

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
١. تقرير المدقق المستقل	
٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	١
٣. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٢
٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣
٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٤
٦. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١ - ٢٥
	٥ - ١٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة الأردنية لصناعة الأنابيب والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

فقرة إيضاحية

- دون التعديل بلغت خسائر الشركة المتراكمة -٢,٤٧٨,٦٤٥ دينار أردني وهي تشكل ما نسبته ٦٩,٣% من رأسمالها البالغ -٣,٥٧٥,٠٠٠ دينار أردني. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.
- تم هذا العام إستهلاك الموجودات الثابتة (آلات وماكينات المصنع وعدد الإنتاج ووحدات الطاقة الشمسية) على أساس طريقة القسط الثابت المستخدمة سابقاً وعلى أساس فترة تشغيل المصنع خلال العام مما أدى الى تخفيض الإستهلاك السنوي بمقدار -٦١,٣٤٠ دينار أردني.
- كما هو مشار إليه في الإيضاح رقم (٨ ج) تم بيع قطعة أرض رقم ١٨٣٣, ١٨٣٤ ولم يتم استكمال إجراء نقل الملكية حتى تاريخ إعداد هذا التقرير .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها.
إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها .

فيما يخص تدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهريّة. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، و وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، ولتكوين رأيها حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور (وصف لأمور التدقيق الهامة "ملحق رقم ١").

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك. إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على إجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأيها. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تتثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها مع الأخذ بالاعتبار ما ورد في الفقرة الإيضاحية أعلاه.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٣



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

شركة مساهمة عامة محدودة

الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

ملحق رقم (١)

وصف لأمر التدقيق الهامة

١- تقييم الذمم التجارية

وصف أمر التدقيق الأساسي

تمتلك الشركة ذمم تجارية كبيرة لدى العملاء والبالغة -/٥٨٧,١٢٧ دينار أردني كما في نهاية السنة المالية. لقد تم الاعتراف بمخصص تدني للذمم المدينة خلال هذا العام بمبلغ -/٤٦٣,٠٠٠ دينار أردني. إن القيمة الدفترية للذمم بعد المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي -/١٢٤,١٢٧ دينار أردني، بسبب الانخفاض في الاداء وبالنظر بشكل عام للقطاع، هنالك عدد من الشركات في هذا القطاع تعاني من ضغوطات مالية وعليها قضايا، وبناء عليه، قد يوجد مخاطر حول قابلية هذه المبالغ للاسترداد.

الإفصاح عن امر التدقيق الأساسي في تقريرنا

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم التجارية ودراسة النقد المتحصل خلال الفترة اللاحقة للسنة ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاخذ بالمعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر الذمم الآجلة ، لقد قمنا ايضا كفاية افصاحات الشركة المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد استنتجنا بأن مبلغ المخصص المعترف به والإفصاحات المتعلقة به ملائمة.

٢- تقييم ومخصص تدني المخزون وقطع الغيار

وصف أمر التدقيق الأساسي

من الممكن عدم القدرة على استرداد رصيد المخزون وذلك بسبب تغير الطلب على البضائع. كما أن خطر القدرة على الاسترداد قد يطرأ إذا كان الزبون يمر بأزمة مالية أو إذا كان هناك مشاكل طلب متعلقة بالزبائن بحيث أن المخزون الموجود لدى الشركة يتجاوز احتياجات الزبائن. واحتمالية خطر تسعير البضاعة آخر المدة بأقل أو أكثر من الواقع أو عدم تطبيق سياسة التسعير المتبعة أو تغييرها.

الإفصاح عن امر التدقيق الأساسي في تقريرنا

قمنا باختبار ملائمة مخصصات التدني للمخزون وقطع الغيار من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الاخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والاحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية. قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم وبطء الحركة للمخزون وقطع الغيار بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للشركة مع الاخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات. وكذلك مع السياسة المتبعة في التسعير لدى الشركة و ملائمة إفصاحات الشركة حول درجة التقديرات المتعلقة للتوصل الى ان قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا الى ان الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

	الإيضاحات	٢٠٢٢ دينار أردني	٢٠٢١ دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٤٠,٥٧٨	٥١,٦٨٥
شيكات برسم التحصيل		٢٥,٤٥٦	٤٥,٥٦٨
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٢٤,١٢٧	١١٢,٩٦٠
بضاعة جاهزة آخر المدة	٥	٩٨٨,٨٩٤	١,٠٢٦,٠٤١
بضاعة تحت التجهيز آخر المدة		٣٧٩,٩١٢	٤٩٠,٧٤٧
مواد أولية		٦٣٨,٣٨٤	٥٤٢,٧٨٧
قطع غيار بالصافي	٦	٥٢١,٦٢٤	٤٩٨,٧٧٨
أرصدة مدينة أخرى	٧	١٣٧,٥٧٠	٦٦,٥٤٩
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٨٥٦,٥٤٥	٢,٨٣٥,١١٥
الموجودات غير المتداولة			
اراضي وممتلكات ومعدات بالصافي	٨ أ	١,٨٣٤,٣٣٩	١,٤١٢,٩٧٠
مشاريع قيد التنفيذ	٨ د	-	١٢٦,٨٣٥
استثمارات عقارية	٩ أ	٧٩٦,٣٣٥	٧٠٣,٠٤٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٦٣٠,٦٧٤	٢,٢٤٢,٨٤٨
اجمالي الموجودات		٥,٤٨٧,٢١٩	٥,٠٧٧,٩٦٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة	١٠	٢,٤٢٣,٧٥٧	١,٦٤٨,٦٦١
ذمم دائنة		٢٢٩,٢٦٩	١٣٦,٧٣٣
امانات أرباح المساهمين		١٣٩,٩٣٨	١٤١,٧٠٥
مخصصات مختلفة	١١	-	٧,٣٩٦
أرصدة دائنة أخرى	١٢	١١,٨٠٨	٤٤,٢٥٤
قروض	١٣	٥٧٧,٥٠٠	٧٨٧,٥٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٣٨٢,٢٧٢	٢,٧٦٦,٢٤٩
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح والمكتتب والمدفوع		٣,٥٧٥,٠٠٠	٣,٥٧٥,٠٠٠
احتياطي اجباري	١٤	١,٠٠٨,٥٩٢	١,٠٠٨,٥٩٢
الأرباح (الخسائر) المدورة - بيان ج		(٢,٤٧٨,٦٤٥)	(٢,٢٧١,٨٧٨)
مجموع حقوق المساهمين		٢,١٠٤,٩٤٧	٢,٣١١,٧١٤
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٥,٤٨٧,٢١٩	٥,٠٧٧,٩٦٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

	الإيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١
		دينار أردني	دينار أردني
صافي المبيعات	١٥	٨٠١,٤٦٧	١,٢٢٠,٠٣٤
تكلفة المبيعات	١٦	(٩٢٥,٨٣٥)	(١,١٧٢,٥٩٠)
مجمّل الربح (الخسارة)		(١٢٤,٣٦٨)	٤٧,٤٤٤
إيرادات بيع أراضي	١٧	١٧٢,٤٠٠	-
إيرادات أخرى	١٨	١٣,٣٢٦	٥٣,٦٨٧
مصاريف بيع وتوزيع	١٩	(٧,٤٩٩)	(٤,٧٢٦)
مصاريف إدارية وعمومية	٢٠	(١٨٨,٩٩٦)	(١٩٨,٥٧٤)
فوائد وعمولات بنكية		(١٧١,٩٩٣)	(١٣٥,٤٠٠)
مخصص تدني ذمم مدينة (رد مخصص إنتفت الحاجة له)		٥١,٠٠٠	٦٥,١٠٠
رد مخصص بضاعة راکدة		٣٧,٥٢٢	-
رد مخصص قطع غيار بطينة الحركة		٢٥,٠٠٠	-
ضريبة سنوات سابقة		(١٣,١٥٩)	-
صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة		(٢٠٦,٧٦٧)	(١٧٢,٤٦٩)
مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية		-	(١,٤١٤)
احتياطي اجباري		-	(٦٧٣)
صافي ربح (خسارة) السنة		(٢٠٦,٧٦٧)	(١٧٤,٥٥٦)
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)		(٠,٠٥٨)	(٠,٠٤٩)
المعدل المرجح لعدد الأسهم		٣,٥٧٥,٠٠٠	٣,٥٧٥,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنايب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

	أرباح (خسائر)		احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
	المجموع	مدورة		
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١	٢,٤٨٥,٥٩٧	(٢,٠٩٧,٣٢٢)	١,٠٠٧,٩١٩	٣,٥٧٥,٠٠٠
مجموع الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(١٧٤,٥٥٦)	(١٧٤,٥٥٦)	-	-
احتياطي اجباري	٦٧٣	-	٦٧٣	-
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ - بيان أ	٢,٣١١,٧١٤	(٢,٢٧١,٨٧٨)	١,٠٠٨,٥٩٢	٣,٥٧٥,٠٠٠
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب	(٢٠٦,٧٦٧)	(٢٠٦,٧٦٧)	-	-
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ - بيان أ	٢,١٠٤,٩٤٧	(٢,٤٧٨,٦٤٥)	١,٠٠٨,٥٩٢	٣,٥٧٥,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

	٢٠٢٢	٢٠٢١
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات	(٢٠٦,٧٦٧)	(١٧٢,٤٦٩)
الاستهلاكات	٣٧,١٨٩	٥٧,٣٠٦
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض	٢٠,١١٢	١٨,٩٤٥
ذمم مدينة	(١١,١٦٧)	٢٧١,٤٨٧
بضاعة جاهزة وتحت التجهيز	١٤٧,٩٨٢	٥٧٠,٣٠٦
مواد أولية وقطع غيار	(١١٨,٤٤٣)	١٦٦,١٥٨
أرصدة مدينة أخرى	(٧١,٠٢١)	(١,٥٠١)
ذمم دائنة	٩٢,٥٣٦	٤٠,٦٥٧
أرصدة دائنة أخرى	(٣٢,٤٤٦)	٢,٧٤٠
مخصصات مختلفة	(٧,٣٩٦)	(١٦٦)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(١٤٩,٤٢١)	٩٥٣,٤٦٣
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
(شراء) بيع ممتلكات ومعدات	(٤٥٨,٥٥٨)	(٥٨,٧٣٤)
مشاريع تحت التنفيذ	١٢٦,٨٣٥	(١٢٦,٨٣٥)
استثمارات عقارية	(٩٣,٢٩٢)	(٧٩٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٤٢٥,٠١٥)	(١٨٦,٣٦٧)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
قروض	(٢١٠,٠٠٠)	(١٠,٨٧٥)
بنوك دائنة	٧٧٥,٠٩٦	(٧٨٤,٣٠٦)
أرباح موزعة على المساهمين	(١,٧٦٧)	(٤٢٢)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	٥٦٣,٣٢٩	(٧٩٥,٦٠٣)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(١١,١٠٧)	(٢٨,٥٠٧)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٥١,٦٨٥	٨٠,١٩٢
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة – بيان (أ)	٤٠,٥٧٨	٥١,٦٨٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب كشركة مساهمة عامة خصوصية وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٢٥) بتاريخ ٧ تموز ١٩٦٩ وبتاريخ ٢١ أيار ١٩٧٤ تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٦).

- يتمثل نشاط الشركة في صناعة المواسير الحديدية وجميع مستلزماتها وتوابعها على اختلاف أنواعها ومقاييسها وبيعها وتسويقها وتصديرها.

- تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٢ في اجتماع مجلس الإدارة رقم (١) بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٣.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أ- اسس اعداد البيانات المالية

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وللبعض معايير المحاسبة ، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:
ان الدينار الأردني هو عملة اظهرار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ب- التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة للشهور الاثني عشر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

ج- استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

د- النقد والنقد المعادل

لاهداف اعداد قائمة التدفقات النقدية ، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية.

هـ- مخصص تدني الذمم المدينة

يتم أخذ مخصص تدني للذمم المدينة عندما يتبين للإدارة عدم مكانية تحصيل كامل هذه الذمم او جزء منها ويتم احتساب المخصص على أساس الفرق فيما بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد.

و- مخصص ضريبة الدخل

يتم أخذ مخصص ضريبة الدخل على أساس التقديرات للإلتزامات الضريبية المتوقعة وتؤخذ فروقات ضريبة الدخل المتحققة على الشركة - إن وجدت - في قائمة الدخل عند دفعها بعد إجراء التسوية النهائية مع دائرة ضريبة الدخل.

ز- البضاعة

تظهر المواد الأولية وقطع الغيار بالكلفة وفقاً لطريقة متوسط التكلفة ويتم احتساب مخصص تدني على أساس الفرق فيما بين قيمة الكلفة والقيمة السوقية لها بتاريخ القوائم المالية وتظهر البضاعة الجاهزة بأسعار البيع بعد تنزيل نسبة تعادل قيمة الربح الإجمالي أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.



ح- الممتلكات والآلات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت بنسب مئوية تتراوح ما بين ٢% - ٢٠%.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات الى القيمة القابلة للاسترداد ويتم اثبات قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم اثبات الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك السنوي على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية:

أبنية وانشاءات	٢%
سيارات	١٥%
أجهزة كمبيوتر	٢٠%
أثاث ومفروشات وأجهزة	٦%
آلات ومعدات	٣,٥%
آلات انتاج الديكور	١٠%
الطاقة الشمسية	٥%

في حالة استبعاد اي من الممتلكات فيتم حذف القيمة المسجلة للاصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح او خسارة الى قائمة الدخل.

يتم رسملة الاضافات والتحسينات الكبيرة بالتكلفة ان وجدت اما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها، ويتم رسملة تكاليف الاقتراض ان وجدت ضمن تكلفة الاصل المتكبدة لتمويل انشاء الممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة الزمنية لاكمال وتجهيز الممتلكات للاستخدام المقصود.

ط- الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بسعر التكلفة.

ي- تحقق الإيراد

يتحقق الإيراد عند اصدار الفاتورة وتسليم البضاعة.

ك- الاعتراف بالاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف باصول والتزامات الشركة المالية بثبات من سنة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

ل- الادوات المالية

تعرف الاداة المالية بأنها اي عقد ينتج عنه اصل مالي في منشأة والتزام مالي او اداة حقوق ملكية في منشأة اخرى، تتألف الادوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وارصدة البنوك والقروض .

م- التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق	٢٠,٦٠٣	٣٣,٠٥٨
صندوق النثرية	٧١٢	٧٠
نقد في البنك	١٩,٢٦٣	١٨,٥٥٧
المجموع	٤٠,٥٧٨	٥١,٦٨٥

٤. ذمم مدينة بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم تجارية	٥٨٧,١٢٧	٦٢٦,٩٦٠
يطرح : مخصص تدني الذمم المدينة	(٤٦٣,٠٠٠)	(٥١٤,٠٠٠)
ذمم مدينة بالصافي	١٢٤,١٢٧	١١٢,٩٦٠

٥. بضاعة جاهزة آخر المدة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
بضاعة جاهزة	١,٠٠٦,٦٧٢	١,٠٨١,٣٤١
مخصص بضاعة راكدة	(١٧,٧٧٨)	(٥٥,٣٠٠)
المجموع	٩٨٨,٨٩٤	١,٠٢٦,٠٤١

٦. قطع غيار بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
قطع غيار	٦٢١,٦٢٤	٦٢٣,٧٧٨
يطرح : مخصص قطع غيار بطينة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٢٥,٠٠٠)
قطع غيار بالصافي	٥٢١,٦٢٤	٤٩٨,٧٧٨

٧. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	١٣,٩٣٢	١٣,٩٣٢
مصاريف مدفوعة مقدماً	٨٦	-
أمانات ضريبة الدخل	-	١٠٣
أمانات ضريبة المبيعات	١١٦,٢٧٦	٤٣,٩٥٥
عوائد تنظيم الأرض الغربية	٥,٢٧٧	٨,٥٠٩
أمانات ضمان إجتماعي	-	٥٠
إيرادات مستحقة	١,٩٩٩	-
المجموع	١٣٧,٥٧٠	٦٦,٥٤٩

٨- ممتلكات ومعدات
أ- أظهور الممتلكات و المعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

المجموع	الطاقة الشمسية	أجهزة كمبيوتر	عدد ودوات	آلات إنتاج الديكور	الأثاث	السيارات	المعدات والآلات	الأنشآت والأبنية	أراضي	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧,٥٠١,٤١٥	٢٤٣,٤٠٢	١١٠,٣٢٨	٥٥٨,٣٨٤	٢٣,٧٨٥	١١٣,٠١٨	٤٤,٢٤١	٤,٩١٩,٩٧٤	١,٤٦٠,٤٥٦	٢٧,٨٢٧	٢٠٢١ كانون الأول
٤٥٩,٤٧٢	-	١,٣٥٣	-	-	-	١٦,٢١٩	٤٢٠,٠٦٤	٢١,٨٣٦	-	الإضافات خلال السنة
(٩١٤)	-	-	-	-	-	-	(٤٠٠)	-	(٥١٤)	الإستبعادات خلال السنة
٧,٩٥٩,٩٧٣	٢٤٣,٤٠٢	١١١,٦٨١	٥٥٨,٣٨٤	٢٣,٧٨٥	١١٣,٠١٨	٦٠,٤٦٠	٥,٣٣٩,٦٣٨	١,٤٨٢,٢٩٢	٢٧,٣١٣	٢٠٢٢ كانون الأول

المجموع	الطاقة الشمسية	أجهزة كمبيوتر	عدد ودوات	آلات إنتاج الديكور	الأثاث	السيارات	المعدات والآلات	الأنشآت والأبنية	أراضي	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦,٠٨٨,٤٤٥	(٢١,٣٠٢)	(١٠٨,٤٨٣)	(٥٥٧,٩٨٢)	(٢٣,٧٨٥)	(١٠٣,٠٥٦)	(٣٤,٧٥٣)	(٤,٢٢٨,٨٣٥)	(١,٠١٠,٢٤٩)	-	٢٠٢١ كانون الأول
(٣٧,١٨٩)	(١,٠١٤)	(٧١١)	(١٤٢)	-	(٤٧٠)	(٤٦٤)	(٥,١٨٥)	(٢٩,٢٠٣)	-	استهلاك السنة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإستبعادات خلال السنة
(٦,١٢٥,٦٣٤)	(٢٢,٣١٦)	(١٠٩,١٩٤)	(٥٥٨,١٢٤)	(٢٣,٧٨٥)	(١٠٣,٥٢٦)	(٣٥,٢١٧)	(٤,٢٣٤,٠٢٠)	(١,٠٣٩,٤٥٢)	-	٢٠٢٢ كانون الأول

المجموع	الطاقة الشمسية	أجهزة كمبيوتر	عدد ودوات	آلات إنتاج الديكور	الأثاث	السيارات	المعدات والآلات	الأنشآت والأبنية	أراضي	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٨٣٤,٣٣٩	٢٢١,٠٨٦	٢,٤٨٧	٢٦٠	-	٩,٤٩٢	٢٥,٢٤٣	١,١٥٠,٦١٨	٤٤٢,٨٤٠	٢٧,٣١٣	٢٠٢٢ كانون الأول
١,٤١٢,٩٧٠	٢٢٢,١٠٠	١,٨٤٥	٤٠٢	-	٩,٩٦٢	٩,٤٨٨	٦٩١,١٣٩	٤٥٠,٢٠٧	٢٧,٨٢٧	٢٠٢١ كانون الأول

ب- ان ارض المصنع وما عليها من ابنية وآلات ومعدات واجهزة مرهونة للبنك العربي المحدود لقاء تسهيلات ائتمانية.

ج- تم هذا العام بيع ارض مؤقت من (٤-١) من أصل قطعة أرض رقم ٦٨٨/٤ بمبلغ -/٨٢,٠٠٠ دينار أردني وتم استكمال إجراء نقل ملكيتها ، كما تم بيع أرض رقم ١٨٣٣ و ١٨٣٤ بمبلغ -/٩٥,٤٥٦ دينار أردني ولم يتم استكمال إجراءات نقل الملكية حتى تاريخ هذه البيانات.

د- يتألف هذا البند مما يلي:
٢٠٢١
٢٠٢٢

دينار أردني	دينار أردني
١٢٦,٨٣٥	-
١٢٦,٨٣٥	-

دفعات شراء آلات ومكينات مشروع البلاستيك

٩. استثمارات عقارية

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
يمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (١٥٠) من حوض رقم (٦) التل الأحمر لوحة رقم (١٧) والبالغ مساحتها (٨٠٧) متر مربع من أراضي مدينة العقبة وقطعة الأرض رقم (٢٠٥) من حوض رقم (٧) الميناء الشمالي لوحة رقم (٧) والبالغ مساحتها (١٥٥) متر مربع من أراضي مدينة العقبة والمباني المقامة عليها.	٣٥٦,٥١١	٣٦٤,٠٩٦
تمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (٨٢٦) حوض رقم (٤) حنو المغبة لوحة رقم (٢٩) والبالغ مساحتها (١,١٣١/٣٣٠) م ^٢ من أراضي جنوب عمان ويمنع التصرف بحصة الشركة.	١٦٢,٦١٠	١٦٥,٩٩٨
تمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (٥٧٦) حوض رقم (١١) الجلهاء لوحة رقم (١٠) والبالغ مساحتها (١,٨١٣/٦٢٠) م ^٢ من أراضي ناعور ويمنع التصرف في هذه الأرض يضاف إليها مبلغ -/١١٠,٠٧٠ دينار أردني قيمة القضية المرفوعة على الشركة من ورثة مالكي العقار سابقاً والمحكوم بها لصالح الورثة	٢٧٧,٢١٤	١٧٢,٩٤٩
المجموع	٧٩٦,٣٣٥	٧٠٣,٠٤٣

ب- الاستثمار في شركة تابعة

يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة الهاشمية للحديد شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في وزارة الصناعة تحت رقم (٥٦٤٢٠) بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢١ والبالغ رأس مالها -/٥,٠٠٠ (خمسة آلاف دينار أردني) وهي مملوكة ١٠٠% للشركة الاردنية لصناعة الأنابيب وبلغت موجوداتها ومطلوباتها كما يلي :

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) السنة	(٢٣,٤٨٠)	٦,٧٣٣/-
موجودات	٣١١,٥٨١/-	٢٩٠,٤٠٥/-
مطلوبات	٣٢٣,٧١٣/-	٢٧٩,٠٥٧/-

١٠. بنوك دائنة

أ- ان التسهيلات الائتمانية ممنوحة للشركة من البنك العربي المحدود على شكل جاري مدين بسقف (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار وبضمان رهن أراض المصنع وما عليها من أبنية وآلات ومعدات وأجهزة وكذلك -/٥٠٠,٠٠٠ دولار بنفس الضمانات وان التسهيلات الممنوحة من البنك الإسلامي بضمان رهونات عقارية بمبلغ -/٢٦٥,٥٥٠ دينار أردني.

ب- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي - دينار	١,٩٣٩,٩٦٨	١,١٣٤,٥٨٤
البنك العربي - دولار	٣٥٦,٣٢١	٣٥٠,٥١٥
البنك الاسلامي	١٢٧,٤٦٨	١٦٣,٥٦٢
المجموع	٢,٤٢٣,٧٥٧	١,٦٤٨,٦٦١

١١. مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
رسوم صندوق دعم البحث العلمي- مخصص التدريب المهني	-	٧,٢٤٥
مخصص ضريبة الدخل	-	٣١
أمانات ضريبة دخل المهن	-	١٢٠
المجموع	-	٧,٣٩٦

١٢. أرصدة دائنة أخرى

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
صندوق إيداع الموظفين - ١٢ ب	٧,٨٦٨	٣,٩٠٣
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	٣,٧٨٥	٢١,١٦٥
أمانات ضريبة المبيعات	-	١٧,٧٧٢
أمانات الضمان الاجتماعي	١٥٥	-
مخصص ضريبة الدخل	-	١,٤١٤
المجموع	١١,٨٠٨	٤٤,٢٥٤

ب- إن مبلغ صندوق إيداع الموظفين الدائن البالغ (٧,٨٦٨/-) دينار يمثل الذمة المطلوبة من الشركة لصندوق إيداع الموظفين علماً بأن مساهمة الشركة في الصندوق تمثل ١١% من الراتب.

١٣. قروض

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
قرض أزمة كورونا - ب	٣١٢,٥٠٠	٦٨٧,٥٠٠
قرض- سلفة البنك المركزي - ج	-	١٠٠,٠٠٠
قرض- سلفة البنك المركزي - د	٢٦٥,٠٠٠	-
المجموع	٥٧٧,٥٠٠	٧٨٧,٥٠٠

ب - يمثل هذا البند قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا بمبلغ -/٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٢% من الرصيد اليومي ويسدد على ٢٤ قسط شهري متساوي بقيمة -/٣١٢,٥٠٠ دينار أردني.

ج - يمثل هذا البند قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الأردني بخصوص سلف متوسطة الأجل بمبلغ - / ٢٧٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٣,٧٥% وتمثل ١% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح ٢,٧٥% .

د- يمثل هذا البند قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الأردني بخصوص سلف متوسطة الأجل بمبلغ - / ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٣,٢٥% وتمثل ٠,٥% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح ٢,٧٥% .

١٤. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% من خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ويبلغ الاحتياطي الإجباري أكثر من ربع رأس مال الشركة وبذلك يصبح اقتطاع الاحتياطي الإجباري اختياريًا بموافقة الهيئة العامة.

١٥. المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	٦٩٢,٨٥٢	١,٠٩٥,٣٩٤
مبيعات تصديرية	-	-
مبيعات محلية خاضعة بنسبة الصفر ومعفاة	١٠٨,٦١٥	١٢٤,٦٤٠
المجموع	٨٠١,٤٦٧	١,٢٢٠,٠٣٤

١٦. تكلفة المبيعات

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
مواد أولية مستخدمة في الإنتاج		
مواد أولية بداية السنة	٥٤٢,٧٨٧	٦٤٩,٦٢٣
مشتريات مواد أولية	٥٤٥,٤٤٨	١,٩٦٩
مواد أولية نهاية السنة	(٦٣٨,٣٨٤)	(٥٤٢,٧٨٧)
مجموع المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج	٤٤٩,٨٥١	١٠٨,٨٠٥
رواتب وأجور وملحقاتها	١٨٥,٨١٩	١٨٩,٣٧٩
مصاريف صناعية أخرى - ب	٤٠,٣٢٧	٥٠,٩١٢
استهلاك ممتلكات ومعدات	٢٧,٢٣٧	٣٣,٣٧١
المجموع	٧٠٣,٢٣٤	٣٨٢,٤٦٧
بضاعة تحت التجهيز أول المدة	٤٩٠,٧٤٧	٧٣٤,٢٠٠
بضاعة تحت التجهيز آخر المدة	(٣٧٩,٩١٢)	(٤٩٠,٧٤٧)
تكلفة الانتاج	٨١٤,٠٦٩	٦٢٥,٩٢٠
بضاعة جاهزة أول المدة	١,٠٨١,٣٤١	١,٤٦٣,٢٩٤
مشتريات بضاعة	٣٧,٠٩٧	١٦٤,٧١٧
بضاعة جاهزة آخر المدة	(١,٠٠٦,٦٧٢)	(١,٠٨١,٣٤١)
تكلفة المبيعات	٩٢٥,٨٣٥	١,١٧٢,٥٩٠

ب- مصاريف صناعية أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
الكهرباء	٦٦١	٣,١٢٧
وقود صناعي	١٩٠	١,٢٨٣
الصيانة	١٠,٤٩١	١٦,٩٥٧
قطع غيار	٢,٠٧٧	٢,٨٩٧
نقل العمال	٧,١٩٩	٥,٢٤٧
عدد مستهلكة	١,٠٣٨	٢,٢٠٤
مواد كيمياوية	٤٤	٢١
شحوم وزيوت	١,٠٥٤	٤٢٨
مصاريف السيارات	-	٩٨٣
تجهيزات وقاية	٦٦٤	١,٠٠٧
مواد تخريم وتربيب	٤٧٣	٥٩
مياه	٣,٢٣٤	٣,١٤٤
مصاريف فحص الجودة	٦١٧	-
مصاريف متفرقة	١,٥١٢	٢,٠٤٦
رسوم حكومية	١١,٠٧٣	١١,٣٤٩
تكاليف تصنيع لدى الغير	-	١٦٠
المجموع	٤٠,٣٢٧	٥٠,٩١٢

١٧. إيرادات بيع أراضي

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
صافي بيع أرض مؤقت (٤-١) من أصل قطعة رقم ٤/١٦٨٨	٧٦,٩٤٤	-
صافي بيع أرض قطعة رقم ١٨٣٣ و ١٨٣٤	٩٥,٤٥٦	-
المجموع	١٧٢,٤٠٠	-

١٨. إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات قبان	٣,٩٦٤	٣,١٢٤
إيجارات الارض	١٢,٢٢٤	٧,١٠٨
إيراد بيع أصول وأخرى	٥,٩٦٤	١٦,٦٢٣
إيجار مبنى العقبة وناحور والرجيب	-	٤,٥٠٠
استهلاك استثمارات عقارية	(١٦,٧٧٨)	(١٤,٥٧٦)
قضية سلطة المياه	-	٣٩,٧٥٠
إيراد حطب المصنع	-	٣,٩٨٠
كلفة قطع غيار مباعه	-	(٦,٨٢٢)
رد مواصلات أعضاء مجلس الإدارة ٢٠٢١	٧,٩٥٢	-
المجموع	١٣,٣٢٦	٥٣,٦٨٧

١٩. مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف شحن وتخليص	٢,٢٦٥	٥٠٠
رسوم وطوابع وغرامات وأخرى	٢,٨٥٤	٢,٧٥٧
مصاريف كفالات وعطاءات	٢,٣٨٠	١,٤٦٩
المجموع	٧,٤٩٩	٤,٧٢٦

٢٠. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها	١٢٠,٥٩٧	١٢٨,٨٣٦
رسوم واشتراكات	٧,٣٩٣	٥,١١٥
قرطاسية ومطبوعات	١,٢٦٣	١,٢٥٩
دعاية وإعلان	٢,٩٩٩	٥٤١
مصاريف السيارات	٥,٦١٠	٦,٠٥٩
سفر وتنقلات	٤,٧٥٠	٤,٣٧٣
ضيافة ونظافة وصيانة	٢,٧٦٧	١,٢٣٠
بريد وهاتف وطوابع	٢,٠٧٦	٣,١٤٠
أتعاب مهنية ومحاماه وأخرى	١٠,٠٩٤	٩,١٧٨
مصاريف متفرقة	٥,٢٤٤	١,٨٢٥
استهلاكات	٩,٩٥١	٩,٣٥٩
مصاريف تأمين	-	١,٦٧٠
مصاريف قضائية	٣,٤١٠	٣,٤٢٦
إستشارات ضريبية	٥,٠٠٠	-
مصاريف تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٤٢٠	٨,٤٠٠
مكافآت وعمولات	٢,٨٧٦	٦,٥٤٥
حراسة	٩٠٠	١,٢٠٠
مصاريف نقل	٢,٦٦٤	٥,١٦٣
مياه	١١١	١٣١
كهرباء	٥٣٢	٨٢٤
مواصلات	٣٣٩	٣٠٠
المجموع	١٨٨,٩٩٦	١٩٨,٥٧٤

٢١. ضريبة الدخل

- لا يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة.
- إن كشوفات التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢١ قد تم تقديمها لدائرة ضريبة الدخل إلكترونياً.

٢٢. كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/٤١٨,٠٦٨ دينار أردني ، كما توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة ما زالت لدى المحاكم بمبلغ -/٢١,٣٣٢ دينار أردني وذلك كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١.

٢٣. الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ -/٢٠,٢٤١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

٢٤. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق ، وتتضمن المخاطر التالية :
- ان المخاطر المتعلقة بالادوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الأمريكي.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة .

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

٢٥. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.