

## شهادة تسجيل للسنة المالية

2026

رقم العضوية : 884

الرقم الوطني للمنشأة: 200013897

## تشهد غرفة تجارة عمان

أن السيد / السادة: الانماء للاستثمارات م.ع.م. - مساهمة عامة

مسجل / مسجلون لديها على النحو التالي:

الإسم التجاري:

موقع العمل: جبل عمان/ زهران - شارع ابو تمام - رقم المبنى 8

مالك العقار: بنك البتراء

الفروع: لا يوجد فروع

رأس المال: 3105500.000 (ثلاثة ملايين ومائة وخمسة ألف وخمسمائة دينار أردني) الفئة: الثالثة

القطاع التجاري: قطاع الخدمات والاستشارات وغيرها

نوع العمل: ادارة محافظ عقارية, استثمارات العقارات, استشارات هندسية, استيراد وتصدير, اقامة المباني والشقق السكنية, مشاريع صناعية, مواقف سيارات

رقم سند القبض 27159

ينتهي العمل بها في: 31/12/2026

26/02/2026

صدرت في:

المدير العام



الرسوم المدفوعة : 4.000 دينار أردني

هذه الوثيقة معمول بها دون توقيع



## سجل معلومات الشركة

يتكون هذا السجل من ( 3 ) صفحة

صفحة 1 من 3



الرقم: 260071129/200/1

التاريخ: 2026/02/25

افحص الرمز للتأكد من صحة الشهادة

### شركة الانماء للاستثمارات /مساهمة عامة محدودة

رقم التسجيل: (200)

رأس المال المصرح به (3105500) دينار أردني  
المكتتب به المدفوع (3105500) دينار اردني

حالة السجل: (قائمة)

الرقم الوطني للمنشأه : (200013897)

تاريخ التسجيل : 18/12/1986

مركز الشركة : منطقة زهران - جبل عمان - الدوار الثاني - عمارة بنك البتراء

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر انتخاب الرئيس بتاريخ 21/04/2024 ونائب الرئيس بتاريخ 21/04/2024 :

محمد سعيد احمد شاكر الحمامي / رئيس مجلس ادارة

بنك البتراء ( تحت التصفية) ويمثلها محمد عبد الفتاح بطاح / نائب رئيس مجلس ادارة

التفويض: اعتبارا من تاريخ 16/07/2024

\* قرر مجلس الادارة تعديل شهادة المفوضين بالتوقيع نيابة عن الشركة حسب التالي :-  
أ- أسماء المفوضين بالتوقيع من الفئة (أ) :

1- رئيس مجلس الادارة السيد / محمد سعيد أحمد شاكر الحمامي.

2- نائب الرئيس السيد / محمد عبد الفتاح ابراهيم بطاح.

3- عضو المجلس / عمر أحمد حسن حميدي .

ب- أسماء المفوضين بالتوقيع من الفئة (ب) :

المدير المالي السيدة / رولا عماد الدين صالح الباشا.

شروط التوقيع :

أ- بالنسبة للأمور المالية :

1- المبالغ المالية التي لا تتجاوز (10000) دينار توقيع اثنين من المفوضين احدهما من فئة (أ) والاخر من فئة (ب).

2- المبالغ التي تزيد عن (10000) دينار توقع بموجب تفويض خطي من مجلس الادارة .

3- صلاحية التوقيع على ربط و/أو فك و/أو كسر الودائع لدى البنوك والتحويلات المالية كلا من رئيس مجلس الادارة السيد/ محمد سعيد أحمد شاكر الحمامي ونائب الرئيس السيد/ محمد عبد الفتاح بطاح مجتمعين وفي حال غياب أي من رئيس مجلس الادارة أو نائب الرئيس يفوض السيد/ عمر أحمد حسن حميدي بصلاحيه التوقيع بالنيابة عن أي منهما.

4- صلاحية فتح الحسابات لدى البنوك وكل مايتعلق بهذه الحسابات من اجراءات بنكية أو طلب استخراج أية مستندات تتعلق بهذه الحسابات بتوقيع اثنين من المفوضين احدهما من فئة (أ) والاخر من فئة (ب) ويكون لهم حق صلاحية تفويض الغير بخصوص استخراج و استلام دفاتر الشيكات و كشوفات الحسابات وتأبيدات الأرصدة.

ب- بالنسبة للأمور العقارية :

1- في كافة المعاملات من تسجيل الأراضي والعقارات العائدة ملكيتها للشركة والرهن لصالح الشركة وفك الرهن ومعاملات الافراز والتوحيد والتجزئة والمبادلة والتوقيع على عقود الإيجار ومعاملات نظام ادارة البناء واعطاء الوكالات الخاصة والعامة لدى كاتب العدل والتوقيع على معاملات بيع وشراء الاراضي والعقارات والمركبات وتسجيل الوحدات السكنية والمحلات التجارية والحرفية والمخازن باسماء المشترين توقيع اي اثنين مجتمعين احدهما من الفئة (أ) والاخر من الفئة (ب)

2- في كافة المعاملات الخاصة بموقف سيارات بالاجرة توقيع اي اثنين مجتمعين احدهما من الفئة (أ) والاخر من الفئة (ب) شريطة الحصول على التراخيص اللازمة.

ج- بالنسبة للأمور العامة :

1- من يملك حق التوقيع الاعلى يحق له التوقيع عن الشركة من الفئة الادنى .

2- تفويض رئيس مجلس الادارة السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحمامي أو نائب الرئيس السيد / محمد عبد الفتاح ابراهيم بطاح بالتوقيع نيابة عن الشركة في الأمور الادارية والقضائية بما فيها توكيل المحامين وفي حال غياب أي من رئيس مجلس الادارة أو نائب الرئيس يفوض السيد/ عمر أحمد حسن حميدي بصلاحيه التوقيع بالنيابة عن أي منهما.

صفحة 2 من 3

3- قرر المجلس تفويض رئيس مجلس الادارة السيد / محمد سعيد احمد شاكرا الحمامي أو نائب الرئيس السيد / محمد عبد الفتاح ابراهيم بطاح صلاحية التوقيع على كافة المعاملات بخصوص بيع وشراء الاسهم واستلام الشيكات وطلب اصدار شيكات واجراء التحويلات المالية وفي حال غياب ايا من رئيس مجلس الادارة أو نائب الرئيس يفوض السيد/ عمر أحمد حسن حميدي بصلاحيه التوقيع بالنيابة عن أي منهما.

د- بالنسبة للأمور الأخرى:

1- في حال غياب ايا من رئيس مجلس الادارة أو نائب الرئيس يفوض السيد/ عمر أحمد حسن حميدي بصلاحيه التوقيع بالنيابة عن أي منهما بالنسبة للأمور المالية والأمور العقارية والأمور العامة.

2- تفويض الموظف السيد/ عبدالله محمد عبدالله سليم بالتوقيع نيابة عن الشركة لدى دوائر الاراضي والمساحة وأمانة عمان الكبرى لاستخراج أية وثائق تتعلق بعقارات وأراضي الشركة وتقديم أية طلبات والتوقيع على الاقرار الداخلي لدى دائرة الاراضي والمساحة المتعلق بخلو الارض من البناء والانشاءات.

\* تم تسديد رأس المال بالكامل.

\* مدقق الحسابات للسنة المالية (2026) : رفيق توفيق خلوي الدويك

\* اخر ميزانية مودعة تعود لسنة : (2025) و قد تم تدقيقها من قبل رفيق توفيق خلوي الدويك مكتب تدقيق دويك وشركاه - التجمع للاستشارات والتدقيق

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

مراقب عام الشركات

رقم الوصل الالكتروني: 20260225342706844

د . وائل علي العرموطي

مصدر الشهادة: خدمات الكترونية(01:32:07)



الرقم الوطني للمنشأه : (200013897)

شركة الانماء للاستثمارات /مساهمة عامة محدودة

صفحة 3 من 3

غايات الشركة كما يلي :

- [461030] أنشطة الاستيراد والتصدير
- [522103] تشغيل مواقف السيارات
- [553001] إدارة وتشغيل الفنادق والمنشآت السياحية
- [643002] أنشطة شركات الاستثمار المشترك
- [681010] شراء وبيع العقارات الخاصة
- [681050] أنشطة تطوير الأراضي المملوكة ملكية خاصة دون التشييد
- [682050] إدارة العقارات ( على أساس عقد )
- [682060] أنشطة تطوير الأراضي المملوكة للغير على أساس عقد دون التشييد
- [711010] خدمات الاستشارات والتصاميم الهندسية
- [711041] تملك وإقامة المشاريع السكنية ( دون التشييد )
- [711042] تملك وإقامة المشاريع التجارية ( دون التشييد )

أعضاء مجلس الادارة:

اسم العضو	صفة العضو	تاريخ الانتخاب	تاريخ التعيين
محمد سعيد احمد شاكر الحماوي	رئيس مجلس ادارة	2024/04/08	2024/04/21
بنك البتراء( تحت التصفية) و يمثلها محمد عبد الفتاح بطاح	نائب رئيس مجلس ادارة	2024/04/08	2024/04/21
عمر احمد حسن حميدي	عضو مجلس ادارة	2024/04/08	

المحاضر و القرارات:

تاريخ المحاضر	قرارات المحاضر	تاريخ التوثيق
2026/02/16	اجتمعت الهيئة العامة في الاجتماع غير العادي و تقرر ما يلي: 1- تمت الموافقة بالاجماع على شطب الغاية في البند/3 (د و ذ) من عقد التأسيس - تمت الموافقة بالاجماع على تعديل الغاية في البند*3 الفقرة (ش) من عقد التأسيس لتصبح: للشركة في سبيل تحقيق اغراضها تعديل الغاية في البند/3 الفقرة (ش) من عقد التأسيس لتصبح: للشركة في سبيل تحقيق اغراضها مباشرة القيام بجميع الاعمال التي تلزم لاعمالها ومصحتها من بيع وشراء وتملك واقتراض ورهن وارتهان وقيام التعهدات والمقاولات واستئجار وتأجير وتمثيل للغير من شركات وافراد ومؤسسات واعداد الدراسات والمخططات الهندسية والتنظيمية وتولي الاشراف على مشاريعها ومشاريع الغير، يجوز للشركة ان تكون لها مصلحة وان تشتري باي وجه من الوجوه مع الهيئات والمؤسسات التي تزاول اعمالا شبيهة باعمالها او التي تعاونها على تحقيق اغراضها في المملكة الاردنية الهاشمية او في الخارج 2- تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة الانماء للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة " ** علما ان موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 19/2/2026 وقد استكملت الاجراءات لدينا بتاريخ 22/2/2026	2026/02/22

- بتاريخ 22/02/2026 أجرت الشركة التغييرات التالية:-

\* تعديل اسم الشركة

الانماء للاستثمارات بدلا من الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية



دائرة مراقبة الشركات  
دفعت رسوم حضور اجتماع

بتاريخ 19-02-2026

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة الإنماء للإستثمارات

والتسهيلات المالية المنعقد بتاريخ 2026/2/16

بموجب وصل الكتروني ٢٩٤٤٧٧٧

2026/2/16

الرقم :

التاريخ :

عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي بعد انتهاء اجتماع الهيئة العامة العادي مباشرة من صباح يوم الاثنين الموافق 2026/2/16 عبر تقنية (زووم) وبحضور (4) مساهمين من اصل (2624) مساهم يحملون (1,959,577) سهماً أصالة ، وذلك بنسبة (63.10%) من مجموع أسهم الشركة والبالغة (3,105,500) سهماً .

وبعد التأكد من صحة ومطابقة معلومات السادة المساهمين الحضور المسجلين مع سجلات الشركة ووجدت مطابقة وصحيحة اعلن عن قانونية الاجتماع وأن جميع القرارات التي تصدر عنه ملزمة لكافة المساهمين.

حضر الاجتماع أعضاء مجلس ادارة الشركة. وهم رئيس المجلس السيد/ محمد سعيد الحمادي ونائب الرئيس السيد/ محمد عبد الفتاح بطاح وعضو المجلس السيد/ عمر احمد حميدي كما حضر الاجتماع منسق الحسابات السادة/ شركة التجمع للاستشارات والتدقيق "الدكتور رفيق الدويك"

افتتح رئيس مجلس الادارة السيد/ محمد سعيد الحمادي الجلسة حيث رحب بمندوب مراقب الشركات السيد/ ابراهيم عربيات ومدقق الحسابات وبأعضاء الهيئة العامة وبالحضور الكرام وقرر تعيين السيدة / رولا عماد الدين الباشا كاتبة للجلسة والسيدة/ روان الديري والسيد/ عبدالله سليم مراقبين لفرز الاصوات ، وباشر الرئيس بجدول الاعمال كالتالي:

بناء على تعليمات البنك المركزي القاضي : يحظر على اي شخص ممارسة أي نشاط من أنشطة التمويل إلا بعد ترخيص من البنك المركزي الأردني و بضرورة قيام جميع الشركات القائمة التي تتضمن غاياتها ما ينطوي على ممارسة نشاط التمويل والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين باستكمال توفيق أوضاعها بالسرعة الممكنة وفقاً لأحكام نظام شركات التمويل رقم (107) لسنة 2021 وتعديلاته، وبناءً عليه يتطلب من الشركة تصويب أوضاعها بما يتناسب مع تعليمات البنك المركزي الأردني أعلاه وحسب جدول الأعمال التالي :

**شركة الإنماء**  
للإستثمارات والتسهيلات المالية  
٢٩٤٤٧٧٧

2026/2/16

الرقم :

التاريخ :

أولاً :

- تمت الموافقة بالاجماع على شطب الغاية في البند /3 الفقرات (د و ذ) من عقد التأسيس .  
- تمت الموافقة بالاجماع على تعديل الغاية في البند /3 الفقرة (ش) من عقد التأسيس لتصبح :  
للشركة في سبيل تحقيق اغراضها مباشرة القيام بجميع الاعمال التي تلزم لاعمالها ومصلحتها من  
بيع وشراء وتملك واقتراض ورهن وارتهان وقيام التعهدات والمقاولات واستئجار وتأجير وتمثيل  
للغير من شركات وافراد ومؤسسات واعداد الدراسات والمخططات الهندسية والتنظيمية وتولي  
الاشراف على مشاريعها ومشاريع الغير، يجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه  
من الوجوه مع الهيئات والمؤسسات التي تزاوِل اعمالا شبيهة باعمالها او التي تعاونها على تحقيق  
اغراضها في المملكة الاردنية الهاشمية او في الخارج.

ثانياً :

تمت الموافقة بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح " شركة الانماء للاستثمارات المساهمة  
العامة المحدودة "

ثالثاً :

تمت الموافقة بالاجماع على تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتناسب مع  
القرارات أعلاه .

في الختام شكر رئيس مجلس الادارة مندوب مراقب الشركات السيد / ابراهيم عريبات والسادة  
الحضور الكرام واعلن عن انتهاء الاجتماع .

أصادق بصفتي رئيس الجلسة على صحة الوقائع الواردة بالاجتماع وعلى محضر الاجتماع  
وعلى انعقاد الاجتماع بشكل قانوني.

رئيس الجلسة

محمد سعيد الحمادي

مندوب مراقب الشركات

ابراهيم عريبات

كاتب الجلسة

رولا الباشا

شركة الإنماء  
للإستثمارات والتسهيلات المالية  
p.s.p

جبل عمان - الحوار الثاني - شارع أبو تمام - مبنى رقم (8)

تلفون : 5604661 - فاكس : 5685912 ص.ب 20200 عمان 11118

الموقع الالكتروني : [www.inmainvest.com](http://www.inmainvest.com) / البريد الالكتروني : [info@inmainvest.com](mailto:info@inmainvest.com)