

بسم الله الرحمن الرحيم

ملخص اعمال مجلس الادارة المنتخب بتاريخ 2017/8/10 فيما يتعلق بالدعاوى والمطالبات:

الدعاوى الرئيسية للشركة:

(1) الذمه المترتبة على الشركة المتحدده القابضة فقد حصلت الشركة على حكم قرار قطعي بالزامهم

بتسديد مبلغ اربعة ملايين بالاضافة للفوائد.

(2) القضية المرفوعة ضد امانه عمان الكبرى

تمت المصالحة (التسوية) في ولاية المجلس وفق التالي:

- اسقاط الامانة للدعاء المتقابل المقام من قبلهم بمواجهة الشركة بقيمة 40 مليون دينار. و-

- اسقاط / ارجاع الشيكات والغير مصروفة والصادرة عن الشركة لامانة عمان بقيمة: 2 مليون 923 الف و 61 دينار و فلـ 572 س و

تزويد الشركة ببراءة ذمة عن تلك الشيكات. و

- رد المبلغ المدفوع والبالغ 4 مليون و 786 الف و 113 دينار و فلـ 773 ومع خصم اية نفقات ومصاريف ودراسات تكبدتها الامانة على

حساب الاعمال والخدمات التي قامت بها و/أو التي كانت تنوي القيام بها على ان لا يزيد الخصم عن مبلغ و 786 الف و 113 دينار

و فلـ 773. وبذا تلزم الامانة برد مبلغ 4 مليون دينار .

- الموافقة على ان تقوم الامانة بسداد المبلغ المطلوب منها بشكل دفعات/اقساط.

وتقوم الامانة بسداد المطلوب منها.

(3) ذمة مجمع الشرق الاوسط للمطالبة /

قامت الشركة في عام 2018 وفي ولاية هذا المجلس برفع دعاوى بمواجهة شركة مجمع الشرق الاوسط

للصناعات الثقيلة المساهمة العامة وذلك مقابل التنفيذ على ارض مملوكة لشركتنا ومرهونه ضمانا

للتسهيلات الممنوحة لشركة مجمع الشرق الاوسط وحصلت الشركة على وضع اشارة الحجز على

موجودات المجمع المنقولة والغير منقولة وصدرت احكام بداية واستئناف لمصلحة الشركة بمبلغ 9 مليون و 65 الف و 260 دينار يضاف لها الرسوم والمصاريف والفوائد القانونية و اتعاب المحاماة.

(3) مديونية البنك الاهلي بقيمة تزيد عن 700 الف دينار: في ولاية هذا المجلس وفي سنة 2020 تم تسوية كامل الذمة وسدادها وانهاء القضية المرفوعة من قبل البنك الاهلي بمواجهة الشركة وانهاء الدعوى التنفيذية رقم (2019/1752) المتولدة عن الدعوى البدائية رقم 2017/718 وانهاء اي مطالبة بمواجهة الشركة واحتصلت الشركة على براءة ذمة من البنك.

(4) مطالبة الشركة الخليجية للاستثمارات العامة بقيمة مليون و 317 الف و 589 دينار: قررت محكمة التمييززد الطعن المنظور تحت رقم (2019/7988) المقدم من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة للطعن بالقرار رقم (2019/15375) الصادر عن محكمة الاستئناف المؤيد لقرار محكمة البداية رقم رقم (2016/3086) المتضمن رد دعوى الشركة الخليجية للاستثمارات العامة بمواجهة شركة المستثمرون الصناعية والعقارية المساهمة العامة.

(5) مطالبة شركة تعمير للاستثمارات بقيمة شيكات بحدود 6 مليون دينار تم صرف مبلغ 833 الف و 333 دينار من تلك الشيكات/

قامت شركة تعمير للاستثمارات برفع الدعوى /القضية الحقوقية رقم 2012/3660 وموضوعهما شيكات بنكية بمواجهة الشركة بقيمة 4 مليون و 833 الف و 333 دينار و فلـ 14 س و صدر قرار بالزام الشركة بالمبلغ وتم استئناف القرار والدعوى منظورة تحت الرقم 2020/22960 وتم وقف السير في القضية حيث قامت الشركة وضمن ولاية مجلس الادارة الحالي بتسجيل دعوى منع مطالبة بمواجهة شركة تعمير للاستثمارات ذات المسؤولية المحدودة منظورة تحت الرقم 2020/3393 وتم تسجيل شكوى جزائية منظورة امام سعادة مدعي عام هيئة النزاهة ومكافحة الفساد تحت الرقم 2020/2486.

(6) مطالبة نبيل بركات: قام نبيل يوسف بركات باستعمال إقرار لمطالبة المستدعية بقيمة ارض وقام برفع دعوى أمام محكمة بداية حقوق عمان الدعوى رقم 2011/1866 وحصل على حكم بالقيمة المذكورة (مليون و 175 ألف دينار) وتم تأييد القرار من محكمة

الاستئناف. وفي ضمن ولاية هذا المجلس تم تسجيل شكوى امام سعادة مدعي عام عمان تحت الرقم 1663/ 2020 بمواجهة نبيل بركات واخرين والقضية منظورة امام محكمة جنايات عمان تحت الرقم (2020/737) وتم القاء الحجز على اموال المتهمين.

(7) مطالبة الشركة بمواجهة شركة العرب للتنمية العقارية :

a. الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2019/3095 : في عام 2019 وفي ضمن ولاية هذا المجلس اقيمت الدعوى بمواجهة كل من شركة العرب كورب وهيثم الدحلة وبشار الزعبي وعماد عبدالهادي للمطالبة المالية بقيمة الشيكات البالغ (13 مليون و 546 الف و 382 دينار) وصدر حكم عن محكمة البداية في عام 2021 لمصلحة الشركة بكامل القيمة والقضية منظورة امام محكمة الاستئناف.

b. الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2018/2309 : في عام 2018 وفي ضمن ولاية هذا المجلس اقيمت الدعوى بمواجهة كل من شركة العرب كورب وهيثم الدحلة وبشار الزعبي للمطالبة بالتعويض عن اصدار شيكات بما فيها قيمة الشيكات حيث صدر قرار لمصلحة الشركة بالحكم على شركة العرب للتنمية العقارية بقيمة الشيكات البالغ (669 الف و 63 دينار) والقضية منظورة استئنافاً.

(8) تقدم المجلس بعدد من القضايا الجزائية التي تتعلق بمخالفات رؤساء مجالس الادارة واعضاء مجلس ادارة سابقين وهذه القضايا تم احوالها من سعادة مدعي عام عمان للمحاكم المختصة وهي قيد النظر.

رئيس مجلس الادارة/ يزن عدنان الكيلاني