



شركة الأمل للإستثمارات المالية
Al-Amal Financial Investment Co



2022

التقرير السنوي الثامن عشر



شركة الأمل للاستثمارات المالية
Al-Amal Financial Inv. Co

شركة مساهمة عامة محدودة

وسيط مالي معتمد في بورصة عمان

التقرير السنوي الثامن عشر

القوائم المالية

كما في

2022/12/31



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

أعضاء مجلس الإدارة كما في 2022/12/31

- الرئيس/ معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس
- نائب الرئيس / السيد علي حسين علي السادة

الأعضاء:

- معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
- السيد معن عمر سليمان المصري
- السيد ثابت عيسى عايد الور
- السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس
- السيد ضياء احمد محمود ناصر

مدقق الحسابات:

- السادة ارنست ويونغ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الافاضل،

أقدم لحضراتكم وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، التقرير السنوي الثامن عشر لشركة الامل للاستثمارات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31، حيث وبالرغم من الأوضاع الاقتصادية والسياسية العالمية والتي اثرت على الأسواق النقدية والرأسمالية العالمية بما في ذلك الأردن، إلا أن الشركة حققت نتائج جيدة من خلال تطبيق خطط العمل السليمة والمتابعة المستمرة لتحقيق حقوقها علاوة على تطبيق سياسات عمل مرنة ومتزنة.

استمرت الشركة خلال سنة 2022 بإجراءات التحصيل المناسبة والمتاحة لها ضمن حدود القانون من اجل تحصيل أكبر قدر ممكن من المبالغ المدين بها العملاء لتعزيز ملاءتها المالية وسيولتها وقدرتها على المنافسة وتحقيق الإيرادات، حيث بلغت حصة الشركة 25 مليون دينار من حجم تداول الأسهم في بورصة عمان أي ما نسبته 1% تقريبا، كما تمكنت الشركة من تحقيق أرباح صافية قبل الضريبة بواقع 881 ألف دينار. استنادا الى ذلك بلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة الواحد حوالي 0.87 دينار وهذا مؤشر على استمرار بناء قاعدة متينة للشركة ومؤشراتها المالية المتعددة. كما استمر مجلس الإدارة بالعمل على تطوير النواحي الإدارية والتنظيمية والرقمية بالشركة. من هذا المنطلق ستستمر هذه الإجراءات في تحقيق نتائج إيجابية أفضل في السنوات القادمة وبما يليق في الشركة ومساهميها وعمالها وموظفيها.

بهذا السياق، أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان لدورهما المتميز في إدارة سوق رأس المال بعناية وكفاءة واقتدار، والشكر موصول الى عطوفة مراقب عام الشركات على جهوده الكبيرة، والشكر الخاص للمساهمين وعمال الشركة على ثقهم الغالية والتي تشكل حافزا مهما لنا لنواصل بذل الجهود المخلصة والدؤوبة من اجل تعزيز هذه الثقة والمحافظة عليها، والشكر والتقدير للزملاء أعضاء مجلس الإدارة على دورهم ودعمهم المتواصل في سبيل تقدم الشركة واستمرار ازدهارها.

هذا وتحرص الشركة على الاستمرار في بذل المزيد من الجهود لخدمة سوق رأس المال في بلدنا العزيز والمساهمة في تحسين مساره وتطوير تقدمه في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم راعي مسيرة البناء والتحديث حفظه الله ورعااه.

والله الموفق

رئيس مجلس الإدارة
عمر زهير ملحس



معلومات عن الشركة

البند الأول:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي ووسيط لحسابه في بورصة عمان لصالح العملاء وإدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة وممارسة أعمال التمويل على الهامش وممارسة أعمال الوسيط المعترف في البورصات الأجنبية بالإضافة إلى التأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع وأية أعمال أخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

عدد الموظفين	العنوان	المكتب
9	-الطابق الرابع - المجمع التجاري الشميساني-عمان-الأردن	المكتب الرئيسي
0	-الطابق الثالث- المجمع التجاري الشميساني-عمان-الأردن	المكتب الإداري ومجلس الإدارة (ليس فرع)
9		المجموع

لا يوجد أي فروع إضافية داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 2,399,161 دينار، وهي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية المعدة للبيع.

البند الثاني:

- لا يوجد شركات تابعة للشركة.

البند الثالث:

- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملخص
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2019-3-28
مكان وتاريخ الولادة	• السلط – الأردن 1960-3-30
المؤهل العلمي	• 1991 - ماجستير في إدارة الأعمال تخصص / المالية والبنوك الدولية من جامعة بيرمنغهام / المملكة المتحدة. • 1982- بكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص / اقتصاد من جامعة لويديانا / الولايات المتحدة الأمريكية.
عضويات مجالس الإدارة الحالية	• رئيس مجلس الإدارة: شركة خدمات بطاقات الائتمان.
اهم المناصب التي شغلها	• 2015 – 2018 وزير المالية. • 2010 – 2015 المدير العام لبنك الإسكان / الأردن. • 2009 – 2010 رئيس المجموعة المصرفية في بنك الإسكان / الأردن. • 2004 – 2009 مدير إدارة الخزينة والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 2002 – 2004 مدير تنفيذي في دائرة العلاقات الخارجية والاستثمار لدى بنك الإسكان / الأردن. • 2000 – 2002 مدير رئيسي لدى مؤسسة اللانيس كابيتل الامريكية / مكتب البحرين (وهي من أكبر مؤسسات الاستثمار بالعالم). • 1999 – 2000 نائب المدير العام في بنك الدوحة / قطر.



الاسم	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس
	<ul style="list-style-type: none"> • 1998 – 1999 مدير دائرة الخزينة والاستثمار والخدمات المصرفية الخاصة في بنك الدوحة / قطر. • 1997 – 1998 مدير مركز الاستثمارات الدولية في بنك الإسكان / الأردن. • 1995 – 1997 مدير مركز الخزينة في بنك الإسكان / الأردن. • 1991 – 1995 رئيس وحدة البنوك والمراسلة والعمليات المصرفية الدولية في بنك الإسكان / الأردن • 1988 – 1990 رئيس وحدة الاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 1987 – 1988 رئيس وحدة العلاقات الخارجية والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 1986 – 1987 عضو في مجموعة تطوير عمليات الفروع لدى بنك الإسكان / الأردن بالتعاون مع سيتي بنك / نيويورك. • 1985 – 1986 موظف في دائرة العلاقات الخارجية لدى بنك الإسكان / الأردن. • 1984 – 1985 موظف تدقيق في بنك الإسكان / الأردن. • 1982 – 1984 مكلف بالقوات المسلحة الأردنية.
عضويات مجالس الإدارة السابقة	<ul style="list-style-type: none"> • عضو: شركة التجمعات للمشاريع السياحية (ممثل شركة الأمل للاستثمارات المالية) حتى تاريخ 21-06-2022 • عضو: شركة الخطوط الجوية الملكية الأردنية • رئيس مجلس إدارة: شركة توزيع الكهرباء. • نائب رئيس هيئة المديرين: الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي (شركة تابعة لبنك الإسكان). • نائب رئيس هيئة مديرين: مجموعة المملكة للاستثمار. • عضو: بنك الأردن الدولي / لندن (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سورية (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: المركز المالي الدولي / الأردن (شركة وساطة تابعة لبنك الإسكان). • عضو: مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير (كادبي). • عضو: صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي. • عضو: جمعية البنوك في الأردن. • عضو: معهد الدراسات المصرفية / الأردن.

الاسم	السيد علي حسين علي السادة
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2019-3-28
تاريخ الميلاد	1962-1-22
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • 1984 بكالوريوس علوم اسلامية – جامعة قطر.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • من 1998 لغاية الآن عضو مجلس إدارة والمدير العام لشركة الرويس للعقارات والاستثمارات - دولة قطر. • من 2008 لغاية الآن عضو مجلس ومالك أكبر حصة بشركة دلالة للوساطة والاستثمار في بورصة قطر - قطر. • من 2008 ولغاية الآن نائب رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين. • من 2008 لغاية الآن رئيس اللجنة التنفيذية في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين • من 2021 حتى الان عضو مجلس إدارة شركة سهيل للخدمات البحرية. • 1998-2022 عضو مجلس إدارة بنك قطر الوطني - دولة قطر. • 1998-2022 عضو اللجنة التنفيذية الخاصة في بنك قطر الوطني - دولة قطر. • من كبار المساهمين والمستثمرين في بورصة {قطر & دبي & أبو ظبي}. • مؤسس الشركة الأولى للوساطة المالية / سوريا. • 2006-2021 عضو اللجنة التنفيذية بشركة الصفوة للخدمات المالية / دبي - الإمارات. • 2006-2021 عضو مجلس إدارة ومؤسس شركة الصفوة للخدمات المالية - دبي - الإمارات. • لغاية 2018 عضو مجلس إدارة شركة أسمنت رأس الخيمة - الإمارات. • من 2001 لغاية 2019/1 عضو مجلس إدارة شركة حالو للخدمات البحرية - دولة قطر. • من 2009 لغاية 2015 رئيس مجلس إدارة الشركة القطرية السورية للاستثمار والتطوير / الجمهورية العربية السورية.



معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
2021-5-19	تاريخ العضوية
الكرك 1960	مكان وتاريخ الولادة
<ul style="list-style-type: none"> ماجستير علوم عسكرية / جامعة مؤتة 2000. بكالوريوس إدارة عسكرية / جامعة مؤتة 1994. بكالوريوس علوم سياسية / الولايات المتحدة الأمريكية 1981. 	المؤهلات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> وزير الداخلية من 2013/3/30 الى 2015/5/18. مدير الامن العام برتبة فريق اول ركن من 2010/5/10 الى 2013/3/30. سفير المملكة لدى مملكة البحرين من كانون الثاني 2005 ولغاية أيار 2010. لواء في القوات المسلحة الأردنية في الاول من تموز 2002. ضابط امن خاص أقدم بالحرس الملكي الخاص. مرافق عسكري لسمو الأمير محمد بن طلال. قائد لواء حمزة بن عبد المطلب (سيد الشهداء) الحرس الملكي. أمر الكلية العسكرية الملكية. موجه قوات برية بكلية الحرب الملكية. 	اهم المناصب التي شغلها
<ul style="list-style-type: none"> وسام الشمس المشرقة (النجمة الذهبية والفضية)-الممنوح له من قبل جلالة امبراطور اليابان. الكفاءة الادارية والفنية. شارة وميدالية شارة قمة الوفاق والاتفاق. وسام الاستحقاق العسكري من الدرجة الرابعة. وسام الاستقلال من الدرجة الاولى وسام الاستقلال من الدرجة الثانية. شارة تقدير الخدمة المخلصة. شارة الكفاءة التدريبية. شارة الكفاءة القيادية. شارة الامن الممتازة. شارة الشرطة القضائية. شارة المركز الاردني الدولي. 	الأوسمة والشارات

المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
2019-3-28	تاريخ العضوية
السلط - الأردن 1959-06-08	مكان وتاريخ الولادة
<ul style="list-style-type: none"> 1981 ماجستير في الهندسة الانشائية من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا. 1980 بكالوريوس هندسة مدنيه من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا. 	الشهادات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> 2014- ولتاريخه عضو مجلس ادارة شركة الحياة للصناعات الدوائية (مساهمة عامة). 1984- ولتاريخه رئيس مجلس ادارة وشريك شركة عمون الاردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية). 2008-2011 عضو مجلس الامناء في جامعة فرانكلين -لوجانو/سويسرا. 2008-2010 مدير عام ورئيس مجلس ادارة شركة عمون الامارات للإنشاءات /ابو ظبي - الامارات. 2003- 2006 عضو مجلس الامناء ورئيس لجنة المباني في اكااديمية الملك. 2001- 2006 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي. خبره عملية لمدة 38 عاما في مجال الادارة والهندسة والإنشاءات. 	الخبرات العملية

السيد معن عمر سليمان المصري	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
2019-3-28	تاريخ العضوية
1958-9-15	تاريخ الميلاد
<ul style="list-style-type: none"> 1974 ثانوي 	الشهادات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> 2019-3-28 عضو مجلس ادارة شركة الامل للاستثمارات المالية. 1976 رجل اعمال في التجارة العامة ومواد البناء 	الخبرات العملية



المهندس ثابت عيسى عايد الور	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
2019-4-18	تاريخ العضوية
11 شباط 1957	تاريخ الميلاد
<ul style="list-style-type: none"> 1980 الشهادة الجامعية الاولى (بكالوريوس)/هندسة الات زراعية جامعة ولاية اوكلاهوما/الولايات المتحدة الامريكية. 	المؤهل العلمي
<ul style="list-style-type: none"> رئيس هيئة المديرين لشركة السبيل الاولى للمشاريع الاستثمارية. الشركة العالمية للمياه (قطر). شركة اكوا للاستثمارات. 	المناصب الحالية
<ul style="list-style-type: none"> رئيس هيئة الاستثمار. رئيس مجلس ادارة غرفة صناعة الزرقاء. عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الأردن. عضو مجلس ادارة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. مجلس ادارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل. مجلس البحث العلمي/الجامعة الأردنية. جريدة الراي. 	العضويات السابقة

السيد ضياء احمد محمود ناصر	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
2020-1-12	تاريخ العضوية
1963-9-23	تاريخ الميلاد
<ul style="list-style-type: none"> 1986 بكالوريوس ادارة اعمال /جامعة كشمير. 	الشهادات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> مدير استثمارات في بنك قطر. 	الخبرات العملية

• نبذة عن أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد صفوت اسماعيل احمد أبو شمالة	الاسم
المدير العام	المنصب
2021-4-27	تاريخ التعيين
1974-4-14	تاريخ الميلاد
<ul style="list-style-type: none"> 2009 بكالوريوس محاسبة - جامعة البتراء. 1994 دبلوم علوم مالية ومصرفية - الكلية الجامعية المتوسطة. 	الشهادات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> مدير عام شركة الامل للاستثمارات المالية من 2021/4/27. المدير العام بالوكالة لشركة الامل للاستثمارات المالية من 2021/4/27-2019/9/1. مدير الوساطة لشركة الامل للاستثمارات المالية من 2019/9/1-2012/1/1. دورة التداول في البورصات الاجنبية والتداول بالعملات (FOREX). دورة التأهيل لامتحان المحاسب القانوني الأردني. 1995 – 2005 شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.ع. 2005 – لغاية الآن وسيط مالي في شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع. 2012-1-1 الى 2019-9-1 مدير الوساطة في شركة الامل للاستثمارات المالية م.ع. 2019-9-1 الى 2021-4-27 مدير عام بالوكالة في شركة الامل للاستثمارات المالية م.ع. 2021-4-27 المدير العام لشركة الامل للاستثمارات المالية م.ع. 	الخبرات العملية

السيد معتز فاروق سليمان الشامى	الاسم
نائب المدير العام	المنصب
2022-2-8	تاريخ التعيين
1982-11-5	تاريخ الميلاد
<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية. 	الشهادات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> أمين سر مجلس الإدارة ولجانه من 2020/5/1 مدير الوساطة لشركة الامل للاستثمارات المالية من 2019/9/1. وسيط مالي معتمد في شركة الامل للاستثمارات المالية. 	الخبرات العملية

السيدة ساميه محمود سليمان الشاهد	الاسم
المدير المالي	المنصب
2022-7-3	تاريخ التعيين
1977-9-8	تاريخ الميلاد



البند الخامس:

الوضع التنافسي للشركة وحصتها في بورصة عمان:

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة إلى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
2018	134,126,684	2.90%	7
2019	157,470,679	4.80%	4
2020	43,313,885	1.99%	20
2021	25,866,011	0.64%	37
2022	24,780,038	0.62%	39

البند السادس:

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

البند السابع:

أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

البند الثامن:

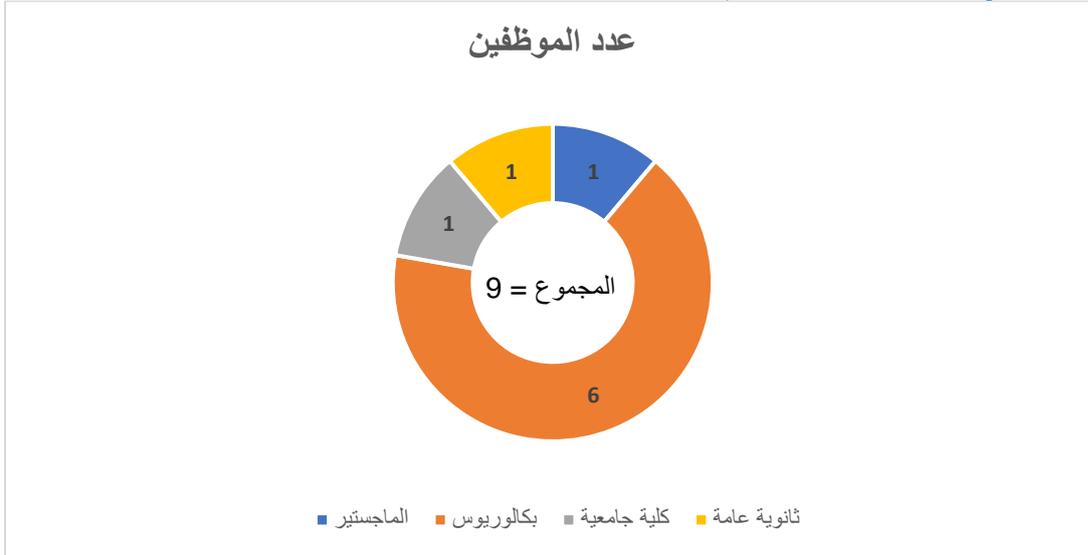
أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

البند التاسع:

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:



ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :-

الرقم	برامج التأهيل والتدريب	عدد الموظفين
1	اكسل في المحاسبة والتحليل المالي	5
2	ورشة تدريبية افتراضية عن بعد (الإفصاح الإلكتروني) XBRL	2
3	FATCA- الامتثال الضريبي للحساب الأجنبي	9
4	الامتثال المالي العالمي	1
5	مكافحة الجرائم المالية	4
6	قواعد التداول المعمول بها في بورصة عمان	2
7	متطلبات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب بالتعاون مع هيئة الاوراق المالية	2
8	مهارات تدقيق وكشف تزوير التوقييع ومضاهاتها	5

البند العاشر:

من المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها هو التغيير في القيمة السوقية للأسهم، وأيضاً مخاطر الائتمان التي من الممكن ان يكون لها تأثير سلبي على الشركة نتيجة عدم مقدرة الأطراف المدينة بالوفاء بالتزاماتهم للمبالغ المترتبة عليهم، وهنا تقوم الشركة بمراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل اعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لها.

البند الحادي عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2022:

- رفع كفاءة الأنظمة المحاسبية وأجهزة الدعم وتطوير البرامج العاملة بصورة تسهم في تنفيذ البرامج بالمستوى المستهدف والمطلوب ليصبح أكثر ملائمة لتنفيذ أعمال الشركة وبمستوى كفاءة أعلى لإجراءات العمل وبهدف تسهيل إجراءات العمل خاصة مع الظروف التي فرضتها جائحة كورونا، واهمية تفعيل



الجانب التكنولوجي في العمل عن بعد ضمن برنامج عمل الشركة الهادف الى اتمنة كافة اعمالها، وتحقيق الربط الكامل وبالمستوى الممكن للأرشفة الكاملة للوثائق بما في ذلك الملفات التاريخية بالاعتماد على أحدث البرمجيات.

- الارشفة : تم ارشفة ما يقارب مليون وثيقة من اجل الاسترجاع الفوري لها وسهولة البحث وايمان الشركة تجاه المجتمع المحلي بالحد من استهلاك الورق حفاظا على البيئة وتقليل المساحات التخزينية، وعملية الارشفة الالكترونية هي عملية رابحة من اجل التحقق والتحكم في الصلاحية لضمان نجاح عملية الحفظ على المدى الطويل لإدارة البيانات والتخزين الفعلي للمعلومات وقاعدة البيانات من اجل تقليل المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة اثناء العمل ، كما تم تعزيز وسائل الحماية الأمنية لهذه المعلومات عن طريق فرض سياسية معينة من الأمان تتيح لموظفين معينين وحدهم الوصول لهذه البيانات والمعلومات.
- ومن نهج الشركة في مجال إدارة المخاطر:

➤ تم تطوير نظام التسوية الالكتروني لمطابقة حسابات الشركة لدى البنوك مع النظام المعتمد لدى الشركة من اجل التأكد من عدم وجود شبكات حركات غير مطابقة على حساباتنا البنكية وذلك لضبط وتخفيف المخاطر.

➤ تطوير نظام التداول العامل بالشركة من خلال منع تمويل أي حساب نقدي الا من خاصية Two Way Factor Authentication ووفقا للصلاحيات المحددة من قبل مجلس الإدارة.

➤ منع تمويل حسابات الهامش على أسهم الشركات التي أصبحت نسبة التركيز بها 20% من حقوق ملكية الشركة وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

➤ الاستمرار في تطوير قدرات ومهارات الموارد البشرية بتوسيع المشاركة في فرص التدريب وتنفيذ مسارات تدريبية موازية للمسارات الوظيفية ولتعزيز وتقوية عمل الموظفين بالامثال للقوانين والتعليمات والتشريعات الناظمة تم الحاق جميع الموظفين بدورات تدريبية متخصصة بالامثال مثل دورة FATCA، ودورة مكافحة الجرائم المالية، وتحديث إجراءات "اعرف عميلك" KYC الخاصة بعملاء الشركة.

➤ تم التعاقد مع شركة Secret (شركة معلومات محلية) للاستعلام عن عملاء الشركة الحاليين والمستقبليين وجاري العمل على ربط نظام الشركة الالكتروني بقوائم الأسماء المدرجة على OFAC والاتحاد الأوروبي والأمم المتحدة من خلال شركة مناف للبرمجيات.

- قامت الشركة بتطوير موقعها الالكتروني www.alamal.com.jo في إطار سعيها الدائم والمستمر في تعزيز نهج الشفافية والافصاح، تقوم الشركة بنشر كافة المعلومات والبيانات التي تخص المساهمين مع المستثمرين على موقعها الالكتروني وتحديثه أولا بأول.

- قامت الشركة بتفعيل خدمة التداول الالكتروني من خلال الهواتف الذكية بنوعها Android & IOS.
- استمرت الشركة في جهودها لتحصيل المبالغ المدينة من عملائها بكافة الطرق المتاحة.

- نتيجة لذلك ولخطتها الطموحة في تطوير الاعمال وتنويع الاستثمار وتحسين العوائد، فقد حققت الشركة أرباحاً قبل الضريبة مقدارها 881,800 دينار وارتفعت حقوق المساهمين الى 13.104 مليون دينار.

البند الثاني عشر:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2022 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

البند الثالث عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية:

السلسلة الزمنية	2018	2019	2020	2021	2022
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	(761,590)	417,792	781,801	1,353,405	444,408
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	10,301,741	10,845,949	11,626,962	12,929,540	13,104,000
أسعار الأوراق المالية	0.5	0.67	0.64	1	0.95

البند الرابع عشر:
تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية: -

الرقم	النسب المالية	2022	2021
1	القيمة الدفترية للسهم (دينار)	0.87	0.86
2	نسبة النقدية%	13.97	9.71
3	العائد على حقوق المساهمين%	3.39	10.47
4	نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)	7.32	5.97
5	ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)	0.03	0.09
6	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	1.10	1.16
7	مضاعف الربحية (مرة)	31.67	11.11

البند الخامس عشر:

الخطة المستقبلية للشركة: -

لقد كانت سنة 2022 مليئة بالتحديات، فقد شهد العالم أحداثاً وتقلبات سياسية واقتصادية افضت الى التسارع في ارتفاع أسعار الفوائد ونسب التضخم، حيث القت هذه الاحداث والتقلبات ظلالها على معظم اقتصاديات العالم بما في ذلك الاقتصاد الأردني. لازال لدينا تفاؤل بان الاقتصاد الاردني بدأ مرحلة التعافي والنمو وبالتالي سيؤدي الى تحسين مستوى أداء سوق عمان المالي، وسنة 2023 ستكون مليئة بالصعوبات، وتم بناء هذه الخطة المستقبلية في اطار السعي لتعزيز المركز التنافسي للشركة ومحاولة زيادة حصتها السوقية من احجام التداول في سوق عمان المالي وتنويع اعمالها لتشمل الوساطة بأدوات اسواق راس المال الخارجية وإدارة مراكزها الاستثمارية والابحاث الاقتصادية وقد تضمنت الخطة الاستراتيجية أربعة محاور رئيسية هي:

ثانياً: محور السوق والعملاء:

أولاً: المحور المالي:

1. تحقيق نمو مستمر في أرباح الشركة وزيادة حجم حقوق الملكية للمساهمين.
2. تحسين العائد على حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
3. زيادة الإيرادات من خلال استثمار أموال الشركة بطرق ناجحة وزيادة حجم التداول اليومي لعملاء الشركة.
4. الاستمرار في معالجة المديونيات وتعزيز كفاءة التحصيل بشتى الطرق المتاحة، بما في ذلك السير بإجراءات التقاضي.
5. ترشيد الانفاق في كل مجالات العمل.
1. العمل الدائم والمستمر على التحديث الرقمي من خلال التطوير المستمر لقنوات تقديم الخدمات الإلكترونية للعملاء والمستثمرين، وتشجيعهم على التعامل من خلالها.
2. التركيز على التعامل على الأساس النقدي ضمن التدفقات النقدية الأصولية.
3. رفع كفاءة التسويق والعمل على تعميق أواصر العلاقات بين الشركة وعملائها والتواصل المستمر معهم ودراسة احتياجاتهم والعمل على تلبية قدر الإمكان.
4. تطوير مستوى خدمة العملاء.
5. القيام بدور مناسب في مجال المسؤولية المجتمعية.

رابعاً: محور رأس المال البشري:

ثالثاً: محور العمليات:

1. تطوير الأنظمة والبرمجيات لزيادة جودة العمل ولتسهيلات الخدمات للعملاء والمستثمرين، والعمل على رفع كفاءة القنوات الرقمية وتطويرها.
2. تطبيق أنظمة المكتب الامامي والمكتب الخلفي والمكتب الأوسط وربطها مع أنظمة الموارد البشرية والارشفة الرقمية وتسجيل المكالمات.
3. العمل على استخدام التكنولوجيا السحابية cloud لغايات التوافقية العالية للأنظمة وقواعد البيانات والنسخ الاحتياطية لقواعد البيانات.
4. الاستمرار في تطوير وتحديث إجراءات العمل والصلاحيات مما يمكن من تطوير اليات العمل بالشركة وتسهيلها.
1. عقد دورات لموظفين الشركة على إجراءات ضبط جودة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وإجراءات الامتثال، والمخاطر، وأعمال الاستثمار والأسواق الرأسمالية والتحليل المالي لتوسيع قاعدة التعامل بكفاءة.
2. توفير الفرص التدريبية المناسبة والحديثة للموظفين للارتقاء بأدائهم ومهاراتهم وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.
3. الاستمرار في تطبيق النظام العصري لشؤون الموظفين.
4. تطبيق مهام ومسؤوليات للموظفين العاملين لزيادة جودة العمل وسرعة الإنجاز.

البند السادس عشر:

مقدار وأتعاب التدقيق للشركة: -

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية 2022 : 20,560 دينار.

البند السابع عشر:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 2022/12/31 مقارنة مع السنة السابقة.

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم			
				31/12/2021		31/12/2022	
				النسبة	العدد	النسبة	العدد
1	معالي السيد عمر زهير عبدالفتاح ملحم	رئيس المجلس	الأردنية	0.86%	129,000	0.86%	129,300
2	السيد علي حسين علي السادة	نائب الرئيس	القطرية	46.01%	6,901,005	57.04%	8,555,741
3	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضو	الأردنية	0.28%	42,059	0.28%	42,059
4	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	الأردنية	1.42%	212,725	0.17%	25,000
5	المهندس ثابت عيسى عيد الور	عضو	الأردنية	0.17%	25,000	0.17%	25,000
6	المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملحم	عضو	الأردنية	4.10%	615,594	1.66%	249,304
7	السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	الأردنية	2.63%	393,863	2.63%	393,863

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا الحاليين كما في 2022/12/31 مقارنة مع السنة السابقة:

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم			
				31/12/2021		31/12/2022	
				النسبة	العدد	النسبة	العدد
1	السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام	الأردنية	-	-	-	-
2	السيد معتز فاروق سليمان الشامي	نائب المدير العام	الأردنية	-	-	-	-
3	السيدة سلمية محمود سليمان الشاهد	المدير المالي من تاريخ 3-7-2022	الأردنية	-	-	-	-
4	السيدة مديحة محمد علي بني سعيد	ضابط الامتثال	الأردنية	-	-	-	-

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا السابقين خلال السنة المالية 2022 مقارنة مع السنة السابقة:

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم			
				31/12/2021		31/12/2022	
				النسبة	العدد	النسبة	العدد
1	السيد فيصل حسين شحادة طرخان	المدير المالي	الأردنية	-	-	-	-
2	السيد عوض عادل عوض القرعان	قائم بأعمال المدير المالي	الأردنية	-	-	-	-

د- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

- أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم			
				31/12/2021		31/12/2022	
				النسبة	العدد	النسبة	العدد
1	السيدة ميسون عبد المعطي عبد التيمبي	زوجة عضو مجلس الإدارة السيد معن المصري	الأردنية	-	-	0	100

- لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا.

هـ- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

و- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.



البند الثامن عشر:

أ- المزايا والمكافآت المدفوعة التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

التسلسل	الاسم	المنصب	المزايا والمكافآت السنوية (دينار)				
			الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نققات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	معالي السيد عمر زهير عبدالفتاح ملحس	رئيس المجلس		115,000			115,000
2	السيد علي حسين علي السادة	نائب الرئيس		9,000			9,000
3	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضو		9,000			9,000
4	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو		9,000			9,000
5	المهندس ثابت عيسى عيد الور	عضو		9,000			9,000
6	المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملحس	عضو		9,000			9,000
7	السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو		9,000			9,000

ب- المزايا والمكافآت المدفوعة التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا الحاليين خلال العام 2022:

التسلسل	الاسم	المنصب	المزايا والمكافآت السنوية (دينار)				
			الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نققات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام	44,464		25,000		69,464
2	السيد معتز فاروق سليمان الشامي	نائب المدير العام	21,308		22,400		43,708
3	السيدة سامية محمود سليمان الشاهد	المدير المالي من تاريخ 3-7-2022	10,224				10,224
4	السيدة مديحة محمد علي بني سعيد	ضابط الامتثال	10,710				10,710

ت- المزايا والمكافآت المدفوعة التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا المستقبليين خلال العام 2022:

التسلسل	الاسم	المنصب	المزايا والمكافآت السنوية (دينار)				
			الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نققات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد فيصل حسين شحادة طرخان	المدير المالي حتى تاريخ 6-2-2022	3,820		8,400		12,220
2	السيد عوض عادل عوض القرعان	القائم باعمال المدير المالي من 8-2-2022 الى 14-6-2022	4,000				4,000

البند التاسع عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2022:

المبلغ	اسم الجهة المتبرع لها
1,000	جامعة ال البيت - التبرع لمهرجان الجامعة الثقافي السياحي الدولي لسنة 2022
1,500	جمعية لبيبك يا وطن - التبرع لدعم الاسر الفقيرة لمواجهة متطلبات فصل الشتاء في محافظة معان
2,500	المجموع

البند العشرون:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.



أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- تطوير نظام إدارة الارشفة والمستندات بأفضل المعايير والممارسات التي تهدف الى التحول من البيئة الورقية الى البيئة الالكترونية مما يعمل على اختصار الوقت والجهد والكلفة والسرعة الممكنة بإتمام المعاملات وسهولة استرجاعها وذلك بهدف تقليل النفايات الورقية وحفاظا على الأشجار التي تقطع من اجل صناعة الاوراق.
- تدوير الأوراق المستعملة للمساهمة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- التبرع لمهرجان جامعة ال البيت الثقافي السياحي الدولي لسنة 2022 الذي تزامن مع احتفالات المملكة بعيد الاستقلال السادس والسبعين لتنمية المجتمع المحلي ضمن مهرجان ثقافي سياحي فني يهدف لإحياء الأمل لدى المواطنين في أعقاب الظروف التي رافقت جائحة كورونا، حيث أن المهرجان يلعب دورا مهما في الترويج للمناطق السياحية في محافظة المفرق والتي تحتوي على العديد من الكنائس التاريخية والأماكن والمتاحف التراثية.
- من باب المسؤولية الاجتماعية لدعم النشاط الخيري تم التبرع لدعم الاسر الفقيرة والايتام لمواجهة متطلبات كسوة فصل الشتاء (صوبات ومحروقات) من خلال جمعية لبيك يا وطن لدعم أهلنا في مدينة معان.
- تدريب طلاب الجامعات حرصا من الشركة في المساهمة لخدمة المجتمع المحلي.



تقرير مجلس الإدارة حول الحوكمة المؤسسية لعام 2022

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تعد حوكمة الشركات من المواضيع الهامة في عصرنا الحالي واللازمة لتحسين عمل الشركات وتأكيد نزاهة الإدارة فيها، وكذلك الوفاء بالالتزامات والتعهدات لضمان تحقيق الشركة أهدافها بشكل قانوني واقتصادي سليم، يعتبر مجلس الإدارة حوكمة الشركات ذات أهمية كبيرة، لأنه يمثل قمة إطار حوكمة الشركات المساهمة العامة فهو يمثل جميع المساهمين، وعليه بذل العناية الواجبة والولاء في إدارة الشركة وكل ما من شأنه حماية مصالحها وتنميتها وتعظيم قيمتها، ومجلس الإدارة الفعال هو ذلك المجلس الذي يضم ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل من الأعضاء المستقلين و أغلبية الأعضاء من الاعضاء غير التنفيذيين في عضويته ويضم مجلس إدارة شركة الامل للاستثمارات المالية سبعة أعضاء جميعهم غير تنفيذيين واكثر من نصف أعضاء المجلس من الأعضاء المستقلين وتشكيل اللجان الدائمة: وهي لجنة الترشيحات والمكافآت، و لجنة التدقيق، و لجنة المخاطر، و لجنة الحوكمة تطبيقا لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة بالإضافة الى تشكيل لجنة الاستثمار ويؤدي ذلك إلى كفاءة عمل مجلس الإدارة ليساعد المساهمين في حماية حقوقهم وتحقيق الشركة أهدافها وزيادة أرباحها بصورة جيدة. ويعمل مجلس الإدارة على تحديد هيكل مجلس الإدارة ومهامه الأساسية ودوره الإشرافي على الإدارة التنفيذية وحماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح والمعاملة المتساوية بين المساهمين والتأكد من تطبيق القوانين والقواعد وذلك من خلال تعيين ضابط ارتباط الحوكمة يعهد اليه متابعة الامور المتعلقة بتطبيق تعليمات الحوكمة في الشركة، ويعمل مجلس الإدارة على توفير موقع الكتروني للشركة www.alamal.com.jo، يتضمن اهم البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة و التي ترعى مصلحة المساهمين، وتعزيز دورهم في مراقبة أداء الشركة والتأكد على الشفافية والنزاهة والمصادقية للإفصاح الكامل على أداء الشركة والوضع المالي والقرارات الجوهرية المتخذة من قبل مجلس الإدارة ويوفر موقع الشركة الالكتروني المعلومات المطلوب الإفصاح عنها للمساهمين والمستثمرين وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة، وتفعيل خدمة الإفصاحات والشكاوى والاقتراحات، واعتماد الموقع الإلكتروني للشركة للمساهمين اللذين يملكون 5% فاكثر من راس مال الشركة بمشاركتهم بإدراج بنود ومقترحات لإضافتها على جدول اعمال الهيئة العامة للشركة، كما يقوم مجلس ادارة الشركة بالإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين لمرتين متتاليتين بالإعلان عن موعد اجتماع الهيئة العامة وعلى الموقع الإلكتروني للشركة و يعتبر مبدأ الإفصاح والشفافية من أهم مبادئ حوكمة الشركات بتحقيق الشفافية والإفصاح الدقيق بأسلوب يتفق مع المعايير المحاسبية والمالية وجودتها، والعمل على تقديم المعلومات في الوقت المناسب، وانطلاقا من ايمان مجلس إدارة الشركة الراسخ بضرورة وجود حاكمية رشيدة تساهم وبشكل فعال في تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين أداء الشركة وتعزيز مستوى الثقة والاطمئنان لدى مساهميها وحفاظا على حقوقهم، يقوم مجلس الإدارة بتطبيق التعليمات الحوكمة، ويعمل مجلس إدارة الشركة ولجنة الحوكمة دوريا على تقييم التزام الشركة بتعليمات الحوكمة، وتعمل لجنة الترشيحات والمكافآت على تقييم الأداء السنوي لمجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه ورفع نتائج التقييم الى دائرة حوكمة الشركات لدى هيئة الأوراق المالية طبقا لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل.

اسم العضو	تاريخ العضوية	المنصب	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	حالة
معالي السيد عمر زهير عبدالفتاح ملحس	28-03-2019	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد علي حسين علي السادة	28-03-2019	نائب رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	19-05-2021	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد معن عمر سليمان المصري	28-03-2019	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
المهندس ثابت عيسى عيد الور	18-04-2019	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملحس	28-03-2019	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد ضياء احمد محمود ناصر	12-01-2020	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل.

لا يوجد أعضاء اعتباريين في مجلس إدارة الشركة عن عام 2022.

د. المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها كما في 2022-12-31.

الاسم	المنصب
السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام
السيد معتز فاروق سليمان الشامي	نائب المدير العام
السيدة سامية محمود سليمان الشاهد	المدير المالي من تاريخ 2022-7-3
السيدة مديحة محمد علي بني سعيد	ضابط الامتثال

المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص المستقلين والذين شغلوها خلال عام 2022.

الاسم	المنصب
السيد فيصل حسين شحادة طرخان	المدير المالي للفترة حتى تاريخ 2022-6-2
السيد عوض عادل عوض قرعان	القائم باعمال 'المدير المالي للفترة من 2022-2-8 الى 2022-6-14

هـ. جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

أعضاء مجلس الإدارة الحاليين وعضويتهم في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

الاسم	المنصب	الشركة المساهمة العامة
المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملحس	عضو مجلس الإدارة	شركة الحياة للصناعات النوانية
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	عضو مجلس الإدارة (ممثل شركة الامل للاستثمارات المالية) حتى 2022-6-21	شركة التجمعات للمشاريع السياحية

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

السيد معتز فاروق سليمان الشامي.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة.

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة الاستثمار.
- لجنة الحوكمة.
- لجنة المخاطر.

ح. اسم رئيس واطباء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية.

رئيس لجنة التدقيق	السيد ثابت عيسى عايد الور
المؤهلات العلمية	• 1980 الشهادة الجامعية الاولى (بكالوريوس)/هندسة آلات زراعية جامعة ولاية اوكلاهوما/الولايات المتحدة الامريكية.
المناصب الحالية	• رئيس هيئة المديرين لشركة السبيل الاولى للمشاريع الاستثمارية. • الشركة العالمية للمياه (قطر). • شركة اكوا للاستثمارات.
العضويات السابقة	• رئيس هيئة الاستثمار. • رئيس مجلس ادارة غرفة صناعة الزرقاء. • عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الأردن. • عضو مجلس ادارة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. • مجلس ادارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل. • مجلس البحث العلمي/الجامعة الأردنية. • جريدة الراي.



عضو لجنة التدقيق	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • ماجستير علوم عسكرية / جامعة مؤتة 2000. • بكالوريوس إدارة عسكرية / جامعة مؤتة 1994. • بكالوريوس علوم سياسية / الولايات المتحدة الأميركية 1981.
اهم المناصب التي شغلها	<ul style="list-style-type: none"> • وزير الداخلية من 2013/3/30 الى 2015/5/18. • مدير الامن العام برتبة فريق اول ركن من 2010/5/10 الى 2013/3/30. • سفير المملكة لدى مملكة البحرين من كانون الثاني 2005 ولغاية أيار 2010. • لواء في القوات المسلحة الأردنية في الاول من تموز 2002. • ضابط امن خاص أقدم بالحرس الملكي الخاص. • مرافق عسكري لسمو الأمير محمد بن طلال. • قائد لواء حمزة بن عبد المطلب (سيد الشهداء) الحرس الملكي. • أمر الكلية العسكرية الملكية. • موجه قوات برية بكلية الحرب الملكية.

عضو لجنة التدقيق	السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • 1980 بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا. • 1981 ماجستير في الهندسة الانشائية من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • 2014-ولتاريخه عضو مجلس ادارة شركة الحياة للصناعات الدوائية (مساهمة عامة). • 1984-ولتاريخه رئيس مجلس ادارة وشريك شركة عمون الاردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية). • 2008-2011 عضو مجلس الامناء في جامعة فرانكلين -لوجانو/سويسرا. • 2008-2010 مدير عام ورئيس مجلس ادارة شركة عمون الامارات للإنشاءات /ابو ظبي الامارات. • 2006-2003 عضو مجلس الامناء ورئيس لجنة المباني في اكااديمية الملك. • 2006-2001 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي. • خبره عملية لمدة 38 عاما في مجال الادارة والهندسة والانشاءات.

ط. اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة ادارة المخاطر.
لجنة الترشيحات والمكافآت: -

- السيد ضياء احمد محمود ناصر – رئيس اللجنة.
- السيد معن عمر سليمان المصري – عضو.
- السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس -عضو.

لجنة الحوكمة:-

- السيد معن عمر سليمان المصري – رئيس اللجنة.
- السيد ضياء احمد محمود ناصر – عضو.
- السيد علي حسين علي السادة -عضو.

لجنة إدارة المخاطر:-

- السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس – رئيس اللجنة
- معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي – عضو.
- السيد ثابت عيسى عايد الور- عضو.

لجنة الاستثمار:-

- السيد ضياء احمد محمود ناصر – رئيس اللجنة.
- معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس –عضو.
- السيد علي حسين علي السادة – عضو
- السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس – عضو.

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

لجنة التدقيق								
7 اجتماعات في 2022								
الاجتماع السابع	الاجتماع السادس	الاجتماع الخامس	الاجتماع الرابع	الاجتماع الثالث	الاجتماع الثاني	الاجتماع الاول	المنصب	الاسم
23/10/2022	9/8/2022	24/7/2022	15/5/2022	27/4/2022	15/3/2022	8/2/2022		
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	رئيس اللجنة	المهندس ثابت عيسى عيد الور
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	عضو	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
حاضر	حاضر	حاضر	غائب بعذر	حاضر	حاضر	غائب بعذر	عضو	المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملحم

لجنة الترشيحات والمكافآت				
3 اجتماعات في 2022				
الاجتماع الثالث	الاجتماع الثاني	الاجتماع الاول	المنصب	الاسم
27/12/2022	28/6/2022	2/3/2022		
حاضر	حاضر	حاضر	رئيس اللجنة	السيد ضياء احمد محمود ناصر
حاضر	حاضر	حاضر	عضو	معالي السيد عمر زهير عبدالفتاح ملحم
حاضر	حاضر	حاضر	عضو	السيد معن عمر سليمان المصري

لجنة الحوكمة			
اجتماعين في 2022			
الاجتماع الثاني	الاجتماع الاول	المنصب	الاسم
27/12/2022	21/6/2022		
حاضر	حاضر	رئيس اللجنة	السيد معن عمر سليمان المصري
حاضر	حاضر	عضو	السيد ضياء احمد محمود ناصر
حاضر	حاضر	عضو	السيد علي حسين علي السادة

لجنة إدارة المخاطر			
اجتماعين في 2022			
الاجتماع الثاني	الاجتماع الاول	المنصب	الاسم
29/12/2022	19/6/2022		
حاضر	حاضر	رئيس اللجنة	المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملحم
حاضر	حاضر	عضو	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
حاضر	حاضر	عضو	المهندس ثابت عيسى عيد الور

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة. بلغت اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام 2202 (4) اجتماعات.

ل. عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين. بلغت اجتماعات مجلس الادارة خلال العام 2202 (6) اجتماعات.

مجلس الإدارة							
6 اجتماعات في 2022							
الاجتماع السادس	الاجتماع الخامس	الاجتماع الرابع	الاجتماع الثالث	الاجتماع الثاني	الاجتماع الاول	المنصب	اسم العضو
28/12/2022	26/12/2022	23/10/2022	24/7/2022	27/4/2022	8/2/2022		
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	رئيس المجلس	معالي السيد عمر زهير عبدالفتاح ملحم
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	نائب رئيس المجلس	السيد علي حسين علي السادة
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	عضو	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
حاضر	حاضر	حاضر	غائب بعذر	حاضر	حاضر	عضو	السيد معن عمر سليمان المصري
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	عضو	المهندس ثابت عيسى عيد الور
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب بعذر	عضو	المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملحم
حاضر	حاضر	حاضر	غائب بعذر	حاضر	حاضر	عضو	السيد ضياء احمد محمود ناصر

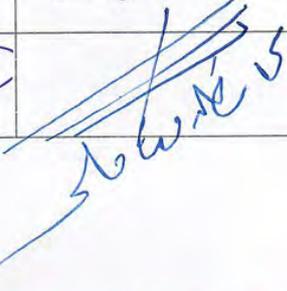
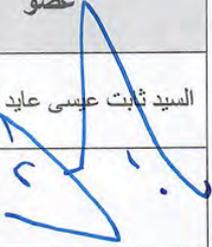
رئيس مجلس الإدارة
عمر ملحم



هـ - الإقرارات المطلوبة:

- بخلاف المديونيات المتحققة على العملاء والتي لم تحصل أصولياً من قبل الإدارة السابقة والتي تؤثر بصورة جوهرية على استمرارية الشركة، فيقر مجلس إدارة الشركة وفي حدود ما توفرت له من معلومات في سجلات الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية إضافية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة لعام 2022.

عضو	عضو	نائب رئيس المجلس	رئيس مجلس الإدارة
السيد معن عمر سليمان المصري	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	السيد على حسين على السادة	معالي السيد محمد زهير عبد الفتاح ملحس
			

عضو	عضو	عضو
السيد ضياء احمد محمود ناصر	السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	السيد ثابت عيسى عايد الور
		

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2022.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
السيدة سامية محمود سليمان الشاهد	السيد صفوت إسماعيل أبو شمالة	معالي السيد محمد زهير عبد الفتاح ملحس
		

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى السادة مساهمي شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022 وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية.

ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

1. كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش.	
امر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام
<p>تعتبر أرصدة ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش أرصدة جوهرية للشركة حيث انها تشكل 27 ٪ من موجودات الشركة كما في 31 كانون الأول 2022.</p> <p>يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية لذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش وفقاً لسياسة الشركة المتعلقة بمخصصات تدني تلك المبالغ والتي تتوافق مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).</p> <p>تتضمن المخاطر المتعلقة بعدم صحة مخصصات التدني التي تم تسجيلها استخدام معلومات خاطئة أو استخدام فرضيات غير واقعية، تشمل هذه الفرضيات تحديد قابلية تحصيل الذمم والتي تعتمد على تقديرات الإدارة.</p> <p>تأخذ الإدارة بعين الاعتبار عند اعدادها لتلك التقديرات عوامل محددة تشمل أعمار الذمم، وجود خلافات مع العملاء، أنماط التحصيل للفترة السابقة وأية معلومات أخرى متوفرة حول القدرة الائتمانية للأطراف. تستخدم الإدارة هذه المعلومات لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة من العملاء وما إذا كان هناك حاجة لتسجيل مخصص للذمم سواء لحركة معينة أو لكامل رصيد العميل.</p> <p>ان تركيزنا على هذا الامر هو نتيجة الى ان هذا المخصص مبني على تقديرات الإدارة بهذا الخصوص وان المخصص الواجب تسجيله قد يكون له تأثير جوهري على أرباح الشركة.</p> <p>بلغ رصيد ذمم العملاء المدينة (إيضاح 4) مبلغ 2,574,360 دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها مبلغ 2,354,149 دينار، وبلغ رصيد ذمم عملاء الهامش (إيضاح 5) مبلغ 4,522,641 دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها مبلغ 1,106,550 دينار كما في 31 كانون الأول 2022.</p> <p>تم عرض سياسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في السياسات المحاسبية المتبعة لأعداد هذه القوائم المالية في إيضاح (2).</p>	<p>تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:</p> <p>لقد قمنا بدراسة وفهم سياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات بالمقارنة مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).</p> <p>لقد قمنا بتقييم نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة، مع التركيز بشكل خاص على ملائمة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والمنهجية الأساسية مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).</p> <p>لقد قمنا بدراسة عينة من ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بشكل فردي، وقمنا بالإجراءات التالية لتقييم ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - التأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها إدارة الشركة حول الية احتساب المخصص. - فحص ومقارنة القيمة السوقية للمحافظ الاستثمارية للعملاء بالمقارنة مع القيمة الدفترية للمحافظ. - لقد قمنا باختبار عينة من البنود الرئيسية من أرصدة ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش لتقييم إمكانية تحصيلها استناداً على تقديرات الإدارة. وكذلك قمنا بالتحقق إذا ما كانت هذه الأرصدة قد تجاوزت تاريخ الاستحقاق وتاريخ التحصيل للعميل وإذا ما تم تحصيل أية دفعات بعد نهاية العام وحتى تاريخ استكمال إجراءات التدقيق التي قمنا بها.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي لشركة الأمل للاستثمارات المالية – الأمل للاستثمارات المالية 2022

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية ، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائما خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
وضاح عصام برقوي
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
28 شباط 2023

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
2,588,093	3,562,335	3	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
2,439,144	220,211	4	ذمم العملاء المدينة
2,775,112	3,416,091	5	ذمم عملاء التمويل بالهامش
160,445	142,178	6	أرصدة مدينة أخرى
1,621,328	3,234,177	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
1,522,128	1,235,166	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,181,449	1,163,995	14	استثمارات عقارية معدة للبيع
203,004	181,417	7	ممتلكات ومعدات
872,278	434,886	12	موجودات ضريبية مؤجلة
13,362,981	13,590,456		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
183,105	339,254	9	ذمم دائنة
243,979	147,202	10	أرصدة دائنة أخرى
6,357	-	12	مخصص ضريبة الدخل
433,441	486,456		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	1	رأس المال المدفوع
1,887,675	1,975,855	11	إحتياطي جباري
(226,215)	(494,957)	8	إحتياطي القيمة العادلة
(3,731,920)	(3,376,898)		الخسائر المتراكمة
12,929,540	13,104,000		صافي حقوق الملكية
13,362,981	13,590,456		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 23 جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

2021	2022	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات
96,304	75,907		عمولات الوساطة
5,082	24,069		عمولات التمويل بالهامش
554,151	361,081		إيرادات فوائد تمويل الهامش
51,077	65,820		إيرادات فوائد دائنة
8,386	85,400		أرباح اسهم موزعة
1,095	36,605		إيرادات أخرى
1,987,243	1,280,004	5,4	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
261,712	-		أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
<u>2,965,050</u>	<u>1,928,886</u>		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(343,745)	(184,596)		رواتب واجور ومنافع
(37,826)	(39,280)		مصاريف المركز والبورصة والهيئة
(6,668)	(3,143)		مصاريف وعمولات بنكية
(450,097)	(524,421)	15	مصاريف إدارية وعمومية
-	(9,282)	14	مخصص تدني استثمارات عقارية معدة للبيع
(317,443)	(87,032)	5,4	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(199,332)		خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
<u>(1,155,779)</u>	<u>(1,047,086)</u>		مجموع المصاريف
1,809,271	881,800		ربح السنة قبل الضريبة
(455,866)	(437,392)	12	مصروف ضريبة الدخل
<u>1,353,405</u>	<u>444,408</u>		ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
<u>0/09</u>	<u>0/030</u>	21	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 23 جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دينار	دينار	
1,353,405	444,408	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الدخل
		خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
(50,827)	(269,948)	الآخر
<u>1,302,578</u>	<u>174,460</u>	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 23 جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

المجموع	الخسائر المتراكمة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي جباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
- 2022					
12,929,540	(3,731,920)	(226,215)	1,887,675	15,000,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2022
174,460	444,408	(269,948)	-	-	مجموع الدخل الشامل الاخر للسنة
-	(1,206)	1,206	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (إيضاح 8)
-	(88,180)	-	88,180	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
<u>13,104,000</u>	<u>(3,376,898)</u>	<u>(494,957)</u>	<u>1,975,855</u>	<u>15,000,000</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022
-2021					
11,626,962	(4,902,347)	(177,439)	1,706,748	15,000,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2021
1,302,578	1,353,405	(50,827)	-	-	مجموع الدخل الشامل الاخر للسنة
-	(2,051)	2,051	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
-	(180,927)	-	180,927	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
<u>12,929,540</u>	<u>(3,731,920)</u>	<u>(226,215)</u>	<u>1,887,675</u>	<u>15,000,000</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 23 جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	إيضاحات	
دينار	دينار		
1,809,271	881,800		الأنشطة التشغيلية ربح السنة قبل الضريبة
			التعديلات -
(1,669,800)	(1,192,972)	5,4	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
29,225	55,686	14,7	الاستهلاكات
6,668	3,143		مصاريف و عمولات بنكية
7,180	-		خسارة بيع ممتلكات ومعدات
(261,712)	199,332		خسائر (أرباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(8,386)	(85,400)		أرباح اسهم موزعة
(554,151)	(361,081)		إيرادات فوائد تمويل الهامش
(51,077)	(65,820)		إيرادات فوائد دائنة
-	9,282	14	مخصص تدني استثمارات عقارية معدة للبيع
			تغيرات رأس المال العامل -
80,866	(133,640)		التغير في حسابات العملاء النقدية
(54,191)	130,166		ذمم عملاء التمويل بالهامش
2,569,824	2,640,760		ذمم العملاء المدينة
(21,400)	18,267		أرصدة مدينة أخرى
(184,593)	156,149		ذمم دائنة
93,068	(96,777)		ارصدة دائنة اخرى
(60,506)	(6,357)	12	ضريبة الدخل المدفوعة
1,730,286	2,152,538		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(69,789)	(25,927)	7	شراء ممتلكات ومعدات
2,666	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(47,513)	-		استثمارات عقارية معدة للبيع
554,151	361,081		إيرادات فوائد تمويل الهامش المقبوضة
51,077	65,820		إيرادات فوائد دائنة مقبوضة
8,386	85,400		أرباح اسهم موزعة مقبوضة
241,011	-		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,950	17,014		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(1,059,994)	-		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
(1,229,685)	(1,812,181)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(1,544,740)	(1,308,793)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(6,668)	(3,143)		مصاريف و عمولات بنكية
(6,668)	(3,143)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
178,878	840,602		الزيادة في النقد وما في حكمه
2,206,082	2,384,960		النقد وما في حكمه في بداية السنة
2,384,960	3,225,562	3	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 23 جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

(1) عام

أن شركة الأمل للاستثمارات المالية شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 17 تشرين الأول 2005 لدى مراقب الشركات تحت الرقم (370) بعد ان تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة. إن راس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ 15,000,000 دينار مقسم الى 15,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة اعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار ورهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وان تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد اية أموال منقولة وغير منقولة او أي حقوق او امتيازات تراها الشركة ضرورية او ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي او الأبنية او الآلات او وسائل النقل او بضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضروريا او ملائماً لغايات ولأهداف الشركة .

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 19 شباط 2023.
ان مركز عمل الشركة الرئيسي يقع في مدينة عمان، مجمع بنك الإسكان، شارع الملكة نور.

(2) السياسات المحاسبية

(1-2) أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(2-2) أهم السياسات المحاسبية:

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022:

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددتها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الارباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة – كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذ كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية – اختبار '10%' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من 2018-2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(3-2) أهم السياسات المحاسبية المتبعة**ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش -**

تسجل الذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والمستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وكما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوي

10%	الأثاث والمفروشات
15%	الأجهزة والمعدات
20%	الديكورات
25%	برامج الكمبيوتر

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

مشاريع تحت التنفيذ -

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، ان وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ الا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها الى ممتلكات و معدات او استثمارات عقارية.

دائنون ومستحقات -

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية و/أو المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

تحقق الإيرادات -

تقوم الشركة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية والذي يعكس نموذج تسجيل الإيرادات المطلوب وفقاً لمعيار رقم (15).

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث تعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر -

تمثل هذه الموجودات المالية الإستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد إحتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني إلا في حال تصنيف أدوات دين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر حيث يتم احتساب التدني وفقاً للخسارة الأتئمانية المتوقعة.

يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل -

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاستفادة من تغير الأسعار في تلك الأسهم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالتغير بالقيمة العادلة في قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كإيرادات عند إثبات الحق في السداد.

التدني في قيمة الموجودات المالية -

نظرة عامة حول الخسائر الائتمانية المتوقعة

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) إلى تغيير طريقة احتساب خسارة التدني للشركة بشكل جوهري من استبدال منهجية الاعتراف بخسارة التدني عند حدوثها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) بمنهجية الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019.

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تتألف الموجودات المالية للشركة من أرصدة وإيداعات لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني مدرج ضمن تصنيف استثماري (جيدة وجيدة جداً) مصنفة من قبل وكالات تصنيف مخاطر استثمار معتمدة، وعلى ذلك فإن الأرصدة والإيداعات لدى البنوك تعتبر ذات مخاطر ائتمانية متدنية. وبالتالي يتم قياس الخسائر الائتمانية لهذه الحسابات كل 12 شهر أو تاريخ الاستحقاق أيهما أسبق. بالإضافة إلى الذمم المدينة للعملاء والتي يتم تصنيفها من خلال نظام التصنيف الداخلي للشركة حيث يتم احتساب الخسارة الائتمانية للذمم الجيدة كل 12 شهر وللذمم المشكوك فيها على مدة استحقاق هذه الذمم.

تدني الموجودات غير المالية -

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

النقد وما في حكمه -

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر.

التقاص -

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استثمارات العقارية -

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي). يتم تسجيل أي تدني في قيمة الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل.

قياس القيمة العادلة -

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين

المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام يتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقيس الشركة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام لها أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرية على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. إن الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعتمزم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحظر تبادلها أو استخدامها لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة. تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- وجدت في الأساس لغرض التداول.
- من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

(4-2) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة: يتطلب تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة الى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة الى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية للخسائر الائتمانية المتوقعة.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التندني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

(3) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

2021	2022	
دينار	دينار	
48	-	نقد في الصندوق
1,359,912	450,562	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
203,133	336,773	أرصدة لدى البنوك - حسابات العملاء
1,000,000	2,750,000	أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل *
25,000	25,000	صندوق ضمان التسوية **
<u>2,588,093</u>	<u>3,562,335</u>	

* يمثل هذا البند الودائع لدى البنك التجاري الأردني بالدينار الأردني والتي تقوم الشركة بربطها بشكل شهري وفقاً لحاجات الشركة للسيولة النقدية. بلغ معدل الفائدة السنوي على تلك الودائع 3,7% خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 (31 كانون الأول 2021: 3,5%).

** يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة 2004 والصادر بالإستناد إلى أحكام المادة (90) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 والذي يهدف إلى:

أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.

ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط (إن وجد) إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه، وفي حال عدم وجود فروقات يتم إبقاؤه كما هو دون تغيير.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2022

ان النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول 2022 و 2021 والظاهر في قائمة التدفقات النقدية يمثل رصيد النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك مطروحا منه رصيد حسابات العملاء كما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
2,588,093	3,562,335	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة
(203,133)	(336,773)	أرصدة لدى البنوك – حسابات العملاء
2,384,960	3,225,562	صافي النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية

(4) ذمم العملاء المدينة

2021	2022	
دينار	دينار	
4,060,799	2,574,360	ذمم تجارية وعملاء وساطة
1,210,140	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح 13)
5,270,939	2,574,360	
(2,831,795)	(2,354,149)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *
2,439,144	220,211	

* ان ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هو كما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
4,535,342	2,831,795	الرصيد كما في اول كانون الثاني
258,863	10,859	المضاف خلال السنة
(1,962,410)	(432,686)	المسترد خلال السنة
-	(55,819)	ذمم معدومة
2,831,795	2,354,149	الرصيد كما في 31 كانون الأول

ان تفاصيل أعمار الذمم المدينة هي كما يلي:

المجموع	أكثر من 361 يوم	91 – 360 يوم	31 – 90 يوم	1- 30 يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
220,211	35,854	155,586	8,516	20,255	31 كانون الأول 2022
2,439,144	1,897,327	525,166	6,404	10,247	31 كانون الأول 2021

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم. وتعد محفظة العميل ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2022

(5) ذمم عملاء التمويل بالهامش

2021	2022
دينار	دينار
4,975,412	3,111,133
-	1,411,508
4,975,412	4,522,641
(2,200,300)	(1,106,550)
2,775,112	3,416,091

ذمم عملاء التمويل بالهامش
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح 13)

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *

* ان ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هو كما يلي:

2021	2022
دينار	دينار
2,166,553	2,200,300
58,580	76,173
(24,833)	(847,318)
-	(322,605)
2,200,300	1,106,550

الرصيد كما في اول كانون الثاني
المضاف خلال السنة
المسترد خلال السنة
ذمم معدومة
الرصيد كما في 31 كانون الأول

(6) أرصدة مدينة أخرى

2021	2022
دينار	دينار
91,400	97,400
26,780	26,349
37,320	31,760
4,945	-
-	8,075
-	(21,406)
160,445	142,178

تأمينات كفالات بنكية (إيضاح 16)
مصاريف مدفوعة مقدماً
ذمم مدينة أخرى
تسوية التداول
امانات ضريبة دخل
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مقابل أرصدة مدينة أخرى*

* ان ملخص الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مقابل أرصدة مدينة أخرى هو كما يلي:

2021	2022
دينار	دينار
-	-
-	21,406
-	21,406

الرصيد كما في اول كانون الثاني
المضاف خلال السنة (إيضاح 15)
الرصيد كما في 31 كانون الأول

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

31 كانون الأول 2022

(7) ممتلكات ومعدات

المجموع	برامج تحت التنفيذ	برامج كمبيوتر	ديكورات	أجهزة ومعدات	اثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						-2022
						الكلفة
268,457	-	116,002	68,909	57,121	26,425	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
25,927	12,350	11,300	1,501	776	-	إضافات
<u>294,384</u>	<u>12,350</u>	<u>127,302</u>	<u>70,410</u>	<u>57,897</u>	<u>26,425</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022
						الاستهلاك المتراكم
65,453	-	40,383	10,929	10,668	3,473	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
47,514	-	22,659	13,882	8,392	2,581	استهلاك السنة
<u>112,967</u>	<u>-</u>	<u>63,042</u>	<u>24,811</u>	<u>19,060</u>	<u>6,054</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022
						صافي القيمة الدفترية
<u>181,417</u>	<u>12,350</u>	<u>64,260</u>	<u>45,599</u>	<u>38,837</u>	<u>20,371</u>	كما في 31 كانون الأول 2022
						-2021
						الكلفة
387,741	-	111,172	89,440	122,573	64,556	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
69,789	-	4,830	46,633	13,712	4,614	إضافات
<u>(189,073)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(67,164)</u>	<u>(79,164)</u>	<u>(42,745)</u>	استبعادات
<u>268,457</u>	<u>-</u>	<u>116,002</u>	<u>68,909</u>	<u>57,121</u>	<u>26,425</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021
						الاستهلاك المتراكم
217,497	-	29,655	65,279	79,576	42,987	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
27,183	-	10,728	8,779	5,687	1,989	استهلاك السنة
<u>(179,227)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(63,129)</u>	<u>(74,595)</u>	<u>(41,503)</u>	استبعادات
<u>65,453</u>	<u>-</u>	<u>40,383</u>	<u>10,929</u>	<u>10,668</u>	<u>3,473</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021
						صافي القيمة الدفترية
<u>203,004</u>	<u>-</u>	<u>75,619</u>	<u>57,980</u>	<u>46,453</u>	<u>22,952</u>	كما في 31 كانون الأول 2021

(8) الاستثمارات في الموجودات المالية

يمثل هذا البند استثمارات الشركة في الموجودات المالية وذلك اما بغرض الاستفادة من تغير الأسعار في تلك الاستثمارات وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل او بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لغايات المتاجرة وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر. ان تفاصيل تلك الاستثمارات حسب تصنيفها هي كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

2021	2022	
دينار	دينار	
684,560	1,464,336	استثمار في SPDR S&P 500 Trust ETF (مدرجة)
936,768	1,070,000	استثمار في أسهم البنك الأهلي الأردني (مدرجة)
-	497,870	بنك المال الاردني (مدرجة)
-	201,971	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار(مدرجة)
1,621,328	3,234,177	

لم تسجل الشركة أرباح متحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل خلال عام 2022. بلغت خسائر إعادة التقييم غير المتحققة 199,332 دينار.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

2021	2022	
دينار	دينار	
310,295	190,380	استثمار في أسهم شركة المتوسط والخليج للتأمين (مدرجة)
625,000	609,786	استثمار في أسهم شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م (غير مدرجة)
585,000	435,000	استثمار في أسهم شركة التجمعات للمشاريع السياحية (مدرجة)
1,833	-	استثمار في أسهم شركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب (مدرجة)
1,522,128	1,235,166	

ان تفاصيل الحركة على إحتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022	المحول الى الخسائر المتراكمة	التغير في القيمة العادلة	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2022	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(97,880)	-	(150,000)	52,120	شركة التجمعات للمشاريع السياحية
-	795	(332)	(463)	المتحدة لصناعة الحديد والصلب
(397,077)	411	(119,616)	(277,872)	شركة المتوسط والخليج للتأمين
(494,957)	1,206	(269,948)	(226,215)	

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2022

(9) ذمم دائنة

2021	2022	
دينار	دينار	
183,105	335,351	ذمم دائنة
-	3,903	المستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح 13)
183,105	339,254	

(10) أرصدة دائنة أخرى

2021	2022	
دينار	دينار	
132,925	128,571	أمانات أرباح مساهمين
-	11,204	تسوية التداول
4,098	4,098	أمانات رديات اكتتاب زيادة رأسمال
-	3,329	أمانات شيكات معلقة
100,000	-	مخصص مكافآت
2,083	-	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
4,873	-	رسوم جامعات أردنية
243,979	147,202	

(11) احتياطي إجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة 10% من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(12) ضريبة الدخل

قامت الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل وأثر الضريبة المؤجلة للسنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2022 و 2021 وفقا لقانون رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته للعام 2018. ان نسبة ضريبة الدخل وفقا للقانون هي 24% بالإضافة الى 4% مساهمة وطنية.

- مصروف ضريبة الدخل:

2021	2022	
دينار	دينار	
10,596	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
445,270	437,392	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة للسنة
455,866	437,392	

- مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
56,267	6,357	الرصيد كما في اول كانون الثاني
(60,506)	(6,357)	ضريبة الدخل المدفوعة
10,596	-	ضريبة الدخل المستحقة
6,357	-	الرصيد كما في 31 كانون الاول

- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2021	2022	
دينار	دينار	
1,809,271	881,800	الربح المحاسبي
37,843	6,971	مصاريف غير مقبولة ضريبيا
(1,669,800)	(1,192,972)	مخصصات بالصادفي
(137,420)	-	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية
-	199,332	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية
-	9,282	مخصص تدني استثمارات عقارية معدة للبيع
(2,051)	(1,206)	ينزل: خسائر متحققة من بيع موجودات مالية
37,843	-	الدخل الخاضع
10,596	-	مصروف ضريبة الدخل
445,270	437,392	أثر موجودات ضريبية مؤجلة
455,866	437,392	ضريبة دخل ضمن قائمة الدخل
%25	%50	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%28	%28	نسبة ضريبة الدخل القانونية

- إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
1,317,548	872,278	الرصيد كما في اول كانون الثاني *
(445,270)	(437,392)	المستخدم خلال السنة
872,278	434,886	الرصيد في نهاية السنة

* يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة بنسبة 28% على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بالتوصل الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2020.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية للعام 2021. هذا ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه. وفي رأي ادارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كاف لمواجهة أي التزامات ضريبية.

(13) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة بالمعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين، هذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بتلك المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

2021	2022	
دينار	دينار	
1,210,140	-	ذم العملاء المدينة - كبار مساهمي الشركة (إيضاح 4)*
-	1,411,508	ذم التمويل بالهامش - كبار مساهمي الشركة، أعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة (إيضاح 5)*
-	3,903	ذم دائنة - كبار مساهمي الشركة، أعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة (إيضاح 9)

* قامت الشركة خلال الربع الأول من العام 2022 بتوقيع اتفاقية تمويل بالهامش مع ثلاثة من كبار المساهمين، وبناءا عليه تم تحويل المبالغ المستحقة من حسابات الذم المدينة الى حسابات التمويل بالهامش. وفقا للاتفاقية تستحق الشركة نسبة فائدة 8% على هذه الذم.

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل:

إجمالي حجم التداول والعمولات للجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معهم خلال السنة:

2021	2022	
دينار	دينار	
7,394,348	7,566,327	إجمالي حجم التداول - كبار مساهمي الشركة، أعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة
29,834	30,737	إجمالي العمولات - كبار مساهمي الشركة، أعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة
-	89,376	فوائد التمويل بالهامش - كبار مساهمي الشركة، أعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بقيد البدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة:

2021	2022	
دينار	دينار	
60,000	144,000	بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 15)

قامت الشركة خلال السنة بقيد الرواتب التالية لصالح أعضاء الإدارة التنفيذية:

2021	2022	
دينار	دينار	
73,868	81,501	رواتب ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية

(14) استثمارات عقارية معدة للبيع

قامت الشركة خلال العام 2021 بالتوصل الى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الزمة المترتبة عليه والبالغة 1,333,181 دينار مقابل الحصول على مباني وأراضي كجزء من هذه التسوية وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ. بلغت قيمة الأراضي والمباني للشركة كما في 31 كانون الأول 2022 مبلغ 1,275,716 دينار مقابل قيمة دفترية 1,163,995 دينار وذلك بالاعتماد على تقدير القيمة العادلة من قبل خبراء معتمدين في تقييم الأراضي والعقارات.

المجموع دينار	أراضي دينار	مباني دينار	
			-2022
			الكلفة
1,183,491	911,096	272,395	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
-	-	-	إضافات
<u>1,183,491</u>	<u>911,096</u>	<u>272,395</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022
			الاستهلاك المتراكم والتدني
2,042	-	2,042	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
8,172	-	8,172	استهلاك السنة
<u>9,282</u>	<u>-</u>	<u>9,282</u>	مخصص تدني استثمارات عقارية معدة للبيع
<u>19,496</u>	<u>-</u>	<u>19,496</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022
			-2021
			الكلفة
-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
<u>1,183,491</u>	<u>911,096</u>	<u>272,395</u>	إضافات
<u>1,183,491</u>	<u>911,096</u>	<u>272,395</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021
			الاستهلاك المتراكم
-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
2,042	-	2,042	استهلاك السنة
<u>2,042</u>	<u>-</u>	<u>2,042</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021
			صافي القيمة الدفترية
<u>1,163,995</u>	<u>911,096</u>	<u>252,899</u>	كما في 31 كانون الأول 2022
<u>1,181,449</u>	<u>911,096</u>	<u>270,353</u>	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2021

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2022

(15) مصاريف إدارية وعمومية

2021	2022	
دينار	دينار	
118,757	160,419	أتعاب مهنية واستشارات
60,000	144,000	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 13)
29,225	55,686	استهلاكات (إيضاح 14,7)
42,247	39,581	إيجارات
15,990	22,292	صيانة أجهزة وبرامج كمبيوتر
-	21,406	مخصص خسائر انتمائية متوقعة مقابل أرصدة مدينة أخرى (إيضاح 6)
12,809	19,788	مصروفات متنوعة وأخرى
19,143	12,528	تأمين صحي
20,748	12,185	كهرباء ومياه وهاتف
10,631	10,487	نظافة
102,510	8,566	مكافآت وعيديات موظفين
-	6,971	غرامات ضريبية
1,969	4,448	ضيافة
2,951	2,435	صيانة ومحروقات
1,974	1,853	رسوم رخص واشتراكات
3,963	1,776	قرطاسية ومطبوعات
7,180	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
450,097	524,421	

(16) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات من المحتمل ان تطرأ، تتمثل بما يلي:

2021	2022	
دينار	دينار	
672,000	712,000	كفالات بنكية
91,400	97,400	تأمينات كفالات (إيضاح 6)

القضايا المرفوعة على الشركة من الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة مبلغ 12,000 دينار كما في 31 كانون الاول 2022 (2021: 35,370 دينار)، هذا وقد قامت إدارة الشركة بتحليل المخاطر المتعلقة بهذه القضايا واحتمالية حدوثها. وعليه فقد قامت الشركة بأخذ المخصصات اللازمة. في رأي الإدارة ومستشارها القانوني إن المخصصات المأخوذة كافية لمواجهة أي من هذه الالتزامات.

(17) القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر

ان بعض الموجودات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
	31 كانون الأول 2021 دينار	31 كانون الأول 2022 دينار	
			موجودات مالية تم بالقيمة العادلة
المستوى الأول	897,128	625,380	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المستوى الثالث	625,000	609,786	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المستوى الأول	1,621,328	3,234,177	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
	3,143,456	4,469,343	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

(18) إدارة المخاطر**مخاطر أسعار الفائدة**

ان مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك وضم عملاء التمويل بالهامش.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول 2022.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة كما في 31 كانون الأول 2022 و2021.

الأثر على ربح السنة دينار	التغير بسعر الفائدة نقطة	العملة
61,661	100	2022 دينار أردني
37,751	100	2021 دينار أردني

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني لعملاء حسابات التعامل بالهامش لا يتجاوز 1,000,000 دينار لكل حساب مع مراقبتها بشكل مستمر. ويبلغ هامش الصيانة لهذه الحسابات أكثر من 20% وهو الحد الأدنى لهامش الصيانة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر العملات

إن جميع تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وبالتالي لا يوجد أثر لمخاطر العملات على القوائم المالية.

مخاطر الأسعار

إن الشركة معرضة لمخاطر ناتجة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر وتنويع المحافظ الاستثمارية. إن الجدول التالي يبين أثر ارتفاع/انخفاض مؤشر سوق عمان المالي التي تستثمر به الشركة على ربح السنة وحقوق المساهمين قبل ضريبة الدخل على افتراض إن التغير هو 5٪:

الأثر على حقوق الملكية	أثر التغير على الدخل للسنة	
دينار	دينار	
192,978	161,709	2022 بورصة عمان
125,923	81,066	2021 بورصة عمان

في حال انخفاض مؤشر السوق بنفس النسبة فإنه سيكون له نفس الأثر المالي اعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وإن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل من خلال السقوف الائتمانية، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه وتوفير التمويل المناسب.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية بتاريخ القوائم المالية:

المجموع	أكثر من سنة	سنة أو أقل	
دينار	دينار	دينار	
339,254	-	339,254	2022 - المطلوبات - ذمم دائنة
147,202	-	147,202	أرصدة دائنة أخرى
<u>486,456</u>	<u>-</u>	<u>486,456</u>	مجموع المطلوبات
183,105	-	183,105	2021 - المطلوبات - ذمم دائنة
243,979	-	243,979	أرصدة دائنة أخرى
6,357	-	6,357	مخصص ضريبة الدخل
<u>433,441</u>	<u>-</u>	<u>433,441</u>	مجموع المطلوبات

(19) معلومات قطاعية

المجموع دينار	قطاع الاستثمارات في أوراق مالية دينار	قطاع الوساطة المالية دينار	
			31 كانون الأول 2022 -
1,928,886	85,400	1,843,486	صافي إيرادات القطاع
(1,047,086)	(199,332)	(847,754)	صافي مصاريف القطاع
881,800	(113,932)	995,732	ربح (خسائر) القطاع قبل الضريبة
13,590,456	4,469,343	9,121,113	موجودات القطاع
486,456	-	486,456	مطلوبات القطاع
			31 كانون الأول 2021 -
2,9650,050	270,098	2,694,952	صافي إيرادات القطاع
(1,155,779)	-	(1,155,779)	صافي مصاريف القطاع
1,809,271	270,098	1,539,173	ربح القطاع قبل الضريبة
13,362,981	3,143,456	10,219,525	موجودات القطاع
433,441	-	433,441	مطلوبات القطاع

(20) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأيّة تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها 13,104,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2022 مقابل 12,929,540 دينار كما في 31 كانون الأول 2021.

(21) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

2021	2022	
1,353,405	444,408	ربح السنة بعد الضريبة (دينار)
15,000,000	15,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
0/090	0/030	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (فلس/دينار)

(22) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام 2017 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) عقود التأمين الصادر في عام 2005. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17).

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 بإصدار تعديلات على فقرات (69) إلى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان الممارسة رقم (2) في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) للفترة التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر. نظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (2) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهرى على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

تقوم الشركة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي 12، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترة التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم الشركة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

(23) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لعام 2021 لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لسنة 2022. ولم ينتج عن إعادة التوبيب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام 2021.

