

# الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الثامن عشر  
والقوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في  
2022/12/31 والخطة المستقبلية

التقرير السنوي الثامن عشر لمجلس الإدارة  
2022



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
**الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم**

**أعضاء مجلس الإدارة  
للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية**

السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مركز المستثمر الأردني	رئيس مجلس الإدارة
السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد بسام فرح سليمان معاينة المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو عضو/المدير العام
السيد محمد احمد اللداوي لغاية 2022/10/16 السيد محمد علي احمد طلافحة اعتبارا من 2022/10/16 ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو
السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الأهلي الأردني	عضو
السيد غازي احمد حمدان ابو حسان ممثل شركة المراسي للتطوير والإدارة	عضو
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات	عضو
السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	عضو
السيد امجد رمزي صالح المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية	عضو
السيد شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	عضو

مدقق الحسابات : ارنست ويونغ - الأردن  
المستشار القانوني : شركة اتقان للمحاماة

## جدول أعمال الهيئة العامة العادي الثامن عشر

عملاً بأحكام قانون الدفاع رقم (13) لسنة 1992 ، وأمر الدفاع رقم (5) لسنة 2020 والإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2020/4/9 بموجب امر الدفاع أعلاه وموافقته على انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادي من خلال وسائل الاتصال المرئي والالكتروني.

يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن عشر الذي سيعقد في تمام الساعة ( 10:00 ) قبل ظهر يوم ( الثلاثاء ) الموافق 2023/3/28 من خلال وسيلة الاتصال المرئي والمسموع ، وذلك لبحث الأمور التالية :-

- 1) قراءة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي (السابق) المنعقد بتاريخ 2021/4/11 .
- 2) التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2022 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليهما ،
- 3) التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية لعام 2022 ، والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2022 والمصادقة عليهما .
- 4) ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2022، وفقاً لأحكام القانون.
- 5) انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2023 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

مع أطيب التمنيات  
رئيس مجلس الإدارة  
نديم يوسف المعشر

## أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

### السيدات والسادة حضرات المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد،

أحييكم وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أجمل تحية وأتمنى لكم دوام الصحة والسلامة وأرحب بكم في اجتماع هيئتكم العادي الثامن عشر ، وأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة المالي والإداري للعام المنتهي في 2022/12/31.

ابتدأ الأردن بالتعافي من آثار جائحة كورونا وبوتيرة متسارعة. فقد تحسنت حركة السياح ورجال الأعمال الى الأردن وقد كان مجمل إيراد الفندق للعام 2022 مبلغ 8,787,313 دينار بنسبة إشغال 50.8% وبمعدل سعر للغرفة 101.25 دينار وهو تحسن زاد عن إيراد العام 2021 (الذي بلغ 4,925,058 دينار وبنسبة 78.42%).

وقد ساهمت المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي مشكورة من خلال تمديد برنامج استدامة لمدة ستة أشهر في العام 2022 مما ساهم في تمويل جزء من الرواتب والأجور ونتج عن ذلك تخفيض في المصاريف.

واستمرت إدارة الشركة والفندق بضبط المصاريف، علماً بأننا لم نستغني عن أي من الموظفين والعاملين عدا من ترك الخدمة بمحض إرادته وتم تعويضه حسب القانون. وقد أنتج ذلك ربح من عمليات تشغيل الفندق بلغ 2,554,651 دينار مقابل 948,606 دينار للعام 2021 (أي زيادة بنسبة 269.3%).

أما في حسابات الشركة فبعد احتساب الاستهلاكات (1,247,608 دينار) وهي خسارة دفترية وليست نقدية، وبعد احتساب المصاريف الإدارية وتكاليف التمويل فقد حققت الشركة ربحاً بلغ 302,148 دينار مقابل خسارة للسنة 2021 بلغت 1,336,692 دينار.

أما الأسهم والسندات الموجودة في محفظة الشركة فقد انخفضت قيمتها بسبب ظروف سوق عمان المالي وبذلك أصبح احتياطي القيمة العادلة للمحفظة مبلغ 1.599 مليون دينار وهي خسارة غير متحققة طالما لم يجر هناك أية بيوعات عليها.

ونذكر هنا أن مجموع الموجودات التي تملكها الشركة من أسهم وسندات وعقارات وقيمتها السوقية 5.925 مليون دينار علماً بأن التدفقات النقدية من عمليات التشغيل تمكنا من الوفاء بالتزاماتنا المالية في مواعيدها، وهو أمر مطمئن في ظل هذه الظروف الصعبة.

تحسن انتاج محطة توليد الكهرباء باستخدام الطاقة الشمسية لتصل الى 7.211 مليون كيلو واط ساعة وحققت وفر مالي وصل الى 544 ألف دينار، واستعادت على مدى 5 سنوات من تشغيلها 71.8% من كلفة الاستثمار والتشغيل للمشروع.

لقد وضعت إدارة الفندق موازنة تقديرية للعام 2023 ونعمل لتحقيقها بكافة الوسائل والبودر مشجعة للغاية، هذه الموازنة تقدر إجمالي مبيعات حوالي 10.59 مليون دينار وهي تقارب أرقام العام 2019 قبل الجائحة وهو عام كان متميزاً بمبيعات حوالي 11,022 مليون دينار وإذا ما تحققت فإنها ستؤمن 2.78 مليون دينار كأرباح للشركة المالكة شاملة وفورات محطة الطاقة.

نتطلع في هذا العام الى تحقيق الموازنة التقديرية وتحسن الأداء وتقديم الخدمة في الفندق وعدم زيادة الكادر العامل رغم توقع زيادة نسبة الإشغال.  
وتنوي الشركة وإدارة الفندق القيام بتحديثات وتحسينات على مرافق الفندق وبالأخص منطقة الاستقبال والمقهى الرئيسي والمطعم الإيطالي والتراس الملاصق له وطابق السطح لاستقبال الحفلات.

أقدم شكري وزملائي لكم على تفهمكم وثقتكم ومساندتكم للشركة وهي تسعى لان تحسن من وضعها وتعمل وتصل إلى أقوى مما كانت ان شاء الله.  
حماكم الله ومتعكم بالصحة والسلامة وحمى الأردن واقتصاده بقيادة جلالة الملك المعظم.  
نشكر حضوركم ونقدم لكم التقرير المالي والإداري.

رئيس مجلس الإدارة  
نديم المعشر

ب - التقرير السنوي الثامن عشر لمجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2022/12/31

حضرات السادة المساهمين الكرام،

ويبين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل الخمس الماضية.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان ( المبالغ بالدينار الأردني )

2022	2021	2020	2019	2018	
50.8%	%32.3	%22.700	%54.180	%47.287	معدل نسبة إشغال الغرف
101.250	96.840	93.180	110.860	131.310	معدل سعر الغرفة
8,787,313	4,925,058	3,640,743	11,021,879	11,233,953	إيرادات تشغيل الفندق
6,232,662	3,976,452	4,522,660	8,234,208	8,419,891	نفقات تشغيل الفندق
2,554,651	948,606	(881,917)	2,787,671	2,814,062	صافي إيرادات تشغيل الفندق
1,142,183	974,348	816,553	1,184,915	1,326,826	تكاليف المياه والكهرباء والمحروقات
69,228	41,267	33,611	65,679	59,810	عدد النزلاء

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح ومعايير التدقيق المعتمدة لهيئة الأوراق المالية :

1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة : عمان – الشميساني – شارع علال الفاسي – عمارة جوهرة الشميساني رقم (18) – الطابق الأول

ج- عدد الموظفين : (283) موظف منهم 6 موظفين في الشركة المالكة و (277) في فندق شيراتون عمان (99%) منهم أردنيون.

فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

د- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

وتملك الشركة مبنى ملاصق للفندق وقطعتي أرض مجاورة للفندق ،  
ويبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (فندق شيراتون عمان والأراضي والعقارات) مبلغ (52,626,761) دينار.

ت- أ- الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد

ب- الشركات الحليفة :

شركة ستوديو التصميم الداخلية بنسبة تملك 25%.

# 1- أـب أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب و تاريخ الميلاد والجنسية	نبذة تعريفية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مركز المستثمر الأردني رئيس مجلس الإدارة - مواليد 1950 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس هندسة معمارية 1973، وماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا 1974. 1- شركة مصانع الاجواخ الأردنية - نائب الرئيس 2 - الشركة العربية الدولية للفنادق - رئيس المجلس 3- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة - رئيس المجلس 4- شركة البنك الاهلي الاردني - عضو . رئيس مجلس شركات خاصة وهي شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة ورئيس مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي ومجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد 1957 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علوم اقتصادية 1979، ماجستير أعمال دولية من أمريكا 1981. مدير عام شركته معشر للتجارة والاستثمار وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الأردني- مجالس الإدارة: 1- شركة مصانع الاجواخ الأردنية - رئيس المجلس 2- الشركة العربية الدولية للفنادق - عضو 3- البنك الاهلي الأردني - عضو
السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الاهلي الأردني عضو - مواليد 1956 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس رياضيات/إدارة أعمال، الجامعة الأردنية عام 1978 عضو مجلس إدارة: العربية الدولية للفنادق. الخبرات: الرئيس التنفيذي / المدير العام للبنك الاهلي الأردني منذ 2015/11، خبرة مصرفية لمدة (37) عاماً في البنك العربي (1978 - 2015) تدرج خلالها في مناصب عديدة كان آخرها مديراً لمنطقة الاردن، رئيس مجلس إدارة شركة الاهلي للتأجير التمويلي ، عضو مجلس إدارة جمعية البنوك.
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد 1979 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس اقتصاد 2001 ، جامعة نورثوست شيكاغو. الخبرات: مدير عام شركة شجرة النين للمطاعم السياحية 2013 ولتاريخه ، مدير دائرة الأبحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق 2008-2013 ، محلل مالي في شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات 2005-2008 ، مدير دائرة الأبحاث والتطوير 2003-2005 الشركة العربية الدولية للفنادق.
ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق السيد بسام فرح سليمان معاينة عضو - مواليد 1947 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا. وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني وشركة الازدهار وشركة ستوديو التصميم. عضو مجلس إدارة: الشركة العربية الدولية للفنادق. الخبرات: كان الشريك المدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات عضو - المدير العام - مواليد 1951 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس هندسة مدنية 1973، ماجستير هندسة مدنية 1986 عضو مجلس إدارة: 1- شركة التأمين العامة العربية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي 1973-1995 ، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1996-1998، المدير التنفيذي لشركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع 1998-2001، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 2001 - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجمع الحسين للأعمال ونائب رئيس جمعية الفنادق الاردنية ، عضو مجلس أمناء كلية التصميم في الجامعة الاردنية، وعضو مجلس الأمناء كلية عمون الجامعية.
امجد رمزي صالح المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية عضو - مواليد 1974 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس اقتصاد جامعة Duke 1996 و ماجستير في إدارة الأعمال (MBA) جامعة Duke 1999. الخبرات: محلل مالي في شركة جنرال الكتريك الاستثمارية 1996 ، عضو منتدب لشركة المدائن للاستثمار والتنمية 2004. عضو في شركة الأعمال السياحية ، خبرة في الأعمال الحرة الخاصة بإدارة استثمارات عقارية واسهم متنوع ومجموعة من الشركات الاقليمية والامريكية الناشئة.

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
السيد سامح انطون خليل دبانه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي سي عضو - مواليد 1968 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيوماكسيكو 1990 الخبرات: أعمال خاصة في أمريكا 1997-1990، الشركة الأردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة 1997- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد غازي احمد حمدان ابو حسان ممثل شركة المراسي للتطوير والإدارة عضو - مواليد 1943 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علوم اجتماعية / اقتصاد جامعة البنيو الشمالية سنة 1966 الخبرات: مسؤول حركة وطلبات شركة سويفت للحوم في روشيل البنيو 1967، مدير عام فندق العقبة / وزارة النقل 1971، مدير تنفيذي في الشركة الأردنية للأعمال العامة 1974، نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأهلية للاستثمارات العامة 1975، رئيس مجلس إدارة ومدير عام الشركة الأردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية وعضو مجلس الأعلى للزراعة في الأردن 1986، مستشار في شركة وادي الأردن لتربية الأسماك 1993، شريك ومدير عام الشركة الأهلية المركزية للمواد الغذائية 1997، مستشار للأمور التعليمية كلية الزرقاء الأهلية 2004، عضو مجلس الأعيان الأردني - رئيس لجنة السياحة في مجلس الأعيان - عضو لجنة الحريات العامة - عضو لجنة الزراعة 2016-2020.
السيد شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة عضو - مواليد 1987 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علاقات دولية من جامعة ستانفورد الأمريكية 2010. عضو مجلس إدارة : 1- شركة الزبي لصناعة الألبسة الجاهزة 2- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة 2013 - لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة مركز المستثمر الأردني 2015-لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق 2015-لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية 2015-لتاريخه.
السيد محمد احمد الدلاوي ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد 1962 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/10/4 ولغاية 2022/10/16	دبلوم إدارة أعمال 1984 ، بكالوريوس إدارة أعمال 2000. الخبرات: موظف إدارة الاشتراكات 1988 ورئيس قسم التدقيق الداخلي 2003 ورئيس قسم التحصيل 2004 ورئيس قسم التنظيم والموارد البشرية 2005 ورئيس قسم العمليات التأمينية 2006 ، مدير مديرية المشركين 2007 ، مدير مديرية متابعة العمليات التنفيذية/إدارة التنفيذ الاستراتيجي 2009، مدير فرع شمال عمان 2010 ، مدير فرع اليبيل 2019، رئيس لجنة ضبط جودة قرارات اللجان التأمينية 2021.
السيد محمد علي احمد طلافحة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد 1968 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2022/10/16	بكالوريوس في الصحة العامة جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية سنة التخرج : 1991م الخبرات : مدير إدارة ضمان اجتماعي عجلون ، المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من عام 1993م حتى تاريخه 1987.

#### ج-د أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات المدير العام مواليد 1951 من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين 2000/6/1	بكالوريوس هندسة مدنية 1973، ماجستير هندسة مدنية 1986 عضو مجلس إدارة: 1- شركة التأمين العامة العربية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي 1973-1995، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1996-1998، المدير التنفيذي لشركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع 1998-2001، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 2001 - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجمع الحسين للأعمال ونائب رئيس جمعية الفنادق الأردنية ، عضو مجلس أمناء كلية التصميم في الجامعة الأردنية، وعضو مجلس الأمناء كلية عمون الجامعية.
محمد نائل احمد موسى شومان مدير مالي مواليد 1971 من الجنسية الأردنية، تاريخ التعيين 1995/8/1	بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك - 1992. الخبرات: الشركة العالمية للصناعات المعدنية (محاسب رئيسي) 1993 - 1995. الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 1995/8 ولغاية تاريخه.

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

النسبة 2022	عدد الأسهم 2022	النسبة 2021	عدد الأسهم 2021	اسم المساهم
26.910	11,625,166	26.910	11,625,166	الشركة العربية الدولية للفنادق
12.118	5,235,000	12.118	5,235,000	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
9.707	4,193,295	9.707	4,193,295	البنك الأهلي الأردني
6.829	2,950,000	6.829	2,950,000	شركة مركز المستثمر الأردني
5.208	2,250,000	5.208	2,250,000	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
3.148	1,360,000	3.148	1,360,000	البنك العربي
2.527	1,091,486	2.538	1,096,486	نديم يوسف عيسى المعشر
2.315	1,000,000	2.315	1,000,000	شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية
2.058	889,060	1.915	827,100	حمزة احمد يوسف طنطش
1.742	752,400	1.742	752,400	فهد بن يوسف محمود زاهد
1.644	710,000	1.644	710,000	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
1.389	600,000	1.389	600,000	شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
1.246	538,066	1.246	538,066	حنان رشاد رشيد الحلواني
1.111	480,000	1.111	480,000	شركة التعهدات والتجارة والاستشارات سي.تي.سي
1.007	435,000	1.007	435,000	شركة الرابية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لفنادق مصنفة بفئة خمسة نجوم في عمان.

عدد الغرف	اسم الفندق
293	ماريوت عمان
440	انتركونتيننتال الاردن
430	المريديان
278	كمبينسكي
268	شيراتون عمان
286	رويال
311	حياة عمان
800	روتانا وروتانا عرجان
300	فندق W عمان
300	فيرمونت
258	سانت ريجيس
177	فندق ميلينيوم
218	فندق موفنبيك
279	فندق كراون بلازا
<b>4638</b>	<b>مجموع الغرف</b>

- معيار فندق شيراتون النبيل في اختراق السوق من حيث معدل سعر الغرفة (Average Rate) . النسب كما يلي :

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (بالدينار)	معدل الإشغال x معدل السعر Rev Par
شيراتون عمان - النبيل	50.8%	101.250	51.435
معدل المجموعة التنافسية	51.2%	97.640	59.992

- ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.

#### 6- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

#### 7- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### 8- أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- استمرت الحكومة بتطبيق تعرفه الكهرباء المخفضة لقطاع الفنادق وألغت فرق دعم الوقود على كل كيلواط ساعة.
- لازالت الحكومة تطبق ضريبة المبيعات المخفضة على خدمات الفندق (8%) وتخفيض بدل الخدمة على الفواتير (5%) ولازال ضريبة الدخل على الشركة (20%).
- انتهت المدد الزمنية المتاحة للاستفادة من التسهيلات البنكية المدعومة من البنك المركزي، كما انتهت فترة الاستفادة من برنامج الضمان الاجتماعي (استدامه) وأصبح حتى 2022/6/30 مبني على تقييم أداء كل فندق على حده وكل شهر بشهر.

ب- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأسلوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة ستاروود العالمية ، والتي أصبحت مملوكة لشركة ماريوت العالمية.

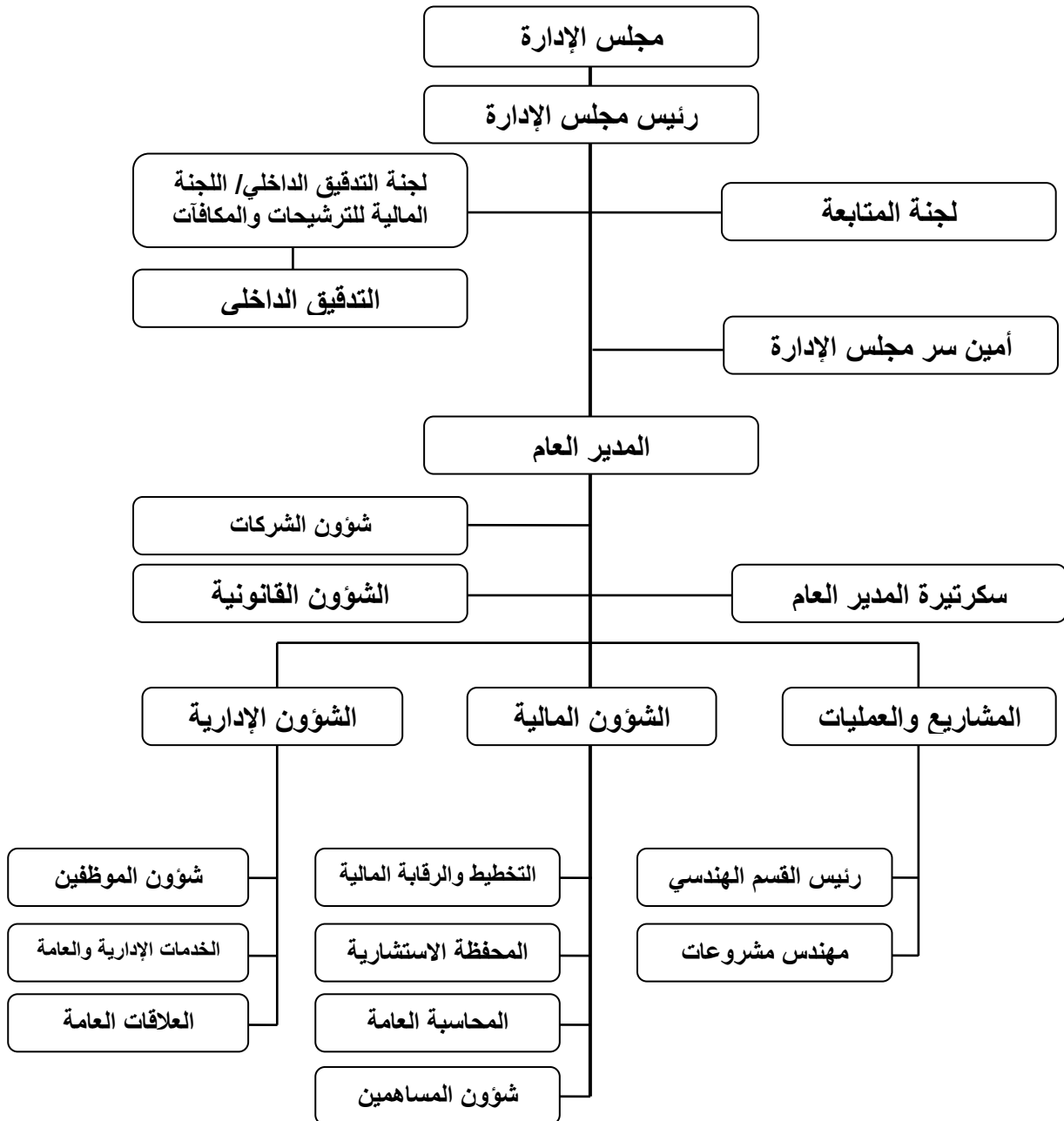
#### 9- أ- أهم برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
184	Information security and protection (ISPT)	1
102	Commitment to Clean : EMEA resource Managed properties	2
101	Welcome to learning	3
100	CTC Module 1 : Body Language	4
100	CTC Module 1 : Social Distancing	5
100	CTC Module 2 : Personal Protective Equipment and face coverings	6
100	CTC Module 2 : The importance of hand sanitizer	7
99	Introduction to mHUB : Resources and Support	8
98	The Business We Do	9
97	Risk Management: Security is everyone's Responsibility	10

9- ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد الموظفين في الشركة الأم	فندق شيراتون - عمان
دكتوراه	-	-
ماجستير	1	4
دبلوم عالي	-	5
بكالوريوس	1	45
دبلوم	2	93
ثانوية عامة	2	86
أقل من ثانوية	-	44
إجمالي عدد الموظفين	6	277

9- ج- الهيكل التنظيمي للشركة :



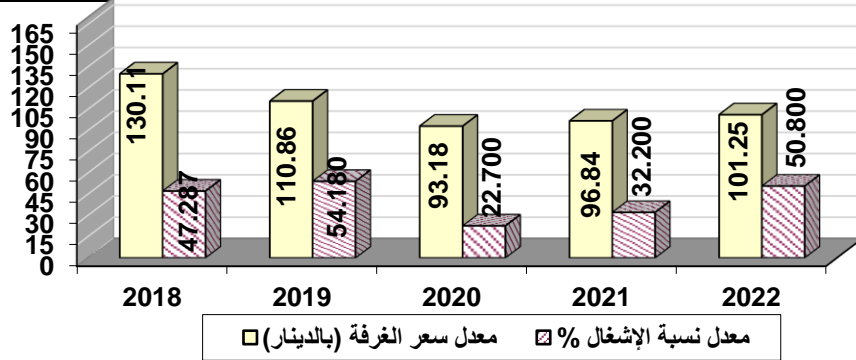
###### 10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

- أ- إن فندق الشركة ، شيراتون – عمان ، يتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلباً على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيرادات فندق الشركة. وكذلك فإن هناك مخاطر من انخفاض نسبة الإشغال ومعدل سعر الغرفة بسبب منافسة فنادق الفئة العالية المحيطة على الدوار الخامس.
- ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات .... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق سواء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الأسباب ، وقامت ابتداء من عام 2006 بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.
- ج- ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضة لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض سواء بالدينار أو بالدولار الأمريكي، وقد تعرضت الشركة خلال العام 2022 لأربع زيادات على نسب الفوائد، سواء بالدينار الأردني أو بالدولار الأمريكي بما يزيد عن 2% مما أدى الى زيادة تكلفة التمويل ونتوقع أيضاً زيادتين الى ثلاث زيادات في العام 2023.
- د- احتفظ الفندق بالعاملين حسب برنامج الضمان الاجتماعي.
- هـ- أداء الفندق يرتبط ويتأثر بالوضع العام للسياحة في الأردن ومدى حرية حركة الأفواج السياحية ورجال الأعمال خاصة في الظروف الإقليمية المحيطة.

###### 11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

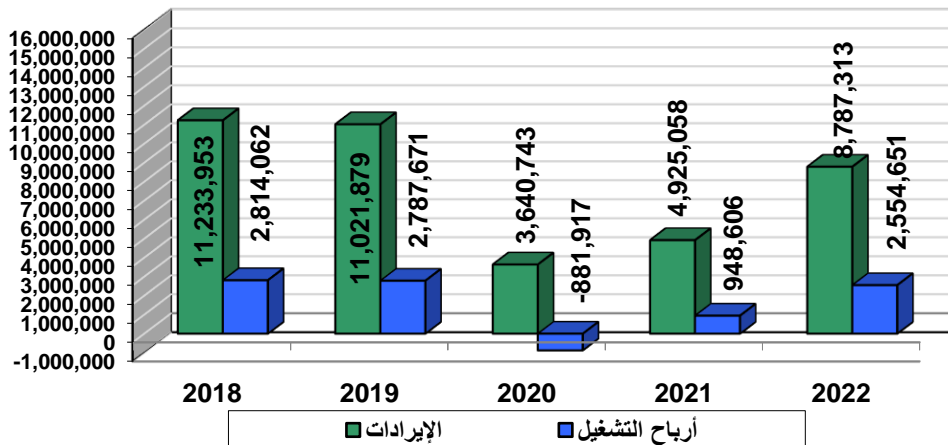
- تطور نسبة الإشغال وسعر الغرفة :

عام	2018	2019	2020	2021	2022
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	130.110	110.860	93.180	96.840	101.25
معدل نسبة الإشغال %	47.287	54.180	22.700	32.200	50.800



- تطور إيرادات تشغيل الفندق و أرباح التشغيل : ( بالدينار الأردني ) ,

عام	2018	2019	2020	2021	2022
الإيرادات	11,233,953	11,021,879	3,640,743	4,925,058	8,787,313
أرباح التشغيل	2,814,062	2,787,671	(881,917)	948,606	2,554,651



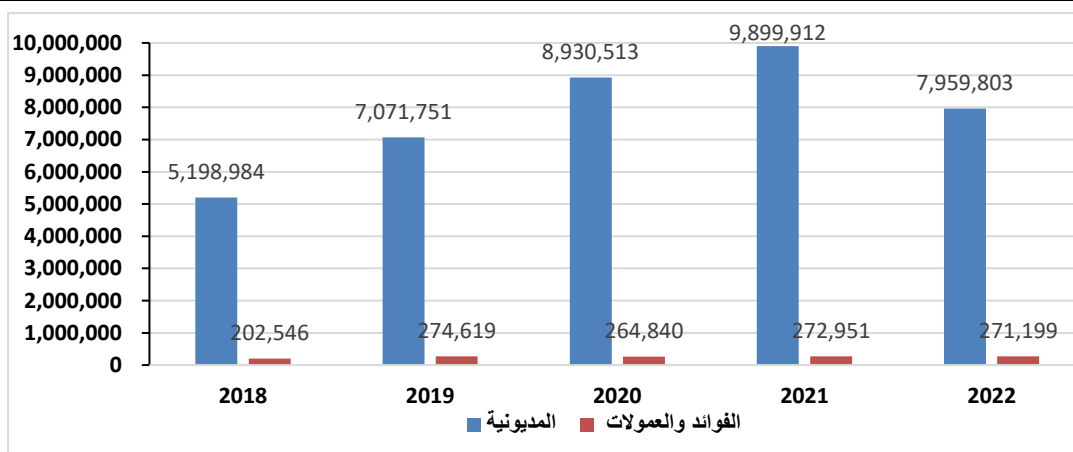
وتعلمون أن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية باتفاقية بالحق الحصري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، واتفاقية تشغيل لفندق شيراتون عمان مدتها (20) عشرون عاماً وبأسعار تفضيلية تنتهي في العام 2021، وقد تم تجديدها بشروط أفضل لعشرين سنة جديدة. وتعلمون أن شركة ماريوت العالمية قد اشترت ستاروود وأدمجتها بها، وبذلك تنتقل اتفاقيتنا لتصبح مع شركة ماريوت العالمية. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

#### ( بالدينار الأردني )

البيان	2018	2019	2020	2021	2022
رسوم الإدارة والاسم التجاري	387,699	393,061	68,836	107,309	145,828
نسبة رسوم شيراتون لإجمالي المبيعات	%3.450	3.566%	1.89%	%2.178	%0.594
رسوم التسويق والمبيعات والدعاية	94,291	92,525	30,976	42,750	119,536

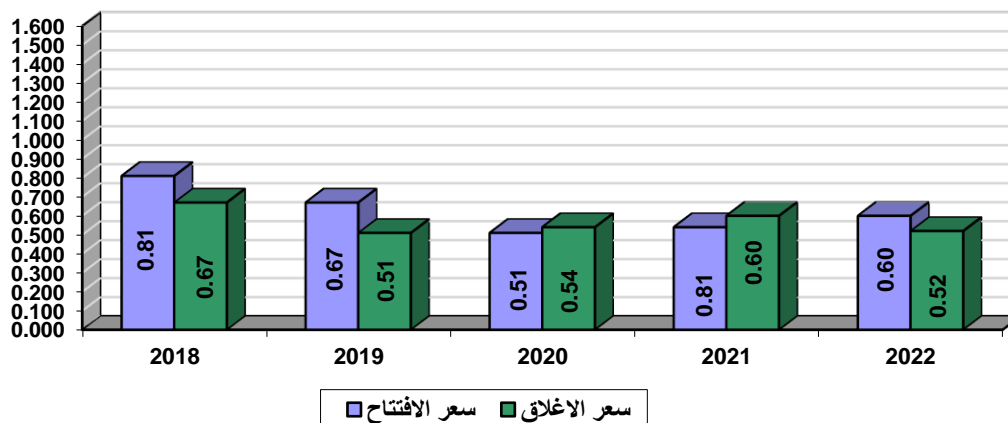
- يبين الجدول التالي المديونية والفوائد والعمولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني)

عام	2018	2019	2020	2021	2022
المديونية	5,198,984	7,071,751	8,930,513	9,899,912	7,959,803
الفوائد والعمولات	202,546	274,619	264,840	272,951	271,199



- تطور سعر السهم ( بالدينار الأردني )

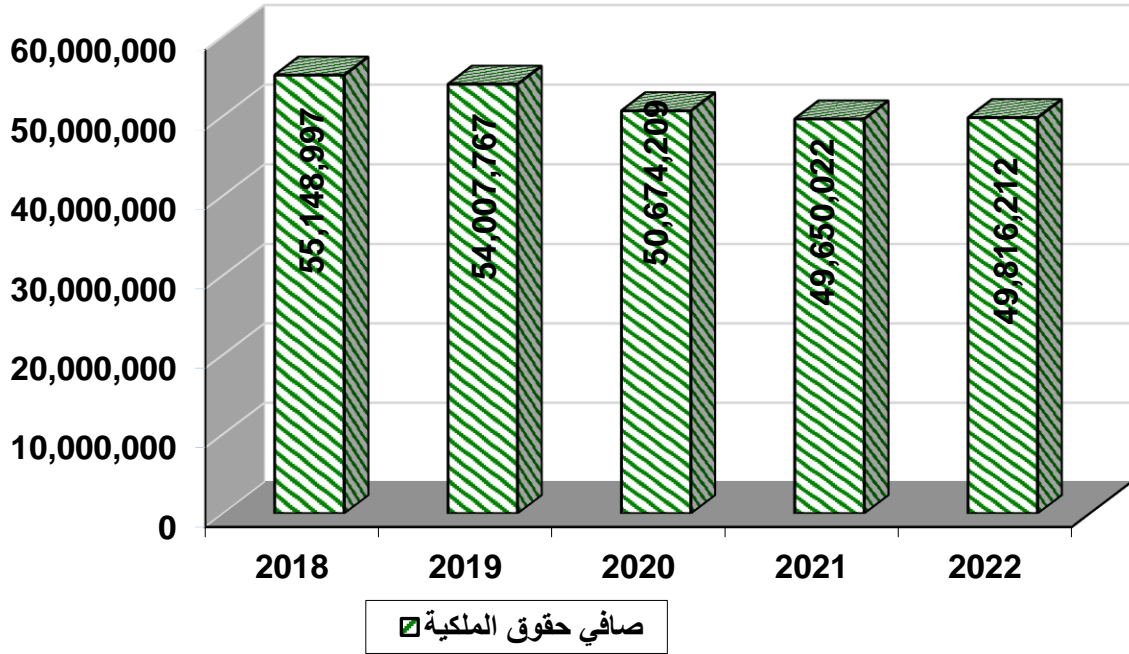
عام	2018	2019	2020	2021	2022
سعر الافتتاح	0.81	0.67	0.51	0.67	0.60
سعر الإغلاق	0.67	0.51	0.54	0.60	0.52



12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ( بالدينار الأردني )

عام	2018	2019	2020	2021	2022
أرباح مبدرة	1,778,588	1,184,242	(1,483,527)	(2,820,219)	(2,584,922)
أرباح موزعة/مقترح توزيعها	1,080,000	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	55,148,997	54,007,767	50,674,209	49,650,022	49,816,212
أسعار الأوراق المالية	0,670	0,510	0,540	0,600	0,520



#### 14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

الرقم	البيان	2018	2019	2020	2021	2022
1	رأس المال	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000
2	الموجودات	63,132,479	63,228,277	60,944,172	61,079,036	59,612,462
3	المطلوبات	7,983,482	9,220,510	10,269,963	11,429,014	9,796,250
4	حقوق المساهمين	55,148,997	54,007,767	50,674,209	49,650,022	49,816,212
5	صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	378,979	485,654	(2,712,213)	(1,336,692)	235,297
6	إيرادات تشغيل الفندق	11,233,953	11,021,879	3,640,743	4,925,058	8,787,313
7	تكلفة تشغيل الفندق	8,419,891	8,234,208	4,522,660	3,976,452	6,232,662
10	العائد على رأس المال 1÷5	%0.877	%1.124	%-6.278	%-3.094	%0.545
11	العائد على الموجودات 2÷5	%0.600	%0.768	%-4.450	%-2.188	%0.395
12	العائد على حقوق المساهمين 4÷5	%0.687	%0.899	%-5.352	%-2.692	%0.473
13	هامش الربح 6÷5	%3.374	%4.406	%-74.496	%-27.140	%2.670
14	كلفة المبيعات/ المبيعات 6÷7	%74.950	%74.708	%124.223	%80.739	%71.000
15	الإيراد على رأس المال 1÷6	%26.004	%25.514	%8.427	%11.100	%20.400
16	حقوق المساهمين على رأس المال 1÷4	%127.660	%125.018	%117.301	%114.930	%115.400
17	القيمة السوقية للسهم في بداية العام	0.810	0.670	0.510	0.540	0.600
18	القيمة السوقية للسهم في نهاية العام	0.670	0.510	0.540	0.600	0.520

#### 15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

##### بيان الخطة المستقبلية :

- تنوي الشركة وإدارة الفندق استكمال تحديث بهو الفندق Lobby ومنطقة الاستقبال Reception وكذلك تحديث المقهى الرئيسي Green Lounge وتحديث تراس المطعم الإيطالي وتراس السطح كموقع لإقامة الحفلات. وسيتم تنفيذ المشروع على مرحلتين ينتهيان في صيف هذا العام.
- تنوي إدارة الشركة والفندق القيام بتحديث غرف الضيوف والحمامات لرفع سويتها حيث كنا قد أجرينا آخر تحديث للغرف في العام 2009، وقد أصدرت شركة ماريوت العالمية مواصفات جديدة لغرف النوم أهمها استبدال سجاد الارضيات ببلاط باركيه، واستبدال حوض الاستحمام بحوض دوش، وكل ذلك لنتمكن من استرجاع حصة جيدة من سوق الفنادق الخمسة نجوم في العاصمة عمان، وقد أصبح هذا الأمر ملحاً.
- نقدر لهذا المشروع كلفة 2.0 مليون دينار تتوفر من خلال قرض ميسر بفوائده ومدة سداده، ونقدر للمشروع الانتهاء بنهاية العام استغلالاً لنسب الإشغال المتدنية وسنقوم بتنفيذه على مراحل بما يمنع أي إزعاج أو إضرار بالتشغيل.
- وقد تم تأجيل هذا التحديث إلى العام 2023 حتى لا يتم إرهاق الشركة ويتم جمع مبلغ في حساب FF&E، مخططات ومواصفات ووثائق الأعمال جاهزة وحصلنا على موافقة شركة ماريوت العالمية عليها وسنباشر التنفيذ خلال هذا العام.

##### توقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة والفندق:

- إدارة الفندق تقوم بمراقبة مستمرة وعميقة للمصاريف والأجور وتكاليف المواد حتى نتمكن من تحقيق أرباح تشغيلية أفضل.
- نسب الإشغال ومعدل سعر الغرفة أفضل منها للعام 2022 ونتوقع أن تقترب من مستواها في العام 2019، ونقدر أن نتمكن من تحقيق إيراد اجمالي في العام 2023 مبلغ 10,590,045 دينار مقابل 8,787,313 دينار في العام 2022 و 11,021,879 دينار في العام 2019.

- إذا ما تمكنا من تحقيق الموازنة المقترحة، فانه من المقرر تحقيق ربح من عمليات الفندق ومن عوائد كهرباء محطة الطاقة مبلغ 2.78 مليون دينار.
- نراقب حركة سوق فنادق الخمس نجوم في عمان والتأثيرات المرتقبة لدخول فنادق جديدة (سنترو - روتانا) بعد تشغيل فندق ريتزكارتون ونحاول المحافظة على حصتنا العادلة من السوق والمحافظة على حجوزات السفارات والبعثات الأجنبية والشركات الكبرى.

#### 16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق عن عام 2022 للشركة المالكة مبلغ وقدره (6,213) دينار أردني شاملة الضريبة وبلغت اتعاب التدقيق لفندق شيراتون عمان (12,545) دينار أردني شاملة الضريبة.

وقد بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (2,320) دينار لعام 2022 شاملة الضريبة.

#### 17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2021	عدد الأسهم 2022
1	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	2,950,000 1,096,486	2,950,000 1,091,486
2	شركة مصانع الاجواخ الأردنية عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	2,250,000 119,539	2,250,000 119,539
3	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها محمد احمد اللداوي لغاية 2022/10/16 محمد علي احمد طلاقحة اعتباراً 2022/10/16	عضو	الأردنية	5,235,000 - -	5,235,000 - -
4	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	الأردنية	4,193,295 -	4,193,295 -
5	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات ويمثلها ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	الأردنية	402,298 160,142	402,298 160,142
6	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها : المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	عضو/مدير العام	الأردنية	11,625,166 120,000 -	11,625,166 120,000 -
7	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	الأردنية	50,500 -	50,500 -
8	شركة الموارد الصناعية الاردنية ويمثلها امجد رمزي صالح المعشر	عضو	الأردنية	480,000 184,080	480,000 184,080
9	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سامح انطون خليل دبابنه	عضو	الأردنية	50,000 -	50,000 -
10	شركة المراسي للتطوير والادارة ويمثلها غازي احمد حمدان ابو حسان	عضو	الأردنية	710,000 342,298	710,000 342,298
11	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	الأردنية	710,000 342,298	710,000 342,298

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2021	عدد الأسهم 2022
1	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	الأردنية	120,000	120,000
2	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي	الأردنية	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم 2021	عدد الأسهم 2022
1	نديم يوسف عيسى المعشر رانية عيسى مبدى دلال	زوجة	الأردنية	120,000	120,000
2	عماد يوسف عيسى المعشر ندين وديع خليل هلسه	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
3	محمد موسى داود محمد عيسى دلال على محمد كيلو	زوجه	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
4	ابراهيم نبيل يوسف المعشر دينا رجائي السلفيتي ياسمين	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد 12,000	لا يوجد 12,000
5	اسامة نقولا اسبير مدانات هالة هاني سابا العكشه كريم	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
6	بسام فرح سليمان معاينة عائدة فؤاد عواد منصور	زوجة	الأردنية	22,500	22,500
7	امجد رمزي صالح المعشر ايمان ميشيل عيسى مارتو رمزي رفيق راية	زوجة أبناء أبناء ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد 10,000 10,000 لا يوجد	لا يوجد لا يوجد 10,000 10,000 لا يوجد
8	سامح انطون خليل دبابنه كيري رينيه وليم ود كراوس نادر , سليم , اليس	زوجة ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
9	غازي احمد حمدان ابو حسان اودري جين اندرسون	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
10	محمد احمد اللداوي لغاية 2022/10/16 لبنى عباس جميل العتيبي كرم	زوجة ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
11	محمد على احمد طلافحة من 2022/10/16 فاتن وليد عزت الطاهر مرح	زوجة ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
12	شاكر نديم يوسف المعشر	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
13	محمد نائل احمد موسى شومان انتصار سعيد عيسى العداربة عمر ، موسى ، خالد ، عبدالمجيد، اسامة	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

**18- أ-ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :**

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب ومزايا	بدل تنقلات	مكافآت 2022	إجمالي المزايا
1	نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس	-	4,800	2,000	6,800
2	عماد يوسف عيسى المعشر	نائب	-	4,800	2,000	6,800
3	محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	-	4,800	2,000	6,800
4	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	-	4,800	2,000	6,800
5	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	-	4,800	2,000	6,800
6	اسامة نقولا اسبير مدانات/مدير عام/امين سر	عضو	181,800	4,800	2,000	188,600
7	امجد رمزي صالح المعشر	عضو	-	3,600	2,000	6,800
8	سامح انطون خليل دبابنة	عضو	-	4,800	2,000	6,800
9	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	-	4,800	2,000	6,800
10	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	-	4,800	2,000	6,800
11	غازي احمد حمدان أبو حسان	عضو	-	4,800	2,000	6,800
12	محمد نائل احمد موسى شومان	م.مالي	34,800	-	-	34,800
<b>المجموع</b>			<b>216,600</b>	<b>52,800</b>	<b>22,000</b>	<b>291,400</b>

■ لا يوجد اية مبالغ دفعت كنفقات سفر او تنقلات خارجية

**19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية**

تم التبرع الى : جمعية اجنحة الامل بمبلغ 1000 دينار.  
وقفية المصطفى لختم القران الكريم في المسجد الأقصى المبارك بمبلغ 25 الف دينار.

**20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم**

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

**21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة**

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض النفايات لغايات إعادة التدوير.
- المساهمة في زراعة الأشجار.
- المساهمة في يوم حماية الأرض وإطفاء الإنارة غير الضرورية.
- الفندق يتزود بالكهرباء من خلال طاقه يتم انتاجها من الطاقة الشمسية.

#### ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- دعم الأطفال الأقل حظا للبدء في تعلم مهنة ، بالتعاون مع مؤسسة أمير ويلز.
- زيارات و مساعدات لمؤسسات الخير ومنازل الأيتام والعجزة والتبرع بالأثاث والسجاد الخارج من الخدمة.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجاني لمجموعة من طلاب مسابقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية، وقد قامت إدارة الفندق بتوقيع ثلاث اتفاقيات تعاون مع ثلاث جامعات محلية.
- توزيع تبرع تم تقديمه من فندق الشيراتون عبارة عن زينة عيد الميلاد لعدد من الكنائس وعدد من بيوت اللاجئين في محافظة مادبا وناحور
- دعم جهود المستشفيات في هذا الوقت الصعب، فقد تم تحويل المخصصات المحددة للجانب الصحي الى دعم مباشر الى مستشفى الملكة رانيا في منطقة الطيبة في لواء البترا، بادوات ومعدات صحية، ومواد تعقيم للكادر الطبي. بالإضافة الى ذلك تم توزيع عدد من الكراسي المتحركة لمراكز العناية الخاصة وعدد من العائلات في عمان والرمثا وناحور.

## تقرير الحوكمة

### أ- إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها.

كما تقوم الشركة بتطبيق القواعد الإرشادية حيثما يلزم وفي الاوقات المطلوبة ، وتطبق الشركة القواعد حسب قانون الشركات الاردني . باستثناء المواد المبينة أدناه للأسباب المذكورة إزاء كل منها:-

#### مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	السبب
1- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	تم انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2021/3/29 ولمدة اربع سنوات وفق احكام قانون الشركات وحسب التعليمات الواردة فيه بذلك التاريخ. وتم تطبيقها في انتخابات المجلس.
<b>البند 14 –</b> وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	1- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ اندماج الشركة في العام 2004. 2- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات.
<b>البند 15 –</b> اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	1- مطبق حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة. 2- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملا وحسب تنسيب لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الادارة.

#### اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	السبب
<b>1-3</b> يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	تم الالتزام بأوامر الدفاع الصادرة بهذا الشأن.
<b>2-6 –</b> يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	تم الالتزام بأوامر الدفاع الصادرة بهذا الشأن.

## حقوق المساهمين :

### أ- الحقوق العامة

القاعدة	السبب
11- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.	1- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام 2004 ولتاريخه.
12 - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.	1- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام 2004 ولتاريخه.

### الإفصاح والشفافية :

القاعدة	السبب
3-4 تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على الشبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام والموقع الالكتروني للشركة وبموجب أحكام القانون.

ب- أسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الاعضاء	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
شركة مركز المستثمر الأردني	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة البنك الاهلي الاردني	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة المراسي للتطوير والادارة	عضو	غير تنفيذي	مستقل
شركة الموارد الصناعية الاردنية	عضو	غير تنفيذي	مستقل
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات	عضو	غير تنفيذي	مستقل
شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	عضو	غير تنفيذي	مستقل
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة معشر للاستثمارات والتجارة لغاية 2021/3/29	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
شاكر نديم يوسف المعشر لغاية 2021/3/29	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الاعضاء الاعتباريين	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد بسام فرح سليمان معاينة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	عضو / المدير العام	تنفيذي	غير مستقل
السيد على عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة لغاية 2021/10/4	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد محمد احمد اللدوي اعتباراً من 2021/10/4 ولغاية 2022/10/16	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد محمد علي احمد طلافحة اعتباراً من 2022/10/16	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد غازي احمد حمدان ابو حسان	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد امجد رمزي صالح المعشر اعتباراً من 2021/3/29	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد سامح انطون خليل دبانه	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	غير تنفيذي	مستقل
شاكر نديم يوسف المعشر لغاية 2021/3/29	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان لغاية 2021/3/29	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات لغاية 2021/3/29	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر لغاية 2021/3/29	عضو	غير تنفيذي	مستقل

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1	اسامة نقولا اسبير المدانات	مدير عام
2	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي

هـ جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

اسم العضو	العضوية في مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة الاخرى
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 3- الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة معشر للاستثمارات والتجارة حتى 2021/3/29	1- البنك الاهلي الاردني 2- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
الشركة العربية الدولية للفنادق (2) مقاعد	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية
شركة البنك الاهلي الاردني	1- الشركة الاردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 4- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 5- شركة التأمين العربية
شركه مصانع الاجواخ الاردنية	1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
شركة الموارد الصناعية الاردنية	لا يوجد
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات	لا يوجد
شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	1- الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة مركز المستثمر الأردني	1- البنك الاهلي الاردني 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
<b>الممثلين</b>	
السيد نديم يوسف عيسى المعشر	1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 3- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 4- البنك الاهلي الاردني
السيد عماد يوسف عيسى المعشر	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- البنك الاهلي الاردني
السيد بسام فرح سليمان معاينة	1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة التأمين العامة العربية
السيد على عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة لغاية 2021/10/4	لا يوجد
السيد محمد احمد اللداوي اعتباراً من 2021/10/4 ولغاية 2022/10/16	لا يوجد
السيد محمد علي احمد طلافحة اعتباراً من 2022/10/16	لا يوجد
السيد محمد موسى داود محمد عيسى	لا يوجد
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات حتى 2021/3/29	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	لا يوجد

لغاية 2021/3/29	
السيد امجد رمزي صالح المعشر اعتباراً من 2021/3/29	لا يوجد
السيد سامح انطون خليل دبابنه	لا يوجد
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر	لا يوجد
الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان حتى 2021/3/29	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- شركة مسافات للنقل المتخصص 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
شاكر نديم يوسف المعشر	1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.  
جهاد يعقوب عطية – مسؤول قسم المساهمين

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- لجنة التدقيق المالية
- لجنة المكافآت والترشيحات
- لجنة إدارة المخاطر
- لجنة الحوكمة

ح- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	نبذة تعريفية
السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة الاستثمارات سي تي سي عضو – مواليد 1968 من الجنسية الأردنية	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيوماسيكو 1990 الخبرات: اعمال خاصة في امريكا 1990-1997، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة 1997- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد امجد رمزي صالح المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الاردنية عضو – مواليد 1974 من الجنسية الاردنية اعتباراً 2021/3/29	بكالوريوس اقتصاد جامعة Duke 1996 و ماجستير في إدارة الاعمال (MBA) جامعة Duke 1999. الخبرات: محلل مالي في شركة جنرال الكتريك الاستثمارية 1996 ، عضو منتدب لشركة المدائن للاستثمار والتنمية 2004. عضو في شركة الاعمال السياحية ، خبرة في الاعمال الحررة الخاصة بإدارة استثمارات عقارية واسهم متنوع ومجموعة من الشركات الاقليمية والامريكية الناشئة.
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد 1979 من الجنسية الأردنية حتى 2021/3/29	بكالوريوس اقتصاد 2001 ، جامعة نورثوست شيكاغو. الخبرات: مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية 2013 ولتاريخه ، مدير دائرة الابحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق 2008-2013 ، محلل مالي في شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات 2005-2008 ، مدير دائرة الابحاث والتطوير 2003-2005 الشركة العربية الدولية للفنادق.
السيد محمد علي احمد ظلافة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو – مواليد 1968 من الجنسية الاردنية اعتباراً من 2022/10/16	بكالوريوس في الصحة العامة جامعة العلوم والتكنولوجيا الاردنية سنة التخرج : 1991م الخبرات : مدير ادارة ضمان اجتماعي عجلون ، المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من عام 1993م حتى تاريخه

<p>السيد محمد احمد اللداوي ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد 1962 من الجنسية الاردنية لغاية 2022/10/16</p>	<p>دبلوم إدارة اعمال 1984 ، بكالوريوس ادارة اعمال 2000. الخبرات: موظف إدارة الاشتراكات 1988 ورئيس قسم التدقيق الداخلي 2003 ورئيس قسم التحصيل 2004 ورئيس قسم التنظيم والموارد البشرية 2005 ورئيس قسم العمليات التأمينية 2006 ، مدير مديرية المشتركين 2007 ، مدير مديرية متابعة العمليات التنفيذية/ادارة التنفيذ الاستراتيجي 2009، مدير فرع شمال عمان 2010 ، مدير فرع اليوبيل 2019، رئيس لجنة ضبط جودة قرارات اللجان التأمينية 2021.</p>
--	--

طه اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر.

اسم اللجنة	الاعضاء	الممثلين	عدد المستقلين
التدقيق	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح انطون خليل دبانه / الرئيس	مستقل
	شركة الموارد الصناعية الاردنية	امجد رمزي صالح المعشر	مستقل
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	محمد احمد اللداوي لغاية 2022/10/16 محمد على طلافحة اعتباراً من 2022/10/16	غير مستقل
الترشيحات والمكافآت	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	ابراهيم نبيل يوسف المعشر/ الرئيس	مستقل
	شركة البنك الاهلي الاردني	محمد موسى محمد عيسى	غير مستقل
	شركة المراسي للتطوير والادارة	غازي احمد حمدان ابو حسان	مستقل
إدارة المخاطر	شركة المراسي للتطوير والادارة	غازي احمد حمدان ابو حسان/ الرئيس	مستقل
	الشركة العربية الدولية للفنادق	بسام فرح سليمان معاينة	غير مستقل
	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح انطون خليل دبانه	مستقل
الحوكمة	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	مستقل
	الشركة العربية الدولية للفنادق اعتباراً من 2021/3/29	بسام فرح سليمان معاينة	غير مستقل
	شركة الموارد الصناعية الاردنية	امجد رمزي صالح المعشر/الرئيس	مستقل

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات السنوية	الأعضاء الحاضرين
التدقيق	4	الجميع
الترشحات والمكافآت	2	الجميع
إدارة المخاطر	2	الجميع
الحوكمة	2	الجميع

وقد حضر جميع الاعضاء كافة الاجتماعات خلال العام 2022.

اسم اللجنة	الممثلين	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع
		2022/2/9	2022/4/19	2022/7/20	22/10/20
التدقيق	سامح انطون خليل دبانه/ الرئيس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
	امجد رمزي صالح المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
	محمد احمد اللداوي لغاية 2022/10/16 محمد علي طلافحة اعتباراً من 2022/10/16	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

اسم اللجنة	الممثلين	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني
		2022/3/14	2022/12/12
الترشحات والمكافآت	ابراهيم نبيل يوسف المعشر/ الرئيس	حاضر	حاضر
	محمد موسى محمد عيسى	حاضر	حاضر
	غازي احمد حمدان ابو حسان	حاضر	حاضر

اسم اللجنة	الممثلين	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني
		2022/2/9	2022/12/11
إدارة المخاطر	غازي احمد حمدان ابو حسان/ الرئيس	حاضر	حاضر
	بسام فرح سليمان معاينة	حاضر	حاضر
	سامح انطون خليل دبانه	حاضر	حاضر
الحوكمة	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	حاضر	حاضر
	بسام فرح سليمان معاينة	حاضر	حاضر
	امجد رمزي صالح المعشر/ الرئيس	حاضر	حاضر

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة 2022.

اربع اجتماعات وقد حضر جميع الاعضاء

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اسم العضو	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الاجتماع السادس
	2022/2/10	2022/3/16	2022/4/20	2022/7/20	2022/10/23	2022/12/23
نديم يوسف عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	حاضر
عماد يوسف عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
بسام فرح سليمان معاينة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
اسامة نقولا اسبير المدانات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد احمد اللداوي لغاية 2022/10/16	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	-
محمد علي احمد طلافحة اعتباراً من 2022/10/16	-	-	-	-	حاضر	حاضر
محمد موسى داود محمد عيسى	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
غازي احمد حمدان ابو حسان	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	حاضر
سامح انطون خليل دبابنه	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
شاكر نديم يوسف المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
امجد رمزي صالح المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب

رئيس مجلس الإدارة  
نديم يوسف المعشر

البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة.

**الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة**

**القوائم المالية الموحدة**

**31 كانون الأول 2022**

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الأرباح أو الخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

الإعتراف بالإيرادات	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام
<p>تم اعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>	<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا أيضاً بتحليل هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. قمنا أيضاً باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٧) حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات قد تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية. إذا تبين من خلال الإجراءات التي قمنا بها وجود تعارض أو خطأ جوهري بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن

علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ شباط ٢٠٢٣

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٥٣٣٩٩٨٢٧	٥٢٦٢٦٧٦١	٦	موجودات غير متداولة -
١٥٢٣٠٣٨	١٥٢٣٠٣٨	٨	ممتلكات ومعدات
٢٨٥٤٩٥٣	٢٩٨٥٨٤٦	١٠	استثمارات عقارية
٢٨٤٥٨	-	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٦٦٨٨٩	٦٠٠٠٣٨	٢٢	استثمار في شركة حليفة
٥٨٤٧٣١٦٥	٥٧٧٣٥٦٨٣		موجودات ضريبية مؤجلة
٥٠٠٠٠٠	-	٧	موجودات متداولة -
٢٠٤٦٣٩	١٦٩٣٠٣		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢١٦٥٦٧	٣٨٥٩٧٧	١١	مخزون
٢٥٠٣٢١	٢٨١٠٧٠	١٢	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١٤٣٤٣٤٤	١٠٤٠٤٢٩	٢١	أرصدة مدينة أخرى
٢٦٠٥٨٧١	١٨٧٦٧٧٩		نقد وودائع قصيرة الأجل
٦١٠٧٩٠٣٦	٥٩٦١٢٤٦٢		مجموع الموجودات
٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	١٣ و ١٤	حقوق الملكية والمطلوبات
١٠٨٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠	١٤	حقوق الملكية -
(١٥٢٩٧٥٩)	(١٥٩٨٨٦٦)	١٠	رأس المال المدفوع
(٢٨٢٠٢١٩)	(٢٥٨٤٩٢٢)		احتياطي اجباري
٤٩٦٥٠٠٢٢	٤٩٨١٦٢١٢		احتياطي القيمة العادلة
			الخسائر المتراكمة
			مجموع حقوق الملكية
٥٣٧١٥٢٥	٣١٣٨١٩٣	١٥	مطلوبات غير متداولة -
			قروض طويلة الأجل
-	٢٨٨١٥٧	٢٣ و ١٦	مطلوبات متداولة -
٤٥٢٨٣٨٧	٤٥٣٣٤٥٣	١٥	بنوك دائنة
٧٣٤٣١٩	٨٩٦٥٢٥		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٧٩٤٧٨٣	٩٣٩٩٢٢	١٧	ذمم دائنة
٦٠٥٧٤٨٩	٦٦٥٨٠٥٧		أرصدة دائنة أخرى
١١٤٢٩٠١٤	٩٧٩٦٢٥٠		مجموع المطلوبات
٦١٠٧٩٠٣٦	٥٩٦١٢٤٦٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
٤٩٢٥٠.٥٨	٨٧٨٧٣١٣	٢٧ إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٣٩٧٦٤٥٢)	(٦٢٣٢٦٦٢)	تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
(١٤٠٤٥٢٢)	(١٢٤٠٣٧٦)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٤٥٥٩١٦)	١٣١٤٢٧٥	الربح (الخسارة) الاجمالية من تشغيل الفندق
٣١٦٠٣	١٠٨٨١	١٨ إيرادات أخرى
(١٣٢٤)	(٧٢٣٢)	٦ استهلاكات
(٢٧٢٩٥١)	(٢٧١١٩٩)	تكاليف تمويل
(٦٢٠٩٣٠)	(٦٩١٠٥٤)	١٩ مصاريف إدارية
(٧١٦٣٨)	(٩٤٩٥١)	مصاريف تشغيل مشروع الطاقة
-	(٢٨٤٥٨)	٩ حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
(٦٥٤٢)	-	٩ خسارة تدني استثمار
٦١٠٠٦	٦٩٨٨٦	٢٣ عوائد توزيعات أرباح
(١٣٣٦٦٩٢)	٣٠٢١٤٨	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
-	(٦٦٨٥١)	٢٢ ضريبة الدخل للسنة
(١٣٣٦٦٩٢)	٢٣٥٢٩٧	ربح (خسارة) السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠ / ٠.٣١)	٠ / ٠.٠٥	٢٠ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
(١٣٣٦٦٩٢)	٢٣٥٢٩٧	ربح (خسارة) السنة
٣١٢٥٠٥	(٦٩١٠٧)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
(١٠٢٤١٨٧)	١٦٦١٩٠	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة*	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-٢٠٢٢					
٤٣٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٥٢٩,٧٥٩)	(٢,٨٢٠,٢١٩)	٤٩,٦٥٠,٠٢٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
-	-	-	٢٣٥,٢٩٧	٢٣٥,٢٩٧	ربح السنة
-	-	(٦٩,١٠٧)	-	(٦٩,١٠٧)	بنود الدخل الشامل الاخر
-	-	(٦٩,١٠٧)	٢٣٥,٢٩٧	١٦٦,١٩٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
٤٣٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٥٩٨,٨٦٦)	(٢,٥٨٤,٩٢٢)	٤٩,٨١٦,٢١٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
-٢٠٢١					
٤٣٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٨٤٢,٢٦٤)	(١,٤٨٣,٥٢٧)	٥٠,٦٧٤,٢٠٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
-	-	-	(١,٣٣٦,٦٩٢)	(١,٣٣٦,٦٩٢)	خسارة السنة
-	-	٣١٢,٥٠٥	-	٣١٢,٥٠٥	بنود الدخل الشامل الاخر
-	-	٣١٢,٥٠٥	(١,٣٣٦,٦٩٢)	(١,٠٢٤,١٨٧)	مجموع الدخل الشامل للسنة
٤٣٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٥٢٩,٧٥٩)	(٢,٨٢٠,٢١٩)	٤٩,٦٥٠,٠٢٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

\* يحظر التصرف بمبلغ ١,٥٩٨,٨٦٦ دينار (١,٥٢٩,٧٥٩ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) من الخسائر المتراكمة والذي يمثل صافي الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
(١٣٣٦٦٩٢)	٣٠٢١٤٨	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
		<b>تعديلات -</b>
١٤٠٥٨٤٦	١٢٤٧٦٠٨	٦ استهلاكات
٢٧٢٩٥١	٢٧١١٩٩	تكاليف تمويل
(٣١٦٠٣)	(١٠٨٨١)	١٨ إيرادات فوائد بنكية
(٤٦٥٦)	١٣٥٣	١١ مخصص (المسترد من) خسائر ائتمانية متوقعة
(٦١٠٠٦)	(٦٩٨٨٦)	٢٣ عوائد توزيعات أرباح
-	٢٨٤٥٨	٩ حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
٦٥٤٢	-	٩ خسارة تدني استثمار
		<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
٢٠٦٣٨	٣٥٣٣٦	مخزون
(١٢٥٩٢)	(١٧٠٧٦٣)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٨٩٩٨٧٠	(٣٠٧٤٩)	أرصدة مدينة أخرى
٣٧٠٤٢	١٦٢٢٠٦	ذمم دائنة
١٥٢٦١٠	١٤٥١٣٩	أرصدة دائنة أخرى
١٣٤٨٩٥٠	١٩١١١٦٨	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٨٠٧٧٠٦)	(٤٧٤٥٤٢)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
-	٥٠٠٠٠٠	استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(٢٠٠٠٠٠)	١٠ شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١٦٠٣	١٠٨٨١	١٨ فوائد بنكية مقبوضة
(٣٥٠٠٠)	-	استثمار في شركة حليفة
٦١٠٠٦	٦٩٨٨٦	٢٣ عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(٧٥٠٠٩٧)	(٩٣٧٧٥)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١٣٥٣٠٢١)	(٥٥٥١٠٦٦)	١٥ المسدد من القروض
٣٠٤٤٤٤٨	٣٣٢٢٨٠٠	١٥ المتحصل من القروض
(٢٧٢٩٥١)	(٢٧١١٩٩)	مصاريف تمويل مدفوعة
١٤١٨٤٧٦	(٢٤٩٩٤٦٥)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية</b>
٢٠١٧٣٢٩	(٦٨٢٠٧٢)	<b>(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
(٥٨٢٩٨٥)	١٤٣٤٣٤٤	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
١٤٣٤٣٤٤	٧٥٢٢٧٢	٢١ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

**الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٤٣٢٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١. تم خلال عام ٢٠٢٢ تجديد الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداءً من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ شباط ٢٠٢٣، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**(٢) أسس إعداد القوائم المالية**

**(١-٢) أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

**(٢-٢) المبدأ المحاسبي الأساسي**

تعتقد الإدارة أنه من المناسب استخدام أساس الاستمرارية للقوائم المالية بناءً على بدء تعافي العمليات التشغيلية للشركة خلال العام مقارنة بالسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، بالإضافة لإمكانية الحصول على أو جدولة التسهيلات البنكية.

**الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

**(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

**إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الارباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية – اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**  
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**(٤) استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم. وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة الشركة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن الشركة تقوم بتعيين مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات الزمنية المؤقتة القابلة للاقتطاع كمصاريف وخسائر غير مقبولة ضريبياً والتي من المرجح أن يتضمنها الربح الخاضع للضريبة. إن تحديد قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة والتي يمكن الاعتراف بها على أساس التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة يتطلب رأي وحكم إدارة الشركة. إن تفاصيل مخصص ضريبة الدخل مبينة في إيضاح (٢٢).
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

%	
١٥	مبنى الفندق
٦ - ٢٠	أجهزة وآلات ومعدات
٨	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات
٥	مشروع الطاقة

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في العمليات التشغيلية والخدمات وأنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيمة ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوماً منها البنوك الدائنة.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

#### استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الأرباح أو الخسائر حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في الدخل الشامل الآخر لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هناك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر يستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### ذمم دائنة ومستحققات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### القروض والبنوك الدائنة

يتم الاعتراف بالقروض والبنوك الدائنة بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض والبنوك الدائنة. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي يتم فيها تحقق هذه الفوائد والتي تشمل فترة السماح، إن وجدت.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان واستثمارات في موجودات مالية واستثمارات عقارية.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم اثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم اثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

#### ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

الشركة الدولية للتفادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٦) ممتلكات ومعدات

٢٠٢٢

المجموع	مشروع الطاقة	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان *	أرض فندق شيراتون عمان *	أراضي ومشاريع تحت التنفيذ	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٠٤١٥٩٢٦	٣٩٣٤٩٥٨	١٠٠٢١٨	٧٠٧١٣٦٩	٦٦٩٢٣٠١	٥٢٢٧٦٦١٥	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	
٤٧٤٥٤٢	١١٤٩٠	٥٧٥٠٠	٢٦٣٨٧	٤٩٧٨٨	٣٢٩٣٧٧	-	-	
(٥٩٧٠٠)	-	(٥٩٧٠٠)	-	-	-	-	-	
٨٠٨٣٠٧٦٨	٣٩٤٦٤٤٨	٩٨٠١٨	٧٠٩٧٧٥٦	٦٧٤٢٣٨٩	٥٢٦٠٥٩٩٢	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	
٢٧٠١٦٠٩٩	٧٣٢١٢١	١٠٠٢١٨	٦١٩٧٠١٥	٥٦٨١٣١٩	١٤٣٠٥٤٢٦	-	-	
١٢٤٧٦٠٨	١٩٦٧٤٨	٥٧٥١	١٤٧٤٤٠	١١٣٥٢١	٧٨٤١٤٨	-	-	
(٥٩٧٠٠)	-	(٥٩٧٠٠)	-	-	-	-	-	
٢٨٢٠٤٠٠٧	٩٢٨٨٦٩	٤٦٢٦٩	٦٣٤٤٤٥٥	٥٧٩٤٣٨٤٠	١٥٠٨٩٥٧٤	-	-	
٥٢٦٢٦٧٦١	٣٠١٧٥٧٩	٥١٧٤٩	٧٥٣٣٠١	٩٤٧٢٤٩	٣٧٥١٦٤١٨	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	

صافي القيمة الدفترية:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الاستهلاك -

كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢

استهلاكات السنة\*\*

استبعادات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

\* إن أرض فندق شيراتون عمان مرهونة كرهن عقاري من الدرجة الأولى (إيضاح ١٥).

\*\* يقسم مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بين ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ ١٢٤٠٣٧٦ دينار واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ٧٢٣٢ دينار.

\*\*\* بلغت الممتلكات والمعدات المستخدمة في العمليات التشغيلية للشركة والمستهلكة بالكامل ٧٧٩ ١٠٣٥٨٣ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١

المجموع	مشروع الطاقة	سيارات	اثاث ومفروشات	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان	أرض فندق شيراتون عمان*	أراضي ومشاريع تحت التنفيذ	دينار	دينار	دينار	التكلفة -
٧٩٦٠٨٢٢٠	٣٧٠٣٣٥١	١٠٠٢١٨	٦٩٩٠٤٣٩	٦٦٨٠٦٥١	٥١٧٩٣٠٩٦	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	كما في أول كانون الثاني
٨٠٧٧٠٦	٢٣١٦٠٧	-	٨٠٩٣٠	١١٦٥٠	٤٨٣٥١٩	-	-	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	إضافات
٨٠٩١٥٩٢٦	٣٩٣٤٩٥٨	١٠٠٢١٨	٧٠٧١٣٦٩	٦٦٩٢٣٠١	٥٢٢٧٦٦١٥	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	كما في ٣١ كانون الأول
٢٥٦١٠٢٥٣	٥٤٦٩٥٣	١٠٠٢١٨	٦٠١٦٢٠٥	٥٤١٨٣٤٨	١٣٥٢٨٥٢٩	-	-	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	كما في أول كانون الثاني
١٤٠٥٨٤٦	١٨٥١٦٨	-	١٨٠٨١٠	٢٦٢٩٧١	٧٧٦٨٩٧	-	-	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	استهلاكات السنة**
-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	استبعادات
٢٧٠١٦٠٩٩	٧٣٢١٢١	١٠٠٢١٨	٦١٩٧٠١٥	٥٦٨١٣١٩	١٤٣٠٥٤٢٦	-	-	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	كما في ٣١ كانون الأول
٥٣٣٩٩٨٢٧	٣٢٠٢٨٣٧	-	٨٧٤٣٥٤	١٠١٠٩٨٢	٣٧٩٧١١٨٩	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	صافي القيمة الدفترية:
								٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	كما في ٣١ كانون الأول

\* ان أرض فندق شيراتون عمان مرهونة كرهن عقاري من الدرجة الأولى (إيضاح ١٥).

\*\* يقسم مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بين استهلاك ممتلكات ومعدات الفندق والبالغ ١٤٠٤٠٤ دينار واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ١٣٢٤ دينار.

\*\*\* بلغت الممتلكات والمعدات المستخدمة في العمليات التشغيلية للشركة والمستهلكة بالكامل ١٠٣٢١٠ر ١٠٣٢١ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قامت الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٧ بشراء ٥٠٠ سند من سندات إسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة) بقيمة ٥٠٠.٠٠٠ دينار بسعر فائدة مقداره ٥٠٪ تستحق كل ستة أشهر من كل عام. هذا وقد استحققت السندات بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

(٨) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة.

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٢٠٩٣٨٨٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٩٣٦٧٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

(٩) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند الجزء المدفوع من مساهمة الشركة بما نسبته ٢٥٪ من رأس مال ستوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية المسجلة في الأردن والبالغ ٢٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠.٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. قامت الشركة خلال السنوات بدفع مبلغ ٦٠.٠٠٠ ألف دينار كدفوعات مقدمة على حساب رأس المال. هذا ولم يتم استكمال إجراءات رفع رأس المال حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية. هذا ومن غايات الشركة القيام بأعمال التصميم الهندسية الداخلية.

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
-	٢٨٤٥٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٥٠.٠٠٠	-	دفوعات مقدمة على حساب رأس المال
-	(٢٨٤٥٨)	حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
(٦٥٤٢)	-	خسائر تدني استثمار
٢٨٤٥٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

توضح الجداول التالية ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة ستوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤٦٩٣	٦١٣٧	موجودات غير متداولة
٤٠٦١٣١	٣٣١٢٨١	موجودات متداولة
(٢٩٦٩٩١)	(٢٧٠٧٦٠)	مطلوبات متداولة
-	(٢٩٥٦٢)	مطلوبات غير متداولة
١١٣٨٣٣	٣٧٠٩٦	حقوق الملكية
%٢٥	%٢٥	نسبة الملكية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٧٠,٢٩٩	١٩٢,٧٨٥	إيرادات
(٣٣٣,٣١٩)	(٣٤٣,٢٥٠)	مصاريف
٣٦,٩٨٠	(١٥٠,٤٦٥)	(الخسارة) الربح للسنة
٩,٢٤٥	(٢٨,٤٥٨)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركة الحليفة
(٩,٢٤٥)	-	أثر خسائر سنوات سابقة
(٦,٥٤٢)	-	خسائر تدني استثمارات
٢٨,٤٥٨	-	قيمة الاستثمار

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٢٦٢,٠١١	١,٣٢٥,٢٦٨	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
١,٥٩٢,٩٤٢	١,٦٦٠,٥٧٨	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٢,٨٥٤,٩٥٣	٢,٩٨٥,٨٤٦	

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢,٥٤٢,٩٤٨	٢,٨٥٤,٩٥٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٢٠٠,٠٠٠	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١٢,٥٠٥	(٦٩,١٠٧)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٨٥٤,٩٥٣	٢,٩٨٥,٨٤٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(١,٨٤٢,٢٦٤)	(١,٥٢٩,٧٥٩)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣١٢,٥٠٥	(٦٩,١٠٧)	التغير في القيمة العادلة
(١,٥٢٩,٧٥٩)	(١,٥٩٨,٨٦٦)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١١) ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٢١٢ر٢٩٠	٣٥٦ر٧٠٧
٨ر٧٩١	٣٥ر١٣٧
(٤ر٥١٤)	(٥ر٨٦٧)
٢١٦ر٥٦٧	٣٨٥ر٩٧٧

ذمم مدينة  
شيكات برسم التحصيل  
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة\*

\*فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٩ر١٧٠	٤ر٥١٤
(٤ر٦٥٦)	١ر٣٥٣
٤ر٥١٤	٥ر٨٦٧

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
مخصص (المسترد من) خسائر ائتمانية متوقعة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها بعد تخفيض مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٨٥ر٩٧٧	٦٦١	٦ر٩٠٧	٣٣ر٩١٢	٩٤ر٦١٦	١٦٤ر٩٢١	٨٤ر٩٦٠	٢٠٢٢
٢١٦ر٥٦٧	٣ر٠١٣	٣ر٦٤٧	١٠ر٠٣٠	٤٤ر٠٣٤	١١١ر٣٥٤	٤٤ر٤٨٩	٢٠٢١

تتوقع إدارة الشركة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٨٧ر٩٥٤	١٢٧ر٥٥٩
١١ر٤٥٨	-
١٤٢ر٩٠٦	١٤٢ر٩٠٦
١ر٢١٥	٤ر٦٠٩
٥ر٩٠٠	٥ر١٠٨
٨٨٨	٨٨٨
٢٥٠ر٣٢١	٢٨١ر٠٧٠

مصاريف مدفوعة مقدما  
فوائد مدينة مستحقة  
تأمينات مستردة  
دفعات مقدمة  
ذمم موظفين  
ضريبة دخل مدفوعة مقدما

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٣) رأس المال المدفوع

بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣٢٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(١٤) احتياطي إجباري

يقتطع الاحتياطي الاجباري عن الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ عن صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ربع رأس مال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبلغ الى الاحتياطي الاجباري.

(١٥) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١		٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		
قروض طويلة الاجل دينار	اقساط القروض طويلة الاجل تستحق خلال عام دينار	قروض طويلة الاجل دينار	اقساط القروض طويلة الاجل تستحق خلال عام دينار	
١٧٢٤٠٨٢	٦٩٠٠٠٠	١٠٣٤٠٨٢	٦٩٠٠٠٠	البنك الأهلي الأردني- دينار (١)
٩٨٩١٠١	١١٠٢٢٧٦	١٦٣٧٢٦	٦٨١٦٠٠	البنك الأهلي الأردني- دولار (٢)
٤٠١١٥٠	٢٤١٣١١٢	-	٢٨٣٨٨٥٣	البنك الأهلي الأردني- دولار (٣)
٢٢٥٧١٩٢	٣٢٢٩٩٩	١٩٤٠٣٨٥	٣٢٣٠٠٠	البنك الأهلي الأردني- دينار (٤)
٥٣٧١٥٢٥	٤٥٢٨٣٨٧	٣١٣٨١٩٣	٤٥٣٣٤٥٣	

قرض رقم (١)

قامت الشركة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤٣٠٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة ثابتة ٣.٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ١٧٢٤٠٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٠٢١: ٤١٤٠٨٢ دينار).

قرض رقم (٢)

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي. ثم قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٢ ليصبح ٤.٨٧٥٪ سنوياً (٢٠٢١: ٤٪). كما وتم رفع سعر الفائدة خلال شهر كانون الثاني من عام ٢٠٢٣ ليصبح ٦.٠٨٧٪ يسدد سنوياً، يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٢١. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ الى عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣. بلغ رصيد القرض المستغل ٨٤٥٣٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣٧٧٠٩١ دينار).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

قرض رقم (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض دوار بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٢ ليصبح ٤.٨٧٥٪ سنوياً (٢٠٢١: ٤٪) كما وتم رفع سعر الفائدة خلال شهر كانون الثاني من عام ٢٠٢٣ ليصبح ٦.٠٨٧٪ يسدد سنوياً، يسدد رصيد القرض المستغل بموجب خمس أقساط حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٢٠، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠٢١. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٢ و٢٠٢٣. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٨٣٨٨٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٨١٤٢٦٢ دينار).

قرض رقم (٤)

قامت الشركة بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض بسقف ٢٥٨٥٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسطاً حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢١، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٢٦٣٣٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٥٨٠١٩١ دينار).

- إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٤	١١٧٦٧٢٦
٢٠٢٥	٦٦٧٠٨٢
٢٠٢٦	٣٢٣٠٠٠
٢٠٢٧	٣٢٣٠٠٠
٢٠٢٨ وما بعد	٦٤٨٣٨٥
	٣١٣٨١٩٣

- إن الحركة على القروض هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٨٢٠٨٤٨٥	٩٨٩٩٩١٢	الرصيد كما في أول السنة
٣٠٤٤٤٤٨	٣٣٢٢٨٠٠	المتحصل من القروض
(١٣٥٣٠٢١)	(٥٥٥١٠٦٦)	تسديدات قروض
٩٨٩٩٩١٢	٧٦٧١٦٤٦	الرصيد كما في نهاية السنة

إن جميع القروض صادرة مقابل رهن عقاري (أرض فندق شيراتون عمان) من الدرجة الأولى.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٦) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١٥٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٢٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٤٣,٩٧٥	٣٩٢,٦٧٤	مصاريف مستحقة
٢٢,٤٧٩	٢٣,٣٧٣	أمانات ضريبة المبيعات
٥٩,٨٤٦	١٠٥,٠٤٩	إيرادات غير مستحقة
٣٤٥,٧٨٥	٣٣١,٩٥٦	أرباح أسهم غير مدفوعة
٢٢,٦٩٨	٨٦,٨٧٠	أخرى
٧٩٤,٧٨٣	٩٣٩,٩٢٢	

(١٨) إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣١,٦٠٣	١٠,٨٨١	إيرادات فوائد بنكية

(١٩) مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٦٨,٨٣٨	٢٨٩,٥٨٧	رواتب وأجور ومنافع أخرى للموظفين
٦٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	مكافآت
٧,٧٥٥	١٢,٣٩٦	مصاريف الضمان الاجتماعي
٧٨,٠٠٠	٩٨,٨٠٠	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٣)
٨,٥٨١	١٩,٦٧٠	أتعاب مهنية واستشارات
٥٨,٨٣٣	٥٩,٩٢٦	مصاريف تأمين
٣,٤٩٤	٢,٨٨٧	مصاريف صيانة
٣٤,٣٥٠	٤,٣٥٠	إيجارات
٧٦,٣٣٠	٧٤,٩٧٤	رسوم حكومية
١٢,٩٤١	٥,١٩٣	كهرباء ومياه وهاتف
١,٠٠٠	٢٦,٠٠٠	تبرعات
١٠,٨٠٨	١٧,٢٧١	أخرى
٦٢٠,٩٣٠	٦٩١,٠٥٤	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٠) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
		الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة
(١٣٣٦٦٩٢)	٢٣٥٢٩٧	ربح (خسارة) السنة العائدة على مساهمي الشركة (دينار)
٤٣٢٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠/٠٣١)	٠/٠٠٥	الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة*

\* إن الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة.

(٢١) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل النقد والودائع لدى البنوك هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٦٢٤٨٥٦	٣٦٣٣٨٢	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٨٠٩٤٨٨	٦٧٧٠٤٧	ودائع قصيرة الأجل*
١٤٣٤٣٤٤	١٠٤٠٤٢٩	

\* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك بالدينار الأردني تستحق شهرياً وتحمل معدل سعر فائدة ٣.٨٧٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣.٨٧٥٪).

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٦٢٤٨٥٦	٣٦٣٣٨٢	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٨٠٩٤٨٨	٦٧٧٠٤٧	ودائع قصيرة الأجل*
-	(٢٨٨١٥٧)	بنوك دائنة (إيضاح ١٦)
١٤٣٤٣٤٤	٧٥٢٢٧٢	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**(٢٢) ضريبة الدخل**

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، كما لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الدخل الخاضع للضريبة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٩.

فيما يلي ملخص تسوية الربح (الخسارة) المحاسبية مع الربح الضريبي لعام ٢٠٢٢:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(١٣٣٦٦٩٢)	٣٠٢١٤٨	الربح (الخسارة) المحاسبية قبل الضريبة يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(١٠٢١١٦)	(١٣٨٦٧٢)	
١٣٨٠٥٩	١٥٤٨٦١	
(١٣٠٠٧٤٩)	٣١٨٣٣٧	الربح (الخسارة) الضريبية
-	٦٦٨٥١	
-	٢٢٪	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
٢٠٪	٢٠٪	نسبة ضريبة الدخل القانونية
١٪	١٪	ضريبة المساهمة الوطنية

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر يتكون مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
-	٦٦٨٥١	مصروف ضريبة الدخل

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٦٦٦٨٨٩	٦٦٦٨٨٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني المحرر من موجودات ضريبية مؤجلة الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
-	(٦٦٨٥١)	
٦٦٦٨٨٩	٦٠٠٣٨	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٣) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والمساهمين الرئيسيين والادارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار

الموجودات:

٦٧٧,٠٤٧	٨٠٩,٤٨٨
٣٥٠,٥٨٢	٤٨١,١٤٢

ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ٢١)  
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

-	٥٠٠,٠٠٠
---	---------

موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة) (إيضاح ٧)

٨٠,٠٠٠	-
٧٢٣,٠٠٨	٧٣٩,٩٠٠
١,٥٧٤,٩٠٥	١,٥٤٤,٩٤٢

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
شركة الزي لصناعة الملابس الجاهزة  
شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)  
شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)

المطلوبات:

٧٦٧,١٦٤	٩٨٩,٩١٢
٢٨٨,١٥٧	-

قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٥)  
بنك دائن - البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٦)

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار

٢٢٣,٣٠٥	٢١٠,٤٨٠
٩٨,٨٠٠	٧٨,٠٠٠
٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
٨٤٧,٦	٤١٠,٣

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا  
بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٩)  
علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة  
إيرادات فوائد - البنك الأهلي الأردني (مساهم)

٢٤٠,٥	٢٧,٥٠٠
٢٧١,١٩٩	٢٧٢,٩٥١
٦٩,٨٨٦	٦١,٠٠٦

إيرادات فوائد - موجودات مالية بالكلفة المطفأة - الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة)  
تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)  
عوائد توزيعات أرباح - (شركة شقيقة)

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح (خسارة) الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

- ٢٠٢٢

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	(١٢٥٢٤)
دولار أمريكي	٢٥	(٩٢٢٤)

العمللة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	(٢٥)	١٢٥٢٤
دولار أمريكي	(٢٥)	٩٢٢٤

- ٢٠٢١

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	٩٢٦٧
دولار أمريكي	٢٥	١٢٢٥٧

العمللة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	(٢٥)	(٩٢٦٧)
دولار أمريكي	(٢٥)	(١٢٢٥٧)

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٢٢-		
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	٦٦,٢٦٣
٢٠٢١-		
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	٦٣,١٠١

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
٨٩٦٥٢٥	-	-	-	٨٩٦٥٢٥
زمن دائنة				
١٢٥٣٨٣٣	٣٥٢٧٧٥١	١٩٠٩٣٤٧	١٣٣٣٢١٦	٨٠٢٤١٤٧
قروض				
٨٤٦٨٣٢	-	-	-	٨٤٦٨٣٢
أرصدة دائنة أخرى				
٣١٤٨١٢	-	-	-	٣١٤٨١٢
بنوك دائنة				
٣٣١٢٠٠٢	٣٥٢٧٧٥١	١٩٠٩٣٤٧	١٣٣٣٢١٦	١٠٠٨٢٣١٦
المجموع				
٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
٧٣٤٣١٩	-	-	-	٧٣٤٣١٩
زمن دائنة				
١٠٤٢٠٠	٤٤٢٨١٠٠	٤٢٥٦٠٢٨	١٣٨٨٤٣٠	١٠١٧٦٧٥٨
قروض				
٧٣٩٦٠٥	-	-	-	٧٣٩٦٠٥
أرصدة دائنة أخرى				
١٠٥٧٨١٢٤	٤٤٢٨١٠٠	٤٢٥٦٠٢٨	١٣٨٨٤٣٠	١١٦٥٠٦٨٢
المجموع				

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(٢٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والذمم المدينة والموجودات المالية بالكلفة المطفأة وشيكات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

**الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٢٥٠٢٦٨	-	١٦٦٠٠٥٧٨	٢٩٨٥٠٨٤٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - ٢٠٢٢			
١٢٦٢٠١١	-	١٥٩٢٠٩٤٢	٢٨٥٤٠٩٥٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - ٢٠٢١			

**(٢٦) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطيات الإلزامية والقيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٢١٢ر٨١٦ر٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ٢٢٢ر٦٥٠ر٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. تجاوزت مطلوبات الشركة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٧٨ر٧٨١ر٤ دينار.

**(٢٧) معلومات القطاعات**

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٠١ر٠١٠ر٥	٣٠٤١ر٨٦٨	إيرادات الغرف
٢٧٦٣ر٦٨٦	١٢٦٣ر٧٣٠	إيرادات الطعام والشراب
١٠١٣ر١٢٦	٦١٩ر٤٦٠	إيرادات أخرى
٨٧٨٧ر٣١٣	٤٩٢٥ر٠٥٨	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
٨٨٣٩٦٢٢٢	٥٢٣٠٩	٨٧٨٧٣١٣	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -
			الإيرادات، بالصافي
٣٠٢١٤٨	(١٠١٢١٢٧)	١٣١٤٢٧٥	نتائج الأعمال -
(٦٦٨٥١)	(٦٦٨٥١)	-	الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل
٢٣٥٢٩٧	(١٠٧٨٩٧٨)	١٣١٤٢٧٥	ضريبة الدخل
			ربح (خسارة) السنة
٤٧٤٥٤٢	-	٤٧٤٥٤٢	معلومات القطاعات الأخرى
١٢٤٧٦٠٨	٧٢٣٢	١٢٤٠٣٧٦	المصاريف الرأسمالية
			الاستهلاكات
٤٩٨٦٠٦٤	٦١٠٠٦	٤٩٢٥٠٥٨	للسنة المنتهية في ٣٠ كانون الأول ٢٠٢١ -
			الإيرادات، بالصافي
(١٣٣٦٦٩٢)	٦١٠٠٦	(١٣٩٧٦٩٨)	نتائج الأعمال -
(١٣٣٦٦٩٢)	٦١٠٠٦	(١٣٩٧٦٩٨)	الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل
			خسارة) ربح السنة
٨٠٧٧٠٦	-	٨٠٧٧٠٦	معلومات القطاعات الأخرى
١٤٠٥٨٤٦	١٣٢٤	١٤٠٤٥٢٢	المصاريف الرأسمالية
			الاستهلاكات

المجموع	موجودات واستثمارات مالية	استثمارات عقارية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٩٦١٢٤٦٢	٢٩٨٥٨٤٦	١٥٢٣٠٣٨	٥٥١٠٣٥٧٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -
٩٧٩٦٢٥٠	-	-	٩٧٩٦٢٥٠	موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع
٦١٠٧٩٠٣٦	٦١٥٦١٧١	١٥٢٣٠٣٨	٥٣٣٩٩٨٢٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ -
١١٤٢٩٠١٤	-	-	١١٤٢٩٠١٤	موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

**الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

**(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)**  
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢) في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

تقوم الشركة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم الشركة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.



السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين

إقرار

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد هذه البيانات المالية 2022 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة مصانع الاجواخ الأردنية/عضو

السيد عماد يوسف عيسى المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة مركز المستثمر الأردني/عضو

السيد نديم يوسف عيسى المعشر

رئيس المجلس

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/عضو

ويمثلها السيد محمد علي احمد طلافحة

شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر

شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد سامح انطون خليل دبابتة

شركة الموارد الصناعية الأردنية/عضو

ويمثلها أمجد رمزي صالح المعشر

شركة المراسي للتطوير والإدارة/عضو

ويمثلها السيد غازي احمد حمدان ابو حسان

شركة البنك الأهلي الأردني/عضو

ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى

الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها

المهندس اسامة نقولا اسبير مدانات/امين سر المجلس

السيد بسام فرح سليمان معايعه

شركة رانكو للاستثمارات المتعددة/عضو

ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر

هـ - ٣ -

إقرار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي ٢٠٢٢.

نديم يوسف عيسى المعشر

رئيس المجلس

اسامة نقولا اسبير مدانات

المدير العام

محمد نائل احمد موسى شومان

المدير المالي

