



الرقم : 2025/257/100
التاريخ : 2025/05/28

السادة هيئة مالكي أسناد قرض شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

بالإشارة إلى أسناد قرض شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م المصدرة بتاريخ 2024/03/10، وبصفقتنا أمين إصدار الأسناد، يسرنا دعوتكم لحضور إجتماع هيئة مالكي الأسناد المنوي عقده يوم الأحد الموافق 2025/06/22 في تمام الساعة 11:00 صباحاً من خلال وسيلة الاتصال المرئي والإلكتروني (Microsoft Teams) ، وذلك للتصويت وإنخاذ القرارات المناسبة من قبل هيئة مالكي أسناد فيما يخص طلبات الشركة المصدرة المرسلة في كتابهم رقم 2025/742 بتاريخ 2025/05/28 والمتضمن:

أولاً : حيث أن شركة سنيورة للصناعات الغذائية السعودية بصدد الحصول على قرض من السادة صندوق التنمية الصناعية السعودي بقيمة 70 مليون ريال سعودي يسدد على مدار 8 سنوات مع فترة سماح سنتين بفائدة 2.7% سنوياً، تدفع الأقساط على 12 قسط (نصف سنوي)، وأن الغرض هو تمويل 50% من التكلفة الإجمالية لمشروع بناء مصنع متكامل ومجهز بأحدث المواصفات العالمية وأحدث الماكينات، وذلك مقابل قيام شركة سنيورة للصناعات الغذائية السعودية برهن معدات ومباني شركة سنيورة للصناعات الغذائية السعودية لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي وهو الأمر الذي يستتبعه ضرورة تعديل البند رقم 18 من نشرة الإصدار لتصبح كما يلي:

الفقرة قبل التعديل:

- يتعهد المصدر خلال فترة الإصدار عدم رهن موجودات الشركة إلى أي جهة خارجية طول فترة الإصدار باستثناء أي رهونات أو حجوزات قانونية أو قضائية .

الفقرة بعد التعديل:

- يتعهد المصدر خلال فترة الإصدار عدم رهن موجودات الشركة إلى أي جهة خارجية طول فترة الإصدار باستثناء ما يلي:
 - 1- أية رهونات او حجوزات قانونية أو قضائية .
 - 2- رهن أصول وممتلكات شركه سنيوره للصناعات الغذائية السعودية، لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي مقابل الحصول على قرض بمبلغ 70 مليون ريال سعودي .

Handwritten signature



ثانياً : إضافة بعض التعريفات للبند 18 من التعهدات المالية (من نشرة الإصدار)، وهي كما يلي :

- 1- الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والإستهلاكات: هو الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والإستهلاكات بعد إستبعاد أية مصاريف أو إيرادات غير متكررة أو غير تشغيلية .
- 2- الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل : هو الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل و بعد إستبعاد أية مصاريف أو إيرادات غير متكررة او غير تشغيلية .
- 3- عند احتساب التعهدات المالية النصف سنوية لكل عام، فإن الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والإستهلاكات، والربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل ، ومصاريف التمويل تحتسب للأشهر 12 السابقة عند الإحتساب .
- 4- عند إحتساب التعهدات المالية النصف سنوية ، فإن صافي المديونية إلى الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والإستهلاكات تحتسب على أساس النسبة المعتمدة للعام الذي سبقه .

ثالثاً: أمور أخرى تقترح هيئة المالكين أو الشركة المصدرة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق الإجتماع، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة مالكي الأسناد .

راجين التكرم بحضور هذا الإجتماع أو توكيل من ينوب عنكم لحضوره .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،

أمين الإصدار
البنك الأردني الكويتي



الرقم: 2025/742

التاريخ: 2025/05/28

السادة / البنك الاردني الكويتي المحترمين

امين اصدار اسناد قرض شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م

الموضوع: طلب عقد اجتماع هيئة عامة عادي لإسناد قرض
شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م.

تحية طيبة وبعد،،،

ارجوا البدء باجراءات الدعوة لعقد اجتماع هيئة عامة عادي لحملة اسناد قرض شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م بتاريخ 2025/06/22 الساعة الحادية عشر صباحاً وحسب البنود التالية: أولاً : حيث ان شركة سنيورة للصناعات الغذائية السعودية بصدد الحصول على قرض من السادة صندوق التنمية الصناعية السعودي بقيمة 70 مليون ريال سعودي يسدد على مدار 8 سنوات مع فترة سماح سنتين بفائدة 2.7% سنوياً ، تدفع الاقساط على 12 قسطاً (نصف سنوي) ، وان الغرض هو تمويل 50% من التكلفة الإجمالية لمشروع بناء مصنع متكامل ومجهز بأحدث المواصفات العالمية وأحدث الماكينات، وذلك مقابل قيام شركة سنيورة للصناعات الغذائية السعودية برهن معدات ومباني شركة سنيورة للصناعات الغذائية السعودية لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي وهو الأمر الذي يستتبعه ضرورة تعديل البند رقم 18 من نشرة الاصدار لتصبح كما يلي :

1. الفقرة قبل التعديل:

1. يتعهد المصدر خلال فترة الاصدار عدم رهن موجودات الشركة الى اي جهة خارجية طول فترة الاصدار باستثناء اي رهونات او حجوزات قانونية او قضائية.

2. الفقرة بعد التعديل :

1. يتعهد المصدر خلال فترة الاصدار عدم رهن موجودات الشركة الى اي جهة خارجية طول فترة الاصدار باستثناء ما يلي:

1- اية رهونات او حجوزات قانونية او قضائية .

2- رهن اصول وممتلكات شركه سنيوره للصناعات الغذائية السعودية ، لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي مقابل الحصول على قرض بمبلغ ٧٠ مليون ريال سعودي “.



- ثانياً : اضافة بعض التعريفات للبند 18 من التعهدات المالية (من نشرة الاصدار) ، وهي كما يلي :
1. الربح قبل الضريبة و مصاريف التمويل و الاستهلاكات : هو الربح قبل الضريبة و مصاريف التمويل و الاستهلاكات بعد استبعاد اية مصاريف او ايرادات غير متكررة او غير تشغيلية .
 2. الربح قبل الضريبة و مصاريف التمويل : هو الربح قبل الضريبة و مصاريف التمويل و بعد استبعاد اية مصاريف او ايرادات غير متكررة او غير تشغيلية .
 3. عند احتساب التعهدات المالية النصف سنوية لكل عام ، فان الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات، والربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل ، ومصاريف التمويل تحتسب للأشهر 12 السابقة عند الاحتساب .
 4. عند احتساب التعهدات المالية النصف سنوية ، فان صافي المديونية إلى الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات تحتسب على أساس النسبة المعتمدة للعام الذي سبقه .
- ثالثاً: أمور أخرى تقترح هيئة المالكين أو الشركة المصدرة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق الإجتماع، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة مالكي الأسناد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



رئيس مجلس الادارة

طارق عمر العقاد