



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو الملكي  
الأمير حسين بن عبد الله ولي العهد حفظه الله ورعاه

Jordanian Co. For Developing & Financial Investment الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي  
التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة.....	
كلمة رئيس مجلس الإدارة.....	
تقرير مجلس الإدارة.....	
تقرير مدققي الحسابات.....	
الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2022.....	
بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022.....	
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022.....	
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022.....	
إيضاحات حول البيانات المالية.....	
تقرير الحوكمة.....	

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment  
التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

---

مجلس الإدارة

السيد داوود نايف علي اسكندراني – اعتباراً من تاريخ 2022/5/31

رئيس مجلس الإدارة

السيد إياد عدنان محمد علي الخاروف

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد عامر عارف مصطفى الدعاس

الأعضاء

شركة قعوار للاستثمار ويمثلها

السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم – اعتباراً من تاريخ 2022/6/29

شركة النمر للاستثمارات ويمثلها

السيد اسامه بسام محمد صبري

السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر

اعضاء مجلس الإدارة المستقلين

ممثل شركة الصامد للاستثمارات المتعددة / رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ 2022-4-3

المحاسبون العصريون

مدققو الحسابات

المحامي ربيع الزوايدة

المستشار القانوني

## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

في البداية يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة وجميع العاملين في الشركة أن نرحب بكم ونتقدم بالشكر والتقدير لحضوركم الكريم ويشرفنا أن نستعرض وإياكم نتائج أعمال الشركة لعام 2022 وتطلعاتها وإنجازات الشركة والتي ما لم تتم لولا ثقتكم التي هي نصب أعيننا ، والخطة المستقبلية للشركة في السنة المالية المقبلة 2022.

السادة المساهمين الافاضل ،

ان جائحة كورونا مازالت تلقي بظلالها الثقيلة على الاقتصاد بشكل عام والتي ما زالت تؤثر على الشركة ولكننا ننظر بعين الامل نحو المستقبل رغم الظروف والصعوبات الاقتصادية التي يمر بها العالم بشكل عام والاردن بشكل خاص .  
وان الادارة تطرق جميع الأبواب من خلال السعي لفتح طرق استثمارية جديدة وذلك للسعى لإعادة نصابها الصحيح للمضي قدماً في تحسين الاداء العام للشركة من اجل الوصول الى الاهداف المنشودة ، على اسس واضحة لكي نجني فيما بعد ثمرة الانتاج والارباح في السنوات القليلة القادمة ان شاء الله، وعليه فإن خطة العمل لمجلس الإدارة في الفترة القادمة الاستمرارا في الإستثمار في المشاريع القائمة حالياً اذ ستنفذ الشركة خططا لإنشاء مشاريع و دراسات مستقبلية لزيادة الإستثمار؛ لتحقيق أفضل النتائج المستقبلية، بما يزيد من درجة الثقة والمصداقية لدى المساهمين جميعاً؛ إذ ستنفذُ الشركة خططاً ودراسات مستقبلية لزيادة الاستثمار تحقق أهداف الشركة وتطلعاتها، كما نتمنى أن يكون عام 2022 عاماً مزدهراً في مسيرة الشركة نحو تحقيق الأهداف المرجوة.

وفي الختام يسرني بإسعي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة ان اتقدم إليكم جميعاً بجزيل الشكر والامتنان على مساندتكم ودعمكم المتواصل لمسيرة شركتكم وثقتكم بها ، ونسأل الله العلي القدير ان يوفقنا جميعاً لمواصلة خدمة هذا البلد وبذل كل جهد من اجل ازدهار المجموعة وتقديمها في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة  
داوود نايف علي اسكندراني

# الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment

## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

### تقرير مجلس الإدارة لعام 2022

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

تحية طيبة وبعد

يسرّ مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام 2022، وذلك استناداً لأحكام المادة رقم (4/ب) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 .

#### أولاً: أ- أنشطة الشركة الرئيسية

\* ان النشاط الرئيسي للشركة هو استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة وذلك من خلال شراء شركات تابعة او حليفة لتحقيق هذه الغايات وذلك وفقاً لأحكام القوانين والانظمة السارية ، شراء و / او تملك شركة ذات نشاط في مجال خدمات الدفع وخدمات برامج الولاء كلها او جزء منها ، تأسيس المشاريع والشركات المتخصصة في مجالات نشاط الشركة او المساهمة في رؤوس اموالها او امتلاك اسهمها وإدارتها وأخذ الاتهام والمتاجرة بالمعدات اللازمة كلها او جزء منها ، والأقتراض من البنوك بالمبالغ التي يراها مجلس الإدارة مناسباً بالغاً من بلغ وكفالة الشركة لنفسها لدى البنوك وذلك في سبيل تحقيق غايات الشركة وأهدافها

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها

\* تقع مكاتب الشركة الرئيسية في شارع المدينة المنورة / مجمع محمد طه الجراحشة عمارة رقم (197) ، ولا يوجد لها اي فروع او مكاتب في أماكن أخرى  
\* يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي حوالي ( 485,090) دينار .  
\* يبلغ عدد موظفي الشركة (1) موظف

#### ثانياً: أ- الشركات التابعة للمجموعة

✓ شركة مزايا الدفع الاستثمارية ذ.م.م

- 1- النشاط الرئيسي : المبيعات والتسويق والوساطة والعمولة بالوكالة ما عدا الوساطة في الاوراق المالية والقيام بمختلف انواع الخدمات التجارية والاقتصادية وكفالة الغير بمقدار بالغاً ما بلغت .
- 2- رأس المال : (1,771,000) دينار
- 3- نسبة الملكية : 100 %
- 4- عدد الموظفين : (0)
- 5- عنوان الشركة :-
- 6- المشاريع المملوكة : لم تباشر عملها بعد

## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

### ثالثاً : أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية .

أ- أعضاء مجلس الإدارة :

السيد داوود نايف اسكندراني

رئيس مجلس الإدارة – اعتباراً من تاريخ 2022/5/31

تاريخ الميلاد : 1969

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس في علم النفس وعلوم سياسة من الجامعة الاردنية 1992

الخبرات العملية :

- متقاعد من القوات المسلحة الأردنية 2009.
- مدير عام شركة الأمان للاستشارات الأمنية والحماية \_ سابقاً .
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الأردنية .
- نائب رئيس هيئة المديرين في شركة السليم للاتصالات ذ.م.م / سابقاً.
- عضو مجلس إدارة في شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية / سابقاً .
- مدير عام لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة.
- عضو مجلس ادارة شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية مساهمة الخاصة.
- رئيس مجلس إدارة شركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي .
- عضو مجلس إدارة التجمعات للتغذية والإسكان .

السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف

نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1962/3/14

الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة زراعية / الجامعة الاردنية 1985

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة 2016
- مدير عام مدينة التجمعات الصناعية 2013 ولغاية الان
- مدير مكتب سماس للملكية الفكرية / تونس 2007 – 2012
- مدير عام شركة هيدرماتق للآلات الزراعية / تونس 1990 - 2007

## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

السيد عامر عارف مصطفى الدعاس / عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1977

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال 2001

الخبرات العملية :

- عضو مجلس ادارة الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة الاغذية اللذيذة
- مدير عام شركة كاف هاء للاستيراد والتصدير
- اعمال حرة

السيد اسامه بسام محمد صبري

عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة النмир للاستثمارات

تاريخ الميلاد : 1969/8/15

الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة من الجامعة الاردنية 1990

الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة ناشونال اكسبرس منذ 2019/1 ولغاية الآن
- رئيس مالي في مجموعة اتصالات وتلفزيون السومرية 2005/1 – 2018/6
- مدير مكتب الإقليمي لمكتب ساتكو الاقليمي 2004/5 – 2004/12
- مراقب مالي لشركة عمان للتنمية والاستثمار 1998/9 – 2004/4

السيد خليفة نصر ذيب ابوسلعم

عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة قعوار للاستثمارات 2022/6/29

تاريخ الميلاد : 1984/5/15

الخبرات العملية :

- نائب رئيس هيئة المديرين في شركة السليم للاتصالات ذ.م.م/ حالياً.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة.



## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

### • أعضاء مجلس الإدارة المستقلين

السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر

ممثل شركة الصامد للاستثمارات المتعددة / رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ 2022-4-3

تاريخ الميلاد: 1968/10/10

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس إدارة شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة 2020/9/22 ولغاية الان
- رئيس مجلس إدارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
- عضو مجلس إدارة شركة الأمل للاستثمارات المالية 2015 – ولغاية الان
- عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة 2017/4/30 ولغاية الان
- رئيس هيئة مدبرين وشريك في شركة برايم العالمية للاستثمار 2014- لغاية الآن
- مدير تنفيذي – مجموعة الاستثمار والخزينة لدى البنك الاستثماري 2010-2013
- مدير عام شركة امكان للخدمات المالية 2009-2010
- مدير عام شركة انفسست ون للوساطة المالية – الامارات العربية المتحدة 2006-2008
- مدير عام ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الاهلي للوساطة 2006-2007

### نبذة عن اسماء ورتب الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

- السيدة منال عربي حموده المغربي

المنصب : مسؤول قسم المساهمين

تاريخ التعيين : 2015/2/1

تاريخ الميلاد : 1982/8/31 عمان

الشهادات العلمية :

بكالوريوس تسويق جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2004

الخبرات العملية :

عملت لدى عدة شركات في مجال التسويق

# الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment

## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

رابعاً: كبارمالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن 5 % من رأس المال

الرقم	إسم المساهم	2021	النسبة %	2022	النسبة %
1	شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها	376,014	%12.53	363,086	%12.103
2	معين محمد عبدالله قداده	308,790	%10.29	223,580	%7,453
3	شركة الصامد للصناعات المتعددة	304,752	%10.16	298,752	%9,958
4	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير	304,660	%10.16	213,898	%7,130
5	شركة هيوبلس التجارية	250,000	%8.33	357,600	%11,920
6	ماجد احمد زكريا غوشه	249,485	%8.32	199,085	%6,636
7	شركة منوليا للخدمات والاستشارات المالية	215,307	%7.18	215,307	%7.177

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

كون الشركة لم تباشر اعمالها بعد ، فإنه يصعب لغاية اللحظة تحديد الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها حيث ستباشر أعمالها في مطلع العام القادم ان شاء الله .

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

(أ) - درجة الاعتماد على موردين محددين ، لا يوجد موردين يشكلون نسبة 10 % فأكثر من اجمالي المشتريات .

(ب) - درجة الاعتماد على عملاء محددين ، لا يوجد موردين يشكلون نسبة 10 % فأكثر من اجمالي المبيعات .

سابعاً :- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز او اية حماية حكومية حصلت عليها الشركة .

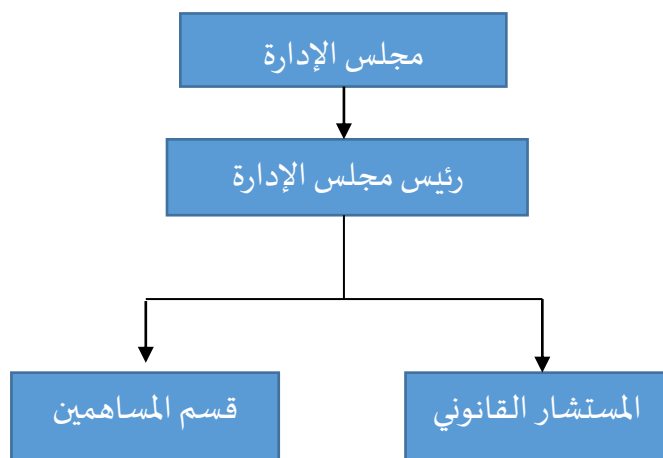
ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

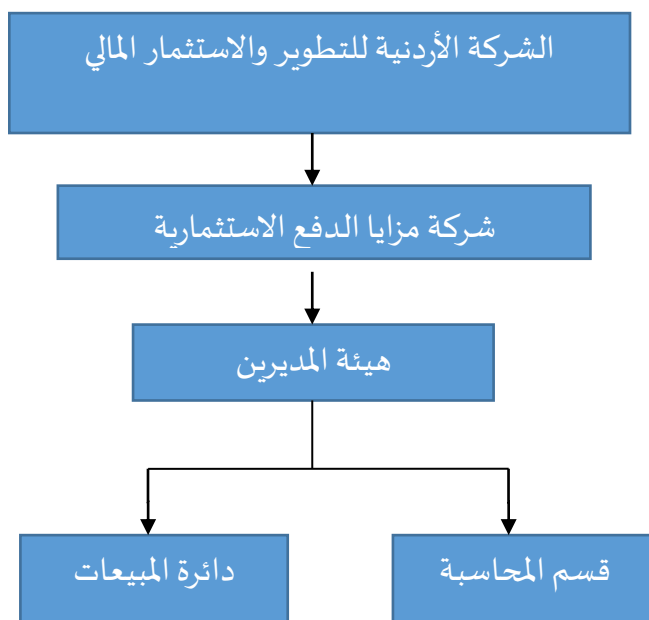
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين وبرامج التأهيل والتدريب لهم وهي كما يلي :

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي :-



(ب) الهيكل التنظيمي للشركة التابعة :-



## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

ج) عدد موظفي المجموعة وشركتها التابعة وفئات مؤهلاتهم :-

المؤهل العلمي	الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي	شركة مزايا الدفع الاستثمارية
ماجستير	0	0
بكالوريوس	1	0
دبلوم	0	0
ثانوية عامة	0	0
مادون الثانوية العامة	0	0
المجموع	1	0

د) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

- لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال 2022

عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

ان الاقتصاد الاردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة ، ودول منطقة الشرق الاوسط والعالم بشكل عام ، وتتأثر الشركة بالعوامل المحيطة بها والتي يصعب التنبؤ بها والتي تعتبر خارج سيطرة الشركة ، وهذا النوع من المخاطر والتي تسمى (المخاطر المنتظمة) ، وبما ان العرض والطلب هو الدافع الرئيسي لنشاط الشركة فإن يتأثر سلباً أو إيجاباً بالعوامل المحيطة في المنطقة ، غير انه لا توجد تأكيدات بأن الاوضاع السياسية والاقتصادية في الاردن ومنطقة الشرق الاوسط بشكل عام ستبقى على وضعها الحالي ، كما أن الاوضاع السياسية قد تشهد إنتكاساً قد يؤثر سلباً على أوضاع الاقتصاد الأردني بشكل عام .

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة عام 2022 :

- لم تحقق الشركة او الشركة التابعة اية انجازات بسبب عدم مباشرة اعمالهم بعد .

ثاني عشر: العمليات غير المتكررة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

# الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment

## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

### ثالث عشر: الأرباح والخسائر

لقد بلغت الأرباح و (الخسائر) والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق مالية خلال السنوات المالية الخمس السابقة وهي كما يلي :

السنوات					البيان
2018	2019	2020	2021	2022	
(208,570)	(110,240)	(283,385)	(22,356)	(11,101)	الأرباح و (الخسائر) بالدينار
1,933,717	1,823,500	1,540,115	1,517,759	1,506,658	صافي حقوق المساهمين
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
3.45	2.30	2.35	4.40	4.59	سعر إغلاق الورقة المالية

### رابع عشر: تحليل للمركز المالي ونتائج اعمالها خلال السنتين الماليتين 2021 و 2022 :-

سنة 2021	سنة 2022	النسب
(0,007)	(0.004)	ربحية (خسارة) السهم
% 63.8	% 63.4	نسبة التداول
-	-	معدل المديونية
% 30.2	% 30.4	الموجودات المتداولة الى حقوق المساهمين
( % 1.47)	( % 0.74)	العائد الى حقوق المساهمين
0,50 دينار	0,50 دينار	القيمة الدفترية للسهم
(259,464)	(264,466)	رأس المال العامل / دينار
% 47.27	% 47.96	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين

### خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة .

- 1- إننا من خلال الشركة قد قمنا بتغيير غايات الرئيسية للشركة وذلك لتعظيم ارباح الشركة ولفتح مجالات أخرى لنشاطات الشركة حيث ان مجال الصناعة اصبح مكلفاً وغير مجدي من ناحية إقتصادية وذلك من عدة نواحي مختلفة منها ارتفاع النفط ومشتقاته ، فقد إرتأت الشركة تغيير نشاط الشركة إلى قطاع الخدمات وذلك لإستهداف كافة قطاعات .
- 2- البحث عن فرص استثمارية تحقق عائد ممتاز للشركة وذلك من خلال تأسيس و/أو تملك شركات تابعة أخرى .
- 3- اية مشاريع ترى الشركة انها ستكون ذات جدوى إقتصادية وربحية .

## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

بلغت أتعاب مكتب (المحاسبون العصريون) عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 مبلغ (5,000) دينار ولا يوجد أية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى.

سابع عشر: أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2021	عدد الأسهم 2022
1	السيد داوود نايف علي اسكندراني	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	1,160	1,160
2	السيد إياد عدنان محمد علي الخاروف	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	1,000	1,000
3	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	عضو	أردنية	15,900	15,900
4	السيد خليفة ابو سلوم / شركة قعوار للاستثمار	عضو	أردنية	11,668	11,668
5	السيد اسامه بسام محمد صبري ممثل شركة النمر للاستثمارات	عضو	أردنية	13,780	13,925
	السيد عامر يوسف ابراهيم المعشر حتى تاريخ 2022/4/3	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	0	0

- لا يوجد أي أوراق مالية أخرى مصدرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل اقارب اعضاء مجلس الإدارة
  - لا يوجد أي أوراق مالية مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها من قبل اي من اعضاء مجلس الإدارة او من قبل اقاربهم .
- ب - الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2021	عدد الأسهم 2020
1	السيدة منال عربي حموده المغربي	مسؤول قسم المساهمين	أردنية	0	0

- لا يوجد أوراق مالية أخرى مصدرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل اقارب اشخاص الإدارة العليا التنفيذية
- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها من قبل اي من اشخاص الإدارة العليا التنفيذية او من قبل اقاربهم .

## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

ثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

إسم العضو	المنصب	الراتب السنوي الإجمالي	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
السيد داوود نايف علي اسكندراني	رئيس مجلس الإدارة	0	0	0	0	0
السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	نائب رئيس مجلس الإدارة	0	0	0	0	0
السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	عضو	0	0	0	0	0
السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	عضو	0	0	0	0	0
السيد اسامه بسام محمد صبري	عضو	0	0	0	0	0
السيد عامر يوسف ابراهيم المعشر	رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ 2022/4/3	0	0	0	0	0

\* عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال سنة 2022 وذلك استناداً لأحكام قانون الشركات رقم (155/د) وقواعد حوكمة الشركات (ف4/3)

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

- لا يوجد اي مزايا او مكافآت لأي من اشخاص الإدارة العليا التنفيذية

تاسع عشر: لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2022.

عشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

احدى وعشرون : أ - مساهمات للشركة في حماية البيئة .

➤ لا يوجد هناك اي مساهمات للشركة في حماية البيئة

ب - مساهمات الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

➤ العمل على توفير فرص العمل الكفؤة وإعطاء الأولوية لذوو الخبرات من أبناء الوطن .

اثنان وعشرون : مدى إلتزام الشركة بقواعد حوكمة الشركات :

تلتزم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان حسب الدليل الصادر عن هيئة الأوراق المالية ، من حيث القواعد الآمرة والعامة ، ، وتلتزم الشركة بالقواعد المذكورة وذلك بما يتعلق بالمتطلبات التي تخص مجلس الإدارة من مهامه ومسؤولياته واللجان المنبثقة عنه وصلاحياته واجتماعات مجلس الادارة ، واجتماعات الهيئة العامة للشركة وحقوق العامة للمساهمين ، ومدقي الحسابات.

# الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment

## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

### الإقرارات :

- هـ/ 1- يقرّ مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2022.
- 2- يقرّ مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد عامر عارف مصطفى الدعاس

نائب رئيس مجلس الإدارة

إياد عدنان محمد علي الخاروف

شركة النمير للاستثمارات ويمثلها  
السيد اسامه بسام محمد صبري

رئيس مجلس الإدارة

السيد داوود نايف علي اسكندراني

شركة قعوار للاستثمار ويمثلها  
السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم

- 3- نقرّ نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد إياد عدنان محمد علي الخاروف

رئيس مجلس الإدارة

السيد داوود نايف علي اسكندراني



## تقرير الحوكمة

الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12 / ن) و (118 / ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/1456) تاريخ 2017/5/22

إيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي و وضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

السادة المساهمين الأفاضل ،،

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

أ – ان الشركة حريصة كل الحرص على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفصيلها ، من حيث المواد الواجب تطبيقها و المواد المراد تطبيقها ، وان الشركة قد قامت بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة .

ب – أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

#	العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1	السيد داوود نايف علي اسكندراني	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2	السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
3-	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

#	العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1	شركة قعوار للاستثمار	السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
2	شركة النمر للاستثمارات	السيد اسامه بسام محمد صبري	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

اسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين المستقلين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

#	العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1	شركة الصامد للاستثمارات المتعددة	السيد عامر يوسف ابراهيم المعشر	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

#	الإسم	المنصب
-1	السيدة منال عربي حموده المغربي	مسؤول قسم المساهمين

هـ- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

#	اسم العضو	عضويات مجالس الإدارة الحالية
1-	داود دنايف علي اسكندراني	<ul style="list-style-type: none"> <li>نائب رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان</li> <li>رئيس مجلس إدارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية</li> </ul>
2-	السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	<ul style="list-style-type: none"> <li>نائب رئيس مجلس إدارة شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان</li> </ul>
3-	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يوجد له اية عضويات في مجالس ادارة الشركات المساهمة العامة</li> </ul>
4-	السيد أسامة بسام محمد صبري	<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يوجد له اية عضويات</li> </ul>
5-	السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة</li> </ul>

## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

و - إسم ضابط الارتباط : السيدة منال عربي حموده المغربي

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1- لجنة التدقيق	2- لجنة الترشيحات والمكافآت
3- لجنة إدارة المخاطر	4- لجنة الحوكمة

ح- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق :

#	اعضاء اللجنة
1	السيد اسامة بسام محمد صبري / رئيس اللجنة
2-	السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم / عضو
3-	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس / عضو
	الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر / حتى تاريخ 2022-4-3

ط - اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر

#	اللجنة	اعضاء اللجنة
2	لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف / رئيس اللجنة السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم / عضو السيد اسامة بسام محمد صبري / عضو الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر / حتى تاريخ 2022-4-3
3	لجنة الحوكمة	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس / رئيس اللجنة السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف / عضو السيد اسامة بسام محمد صبري / عضو الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر / حتى تاريخ 2022-4-3
4	لجنة إدارة المخاطر	السيد داوود نايف علي اسكندراني / رئيس اللجنة السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف / عضو السيد عامر عارف مصطفى الدعاس / عضو

## التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان اسماء الحاضرين

#	اللجنة	الاعضاء	3/28	6/26	10/30	12/28	المجموع
1	لجنة التدقيق	السيد عامر يوسف ابراهيم المعشر حتى تاريخ 2022/4/3	حاضر				1
		السيد اسامة بسام محمد صبري	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	4
		السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم من تاريخ 2022/6/29			حاضر	حاضر	2
		السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	4
#	اللجنة	الاعضاء	6/26	12/28	المجموع		
2	لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	حاضر	حاضر			2
		الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر حتى تاريخ 2022/4/3					0
		السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم من تاريخ 2022/6/29			حاضر		1
		السيد اسامة بسام محمد صبري	حاضر	حاضر	حاضر		2
#	اللجنة	الاعضاء	6/26	12/28	المجموع		
3	لجنة الحوكمة	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	حاضر	حاضر			2
		السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	حاضر	حاضر			2
		السيد اسامة بسام محمد صبري	حاضر	حاضر			2
		الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر حتى تاريخ 2022/4/3					
#	اللجنة	الاعضاء	6/26	12/28	المجموع		
4	لجنة إدارة المخاطر	السيد داود نايف علي اسكندراني من تاريخ 2022/6/29	حاضر	حاضر			2
		السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	حاضر	حاضر			2
		السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	حاضر	حاضر			2
		الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر حتى تاريخ 2022/4/3					0

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (المحاسبون العصريون) وذلك مرتين اجتماعات خلال سنة 2022.

**الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment**  
**التقرير السنوي الواحد والاربعون 2022**

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2022 مع بيان الأعضاء الحاضرين

الأعضاء	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس
	2/28	3/28	6/26	7/27	10/30	12/28
السيد داوود نايف علي اسكندراني	من تاريخ 2022/5/31					حاضر
السيد نائب إياد عدنان محمد علي الخاروف	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد اسامة بسام محمد صبري	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	من تاريخ 2022/6/29					حاضر
الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر	حاضر	حاضر	حتى تاريخ 2022/4/3			

يقرّ رئيس مجلس الإدارة بصحة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة

السيد داوود نايف علي اسكندراني



الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

صفحة	فهرس
١ - ٣	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤	قائمة المركز المالي الموحدة
٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٨ - ٢٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبإستثناء ما ذكر في فقرة أساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الموحدة.

#### اساس الرأي المتحفظ

١- لم تقم الشركة بأخذ مخصص على حساب المدينون والحسابات المدينة الاخرى بقيمة ٤٥٨,٠٩٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

٢- لم يتم اجراء اختبار التدني على الاصول غير الملموسة (انظمة وبرمجيات بطاقات الدفع المسبق) بقيمة ١,٧٧١,٠٠٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، لمعرفة فيما اذا كان هناك تدني في قيمة هذه الاصول من عدمه.

٣- لم تقم الشركة التابعة (شركة مزاي الدفع الاستثمارية) بممارسة أي نشاط تشغيلي منذ تأسيس الشركة ولغاية تاريخه، وكذلك لا يوجد لدى ادارة الشركة اي خطط مستقبلية لتشغيل تلك الشركة مما يعني عدم تدفق سيولة نقدية في المستقبل القريب ومما يدل على وجود شك في قدرة الشركة الام في الاستمرار في اعمالها في الاجلين القصير والطويل.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### فقرة توكيدية

بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة مبلغ ٢٦٤,٤٦٦ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، ومما يعد عجزاً في امكانية الشركة على الوفاء بالتزاماتها في سياق العمل الطبيعي حيث ان هذا العجز يشكك في استمرارية الشركة.



## امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقا لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الالهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأيا منفصلا عن الاخر .

امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
<p><b>استثمار في نظام البطاقات الائتمانية</b></p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فقد اختارت إدارة الشركة قيد الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية بالنكفة، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية في المركز المالي ان وجدت ، وفي حالة ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات، حيث تقوم الادارة بتقدير للتدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت ، ونظرا لاهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.</p>	<p><b>استثمار في نظام البطاقات الائتمانية</b></p> <p>ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من قيمة الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية من خلال المطالبات و الفواتير حيث لا يوجد تدني بقيمة الاستثمارات في نظام البطاقات الائتمانية وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر تدني الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية ، ولقد ركزنا ايضا على مدى كفاية افصاحات الشركة حولها.</p>

## معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

## مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الموحدة، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية الموحدة.

### مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها، بعد الأخذ بعين الاعتبار ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

المحاسبون العصريون

سنان غوشة

إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

Modern Accountants



A member of  
**Nexia**  
International

المحاسبون العصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ آذار ٢٠٢٣

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٦,١٠٢	١	٤	ممتلكات ومعدات
١٢٣	١٢٣		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١,٧٧١,٠٠٠	١,٧٧١,٠٠٠		انظمة وبرمجيات بطاقات الدفع المسبق
١,٧٧٧,٢٢٥	١,٧٧١,١٢٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٤٥٤,٣٦٠	٤٥٤,٣٦٠	٥	حسابات مدينة أخرى
٣,٧٣٠	٣,٧٣٠	٦	مدينون
٤٥٨,٠٩٠	٤٥٨,٠٩٠		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٢٣٥,٣١٥	٢,٢٢٩,٢١٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣٧٩,٤٧٠	٣٧٩,٤٧٠	٩	احتياطي اجباري
(٢٥٣)	(٢٥٣)		إحتياطي القيمة العادلة
(١,٨٦١,٤٥٨)	(١,٨٧٢,٥٥٩)		خسائر متراكمة
١,٥١٧,٧٥٩	١,٥٠٦,٦٥٨		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٨٧,٩٥٧	٩٢,٩٥٧	٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٥٩٢,٩٦٩	٥٩٢,٩٦٩		دائنون
٣٦,٦٣٠	٣٦,٦٣٠		مطلوب الى جهات ذات علاقة
٧١٧,٥٥٦	٧٢٢,٥٥٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٢٣٥,٣١٥	٢,٢٢٩,٢١٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزء من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

إيضاح	٢٠٢٢	٢٠٢١
مصاريف إدارية وعمومية	(١١,١٠١)	(٢٢,٣٥٦)
خسارة السنة	(١١,١٠١)	(٢٢,٣٥٦)
الدخل الشامل الآخر :		
مجموع الخسارة الشاملة المحولة الى الخسائر المتراكمة	(١١,١٠١)	(٢٢,٣٥٦)
اجمالي الخسارة الشاملة	(١١,١٠١)	(٢٢,٣٥٦)
خسارة السهم:		
خسارة السهم - دينار/ سهم	(٠,٠٠٤)	(٠,٠٠٧)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزء من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الإجباري	رأس المال	
١,٥٤٠,١١٥	(١,٨٣٩,١٠٢)	(٢٥٣)	٣٧٩,٤٧٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
(٢٢,٣٥٦)	(٢٢,٣٥٦)	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
١,٥١٧,٧٥٩	(١,٨٦١,٤٥٨)	(٢٥٣)	٣٧٩,٤٧٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(١١,١٠١)	(١١,١٠١)	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
١,٥٠٦,٦٥٨	(١,٨٧٢,٥٥٩)	(٢٥٣)	٣٧٩,٤٧٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢١	
		الأنشطة التشغيلية
(١١,١٠١)	(٢٢,٣٥٦)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة :
٦,١٠١	٨,٩٨٩	استهلاكات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٥,٠٠٠	١٣,٣٦٧	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
-	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	-	
-	-	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	-	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
-	-	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية الموحدة

## الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

#### ١ - التكوين والنشاط

إن الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (سابقاً : شركة الصناعات والكبريت الأردنية) حيث قامت الشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٢ بتغيير اسم الشركة من شركة الصناعات والكبريت الأردنية الى الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٩ وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ آب ١٩٨١ تحت رقم (١٥٨) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل منها الإسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في المشاركة وتملك الاسهم والحصص في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابهة والمشاريع وشراء الشركات المماثلة والاخرى وتملك الشركات .

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ على القوائم المالية للشركة التابعة (شركة مزاليا الدفع الاستثمارية ذ.م.م) والمسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية بتاريخ ١٠ اذار ٢٠٠٩ بنسبة ملكية ١٠٠% ويتألف نشاط الشركة الرئيسي من الاستشارات الائتمانية، المساهمة في شركات اخرى، الاستيراد والتصدير، المساهمة والمشاركة في شركات اخرى، شراء وبيع الاسهم والسندات لغايات الشركة عدا الوساطة المالية، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، بيع البطاقات المسبقة الدفع لخدمات الاتصالات والانترنت، الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية لتنفيذ غايات الشركة، تحصيل الاموال والديون عدا الديون البنكية بما يخدم مصلحة الشركة، تطوير وتسويق الانظمة المحاسبية، تطوير حلول الاعمال والبرمجيات، تنظيم المعارض والمؤتمرات، خدمات رجال الاعمال (عدا التعامل بالبورصات العالمية) ووكيل ووسيط تجاري عدا التعامل بالبورصات الاجنبية.

#### ٢ - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

تصنيف المطلوبات كجارية او غير جارية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير

المالية رقم ١٧ : عقود التأمين

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

تعريف التقديرات المحاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)

الافصاح عن سياسات محاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسات

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

رقم ٢ المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية)

الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - (تعديلات على

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)

بيع او مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشريكه او مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار

غير محدد

الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

نتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات الموحدة المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.  
أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .  
لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة ) .  
تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.  
عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى .
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.



إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق المساهمين والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق المساهمين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتركمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتركمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق المساهمين وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بارياب التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم وتصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بادارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها بقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتركمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتركمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

إعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتباراً من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظراً لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم إجراء إعادة تصنيف.

الخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة وأخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعليه للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

#### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

• احتمالية التعثر

• الخسارة عند التعثر

• التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

#### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

#### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، أو عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة أخرى. إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. إذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدبنة في الأرباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الأرباح أو الخسائر المسجلة سابقاً في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية، لا يتم إعادة تصنيفها ضمن بين الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المستبقاة.

#### عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وإرصدة لدى البنوك) : كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث أن القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ إعادة التقييم في مخصص إعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

#### الاعتراف بالإيرادات والمصاريف

يتم تحقيق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

#### الافتراضات المحاسبية الهامة والتفديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتفديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التفديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية الموحدة.

#### الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

##### • تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس اداؤها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحفوظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

##### • زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

##### • انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد أفضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبه بها من قبل المورد.

## الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

### الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية

يظهر الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية بالكلفة ويتم رسملة اية اضافات لتمويل هذه الاستثمارات.

### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
١٠ - ٢٠%	أثاث ومفروشات
١٠ - ٢٠%	أجهزة مقاسم وأنظمة
٢٥%	أجهزة كمبيوتر وشبكة
١٠ - ٢٠%	وحدات التكييف

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

## الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة بسبب عدم التثبت من امكانية الإستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محدودة.

### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة ، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.



الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

٢٠٢٢					
أثاث ومفروشات	اجهزة مقاسم وانظمة	اجهزة كمبيوتر وشبكة	وحدات تكييف	المجموع	
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٦,٥٥٦	-	٦٧,٥٨٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	-	-	-	-	اضافات
-	-	-	-	-	استيعادات
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٦,٥٥٦	-	٦٧,٥٨٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم					
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٠,٤٥٤	-	٦١,٤٨٢	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	-	٦,١٠١	-	٦,١٠١	استهلاكات
-	-	-	-	-	استيعادات
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٦,٥٥٥	-	٦٧,٥٨٣	الرصيد في ٣١ كانون الأول
-	-	١	-	١	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول
٢٠٢١					
أثاث ومفروشات	اجهزة مقاسم وانظمة	اجهزة كمبيوتر وشبكة	وحدات تكييف	المجموع	
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٦,٥٥٦	-	٦٧,٥٨٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	-	-	-	-	اضافات
-	-	-	-	-	استيعادات
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٦,٥٥٦	-	٦٧,٥٨٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم					
١٣,٢٠٠	٤,٩٣٩	٣٤,٣٥٤	-	٥٢,٤٩٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٢,١٠٣	٧٨٦	٦,١٠٠	-	٨,٩٨٩	استهلاكات
-	-	-	-	-	استيعادات
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٠,٤٥٤	-	٦١,٤٨٢	الرصيد في ٣١ كانون الأول
-	-	٦,١٠٢	-	٦,١٠٢	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

٥- الحسابات المدينة الأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٢,٩٠٣	٢,٩٠٣	تأمينات مستردة
٢,٢١٤	٢,٢١٤	أمانات اصابات عمل
١٠,٧٦٠	١٠,٧٦٠	أمانات ضريبة دخل
٣,٥٨٤	٣,٥٨٤	أمانات ضريبة المبيعات
١,١٤٧,٢٧٠	١,١٤٧,٢٧٠	ذمم مدينة أخرى
(١٠٢,٢١٤)	(١٠٢,٢١٤)	مخصص تدني ذمم مدينة أخرى
(٦١٠,١٥٧)	(٦١٠,١٥٧)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤٥٤,٣٦٠	٤٥٤,٣٦٠	

٦- المدينون

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٤١٤,١٦٣	٤١٤,١٦٣	ذمم مدينة تجارية
(٤١٠,٤٣٣)	(٤١٠,٤٣٣)	مخصص تدني الذمم المدينة
٣,٧٣٠	٣,٧٣٠	

٧- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٣٨,٠٩٦	٣٣,٠٩٦	مصاريف مستحقة
٢١,١٧٧	٢١,١٧٧	أمانات الضمان الاجتماعي
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص التزامات محتملة
٨,٦٨٤	٨,٦٨٤	أمانات أخرى
٩٢,٩٥٧	٨٧,٩٥٧	

٨- ضريبة الدخل

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧، أما بالنسبة للاعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي الا انه لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

تم إنهاء الوضع الضريبي لشركة مزايا الدفع الاستشارية ذ.م.م (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٧، أما بالنسبة للاعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي الا انه لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

## الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

### ٩ - الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

### ١٠ - المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢١	
-	١,٨٠٠	رواتب وأجور وملحقاتها
-	٤,٠٦٧	رسوم حكومية ورخص واشتراكات
٥,٠٠٠	٧,٥٠٠	اتعاب مهنية واستشارات قانونية
٦,١٠١	٨,٩٨٩	استهلاكات
١١,١٠١	٢٢,٣٥٦	

### ١١ - الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة وشركتها التابعة:

لا يوجد اية قضايا مرفوعة من قبل الشركة وشركتها التابعة على الغير.

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة وشركتها التابعة:

لا يوجد اية قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة وشركتها التابعة.

## الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

### ١٢- الأدوات المالية

#### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى.

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
١٢٣	-	-	١٢٣
١٢٣	-	-	١٢٣

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال  
بيان الدخل الشامل الآخر

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
١٢٣	-	-	١٢٣
١٢٣	-	-	١٢٣

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال  
بيان الدخل الشامل الآخر

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتزى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي انطب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

#### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين.

#### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

#### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى النقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٣ - معلومات قطاعية

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في المشاركة وتملك الاسهم والحصص في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابهة والمشاريع وشراء الشركات المماثلة والاخرى وتملك الشركات، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد وهو المملكة الاردنية الهاشمية .

١٤ - أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠٢١ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٢٢.

١٥ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٣ وتمت الموافقة على إصدارها، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.