

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ آذار ٢٠٢٣
مع تقرير المراجعة

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠٢٣

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

ب

قائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموجزة

ج

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

١ – ١٢

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م/٢٨٣٣/٠٠

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ وكل من قوائم الأرباح والخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى ، إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة إستناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم " ٢٤١٠ " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء استفسارات بشكل أساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

كريم بهاء النابلسي
إجازة رقم (٦١١)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ نيسان ٢٠٢٣

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
010101

قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة) دينار	٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة) دينار	إيضاح	الموجودات
٥٩,٠٩٦,٦٥٥	٥٨,٧٢٦,٩٤٢	٤	موجودات غير متداولة :
٣٥٥,٢٣٣	٣٢٥,٨١١	٥	الممتلكات والمعدات - بالصافي
٥٩,٤٥١,٨٨٨	٥٩,٠٥٢,٧٥٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
			مجموع موجودات غير متداولة
١٩٤,٢١٠	١٧٧,٣٧٧		موجودات متداولة :
٢٢٦,٧٨٣	٣٤٩,٢٨٦		بضاعة
٦٧٦,٦٨٠	٥٥٧,٨٩٣		ارصدة مدينة اخرى
٩٥٦,٧٣٠	٩٥٦,٧٣٠		ذمم مدينة - بالصافي
٢,٦٥٨,٩٠٩	١,٠٦١,٣٣٩	٦	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٧١٣,٣١٢	٣,١٠٢,٦٢٥		نقد في الصندوق ولدى البنك
٦٤,١٦٥,٢٠٠	٦٢,١٥٥,٣٧٨		مجموع موجودات متداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١/٧	حقوق المساهمين :
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	ب/٧	راس المال
٤,٦٣٣,٨٠٥	٤,٦٣٣,٨٠٥		علاوة إصدار
(٦١,١٠١)	(٩٠,٥٢٣)		احتياطي اجباري
(١,٦٥١,٣٤٠)	(١,٦٥١,٣٤٠)		إحتياطي القيمة العادلة
-	٢٥,٤٣٤		خسائر متراكمية
٤٧,٩٨٤,٩٨٨	٤٧,٩٨١,٠٠٠		الربح للفترة
			صافي حقوق المساهمين
٨٧٤,٤٩٦	١,١٢٧,٠٥٧		المطلوبات المتداولة :
٢٦٦,٤٠٢	١٠٨,٦٧٧	١٣	ذمم دائنة
١,٥٠٨,٦٤٦	١,٠٩٨,٣٣٤	٨	المطلوب لطرف ذو علاقة
٢,٠٧١,٤٤٩	٢,٣٨٤,١٧٣	٩	ارصدة دائنة اخرى
٢٦٨,٢٠٥	٢٦٨,٢٠٥	١٠	قروض قصيرة الاجل
٤,٩٨٩,١٩٨	٤,٩٨٦,٤٤٦		مخصص ضريبة الدخل
			مجموع المطلوبات المتداولة
١١,١٩١,٠١٤	٩,١٨٧,٩٣٢	٩	المطلوبات غير المتداولة :
١١,١٩١,٠١٤	٩,١٨٧,٩٣٢		قروض طويلة الاجل
١٦,١٨٠,٢١٢	١٤,١٧٤,٣٧٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٦٤,١٦٥,٢٠٠	٦٢,١٥٥,٣٧٨		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الادارة



إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للقائمة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاح
دينار	دينار	
٣,٣٨١,١٧٠	٣,٨٩٠,٧٩٣	١١ إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز
(٦٠٣,٠٢٦)	(٧٤٥,٤٨٤)	ينزل : نفقات تشغيل فندق الفور سيزنز
(١,٨٣٥,٨٩٥)	(٢,٢٦٢,٩٧٤)	المصاريف الادارية والعمومية - فندق الفور سيزنز
٩٤٢,٢٤٩	٨٨٢,٣٣٥	ارباح عمليات تشغيل الفندق
٢٢,٧٦٩	٣٠,١٦١	ايرادات أخرى
(٢٢,٨٠٤)	(٢٠,٣٣٠)	مصاريف ادارية وعمومية - الشركة المالكة
(٥٨٠,٥٥٥)	(٥٧٨,٢٤٦)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٠٧,٦٥٠)	(١١٦,٩٥٦)	مصروف فوائد بنكية
(١٧٤,٢٩٩)	(١٧١,٥٣٠)	مصاريف ادارة
٧٩,٧١٠	٢٥,٤٣٤	الربح للفترة - قائمة (هـ) (ج) و (د)
دينار/ سهم	دينار/ سهم	
٠/٠٠١٨	٠/٠٠٠٦	١٢ حصة السهم من الربح للفترة - (اساسي ومخفض)



رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

<u>للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار</u>		
<u>٢٠٢٢</u>	<u>٢٠٢٣</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٧٩,٧١٠	٢٥,٤٣٤	الربح للفترة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل غير قابلة للتحويل مستقبلاً لقائمة الدخل المرحلية الموجزة:
(٧٤,٤٧١)	(٢٩,٤٢٢)	صافي التغير في إحتياطي القيمة العادلة
<u>٥,٢٣٩</u>	<u>(٣,٩٨٨)</u>	اجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

احتياطي القيمة									
المجموع	الربح للفترة	(خسائر متراكمة)	العادة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٧,٩٨٤,٩٨٨	-	(١,٦٥١,٣٤٠)	(٦١,١٠١)	٤,٦٣٣,٨٠٥	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠			
٢٥,٤٣٤	٢٥,٤٣٤	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢٩,٤٢٢)	-	-	(٢٩,٤٢٢)	-	-	-	-	-	-
(٣,٩٨٨)	٢٥,٤٣٤	-	(٢٩,٤٢٢)	-	-	-	-	-	-
٤٧,٩٨١,٠٠٠	٢٥,٤٣٤	(١,٦٥١,٣٤٠)	(٩٠,٥٧٣)	٤,٦٣٣,٨٠٥	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠			
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣									
الرصيد في بداية الفترة (مدققة)									
الربح للفترة قائمة - (ب)									
التغير في احتياطي القيمة العادلة									
اجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ج)									
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)									
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢									
٤٦,٢٣٧,٣٩٤	-	(٣,٣٥٣,٢٨٣)	(٢٩٣)	٤,٥٢٧,٣٤٦	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠			
٧٩,٧١٠	٧٩,٧١٠	-	-	-	-	-	-	-	-
(٧٤,٤٧١)	-	-	(٧٤,٤٧١)	-	-	-	-	-	-
٥,٢٣٩	٧٩,٧١٠	-	(٧٤,٤٧١)	-	-	-	-	-	-
٤٦,٢٤٢,٦٣٣	٧٩,٧١٠	(٣,٣٥٣,٢٨٣)	(٧٤,٧٦٤)	٤,٥٢٧,٣٤٦	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠			
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢									
الرصيد في بداية الفترة (مدققة)									
الربح للفترة قائمة - (ب)									
التغير في احتياطي القيمة العادلة									
اجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)									
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)									

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار	دينار		
٧٩,٧١٠	٢٥,٤٣٤		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية :
			الربح للفترة - قائمة (ب)
			التعديلات :
٥٨٠,٥٥٥	٥٧٨,٢٤٦		استهلاكات ممتلكات ومعدات
١٠٧,٦٥٠	١١٦,٩٥٦		مصاريف فوائد متكبدة
(٦٢٢)	(١,٣٧٨)		إيرادات فوائد بنكية
٧,٣٠٨	-		مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٧٧٤,٦٠١	٧١٩,٢٥٨		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١٣٠,٤٩٨)	١١٨,٧٨٧		النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
٧,٨٠٨	١٦,٨٣٣		النقص في البضاعة
(١٧٥,٢٨٥)	(١٢٢,٥٠٣)		(الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى
(٧٨,٥٠١)	٢٥٢,٥٦١		الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(٥١,٩٤٣)	(١٥٧,٧٢٥)		(النقص) في المطلوب لطرف ذو علاقة
١٢٦,٠٩٠	(٤٦٣,١٠٩)		(النقص) الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
٤٧٢,٢٧٢	٣٦٤,١٠٢		صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
			التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية :
(٢٥٤,٢٠٩)	(٢٠٨,٥٣٣)	٤	(إضافات) على ممتلكات ومعدات
٦٢٢	١,٣٧٨		فوائد بنكية مقبوضة
(٢٥٣,٥٨٧)	(٢٠٧,١٥٥)		صافي (الاستخدامات النقدية في) العمليات الاستثمارية
			التدفقات النقدية من العمليات التمويلية :
(٣٨٢,٩١٢)	(١,٦٩٠,٣٥٨)		(النقص) في القروض
(٦١,٧٠٢)	(٦٤,١٥٩)		مصاريف فوائد مدفوعة
(٤٤٤,٦١٤)	(١,٧٥٤,٥١٧)		صافي (الاستخدامات النقدية في) العمليات التمويلية
(٢٢٥,٩٢٩)	(١,٥٩٧,٥٧٠)		(النقص) في النقد
١,٥٧٩,٧٠٦	٢,٦٥٨,٩٠٩		نقد في الصندوق ولدى البنك - بداية الفترة
١,٣٥٣,٧٧٧	١,٠٦١,٣٣٩	٦	نقد في الصندوق ولدى البنك - نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

١ - عام

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥ مليون دينار مقسم الى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . تمت زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥ مليون دينار .
- من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة فندق فورسيزنز Four Seasons في عمان .
- قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٣ ويتم تجديد الاتفاقية تلقائياً لمدة ١٥ عاماً وتنتهي بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٣٣ . يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم المتفق عليها لإدارة شركة الفورسيزنز العالمية.

عجز رأس المال العامل واستمرارية الشركة

- بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ حوالي ٢ مليون دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ : حوالي ٢٧٦ ألف دينار) والناتج عن حصول الشركة على قروض التي تستحق خلال عام والتسديد المبكر لبعض القروض خلال الثلاثة اشهر بمبلغ ١,٨ مليون دينار.

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

- تم اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) .
- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية حيث تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة .
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

- ان المعلومات المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- لا تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة عن الفترة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ حيث أن هذه المعلومات هي معلومات مالية مرحلية ، وإن الاقطاعات يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجاً عاماً ، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقاس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.

في حزيران ٢٠٢٠ ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). توجب التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (متضمناً التعديلات) إلى فترات اعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه ، أصدر المجلس تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤)) التي تمدد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

في كانون الأول ٢٠٢١ ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)) لمواجهة تحديات التطبيق التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). يعالج التعديل التحديات في عرض المعلومات المقارنة.

لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة
إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل . تُطبق التعديلات بأثر رجعي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
(٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
تُغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة ، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى ، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك ، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.

وضع مجلس المعايير أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تُطبق التعديلات بأثر رجعي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس".

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك ، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
 - إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة
- أضاف المجلس مثالين (٥٤ و٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (٨) ، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم.

اعتمادًا على قانون الضرائب المعمول به ، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقطوعة عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال ، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة ، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

يضيف المجلس أيضًا مثالاً توضيحيًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

تتطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة ، تعترف المنشأة بما يلي:

- موجودات ضريبية مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار

- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة

الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

٣ - الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

إن أعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في أعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية للعام ٢٠٢٢ .

٤ - الممتلكات والمعدات - بالصافي

بلغت الاضافات على الممتلكات والمعدات ٢٠٨,٥٣٣ دينار خلال الثلاثة أشهر من العام ٢٠٢٣ (٢٠٩,٢٥٤ دينار لنفس الفترة من العام ٢٠٢٢).

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٤٨,٧١٣	٣١٩,٢٩١
٦,٥٢٠	٦,٥٢٠
٣٥٥,٢٣٣	٣٢٥,٨١١

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي

٦ - نقد في الصندوق ولدى البنك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار	دينار
١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠
١,٥٣٤,٥٣٣	٢٧٨,٠٥٠
١,١١٠,٣٧٦	٧٦٩,٢٨٩
٢,٦٥٨,٩٠٩	١,٠٦١,٣٣٩

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنك
ودائع لدى البنك *

* يمثل هذا البند ودائع لدى بنك محلي بالدينار الاردني والدولار الأمريكي بفائدة تتراوح بين ١,٢٥٪ و ٢,٢٥٪ سنوياً.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنك على أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة ناتجة عن التعثر ، كون ان هذا البنك يخضع لرقابة عالية من قبل البنك المركزي الأردني . وفقاً لذلك ، تقوم إدارة الشركة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنك في نهاية فترة إعداد التقارير المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على فترة ١٢ شهر. مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التاريخية للتعثر، والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك ، قامت إدارة الشركة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة .

٧ - رأس المال وعلاوة الاصدار

أ - رأس المال :

يبلغ رأس المال المدفوع للشركة ٤٥ مليون دينار مقسم إلى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ، ولم تكن هناك أية تغيرات على رأس المال المدفوع في الفترة المرحلية الحالية و السنة السابقة .

ب- علاوة الاصدار :

بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ .

٨ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٩٠,٠٨٣	١٤٠,١٨٠	مصاريف مستحقة
٢٩٨,٠٤٣	٤٨٠,٣٨٧	دفعات مقدمة من العملاء
٣٠,٧٢٠	٤٤,٠٧٤	إيجارات مقبوضة مقدماً
٤٣,٦١٢	١٢٩,٥٢٨	أمانات دائرة ضريبة الدخل و المبيعات
٢٧٣,٤٤١	-	حوافز موظفي الادارة الفندقية
٥٥,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٥٨,٦٤٢	٥٨,٦٤٢	امانات المساهمين
١٣٧,٧٥٣	١٣٧,٦٨٧	مخصص إجازات موظفين
١٢١,٣٥٢	١٠٧,٨٣٦	أرصدة دائنة أخرى
١,٥٠٨,٦٤٦	١,٠٩٨,٣٣٤	

٩ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة)		
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٢٩١,١٠٣	-	٣,٣١٦,٥٥٠	-	قرض (١) *
٥,٨١٠,١٤٦	٨٧٣,٢٣٣	٥,٨٥٣,٦٢٧	١,١٨٥,٩٥٧	قرض (٢) **
٢,٠٨٩,٧٦٥	١,١٩٨,٢١٦	١٧,٧٥٥	١,١٩٨,٢١٦	قرض (٣) ***
١١,١٩١,٠١٤	٢,٠٧١,٤٤٩	٩,١٨٧,٩٣٢	٢,٣٨٤,١٧٣	

* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٢ مليون دينار من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية خلال عام ٢٠١٩ ، تم زيادة السقف خلال عام ٢٠٢٠ بقيمة مليون دينار وخلال ٢٠٢١ بقيمة مليون دينار ليصبح ٤ مليون دينار بنسبة فائدة ٢,٧٥٪ وتم استغلال القرض بالكامل وتم تسديد مبلغ ٧٠٩ ألف دينار من أصل القرض حتى نهاية العام ٢٠٢٢ و تمت الموافقة على رفع سقف القرض بمبلغ ٧٠٠ ألف دينار و اعادة جدولة القرض و السداد وتم منح الشركة سنتين فترة سماح على ان يستحق القسط التالي بشهر كانون الثاني ٢٠٢٥ و ان يستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٩ و تم استغلال مبلغ ٢٥ ألف دينار من السقف الممنوح. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى ، ودفع رواتب الموظفين ودعم رأس المال العامل من ضمنها فواتير واستحقاقات للموردين .

** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ١٤ مليون دولار امريكي من بنك الإستثمار العربي الأردني خلال عام ٢٠٢١ (طرف ذو علاقة) ثم تم تخفيض سقف القرض إلى ١٢,٥ مليون دولار امريكي خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٢ وبلغت نسبة الفائدة على القرض ٤,٥٪ ، وتم استغلال القرض بمبلغ ٩,٤٢٧ مليون دولار امريكي على ان يسدد بموجب أقساط ربع سنوية متساوية من ضمنها سنتان فترة سماح، وبحيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ والقسط الاخير بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٣١. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى.

*** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٨,٤٥ مليون دولار امريكي من بنك القاهرة عمان بنسبة فائدة متغيرة بمعدل ٥,٥٪، وتم سحب حوالي مبلغ ٦,٧٥٠ مليون دولار امريكي من أصل القرض الممنوح و تم تسديد مبلغ ٢,١١٢ مليون دولار امريكي من اصل القرض حتى نهاية العام ٢٠٢٢ و تم تسديد مبلغ ٢,٩٢٢ مليون دولار امريكي خلال العام ٢٠٢٣ منها دفعة مقدمة بمبلغ ٢,٥ مليون دولار امريكي في بداية العام الحالي ، و على ان تسدد باقي اقساط القرض بموجب اقساط شهرية متساوية ومتتابعة ، و قد استحق القسط الاول بتاريخ ٣١ تشرين الاول ٢٠٢١ و يستحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٤. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى.

١٠ - مخصص ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار	دينار
٥٥,٢٨٦	٢٦٨,٢٠٥
٢١٢,٩١٩	-
٢٦٨,٢٠٥	٢٦٨,٢٠٥

رصيد بداية الفترة / السنة

ضريبة الدخل للفترة / للسنة

رصيد نهاية الفترة / السنة

ب - موجودات ضريبية مؤجلة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣		
الضريبة المؤجلة دينار	الضريبة المؤجلة دينار	رصيد نهاية السنة دينار	المبالغ المضافة دينار	رصيد بداية السنة دينار
٩٥٦,٧٣٠	٩٥٦,٧٣٠	٤,٧٨٣,٦٥١	-	٤,٧٨٣,٦٥١
٩٥٦,٧٣٠	٩٥٦,٧٣٠	٤,٧٨٣,٦٥١	-	٤,٧٨٣,٦٥١

الحسابات المشمولة

موجودات ضريبية مؤجلة

الخسائر المتحققة للعامين ٢٠٢٠ و ٢٠٢١

- قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٨ علما أنه قد تم تقديم كشوفات ضريبة الدخل للاعوام من ٢٠١٩ الى ٢٠٢٢ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة بعد. هذا وبرأي الادارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية.

- لم تقم الادارة بقبيل اية مصروف ضريبة دخل خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ كون هنالك خسائر متراكمة مقبولة).

- تمت الموافقة على منح شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) الإعفاء من الرسوم الجمركية والضرائب للمشتريات الرأسمالية و(لغايات التحديث) وذلك استناداً لأحكام المادة (٣) الفقرة (ج) من نظام الحوافز الاستثمارية رقم (٣٣) لسنة ٢٠١٥ الصادر بمقتضى المادة (٤) من قانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤ ، وينتهي الإعفاء في تاريخ ١١ تموز ٢٠٢٢.

١١ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز
يتكون هذا البند مما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	إيرادات الغرف
١,٤٣٥,٤٧٣	١,٤٨٩,٩٨٧	إيرادات الطعام
١,٠٢٤,٦٦٣	١,٣٦١,٧١٢	إيرادات المشروبات
٢٦٢,٢٧٥	٢٥٩,٧٢٥	إيرادات تاجير قاعات احتفالات
١٧٧,٣١٢	٢٢٥,٧٠٩	أخرى
٤٨١,٤٤٧	٥٥٣,٦٦٠	
٣,٣٨١,١٧٠	٣,٨٩٠,٧٩٣	

١٢ - حصة السهم من الربح للفترة
يتكون هذا البند مما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	الربح للفترة - قائمة (ب)
٧٩,٧١٠	٢٥,٤٣٤	
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠/٠٠١٨	٠/٠٠٠٦	حصة السهم من الربح للفترة - اساسي ومخفض

١٣ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
		بنود داخل قائمة المركز المالي :
		نقد لدى البنك :
٢,٦٤٤,٨٣٠	١,٠٤٧,٣٣٩	ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني * ذمم مدينة:
١١,٠٥٩	٢٣,٦١٤	أعضاء مجلس إدارة
		المطلوب لطرف ذو علاقة :
٢٦٦,٤٠٢	١٠٨,٦٧٧	ذمة الفورسيزنز العالمية **
		قرض :
٩,٩٧٤,٤٨٢	١٠,٣٥٦,١٧٩	بنك الإستثمار العربي الأردني *
		استثمار :
٣٦,٧١٣	٣٧,٢٩١	استثمار في شركة بنك الإستثمار العربي الأردني *
		بنود خارج قائمة المركز المالي:
١٥,٥٨٦	١٥,٥٨٦	كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني *

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٧٤,٢٩٩	١٧١,٥٣٠	بنود داخل قائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموجزة :
٦٢٢	٦,٠٤١	أتعاب إدارة شركة فورسيزنز العالمية **
١٤٩,٩٤٨	١٣٦,٧٧٣	إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
٦٧,٦٢٥	٨٦,٢٨٥	رواتب ومنافع الإدارة العليا للفندق مصاريف فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *

* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل في مجلس إدارة الشركة .

** الشركة المشغلة لأعمال الفندق .

١٤ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات اعمال الشركة

ان الشركة تمتلك بشكل رئيسي فندق الفورسيزنز - عمان علما بأن تسجيل الشركة يشمل إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى إنشاء فنادق ومطاعم ومساح، ويمثل إيضاح (١١) توزيع الإيرادات من قطاعات الشركة.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

إن اهم موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٥ - القضايا

هنالك قضايا مقامة على الشركة بحوالي ١٥٠ الف دينار لدى المحاكم المختصة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ علما بأن الشركة قد قامت برصد مخصص بحوالي ٤٠ الف دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ لقاء هذه القضايا وبرأي الإدارة والمستشار القانوني فانه لا داعي لقيد أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا .

١٦ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ١٥,٥٨٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (كفالات بنكية قيمتها ١٥,٥٨٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢) .

١٧ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

أن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)				
	دينار	دينار				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٣١٩,٢٩١	٣٤٨,٧١٣	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	٦,٥٢٠	٦,٥٢٠	المستوى الثاني	قوائم مالية صادرة عن الشركات	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٣٢٥,٨١١	٣٥٥,٢٣٣				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر :

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبند المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال الفترة .

مستوى القيمة العادلة	٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة)		٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة				
ودائع لدى البنك	٧٦٩,٢٨٩	٧٦٩,٢٨٩	١,١١٠,٣٧٦	١,١١٠,٣٧٦
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٧٦٩,٢٨٩	٧٦٩,٢٨٩	١,١١٠,٣٧٦	١,١١٠,٣٧٦

للبند المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها و التي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

١٨ - الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ من قبل الادارة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٣ .