



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

تقرير مجلس الإدارة

للفترة من 1 كانون ثاني ولغاية 31 كانون أول 2022

مجلس الإدارة :

رئيس مجلس الإدارة

1- السيد رائد رئيس داود

نائب رئيس مجلس الإدارة

2- المهندس علي فتحي الغلاييني

عضو

3- المهندس ماهر فتحي الغلاييني

عضو

4- السيد عدنان بهجت التلهوني

عضو

5- السيد عبد الحليم رئيس سليمان

عضو

6- الدكتور سعيد نجم الدين الترك

عضو

يمثله الدكتور مكرم القطب

7- السادة البنك الأردني الكويتي

عضو

8- الدكتور بشر ماهر فتحي الغلاييني

عضو

9- السيدة نورما نجيب فارس

مدققو الحسابات

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

حضرات المساهمين الكرام

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم وأعرض على حضراتكم التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية المنتهية لعام 2022/12/31 التي تؤكد دور الشركة في تطبيق رسالتها ببناء الإنسان ودعم مسيرة التعليم العالي في وطننا الحبيب.

إن استمرار التعاون الدائم بين مجلس الإدارة ومجلس أمناء الجامعة ورئيس الجامعة حافظ على المعادلة الإدارية والمالية الناجحة التي جمعت بين مفهومي التعليم والاستثمار.

بناءً على ما تقدم فإنني أنقدم بالشكر لكل من ساهم في ازدهار وتقدم هذه المؤسسة الوطنية الهامة.

وفي الختام يوصي مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته 25% من رأسمال الشركة كأرباح نقدية متمنياً لمؤسستنا وللجميع المزيد من التقدم والنجاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

رائد رئيس داود



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في 2022/12/31

السادة المساهمين الكرام

أود أن أعرض على هيئتكم الموقرة تقريراً عن أعمال الشركة والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 عملاً بنص المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية:-

أولاً - أنشطة الشركة الرئيسية:

الاستثمار في التعليم (جامعة الإسراء)

• عدد العاملين (659)

• لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها

• العنوان:

موقع الشركة: عمان - طريق مطار الملكة علياء الدولي

هاتف رقم: 4711710

فاكس رقم: 4711900

ص.ب : 22,33 مكتب بريد جامعة الإسراء الرمز 11622

الموقع الإلكتروني: www.alissra.com

البريد الإلكتروني: iie@iu.edu.jo

• حجم الاستثمار الرأسمالي يبلغ حوالي (38,510,236) دينار أردني لتحقيق غايات الشركة واهدافها

لشركة الإسراء والشركة التابعة

• رأس المال (15.000.000) خمسة عشرة مليون دينار/سهم.

ثانياً - الشركات التابعة:

شركة الفريد للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)

تأسست الشركة بتاريخ 2005/4/24، برأس مال أولي 50.000 دينار أردني وارتفع إلى خمسة ملايين دينار

خلال عام 2006.



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

غاياتها:

الاستثمارات المالية والعقارية، وذلك من أجل رفد الشركة الأم بالأموال اللازمة للاستثمار وتطوير مشاريع الجامعة المختلفة، وتحقيق عوائد أفضل للسادة المساهمين وهي ملكية كاملة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار وتدار من قبل الشركة الأم.
وتملك الشركة ما يقرب من (128) دونماً من أراضي مدينة عمان وما حولها.

ثالثاً: نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا :

1- مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
السيد رائد رئيس داود	رئيس مجلس الإدارة	1977/6/20	بكالوريوس مالية ومصرفية /دبلوم عالي (سويسرا)	عضو هيئة المديرين لشركة الفريد (تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8)
المهندس علي فتحي الغلابيني	نائب رئيس مجلس الإدارة\ المدير العام	1963/12/11	بكالوريوس هندسة مدنية 1986 وبكالوريوس صيدلة	عضو هيئة المديرين شركة الفاندوم للسياسة (تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2006/4/8)
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو	1981/9/7	بكالوريوس اقتصاد عام 2006	عضو مجلس ادارة شركة الاسراء وعضو هيئة مديرين شركة الفريد للاستثمار (تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2006/10/18)



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

المهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو	1954/1/30	بكالوريوس هندسة 1977	مدير عام شركة ماهر الغلاييني للمقاولات ورئيس هيئة المديرين لشركة الفاندوم (تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8)
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	1947/9/6	ماجستير في العلاقات الدولية 1973	سفير سابق لدى وزارة الخارجية ومدير سابق لمكتب الملكة نور ونائب رئيس هيئة المديرين لشركة الفريد عضو مجلس إدارة النادي الدبلوماسي (تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8)
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	1945 / 5 / 16	دكتوراه هندسة	رئيس هيئة مديرين المدارس الانجليزي تاريخ التعيين في شركة الاسراء 2013 / 9 / 22
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	1950/5/3	بكالوريوس	عضو مجلس ادارة شركة الاسراء للتعليم والاستثمار من تاريخ 2022 / 9 / 11
ممثل البنك الأردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	1965/8/18	دكتوراه بفلسفة المحاسبة	رئيس الائتتمان في البنك الاردني الكويتي اعتبار من 2020 / 8 / 17 الخبرات السابقه رئيس مساعد تسهيلات الشركات البنك الاردني الكويتي لغاية 2020 / 8 / 16 ، دائرة تسهيلات الاردن وفلسطين البنك العربي، مساعد الامين العام للشؤون المالية والادارية منتدى الفكر العربي 1990-1998، محاضر غير متفرغ معهد الدراسات المصرفية عضو مجلس ادارة مجموعة البنوك التجارية الاردنية للاستثمار نائب رئيس مجلس الادارة



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

شركة البنوك التجارية للمساهمة في الشركات المتوسطة عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للاستثمار في مشاريع البنية التحتية				
متدرب طبي طالب زائر في مركز OSF الطبي بشيكاغو، مقيم جراحه العظام في الخدمات الطبية الملكية	بكالوريوس الطب والجراحة	1996/10/16	عضو	السيد بشر ماهر فتحي الغلاييني

- عدد اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام 2022 هو سبعة اجتماعات

2- أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
أ.د. احمد مصطفى نصيرات	رئيس جامعة الإسراء	1955/5/24	-دكتوراه بتقدير امتياز في الهندسة الكهربائية تخصص ربوطيات، جامعة ارسطوطاليس، سالونيك، اليونان - بكالوريوس في الهندسة الكهربائية، جامعة الهندسة الوطنية، اثينا، اليونان	- رئيس جامعة الاسراء 2019/4/21 ولغاية الان - مستشار جامعة الاسراء 2019/2/3 - 2019/4/20 - مستشار جامعة عمان العربية 2019/1/31-2017/11/17 - رئيس جامعة عجلون الوطنية 2017/9/30-2013/10/1 - استاذ في قسم هندسة الاتصالات والالكترونيات، جامعة عمان الاهلية 2013/9/30-2013/9/1 - استاذ ونائب رئيس للشؤون الادارية في الجامعة الدولية للعلوم والتكنولوجيا، سوريا 2012/9/30-2008/10/18 - قائم باعمال رئيس الجامعة الدولية



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

لعلوم والتكنولوجيا ، سوريا 2011/6/30-2011/4/18 - استاذ ونائب رئيس للشؤون الأكاديمية في جامعة الحسين بن طلال ، معان، الأردن 2008/10/17-2007/9/1 - استاذ ونائب رئيس جامعة الاسراء 2007/8/31-2007/2/4 - استاذ وعميد كلية الهندسة والتكنولوجيا في الدامعة الدولية للعلوم والتكنولوجيا ، سوريا 2006/2/4- 2007/1/31 - مساعد للرئيس في جامعة الاسراء 2004/9/30-2001/12/1 - استاذ مشارك وقائم بأعمال عميد لكلية الهندسة في جامعة الاسراء 2005/9/30-2000/9/16 - قائم بأعمال عميد كلية العلوم في جامعة الاسراء 2000/9/15-1998/9/16 - استاذ مساعد وقائم بأعمال عميد كلية الهندسة في جامعة الاسراء 1998/9/15-1993/6/16 - استاذ مساعد في قسم الهندسة الكهربائية جامعة الاسراء 1993/6/15-1992/2/17				
محاسب رئيسي شركة غوانمة ونجار			المدير المالي	معتصم صبحي



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

عبيد		1969 / 1 / 5	بكالوريوس محاسبة 1991	للتعهدات (1991) ومحاسب رئيسي شركة بترا لصناعة الأشرطة (1995) ورئيس قسم المساهمين و الموازنة جامعة الإسراء الخاصة (1998) (تاريخ التعيين 2006)
هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	1962/12/1	بكالوريوس إدارة الأعمال (1986) ماجستير رياض اطفال 2016	عميدة شؤون الطلبة كلية حطين (1986) ومديرة العلاقات العامة جامعة الإسراء 2010 رئيس قسم المساهمين 2001 (تاريخ التعيين 1991)
ليث خليل حداد	المستشار القانوني	1979/7/8	بكالوريوس قانون	محام ومستشار قانوني منذ عام 2003 - مستشار قانوني لدى الجامعة منذ تاريخ 2019/1/1

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم أكثر من 5%

الاسم	2021/12/31	النسبة	2022/12/31	النسبة
السيد رائد رئيس داود	2,460,742	%16.4	2,460,742	%16.4
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	2,343,403	%15.62	2,343,403	%15.62
المهندس ماهر فتحي عبد الرزاق الغلاييني	1,602,217	%10.68	1,602,217	%10.68

خامساً - الوضع التنافسي للشركة:

يشهد قطاع التعليم منافسة حادة لتعدد الجامعات الخاصة / ناهيك عن
الجامعات الرسمية، إذ يقارب عدد الطلبة المسجلين (5,427) طالب وطالبة،

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون
(10%) أو أكثر من إجمالي المشتريات.



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

سابعاً - الحماية الحكومية والامتيازات :

لا توجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتيازات حصلت عليها الشركة .

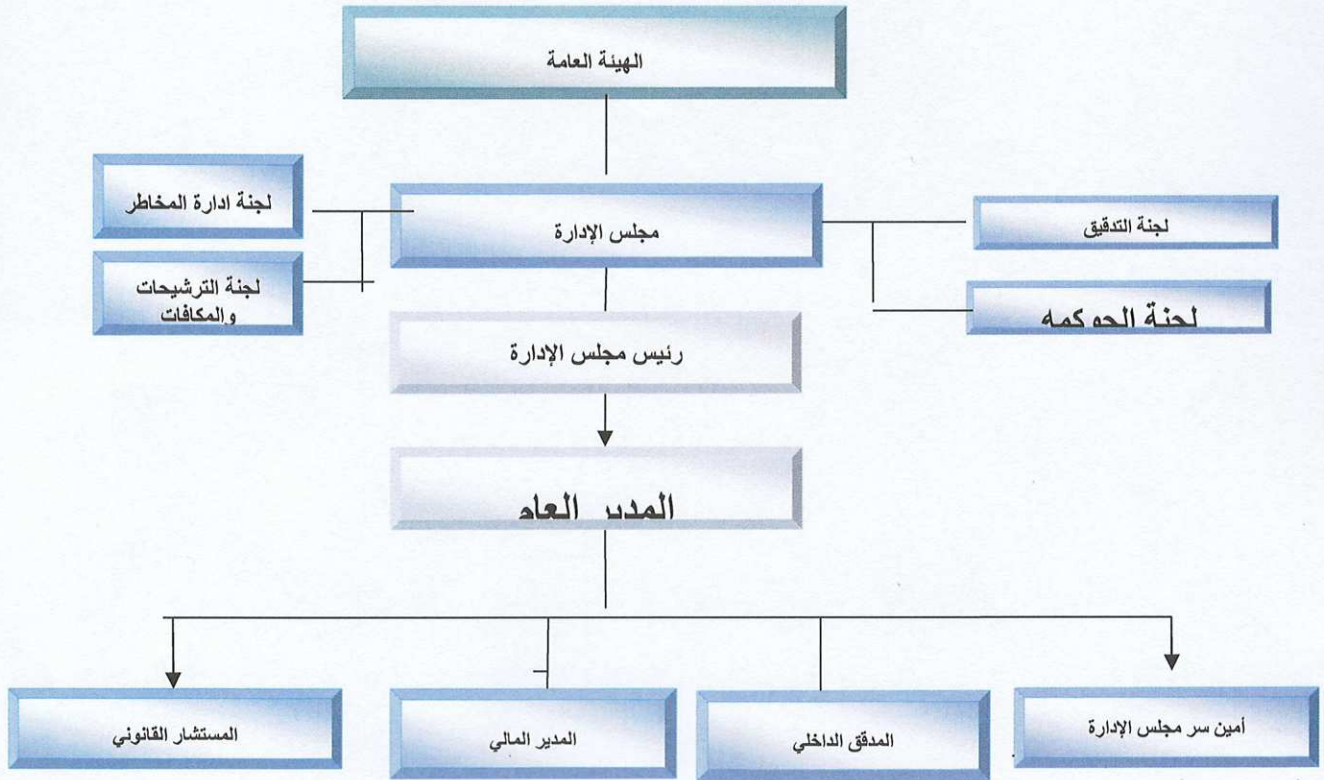
ثامناً - أثر القرارات الحكومية والدولية :

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية وينطبق على الجامعة معايير الاعتماد العام و الخاص بموجب قرارات وزارة التعليم العالي.



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

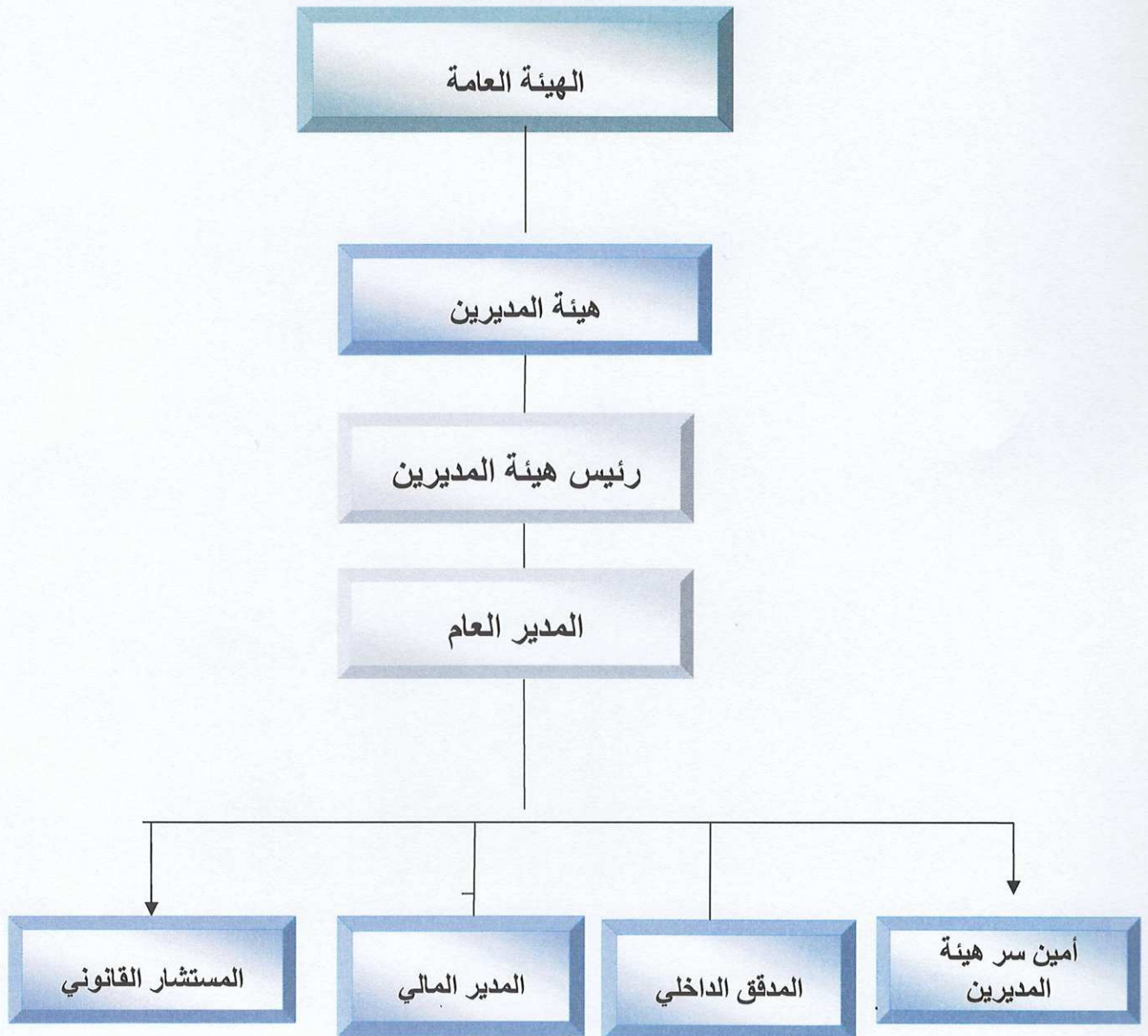
الهيكل التنظيمي لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار





شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

الهيكل التنظيمي للشركة التابعة شركة الفريد للاستثمار





شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

الهيكل التنظيمي للشركة التابعة

برامج التأهيل والتدريب :

عدد موظفي الشركة وجامعة الإسراء وفئات مؤهلاتهم :

البيان	عدد موظفي الشركة الام	الشركة التابعة شركة الفريد
دكتوراه	210	1
ماجستير	37	1
بكالوريوس	159	5
دبلوم متوسط	26	0
ثانوية عامة	38	0
دون ذلك	189	0
المجموع	659	7

- علما بان العاملين بمؤهل الثانوية العامة ودون الثانوية العامة هم من موظفي دائرة الخدمات.
- وتقوم الجامعة بعقد دورات تدريبية لتطوير مهارات العاملين فيها بشكل دائم ومستمر وإيضاد الطلبة المتفوقين لاستكمال الدراسات العليا على نفقة الجامعة في عدد من الدول العربية والأوروبية والأمريكية والآسيوية وأستراليا.
- يبلغ عدد موظفي الشركة التابعة شركة الفريد للاستثمار سبعة موظفين

عاشرا : المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة :

تأثر نسب النمو بسبب الأوضاع الاقتصادية العامة .

الحادي عشر: أهم الانجازات التي حققتها الشركة :

- 1- الاستمرار بتحديث أسطول باصات الجامعة.
- 2- دعم استقرار الجامعة وتأمين جميع احتياجاتها والاستمرار في الحفاظ على ميزاتها التنافسية .
- 3- دعم الجامعة في الحصول على شهادات ضمان الجودة لتخصصات الجامعة.
- 4- استكمال شراء الأرض على الشيوع لتصبح ملكيتها كاملة للشركة .



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

الثاني عشرة: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

انخفاض الإيرادات وضعف التحصيلات المالية من الطلبة في ظل أوامر الدفاع .

الثالث عشر- النتائج للشركة:

2022	2021	2020	2019	2018	البيان
6,194,413	4,809,386	3.514.968	5,176,687	7,448,763	صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
35,465,590	34,225,205	33.276.588	34,628,669	35,135,573	صافي حقوق المساهمين
3.70	3.31	2.84	2.95	3.98	سعر سهم الشركة عند الإغلاق
2.53	2.14	2.3	2.22	1.98	نسبة التداول
3,750,000	3,750,000	3,000,000	3,750,000	4,500,000	الأرباح النقدية المتقترح توزيعها

رابع عشر - تحليل المركز المالي للشركة:

2022	2021	2020	2019	2018	
9,363,944	7,969,373	7,407,121	8,183,208	8,165,641	صافي راس المال العامل
41.296	%32.06	%23.34	%34.5	%49.65	صافي الربح قبل الضريبة الى راس المال



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co.PLC

نسبة الأرباح المتقترح توزيعها إلى رأس المال	30%	25%	20%	25%	25%
عائد السهم الواحد	0.35	0.27	0.16	0.26	0.34

خامس عشر - الخطة المستقبلية للشركة :

- يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق الأهداف التالية في نطاق خطته المستقبلية :
- يسعى مجلس الإدارة الى دعم رئاسة الجامعة في عقد اتفاقيات مع جامعات دولية مرموقة و تطوير أداء الجامعة ودعم البحث العلمي و الابتعاث، والسعي للحصول على اعتمادات دولية بعد ان تمكنت الجامعة من الحصول على الاعتمادات المحلية .
 - توفير السيولة النقدية لشراء أجهزة و معدات لازمة في مجال البحث العلمي و التدريب و تطوير مختبرات كلية العلوم الطبية المساندة و الترجمة و العلوم، واستحداث مختبرات إضافية في مجال البحث العلمي و الاشتراك في وعدم المكتبة و رفدها بأحدث الكتب الالكترونية و الورقية.
 - التقدم بطب استحداث تخصصات جديدة في مراحل البكالوريوس والماجستير و الدكتوراه.
 - تطوير و تحديث و توسيع مركز التعلم الالكتروني و عمل صيانة دورية للبنية التحتية.
 - الاستمرار في تحديث الأنظمة الالكترونية بدائرة الموارد البشرية و مشتريات ومالية و قبول و التسجيل.
 - انشاء ملاعب خارجية داخل الحرم الجامعي.
 - الاستمرار في تعزيز و تحديث اسطول النقل لخدمة الطلاب .
 - دعم و استقطاب الطلبة المتفوقين و ابتعاثهم .
 - دراسة جدوى انشاء مدرسة على أراضي الشركة .

سادس عشر - أتعاب التدقيق :

مدققو حسابات الشركة والشركة التابعة هم السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية وقد بلغت أتعاب التدقيق لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار مبلغ (9.860) دينار خلال عام 2022 شاملاً ضريبة المبيعات، وبلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة شركة الفريد للاستثمار مبلغ (1,450) دينار خلال عام 2022 شاملة ضريبة المبيعات .



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

سابع عشر - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص

الإدارة العليا وأقاربهم:

1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

اسم الشركات المسيطر عليها	2022	2021	الجنسية	الوصف	أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
لاشي	2.460.742	2.460.742	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة	السيد رائد رئيس داود
لاشي	196.460	196.460	الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	المهندس علي فتحي الغلاييني
لاشي	2.343.403	2.343.403	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	السيد عبد الحليم رئيس سليمان
لاشي	1.602.217	1.602.217	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	المهندس ماهر فتحي الغلاييني
لاشي	130.093	130.093	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	السيد عدنان بهجت التلهوني
لاشي	248,194	248,194	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	السيدة نورما نجيب فارس
لاشي	378.205	378.205	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	الدكتور سعيد نجم الدين الترك



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

بشر ماهر فتحي الغلاييني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	176,522	176,522	لاشي
البنك الأردني الكويتي ويمثله الدكتور مكرم القطب	عضو مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	425.000 0	425.000 0	لاشي لاشي

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم خلال سنة 2022 أو السنة التي قبلها سنة 2021

2- الأوراق المالية المملوكة للإدارة العليا .

الاسم	الوصف	الجنسية	2020	2021	اسم الشركات المسيطر عليها
الاستاذ الدكتور احمد نصيرات	رئيس الجامعة	الأردنية	لاشيء	لاشيء	لاشي
معتصم صبحي عبيد	المدير المالي	الأردنية	لاشيء	لاشيء	لاشي
هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	الأردنية	500	500	لاشي
ليث خليل حداد	المستشار القانوني	الأردنية	الاشيء	الاشيء	لاشي

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم خلال سنة 2022 أو السنة التي قبلها سنة 2021



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا

1- مزايا و مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

اسم العضو	بدل تنقلات و حضور اجتماعات المجلس			الاجمالي
	الرواتب السنوية	بدل انتقال	مكافآت	
1. السيد رائد رئيس داود / رئيس مجلس الادارة	113,136	2,400	5,000	120,536
2. المهندس علي فتحي الغلاييني/نائب رئيس مجلس الادارة /المدير العام من 26 / 4 / 2022	76,263	2,400	5,000	83.663
3. السيد عبد الحليم رئيس سليمان		2,400	5,000	7,400
4. المهندس ماهر فتحي الغلاييني\ مدير عام حتى تاريخ 25 / 4 / 2022	77,296	2,400	5,000	84,696
5. السيد عدنان بهجت التلهوني		2,400	5,000	7,400
6. الدكتور سعيد نجم الدين الترك		2,400	5,000	7,400
7. الدكتور احمد محمود سالم عتاب حتى تاريخ 25/4/2022		749	1,561	2,310
8. الساده البنك الأردني الكويتي		2,400	5,000	7,400
9. المرحوم /الدكتور حامد		1426	2,972	4,398



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

				صادق قنيبي حتى تاريخ 8 / 6 / 2022	
2.250	1,520	730		السيدة نورما نجيب فارس من تاريخ 11 / 9 / 2022	10
5,088	3,438	1,650		السيد بشر ماهر فتحي الغلاييني من تاريخ 25 / 4 / 2022	11

2- مزايا و مكافآت أشخاص الإدارة العليا :

بالإضافة لأعضاء مجلس الإدارة رواتب ومكافأة الإدارة العليا البند (أ).

المزايا	إجمالي المزايا والمكافآت	المكافآت السنوية	نفقات السفر مؤتمرات	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الاسم
سيارة	110,762	0	3,455	107,307	رئيس الجامعة	أ.د. احمد مصطفى نصيرات
	30,537	-	-	30,537	المدير المالي	معتصم صبحي عبيد
	23,271	-	-	23,271	امينة سر مجلس الادارة	هدى أبو صالح
	18,000	-	-	18,000	المستشار القانوني	ليث خليل حداد

تاسع عشر - التبرعات والمنح خلال السنة :

المبلغ بالدينار	اسم الجهة
18,645	تبرعات
18,645	المجموع



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

بالإضافة إلى التبرعات الخيرية هناك منح دراسية توفرها الجامعة للطلبة عن طريق منحهم خصومات على رسومهم الجامعية وأيضاً في مجال المنح قامت الشركة عن طريق الجامعة بإيفاد عدد من الطلبة لاستكمال دراستهم العليا في عدد من دول العالم .

عشرون : العقود والمشاريع:

لم تقم الشركة بأي عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة .

واحد وعشرون : مساهمة الجامعة في خدمة المجتمع المحلي لعام 2022

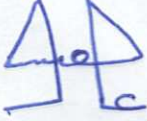
- (1) تنظيم البرنامج التدريبي (الريادة والابتكار) بالتعاون مع البرنامج الوطني لربط الصناعة بالأكاديميا (برنامج دكتور لكل مصنع وشركة أورانج)
- (2) تنظيم دورة تدريبية في صناعة الصابون السائل للمجتمع المحلي بالتعاون مع مركز شابات حنينيا وكلية العلوم.
- (3) ورشة عمل تدريبية دولية لتطوير المهارات والذات للطلبة والمجتمع المحلي ضمن مشروع العلاج بالفن بعنوان (Soft Skills Development) قدمها عميد كلية التربية Thomas Babalis والدكتورة Konstantina (Nadia) TsoiProf من جامعة National Kopodistrian University of Athens وجاهياً.
- (4) ورشة عمل تدريبية في (المهارات الحياتية والإدارية) لطلبة الجامعة والمجتمع المحلي بالتعاون مع جمعية سفراء البادية الثقافية وجمعية محترفي الموارد البشرية العربية (افرا).
- (5) البدء باختيار الفرق للمشاركة في المسابقة العالمية Hult Prize للمرة الثالثة وتجهيز المشاريع الابتكارية للمجتمع المحلي.
- (6) إقامة محاضرة ترويجية في مدارس المزن التربوية بعنوان (الطرق الحديثة في تصميم المباني التعليمية) بالتعاون مع كلية الهندسة.
- (7) تنظيم دورة تدريبية للمجتمع المحلي لتأهيل الممرضين والممرضات لاجتياز امتحان مزاولة المهنة.

إقرارات مجلس الإدارة

الإقرار الأول: يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة السنّة المالية التالية.

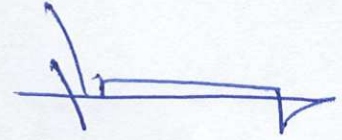
الإقرار الثاني: يقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الإدارة



د. علي فتحي الغلاييني

رئيس مجلس الإدارة



السيد راشد رئيس داود

عضو مجلس الإدارة



د. سعيد نجم الدين الترك

البنك الأردني الكويتي



يمثله الدكتور مكرم القطب

عضو مجلس الإدارة



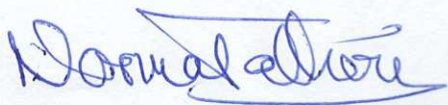
م. ماهر فتحي الغلاييني

عضو مجلس الإدارة



السيد عبد الحليم رئيس سليمان

عضو مجلس الإدارة



السيدة نورما نجيب فارس

عضو مجلس الإدارة



السيد عدنان بهجت التلهوني

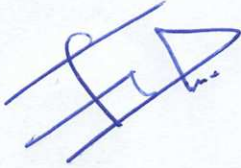
عضو مجلس الإدارة

السيد بشر ماهر الغلاييني



الإقرار الثالث: يقر رئيس مجلس الإدارة و المدير العام و المدير المالي بصحة و دقة اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي



معتصم صبحي عبيد

المدير العام



د. علي الغلاييني

رئيس مجلس الإدارة



السيد رائد رئيس داود



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

تقرير الحوكمة للشركات المساهمة العامة

تطبيق بنود الحوكمة:

اولاً: ان شركة الاسراء سعت الى تطبيق بنود الحوكمة من خلال اللجان المنبثقة عن مجلس ادارتها واعداد القوائم المالية للشركة بحسب معايير المحاسبة الدولية وتاليا تقريراً عن تطبيق البنود والاحكام المطبقة في شركة الاسراء للتعليم والاستثمار:

ثانياً : اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين والتنفيذين والمستقلين

الاسم	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	عام 2021	عام عام 2022
السيد رائد رئيس داود	رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
لمهندس علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الادارة / المدير العام	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
لمهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو	تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
الدكتور سعيد نجم الدين لترك	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

لمرحوم/الدكتور حامد صادق قنبيبي	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود حتى تاريخ 6/8/2022
ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
الدكتور احمد محمود سالم عئاب	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود حتى تاريخ 25/4/2022
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	غير تنفيذي	مستقل	غير موجود	موجود من تاريخ 11/9/2022
السيد بشر ماهر فتحي الغلايبي	عضو	غير تنفيذي	مستقل	غير موجود	موجود من تاريخ 25/4/2022

ثالثا : اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين

الاسم	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	عام 2021	عام 2022
ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

رابعاً: المناصب التنفيذية

الاسم	الوصف الوظيفي
السيد رائد رئيس داود	رئيس مجلس الإدارة
علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام من تاريخ 2022 / 4 / 26
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام حتى تاريخ 2022 / 4 / 25
أ.د. احمد نصيرات	رئيس الجامعة
السيد معتصم صبحي عبيد	المدير المالي
السيدة هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة
ليث خليل حداد	المستشار القانوني

خامساً: عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة:

الاسم	المنصب	المساهمة في الشركات المساهمة العامة الأخرى
السيد رائد رئيس داود	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد
الدكتور علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	لا يوجد
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو	لا يوجد



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

لا يوجد	عضو	السيد عدنان بهجت التلهوني
لا يوجد	عضو	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
لا يوجد	عضو	السيدة نورما نجيب فارس / من تاريخ 2022 / 9 / 11
لا يوجد	عضو	ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب
لا يوجد	عضو	المهندس ماهر فتحي الغلابيني
لا يوجد	عضو	الدكتور احمد محمود سالم عناب / حتى تاريخ 2022 / 4 / 25
لا يوجد	عضو	المرحوم / حامد صادق قنبيبي / حتى تاريخ 2022 / 8 / 6
لا يوجد	عضو	السيد بشر ماهر فتحي الغلابيني / من تاريخ 2022 / 4 / 25



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

سادسا : اسم ضابط ارتباط الحوكمة:

الاسم
معتصم صبحي محمود عبيد

سابعا: أسماء للجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

1- لجنة الترشيحات والمكافآت

2- لجنة الحوكمة

3- لجنة إدارة المخاطر

4- لجنة التدقيق

ثامنا: اسم رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر ولجنة التدقيق:

لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	الاجتماع	الاجتماع
السيد عدنان بهجت التلهوني	رئيس من 2022 / 4 / 25	حضور	حضور
السيد رائد رئيس داود	عضو	حضور	حضور
السيدة نورما نجيب فارس	عضو من 2022 / 9 / 11	حضور	
المرحوم / الدكتور حامد صادق قنبيبي	عضو حتى 2022 / 8 / 6		حضور
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو حتى 2022 / 4 / 25		



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

لجنة الحوكمة

عدد الاجتماعات	المنصب	الاسم
0	رئيس	السيد عبد الحليم رئيس سليمان
0	عضو من 25 / 4 / 2022	السيد بشر ماهر فتحي الغلاييني
0	عضو من تاريخ 11 / 9 / 2022	السيدة نورما نجيب فارس
0	عضو حتى تاريخ 6 / 8 / 2022	المرحوم / حامد صادق قنبيبي
0	عضو حتى 25 / 4 / 2022	السيد عدنان بهجت التلهوني
0	عضو حتى 25 / 4 / 2022	الدكتور احمد محمود سالم عناب

لجنة إدارة لمخاطر

الاجتماع	الاجتماع	المنصب	الاسم
		رئيس من 25 / 4 / 2022	المهندس ماهر فتحي الغلاييني
		عضو من 25 / 4 / 2022	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
		عضو حتى تاريخ 6 / 8 / 2022	المرحوم / حامد صادق قنبيبي
		عضو من تاريخ 11 / 9 / 2022	السيدة نورما نجيب فارس



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.م.
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

الدكتور علي فتحي الغلاييني	عضو حتى 25 / 4 / 2022	حضور	حضور
السيد رائد رئيس داود	عضو حتى 25 / 4 / 2022	حضور	حضور
الدكتور مكرم امين القطب	عضو حتى 25 / 4 / 2022	حضور	حضور

لجنة التدقيق:

الاسم	المنصب	الخبرات	اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع
الدكتور مكرم القطب ممثل البنك الاردني الكويتي	رئيس	دكتوراه في المحاسبة / رئيس الائتمان في البنك الاردني الكويتي اعتبار من 8 / 17 / 2020 الخبرات السابقة رئيس مساعد تسهيلات الشركات البنك الاردني الكويتي لفاية 16 / 8 / 2020 دائرة تسهيلات الاردن وفلسطين البنك العربي، مساعد الامين العام للشؤون المالية والادارية منتدى الفكر العربي 1990-1998، محاضر غير متفرغ معهد الدراسات المصرفية عضو مجلس ادارة مجموعة البنوك التجارية الأردنية	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

					للاستثمار نائب رئيس مجلس الادارة شركة البنوك التجارية للساهمة في الشركات المتوسطة عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للاستثمار في مشاريع البنية التحتية		
حضور	حضور	حضور	حضور		بكالوريوس هندسة مدير عام شركة ماهر الغلاييني للمقاولات ورئيس هيئة المديرين لشركة الفاندوم	عضو	المهندس ماهر فتحي الغلاييني
حضور	حضور	حضور	حضور		بكالوريوس اقتصاد عضو مجلس ادارة شركة الاسراء وعضو هيئة مديرين شركة الفريد للاستثمار	عضو	السيد عبد الحليم رئيس سليمان
				حضور	بكالوريوس هندسه / مدير	عضو حتى	الدكتور علي فتحي الغلاييني



الاسم	المنصب	اجتما ع	اجتما ع	اجتما ع	اجتما ع	اجتما ع	اجتما ع
السيد رائد رئيس داود	رئيس مجلس الادارة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
المهندس علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة\ المدير العام	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
المرحوم / حامد صادق قنبي	عضو حتى تاريخ 6/8 2022	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور		
الدكتور احمد محمود سالم عناب	عضو حتى 4/25 2022	حضور				حضور		
ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيدة نورما نجيب فارس	عضو من تاريخ 11/9 2022	حضور						
السيد بشر ماهر فتحي الفلايبي	عضو من تاريخ 25/4 2022	حضور	حضور	حضور	حضور			

رئيس مجلس الادارة / رائد رئيس داود

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٠٥١٨٠٨١٦

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي
لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الإسراء للتعليم والإستثمار وشركتها التابعة (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.
برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.
نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.
في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

الإستثمارات العقارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لدمم الطلاب مبلغ وقدره ١٥,٣٩٥,٦٦١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبيدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إبصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٢ آذار ٢٠٢٣



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٩,٢٧٧,٨٥٢	١٩,١١٤,٧٣٧	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
٦,٩٩٦,٤١٧	٦,٩٩٦,٤١٧	٤	ممتلكات استثمارية
٢٦,٢٧٤,٢٦٩	٢٦,١١١,١٥٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٣٩,٥٨٦	٢٠٠,٩١٠	٥	مخزون
٢,٣٩٤,٤٤١	٢,٤٤١,٧٣١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٥٩,١٧٥	٢٤١,٦٦٦	٧	أرصدة مدينة أخرى
٤,٠٧٥,٧٧٣	٤,٠٩٧,١٨٥	٨	نعم الطلاب والتجارية
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٨٠٠,٠٠٠	٩	وديعة لدى البنك
١,٠٨٦,٨١٧	٦٩٧,٥٧٥	١٠	حسابات جارية لدى البنوك
١٤,٩٥٥,٧٩٢	١٥,٤٧٩,٠٦٧		مجموع الموجودات المتداولة
٤١,٢٣٠,٠٦١	٤١,٥٩٠,٢٢١		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
٣,٨٩٢,٨٩٥	٣,٩٠٠,١٢٧	١١	إحتياطي إجباري
٤,٨٩٢,٤٧٢	٤,٨٩٢,٤٧٢	١٢	إحتياطي إختياري
١٠,٤٣٩,٨٣٨	١١,٦٧٢,٩٩١	١٣	أرباح محتفظ بها
٣٤,٢٢٥,٢٠٥	٣٥,٤٦٥,٥٩٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٨,٤٣٧	٩,٥٠٨	١٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
			المطلوبات المتداولة
٦٢٧,١٢٣	٤٤٢,٩٤٨	١٥	مخصص ضريبة الدخل
١,٩٥٥,٨٠٨	١,٧٩٦,٢٤٨	١٦	أرصدة دائنة أخرى
١,١٣٨,١٠٦	٧٩٨,٢٣٦		ذمم دائنة
٣,٢٦٥,٣٨٢	٣,٠٧٧,٦٩١		إيرادات مؤجلة
٦,٩٨٦,٤١٩	٦,١١٥,١٢٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٠٠٤,٨٥٦	٦,١٢٤,٦٣١		مجموع المطلوبات
٤١,٢٣٠,٠٦١	٤١,٥٩٠,٢٢١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
١٤,٥٩١,١٢٥	١٣,٨٦٣,٢٠٢	١٧	إيرادات النشاط التعليمي
(٨,٨١٣,٨٤٠)	(٩,١٩١,٣٥٤)	١٨	مصاريف النشاط التعليمي
٥,٧٧٧,٢٨٥	٤,٦٧١,٨٤٨		مجمّل الربح
٤١٥	٦٠,٠٠٠	١٩	صافي إيرادات تأجير كفتيريا الطلاب
٨٢٠,١٥٣	١,٢٥٠,٢٩٢	٢٠	إيرادات أخرى
-	٢,١٨٧,٢٢١		رد مخصص خسائر إنتمانية متوقعة إننفّت الحاجه اليه
٣٨٩,٩٨٩	٤٧,٢٩٠	٦	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢,١٧٨,٤٥٦)	(٢,٠٢٢,٢٣٨)	٢١	مصاريف إدارية
٤,٨٠٩,٣٨٦	٦,١٩٤,٤١٣		الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٨١٩,٧٨٠)	(٧٦٦,٣٨٩)	١٥	ضريبة دخل
(٤٠,٩٨٩)	(٣٨,٣١٩)		المساهمة الوطنية
-	(٣٩٩,٣٢٠)		ضريبة دخل سنوات سابقة
٣,٩٤٨,٦١٧	٤,٩٩٠,٣٨٥		الدخل الشامل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
١٢٦- دينار أردني	١٣٣- دينار أردني		حصة السهم الواحد من الأرباح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

أرباح محتفظ بها						
المجموع	المجموع	غير متحققة	متحققة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٣,٢٧٦,٥٨٨	٩,٥١٢,٠٩٧	(٥٥٨,٣٣٥)	١٠,٠٧٠,٤٣٢	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٨٧٢,٠١٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٣,٩٤٨,٦١٧	٣,٩٢٧,٧٤١	٣٨٩,٩٨٩	٣,٥٣٧,٧٥٢	-	٢٠,٨٧٦	-
٣٤,٢٢٥,٢٠٥	١٠,٤٣٩,٨٣٨	(١٦٨,٣٤٦)	١٠,٢٠٨,١٨٤	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٨٩٢,٨٩٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-
٤,٩٩٠,٣٨٥	٤,٩٨٣,١٥٣	٤٧,٢٩٠	٤,٩٣٥,٨١٣	-	٧,٢٣٢	-
٣٥,٤٦٥,٥٩٠	١١,٦٧٢,٩٩١	(١٢١,٠٥٦)	١١,٧٩٤,٠٤٧	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٩٠٠,١٢٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١
أرباح موزعة على المساهمين
الدخل الشامل
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
أرباح موزعة على المساهمين
الدخل الشامل
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤,٨٠٩,٣٨٦	٦,١٩٤,٤١٣	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٧٣٣,٦٧٠	٨٥٣,٤٠١	إستهلاك
(٣٨٩,٩٨٩)	(٤٧,٢٩٠)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٢,١٨٧,٢٢١)	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفت الحاجة اليه
(٥٥٠)	(٢١,٢٦١)	أرباح بيع ممتلكات والآات ومعدات
-	(١١٦,٤٧١)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها - مخصص ضريبة الدخل
-	(١٥,٠٠٠)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها - مخصص تعويض نهاية الخدمة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٩,١٨٨	-	شيكات برسم التحصيل
٢٢,٩٣٢	(٦١,٣٢٤)	مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
٢١,٠٨٤	١٧,٥٠٩	أرصدة مدينة أخرى
٢,٥٠٩,١٩٢	٢,١٦٥,٨٠٩	ذمم الطلاب والتجارية
١٥,٦٠٧	٦,٠٧١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٢٧٤,٧٨٣)	(١٩٧,٨٧٩)	أرصدة دائنة أخرى
٦٤٩,٩٣٨	(٣٣٩,٨٧٠)	ذمم تجارية دائنة
٢٠٧,٠٦٠	(١٨٧,٦٩١)	إيرادات مؤجلة
٨,٣٢٢,٧٣٥	٦,٠٦٣,١٩٦	ضريبة دخل مدفوعة
(١,٠٢٨,٦٣٩)	(١,٢٣٣,٤١٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٧,٢٩٤,٠٩٦	٤,٨٢٩,٧٨٣	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٥٢٣,٧٠٥)	(٦٩٧,٠٢٥)	شراء ممتلكات والآات ومعدات
(٦٣١,١٢٥)	-	شراء ممتلكات إستثمارية
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	وديعة لدى البنك
٥٥٠	٢٨,٠٠٠	المتحصل من إستبعاد ممتلكات والآات ومعدات
(٣,٦٥٤,٢٨٠)	(١,٤٦٩,٠٢٥)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
٦٣٩,٨١٦	(٣٨٩,٢٤٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٤٤٧,٠٠١	١,٠٨٦,٨١٧	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٠٨٦,٨١٧	٦٩٧,٥٧٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١. الوضع القانوني والنشاط

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة الإسراء للتعليم والاستثمار	مساهمة عامة محدودة	٢٠٠٤ أ ب ٣	٢٥٠	تأسيس وإدارة جامعة أهلية في المملكة تحت اسم (جامعة الإسراء) تقوم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي، وأي أعمال أخرى مرتبطة بهذه الأنشطة منصوص عليها من عقد التأسيس والنظام الداخلي لها.
شركة الفريد للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٠٠٥ نيسان ٢٤	١٠٠٢٧	الإستثمار في المجالات السياحية والزراعية والفجوية

— تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ آذار ٢٠٢٣، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

— الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

— أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

— العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

— عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

— يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

— إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمان المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وسارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على أن الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). الأدوات المالية.	هنالك تحسينات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بإمتميازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة اشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. واقترع الإعفاء على تخفيض مدفوعات الإيجار التي كانت مستحقة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ أو ما قبل. غير أن مجلس معايير المحاسبة الدولي قد مدد مدة هذا الاعفاء حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.	١ حزيران ٢٠٢٠ ١ نيسان ٢٠٢١.
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والألات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	التعديل وضح بان التكلفة المباشرة لإتمام العقود المثقلة تتضمن كل من التكلفة الإضافية لإتمام العقود والتكاليف المحملة الأخرى ذات صلة مباشرة لإتمام العقود المثقلة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الأيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الأحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموماً بآثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

- أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الإسراء للتعليم والاستثمار) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية

اسم المنشأة	٢٠٢٢	٢٠٢١
	%١٠٠	%١٠٠
شركة الفريد للاستثمار		

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

البيان	نسبة الإستهلاك
مباني وإنشاءات	%٢
آلات ومعدات	%٢٠-١٠
أثاث وأجهزة مكتبية	%١٥-١٠
أجهزة وبرامج حاسوب	%٢٠
وسائل نقل	%١٥
نظام الطاقة الشمسية	%٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإقرار المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الإقرار بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

– المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية الإستخدام.

– الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

— الموجودات المالية —

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدية لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط. تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبني وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب تعويض نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الاردن.

الإعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف بإيرادات الرسوم الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

عقود الإيجار

- تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمؤجر

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

٢٠٢٢	أراضي (*)	مباني	آلات ومعدات	أثاث	أجهزة حاسوب	وسائط نقل	نظام الطاقة الشمسية	نفقات على شراء ممتلكات ومعدات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٧,٩٠٦,٧١٦	٦,١٣١,١٠٣	١٩,١٤٤,٠٧٨	٣,٦٨١,٦٢٠	٣,٦٠٦,٧٠٣	١,٩٩٨,٥٥٩	٢,٤٨٤,٨٧٣	٦٥٤,٢١٥	٢٠٥,٥٦٥	٣٧,٩٠٦,٧١٦
٦٩٧,٠٢٥	-	١٢٤,٦٥١	٦٢,٤٦٠	٢٧,٧٩١	٣٨,٤٤١	٢٥٥,٠٠٠	-	١٨٨,٦٨٢	٦٩٧,٠٢٥
-	-	١٢٣,٩٢١	٨٥,٩١٦	-	-	-	-	(٢٠٩,٨٣٧)	-
(٩٣,٥٠٥)	-	-	-	-	(١٤٠)	(٩٣,٦٦٥)	-	-	(٩٣,٥٠٥)
٣٨,٥١٠,٢٣٦	٦,١٣١,١٠٣	١٩,٣٩٢,٦٥٠	٣,٨٢٩,٩٩٦	٣,٦٣٤,٤٩٤	٢,٠٣٦,٨٦٠	٢,٤٤٦,٥٠٨	٦٥٤,٢١٥	١٨٤,٤١٠	٣٨,٥١٠,٢٣٦
١٨,٦٢٨,٨٦٤	-	٦,٨٥٢,٢٠١	٣,٦٥٣,٣١١	٣,٥٤٣,٧٥٦	١,٩٤٢,٧٣٥	٢,٠٩٩,٣٢٢	٥٢٧,٥٣٩	-	١٨,٦٢٨,٨٦٤
٨٥٢,٤٠١	-	٣٨٨,٤١٩	٩٤,٩٦٢	٧٢,٩١٦	٦٣,١٧٦	١١٧,٢٥٣	١١٦,٦٧٥	-	٨٥٢,٤٠١
(٨٦,٧٦٦)	-	-	-	-	(١٤٠)	(٨٦,٦٦٦)	-	-	(٨٦,٧٦٦)
١٩,٣٩٥,٤٩٩	-	٧,٢٤٠,٦٢٠	٣,٧٤٨,٢٧٣	٣,٦١٦,٦٧٢	٢,٠٥٥,٧٧١	٢,١٢٩,٩٤٩	٦٥٤,٢١٤	-	١٩,٣٩٥,٤٩٩
١٩,١١٤,٧٣٧	٦,١٣١,١٠٣	١٢,١٥٢,٠٣٠	٨١,٧٢٣	١٧,٨٢٢	٣١,٠٨٩	٥١٦,٥٥٩	١	١٨٤,٤١٠	١٩,١١٤,٧٣٧
٣٧,٣٨٣,٥٦١	٦,١٣١,١٠٣	١٩,٠٧٢,٠٧٨	٣,٦٦١,٨٢٨	٣,٥٢٩,٤٤٣	١,٩٤٠,٧٧١	٢,٣٤٩,١٢٣	٦٥٤,٢١٥	٤٥,٠٠٠	٣٧,٣٨٣,٥٦١
٥٢٣,٧٠٥	-	٧٢,٠٠٠	١٩,٧٩٢	٧٧,٢٦٠	٥٨,٣٣٨	١٣٥,٧٥٠	-	١٦٠,٥٦٥	٥٢٣,٧٠٥
(٥٥٠)	-	-	-	-	(٥٥٠)	-	-	-	(٥٥٠)
٣٧,٩٠٦,٧١٦	٦,١٣١,١٠٣	١٩,١٤٤,٠٧٨	٣,٦٨١,٦٢٠	٣,٦٠٦,٧٠٣	١,٩٩٨,٥٥٩	٢,٤٨٤,٨٧٣	٦٥٤,٢١٥	٢٠٥,٥٦٥	٣٧,٩٠٦,٧١٦
١٧,٨٩٥,٧٤٤	-	٦,٤٦٩,٠٥٥	٣,٦٤٣,٢٢٤	٣,٤٩٠,٥٣١	١,٨٩٩,٤١٧	١,٩٨٦,٨٢٢	٤٠٦,٦٩٥	-	١٧,٨٩٥,٧٤٤
٧٣٣,٦٧٠	-	٣٨٣,١٤٦	١٠,٠٨٧	٥٣,٢٢٥	٤٣,٨٦٨	١١٢,٥٠٠	١٣٠,٨٤٤	-	٧٣٣,٦٧٠
(٥٥٠)	-	-	-	-	(٥٥٠)	-	-	-	(٥٥٠)
١٨,٦٢٨,٨٦٤	-	٦,٨٥٢,٢٠١	٣,٦٥٣,٣١١	٣,٥٤٣,٧٥٦	١,٩٤٢,٧٣٥	٢,٠٩٩,٣٢٢	٥٢٧,٥٣٩	-	١٨,٦٢٨,٨٦٤
١٩,٢٧٧,٨٥٢	٦,١٣١,١٠٣	١٢,٢٩١,٨٧٧	٢٨,٣٠٩	٦٢,٩٤٧	٥٥,٨٢٤	٣٨٥,٥٥١	١١٦,٦٧٦	٢٠٥,٥٦٥	١٩,٢٧٧,٨٥٢

(*) من ضمن بند الأراضي ومباني وإنشاءات هناك أراضي ومباني بقيمة دفترية ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك العربي مقابل تسهيلات عند الحاجة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(**) فيما يلي توزيع الإستهلاك:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٦٠,٣٠٣	٧٦٨,٠٦١	مصاريف النشاط التعليمي
٧٣,٣٦٧	٨٥,٣٤٠	مصاريف إدارية
٧٣٣,٦٧٠	٨٥٣,٤٠١	المجموع

٤. ممتلكات استثمارية

تم تقدير قيمة الممتلكات الاستثمارية من مقيمين عقاريين بمبلغ ٢١,٩٦٠,٠٥٧ ديناراً أردنياً كما في ٣ شباط ٢٠٢٣.

٥. مخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٧,٠٤٦	٩٨,٢٢١	قطع غيار وصيانة باصات (*)
-	٤٥,٤٩٢	محروقات
١٦,١٦٦	٣٨,٩٨٤	مستلزمات صيانة عامة
١٦,٣٧٤	١٨,٢١٣	قرطاسية
١٣٩,٥٨٦	٢٠٠,٩١٠	المجموع

(*) من ضمن مخزون قطع غيار وصيانة باصات مصروف بضاعة راکدة بمبلغ ٩٩,٣٣١ دينار أردني.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٠٠٤,٤٥٢	٢,٣٩٤,٤٤١	الرصيد في بداية السنة
٣٨٩,٩٨٩	٤٧,٢٩٠	التغير في القيمة العادلة
٢,٣٩٤,٤٤١	٢,٤٤١,٧٣١	الرصيد في نهاية السنة

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٨,٩٠٨	٢١٥,٦٩٩	ذمم موظفين
(١٠٢,٢٤٣)	(١٠٢,٢٤٣)	يطرح : مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
١٢٦,٦٦٥	١١٣,٤٥٦	الصافي
٤٥,٥٤٧	٤٥,٥٤٧	تأمينات مستردة
٣٩,٦٦٧	٢٢,٢٦٨	سلف نثرية
٢٢,٧٣١	٢٢,٣٥٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٥,٠٠٠	٥٣,٥١٠	تأمينات كفالات
٢,٠٥٦	٢,٠٣٥	أمانات أخرى
٢٤١,٦٦٦	٢٥٩,١٧٥	المجموع

٨. ذمم الطلاب والتجارية

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٩١٧,٨٤٧	٢١,١٠٢,٣٩٣	ذمم الطلاب (*)
٥٤٢,٠٥١	٥١٦,٨٣٣	ذمم تجارية أخرى
٣٢,٩٤٨	٣٩,٤٢٩	شيكات برسم التحصيل
(١٥,٣٩٥,٦٦١)	(١٧,٥٨٢,٨٨٢)	يطرح : مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة (**)
٤,٠٩٧,١٨٥	٤,٠٧٥,٧٧٣	الصافي

(*) فيما يلي أعمار ذمم الطلاب:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٨٩,٥٨٣	٢,٢١٣,١٠١	الفصل الأول- ٢٠٢٢/٢٠٢٣
٩٩٩,٢٧٥	٦٨٠,٤٧٧	الفصل الصيفي ٢٠٢١/٢٠٢٢
٢,٣٥٨,٨٧٠	٢,١٠٨,٥١٣	الفصل الثاني ٢٠٢١/٢٠٢٢
٧٣٧,٧٣٧	١,٣١٩,٩٧٨	الفصل الأول- ٢٠٢١/٢٠٢٢
١١,٠٣٢,٣٨٢	١٤,٧٨٠,٣٢٤	ما قبل ذلك
١٨,٩١٧,٨٤٧	٢١,١٠٢,٣٩٣	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٥٨٢,٨٨٢	١٨,٦٤٩,٤٧٧	الرصيد في بداية السنة
(٢,١٨٧,٢٢١)	-	رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
-	(١,٠٦٦,٥٩٥)	خسائر متكبدة
١٥,٣٩٥,٦٦١	١٧,٥٨٢,٨٨٢	الرصيد في نهاية السنة

٩. وديعة لدى البنك

٢٠٢٢	٢٠٢١	
وديعة تستحق أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة	وديعة تستحق أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٨٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك (*)

(*) إن الوديعة مربوطة سنوياً ويحتسب عليها فائدة بنسبة تتراوح من ٤,٢٥ - ٥%.

١٠. حسابات جارية لدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٩,٦٠١	٨١٥,٦٢٥	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٤٧,٩٧٤	٢٧١,١٩٢	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
٦٩٧,٥٧٥	١,٠٨٦,٨١٧	المجموع

١١. الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٢. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

١٣. أرباح محتفظ بها

بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين للعام الحالي (٢٥ %) أو ما يعادل (٣,٧٥٠,٠٠٠) دينار أردني (نسبة ٢٥% لسنة ٢٠٢١). وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٤. مخصص تعويض نهاية الخدمة

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٤٣٧	٢,٨٣٠	الرصيد في بداية السنة
(٣,٤٣٧)	(٢,٨٣٠)	المدفوع خلال السنة
٩,٥٠٨	١٨,٤٣٧	المكون خلال السنة
(١٥,٠٠٠)	-	رد مخصصات إنتفت الحاجة اليه
٩,٥٠٨	١٨,٤٣٧	الرصيد في نهاية السنة

١٥. مخصص ضريبة الدخل

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢٧,١٢٣	٨٣٥,٩٨٢	الرصيد في بداية السنة
٧٦٦,٣٨٩	٨١٩,٧٨٠	المكون خلال السنة
(٥٦٠,١١٥)	(٧٦٩,١٩٧)	المدفوع خلال السنة
(٢٧٣,٩٧٨)	(٢٥٩,٤٤٢)	مدفوع مقدما على حساب ضريبة الدخل
(١١٦,٤٧١)	-	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها - مخصص ضريبة الدخل
٤٤٢,٩٤٨	٦٢٧,١٢٣	الرصيد في نهاية السنة

١٦. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣٤,٩٠٨	٦٠٩,٩٩٤	مخصص بحث علمي - وزارة التعليم العالي (*)
٤٢٩,٣٧٤	٣٩٤,٥٤٩	أمانات ودمم مساهمين
٤٠٠,٠٥٢	٣٩٣,٥٢٨	تأمينات وأمانات طلبة
-	٨٤,٣٨٤	مخصص قضايا- ضريبة دخل سنوات سابقة
٦٨,٤٨٦	٦٨,٤٨٦	مخصص مطالبات قضائية
٤٧,٤٢١	٥٦,٧٩٢	أمانات الضمان الاجتماعي
-	٤٤,٤٩٣	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٦,٦٨٨	٤١,٦٣٨	دمم موظفين دائنة
٢٩,٤١٩	٢٩,٤١٩	محتجزات مقاولين
١٦,٢٤٨	٢٢,٧١٦	مصاريف مستحقة
٢٠,٧٤٣	٢٢,٤٠٨	أمانات أخرى
٢٨,٠١٧	١٥,٨٩٢	أمانات المساهمة الوطنية
١٤,٤٥٢	١١,٩٤٩	أمانات ضريبة دخل الموظفين
١,٩٥٥,٨٠٨	١,٧٩٦,٢٤٨	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة على مخصص بحث علمي -وزارة التعليم العالي خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣٤,٩٠٨	٨٣٤,٩٠٨	الرصيد في بداية السنة
-	(٢٢٤,٩١٤)	المدفوع خلال السنة
٨٣٤,٩٠٨	٦٠٩,٩٩٤	الرصيد في نهاية السنة

١٧. إيرادات النشاط التعليمي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٤٦٦,٠٥٤	٩,٥٧٩,٠١٨	رسوم ساعات
٣,٩٩٩,٥٧٨	٤,١٦٣,٠٨٧	رسوم التسجيل الفصلية
١٢٥,٤٩٣	١٢١,٠٩٧	رسوم تسجيل الطلبة الجدد
١٤,٥٩١,١٢٥	١٣,٨٦٣,٢٠٢	المجموع

١٨. مصاريف النشاط التعليمي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٣١٨,٨٦١	٥,٤٠٥,٣٦٦	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٠٠٩,٦٢٩	٧٩٦,٧٣٥	بحث علمي وابتعاث ودورات تدريبية
٦٦٠,٣٠٣	٧٦٨,٠٦١	إستهلاكات
٥٧٨,٥٥٦	٥٩١,٦٩٢	ضمان إجتماعي
١١٣,٤٤٣	٢٨٧,٧٦٤	محروقات باصات
٢٨٦,١٨٩	٢٨٧,٠٨٤	عمل اضافي
١٣٧,٦١٠	٢٣٢,٧٦٣	تأمين صحي
١٨٧,٣٥٠	١٧١,٠٢٥	الإعتماد العام والخاص
٦٠,٩٠٠	١٠٧,٤١٩	مصاريف باصات
٧٤,١٩٥	٩٧,٥٤٥	صيانة
٧٦,٤٠٤	٩٤,٤٥٣	صيانة الباصات
٣١,٦٧٤	٧٣,٩٨٢	تدفئة
٥٩,٦٩٩	٥٦,٦٤٨	إشتراكات ورسوم ورخص حكومية
٥٥,٢٩٣	٥٥,٨١١	قرطاسية ومطبوعات
٤٥,٧٣٨	٤٠,٢٨٧	كهرباء ومياه
٣٠,٥١٠	٣٧,٨٢٤	بريد وهاتف وانترنت
٩,٦٤٢	٢٧,٤٤٨	أنشطة طلابية وحفلات
٢٩,٤٠٨	٢٠,٣٧٣	تصاريح عمل
١٣,٧٤٨	١٣,١٨٦	دعاية وإعلان
١,٧٠٠	٨,٧٧٠	عمولة مكاتب ارتباط
١٩,٥١٧	٦,٤١٨	مواد مخبرية
٨,٤٧١	٥,٦١٣	نظافة
٥,٠٠٠	٥,٠٨٧	تأمين موجودات
٨,٨١٣,٨٤٠	٩,١٩١,٣٥٤	المجموع

١٩. صافي إيرادات تأجير كفتيريا الطلاب

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
٦٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
-	(٩,٥٨٥)
٦٠,٠٠٠	٤١٥

٢٠. إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
قوائد بنكية	٢٨٦,٧١٢
إيراد حفلة التخرج	٢٨٣,٨٥٠
خدمات طلابية	٢٣٢,٢٧٢
أرباح أسهم موزعة	١٧١,٨٣٥
رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها - مخصص	-
ضريبة الدخل	١١٦,٤٧١
إيجارات	٥٤,٠٩٦
رد إبتعات طلاب	٤٠,٠١٣
أرباح إستبعاد ممتلكات والات ومعدات	٢١,٢٦١
رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها - مخصص	-
تعويض نهاية الخدمة	١٥,٠٠٠
إيراد دورات تدريبية	٨,٩٢١
متفرقة	٨,٢٩٨
إيرادات تأجير أراضي - إستثمارات عقارية	٨,٠٠٠
إيراد أبحاث ومؤتمرات علمية	٣,٥٦٣
المجموع	٨٢٠,١٥٣

٢١. مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٤٩,٢٣٣	٩٦٢,٧٧٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٧١,٣٠٩	٢٥١,٣٦٧	أتعاب مهنية وقضائية
١٧١,٥٦٤	١٦٣,٠٩٢	أمن وحماية
١٠٢,٠٩٨	١٠٤,٤١٦	ضمان إجتماعي
١٠٣,٩٨٦	١٠٣,٩٨٦	مكافأة رئيس مجلس الإدارة
٧٣,٣٦٧	٨٥,٣٤٠	إستهلاكات
٢٦,٨٠٠	٥٧,٠٩٥	مكافآت أعضاء مجلس الأمناء
٤٥,٠٠٠	٤٤,٤٩٣	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٤,٩٢٥	٢٥,٨٦٣	تأمين صحي
٢١,٦٠٠	٢١,٣٥٧	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٦,٩٤٣	٢١,٢٦٥	عمولات تحصيل - فواتيركم
١٦,٩٢٤	٢٠,٥٧٤	إشتراكات ورسوم ورخص حكومية
١٦,٥٠٠	١٨,٦٤٥	تبرعات وبدل تعويض
٧,٩١٨	١٨,٤٩٥	تدفئة
-	١٦,٢٦٣	ضريبة مبيعات سنوات سابقة
٧,٩١١	١٢,١٤٠	خدمة المجتمع المحلي
٨,٢٤٤	١٠,٨٣٨	صيانة
١٠,٠٩٢	١٠,٠٩٢	نقل الأموال
١١,٤٣٥	١٠,٠٧٢	كهرباء ومياه
١٨,٤٣٧	٩,٥٠٨	مكافأة نهاية الخدمة
٧,٦٢٧	٩,٤٩١	بريد وهاتف وانترنت
٨,٣٣٦	٨,٥٧٩	ضيافة
٥,٧٩٠	٦,٢٤٥	مصاريف زراعية
٦,١٤٤	٦,٢٠١	قرطاسية ومطبوعات
٨,٦٠٥	٥,٩١٠	ملابس موظفين
٦,٦٧٢	٣,٨٦٤	عمولات و فوائد بنكية
٥,١٩٠	٣,٥٩٦	تصاريح عمل
٢٥,٩٩٠	٣,٢٩٧	ترخيص برمجيات
٣,٤٣٧	٣,٢٩٦	دعاية وإعلان
٤,٢٦١	٢,٦٧٧	ديون معدومة
٢,١١٨	١,٤٠٣	نظافة
٢,١٧٨,٤٥٦	٢,٠٢٢,٢٣٨	المجموع

٢٢. الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

القيمة	التأمين	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١٠,٢٠٥	٥,٠٠٠	٣٠٥,٢٠٥
كفالات		

٢٣. الوضع الضريبي

لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة الضريبة العامة على الدخل والمبيعات لعامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات ضريبية في الفترات اللاحقة حين مراجعتها.

٢٤. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي قضايا مرفوعة على الغير بمبلغ ٧,٣٣٤,٢٨٤ ديناراً أردنياً، وهناك قضايا منع مطالبة على وزارة التعليم العالي بمبلغ ٢٦٠,٢٠٥ دينار أردني بسبب خلافات على احتساب مخصص البحث العلمي والطاقة الاستيعابية حيث تم أخذ مخصصات على مبلغ القضايا، وهناك قضايا مقامة من الغير على الشركة بمبلغ ١,٠٧٩,٠٦٦ ديناراً أردنياً.

٢٥. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض والإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك:

الآثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار أردني	%	
٣٩,٠٠٠ ±	٠,٥	وديعة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١		
٣٥,٠٠٠ ±	٠,٥	وديعة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك:

الآثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار أردني	%	
٣٩,٠٠٠ ±	٠,٥	وديعة
		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣٥,٠٠٠ ±	٠,٥	وديعة

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الآثر على الربح (الخسارة)	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار أردني	%	
١٢٢,٠٨٧ ±	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
١١٩,٧٢٢ ±	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ه. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

– يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢,٤٤١,٧٣١	٢,٣٩٤,٤٤١	-	-
أرصدة مدينة أخرى	٢١٨,٩٣٥	٢٣٦,٨١٦	-	-
نعم الطلاب والتجارية	٤,٠٩٧,١٨٥	٤,٠٧٥,٧٧٣	-	-
وديعة لدى البنك	٧,٨٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-
حسابات جارية لدى البنوك	٦٩٧,٥٧٥	١,٠٨٦,٨١٧	-	-
المجموع	١٥,٢٥٥,٤٢٦	١٤,٧٩٣,٨٤٧	-	-
المطلوبات المالية:				
أرصدة دائنة أخرى	١,٠١٧,٤٩٢	١,٠٢٤,٣٩٧	-	-
نعم دائنة	٧٩٨,٢٣٦	١,١٣٨,١٠٦	-	-
المجموع	١,٨١٥,٧٢٨	٢,١٦٢,٥٠٣	-	-

٢٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) وال قابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				المستويات	
الموجودات المالية				٣	٢
				دينار أردني	دينار أردني
				دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة				١٠٣,٣٤٨	-
				٢,٣٣٨,٣٨٣	٢,٤٤١,٧٣١

٢٧. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الفريد للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٢٨٤,١٥٥	٢,٨٢٨,١٧٥	(١,٦٩٤,١٤٧)

٢٨. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢١ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٢.

٢٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشرة شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها. وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة للآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

**Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statements and
Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2022**

Alisra for Education and Investment Company (PLC)
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2022	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2022	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2022	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022	6-26

105180816

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the audit of the consolidated financial statement

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Alisra for Education and Investment Company (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2022, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.





Investments property

According to requirements of International Financial Reporting Standards, the investment property is measured initially at cost including transactions cost. The carrying value of investment property in the consolidated financial statements are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable.

If any such indication of impairment exists, impairment losses are calculated in accordance with impairment of assets policy

Scope of audit

Audit procedures that we have made among other things, obtaining evaluation from certified real estate experts to help us in determining the market value for these investment properties as of the date of the consolidated financial statement.

Expected credit losses

The company has applied expected credit losses requirements of IFRS (9) where the provision for expected credit losses for student's receivables amounted to JD 15,395,661 as of December 31, 2022.

Scope of audit

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by the management, and we have tested key control systems on the modeling process.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate and it evidence regarding, the consolidated financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

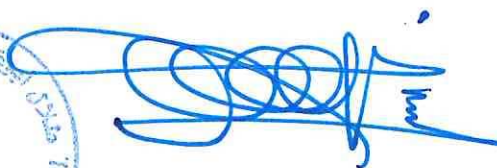
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - March 22, 2023

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022

	<u>Notes</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		JD	JD
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property and equipment	3	19,114,737	19,277,852
Investment properties	4	<u>6,996,417</u>	<u>6,996,417</u>
Total Non-Current Assets		<u>26,111,154</u>	<u>26,274,269</u>
Current Assets			
Inventory	5	200,910	139,586
Financial assets at fair value through profit or loss	6	2,441,731	2,394,441
Other debit balances	7	241,666	259,175
Student and trade receivables	8	4,097,185	4,075,773
Deposit at a bank	9	7,800,000	7,000,000
Cash and cash equivalents	10	<u>697,575</u>	<u>1,086,817</u>
Total Current Assets		<u>15,479,067</u>	<u>14,955,792</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>41,590,221</u></u>	<u><u>41,230,061</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated financial statements

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022

	<u>Notes</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
LIABILITIES AND EQUITY			
Equity			
Capital		15,000,000	15,000,000
Statutory reserve	11	3,900,127	3,872,019
Voluntary reserve	12	4,892,472	4,892,472
Retained earnings	13	11,672,991	10,460,714
Total Equity		<u>35,465,590</u>	<u>34,225,205</u>
LIABILITIES			
Non-Current Liabilities			
End of service indemnity provision	14	9,508	18,437
Current Liabilities			
Income tax provision	15	442,948	627,123
Other credit balances	16	1,796,248	1,955,808
Accounts payable		798,236	1,138,106
Deferred revenues		3,077,691	3,265,382
Total Current Liabilities		<u>6,115,123</u>	<u>6,986,419</u>
Total liabilities		<u>6,124,631</u>	<u>7,004,856</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u><u>41,590,221</u></u>	<u><u>41,230,061</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated financial statements

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2022

	Notes	2022	2021
		JD	JD
Education activities revenues	17	13,863,202	14,591,125
Education activities expenses	18	(9,191,354)	(8,813,840)
Gross profit		4,671,848	5,777,285
Net revenue of students canteen	19	60,000	415
Other revenues	20	1,250,292	820,153
Recovery of provisions - expected credit losses		2,187,221	-
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	6	47,290	389,989
Administrative expenses	21	(2,022,238)	(2,178,456)
Profit before tax and national contribution		6,194,413	4,809,386
Income tax	15	(766,389)	(819,780)
National contribution		(38,319)	(40,989)
Income tax for prior year		(399,320)	-
Comprehensive income		4,990,385	3,948,617
Weighted average number of shares during the year		15,000,000	15,000,000
Earnings per share		JD -/33	JD -/26

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated financial statements

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2022

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings		
				Realized	Unrealized	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2021	15,000,000	3,872,019	4,892,472	10,070,432	(558,335)	33,276,588
Distributed dividends	-	-	-	(3,000,000)	-	(3,000,000)
Comprehensive income	-	20,876	-	3,537,752	389,989	3,948,617
Balance as at December 31, 2021	15,000,000	3,892,895	4,892,472	10,608,184	(168,346)	34,225,205
Distributed dividends	-	-	-	(3,750,000)	-	(3,750,000)
Comprehensive income	-	7,232	-	4,935,863	47,290	4,990,385
Balance as at December 31, 2022	15,000,000	3,900,127	4,892,472	11,794,047	(121,056)	35,465,590

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated financial statements

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	6,194,413	4,809,386
Adjustments for:		
Depreciation	853,401	733,670
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(47,290)	(389,989)
Recovery of provisions - expected credit losses	(2,187,221)	-
Gain on sale of property and equipment	(21,261)	(550)
Recovery of provisions - income tax	(116,471)	-
Recovery of provisions - end of service indemnity	(15,000)	-
Changes in operating assets and liabilities:		
Checks under collection	-	19,138
Inventory of stationery and consumables	(61,324)	22,932
Other debit balances	17,509	21,084
Student and trade receivables	2,165,809	2,509,192
End of service indemnity provision	6,071	15,607
Other credit balances	(197,879)	(274,783)
Trade payables	(339,870)	649,938
Deferred revenues	(187,691)	207,060
	<u>6,063,196</u>	<u>8,322,735</u>
Income tax paid	(1,233,413)	(1,028,639)
Net cash from operating activities	<u>4,829,783</u>	<u>7,294,096</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(697,025)	(523,705)
Purchase of investment property	-	(631,125)
Deposit at a bank	(800,000)	(2,500,000)
Proceeds from sale of property and equipment	28,000	550
Net cash from investing activities	<u>(1,469,025)</u>	<u>(3,654,280)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Distributed dividends	(3,750,000)	(3,000,000)
Net cash from financing activities	<u>(3,750,000)</u>	<u>(3,000,000)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(389,242)	639,816
Cash and cash equivalents - beginning of year	1,086,817	447,001
Cash and cash equivalents - end of year	<u>697,575</u>	<u>1,086,817</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated financial statements

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022

1. Legal status and activity

- The following is the legal status of the parent company and its subsidiary:

Name	Legal status	Registry date	Registry No.	Main objectives
Alisra for Education and Investment Company	Public Shareholding Company	August 3, 2004	350	Establishment and building private university in the Kingdom under the name of Isra University, teaches topics approved by the Ministry of Higher Education, and any other work related to this agreement stipulated in the memorandum of association
Al Fareed Investment Company	Limited Liability Company	April 24, 2005	10027	Investment in the fields of tourism, agricultural and commercial

- The Company's Board of Directors approved the financial statements in its meeting held on March 21, 2023 and these financial statements require approval from the general assembly of shareholders.

2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

– **Financial statements preparation framework**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting standard Board.

– **Measurement bases used in preparing the financial statements**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

– **Functional and presentation currency**

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IFRS (1) Subsidiary First-time Adoption of International Financial Reporting Standards	Extension of an optional exemption permitting a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent to measure cumulative translation differences using the amounts reported by its parent, based on the parent's date of transition to IFRSs. A similar election is available to an associate or joint venture.	January 1,2022
Amendments to IFRS (3) Business Combinations	Minor amendments were made to IFRS (3) to update the references to the Conceptual Framework for Financial Reporting and add an exception for the recognition of liabilities and contingent liabilities within the scope of IAS (37) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets. The amendments also confirm that contingent assets should not be recognised at the acquisition date.	January 1,2022
IFRS (9) Financial Instruments	Annual Improvements to IFRS (9), for year 2018 - 2020	June 1,2022
Amendments to IFRS (16) Covid-19-related Rent Concessions.	As a result of the COVID-19 pandemic, rent concessions have been granted to lessees. Such concessions might take a variety of forms, including payment holidays and deferral of lease payments. In May 2020, the IASB made an amendment to IFRS 16 Leases, which provides lessees with an option to treat qualifying rent concessions in the same way as they would if they were not lease modifications. In many cases, this will result in accounting for the concessions as variable lease payments in the period in which they are granted. The relief was originally limited to reduction in lease payments that were due on or before June 30, 2021. However, the IASB subsequently extended this date to June 30, 2022.	January 1,2020 April 1,2021
Amendments to IAS (16) Property, Plant and Equipment	The amendments prohibit an entity from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the cost of producing those items, in profit or loss.	January 1,2022
Amendments to IAS (37) Provisions Contingent Liabilities and contingent Assets	The amendment to clarifies that the direct costs of fulfilling a onerous contract include both the incremental costs of fulfilling the contract and an allocation of other costs directly related to fulfilling onerous contracts.	January 1,2024

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (16) Leases	The amendment clarifies how a seller – lessee subsequently measures sale and lease back transaction.	January 1,2024
IFRS (17) Insurance Contracts	IFRS (17) was issued in May 2017 as replacement for IFRS (4) Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of: <ul style="list-style-type: none"> discounted probability-weighted cash flows an explicit risk adjustment, and A contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period. 	January 1,2023 (deferred from January 1,2021)
Amendments to IAS (1)	The amendments to Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date.	January 1, 2024 (Deferred from January 1, 2022).
Amendments to IAS (1) and IFRS Practice Statement 2	The amendments to IAS (1) require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies. To support this amendment, the IASB also amended IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements to provide guidance on how to apply the concept of materiality to accounting policy disclosures.	January 1, 2024 (deferred from January 1, 2022)
Amendments to IAS (8)	The amendment to IAS (8) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors The distinction between accounting policies and changes in accounting estimates is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, but changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.	January 1, 2023.

– **Basis of consolidation (deemed appropriate)**

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent (Alisra for Education and investment Company) and the following subsidiaries which are controlled by the Entity :

Name of subsidiary	Ownership %	
	2022	2021
Al Fareed Investment Company	100 %	100 %

- Control is presumed to exist when the investor is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee, unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses among the group (the parent and the subsidiaries) shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognize the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

– **Property and equipment**

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
Buildings and construction	2 %
Machinery and equipment	10-20 %
Furniture and office equipment	10-15 %
Computers and software's	20 %
Vehicles	15 %
Solar energy system	20%

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

– **Investment property**

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

– **Impairment of non-financial assets**

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.

– **Inventories**

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- The cost of inventory is assigned using the weighted average cost formula.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs to necessary usage process completion.

– **Related parties**

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.

- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
 - Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.
 - A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
 - Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
 - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
 - All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
 - On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using the effective interests method. <ul style="list-style-type: none"> - Amortized cost is reduced by impairment losses. - Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss. - Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> - Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost. - Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> - Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. - Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. - On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

- Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

- Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

- Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

- Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

- Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount

- equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity writes off the gross carrying amount of the financial asset in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.
- **Provisions**
 - Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
 - Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
 - If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
 - Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.
- **End of service indemnity**

End of service indemnity is provided for in accordance with Jordanian Labor Laws and Regulations
- **Revenue recognition**
 - Revenue from tuition is recognize when providing the educational service.
 - Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- **Dividend and interest revenue**
 - Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
 - Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Leases contracts

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of-use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

Entity is a lessor

- Leases are classified as finance lease contracts when the terms of lease contract transfer all risks and ownership benefits to the lessee, other type of lease contracts are classified as operating contracts. Contracts are classified at the commencement of lease contract.
- Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets

Income tax

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

Basic earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022

3. Property and equipment

	2022		Buildings and construction (*)		Machinery and equipment		Furniture and office equipment		Computers and software's		Vehicles		Solar energy system		Payments on purchases of property and equipment		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Cost																		
Beginning of year balance	6,131,103		19,144,078		3,681,620		3,606,703		1,998,559		2,484,873		654,215		205,565		37,906,716	
Additions	-		124,651		62,460		27,791		38,441		255,000		-		188,682		697,025	
Transfer	-		123,921		85,916		-		-		-		-		(209,837)		-	
Disposals	-		-		-		-		(140)		(93,365)		-		-		(93,505)	
End of year balance	6,131,103		19,392,650		3,829,996		3,634,494		2,036,860		2,646,508		654,215		184,410		38,510,236	
Accumulated depreciation																		
Beginning of year balance	-		6,852,201		3,653,311		3,543,756		1,942,735		2,099,322		537,539		-		18,628,864	
Depreciation	-		388,419		94,962		72,916		63,176		117,253		116,675		-		853,401	
Disposals	-		-		-		-		(140)		86,636		-		-		(86,766)	
End of year balance	-		7,240,620		3,748,273		3,616,672		2,005,771		2,129,949		654,214		-		19,395,499	
Net	6,131,103		12,152,030		81,723		17,822		31,089		516,559		1		184,410		19,114,737	
2021																		
Cost																		
Beginning of year balance	6,131,103		19,072,078		3,661,828		3,529,413		1,940,771		2,349,123		654,215		45,000		37,383,561	
Additions	-		72,000		19,792		77,260		58,338		135,750		-		160,565		523,705	
Disposals	-		-		-		-		(550)		-		-		-		(550)	
End of year balance	6,131,103		19,144,078		3,681,620		3,606,703		1,998,559		2,484,873		654,215		205,565		37,906,716	
Accumulated depreciation																		
Beginning of year balance	-		6,469,055		3,643,224		3,490,531		1,899,417		1,986,822		406,695		-		17,895,744	
Depreciation	-		383,146		10,087		53,225		43,868		112,500		130,844		-		733,670	
Disposals	-		-		-		-		(550)		-		-		-		(550)	
End of year balance	-		6,852,201		3,653,311		3,543,756		1,942,735		2,099,322		537,539		-		18,628,864	
Net	6,131,103		12,291,877		28,309		62,947		55,824		385,551		116,676		205,565		19,277,852	

(*) Included in the lands, buildings and construction item, lands and buildings with a book value of JD 7,000,000 subject to first-class mortgage in favor of Arab Bank against credit facilities when needed.

(**) The following is allocation of depreciation:

	2022	2021
	JD	JD
Educational activity expenses	768,061	660,303
Administrative expenses	85,340	73,367
Total	853,401	733,670

4. Investment property

This investment property has been estimated by two real estate appraisers for the amount of JD 21,960,057 as of February 3, 2023.

5. Inventory

	2022	2021
	JD	JD
Bus spare parts and maintenance (*)	98,221	107,046
Fuels	45,492	-
General maintenance supplies	38,984	16,166
Stationery	18,213	16,374
Total	200,910	139,586

(*) Within the bus spare part and maintenance inventory an expense for the slow moving inventory with a cost of JD 99,331.

6. Financial assets at fair value through profit or loss

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	2,394,441	2,004,452
Change of fair value	47,290	389,989
Balance - end of year	2,441,731	2,394,441

7. Other debit balances

	2022	2021
	JD	JD
Employees receivable	228,908	215,699
Less : Allowance of expected credit losses	(102,243)	(102,243)
Net	126,665	113,456
Refundable deposits	45,547	45,547
Petty cash	39,667	22,268
Prepaid expenses	22,731	22,359
Guarantees deposits	5,000	53,510
Other deposits	2,056	2,035
Total	241,666	259,175

8. Student and trade receivables

	2022	2021
	JD	JD
Students receivable (*)	18,917,847	21,102,393
Trade receivables and other	542,051	516,833
Checks under collection and on hand	32,948	39,429
Less: allowance of expected credit losses (**)	(15,395,661)	(17,582,882)
Net	4,097,185	4,075,773

(*) Ages of students receivable are as following:

	2022	2021
	JD	JD
First semester - 2022/2023	3,789,583	2,213,101
Summer semester - 2021/2022	999,275	680,477
Second semester - 2021/2022	2,358,870	2,108,513
First semester - 2021/2022	737,737	1,319,978
Before that	11,032,382	14,780,324
Total	18,917,847	21,102,393

(**) The following is the movement of allowance of expected credit losses during the year:

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	17,582,882	18,649,477
Recovery of provisions	(2,187,221)	-
Incurred losses	-	(1,066,595)
Balance - end of year	15,395,661	17,582,882

9. Deposit at a bank

	2022	2020
	Deposit due in 3 monthe till 1 year	Deposit due in 3 monthe till 1 year
	JD	JD
Deposit at a bank (*)	7,800,000	7,000,000

(*) The deposit is tied annually, with interest rate at 4,25 – 5%.

10. Current accounts at banks

	2022	2021
	JD	JD
Current accounts at banks - JD	649,601	815,625
Current accounts at banks - foreign currency	47,974	271,192
Total	697,575	1,086,817

11. Statutory reserve

Public Shareholding Company (Parent Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhaust other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Limited Liability Company (Subsidiary Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhaust other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

12. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

13. Retained earnings

The percentage of proposed distributed dividends to shareholders is (25%) for the current year or equivalent (JD 3,750,000) to and (25% for the 2021), this percentage is subject to the approval of the general assembly of the shareholders.

14. End of service indemnity provision

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	18,437	2,830
Paid during the year	(3,437)	(2,830)
Provided during the year	9,508	18,437
Recovery of provisions	(15,000)	-
Balance - end of year	9,508	18,437

15. Income tax provision

	2022	2021
	JD	JD
Balance - beginning of year	627,123	835,982
Provided during the year	766,389	819,780
Paid during the year	(560,115)	(769,197)
Advance payment on income tax	(273,978)	(259,442)
Recovery of provisions-income tax provision	(116,471)	-
Balance - end of year	442,948	627,123

16. Other credit balances

	2022	2021
	JD	JD
Scientific research - Higher Educational Ministry (*)	609,994	834,908
Shareholders deposits	394,549	429,374
Students deposits	393,528	400,052
Legal provision - income tax for prior year	84,384	-
Legal claims provision	68,486	68,486
Social security deposits	56,792	47,421
Board of directors rewards	44,493	-
Employees payable	41,638	66,688
Contractors retentions	29,419	29,419
Accrued expenses	22,716	16,248
Other deposits	22,408	20,743
National contribution deposits	15,892	28,017
Employees income tax deposits	11,949	14,452
Total	1,796,248	1,955,808

(**) The following is the movement of Scientific research - Higher Educational Ministry during the year:

	2022	2021
	JD	JD
Beginning of year balance	834,908	834,908
Transfer during the year	(224,914)	-
Balance - end of year	609,994	834,908

17. Educational activities revenues

	2022	2021
	JD	JD
Hours fees (tuition)	9,579,018	10,466,054
Semester registration fees	4,163,087	3,999,578
Registraion fees, new student	121,097	125,493
Total	13,863,202	14,591,125

18. Education activities expenses

	2022	2021
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	5,405,366	5,318,861
Scientific research and training courses	796,735	1,009,629
Depreciation	768,061	660,303
Social security	591,692	578,556
Buses fuel	287,764	113,443
Overtime	287,084	286,189
Health insurance	232,763	137,610
Public and private accreditation	171,025	187,350
Buses expenses	107,419	60,900
Maintenance	97,545	74,195
Buses maintenance	94,453	76,404
Heating	73,982	31,674
Subscription and governmental fees	56,648	59,699
Stationery and printing	55,811	55,293
Electricity and water	40,287	45,738
Communication	37,824	30,510
Student activities and parties	27,448	9,642
Work permits	20,373	29,408
Advertising	13,186	13,748
Cooperation offices commission	8,770	1,700
Laboratory materials	6,418	19,517
Cleaning	5,613	8,471
Fixed assets insurance	5,087	5,000
Total	9,191,354	8,813,840

19. Renting revenue of students canteen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Students canteen renting revenues	60,000	10,000
Students canteen expenses	-	(9,585)
Net	<u><u>60,000</u></u>	<u><u>415</u></u>

20. Other revenues

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Bank interests	286,712	196,678
Greaduation revenue	283,850	320,278
Students services	232,272	238,880
Dividends distribution	171,835	33,014
Recovery of provisions - income tax provision	116,471	-
Rents	54,096	21,548
Recovery of students sent abroad	40,013	-
Gain form disposal of property and equipment	21,261	550
Recovery of provisions - end of service indemnity provision	15,000	-
Traning courses revenue	8,921	-
Miscellaneous	8,298	3,796
Lands rent revenue -investment properties	8,000	-
Scientific research and conferences revenue	3,563	5,400
Total	<u><u>1,250,292</u></u>	<u><u>820,144</u></u>

21. Administrative expenses

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	962,778	949,233
Professional fees and consulting	251,367	471,309
Security	163,092	171,564
Social security	104,416	102,098
Chairman of the board of directors rewards	103,986	103,986
Depreciation	85,340	73,367
Board of trustees rewards	57,095	26,800
Board of directors rewards	44,493	45,000
Health insurance	25,863	14,925
Transportation of board of directors	21,357	21,600
Collection fees-Fawateercom	21,265	16,943
Subscription and governmental fees	20,574	16,924
Donations and compensation	18,645	16,500
Heating	18,495	7,918
Sales tax for prior year	16,263	-
Community Services	12,140	7,911
Maintenance	10,838	8,244
Money transfer	10,092	10,092
Electricity and water	10,072	11,435
End of service indemnity	9,508	18,437
Communication	9,491	7,627
Hospitality	8,579	8,336
Agriculture	6,245	5,790
Stationery and printing	6,201	6,144
Uniforms	5,910	8,605
Bank commission	3,864	6,672
Work permits	3,596	5,190
Software license	3,297	25,990
Advertising	3,296	3,437
Bad debts	2,677	4,261
Cleaning	1,403	2,118
Total	<u><u>2,022,238</u></u>	<u><u>2,178,456</u></u>

22. Contingent Liabilities

The Company has at the statement of financial position date contingent liabilities as follows:

	Amount	Deposit	Net
	JD	JD	JD
Guarantee	310,205	5,000	305,205

23. Tax status

A final settlement has not been reached with the income and Sales tax department for the years 2010 and 2020, Which may result in tax obligations in the future periods when reviewed.

24. Litigations

As stated in the legal consular letter at the date of statement of financial position there are legal cases filed against others amounting to JD 7,334,284 and there are legal cases to prevent the claim of the Ministry of Higher Education amounting to JD 260,205., for dispute on the calculation of the scientific research and capacity, a provisions have been taken against these cases, there are legal cases raised by others on the company amounting to JD 1,079,066.

25. Risk management

a) Capital Risk

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

c) Interest rate risk

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As of December 31, 2022	Change in interest		Effect on profit (loss) and equity
	%		JD
		±	39,000
Deposit	0,5		
As of December 31, 2021			
Deposit	0,5	±	35,000

d) Other price risk

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

	Change in	Effect on
As of December 31, 2022	prices	profit (loss)
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 122,087
As of December 31, 2021		
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 119,722

e) Credit risk

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than one year	
	2022	2021
	JD	JD
Financial assets:		
Financial assets at fair value through profit or loss	2,441,731	2,394,441
Other debit balances	218,935	236,816
Student and trade receivables	4,097,185	4,075,773
Deposit at a bank	7,800,000	7,000,000
Cash and cash equivalents	697,575	1,086,817
Total	15,255,426	14,793,847
Financial liabilities:		
Other credit balances	1,017,492	1,024,397
Trade payables	798,236	1,138,106
Total	1,815,728	2,162,503

26. Fair value of financial instruments

The entity shall classifies measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the easements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:

- Level (1): quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level (2): inputs other than quoted prices included within level (1) that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
- Level (3): inputs for the asset or liability that are not based on observable market data.

As of December 31, 2021	Levels			Total
	1	2	3	
	JD	JD	JD	JD
Financial assets				
Financial assets at fair value through profit or loss	2,338,383	-	103,348	2,441,731

27. Financial statement for the subsidiary company

Included in the consolidated financial statement the financial statement of the subsidiary company as at December 31, 2021 as follows:

Name	Legal status	Capital	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses
		JD	JD	JD	JD
Al Fareed Investment Company	Limited Liability Company	5,000,000	6,284,155	2,828,175	(1,694,147)

28. Reclassification

2021 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2022.

29. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

Because of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken future information for the twelve months following the reporting period at least, whether related to the negative effects of the virus on the business process or the ability to pay its debts. The management of the entity has made a study of the potential effects of the current economic fluctuations to determine the declared amounts of the entity's financial and non-financial assets that represent management's best estimates based on observable information. Markets remain volatile and the amounts recorded remain sensitive to fluctuations in the market.