المساهمين الكرام،،،،

يسر مجلس الإدارة و بعد استماعكم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين و العملاء على ثقتهم و دعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة إدارة وموظفين و عمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات و جهود مخلصة لتحقيق غايات الشركة و أهدافها.

متمنين لهم دوام التقدم والإزدهار

مجلس الإدارة

# تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية

لعام 2022

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الخامس عشر مبيناً فيه البيانات المالية حسب قانون الشركات.

(1) أ. أنشطة الشركة الرئيسية

يتركز نشاط الشركة على تصنيع الطوب بالأنواع و القياسات المختلفة و الكنדרين و البلاط المتداخل بالأشكال و القياسات المختلفة و الحجر الخرساني و أحواض الزريعة و الأسقف الجاهزة Hollow Core Slabs و تستخدم الشركة في نشاطاتها المختلفة ماكنات حديثة و قد أصبحت الشركة معروفة في صناعة القطع الإسمنتية المسبقة الصنع كالجدران الإسمنتية والبيوت الجاهزة ، و كما يتوفر لدى الشركة اسطول نقل مؤلف من السيارات الشاحنة مزودة بونش لنقل المنتجات إلى مواقع الزبائن وكذلك يتوفر رافعات شوكية تعمل على خطوط الإنتاج و في أعمال المناولة و التحميل و ذلك في مصانع الشركة بعمان و فرعها بالعقبة .

ب . الموقع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين فيها:

○ الموقع الجغرافي للشركة فرع عمان:

يقع المركز الرئيسي للشركة والمصنع في عمان:

القسطل – بالقرب من بوند القسطل – عمان.

ص.ب : (248) الجيزة 16010 الأردن

هاتف : 4711609 – 4711610

فاكس : 4711604

الموقع الإلكتروني : [www.assas.jo](http://www.assas.jo)

○ الموقع الجغرافي للشركة فرع العقبة :

مصنع الطوب والبلاط في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منطقة المعامل

موبايل : 079 1847 221

فاكس : 03-2012019

○ وقد بلغ عدد الموظفين في 31/12/2022 (144) موظفاً مصنفاً إلى ما يلي:

الدائرة	عدد الموظفين 2021	عدد الموظفين 2022
الإدارة العامة	4	3
الدائرة المالية	7	7
مصنع الطوب والبلاط	25	25
مصنع العقود الجاهزة	30	34
دائرة المبيعات و التوزيع	22	23
دائرة الصيانة	11	14
فرع العقبة	15	19
المستودعات	3	3
دائرة الشؤون الإدارية	11	12
المختبر	4	4
<b>الاجمالي</b>	<b>132</b>	<b>144</b>

ج . حجم الاستثمار الرأسمالي :

2018	2019	2020	2021	2022
8,983,254	8,579,157	7,999,031	7,532,716	7,223,456

(2) شركات تابعة لشركة أساس للصناعات الخرسانية :

شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص ذ.م.م مملوكة بالكامل لشركة أساس للصناعات الخرسانية ، رأس مال قدره 50,000 دينار- سجل تجاري (40573) في 20/5/2015 —عنوانها : القسطل- و عدد موظفيها 34 موظف.

غايات الشركة :

1. الدخول في العطاءات والمناقصات
2. المساهمة بشركات اخرى
3. تملك السيارات بكافة أنواعها لتنفيذ غايات الشركة
4. نقل مواد (رمل وحصمة ومواد البنية التحتية) لغايات الشركة

5. استيراد وتصدير
6. اعمال النقل البري المتخصص بالمواد الانشائية والخرسانة الجاهزة
7. نقل البضائع العامة على الطرق
8. تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة
9. نقل الاتربة والرمال

### (3) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريف عن كل واحد منهم :

يتكون مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء و غالبيتهم ممثلين عن بنوك و شركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

#### 1. المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : 14/12/2011
- تاريخ الميلاد : 1952
- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج : 1976
- اسم الجامعة : جامعة برمنجهام - بريطانيا
- نبذة عن السيرة الذاتية :
  - سلطة الطيران المدني 1976-1979.
  - شريك بمكتب استشاري هندسي من عام 1979 و لتاريخه.
  - مدير عام شركة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية منذ تأسيسها عام 1995 و لتاريخه.
  - عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.
  - عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة و الاسواق المالية منذ تأسيسها عام 2005 و لتاريخه.
  - عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 و لتاريخه.
  - عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية 1999 - 5/5/2007.
  - عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من 6/5/2007 و لتاريخه.
  - عضو هيئة المديرين لشركة أساس الحديثة للنقل المتخصص.

#### 2. السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

#### نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية: 14/12/2011
- تاريخ الميلاد: 1949
- الجنسية: الأردنية
- المؤهل العلمي: بكالوريوس إدارة أعمال
- سنة التخرج: 1973
- اسم الجامعة: جامعة ايداهو—الولايات المتحدة الأمريكية
- نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في الصرافة و الاستثمارات و التجارة الحرة منذ تخرجه في عام 1973 و لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية..
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية 1999 - 5/5/2007.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من 6/5/2007 و لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 و لتاريخه.
- عضو هيئة المديرين لشركة أساس الحديثة للنقل المتخصص.

#### 3. المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الروشة للاستثمار والتجارة

- تاريخ العضوية: 14/12/2011
- تاريخ الميلاد: 1954
- الجنسية: الأردنية
- المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج: 1978
- اسم الجامعة: جامعة بورديو - الولايات المتحدة الأمريكية
- نبذة عن السيرة الذاتية:

- مهندس في مؤسسة الإسكان 1978 - 1979.
- مدير عام شريك في شركة صرافة 1979 – 2005.
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995 و لتاريخه.
- رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام 1999 – 5/5/2007.
- رئيس مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 و لتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية.
- مدير عام شركة مسافات للنقل المتخصص.

#### 4. المهندس أنس محمود أحمد الشلي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مسافات للنقل المتخصص

- تاريخ العضوية: 14/12/2011



- تاريخ الميلاد : 1952
- الجنسية : الكندية
- المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيك
- سنة التخرج : 1976
- اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

#### ■ نبذة عن السيرة الذاتية :

- عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1976 و لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية منذ تأسيسها عام 1995 و لتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية 1999 – 2007.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من 6/5/2007 و لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 و لتاريخه.

#### 5. السيد محمد بهجت أمين البليسي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.

- تاريخ العضوية : 14/12/2011
- تاريخ الميلاد : 1954
- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال
- سنة التخرج : 1976

#### ■ نبذة عن السيرة الذاتية :

- موظف مبيعات في شركة الجرارات الأردنية (كاترلر) 1976-1977.
- عضو هيئة مديرين / مدير عام شركة فورم للأثاث 1977 - 1986.
- رئيس هيئة مديرين / مدير عام الشركة العربية للإستثمارات المالية 1982 - 1986.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م ع م .
- رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م ع م .
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة مؤسسة ضمان الودائع.
- عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
- رئيس هيئة مديرين الشركة الدولية لصناعة الصوف الصخري و المواد العازلة.
- عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين.
- نقيب شركات الخدمات المالية .
- عضو مجلس إدارة شركة بورصة عمان.

#### 6. السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات الانشائية

- تاريخ العضوية : 26/7/2021
- تاريخ الميلاد : 1964
- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : ماجستير تمويل
- سنة التخرج : 1996
- اسم الجامعة : الجامعة الاردنية

■ نبذة عن السيرة الذاتية :

- المدير التنفيذي لشركة التفوق للاستثمارات المالية من شهر 1/2007 لغاية الآن.
- مدير دائرة الإستثمار و الوساطة المالية في بنك الأردن للفترة من 7/1997 و لغاية 12/2006.
- المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة من 10/1996 ولغاية 7/1997.
- باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة من 3/1996 و لغاية 10/1996.
- باحث اقتصادي و إحصائي لدى دائرة الاحصاءات العامة للفترة 3/1988 و لغاية 3/1996.
- مستشار مالي و وسيط مالي و أمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة من 1-2/2010 و الفترة 1/2013 و لغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية للفترة من 7/2012 ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس ولغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة بورصة عمان للفترة من 9/2002 - و لغاية 9/2005.
- عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة من 3/2002 و لغاية 10/2002.
- عضو هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة من 2007-2012.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة من 2003 – 2004.
- عضو مجلس إدارة للشركة البحرينية الأردنية للتقنية و الإتصالات 2001.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية.
- عضو هيئة مديري الشركة الاردنية للمشاريع الريادية.

7. السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه

- تاريخ العضوية : 14/12/2011
- تاريخ الميلاد : 1977
- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : ماجستير إدارة اعمال / الجامعة الأمريكية — بيروت / 2006
- بكالوريوس اقتصاد / جامعة بوردو — الولايات المتحدة الأمريكية / 1999

■ نبذة عن السيرة الذاتية :

- مدير عام عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية.
- رخصة وسيط مالي ( سوق عمان المالي - سوق نيويورك).

## 8. المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

### عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : 14/12/2011
- تاريخ الميلاد : 1949
- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج : 1974
- اسم الجامعة : جامعة التكنولوجيا الحكومية / تركيا
- نبذة عن السيرة الذاتية :
- رئيس مهندسي الإنشاءات شركة دبران و مصري الهندسية.
- رئيس المهندسين - المدير الفني و المدير التنفيذي لمجموعة من الشركات.
- عضو في مجموعة من اللجان و الهيئات.
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للخرسانة الجاهزة.
- عضو هيئة المديرين لشركة أساس الحديثة للنقل المتخصص.

## 9. المهندس داهود يوسف خليل كوساية

### عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تاريخ العضوية : 14/12/2011
- تاريخ الميلاد : 1960
- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج : 1985
- اسم الجامعة : جامعة تكساس
- نبذة عن السيرة الذاتية :
- مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).
- مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.
- مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية.
- مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

- عضو مجلس الإدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية .
- عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية.

ب . أسماء ورتب الإدارة العليا و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

#### 1. المهندس طاهر نافع طاهر عبد العزيز

المدير العام

- تاريخ التعيين : 22/9/2014
- تاريخ الميلاد : 1959
- المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية — جامعة تينيسي الولايات المتحدة الأمريكية 1984.
- نبذة عن السيرة الذاتية :

- متخصص في هندسة المواد و ضبط الجودة.
- عضو في نقابة المهندسين الأردنيين.
- مهندس ضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون مشروع النفط و الغاز - سلطنة عمان 2013 - 2014.
- مهندس ضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع سد كفرنجة - الأردن 2011-2013.
- مهندس مشروع ومهندس مواد و ضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون مشروع تطوير مطار مسقط و تطوير ميناء صحار ومجموعة من الطرق الرئيسية - سلطنة عمان 2009-2011.
- مهندس مشروع ومهندس مواد و ضبط جودة في شركة المقاولون المتحدون و شركة فينسي مشروع إنشاء وادي ضيقة -سلطنة عمان 2006-2009.
- مهندس مواد وضبط جودة في الشركة الوطنية للهندسة و المقاولات مشروع إنشاء طريق جامعة اليرموك - جامعة العلوم - الأردن 2004-2006.
- مهندس مواد و ضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع مطار الملك حسين - العقبة - الأردن 2004-2003.
- مهندس مواد و ضبط جودة في شركة آجيك هيدروجرانيا مشروع سد الموجب و سد الوالة - الأردن 1999-2003.
- مهندس مواد و ضبط جودة في شركة كوندوتي مشروع طريق رأس النقب - العقبة - الأردن 1999-1996.
- مهندس مواد و ضبط جودة في شركة ساليبي اتالستراشا مشروع سد الكرامة- الأردن 1994 - 1996.
- إضافة إلى العديد من الخبرات في مشاريع أخرى اعتباراً من العام 1984.
- دورة في ضبط الجودة ISO 9001.
- دورة في السلامة العامة والإشعاع- لجمعية العلمية الملكية.
- دورة في السلامة العامة والإشعاع- المركز العربي للهندسة.
- دورة في عمل الفريق والعمل الجماعي - المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في المفاوضات - المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.
- دورة في الاتصال —المقاولون المتحدون - الإمارات العربية المتحدة.

➤ دورة في تطوير إنشاء الطرق - المقاولون المتحدون وايتركيميك - إيطاليا

## 2. السيد حسن عدنان حسن اللوباني

### مدير الإدارة المالية

- تاريخ التعيين : 2017/12/9
- تاريخ الميلاد : 1965/10/15
- الجنسية : الأردنية
- المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة – برمجة كمبيوتر
- سنة التخرج : 1989
- اسم الجامعة : جامعة اليرموك – اربد - الاردن

### ■ نبذة عن السيرة الذاتية :

- مدير مالي واداري – شركة اتحاد النساجون العرب 2012 – 2017
- مدير مالي – الشركة الدولية للصناعات الخزفية 2011- 2012
- مدير مالي – مجموعة بن جبر (اماراتية) شركة مصادر المتوسط لصناعة الالبسة الجاهزة 2006 – 2010
- مدير مالي – مجموعة سهيل الياس نجار الاستثمارية (شركة اقليمية) الشركة المتقدمة للمناشير والشفرات 2004 – 2006
- مدير مالي واداري – المؤسسة الحديثة لصناعة الدهانات 1993 – 2004
- مدقق (دوام جزئي) – مكتب نعيم بدران لتدقيق الحسابات 1992 – 1999
- محاسب – المؤسسة الحديثة لصناعة الدهانات 1991 – 1993
- محاسب مالي – القوات المسلحة الاردنية 1989 - 1991

## 3. السيد هيثم جمعه محمد أبو عنزة

مسؤول شؤون المساهمين يعمل من عام 2008- ولغاية الآن.

- تاريخ العضوية : 3/4/2008
- تاريخ الميلاد : 1984
- المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال
- سنة التخرج : 2006
- اسم الجامعة : جامعة مؤته

### ■ نبذة عن السيرة الذاتية :

- موظف تسويق لدى شركة العرب للتأمين.

(4) بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة بنسبة 5% فما فوق :

إسم المساهم	عدد الأسهم كما في	النسبة كما في	عدد الأسهم كما في	النسبة كما في
	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2022
شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية	2,851,148	40.05%	2,851,184	40.04%
باسم أمين عبدالله سالم	580,083	8.15%	602,676	8.46%
حسام إسماعيل مصطفى البريراوي	427,194	6%	427,194	5.99%
يوسف ابراهيم محمود سلامه	390,000	5.48%	449,754	6.31%
كامل عبد الغافر محمد رسلان	-	-	373,857	5.25%

(5) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية و حصتها من السوق المحلي :

- لقد تم إنشاء شركة نقل مملوكة بالكامل لشركة أساس للصناعات الخرسانية للتوسع و تطوير أسطول النقل لغايات إستقطاب فرص عمل جديدة في مجال النقل.
- كما تم تطوير ماكينات الإنتاج لزيادة الكفاءة التشغيلية و الإنتاجية و خفض الكلف مما سينعكس إيجابياً في الفترات اللاحقة.
- كما تم الإستثمار بتوسعة ساحات التخزين لمصنع العقود الجاهزة و القطع الاسمنتية مسبقة الصنع ومصنع العقبة لرفع الجاهزية و تلبية حاجات السوق في السنوات القادمة.

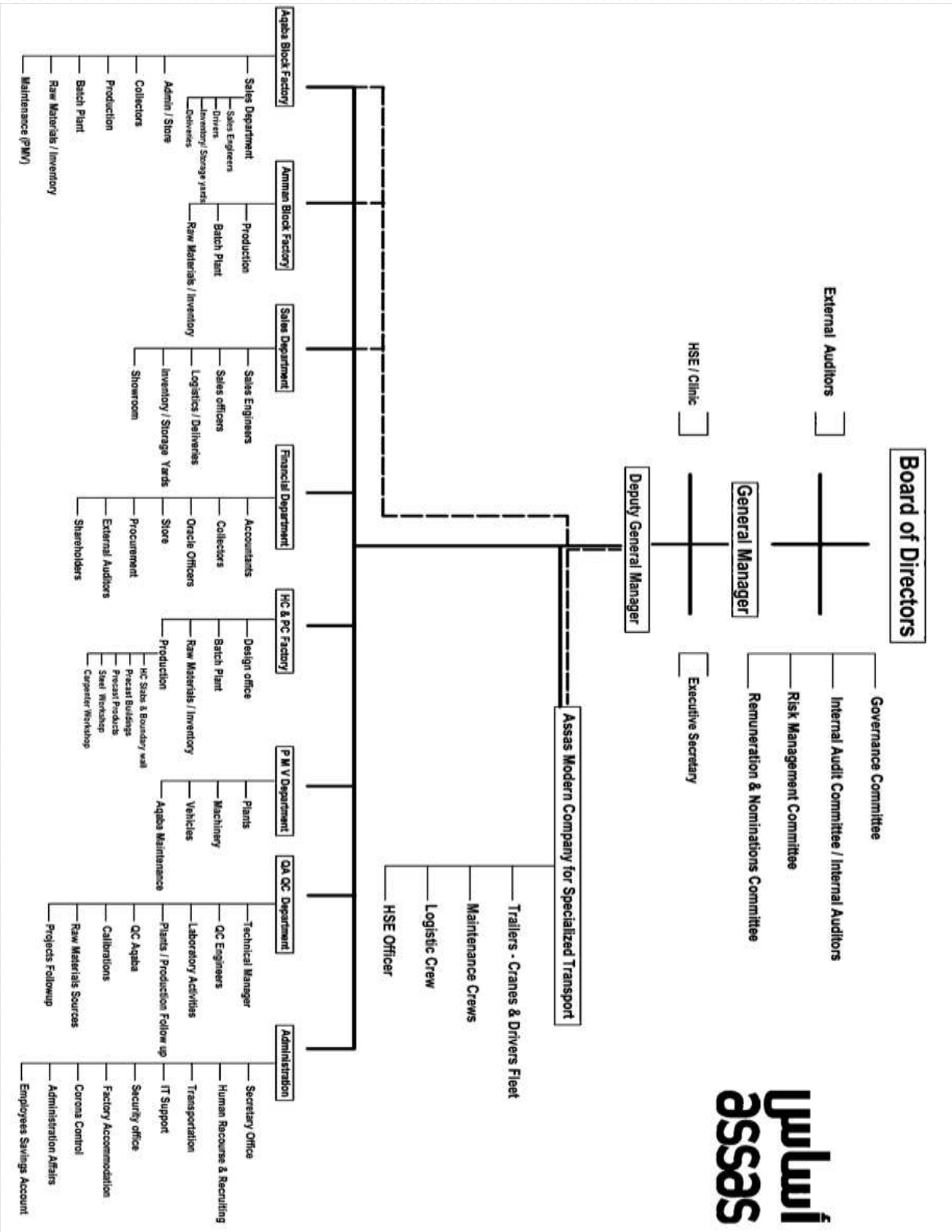
(6) إعتتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً ) في حال كون ذلك يشكل (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي :

- موردين (شركة إسمنت القطرانة) مبلغ وقدره 1,098,324 دينار تشكل 22% من المشتريات.
- لا يوجد أي إرتباطات أو عقود بين الشركة و رئيس و أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف.

(7) لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها، ولا يوجد أي براءات إختراع أوأ حقوق إمتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

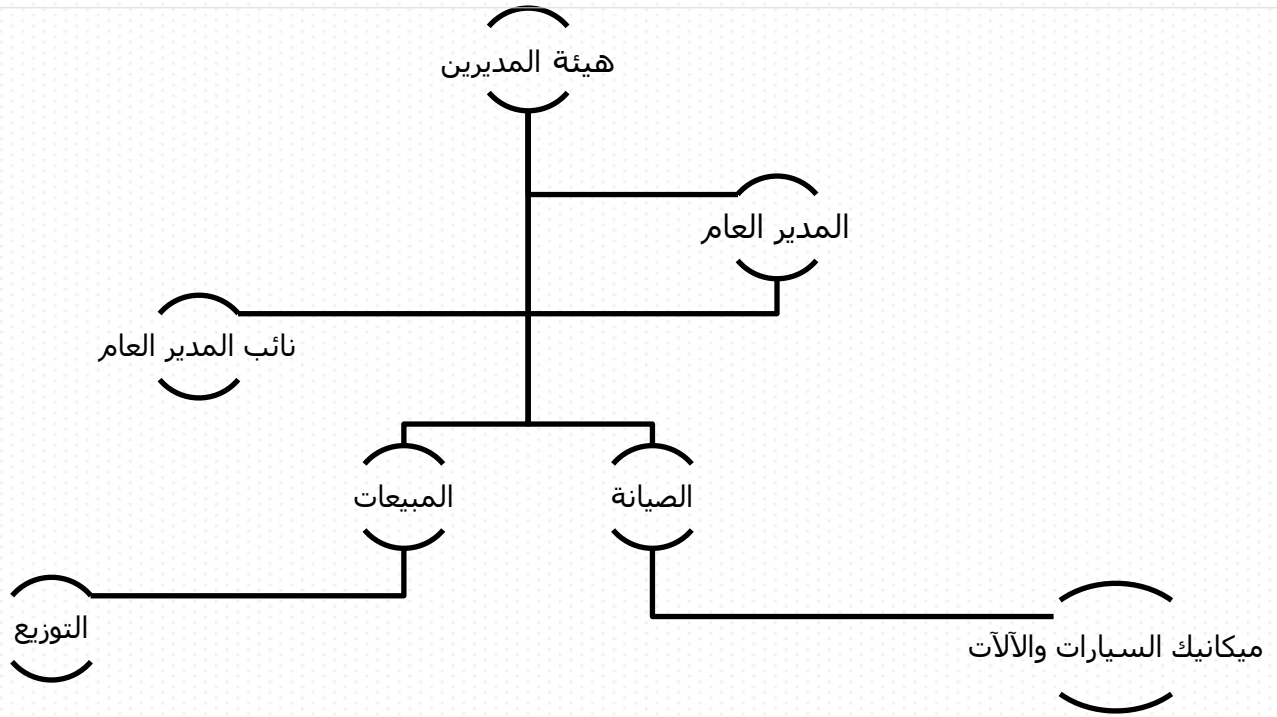
(8) لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

كما لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية





ب. الهيكل التنظيمي للشركة التابعة:



ج. عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	الشركة الأم	الشركة التابعة	الإجمالي
ماجستير	0	0	0
بكالوريوس	15	3	18
دبلوم	20	4	24
توجيهي فما دون	75	27	102
المجموع	110	34	144

د. برامج التدريب:

الدورة	2022
لا يوجد	-
المجموع	-

(10) لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها:

(11) أهم الإنجازات التي حققتها الشركة:

✓ تم رفع الشركة بكوادر فنية وإدارية مؤهلة.

(12) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة : لا يوجد.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

البيان	2022	2021	2020	2019
صافي الأرباح (الخسائر) المحققة	536,164	352,981	(455,283)	(1,419,039)
أرباح موزعة	2.5%	.....	.....	.....
صافي حقوق المساهمين	7,413,188	6,901,675	6,509,583	6,955,918
سعر إغلاق السهم بالدينار	0.50	0.550	0.13	0.150

\* تأسست الشركة بتاريخ 5/6/2007 وتم إدراجها في سوق عمان المالي بتاريخ 1/11/2007 ، و حق الشروع بالعمل بتاريخ 24/9/2007.

(14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال الفترة المالية: لا يوجد.

#### أ. إيرادات الشركة :

بلغت إيرادات الشركة 7,002,341 دينار لسنة 2022 توزعت على النحو التالي:

البيان	2022	2021	2020	2019
إيرادات المبيعات	6,975,266	5,881,207	4,980,068	6,168,648
إيرادات فوائد بنكية	-	-	0	0
إيرادات إستثمارات بالأسهم	-	-	0	0
إيرادات أخرى	27,075	200,470	51,560	175,765

#### ب. الميزانية و الأرباح و الخسائر:

1. حققت الشركة بتاريخ 31/12/2022 ارباح قبل الإستثمار 536,164 دينار من مجمل الإيرادات البالغة 7,002,341 دينار .
2. بلغ مجمل ربح المبيعات 1,333,376 دينار من إجمالي إيرادات المبيعات و 6,975,266 دينار.
3. بلغ إجمالي تكاليف المبيعات والمصاريف الإدارية والبيع والتوزيع والأخرى (6,323,451) دينار.
4. بلغ صافي نتائج الأعمال ارباح بقيمة 511,513 دينار.

ج . توزيع الأرباح :

2021	2022	البيان
170,287	226,697	إحتياطي إجباري
75,201	75,201	إحتياطي إختياري
.....	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
.....	-	رسوم البحث العلمي
.....	-	رسوم الجامعات
.....	-	مخصص صندوق التعليم و التدريب المهني و التقني
(158,742)	321,012	أرباح ( خسائر ) محتفظ بها

د.النسب المالية المقارنة :

2021	2022	البيان
0.050	0.080	عائد السهم الواحد
%3.253	%8.847	العائد على الإستثمار
%5.114	%6.108	العائد على حقوق الملكية
%6	%7.68	العائد على المبيعات
%6.5	%8	صافي الربح قبل الضريبة إلى المبيعات
%64	%42	نسبة الملكية
%40	%56	نسبة التداول
2,324,401	1,354,182	رأس المال العامل

## هـ . المؤشرات والبيانات المالية المقارنة :

البيان	2022	2021
رأس المال المصرح به	7,120,000	7,120,000
رأس المال المكتتب	7,120,000	7,120,000
إجمالي الموجودات	10,550,912	10,822,207
صافي حقوق الملكية	7,413,188	6,901,675
إجمالي الإيرادات	7,002,341	6,081,677
صافي الدخل الربح (الخسارة) قبل الضريبة	564,095	383,968
سعر إغلاق السهم	0.50	0.550

### (15) أ. الخطة المستقبلية للشركة :

- تحديث أسطول النقل في الشركة بما يتلائم مع الزيادة في حجم المبيعات.
- العمل على تخفيض تكاليف الإنتاج و النقل والمصاريف العمومية و الطاقة.
- العمل على زيادة و تنوع منتجات الشركة من خلال إنتاج أصناف إسمنتية مميزة تنفرد بها الشركة على مستوى السوق المحلي.
- العمل على التعريف الأشمل للشركة في القطاعات الهندسية و الإنشاءات.
- العمل على التنافس الإيجابي مع السوق المحلي من حيث المبيعات و المنتجات المتخصصة.
- العمل على الاستفادة القصوى من الطاقة الإنتاجية المتوفرة بتشغيل مصنع في إربد.

### ب . التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة :

تنوي الشركة التوسع في نشاطها خلال عام 2023 بما يتلائم مع البند (15-أ) أعلاه.

### (16) أ. أتعاب التدقيق :

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة الدولية و شركاه حيث بلغت أتعابهم السنوية عن الفترة المنتهية في 31/12/2022 مبلغ و قدره 7500 دينار.
- كما تعاقدت الشركة مع الأستاذ قاسم الضمور لتدقيق ضريبة الدخل والمبيعات للشركة.

ب . الاستشارات :

- تعاقدت الشركة مع الأستاذ قاسم الضمور لتدقيق و مراجعة تطبيقات الشركة فيما يخص ضريبة المبيعات.
- تعاقدت الشركة مع شركة e-construct الإماراتية لتقديم الاستشارات الهندسية.

(17) ا . بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة	عدد الأسهم كما في 31/12/2021	النسبة	عدد الأسهم كما في 31/12/2022	الجنسية	المنصب	أسماء أعضاء مجلس الإدارة
%40.05	2,851,184	%40,044	2,851,184			شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية و يمثلها / م. رجاء خليل ابراهيم العلي
%0.32	22,770	%0,319	22,770	الأردنية	الرئيس	م. داهود يوسف خليل كوساية
%0.02	1,483	%0.02	1,483	الأردنية	عضو	جودت خليل إبراهيم العلي
%0.14	10,029	%0,140	10,029	الأردنية	نائب الرئيس	الشركة الاردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات الإنشائية و يمثلها / سهراب ركاد ناجي
%1.25	89,300	%1,254	89,300	الأردنية	عضو	شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها / محمد بهجت أمين البليسي
%0.14	10,000	%0,14	10,000	الأردنية	عضو	شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه ويمثلها / خليل مكرم خليل العلي
%0.14	10,000	%0,14	10,000	الأردنية	عضو	شركة الروشة للإستثمار و التجارة و يمثلها / م. مكرم خليل ابراهيم العلي
%0.14	10,164	%0,142	10,164	الأردنية	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها / م. أنس محمود أحمد الشلبي
%2.08	148,333	%2,083	148,333	الكندية	عضو	علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
%0.14	10,086	%0,141	10,086	الأردنية	عضو	

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 31/12/2022	عدد الأسهم كما في 31/12/2021
م. طاهر نافع عبد العزيز	المدير العام	الأردنية	_____	_____
حسن عدنان حسن اللوباني	المدير المالي	الأردنية	_____	_____

ج . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا:

أقارب أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا الذين يملكون أسهم بالشركة .

- جيان جودت خليل العلي (15,129) سهم
- شركة جودت العلي و إخوانه (5,933) سهم
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا و أقاربهم.

(18) ا . مزايا و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت	بدلات	أخرى
1.	م. رجاء خليل إبراهيم العلي	رئيس	3600	5000	---	---
2.	جودت خليل إبراهيم العلي	نائب الرئيس	3600	5000	---	---
3.	م. مكرم خليل إبراهيم العلي	عضو	3600	5000	---	---
4.	م . أنس محمود أحمد الشلي	عضو	3600	5000	---	---
5.	سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	3600	5000	---	---
6.	محمد بهجت أمين البليسي	عضو	3600	5000	---	---
7.	خليل مكرم خليل العلي	عضو	3600	5000	---	---
8.	علاء الدين علي المصري	عضو	3600	5000	---	---
9.	داهود يوسف خليل كوساية	عضو	3600	5000	---	---

\* تم تخصيص سيارة للسيد رئيس مجلس الإدارة

ب . مزايا و مكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	الوظيفة	الرواتب	مكافآت	الإجمالي
1.	م. طاهر نافع طاهر عبد العزيز	المدير العام	69,300	-	69,300
2.	حسن اللوياني	المدير المالي	39,600	-	39,600

\* نظراً لطبيعة عمل الشركة و موقعها فقد تم تخصيص سيارة و / أو بكب لكل من المدراء أعلاه.

(19) . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية

اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
منح دراسية لأبناء العاملين	4,400
تبرعات أخرى	-

(20) . بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة و المساهمين الرئيسيين و أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية العليا للشركة و الشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف و فيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة يتمثل تعامل الشركة مع شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية و شركة مسافات ( شركة شقيقة) خلال العام 2022 بالتالي :

- مصاريف إيجار أرض مصنع العقود الجاهزة بمبلغ وقدره (24,000) دينار.
- إيراد تأجير جزء من أرض المصنع مبلغ وقدره (15,000) دينار لمدة اثني عشر شهراً.
- مبيعات بقيمة (343,250) دينار و مشتريات بقيمة (890,250) دينار.

#### (21) أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- تقوم الشركة بتدوير مخلفات الإنتاج بإعادة استخدامها بعد طحنها مرة أخرى.
- إن ادخال صناعة العقود الجاهزة يعتبر خطوة مهمة نحو تقليل التلوث ضمن نطاق المدينة ، حيث أن توريد المواد الجاهزة إلى مكان التركيب مباشرة يحد من المضار البيئية الناتجة عن الصب التقليدي في الموقع.
- التخلص المستمر من مخلفات المصانع أولاً بأول و حسب الأصول.
- استخدام الطاقة البديلة.

#### ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تحاول الشركة محاولات متواصلة لتشغيل العمالة الوطنية إذا توفرت و تقوم بتدريبهم على المهام المطلوبة بأفضل كفاءة ممكنة .

#### (22) .تقرير الحوكمة لشركة أساس للصناعات الخرسانية :

المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات و قواعد حوكمة الشركات في الشركة :

- إن شركة أساس هي شركة مساهمة تستند الشركة بما ورد من نصوص في قانون الشركات المعدل 34 للعام 2017 و بنود تعليمات هيئة الأوراق المالية لعام 2017 و النظام الأساسي و القواعد و السياسات الداخلية في تطوير حركتها الداخلية.
- يتم الإلتزام بتطبيق حوكمة الشركات المدرجة حيث يوجد للشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة و حسب قواعد حوكمة الشركات.
- يتولى إدارة شركة أساس مجلس إدارة مكون من تسع أعضاء و لمدة أربع سنوات.
- جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين.
- أكثر من ثلث أعضاء مجلس الإدارة أعضاء مستقلين .
- سيتم إنتخاب مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي.



- جميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين الذين يتمتعون بقدر كافٍ من الخبرة و المعرفة في الأمور المالية و التشريعية.

### تسعى شركة أساس من خلال الحوكمة إلى تحقيق الأهداف التالية:

- توثيق سياسات و إجراءات حوكمة الشركات .
- يستخدم كوسيلة لتعريف و توضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن إعداد الوثائق و التقارير التي يتم رفعها إلى مجلس الإدارة و اللجان المنبثقة عنه و المدير العام.
- يستخدم كوسيلة للإمتثال إلى القوانين المحلية و النظام الأساسي للشركة .
- تحديد و توضيح العلاقات بين الإدارة و مجلس الإدارة و المساهمين و اللجان التابعة له و الجهات الخارجية.
- يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين و التعليمات و الأنظمة ذات العلاقة.
- تحقيق الشفافية و العدالة و منح الحق في مسائل إدارة الشركة للجهات المعنية.
- تحقيق الحماية اللازمة للملكية العامة مع مراعاة مصالح المتعاملين مع مؤسسات الدولة المختلفة و الحد من استغلال السلطة.
- تحقيق فرصة مراجعة الأداء من خارج أعضاء الإدارة التنفيذية و تكون لها مهام إختصاصات و صلاحيات لتحقيق رقابة فعالة و مستقلة.
- زيادة الثقة في إدارة الإقتصاد الوطني بما يساهم في رفع معدلات الإستثمار و تحقيق نمو للدخل القومي.

### فيما يلي إستعراض أهم نقاط و مفاهيم الحوكمة لشركة أساس التي تسعى إلى تحقيقها:

1. الإنضباط : و هو يتمثل في ضبط السلوك الأخلاقي و المهني لممارسات الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو للإدارة لتنفيذية.
2. الشفافية و الإفصاح : أي الإعلان عن المعلومات و التقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعاً لحالات التلاعب و الغش فيها بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة.
3. الإستقلالية : منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة في الشركة.
4. المسؤولية : تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة و المساءلة عن أوجه القصور في الواجبات و المسؤوليات الموكلة لأي مسؤول و في أي مستوى من مستويات الإدارة.
5. المسائلة : و هي حق المساهمين في المسائلة و المقاضاة عن حقوقهم و مصالحهم و هي تتضمن مسائل الإدارة التنفيذية أمام مجلس الإدارة و مسائل المجلس أمام هيئة المساهمين.
6. العدالة و المساواة : تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق إحترام حقوق الآخر و المساواة بين كبار و صغار المستثمرين دون الإنتقاص من حقوق الآخر.
7. المسؤولية الإجتماعية : أي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية و مصالح المجتمع كما يعني هذا المفهوم ضرورة الإستخدام العادل للموارد الطبيعية للمعنيين كافة حتى و إن كانت محدودة.

## عضوية أعضاء مجلس الإدارة في شركات المساهمة العالمية الأخرى:

### ● المهندس رجاء خليل العلمي :

- شركة مسافات للنقل المتخصص
  - شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
  - الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية.
  - شركة البطاقات العالمية .
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس إدارة
- عضو مجلس إدارة
- عضو مجلس إدارة

### ● المهندس مكرم خليل العلمي :

- شركة مسافات للنقل المتخصص
  - الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
  - شركة البطاقات العالمية
  - شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- رئيس مجلس الإدارة
- رئيس مجلس الإدارة
- رئيس مجلس الإدارة
- رئيس مجلس الإدارة

### ● السيد جودت خليل العلمي :

- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
  - الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
  - شركة البطاقات العالمية
  - شركة مسافات للنقل المتخصص
  - شركة القدس للصناعات الخرسانية
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

### ● المهندس أنس محمود الشلي :

- الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
  - شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
  - شركة البطاقات العالمية
  - شركة مسافات للنقل المتخصص
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

### ● السيد سهراب ركاد ناجي عويس :

- شركة الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات
- عضو مجلس الإدارة

### ● السيد محمد بهجت أمين البلبيسي :

- شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية
- رئيس مجلس الإدارة

- شركة المحفظة الوطنية العقارية و الإستثمارية
- شركة التأمين الوطنية
- بورصة عمان
- عضو مجلس إدارة
- نائب رئيس مجلس إدارة
- عضو مجلس إدارة

● السيد خليل مكرم العلمي :

- شركة البطاقات العالمية
- شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

● المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم :

- شركة القدس للصناعات الخرسانية
- عضو مجلس الإدارة

● المهندس داهود يوسف خليل كوساية :

- شركة القدس للصناعات الخرسانية
- الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
- شركة البطاقات العالمية
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام 2022 :

الرقم	الأعضاء	مستقل أو غير مستقل	تنفيذي أو غير تنفيذي
1.	المهندس رجاء خليل العلمي	غير مستقل	غير تنفيذي
2.	المهندس مكرم خليل العلمي	غير مستقل	غير تنفيذي
3.	السيد جودت خليل العلمي	غير مستقل	غير تنفيذي
4.	المهندس أنس محمود الشلبي	مستقل	غير تنفيذي
5.	السيد سهراب ركاد ناجي عويس	مستقل	غير تنفيذي
6.	السيد محمد بهجت أمين البلبيسي	مستقل	غير تنفيذي
7.	السيد خليل مكرم العلمي	غير مستقل	غير تنفيذي
8.	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	مستقل	غير تنفيذي
9.	المهندس داهود يوسف خليل كوساية	غير مستقل	غير تنفيذي

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

### أ. لجنة التدقيق

1. الرئيس : السيد سهراب عويس
2. عضو : السيد علاء الدين المصري
3. عضو : السيد داهود كوساية

### ب. لجنة الحوكمة

1. الرئيس : السيد سهراب عويس
2. عضو : السيد علاء الدين المصري
3. عضو : السيد داهود كوساية

### ج. لجنة المكافآت والترشيحات

1. الرئيس : السيد سهراب عويس
2. عضو : السيد علاء الدين المصري
3. عضو : السيد داهود كوساية

### د. لجنة المخاطر

1. الرئيس : السيد علاء الدين علي المصري
2. عضو : السيد طاهر عبد العزيز
3. عضو : السيد داهود كوساية
4. عضو : السيد يزن مسلم

### المناصب التنفيذية و أسماء شاغليها :

- المدير العام المهندس طاهر عبد العزيز
- المدير المالي السيد حسن عدنان اللوباني

عدد اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2022:

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي:

عدد الحضور	عدد الاجتماعات	لجنة التدقيق
3	4	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
3	4	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم
3	4	المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عدد الحضور	عدد الاجتماعات	لجنة المخاطر
4	2	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم
4	2	المهندس طاهر عبد العزيز
4	2	السيد يزن مسلم
4	2	السيد عمرو العلمي

عدد الحضور	عدد الاجتماعات	لجنة الحوكمة
3	2	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
3	2	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم
3	2	المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عدد الحضور	عدد الاجتماعات	لجنة الترشيحات والمكافآت
3	2	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
3	2	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
3	2	المهندس داهود يوسف خليل كوساية

## عدد اجتماعات أعضاء مجلس الإدارة لعام 2022 :

- تم تعيين ضابط إرباط السيد حسن اللباني لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى هيئة الأوراق المالية.

الرقم	الأعضاء	عدد الاجتماعات	عدد الحضور
1.	المهندس رجاء خليل العلمي	6	9
2.	المهندس مكرم خليل العلمي	6	9
3.	السيد جودت خليل العلمي	6	9
4.	المهندس أنس محمود الشلي	6	9
5.	السيد سهراب ركاد ناجي عويس	6	9
6.	السيد محمد بهجت أمين البليسي	6	9
7.	السيد خليل مكرم العلمي	6	9
8.	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	6	9
9.	المهندس داهود يوسف خليل كوساية	6	9

## إقرار مجلس الإدارة :

1. يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2023.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن السنة 2022 و عن توفر نظام رقابة فعال في الشركة.








## إقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و إكمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2022/12/31





شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣٠-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٠٥١٨٠٩٥٠

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٤٩٨,١٣١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

## تدني قيمة المخزون

## نطاق التدقيق

قمنا بتحليل أعمار بنود المخزون وقمنا بمناقشة فرضيات الإدارة المتعلقة بتوقع حجم الاستخدام وبناءً على معرفتنا وخبرتنا بالقطاع الذي تعمل بها المنشأة.

قمنا باختبار ملائمة مخصصات التدني للمخزون من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية.

قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم وبطيء الحركة بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمنشأة مع الأخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات باستخدام التحليل التاريخي. هذا وقد قمنا بفحص فواتير المبيعات في الفترة اللاحقة لتقييم إذا ما تم بيع المخزون بقيمة اعلى من التكلفة من خلال مقارنة سعر البيع بقيم المخزون المسجلة بحسابات المنشأة.

منا بالأخذ بعين الاعتبار ملائمة إيضاحات المنشأة حول درجة التقديرات المتعلقة للتوصل إلى قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا إلى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه يتم قياس المخزون عند إعداد التقارير المالية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وعندما يكون من غير الممكن إستراداد تكلفة المخزون إذا أصيب بتلف، أو أصبح متقادماً كلياً أو جزئياً أو تناقصت أسعار بيعه. وعند انخفاض القيمة القابلة للتحقق عن التكلفة يتم الإعراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار ضمن الأرباح والخسائر.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.



تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٤ شباط ٢٠٢٣



شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٧,٥٣٢,٧١٦	٧,٢٢٣,٤٥٦	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٦٢١,٤٠٤	١,٥٠١,٥٤٧	٤	إستثمار في شركات زميلة
٧١,٩٥٦	٥٢,٣٦٧	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩,٢٢٦,٠٧٦	٨,٧٧٧,٣٧٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٨١٥,٦٢٧	٨٤٤,٧٠٠	٦	مخزون
-	-	٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٧٤,٥١٤	١٥٩,٨٥٨	٨	أرصدة مدينة أخرى
٥٥٩,٤٤٠	٦٢٢,٦٠٤	٩	ذمم تجارية مدينة
٤٦,٥٥٠	١٤٦,٣٨٠	١٠	نقد ونقد معادل
١,٥٩٦,١٣١	١,٧٧٣,٥٤٢		مجموع الموجودات المتداولة
١٠,٨٢٢,٢٠٧	١٠,٥٥٠,٩١٢		مجموع الموجودات

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧,١٢٠,٠٠٠	٧,١٢٠,٠٠٠	١ و ١٣	رأس المال المصرح به والمدفوع
١٧٠,٢٨٧	٢٢٦,٦٩٧	١١	إحتياطي إجباري
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	١٢	إحتياطي إختياري
(٢٧١,٨٦٠)	(٢٩١,٤٤٩)	٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٣,٢١١)	(٣٨,٢٧٣)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
(١٥٨,٧٤٢)	٣٢١,٠١٢	١٣	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
٦,٩٠١,٦٧٥	٧,٤١٣,١٨٨		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٣,٣٨٠	-		قروض - الجزء غير المتداول
			المطلوبات المتداولة
٣٧٥,٥٨١	٤٥٧,٥٦٧	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٢٩,٢١٠	٢٦,٥١٦	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٢,١٧٨,٥٣٠	١,٠٧٦,٥٧٨	٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,١٦٣,٥١١	١,٥٧٧,٠٦٣	١٦	ذمم تجارية دائنة
١٦٠,٣٢٠	-		قروض - الجزء المتداول
٣,٩٠٧,١٥٢	٣,١٣٧,٧٢٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٩٢٠,٥٣٢	٣,١٣٧,٧٢٤		مجموع المطلوبات
١٠,٨٢٢,٢٠٧	١٠,٥٥٠,٩١٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاحات
المجموع	عقبة	عقبة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤,٨١١,٦١١	٩٢٩,٧٧٩	٤,٨٢٦,٨٦٦
١,٠٠٦,٥٩٦	-	١,٢١٨,٦٢١
(٤,١٢٩,٦٩٣)	(٤,٣٩٥,٨٨٤)	(٣,٧٤٧,٢٠٤)
(٩٩٨,٧٨٠)	(١,٢٤٦,٠٠٦)	(١,٢٤٦,٠٠٦)
٧٥٢,٧٣٤	١,٣٣٣,٣٧٦	١,٠٥٢,٢٧٧
٢٠٠,٤٧٠	٢٧,٠٧٥	٢٦,١٣٩
٢١,٧٨٥	١٤,٦٢٥	١٤,٦٢٥
(١٠٩,٠٨٢)	(٩٤,٦٢٧)	(٨٦,٣٩٢)
(٤٤٣,١٥٩)	(٥٧٤,٣٩٥)	(٤٧٢,١٢٤)
(٣٨,٧٨٠)	(١٢,٥٣٩)	(١٢,٥٣٩)
-	(١٢٩,٤٢٠)	(١٢٩,٤٢٠)
٣٨٣,٩٦٨	٥٦٤,٠٩٥	٣٩٢,٥٦٦
(٢٩,٢١٠)	(٢٦,٢١٦)	(١٧,٦٣٩)
(١,٧٧٧)	(١,٧١٥)	-
٣٥٢,٩٨١	٥٣٦,١٦٤	٣٧٤,٩٢٧
٢٢,٤٢٥	(٥,٠٦٢)	(٥,٠٦٢)
١٦,٦٨٦	(١٩,٥٨٩)	(١٩,٥٨٩)
٣٩٢,٠٩٢	٥١١,٥١٣	٣٥٠,٢٧٦
٧,١٢٠,٠٠٠	٧,١٢٠,٠٠٠	
٠/١٠٠ دينار أردني	٠/١٠٠ دينار أردني	
صافي المبيعات		
إيرادات النقل		
تكلفة المبيعات		
تكلفة إيرادات النقل		
مجموع الربح		
إيرادات أخرى بالصفافي		
حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة		
مصارييف بيع وتوزيع		
مصارييف إدارية		
مصارييف تمويل		
مخصص تدني في قيمة استثمار في شركة زميلة		
الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية		
ضريبة دخل		
مساهمة وطنية		
الربح		
دخل شامل آخر		
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة		
من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة		
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة		
من خلال الدخل الشامل الآخر		
صافي الدخل الشامل		
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة		
حصة السهم الواحد من الربح		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عفان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

المجموع	خصائر متراكمة	التغير في القيمة العادلة	التغير في القيمة العادلة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦,٥٠٩,٥٨٣	(٤٧٨,٢٩٥)	(٥٥,١٣٦)	(٦٨٨,٥٤٦)	٧٥,٢٠١	١٣٦,٨٥٩	٧,١٢٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٣٩٢,٠٩٢	٣٥٢,٩٨١	٢٢,٤٦٥	١٦,٦٨٦	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٣٣,٤٦٨)	-	-	-	٣٣,٤٦٨	-	إحتياطي إجباري
٦,٩٠١,٦٧٥	(١٥٨,٧٤٢)	(٣٣,٢١١)	(٦٧١,٨٦٠)	٧٥,٢٠١	١٧٠,٢٨٧	٧,١٢٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٥١١,٥١٣	٥٣٦,١٦٤	(٥,٠٦٢)	(١٩,٥٨٩)	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٥٦,٤١٠)	-	-	-	٥٦,٤١٠	-	إحتياطي إجباري
٧,٤١٣,١٨٨	٣٢١,٠١٢	(٣٨,٢٧٣)	(٦٩١,٤٤٩)	٧٥,٢٠١	٢٢٦,٦٩٧	٧,١٢٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٨٣,٩٦٨	٥٦٤,٠٩٥	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
٥٣٨,٩٧٧	٤٣١,٥٠٨	إستهلاكات
-	١٢٩,٤٢٠	مخصص تدني في قيمة استثمار في شركة زميلة
-	٤,٧٦٥	خسارة استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٣٦,٩٨٤	-	تحويل من الممتلكات والمعدات إلى المصاريف
(١٧٧,٦٧٦)	-	رد مخصص إنقفت الحاجة اليه
٣٥١	-	بضاعة بطيئة الحركة وتالفة
(٢١,٧٨٥)	(١٤,٦٢٥)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
(٧٩,٠٥٠)	(٢٩,٠٧٣)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٥٢٠	-	مخزون
٨٤,٦٥٤	١٤,٦٥٦	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٢٩٧,٧٣٥	(٦٣,١٦٤)	أرصدة مدينة أخرى
-	-	ذمم تجارية مدينة
(٥٢,٠٢٧)	٨٠,٢٧١	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
(٨٢٥,٩٥٧)	(١,١٠١,٩٥٢)	أرصدة دائنة أخرى
٢٩٢,٢٨١	٤١٣,٥٥٢	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٤٧٨,٩٧٥	٤٢٩,٤٥٣	ذمم تجارية دائنة
(٤٠,٠٨٧)	(٢٨,٩١٠)	ضريبة دخل مدفوعة
٤٣٨,٨٨٨	٤٠٠,٥٤٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٠٩,٦٤٦)	(١٣٧,٩٢٧)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	١٠,٩١٥	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١٠٩,٦٤٦)	(١٢٧,٠١٢)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٨٧,٣٤٥)	(١٧٣,٧٠١)	قروض
(١١٧,٨٧٨)	-	بنوك دائنة
(٣٠٥,٢٢٣)	(١٧٣,٧٠١)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٢٤,٠١٩	٩٩,٨٣٠	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٢,٥٣١	٤٦,٥٥٠	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٤٦,٥٥٠	١٤٦,٣٨٠	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**الشركة أساس للصناعات الخرسانية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**١- الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:**

- تأسست الشركة الأم (شركة أساس للصناعات الخرسانية) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٧. إن النشاطات الرئيسية للشركة هي إنتاج واستيراد وتصدير جميع أنواع أحجار الكندرين والطوب والربس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها.
- تأسست الشركة التابعة (شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٤٠٥٧٣) بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠١٥. إن النشاطات الرئيسية للشركة هي نقل مواد رمل وحصمة ومواد البنية التحتية وأعمال النقل البري المتخصص بالمواد الإنشائية والخرسانة الجاهزة ونقل البضائع العامة على الطريق ونقل الأتربة والرمال.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٣، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة**

**١-٢ أسس إعداد القوائم المالية**

**الإطار العام لإعداد القوائم المالية**

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

**أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

**العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

**٢-٢ استخدام التقديرات**

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر: يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإنمائية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.



٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). الأدوات المالية.	هنالك تحسينات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة أشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. واقترح الإعفاء على تخفيض مدفوعات الإيجار التي كانت مستحقة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ أو ما قبل. غير أن مجلس معايير المحاسبة الدولي قد مدد مدة هذا الإعفاء حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.	١ حزيران ٢٠٢٠ ١ نيسان ٢٠٢١.
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	التعديل وضح بان التكلفة المباشرة لإتمام العقود المثقلة تتضمن كل من التكلفة الإضافية لإتمام العقود والتكاليف المحملة الأخرى ذات صلة مباشرة لإتمام العقود المثقلة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك، عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الاحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموماً بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣



## ٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

### - أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة أساس للصناعات الخرسانية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

إسم المنشأة	نسبة الملكية
	%
شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص	١٠٠

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

### - الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مباني	١٠-٢
الآت المعدات	١٠-٢
سيارات واليات	١٠-٥
أثاث وديكورات	١٥-٥
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥-١٥
أجهزة ومعدات كهربائية	١٢-٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.
- قامت إدارة الشركة بمراجعة الأعمار الإنتاجية لكافة بنود الممتلكات والآلات والمعدات باستثناء بند مباني وأجهزة زبرامج كمبيوتر. مما أدى إلى تخفيض نسبة الإستهلاك حسب ما هو وارد أعلاه. وتم اعتماد تلك المراجعة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تدني قيمة الموجودات غير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.



- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

#### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.



#### إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
  - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

#### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة، يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

#### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

#### مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

#### النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

#### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

#### الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.

- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

#### - تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إنتمائياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إنتمائياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمائية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإنتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإنتمائية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإنتمائية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### - المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعُد في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.  
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.  
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.  
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع المواد الخرسانية المصنعة الجاهزة

تقوم الشركة ببيع المواد الخرسانية المصنعة إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم المواد الخرسانية للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

حق الإرجاع

العميل لديه الحق في الإرجاع في غضون (١٤) يوماً، في الوقت نفسه فإن المنشأة لديها الحق في إسترداد المنتج عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع، تستخدم المنشأة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المردودات وأن تأخذ بالحسبان أن لا يكون هنالك إحصائية كبيرة لتعديل جوهري في الإيرادات المعترف بها.

عقود التأجير

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.  
- يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.  
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

**- العملات الأجنبية**

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

**- الإلتزامات الطارئة**

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

الشركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣- ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ (*)	إجهزة وبرامج كمبيوتر	أثاث وديكورات	سيارات واليك	آلات ومعدات	مباني	أراضي	دينار أردني	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
٢٠,١٦٣,٧٤٨	١٠٠,٣٣٥	٤٤,٩٣٣	٣١,١١٨	٣,١٨٣,٤٦٢	١٠,٥٩٧,٥٠٠	٣,٥٦٣,٧٠٤	٢,٦٣٧,٧٩٦	٢,٦٣٧,٧٩٦	الرصيد في بداية السنة
١٣٧,٩٢٧	١٣,١٩٦	-	-	٤٥,٠٢٢	٧٩,٧٠٩	-	-	-	إضافات
(٦٤,٢٧٩)	-	-	-	-	٦٤,٢٧٩	-	-	-	إستحداثات
٢٠,٣٣٧,٣٩٦	١١٨,٤٣١	٤٤,٩٣٣	٣١,١١٨	٣,٢٢٨,٤٨٤	١٠,٦٦٢,٩٣٠	٣,٥٦٣,٧٠٤	٢,٦٣٧,٧٩٦	٢,٦٣٧,٧٩٦	الرصيد في نهاية السنة
١٢,٦٣١,٠٣٢	-	٤٤,٧٤٩	٢٨,٨٤٥	٢,٤٣٠,٣٢٤	٨,٨٤٥,٥٤١	١,٢٨١,٥٧٣	-	-	الإستهلاك المتراكم
٤٣١,٥٠٨	-	٧٦	٤٣٣	١١٨,٦٨٩	٢٣٧,٣٧٥	٧٤,٩٣٥	-	-	الرصيد في بداية السنة
(٤٨,٦٠٠)	-	-	-	-	٤٨,٦٠٠	-	-	-	إستهلاكات (**)
١٣,٠١٣,٩٤٠	-	٤٤,٨٢٥	٢٩,٣٧٨	٢,٥٤٩,٠١٣	٩,٠٣٤,٣١٦	١,٣٥٦,٥٠٨	-	-	إستحداثات
٧,٢٢٣,٤٥٦	١١٨,٤٣١	١٠٨	١,٨٤٠	٦٧٩,٤٧١	١,٥٧٨,٦١٤	٢,٢٠٧,١٩٦	٢,٦٣٧,٧٩٦	٢,٦٣٧,٧٩٦	الرصيد في نهاية السنة
٢,٠٩١,٠٨٦	١٤٢,٢١٩	٤٤,٩٣٣	٣١,١١٨	٣,١٥٤,٣٧٦	١٠,٥١٧,٠٤٠	٣,٥٦٣,٧٠٤	٢,٦٣٧,٧٩٦	٢,٦٣٧,٧٩٦	الكلفة
١٠٩,٦٤٦	-	-	-	٢٩,١٨٦	٨٠,٤٦٠	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
(٣٦,٩٨٤)	(٣٦,٩٨٤)	-	-	-	-	-	-	-	إضافات
٢٠,١٦٣,٧٤٨	١٠٥,٢٣٥	٤٤,٩٣٣	٣١,١١٨	٣,١٨٣,٤٦٢	١٠,٥٩٧,٥٠٠	٣,٥٦٣,٧٠٤	٢,٦٣٧,٧٩٦	٢,٦٣٧,٧٩٦	محور الى مصاريف
١٢,٠٩٢,٠٥٥	-	٤٤,٦٥٩	٢٨,٤٠٩	٢,٣١٤,٥٦٠	٨,٤٩٥,٦٤٤	١,٢٠٨,٧٨٣	-	-	الرصيد في نهاية السنة
٥٣٨,٩٧٧	-	٩٠	٤٣٦	١١٥,٧٦٤	٣٤٩,٨٩٧	٧٢,٧٩٠	-	-	الإستهلاك المتراكم
١٢,٦٣١,٠٣٢	-	٤٤,٧٤٩	٢٨,٨٤٥	٢,٤٣٠,٣٢٤	٨,٨٤٥,٥٤١	١,٢٨١,٥٧٣	-	-	الرصيد في بداية السنة
٧,٥٣٢,٧١٦	١٠٥,٢٣٥	١٨٤	٢,٧٧٣	٧٥٣,١٣٨	١,٧٥١,٩٥٩	٢,٢٨٢,١٣١	٢,٦٣٧,٧٩٦	٢,٦٣٧,٧٩٦	إستهلاكات (**)
									الرصيد في نهاية السنة
									الصفافي

الشركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(\*) يتألف بند مشاريع تحت التنفيذ مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠١,٢٥٨	١٠١,٢٥٨	برنامج محاسبي
٣,٩٧٧	١٧,١٧٣	دفعات على شراء ممتلكات والآت ومعدات
١٠٥,٢٣٥	١١٨,٤٣١	المجموع

(\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥٨,٦٢٦	٣٤٧,٩٨٠	مصاريف صناعية
٧٢,٤٣٥	٧٤,٩٧٧	تكلفة إيراد النقل
٦,٧٩٧	٧,٤٣٢	مصاريف إدارية
١,١١٩	١,١١٩	مصاريف بيع وتوزيع
٥٣٨,٩٧٧	٤٣١,٥٠٨	المجموع

٤- استثمار في شركات زميلة

٢٠٢١	٢٠٢٢	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	%				
١,٠٨١,٠٦٧	١,٠٩٠,٦٣٠	١٢	٩٠٦,٠٤١	م.ع.م.	الأردن	شركة النس للصناعات الخرسانية
٥٤٠,٣٣٧	٤١٠,٩١٧	٢	٣٨٢,١٩٨	م.ع.م.	الأردن	شركة البطاقات العالمية
١,٦٢١,٤٠٤	١,٥٠١,٥٤٧					المجموع

(\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٧٧,١٩٤	١,٦٢١,٤٠٤	الرصيد في بداية السنة
٢١,٧٨٥	١٤,٦٢٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٢٢,٤٢٥	(٥,٠٦٢)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
	(١٢٩,٤٢٠)	تدني في قيمة استثمار في شركة زميلة
١,٦٢١,٤٠٤	١,٥٠١,٥٤٧	الرصيد في نهاية السنة



الشركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(\*\*) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

الربح	الأرباح المحتفظ بها	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	نسبة الملكية	النشاط	اسم الشركة
(الخسارة)	(الخصائر المتراكمة)	دينار أردني	دينار أردني	%		
١٢١,٨٧٣	١٤٨,٧٨٦	٧,٧٥٢,٨٣٩	١٥,٣٠٥,١١٨	١٢	صناعي	شركة القدس للصناعات الخرسانية (***)
(١,٧١٢,٥٤٧)	(٣,٥١٩,٣٦٩)	١٣,٩٧٧,٤١١	٢٥,٦٩٣,٧٨٨	٢	خدمي	شركة البطاقات العالمية (***)

(\*\*\*) من ضمن الاستثمارات هنالك ١٠,٠٠٠ سهم في شركة القدس للصناعات الخرسانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.  
(\*\*\*) تم تقييم حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة المذكورة في البند أعلاه بناءً القوائم المالية المراجعة المرحلية للسنة المنتهية في ٣١ كانون ٢٠٢٠ وذلك لعدم صدور القوائم المالية النهائية حتى تاريخ إصدار تقريرنا.

٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٣,٨١٦	٣٤٣,٨١٦	التكلفة (*)
(٢٧١,٨٦٠)	(٢٩١,٤٤٩)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٧١,٩٥٦	٥٢,٣٦٧	الصافي

(\*) من ضمن بند الاستثمارات هنالك ١٠,٠٠٠ سهم في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

٦- مخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩١,٤١٥	٤٩١,٤٩٤	بضاعة جاهزة
٢٦٣,٢٠٣	٢٧١,٦٤٩	قطع غيار
٧٦,٢٢٦	٨١,٥٢٠	مواد خام
١٠,١٢٦	٣٠,٠٣٧	بضاعة في الطريق
٤,٦٥٧	-	محروقات
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	يطرح : مخصص بضاعة بطيئة الحركة وتالفة
٨١٥,٦٢٧	٨٤٤,٧٠٠	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٧- أطراف ذات علاقة

- تتمثل ذمم أطراف ذات علاقة بضم الشركات الزميلة والشركة التابعة والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصص.
- تتألف ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
٨٣٦,٦٤٧	١,٤٦٦,٠٩٠
٢٣٩,٩٣١	٧١٢,٤٤٠
١,٠٧٦,٥٧٨	٢,١٧٨,٥٣٠
المجموع	

(\*) تتألف ذمم دائنة أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
٤٧٥,٠٦٣	٩٨٤,٦٤٧
٢٦٠,٧٨٥	١٨٢,٣٢٦
٧٥,٨٤٥	١٨٧,١٩٥
٢٤,١٣٤	١١١,٩٢٢
٨٢٠	-
٨٣٦,٦٤٧	١,٤٦٦,٠٩٠
المجموع	

(\*\*) تتألف شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
٢١٩,٩٣١	١٣٠,١٥١
٢٠,٠٠٠	-
-	٥٥٠,٧٨٥
-	٢٤,٠٠٩
-	٧,٤٩٥
٢٣٩,٩٣١	٧١٢,٤٤٠
المجموع	



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تشغيلية في معظمها، إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في قائمة الدخل الشامل هي كالاتي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٥,٧٧٣	١٤٣,٤٥٠	مبيعات
١,٢٨٢,٣٨٠	١,٢٤١,٣٧٣	مشتريات (تكلفة المبيعات)
١٨٧,٢٣٤	٧٥,٣٤٢	مصاريف صناعية
٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	إيرادات أخرى
٢٨٢,٤٠٨	١٠,٢٤٥	مصاريف بيع وتوزيع

٨- أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠,٤٢٠	٤١,٦٤٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٤,١٧٨	٣٣,٧٢٥	تأمينات مستردة
٢٥,١٤٥	٢٠,٩٠٥	دفعات مقدماً لموردين
٢٢,٠٠٠	٣,١٢٨	تأمينات بنكية
١٥,٥٣١	١٩,٥١٢	دفعات على حساب ضريبة الدخل
٧,٤٦١	-	سلف عمل
٤,٦٣٤	٣,٥٩١	أخرى
٤٨٩	-	دفعات مقدمة لحساب مساهمة الوطنية
-	٣٧,٤٤٧	تأمينات وشيكات مجيرة مقابل تسهيلات بنكية
-	١٤,٥٦١	ذمم موظفين
١٥٩,٨٥٨	١٧٤,٥١٤	المجموع

٩- ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥٦,٢٠٠	٩٥٤,١٩٠	ذمم تجارية (*)
٣٦٤,٥٣٥	١٠٣,٣٨١	شيكات في الصندوق
(٤٩٨,١٣١)	(٤٩٨,١٣١)	يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (**)
٦٢٢,٦٠٤	٥٥٩,٤٤٠	الصافي

الشركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(\*) حسب سياسة الإنتمان للشركة، فإن فترة السماح للعملاء ٦٠ يوم ضمن النشاط الإعتيادي للشركة، وفيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٦,٥٢١	٤١٧,٣١٦	١ - ٦٠ يوم
٢٦,٧٦٥	٤٦,٢٩٣	٦١ - ١٢٠ يوم
٨٠,٧٦٢	٥٧,٩١٩	١٢١ - ١٨٠ يوم
٤٠,١٤٤	٤٨,٣٦٦	١٨١ - ٣٦٥ يوم
٣٣٢,٠٠٨	٣٨٤,٢٩٦	٣٦٥ فما فوق
٧٥٦,٢٠٠	٩٥٤,١٩٠	المجموع

(\*\*) فيما يلي حركة المخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩٨,١٣١	٧٤٦,١٤٨	الرصيد في بداية السنة
-	(٧٠,٣٤١)	خسائر متكبدة
-	(١٧٧,٦٧٦)	رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
٤٩٨,١٣١	٤٩٨,١٣١	الرصيد في نهاية السنة

١٠- نقد ونقد معادل

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٥,٣٩٥	٧,١٣٧	حسابات جارية لدى البنوك
١٠,٩٨٥	٣٩,٤١٣	نقد في الصندوق
١٤٦,٣٨٠	٤٦,٥٥٠	المجموع

#### ١١- إحتياطي إجباري

##### الإحتياطي الإجباري في الشركة الأم (شركة مساهمة عامة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

##### الإحتياطي الإجباري في الشركة التابعة (شركة ذات مسؤولية محدودة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

#### ١٢- إحتياطي إختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

#### ١٣- الأرباح المحتفظ بها (الخسائر المتركمة)

- بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين للعام الحالي ٢,٥% من رأس المال أو ما يعادل ١٧٨,٠٠٠ دينار أردني، وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

#### ١٤- أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٥,٩٥٩	١٤٠,٧٨٦	دفعات مقدمة من العملاء
٧٤,٢١٣	١١٩,١٠٢	مصاريف مستحقة
٢٠,٠٠٠	٧١,٥٥٥	مخصص مكافآت
٥٢,٤٣٣	٣٢,٤٢٩	أمانات ضريبة المبيعات
١٨,٦٦٣	٢٦,٠٢١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢٥,٨٦٣	٢٥,٨٦٣	أمانات مساهمين
١٤,٣٩٩	٢٥,١٩١	أمانات الضمان الاجتماعي
٥,٥٤١	١٢,٣١٦	أمانات صندوق الإيداع
١٨,٥٨٢	١,٧٢١	أمانات ضريبة دخل موظفين
١,٧٧٧	١,٧١٥	أمانات مساهمة الوطنية
٢٢٣	٨٤٨	أمانات للغير
٧,٩٢٨	٢٠	ذمم موظفين
٣٧٥,٥٨١	٤٥٧,٥٦٧	المجموع

الشركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٥- مخصص ضريبة الدخل

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩,٢١٠	٤٠,٠٨٧	الرصيد في بداية السنة
٢٦,٢١٦	٢٩,٢١٠	المكون خلال السنة
(٢٨,٩١٠)	(٤٠,٠٨٧)	المدفوع خلال السنة
٢٦,٥١٦	٢٩,٢١٠	الرصيد في نهاية السنة

الشركة الأم

- تم تقديم الاقرارات الضريبية عن جميع السنوات ولغاية السنة ٢٠٢١
- تم تدقيق الضريبي لفرع عمان من قبل مدقق الضريبي وانتهاء الوضع الضريبي لغاية السنة ٢٠١٩ ولم يتم تدقيق وتسوية الوضع الضريبي للسنوات من ٢٠٢٠ الى ٢٠٢١ حتى تاريخه.
- تم تدقيق الضريبي لفرع العقبة من قبل مدقق الضريبي وانتهاء الوضع الضريبي لغاية السنة ٢٠١٨ ولم يتم تدقيق وتسوية الوضع الضريبي للسنوات من ٢٠١٩ الى ٢٠٢١ حتى تاريخه.

الشركة التابعة

تم تقديم إقرارات الضريبة لغاية سنة ٢٠٢١ ولم يتم تدقيق الوضع الضريبي من قبل مدقق الضريبة بشأنها لغاية تاريخه

١٦- ذمم تجارية دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٨٥,٤٨٣	٥١١,٨٥٥	شيكات مؤجلة الدفع
٥٩١,٥٨٠	٦٣٥,٦٥٦	ذمم تجارية
-	١٦,٠٠٠	شيكات غير مصروفة
١,٥٧٧,٠٦٣	١,١٦٣,٥١١	المجموع

١٧- تكلفة المبيعات

٢٠٢٢	٢٠٢١	
عمان	العقبة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦١,٣١٩	١٤,٩٠٧	٧٦,٢٢٦
٢,٣٧٣,٨٤٥	٣٩٤,٥٩٨	٢,٧٦٨,٤٤٣
(٥٨,٥٦٠)	(٢٢,٩٦٠)	(٨١,٥٢٠)
٢,٣٧٦,٦٠٤	٣٨٦,٥٤٥	٢,٧٦٣,١٤٩
١,٣٣٨,١٢٠	٢٩٤,٦٩٤	١,٦٣٢,٨١٤
٣٥٧,٤٢٧	١٣٣,٩٨٨	٤٩١,٤١٥
(٣٢٤,٩٤٧)	(١٦٦,٥٤٧)	(٤٩١,٤٩٤)
٣,٧٤٧,٢٠٤	٦٤٨,٦٨٠	٤,٣٩٥,٨٨٤

مواد خام أول السنة

مشتريات مواد خام خلال السنة

مواد خام آخر السنة

مواد أولية مستخدمة في الإنتاج

مصاريف صناعية (\*)

بضاعة جاهزة أول السنة

يطرح : بضاعة جاهزة آخر السنة

الصافي



الشركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢			لوازم مستهلكة
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	إيجار
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦٧٤,٩٢٧	٧٢٤,٦٨٥	٩٣,٥٢٦	٦٣١,١٥٩	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٥٨,٦٢٦	٣٤٧,٩٨٠	٨٠,٧٥٣	٢٦٧,٢٢٧	إستهلاكات
١٥٩,٠٣٩	١٥٤,٣٨٢	٣٢,٠١٣	١٢٢,٣٦٩	صيانة
٥٧,٦٢٢	٧١,٤٨٠	٨,٨١٨	٦٢,٦٦٢	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٥٦,٦٥٢	٥٢,٤٥٠	٥,٧٤٧	٤٦,٧٠٣	لوازم مستهلكة
٤١,٣٩٩	٥٠,٣٧٩	٩,٧٢٣	٤٠,٦٥٦	كهرباء ومياه
٤٥,٤٤٨	٣٢,٣٠١	١٦,٦٥٧	١٥,٦٤٤	محروقات
٣٧,١٨٢	٢٧,١٨٠	١,٨٠٠	٢٥,٣٨٠	شبر تربيط
٣٣,٩٦٤	٢٤,٦٥٥	٤,٨٥٧	١٩,٧٩٨	تأمين صحي
٤٨,٨٨٠	٢٤,٠٠٠	-	٢٤,٠٠٠	إيجار
١٥,٤٥٦	٢٠,٨٤٨	١٧,٤٠٩	٣,٤٣٩	رسوم حكومية
٢٤,٦٢٨	١٩,٤١٧	٤,٦٤٣	١٤,٧٧٤	تأمين
٢٢,٢٩٨	١٨,٣١٩	٦,٢٠٥	١٢,١١٤	سيارات
١١,٠٥٢	١٠,٧٩٧	-	١٠,٧٩٧	حراسة
٨,٨٣٧	١٠,٢١٩	١,٠٠٣	٩,٢١٦	تصاريح عمل
٩,٠٣٧	٩,٥٣٩	١,١٥٩	٨,٣٨٠	صندوق إيداع
٥,٩٨٢	٧,٤٤٦	١,٢٦٢	٦,١٨٤	إتصالات
٧,٥٨٢	٧,٤٣٠	١,٢٦٩	٦,١٦١	نظافة وضيافة
٤,٢٧١	٦,٢٩٤	٥,٤٣١	٨٦٣	سفر وتنقلات
٧,٦٦٤	٤,١٨٨	١٢	٤,١٧٦	مصاريف طبية
٢,٧٦٦	٣,٤٦٦	١,٥٧٣	١,٨٩٣	أجور نقل
٢,٦٠٩	٣,١١٥	٤٨١	٢,٦٣٤	فحص عينات
-	١,١٦٧	٢٢٩	٩٣٨	قرطاسية
١,٥١٨	١,٠٧٧	١٢٤	٩٥٣	منفرقة
٢,٤١٨	-	-	-	ضريبة مبيعات غير مستردة
١,١٣٤	-	-	-	أجور نقل
١,٧٤٠,٩٩١	١,٦٣٢,٨١٤	٢٩٤,٦٩٤	١,٣٣٨,١٢٠	المجموع

الشركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٨ - تكلفة إيرادات النقل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٥,٩٤٥	٤٦١,٨٨١	محروقات
٢٤٥,٤٦٠	٣٥٢,٩٩٧	رواتب وأجور وملحقاتها
١٢٣,٦٥٥	١٤٢,١٨٥	أجور نقل
١٤٢,٦٨٢	١٢٩,٦٢٥	صيانة
٧٢,٤٣٥	٧٤,٩٧٧	إستهلاكات
١٢,٤١٦	٢٨,١٥٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٨٥٥	١٩,٦٠٩	تأمين
٩,٧٩٦	١٠,٨٥٥	تأمين صحي
-	٦,٢٢١	مكافآت
٢٨,٥٦١	٥,٩٩٣	مصاريف سيارات
٨٦٥	٤,١٦١	لوازم مستهلكة
١,٧٨٦	٢,٩٠٥	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٢,٩٣٣	٢,٧٠٠	متفرقة
١٠,٥٧٧	٢,٢٢١	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
٧١٢	١,١٣٥	مصاريف سفر
٢	٢٨٦	قرطاسية ومطبوعات
٤٤	٧٩	مواصلات
٥٦	٢٠	ضيافة
٩٩٨,٧٨٠	١,٢٤٦,٠٠٦	المجموع

١٩ - إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
المجموع	المجموع	عمان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠	٢,٠٠٠
٧,٧٩٤	١٤,٨٤٠	(١,٠٦٤)
-	(٤,٧٦٥)	-
١٧٧,٦٧٦	-	-
٢٠٠,٤٧٠	٢٧,٠٧٥	٩٣٦
		٢٦,١٣٩

إيراد تأجير

أخرى

خسارة استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

رد مخصص إنقذ الحاجة إليه

المجموع

الشركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠- مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢١	٢٠٢٢		
المجموع	المجموع	العقبة	عمان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥٧,٦٠١	٣٣,١١٤	-	٣٣,١١٤
			رواتب وأجور وملحقاتها
٣,١٣٠	١٨,٠٢١	-	١٨,٠٢١
			أجور نقل
١٨,٠٣٩	١٧,١٠٤	-	١٧,١٠٤
			خصم مسموح به
٢,٩٣٧	٦,٤٣٥	٤,١٣٤	٢,٣٠١
			مصاريف سيارات
٣,١٩٨	٦,٣٤٣	٥٣	٦,٢٩٠
			رسوم ورخص واشتراكات حكومية
٦,٢٣٤	٣,٩٥٣	-	٣,٩٥٣
			مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٤,٩٧٧	٣,٦٥٠	١,٠٤٣	٢,٦٠٧
			تأمين صحي
٢,٩٧٩	٢,١٩٦	٢,١٩٦	-
			محروقات
١,١١٩	١,١١٩	-	١,١١٩
			إستهلاكات
٦١٦	١,٠٦٠	٨٠٩	٢٥١
			تأمين
١٧٥	١,٠١٣	-	١,٠١٣
			قرطاسية ومطبوعات
١,٠٤٨	٥٤٤	-	٥٤٤
			مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٢,٧٢٢	٦٤	-	٦٤
			متفرقة
-	١١	-	١١
			سفر وتنقلات
٢,٤٠٩	-	-	-
			إيجارات
١,٨٩٨	-	-	-
			صيانة
١٠٩,٠٨٢	٩٤,٦٢٧	٨,٢٣٥	٨٦,٣٩٢
			المجموع

الشركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢١- مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢		
المجموع	المجموع	العقبة	عمان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٦٣,٢٣٤	٣١٠,٠٣٢	٨٤,٠٧٥	٢٢٥,٩٥٧
-	٤٥,٠٠٠	-	٤٥,٠٠٠
٢٨,٣٢٨	٣٧,٤٨٣	١,٦٦٥	٣٥,٨١٨
٣١,١٣٧	٣٢,٤٠٠	-	٣٢,٤٠٠
٢٤,٠٣٨	٣١,٦٨٩	٣٨٦	٣١,٣٠٣
٢٠,٧٢٤	٢٧,٢١٩	١١,٥٤٥	١٥,٦٧٤
١٤,١١٥	٢٥,٠٠٠	-	٢٥,٠٠٠
١٦,٢٩٩	١٤,٥٧٥	-	١٤,٥٧٥
١١,١٢١	١٣,٥٨٧	٢,٤١٤	١١,١٧٣
٦,٧٩٧	٧,٤٣٢	-	٧,٤٣٢
٤,٥٢٥	٤,٨٩٠	١,٦٨٢	٣,٢٠٨
٤,٧١٦	٣,٩٦٠	-	٣,٩٦٠
٣,٦٥٥	٣,٩١٩	-	٣,٩١٩
٩٣	٢,٨٤٨	-	٢,٨٤٨
٢,٢٧٩	٢,٧٨٦	-	٢,٧٨٦
٢٤٧	٢,٤١٦	-	٢,٤١٦
٣,٤١٢	٢,٠٧٤	١٧	٢,٠٥٧
١,٨٢٦	١,٨٠١	٢٦٠	١,٥٤١
١,٤٢٠	١,٧٩٩	-	١,٧٩٩
٣,٥٠١	١,٠٨٢	-	١,٠٨٢
٩٩٧	٨٥٠	٢١٨	٦٣٢
٦٩٥	٥٥٥	٩	٥٤٦
-	٥٢٨	-	٥٢٨
-	٢٧٠	-	٢٧٠
-	٢٠٠	-	٢٠٠
٤٤٣,١٥٩	٥٧٤,٣٩٥	١٠٢,٢٧١	٤٧٢,١٢٤
			المجموع

٢٢- القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة أساس للتلح المنصص	ذات مسؤولية محدودة	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٢٣,٧٩٩	٤٤١,٤٨٧	١٠٦,٢٣٤



## ٢٣- قضايا

### الشركة الأم

كما جاء في كتاب محامي الشركة، هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ١,٢٩٧,٧٢٤ دينار أردني، يوجد ومازالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

### الشركة التابعة

يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بقيمة ٦٣,٦٧٥ دينار أردني وقضية مقامة من الشركة على الغير بقيمة ١,٠٠٠، ومازالت تلك القضية منظورة أمام المحاكم المختصة.

## ٢٤- التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٢١,٠٠٠ ديناراً أردنياً وبتأمين نقدي ٢٢,٠٠٠ دينار أردني.

## ٢٥- إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المنقابلة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الفائدة.

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	التغير في السعر	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار أردني
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة	٥±	٢,٦١٨ ±
من خلال الدخل الشامل الآخر		

#### ٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.  
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.  
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.  
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### ٦. خاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.  
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.  
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول:

الصف	أقل من سنة		سنة فأكثر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
الموجودات	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
إستثمار في شركات زميلة	-	-	١,٥٠١,٥٤٧	١,٦٢١,٤٠٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٥٢,٣٦٧	٧١,٩٥٦
أرصدة مدينة أخرى	٦٨,٢٧٣	٩٢,٤٥٢	-	-
ذمم تجارية مدينة	٦٢٢,٦٠٤	٥٥٩,٤٤٠	-	-
نقد ونقد معادل	١٤٦,٣٨٠	٤٦,٥٥٠	-	-
المجموع	٨٣٧,٢٥٧	٦٩٨,٤٤٢	١,٥٥٣,٩١٤	١,٦٩٣,٣٦٠
المطلوبات				
قروض	-	١٦٠,٣٢٠	-	١٣,٣٨٠
أرصدة دائنة أخرى	٢١٧,٤٩٠	١٩٩,١٨٢	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	١,٠٧٦,٥٧٨	٢,١٧٨,٥٣٠	-	-
ذمم تجارية دائنة	١,٥٧٧,٠٦٣	١,١٦٣,٥١١	-	-
المجموع	٢,٨٧١,١٣١	٣,٧٠١,٥٤٣	-	١٣,٣٨٠

## ٢٦- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقبالة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	المستوى (١)
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة	دينار أردني
من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٢,٣٦٧
المجموع	٥٢,٣٦٧

## ٢٧- الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشرة شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها. وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة للآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة إستناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

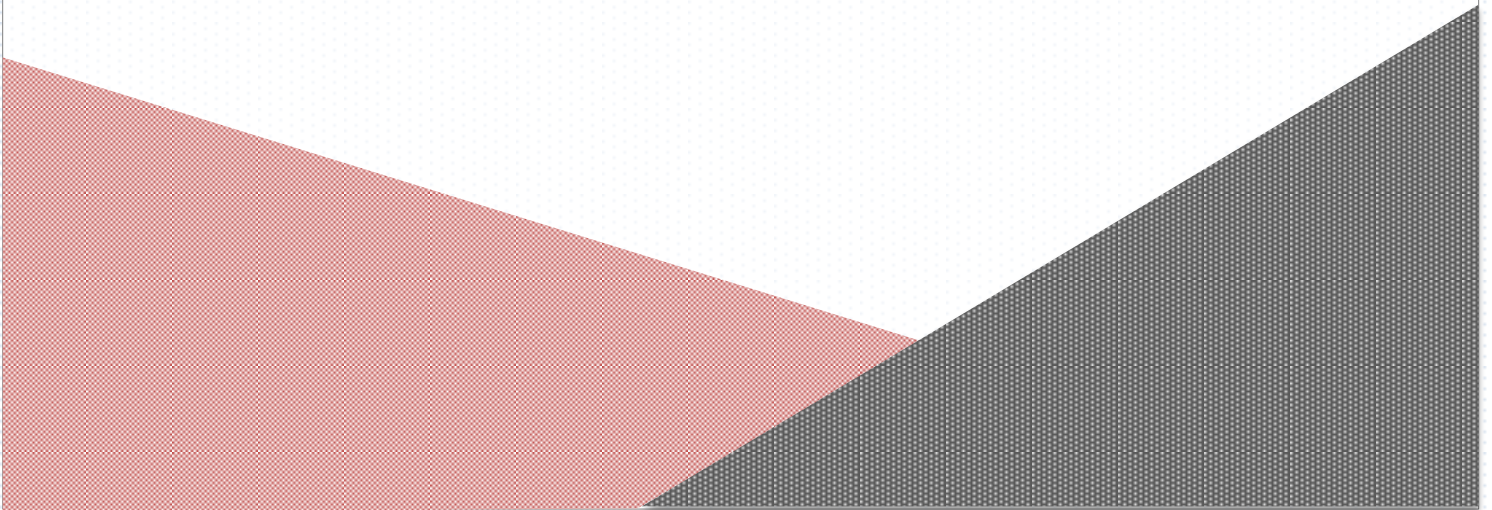


2022

ANNUAL REPORT

ASSAS FOR CONCRETE PRODUCTS

[www.assas.jo](http://www.assas.jo)







His Majesty King Abdullah II Ibn Al Hussein





His Royal Highness Crown Prince Al Hussein Bin Abdullah II

## Board of Directors

### Members and President

- Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company represented by / Engineer Rajaa Khalil Ibrahim Alami	Chairman of Board of Directors
- Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Al-Alami	Vice Chairman
- Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company represented by / Engineer Daoud Youssef Khalil Kossaya	Member
- The Jordanian Company for Crushers and Supply of Construction Equipment and Machinery represented by Mr. Sohrab Rakkad Owais	Member
- National Portfolio Securities Company represented by Mr. Mohamed Bahjat Amin Belbeisi	Member
- Suhail Jamil Al Moasher & Brothers Company represented by Mr. Khalil Makram Khalil Alami	Member
- Al Rawshah Investment and Trade Company represented by Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Member
- Masafat Company for specialized transport represented by the Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Shalabi	Member
- Mr. Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry	Member

### General Manager

Engineer / Taher Nafeh Taher Abdel Aziz

## **Chairman's Statement**

### **Honorable Members of the General Assembly of ASSAS for Concrete Products**

I am pleased to welcome all of you and the honorable delegate of the Comptroller General of Companies to this 15<sup>th</sup> annual meeting held pursuant to the provisions of Article (169) of the Companies Law No. (22) of 1997 and its amendments.

On my own behalf and on behalf of the members of the Board of Directors, it gives me great pleasure to present to you the details of this report, which reflects the financial results of the company during the past year according to its performance, in addition to the development of the workflow of its projects for the year 2023.

Assas Company for Concrete Industries has suffered from the consequences of the Covid-19 crisis, as it witnessed challenges represented in the decrease in demand for the construction sector, which created intense competition and led to a reduction in the operational capacity of factories with low demand and offset by high costs. On its market share in line with our ambitions, it achieved a net profit of 7.68% of net sales, thanks to God and His success.

The company will continue to work to achieve its goals, raise production efficiency, and develop human capabilities to meet the challenges of the stage by strengthening its current position in the market and developing and increasing the quality of its products to keep pace with the company's future contributions.

On behalf of the Board of Directors, I would like to express my sincere thanks and great appreciation to all employees of the ASSAS Company and its subsidiary company for their continuous efforts to enhance the company's position, and to the distinguished shareholders who have given us that precious trust and great responsibility that we are proud of, and which motivates us to exert maximum efforts to achieve the company's goals, aspirations and strategies.

In conclusion, on my own behalf and on behalf of the members of the board of directors and employees of ASSAS Company, I extend my highest gratitude and appreciation to His Majesty King Abdullah II bin Al Hussein, may God protect him, praying to the honorable Lord to pay his way for all that involves the elevation of the country, its progress and its renaissance .

**Eng. Raja Khalil Ibrahim Alami**

## **Board recommendations**

1. Read the minutes of the previous meeting
2. Reading the report of the Board of Directors for the fiscal year 2022 and discussing the future plan for 2023.
3. Listen to the report of the company's auditors for its budget and other final accounts for the year ended 31/ 12/ 2022 .
4. Discussion of the balance sheet and final accounts for the financial year ended 31/ 12/ 2022 .
5. Electivity of auditors for the fiscal year 2023 and determine their fees or authorize the Board of Directors to determine their fees.
6. Discharging the members of the Board of Directors from liability within the limits permitted by law.
7. The decision of the Board of Directors to distribute profits to the Shareholders at a ratio of 2.5%.
8. Any other matters that the General Assembly proposes to be included in the agenda according to the provisions of Article (171) of the Companies Law.

## **Dear Shareholders,**

The Board of Directors is pleased, after listening to the report to extend the sincere thanks to all shareholders and clients for their continuous trust and support for the company.

The Council addresses all the company's employees, management, employees and workers, with thanks for their sincere services and efforts to achieve the company's goals and objectives.

We wish them continued progress and prosperity

## **Board of Directors**

## Report of the Board of Directors for the 15<sup>th</sup> general assembly

### For the year 2022

#### Honorable shareholders,

The Board of Directors is pleased to submit its 15<sup>th</sup> report indicating the financial statements in accordance with the Companies Law.

#### 1) a .The company's main activities

The company's activity is focused on manufacturing concrete based products of different types and sizes, curbstone, interlocking tiles of different shapes and sizes, concrete stone and Hollow Core Slabs. The company uses modern machines in its various activities, and the company has become known in the manufacture of precast concrete elements. And also the company's fleet is available to transport products as well as available forklifts working on production lines and in the handling the cargo business in the company's factories.

#### B .The geographical location of the company and the number of employees in it:

##### ○ The geographical location of the company Amman branch:

The main headquarters of the company and the factory is located in Amman:

- Al-Qastal - near Bonded Al -Qastal - Amman.
- P .Box: (248) Giza 16010 Jordan
- Phone: 4711609 - 4711610
- Fax: 4711604
- Website : [www.assas.jo](http://www.assas.jo)

##### ○ The geographical location of the company, Aqaba branch:

Aqaba Special Economic Zone, Al Maamel District

- Mob: 079 – 1847 221
- Fax: 03 - 2012019



- The number of employees has reached in 31/12/2022 (144) Employees classified into the following:

The Department	Number of employees 2021	Number of employees2022
Public Administration	4	3
Department of finance	7	7
Cpncrete Blocks	25	25
Hollow Core factory	30	34
Sales and Distribution Department	22	23
Maintenance Department	11	14
Aqaba branch	15	19
Warehouses	3	3
Department of Administrative Affairs	11	12
Laboratory	4	4
<b>Total</b>	<b>132</b>	<b>144</b>

#### C. The size of the capital investment:

2018	2019	2020	2021	2022
8,983,254	8,579,157	7,999,031	7,532,716	7,223,456

## 2) **Subsidiaries of Assas Concrete Products:**

Assas Modern Specialized Transport Company LLC is wholly owned by Assas for Concrete Products Company , with a capital Of 50,000 JDs - Commercial Register (40573) on 20/05/2015 - its address: Al Qastal - and the number of its employees 34 Employee.

Company goals:

1. Entering bids and tenders
2. Participation in other companies

3. Owning all kinds of cars to implement the company's goals
4. gravel and infrastructure materials) for the company's purposes , Transporting materials (sand
5. Import and export
6. mixed concrete-Land transport works specialized in construction materials and ready
7. Transportation of general goods on the roads
8. le funds to implement the company's objectivesOwning movable and immovab
9. Sand and Dust Transportation.

### 3) Names of the members of the Board of Directors and a brief description of each of them:

The company's board of directors consists of nine members, the majority of whom are representatives of banks and companies in the Kingdom, and all of them have a first university degree as a minimum.

#### 1. Eng. Rajaa Khalil Ibrahim Alami

Chairman of Board of Directors

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1952
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Bachelor of Civil Engineering
- Graduation year: 1976
- University Name : University of Birmingham – Britain

#### ▪ About the CV:

- Civil Aviation Authority 1976-1979.
- Partner in an engineering consultancy office from 1979 to date.
- General Manager of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995 and to date.
- Member of the Board of Directors of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company.
- Member of the Board of Directors of the International Brokerage and Financial Markets Company since its establishment in 2005 and to date.

- Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 and to date.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company 5/5/2007.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company from 6/5/2007 to date.
- Member of the Board of Directors of the Assas Modern Company for Specialized Transport.

## 2. Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Alami

### Deputy Chairman of the Board

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1949
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Bachelor of Business Administration
- Graduation Year: 1973
- University Name: University of Idaho – USA

#### ▪ About the CV:

- He worked in exchange, investment and free trade since his graduation in 1973 and to date.
- Member of the Board of Directors of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995 and to date.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company 5/5/2007.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company from 6/5/2007 to date.
- Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 and to date.
- Member of the Board of Directors of the Assas Modern Company for Specialized Transport.

## 3. Engineer Makram Khalil Ibrahim Alami

### Member of the Board of Directors, representing the Rawcheh Company for Investment and Trade

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1954
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Bachelor of Civil Engineering
- Graduation Year: 1978
- University Name: Purdue University - United States of America

#### ▪ About the CV:

- Engineer at the Housing Corporation 1978-1979.

- Partner General Manager at an exchange company from 1979 to 2005.
- Chairman of the Board of Directors of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995 and to date.
- Chairman of the Board of Directors for the International Cards Company from 5/5/1999.
- Chairman of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 and to date.
- Chairman of the Board of Directors / General Manager of the International Brokerage and Financial Markets Company since 4/3/2005 to date.

#### 4. Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Shalabi

Member of the Board of Directors, representing the Masafat Specialized Transport Company

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1952
- Nationality: Canadian
- Qualification : Master of Mechanical Engineering
- Graduation year: 1976
- University Name: University of London - Britain

##### ▪ About the CV:

- He has worked in the field of petroleum investments in the United Arab Emirates since 1976 and to date.
- Member of the Board of Directors of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995 and to date.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company 1999-2007.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company from 6/5/2007 to date.
- Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company, since its establishment in 2006 and to date.

#### 5. Mr. Mohamed Bahjat Amin Belbisi

Member of the Board of Directors, representing the National Portfolio Securities Company.

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1954
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Bachelor of Business Administration
- Graduation year: 1976

##### ▪ About the CV:

- Sales employee at the Jordan Tractors Company (Caterpillar) 1976-1977.
- Member of the Board of Directors / General Manager of Forum Furniture 1977 - 1986.
- Chairman of the Board of Directors / General Manager of the Arab Company for Financial Investments 1982 - 1986.
- Chairman of the Board of Directors of the Real Estate Investment Portfolio Company, LLC.
- Chairman of the Board of Directors of the National Insurance Company SAOG.
- Chairman of the Board of Directors of the National Portfolio Securities Company.
- Member of the Board of Directors of the Deposit Insurance Corporation.
- Member of the Board of Directors of the Securities Depository Center.
- Chairman of the Board of Directors of the International Company for the manufacture of rock wool and insulation materials.
- Member of the Board of Directors of the Jordanian Businessmen Association.
- The Syndicate of Financial Services Companies.
- Member of the Board of Directors of the Amman Stock Exchange.

## 6. Mr. Sohrab Rakkad Naji Owais

Member of the Board of Directors, representing The Jordanian Company for Crushers and Supply of Construction Equipment and Machinery.

- Membership date: 26/7/2021
- Date of birth: 1964
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Master of Finance
- Graduation Year: 1996
- University name: The University of Jordan

### ▪ About the CV:

- Executive Director of Excellence for Financial Investments from January 2007 until now.
- Director of the Investment and Financial Brokerage Department at Bank of Jordan for the period from 7/1997 to 12/2006.
- Director General of the University Office for Computer Services for the period from 1996/10 to 1997/7.
- Economic researcher at the Institute of Banking Studies for the period from 1996/3 to 10/1996.
- Economic and statistical researcher at the Department of General Statistics for the period 3/1988 until 3/1996.



- Financial advisor, financial broker, and investment trustee certified by the Securities Commission.
- Member of the Board of Directors of Excel for Financial Investments for the period from 2010 / 2-1 and the period 01/2013 .
- Member of the Board of Directors of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company for the period from 7/2012 .
- Member of the Board of Directors of the Syndicate of Financial Services Companies from its inception until now.
- Member of the Board of Directors of the Amman Stock Exchange for the period from 9/2002 - until 9/2005.
- Member of the Board of Directors of the Association of Capital Market Certifiers for the period from 03/2002 to 10/2002.
- Member of the Board of Directors of the Jordan Entrepreneurial Projects Company for the period from 2007-2012.
- Member of the Board of Directors of the United Company for Glass Products for the period from 2003 to 2004.
- Member of the Board of Directors of the Bahraini Jordanian Company for Technology and Communications 2001.

## 7. Mr. Khalil Makram Khalil Alami

Member of the Board of Directors, representing Suhail Jamil Al Muasher & Brothers Company

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1977
- Jordanian nationality
- Qualification: Master of Business Administration / American University - Beirut / 2006
- BA in Economics / Purdue University - USA / 1999

### ▪ About the CV:

- General Manager, member of the Board of Directors of the International Cards Company.
- Member of the Board of Directors of the International Brokerage and Financial Markets Company.
- Member of the Board of Directors of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company.
- Financial Broker License (Amman Financial Market - New Market Your K.

## 8. Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry

Member of the Board of Directors

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1949
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Bachelor of Civil Engineering
- Graduation year: 1974

- University Name: State University of Technology / Turkey

▪ **About the CV:**

- Chief structural engineer, Deran and Masry Engineering Company.
- Chief Engineer - Technical Director and CEO of a group of companies.
- A member of a group of committees and bodies.
- Member of the Board of Directors of Al-Quds Ready Mix Concrete.
- Member of the Board of Directors of the Assas Modern Company for Specialized Transport.

## 9. Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya

Member of the Board of Directors, representing Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company

- Membership date: 12/14/2011
- Date of birth: 1960
- Jordanian nationality
- Academic Qualification: Bachelor of Civil Engineering
- Graduation Year: 1985
- University Name: University of Texas

▪ **About the CV:**

- Director of the Department of Construction Materials (Arab Center for Engineering Studies).
- Quality Control Manager for Jeddah Water Desalination Project, Taif, Kingdom of Saudi Arabia.
- Director of Quality Control at Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company.
- Director of Operations and Assistant CEO of Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company.
- Member of the Board of Directors, Al-Quds Concrete Products Company.
- Member of the Board of Directors of the International Cards Company.
- Member of the Board of Directors of the International Brokerage and Financial Markets Company.

## B . Names and ranks of senior management and an introduction to each of them:

### 1. Engineer Taher Nafeh Taher Abdel Aziz

General Director

- Appointment date : 9/22/2014
- Date of birth : 1959
- Academic Qualification: Bachelor of Civil Engineering - University of Tennessee, United States of America, 1984.

## ▪ About the CV:

- Specialized in materials engineering and quality control.
- Member of the Jordanian Engineers Association.
- Quality Control Quality Assurance manager at CCC Oil and Gas Project - Sultanate of Oman 2013-2014.
- Quality Control Engineer at Condoti Company, Kfranja Dam Project - Jordan 2011-2013.
- Project Engineer and Materials and Quality Control Engineer at CCC- TAV JV for the Muscat Airport Development Project, Sohar Port development and a group of main roads - Sultanate of Oman 2009-2011.
- Project Engineer and Materials and Quality Control Engineer at VINCI – CCC JV for Wadi Dayqah Construction Project- Sultanate of Oman.2009-2006
- Materials and quality control engineer in the National Engineering and Contracting Company , the construction project of Yarmouk University Road - University of Science - Jordan 2004-2006.
- Materials and Quality Control Engineer at Condoti S.P.A , King Hussein Airport Project - Aqaba - Jordan, 2004-2003.
- Materials and Quality Control Engineer at J.V. of Aegek – Hidrogradnja , Mujib Dam and Al-Wala Dam Project - Jordan 1999-2003.
- Materials and Quality Control Engineer at Condoti A.P.A , Ras Al-Naqab Road Project - Aqaba - Jordan 1999-1996.
- Materials and Quality Control Engineer at Joint Venture of Salini- Italsrade ,Dam project - Karama Dam - Jordan 1994-1996.
- In addition to many experiences in other projects since 1984.
- Course in Quality Control 9001 ISO.
- Course in Public Safety and Radiation - for the Royal Scientific Society.
- Course in Public Safety and Radiation - Arab Center for Engineering.
- Course in Team Work – CCC - United Arab Emirates.
- Course in Negotiations - CCC - United Arab Emirates.
- Course in Communication - CCC - United Arab Emirates.
- Course in Road Construction Development - United Contractors and Etarchemica – ETA

## 2. **Mr. Hassan Adnan Hassan Allubani**

### Director of Financial Department

- Appointment date 2017/12/9
- Date of birth 1965/10/15
- Nationality : Jordanian

- Academic Qualification : Bachelor of Accounting - Computer Programming
- Graduation Year 1989 :
- University Name : Yarmouk University - Irbid - Jordan

▪ **About the CV:**

- Director of financial and administrative - Arab Weavers Union Company 20122017 -
- Financial Manager - International Company for Ceramic Products 2011-2012
- Financial Manager - Bin Jabr Group (UAE) Mediterranean Resources Company for Readymade Garments 20062010 -
- Financial Manager - Suhail Elias Najjar Investment Group (a regional company ( Advanced Company for Saws and Blades 20042006 -
- Financial and Administrative Director - Modern Foundation for Paints Industry 19932004 -
- Checker (Part Time - (Naim Badran Audit Office 19921999 -
- Accountant - Modern Foundation for the paint industry 19911993 -
- Financial accountant - Jordan Armed Forces 1989 – 1991

### 3. **Haitham Joma Muhammad Abu Anza**

Shareholder Affairs Officer

- Membership date: 3/4/2008
- Date of birth: 1984
- Academic Qualification: Bachelor of Business Administration
- Graduation Year: 2006
- University Name: Mutah University

▪ **About the CV:**

- Marketing employee at the Arab Insurance Company.

#### 4) **A statement of the names of the major owners of shares issued by the company at a rate of 5% or more:**

Name of the shareholder	Number of shares as in 2022 /12/31	Ratio as in 2022 /12/31	Number of shares as in 2021 /12/31	Ratio as in 2021 /12/31
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	2,851,184	%40,044	2,851,148	%40.05
Mr. Basem Ameen Abdullah Salem	602,676	%8,464	580,083	%8.15
Hossam Ismail Mustafa Al-Barbawi	427,194	%5.999	427,194	%6
Mr. Yousef Ibrahim Mahmoud Salameh	449,754	%6,316	390,000	%5.48
Mr. Kamel Abd Al Ghafer Mohammad Rslan	373,857	%5,250	0	0

**5) The company's competitive position within its sector of activity, its main markets, and its share of the local market:**

- A wholly owned subsidiary of Assas Concrete Products was established to expand and develop the transportation fleet in order to attract new job opportunities in the transportation field.
- Production machines have also been developed to increase operational efficiency and productivity and reduce costs, which will reflect positively in the subsequent periods.
- The investment was also made in expanding the storage yards of the factory of Hollow Core Slabs and precast concrete blocks and the Aqaba plant to raise readiness and meet the needs of the market in the coming years.

**6) Reliance on specific suppliers and / or major customers (locally or abroad) in the event that this constitutes (10%) or more of the total purchases and / or sales or revenues respectively:**

- Suppliers (Qatraneh Cement Company) an amount of 1,098,324 JDs, which constitutes 21 % of the purchases
- There are no engagements or contracts between the company and the chairman and members of the board of directors, the general manager, or any employee

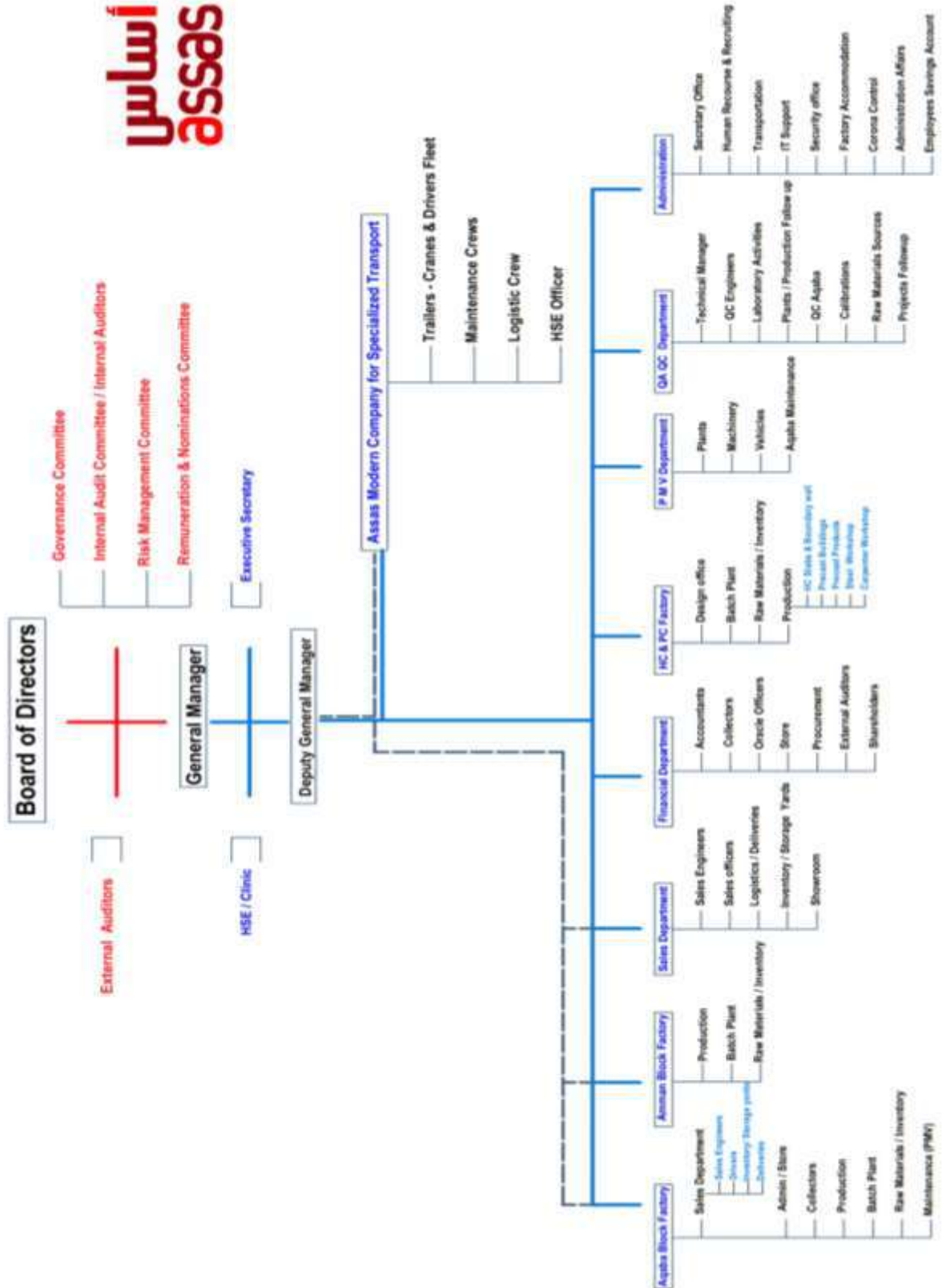
**7) There is no government protection or privileges enjoyed by the company or any of its products under the laws and regulations or others, and there are no patents or Franchise rights Obtained by the company.**

**8) There are no decisions issued by the government, international organizations, or others that have a material impact on the company, its products, or its competitiveness.**

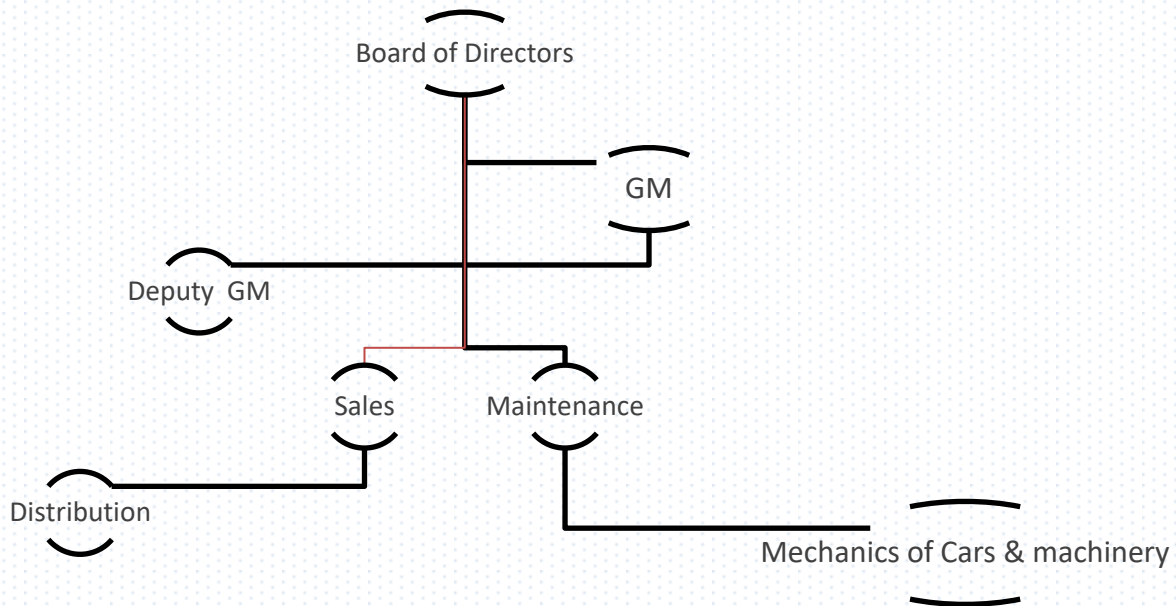
The company also does not implement international quality standards.



9) A. company organizational structure :



**B - Organizational Structure of the Subsidiary Company:**



**C .Number of employees and categories of their qualifications:**

Qualifications	Main company	Affiliate company	Total
M.A.	0	0	0
Bachelor	15	3	18
diploma	20	4	24
Guideline and below	75	27	102
<b>Total</b>	<b>110</b>	<b>34</b>	<b>144</b>

**D . Training programs:**

The course	2021
.....	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

10) There are no risks that the company may be exposed to during the subsequent fiscal year that has a material impact on it:

11) The most important achievements of the company:

- ✓ The company was provided with qualified technical and administrative cadres.

**12) Financial impact of operations of a non-recurring nature that occurred during the financial year and do not fall within the main activity of the company:**

There is no.

**13) The time series of realized profits or losses, dividends, net shareholders' equity and prices of securities issued by the company.**

Statement	2022	2021	2020	2019	2018
Net realized profits (losses)	536,164	352,981	(455,283)	(1,419,039)	(600,923)
Distributed dividends	%2.5	.....	.....	.....	.....
Net shareholder equity	7,413,188	6,901,675	6,509,583	6,955,918	8,442,375
The closing price of the stock, in JDs	0.50	0.550	0.13	0.150	0.160

\*The company was established on 5/6/2007 and was listed in the Amman Financial Market on 1/11/2007, and the right to commence work on 9/24/2007.

**14) Analysis of the company's financial position and results of its business during the financial period:**

There is no.

**a .Company revenue:**

Company revenue 7,002,341 JD for a year 2022 It was distributed as follows:

Statement	2022	2021	2020	2019	2018
Sales revenue	6,975,266	5,881,207	4,980,068	6,168,648	7,247,925
Interest income from the bank	-	-	0	0	0
Income from equity investments	-	-	0	0	26,074
Other income	27,075	200,470	51,560	175,765	49,744

**B . Budget, profit and loss:**

1. The company has achieved on 31/12/2022 losses before investing 536,164 JD of the total revenue 7,002,341 JD.
2. Total sales profit 1,333,376 JD of total sales revenue 6,975,266 JD.
3. Total sales costs, administrative expenses, selling, distribution and other costs (6,323,451) JD.
4. Net business results amounted to profit of (511,513) JD.

### C .Dividend distribution:

Statement	2022	2021
Mandatory reserve	226,697	170,287
Optional reserves	75,201	75,201
Remuneration of board members	45,000	.....
Scientific research fees	-	.....
University fees	-	.....
Provision for the TVET Fund	-	.....
Profits (losses) are retained	321,012	(158,742)

### D . Comparative financial ratios:

Statement	2022	2021
Earning per share	0.080	0.050
Return on investment	%8.47	%3.253
Return on equity	%6.108	%5.114
Return on sales	%7.68	%6
Net profit before tax to sales	%8	%6.5
ownership percentage	%42	%64
trade rate	%56	%40
Working capital	1,354,182	2,324,401

### E . Comparative financial indicators and data:

Statement	2022	2021
The authorized capital	7,120,000	7,120,000
Subscribed capital	7,120,000	7,120,000
Total assets	10,550,912	10,822,207
Net equity	7,413,188	6,901,675
Total revenue	7,002,341	6,081,677
Clear Income profit (loss) before tax	564,095	383,968
The closing price of the stock	0.50	0.550

**15) a .The company's future plan:**

1. Modernizing the company's transportation fleet to cope with the increase in sales volume.
2. Work to reduce production costs, transportation, general expenses and energy.
3. Working to increase and diversify the company's products by producing distinctive cement varieties that are unique to the company at the local market level.
4. Working on a more comprehensive definition of the company in the engineering and construction sectors.
5. Work on positive competition with the local market in terms of sales and specialized products.
6. Working to make the most of the available production capacity by operating a factory in Irbid.

**B . Significant future developments and expectations of the Board of Directors:**

The company intends to expand its activities during the year 2023 In accordance with Clause (15-a) above.

**16) a . Audit fee:**

- The auditing company's financial statements Messrs.Talal Abu - Ghazaleh International & Co. where he reached the annual fees for the period ending in 31/12/ 2022 and an amount of 7,500 JDs.
- The company also contracted with Professor Qassem Al-Dammour to audit the income tax and sales for company.

**B . Consulting:**

- The company contracted with Dr. Qassem Al-Damour to audit and review the company's applications with regard to sales tax.
- The company contracted a company e-construct Emirates to provide engineering consultancy.



**17) a . A statement of the number of securities issued by the previously owned company Board Members:**

Names of the members of the Board of Directors	The position	Nationality	The number of shares is as per 31/12/ 2022	The ratio	Number of shares as in 31/12/ 2021	The ratio
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company, represented by / Eng .Raja Khalil Ibrahim Alami	President	Jordanian	2,851,184	%40,044	2,851,184	%40.05
Mr .Daoud Youssef Khalil Kosaya	member	Jordanian	22,770	% 0.319	22,770	%0.32
			1,483	%0.02	1,483	%0.02
Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Alami	vice president	Jordanian	10,029	% 0.140	10,029	%0.14
The Jordanian Company for Crushers and Supply of Construction Equipment and Machinery. represented by / Mr. Sohrab Rakkad Naji Owais	member	Jordanian	89,300	%1,254	89,300	%1.25
National Portfolio Securities Company, represented by/ Mr. Mohammed Bahjat Amin Belbisi	member	Jordanian	10,000	%0.14	10,000	%0.14
Suhail Jameel Muasher & Brothers Company, represented by/ Mr. Khalil Makram Khalil Alami	member	Jordanian	10,000	%0.14	10,000	%0.14
Raoucheh Investment and Trade Company, represented by/ Mr. Makram Khalil Ibrahim Alami	member	Jordanian	10,164	%0,142	10,164	%0.14
Masafat Specialized Transport Company, represented by/ Mr. Anas Mahmoud Ahmed Al-Shalabi	member	Canadian	148,333	%2,083	148,333	%2.08
Mr. Alaa El Din Ali Abdel Rahim Al Masry	member	Jordanian	10,086	%0,141	10,086	%0.14

**B . Number of securities owned by top management:**

The name	The position	Nationality	Number of shares as in 31/12/ 2022	Number of shares as in 31/12/2021
M .Taher Nafeh Abdel Aziz	General Manager	Jordanian	---	---
Hassan Adnan Hassan Allubani	Chief Financial Officer	Jordanian	---	---

### C . Number of securities owned by relatives of board members and senior management :

Relatives of board members and senior management who own shares in the company.

- Jiyar Jawdat Khalil Alami (15 ,129) Share
- Jawdat Alami & Brothers Company (5 ,933) share
- There are no companies controlled by board members and their relatives
- There are no companies controlled by senior management personnel or their relatives.

### 18) a . Benefits and rewards for members of the Board of Directors:

No.	The name	The position	Transportation allowance	Bonuses	Allowances	Other
.1	Mr. Raja Khalil Ibrahim Alami	Chairman	3,600	5,000	----	----
.2	Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Alami	vice Chairman	3,600	5,000	----	----
.3	M.r Makram Khalil Ibrahim Alami	member	3,600	5,000	----	----
.4	M r .Anas Mahmoud Ahmed Al-Shalabi	member	3,600	5,000	----	----
.5	Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	member	3,600	5,000	----	----
.6	Mr. Mohammed Bahjat Amin Belbisi	member	3,600	5,000	----	----
.7	Mr. Khalil Makram Khalil Alami	member	3,600	5,000	----	----
.8	Mr. Aladdin Ali Al-Masry	member	3,600	5,000	----	----
.9	Mr. Daoud Youssef Khalil Kosaya	member	3,600	5,000	----	----

\*A car was allocated to the Chairman of the Board of Directors

### B . Benefits and rewards obtained by senior management employees:

No.	The name	Occupation	Salaries	Bonuses	Total
1.	M .Taher Nafie Taher Abdel Aziz	General Manager	JD 69,300	-	69,300 JD
2.	Hassan Alloubani	Chief Financial Officer	JD 39,600	-	39,600 JD

\* Due to the nature of the company's business and its location, a car and / or a truck has been allocated to each of the above managers

**19) Donations and grants paid by the company during the past year:**

The name of the donor	the amount
Scholarships for children of employees	4,400
Other donations	-

**20) A statement of the contracts, projects and engagements that the company entered into with subsidiary, sister or allied companies, the chairman of the board of directors, a member of the board of directors, the general manager, or any employee of the company or their relatives.**

Related parties include associates, major shareholders, and members of the board of directors, senior executive management of the company, and companies that are directly or indirectly controlling or have a material influence by these parties. The following are the details of dealing with related parties .Ready mix concrete and construction supplies and Masafat Company (sister company) during the year2022 Thus:

- The rental expenses of the ready mix factory land in an amount of (24,000) JD.
- Income from the lease of part of the factory land an amount (amount(15,000)One JD for twelve months.(
- Sales of (343,250) JDs and purchases of ( 890,250) JDs.

**21) a .The company's contribution to protecting the environment:**

- The company recycles production waste by reusing it after grinding it again.
- The introduction of Holow Core Slabs manufacturing is an important step towards reducing pollution within the city, as the supply of finished materials directly to the place of installation reduces the environmental damage resulting from traditional casting on site.
- Continuous disposal of factory waste in a timely manner.
- Use of alternative energy.

**B . The company's contribution to serving the local community:**

- The company tries continuously to employ the national manpower, if available, and trains them on the required tasks with the best possible efficiency.

**22) Corporate Governance Report for Assas Concrete Products:**

Information and details related to the implementation of the provisions of these instructions and the corporate governance rules in the company:

- The company is a joint stock company based on the company based on B contained in the provisions of the amended Companies Law 34 for the year 2017 and the instructions of the Securities Commission in 2017 items And the statute, rules and internal policies in developing its internal movement.
- The corporate governance is adhered to, as the company has an internal governance system approved by the Board of Directors and in accordance with the corporate governance rules.
- Assas is managed by a board of directors consisting of nine members for a period of four years.
- All members of the Board of Directors are non-executive members.
- More than a third of the board members are independent.
- The Board of Directors will be elected according to the cumulative voting method.
- All members of the Council are qualified persons who have sufficient experience and knowledge in financial and legislative matters.

**Assas strives through corporate governance to achieve the following objectives:**

- Documentation of corporate governance policies and procedures.
- Used as a means to define and clarify the responsibilities delegated to all staff responsible for the preparation of documents and Walt ' reports that are submitted to the Board of not circuit and pop - up committees with him and General Manager.
- It is used as a way to comply with local laws and company statutes.
- Identify and Toda h relations between management and the Board of not management and shareholders and its committees and third parties.
- The system is implemented in accordance with the relevant laws, instructions and regulations.
- Achieve transparency adequate and justice and to grant the right to Massa I have the management company to the concerned authorities.
- Achieving the necessary protection for public ownership, taking into account the interests of those dealing with the various state institutions and limiting the abuse of power.

- Opportunities to achieve a review of performance from outside members of not executive management and shall have the powers and functions of the terms of reference for achieving effective and independent oversight.
- Increase confidence in the management of not economy of the national will contribute to raising the rates of not investing and growth of national income.

**The following is a review of the most important points and concepts of governance for Assas that it seeks to achieve:**

1. Discipline : It is represented in controlling the ethical and professional behavior of the practices of individuals at any level of management in the company, whether in the board of directors or the non-executive management.
2. Transparency and disclosure: that is, clearly announcing information and reports related to the activities of companies without obliterating them in order to prevent instances of manipulation and fraud in order to serve the personal interests of some of the company's stakeholders.
3. Independance : prevent any emotional effects or pressure may lead to a weakening of the role of the officials at any level of management in the company.
4. Responsibility: Enhancing the spirit of responsibility among employees in order to achieve the principle of accountability and accountability for deficiencies in the duties and responsibilities assigned to any official and at any level of management.
5. Accountability: and is the right of shareholders to Almsa II of h and the prosecution Qogahm and their interests are and include Massa II of the Executive Directors Veh in front of the Board of Directors and Massa II of the Council before the shareholders ' body.
6. Justice and Equality :Achieving the principle of justice for all stakeholders, in a way that achieves respect for the rights of the other and equality between large and small investors without detracting from the rights of the other.
7. Social responsibility :that is, looking at the company as a national and community-based company that works to achieve the national interests of the nation and the interests of society. This concept also implies the necessity of equitable use of natural resources for all stakeholders, even if they are limited.



## Member yeh board members in other global joint stock companies:

- **Eng. Raja Khalil Alami:**
  - ✓ Masafat L Transport Specialist Company Vice Chairman
  - ✓ Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company Member of the Board of Directors
  - ✓ International Brokerage and Financial Markets Company Member of the Board of Directors
  - ✓ Global Cards Company Member of the Board of Directors
- **Eng Makram Khalil Alami:**
  - ✓ Masafat Company for the transfer of specialist Chairman of the Board of director
  - ✓ Global Brokerage and Financial Markets Company Chairman of the Board of Directors
  - ✓ International Cards Company , Chairman of the Board of Director
  - ✓ Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company Chairman of the Board of Directors
- **Mr. Jawdat Khalil Alami:**
  - ✓ Ready Mix Concrete and Construction Supplies Compan Vice Chairman
  - ✓ International Brokerage and Financial Markets Company, Member of the Board of Directors
  - ✓ International Cards Company Member of the Board of Directors
  - ✓ Masafat Specialized Transport Company Member of the Board of Directors
  - ✓ Al Quds Ready mix Company Member of the Board of Directors
- **Eng. Anas Mahmoud Al-Shalabi:**
  - ✓ International Brokerage and Financial Markets Company, Member of the Board of Directors
  - ✓ Ready Mix Concrete and Construction Supplies Compan Member of the Board of Directors
  - ✓ International Cards Company , Member of the Board of Directors
  - ✓ Masafat Specialized Transport Company Member of the Board of Directors
- **Mr. Sohrab Rakkad Naji Owais:**
  - ✓ The Jordanian Company for Crushers and  
Supply of Construction Equipment and Machinery Member of the Board of Directors
- **Mr. Mohamed Bahjat Amin Belbisi:**
  - ✓ National Portfolio Securities Company Chairman of the Board of Directors

- ✓ National Portfolio Real Estate and Investment Company Member of the Board of Directors
- ✓ The National Insurance Company Vice Chairman of the Board of Directors
- ✓ Amman Stock Exchange is a Member of the Board of Directors
- **Mr. Khalil Makram Alami:**
  - ✓ International Cards Company Member of the Board of Directors
  - ✓ Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company Member of the Board of Directors
- **Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim:**
  - ✓ Al Quds Readymix Concrete Member of the Board of Directors
- **Eng. Daoud Youssef Khalil Kosaya:**
  - ✓ Al Quds Ready mix Company Member of the Board of Directors
  - ✓ Global Brokerage Company and the Financial Markets Member of the Board of Directors
  - ✓ International Cards Company Member of the Board of Directors

#### Names of the Board of Directors for the year 2022:

No.	Members	Independent or not independent	Executive or non-executive
1.	Engineer Rajaa Khalil Alami	Is not independent	Non-executive
2.	Engineer Makram Khalil Alami	Is not independent	Non-executive
3.	Mr. Jawdat Khalil Alami	Is not independent	Non-executive
4.	Engineer Anas Mahmoud Al-Shalabi	independent	Non-executive
5.	Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	independent	Non-executive
6.	Mr. Mohamed Bahjat Amin Belbisi	independent	Non-executive
7.	Mr. Khalil Makram Alami	Is not independent	Non-executive
8.	Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry	independent	Non-executive
9.	Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya	Is not independent	Non-executive

## Committees emanating from the Board of Directors:

### 1. The Audit Committee

1. The President: Mr. Sohrab Aweys
2. Member: Mr. Aladdin Al-Masry
3. Member: Mr. Dahoud Kosaya

### 2. Governance Committee

1. The President: Mr. Sohrab Aweys
2. Member: Mr. Aladdin Al-Masry
3. Member: Mr. Dahoud Kosaya

### 3. Remuneration and Nomination Committee

1. The President :Mr. Sohrab Aweys
2. Member :Mr. Aladdin Al-Masry
3. Member: Mr. Dahoud Kosaya

### 4. Risk Committee

1. The President: Mr .Aladdin Ali Al-Masry
2. Member: Mr .Taher Abdel Aziz
3. Member: Mr. Dahoud Kosaya
4. Member: Mr. Yazan Muslm

## Executive Positions and Names of Their Incumbents:

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| ○ The General Manager | Eng. Taher Abdel Aziz     |
| ○ Financial Director  | Mr. Hassan Adnan Allubani |

## Number of Board Committee Meetings for the year 2022:

Number of Audit Committee meetings with the External Auditor:

The Audit Committee	Number of meetings	Number Attendees
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	4	3
Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry	4	3
Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya	4	3

Risk Committee	Number of meetings	Number Attendees
Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry	2	4
Engineer Taher Abdel Aziz	2	4
Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya	2	4
Mr. Yazan Muslim	2	4

Governance Committee	Number of meetings	Number of attendees
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	2	3
Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry	2	3
Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya	2	3

Nomination and Remuneration Committee	Number of meetings	Number of attendees
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	2	3
Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry	2	3
Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya	2	3

## Number of Board Members Meetings for the year 2022:

No.	Members	Number of meetings	Number of attendees
1.	Engineer Rajaa Khalil Alami	6	9
2.	Engineer Makram Khalil Alami	6	9
3.	Mr. Jawdat Khalil Alami	6	9
4.	Engineer Anas Mahmoud Al-Shalabi	6	9
5.	Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	6	9
6.	Mr. Mohamed Bahjat Amin Belbisi	6	9
7.	Mr. Khalil Makram Alami	6	9
8.	Engineer Alaa El-Din Ali Abdel-Rahim Al-Masry	6	9
9.	Engineer Daoud Youssef Khalil Kosaya	6	9

- Mr. Hassan Al-Lubani a liaison officer has been appointed to follow up matters related to the implementation of corporate governance at the Securities Commission.

## Acknowledgment by the Board of Directors:

1. The Board of Directors declares that there are no material matters that may affect the continuity of the company during the fiscal year 2023.
2. The Board of Directors acknowledges its responsibility for preparing the financial statements for the year 2022 and about the availability of an effective control system in the company.



The image displays nine handwritten signatures in blue ink, each accompanied by a printed name and title in Arabic. The signatures are arranged in three rows of three. The titles include 'عضو' (Member), 'رئيس المجلس' (Chairman), and 'المهندس' (Engineer).



## Decision

We, the undersigned, acknowledge the correctness, accuracy, and completeness of the information and data contained in the annual report for the year ending 31/12/2022.

المدير العام  
المهندس طاهر تاج طاهر عبد العزيز

المدير المالي  
حسن عدنان حسن اللواتي

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلي

**Assas for Concrete Products (ASAS)  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statement  
and Independent Auditor's Report  
for the year ended December 31, 2022**

Assas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2022	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2022	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2022	5
Notes to consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022	6-30

## Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders  
Assas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Assas for Concrete Products (Public Shareholding Company), which comprise the statement of consolidated financial position as at December 31, 2022, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2022, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the section of our report. Auditors' responsibilities for the audit of the financial statements

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

#### Expected credit losses

The company has applied IFRS (9) expected credit losses requirements which resulted in a change in the calculation of impairment from the incurred loss modal to the expected credit loss model, and the allowance for expected credit losses amounting to JD 498,131 as at December 31, 2022.

#### Scope of audit

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.





## Inventory impairment

Based on IFRS requirements, inventory is measured when preparing the financial statements at the lower of cost and net realizable value, and when it is not possible to recover the cost of the inventory if it becomes totally or partially damaged or obsolete or its sales prices decreased. when the net realizable value falls below cost the difference is recognize as price decrease expense within profit or loss.

## Scope of audit

We analyzed the inventory items ages and discussed management assumptions regarding the expected volume of use and based on our knowledge and experience of the sector in which the entity operates.

We tested the appropriateness of inventory impairment provision by assessing the management assumptions, taking into account external information available and subsequent events after the end of the fiscal year.

We assessed whether the provision that is recorded against, obsolete and slow moving inventory to comply with the accounting policies, taking into account the rationale of the provision determination policy using historical data, we also examined sales invoices is subsequent period to assess whether the inventory was sold at a value higher than cost by comparing the selling price with inventory values recorded in the company's accounts.

We have taken into account the appropriateness of the entity's explanations about the degree of estimates related to arriving at the value of impairment provision in general. we have concluded that the basic assumption used and the resultant estimate and evaluation are appropriate assumptions

## Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

## Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.



In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

#### **Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group financial statement. we are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. we remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.



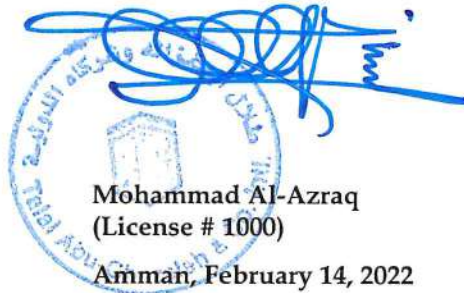
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)  
Amman, February 14, 2022

**Assas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022**

	<u>Notes</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property, plant and equipment	3	7,223,456	7,532,716
Investment in associates	4	1,501,547	1,621,404
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	5	<u>52,367</u>	<u>71,956</u>
<b>Total Non-current Assets</b>		<u>8,777,370</u>	<u>9,226,076</u>
<b>Current Assets</b>			
Inventory	6	844,700	815,627
Due from related parties	7	-	-
Other debit balances	8	159,858	174,514
Trade receivables	9	622,604	559,440
Cash and cash equivalents	10	<u>146,380</u>	<u>46,550</u>
<b>Total Current Assets</b>		<u>1,773,542</u>	<u>1,596,131</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u><u>10,550,912</u></u>	<u><u>10,822,207</u></u>

The attached notes constitute an integral part of these consolidated financial statements

**Assas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022**

	Notes	2022	2021
		JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Declared and paid-in capital	1 & 13	7,120,000	7,120,000
Statutory reserve	11	226,697	170,287
Voluntary reserve	12	75,201	75,201
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	5	(291,449)	(271,860)
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(38,273)	(33,211)
Retained earnings (accumulated losses)	13	321,012	(158,742)
<b>Net Equity</b>		<b>7,413,188</b>	<b>6,901,675</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non Current Liabilities</b>			
Loans - non-current portion		-	13,380
<b>Current Liabilities</b>			
Other credit balances	14	457,567	375,581
Income tax provision	15	26,516	29,210
Due to related parties	7	1,076,578	2,178,530
Trade payables	16	1,577,063	1,163,511
Loans - current portion		-	160,320
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>3,137,724</b>	<b>3,907,152</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>3,137,724</b>	<b>3,920,532</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>10,550,912</b>	<b>10,822,207</b>

Accompanying notes constitute an integral part of these consolidated financial statements



Assas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2022

	Notes	2022			2021	
		Amman	Aqaba	Total	Total	JD
Net sales		JD	JD	JD	JD	JD
Transportation revenue		4,826,866	929,779	5,756,645	4,811,611	
Cost of sales	17	1,218,621	-	1,218,621	1,069,596	
Cost of transportation revenue	18	(3,747,204)	(648,680)	(4,395,884)	(4,129,693)	
Gross profit		(1,246,006)	-	(1,246,006)	(998,780)	
Other revenues ,net	19	1,052,277	281,099	1,333,376	752,734	
Company's share of results of associates	4	26,139	936	27,075	200,470	
Selling and distribution expenses	20	14,625	-	14,625	21,785	
Administrative expenses	21	(86,392)	(8,235)	(94,627)	(109,082)	
Finance cost		(472,124)	(102,271)	(574,395)	(443,159)	
Impairment loss of investment in an associate		(12,539)	-	(12,539)	(38,780)	
Profit before tax and national contribution	4	(129,420)	-	(129,420)	-	
Income tax expense	15	392,566	171,529	564,095	383,968	
National contribution		(17,639)	(8,577)	(26,216)	(29,210)	
Profit		(1,715)	(1,715)	(1,715)	(1,777)	
Other comprehensive income		374,927	161,237	536,164	352,981	
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through other comprehensive income - associates	4	(5,062)	-	(5,062)	22,425	
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	5	(19,589)	-	(19,589)	16,686	
Net comprehensive income		350,276	161,237	511,513	392,092	
Weighted average number of shares				7,120,000	7,120,000	
Profit per share				0/080 JDs	0/050 JDs	

The attached notes constitute an integral part of these consolidated financial statements



Assas for Concrete Products  
and its subsidiary  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2022

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Change in fair value of in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates	Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income - associates	Retained earnings (accumulated losses)	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2021	7,120,000	136,859	75,201	(288,546)	(55,636)	(478,295)	6,509,583
Comprehensive income	-	-	-	16,686	22,425	352,981	392,092
Statutory reserve	-	33,428	-	-	-	(33,428)	-
Balance as at December 31, 2021	7,120,000	170,287	75,201	(271,860)	(33,211)	(158,742)	6,901,675
Comprehensive income	-	-	-	(19,589)	(5,062)	536,164	511,513
Statutory reserve	-	56,410	-	-	-	(56,410)	-
Balance as at December 31, 2022	7,120,000	226,697	75,201	(291,449)	(38,273)	321,012	7,413,188

Accompanying notes constitute an integral part of these consolidated financial statements

Assas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2022

	2022	2021
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit before tax and national contribution	564,095	383,968
Adjustments for :		
Depreciation	431,508	538,977
Impairment loss of investment in an associate	129,420	-
Loss on sale of property, plant and equipment	4,765	-
Transfer from property and equipment to expenses	-	36,984
Recovery of allowance	-	(177,676)
Slow moving inventory	-	351
Share of result of associates	(14,625)	(21,785)
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(29,073)	(79,050)
Due from related parties	-	520
Other debit balances	14,656	84,654
Trade receivables	(63,164)	297,735
Deferred checks - related parties	-	-
Other credit balances	80,271	(52,027)
Due to related parties	(1,101,952)	(825,957)
Trade payables	413,552	292,281
	<b>429,453</b>	<b>478,975</b>
Income tax paid	(28,910)	(40,087)
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>400,543</b>	<b>438,888</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property, plant and equipment	(137,927)	(109,646)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	10,915	-
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(127,012)</b>	<b>(109,646)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loans	(173,701)	(187,345)
Banks overdraft	-	(117,878)
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>(173,701)</b>	<b>(305,223)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>99,830</b>	<b>24,019</b>
Cash and cash equivalents - beginning of year	46,550	22,531
<b>Cash and cash equivalents - end of year</b>	<b>146,380</b>	<b>46,550</b>

Accompanying notes constitute an integral part of these consolidated financial statements

Assas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statement

---

**1. Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:**

- The parent company (Assas for Concrete Industries and incorporated and registered at the Ministry of Industry and Trade as public shareholding under No (438) on June 5, 2007. The main activities of the company are production, import and export all kinds of kerbstone, bricks, hourdi block, ties and interlock, forming metal and to do all other acts related thereto.
- The subsidiary company (Assas for Modern Specialized Transportation incorporated and registered as a limited liability company at the Ministry of Industry and trade under no (40573) on May 20, 2015. The main activities of the company are transport materials, sand, gravels, infrastructure materials, road specialized transport related to material construction, ready concrete and general goods.
- The financial statement have been approved by board of direction on February 13, 2023 and it requires approval of the General Assembly.

**2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies**

**2-1 Basis for financial statement preparation**

– Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

– Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

– Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

**2-2 Using of estimates**

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit loss, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2–3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IFRS (1) Subsidiary First-time Adoption of International Financial Reporting Standards	Extension of an optional exemption permitting a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent to measure cumulative translation differences using the amounts reported by its parent, based on the parent's date of transition to IFRSs. A similar election is available to an associate or joint venture.	January 1,2022
Amendments to IFRS (3) Business Combinations	Minor amendments were made to IFRS (3) to update the references to the Conceptual Framework for Financial Reporting and add an exception for the recognition of liabilities and contingent liabilities within the scope of IAS (37) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets. The amendments also confirm that contingent assets should not be recognised at the acquisition date.	January 1,2022
IFRS (9) Financial Instruments	Annual Improvements to IFRS (9), for year 2018 - 2020	June 1,2022
Amendments to IFRS (16) Covid-19-related Rent Concessions.	As a result of the COVID-19 pandemic, rent concessions have been granted to lessees. Such concessions might take a variety of forms, including payment holidays and deferral of lease payments.  In May 2020, the IASB made an amendment to IFRS 16 Leases, which provides lessees with an option to treat qualifying rent concessions in the same way as they would if they were not lease modifications. In many cases, this will result in accounting for the concessions as variable lease payments in the period in which they are granted.  The relief was originally limited to reduction in lease payments that were due on or before June 30, 2021. However, the IASB subsequently extended this date to June 30, 2022.	January 1,2020 April 1,2021
Amendments to IAS (16) Property, Plant and Equipment	The amendments prohibit an entity from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the cost of producing those items, in profit or loss.	January 1,2022
Amendments to IAS (37) Provisions Contingent Liabilities and contingent Assets	The amendment to clarifies that the direct costs of fulfilling a onerous contract include both the incremental costs of fulfilling the contract and an allocation of other costs directly related to fulfilling onerous contracts.	January 1,2024

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (16) Leases	The amendment clarifies how a seller – lessee subsequently measures sale and lease back transaction.	January 1,2024
IFRS (17) Insurance Contracts	IFRS (17) was issued in May 2017 as replacement for IFRS (4) Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of: <ul style="list-style-type: none"> <li>• discounted probability-weighted cash flows</li> <li>• an explicit risk adjustment, and</li> <li>• A contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period.</li> </ul>	January 1,2023 (deferred from January 1,2021)
Amendments to IAS (1)	The amendments to Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date.	January 1, 2024 (Deferred from January 1, 2022).
Amendments to IAS (1) and IFRS Practice Statement 2	The amendments to IAS (1) require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies. To support this amendment, the IASB also amended IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements to provide guidance on how to apply the concept of materiality to accounting policy disclosures.	January 1, 2024 (deferred from January 1, 2022)
Amendments to IAS (8)	The amendment to IAS (8) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors The distinction between accounting policies and changes in accounting estimates is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, but changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.	January 1, 2023.



## 2-4 Summary of significant accounting policies

### - Basis of consolidation (deemed appropriate)

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent (Assas for Concrete Products) and the following subsidiaries which are controlled by the Entity :

<u>Name of subsidiary</u>	<u>Ownership</u>
	%
Assas Specialized Transport. Co	100

- Control is presumed to exist when the parent owns, directly or indirectly through subsidiaries, more than half of the voting power of an entity unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognize the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

### - Property, plant and equipment

- Property, plant and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property, plant and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

<u>Category</u>	<u>Depreciation rate</u>
	%
Buildings	2-10
Equipment and tools	2-10
Vehicles and machinery	5-10
Furniture and decorations	5-15
Software and computers	15-25
Electrical devices and equipment	5-12

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.

- On the subsequent derecognition of the property, plant and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment are initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.
- The company's management has reviewed the useful lives of all items of property, machinery, and equipment, except for the item buildings and hardware and computer programs. This led to a reduction in the consumption rate, as mentioned above. This review was approved by the company's board of directors.

#### **Impairment of non-financial assets**

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

#### **Inventories**

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

#### **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

##### **- Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
  - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
  - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

#### Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method.  Amortized cost is reduced by impairment losses. Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss. Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.
Equity instruments at their value through other comprehensive income	These assets are subsequently measured at fair value. All changes to these assets are recognized in other comprehensive income and are never reclassified to profit or loss, except for dividends recognized in profit and loss..
Debt instruments at fair value through other comprehensive income	These assets are subsequently measured at fair value, with the difference being recognized in other comprehensive income. Interest (in the effective interest method), translation differences, impairment losses, gains and losses on the sale of those assets, reclassification gains, and losses are recognized in profit or loss. On disposal, the cumulative gains and losses in OCI are classified into profit or loss.

#### Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

#### Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method, Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

#### Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

#### - Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

#### - Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

#### - Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

#### - Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 to 50 percent of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit

or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.

- After applying the equity method, the entity determine, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates, and determine at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculate the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the statement of comprehensive income.
- Financial statement of the associate are prepare for the same date as the financial statements of the entity. And when necessary to the accounting policies of the associate are amended to comply with the accounting policies of the entity.
- When no consolidation is prepared, investment in an associate is accounted for at cost or equity method or IFRS (9).
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

**- Impairment of financial assets**

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entitys historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

**- Provisions**

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.



- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.
- **Related parties**
  - Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
  - Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

- **Basic earnings per share from profit /loss**

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

**Revenue recognition**

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

**Sale of ready-mix concrete materials**

The company sells ready-mix concrete materials to customers through its own sales outlets, and revenue is recognized at the transfer of control, which represents the delivery of ready-mix concrete to customers at their designated locations, the acquisition of approved receipt voucher and the issuance of invoice.

**Right of return**

The customer has a right of return within (14) days. At the same time, the entity has a right to recover the product when the customer exercise his right of return. The entity uses its accumulated historical experience to estimate the number of returns. It is considered highly probable that a significant reversal in the cumulative revenue recognized will not occur.

- **Definition of a lease**

- A lease is classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset to the lessee. As for other types of leasing contract, they are classified as operating leasing contracts. The contracts are classified upon the start of the lease contract.
- Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.

– **Borrowing costs**

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

– **Income tax**

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

– **Foreign currencies**

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

– **Contingent liabilities**

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2022

3. Property, plant and equipment

2022	Lands	Buildings	Equipment and tools	Vehicles and machinery	Furniture and decorations	Software and computers	Projects under construction (*)	Total
Cost	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of year	2,637,796	3,563,704	10,597,500	3,183,462	31,118	44,933	105,235	20,163,748
Additions	-	-	79,709	45,022	-	-	13,196	137,927
Disposals	-	-	(64,279)	-	-	-	-	(64,279)
Balance - end of year	2,637,796	3,563,704	10,612,930	3,228,484	31,118	44,933	118,431	20,237,396
Accumulated depreciation								
Balance - beginning of year	-	1,281,573	8,845,541	2,430,324	28,845	44,749	-	12,631,032
Depreciation (**)	-	74,935	237,375	118,689	433	76	-	431,508
Disposals	-	-	(48,600)	-	-	-	-	(48,600)
Balance - end of year	-	1,356,508	9,034,316	2,549,013	29,278	44,825	-	13,013,940
Net	2,637,796	2,207,196	1,578,614	679,471	1,840	108	118,431	7,223,456
2021								
Cost								
Balance - beginning of year	2,637,796	3,563,704	10,517,040	3,154,276	31,118	44,933	142,219	20,091,086
Additions	-	-	80,460	29,186	-	-	-	109,646
Disposals	-	-	-	-	-	-	(36,984)	(36,984)
Balance - end of year	2,637,796	3,563,704	10,597,500	3,183,462	31,118	44,933	105,235	20,163,748
Accumulated depreciation								
Balance - beginning of year	-	1,208,783	8,495,644	2,314,560	28,409	44,659	-	12,092,055
Depreciation (**)	-	72,790	349,897	115,764	436	90	-	538,977
Balance - end of year	-	1,281,573	8,845,541	2,430,324	28,845	44,749	-	12,631,032
Net	2,637,796	2,282,131	1,751,959	753,138	2,273	184	105,235	7,532,716

(\*) Projects under construction consist of the following:

	2022	2021
	JD	JD
Accounting program	101,258	101,258
Payments on purchase of property, plant and equipment	17,173	3,977
<b>Total</b>	<b>118,431</b>	<b>105,235</b>

(\*\*) Depreciation expense was allocated to statement of comprehensive income as follows:

	2022	2021
	JD	JD
Manufacturing expenses	347,980	458,626
Cost of transportation revenue	74,977	72,435
Administrative expenses	7,432	6,797
Selling and distribution expense	1,119	1,119
<b>Total</b>	<b>431,508</b>	<b>538,977</b>

#### 4. Investments in associates

Company name	Country of incorporation	Legal entity	Number of shares	Percentage of ownership	2022	2021
				%	JD	JD
Alquds for Concrete Industries Co	Jordan	P.L.C	906,041	12	1,090,630	1,081,067
International Cards Co.	Jordan	P.L.C	382,198	2	410,917	540,337
<b>Total</b>					<b>1,501,547</b>	<b>1,621,404</b>

(\*) Movement of investment through the year was as follows:

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,621,404	1,577,194
Share of result of associates	14,625	21,785
Change in fair value of in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates	(5,062)	22,425
Impairment loss from investing in an associate	(129,420)	-
<b>Balance - end of year</b>	<b>1,501,547</b>	<b>1,621,404</b>

Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2022

(\*\*) Associate companies' summary of information as follows:

Company name	Operation	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss)
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Alquds for Concrete Industries Co (*/**)	Manufacturing	12	15,305,118	7,752,839	148,786	121,873
International Cards Co (**/**)	Services	2	25,693,788	13,977,411	(3,519,369)	(1,712,547)

(\*/\*\*) Within the investment there are 10,000 shares in Alquds Ready mix concrete industries as of December 31, 2021 reserved against a membership in the board of directors of the company.

(\*\*/\*\*) The company's share of profit of associates mentioned above was valued based on interim reviewed financial statements issued on September 30, 2020, because the final financial statements have not been issued until the date of our report.

5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	2022	2021
	JD	JD
Cost (*)	343,816	343,816
Accumulated change in fair value	(291,449)	(271,860)
Net	52,367	71,956

(\*) Included in the investments there are 10,000 shares in the International brokerage & financial Markets Co. as of December 31, 2021 reserved against a membership in the company's board of directors.

6. Inventory

	2022	2021
	JD	JD
Finished goods	491,494	491,415
Spare parts	271,649	263,203
Raw material	81,520	76,226
Goods in transit	30,037	10,126
Fuel	-	4,657
Deduct : slow moving inventory provision (*)	(30,000)	(30,000)
Total	844,700	815,627



## 7. Related parties

- Related parties consist of associates, subsidiaries and companies in which main shareholders have significant shares in them.
- Due to related parties items comprise of the following:

	2022	2021
	JD	JD
Due to related parties (*)	836,647	1,466,090
Deffered checks (**)	239,931	712,440
<b>Total</b>	<b>1,076,578</b>	<b>2,178,530</b>

(\*) Due to related parties, items comprise of the following:

	2022	2021
	JD	JD
Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co.	475,063	984,647
Masafat for Specialized Transport Co.	260,785	182,326
Qatrana Cement Company	75,845	187,195
Conctere Technology Co. (CTC)	24,134	111,922
Masafat Rent A Car Co.	820	-
<b>Total</b>	<b>836,647</b>	<b>1,466,090</b>

(\*\*) Deferred checks –related parties items comprise of the following:

	2022	2021
	JD	JD
Masafat for Specialized Transport Co.	219,931	130,151
Conctere Technology Co. (CTC)	20,000	-
Qatrana Cement Company	-	550,785
Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co.	-	24,009
Alquds Crushers and Quarrise Co.	-	7,495
<b>Total</b>	<b>239,931</b>	<b>712,440</b>

- Transactions with related parties are operational in its nature, major transactions with related parties stated in the comprehensive income statement were as follows:

	2022	2021
	JD	JD
Sales	335,773	143,450
Purchases (cost of sale)	1,282,380	1,241,373
Manufacturing expenses	187,234	75,342
Other revenue	24,000	24,000
Selling and distribution expenses	282,408	10,245

#### 8. Other debit balances

	2022	2021
	JD	JD
Prepaid expenses	50,420	41,645
Refundable deposits	34,178	33,725
Prepaid to suppliers	25,145	20,905
Bank guarantees	22,000	3,128
Prepayments on income tax	15,531	19,512
Work advances	7,461	-
Others	4,634	3,591
Prepayments on national contribution	489	-
Endorsed checks against bank facilities	-	37,447
Employees receivables	-	14,561
<b>Total</b>	<b>159,858</b>	<b>174,514</b>

#### 9. Trade receivable

	2022	2021
	JD	JD
Trade receivables (*)	756,200	954,190
Checks on hand	364,535	103,381
Less: allowance for expected credit losses (**)	(498,131)	(498,131)
<b>Net</b>	<b>622,604</b>	<b>559,440</b>

Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2022

(\*) According to the company's credit policies, grace period is 60 days in the ordinary course of business, the receivables ages details are as follows based on issued sales invoices:

	2022	2020
	JD	JD
1-60 days	276,521	417,316
61-120 days	26,765	46,293
121-180 days	80,762	57,919
181-360 days	40,144	48,366
More than 361 days	332,008	384,296
<b>Total</b>	<b>756,200</b>	<b>954,190</b>

(\*\*) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	498,131	746,148
Incurred losses	-	(70,341)
Recovery of allowance	-	(177,676)
<b>Balance - end of year</b>	<b>498,131</b>	<b>498,131</b>

10. Cash and cash equivalents

	2022	2021
	JD	JD
Current accounts at banks	135,395	7,137
Cash on hand	10,985	39,413
<b>Total</b>	<b>146,380</b>	<b>46,550</b>

# 11. Statutory reserve

## Statutory reserve in parent company (Public Shareholding Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

## Statutory reserve in subsidiary company (Limited Liability Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

# 12. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

# 13. Retained earnings (accumulated losses)

The contributed revenues to shareholders for the current year had reached 2.5% from capital which equivalent 178,000 JD, and this percentage had been approved by the shareholders board.

# 14. Other credit balances

	2022	2021
	JD	JD
Advanced payments from customers	140,786	135,959
Accrued expenses	119,102	74,213
Rewards provision	71,555	20,000
Sales tax deposit	32,429	52,433
End of service provision	26,021	18,663
Shareholders deposits	25,863	25,863
Social security deposits	25,191	14,399
Savings fund deposits	12,316	5,541
Employees income tax deposits	1,721	18,582
National contribution provision	1,715	1,777
Deposits for others	848	223
Employees payable	20	7,928
<b>Total</b>	<b>457,567</b>	<b>375,581</b>

## 15. Income tax provision

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	29,210	40,087
Provided during the year	26,216	29,210
Paid during the year	(28,910)	(40,087)
Balance - end of year	26,516	29,210

### Parent Company

- Tax returns have been submitted for all years up to the year 2021.
- The tax audit of the Amman branch audited by a tax auditor, and the tax status was settled until the year 2019. The tax status for the years from 2020 to 2021 has not been audited and settled to date.
- The tax audit of the Aqaba branch audited by a tax auditor, and the tax status was settled until the year 2018, and the tax status for the years from 2019 to 2021 has not been audited and settled to date.

### Subsidiary Company

Tax returns have been submitted up to the year 2021, and the tax situation has not been audited by the tax auditor till date.

## 16. Trade payables

	2022	2021
	JD	JD
Postponed checks	985,483	511,855
Trade payables	591,580	635,656
Uncleared checks	-	16,000
Total	1,577,063	1,163,511

## 17. Cost of sale

	2022			2021
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Raw materials beginning of year	61,319	14,907	76,226	107,257
Raw materials purchases during the year	2,373,845	394,598	2,768,443	2,498,435
Raw materials ending of year	(58,560)	(22,960)	(81,520)	(76,226)
Raw material used in production	2,376,604	386,545	2,763,149	2,529,466
Manufacturing cost (*)	1,338,120	294,694	1,632,814	1,740,991
Finished goods beginning of year	357,427	133,988	491,415	350,651
Less: Finished goods end of year	(324,947)	(166,547)	(491,494)	(491,415)
Net	3,747,204	648,680	4,395,884	4,129,693



Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2022

(\*) Manufacturing cost are as following:

	2022			2021
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	631,159	93,526	724,685	674,927
Depreciation	267,227	80,753	347,980	458,626
Maintenance	122,369	32,013	154,382	159,039
Companys contribution to social security	62,662	8,818	71,480	57,622
Consumables	46,703	5,747	52,450	56,652
Water and electricity	40,656	9,723	50,379	41,399
Fuel	15,644	16,657	32,301	45,448
Fastening tape	25,380	1,800	27,180	37,182
Health insurance	19,798	4,857	24,655	33,964
Rent	24,000	-	24,000	48,880
Governmental expenses	3,439	17,409	20,848	15,456
Insurance	14,774	4,643	19,417	24,628
Vehicles	12,114	6,205	18,319	22,298
Security	10,797	-	10,797	11,052
Work permits	9,216	1,003	10,219	8,837
Savings fund	8,380	1,159	9,539	9,037
Communications	6,184	1,262	7,446	5,982
Cleaning & hospitality	6,161	1,269	7,430	7,582
Travel and transportations	863	5,431	6,294	4,271
Medical expenses	4,176	12	4,188	7,664
Transportations	1,893	1,573	3,466	2,766
Samples tests	2,634	481	3,115	2,609
Stationery	938	229	1,167	-
Miscellaneous	953	124	1,077	1,518
Non refundable sales tax	-	-	-	2,418
Transportations fees	-	-	-	1,134
<b>Total</b>	<b>1,338,120</b>	<b>294,694</b>	<b>1,632,814</b>	<b>1,740,991</b>

**18. Cost of transportation revenue**

	2022	2021
	JD	JD
Fuel	461,881	345,945
Salaries, wages and related benefits	352,997	245,460
Transportation wages	142,185	123,655
Maintenance	129,625	142,682
Depreciation	74,977	72,435
Company's contribution to social security	28,156	12,416
Insurance	19,609	855
Health insurance	10,855	9,796
Rewards	6,221	-
Vehicle expenses	5,993	28,561
Consumables	4,161	865
Company's contribution in savings fund	2,905	1,786
Miscellaneous	2,700	2,933
Licences, permits and governmental subscriptions	2,221	10,577
Travel expenses	1,135	712
Stationery and printing	286	2
Transportation	79	44
Hospitality	20	56
<b>Total</b>	<b>1,246,006</b>	<b>998,780</b>

**19. Other revenues, net**

	2022			2021
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Rent revenue	15,000	2,000	17,000	15,000
Others	15,904	(1,064)	14,840	7,794
Loss on sale of property, plant and equipment	(4,765)	-	(4,765)	-
Recovery of provision	-	-	-	177,676
<b>Total</b>	<b>26,139</b>	<b>936</b>	<b>27,075</b>	<b>200,470</b>

20. Selling and distribution expenses

	2022			2021
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	33,114	-	33,114	57,601
Transportation fees	18,021	-	18,021	3,130
Discount allowed	17,104	-	17,104	18,039
Vehicle expnses	2,301	4,134	6,435	2,937
Licences, permits and government subscriptions	6,290	53	6,343	3,198
Companys contribution to social security	3,953	-	3,953	6,234
Health insurance	2,607	1,043	3,650	4,977
Fuel	-	2,196	2,196	2,979
Depreciation	1,119	-	1,119	1,119
Insurance	251	809	1,060	616
Stationery and printing	1,013	-	1,013	175
Companys contribution in savings fund	544	-	544	1,048
Miscellaneous	64	-	64	2,722
Travel & accommodation	11	-	11	-
Rents	-	-	-	2,409
Maintenance	-	-	-	1,898
<b>Total</b>	<b>86,392</b>	<b>8,235</b>	<b>94,627</b>	<b>109,082</b>

Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2022

21. Administrative expenses

	2022			2021
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	225,957	84,075	310,032	263,234
Board of directors rewards	45,000	-	45,000	-
Licences, permits and governmental subscriptions	35,818	1,665	37,483	28,328
Board of directors transportations	32,400	-	32,400	31,137
Vehicles expenses	31,303	386	31,689	24,038
Companys contribution to social security	15,674	11,545	27,219	20,724
Rewards	25,000	-	25,000	14,115
Professional fees	14,575	-	14,575	16,299
Health insurance	11,173	2,414	13,587	11,121
Depreciation	7,432	-	7,432	6,797
Companys contribution to savings fund	3,208	1,682	4,890	4,525
Donations	3,960	-	3,960	4,716
Maintenance	3,919	-	3,919	3,655
Travel and transportations	2,848	-	2,848	93
Water and electricity	2,786	-	2,786	2,279
Hospitality	2,416	-	2,416	247
Advertisements	2,057	17	2,074	3,412
Miscellaneous	1,541	260	1,801	1,826
Stationery and printings	1,799	-	1,799	1,420
Communication	1,082	-	1,082	3,501
Insurance	632	218	850	997
Bank charges	546	9	555	695
Cleaning	528	-	528	-
Security	270	-	270	-
Training	200	-	200	-
Total	472,124	102,271	574,395	443,159

22. Subsidiaries financial statements

The consolidated financial statements include the financial statement of the subsidiary as of December 31, 2021 as follows:

Company name	Legal status	Paid capital	Ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings
		JD	%	JD	JD	JD
Assas Specialized Transport. Co	L.L.C	50,000	100	623,799	441,487	106,734

**23. Legal cases**

**Parent Company**

According to the lawyer's letter there are legal cases raised by the company against others amounting to JD 1,297,724 and these cases are still held at specialized courts.

**Subsidiary Company**

There is a legal case raised by others against the company with an amount of JD 63,675 and it is still held at specialized courts.

**24. Contingent liabilities**

There are contingent liabilities amounting to JD 21,000 with a cash deposit of JD 22,000.

**25. Risk management**

**a) Capital risk:**

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

**b) Currency risk:**

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- The entity is not exposed to currency risk.

**c) Interest rate risk:**

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The entity is not exposed to interest rate risk.

**d) Other price risk:**

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.

Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2022

- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

At December 31, 2022	Change in price	The effect on owners equity
	%	JD
Investment in financial assets at fair value through Other comprehensive income	±5	± 2,618

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2022	2021	2022	2021
	JD	JD	JD	JD
<b>Financial assets:</b>				
Investments associates	-	-	1,501,547	1,621,404
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	52,367	71,956
Other debit balances	68,273	92,452	-	-
Trade receivables	622,604	559,440	-	-
Cash and cash equivalents	146,380	46,550	-	-
<b>Total</b>	<b>837,257</b>	<b>698,442</b>	<b>1,553,914</b>	<b>1,693,360</b>
<b>Financial liabilities:</b>				
Loans	-	160,320	-	13,380
Other credit balances	217,490	199,182	-	-
Due to related parties	1,076,578	2,178,530	-	-
Trade payables	1,577,063	1,163,511	-	-
<b>Total</b>	<b>2,871,131</b>	<b>3,701,543</b>	<b>-</b>	<b>13,380</b>



## 26. Fair value of financial instruments

The entity shall classifies measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:

- Level (1): quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level (2): inputs other than quoted prices included within level (1) that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
- Level (3): inputs for the asset or liability that are not based on observable market data.

<u>As at 31 December 2022</u>	<u>Level (1)</u>
	JD
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>52,367</u>
Total	<u><u>52,367</u></u>

## 27. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

Because of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken future information for the twelve months following the reporting period at least, whether related to the negative effects of the virus on the business process or the ability to pay its debts. The management of the entity has made a study of the potential effects of the current economic fluctuations to determine the declared amounts of the entity's financial and non-financial assets that represent management's best estimates based on observable information. Markets remain volatile and the amounts recorded remain sensitive to fluctuations in the market.