

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

صفحة

فهرس

٣ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الدخل الشامل
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٢٠ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الطاقات الكامنة للاستثمارات (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الطاقات الكامنة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً ل تلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقدير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر.

وصفا ل كيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر	امور التدقيق اساسية
<p style="text-align: center;">الممتلكات والمعدات</p> <p>ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال عن طريق شهادات تسجيل الارضي، حيث انه لا يوجد تدنى بالقيمة التي تظهر بها الارضي، وتم التأكيد من عدم وجود تدنى بالقيمة وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر تدنى في الارضي، ولقد ركزنا ايضا على مدى كفاية الفحصات الشركة حولها.</p>	<p style="text-align: center;">الممتلكات والمعدات</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فقد اختارت إدارة الشركة قيد الارضي ضمن الممتلكات والمعدات بالتكلفة، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدنى القيمة التي تظهر بها الارضي، وفي حال ظهور اي مؤشر لتدنى القيمة يتم احتساب خسائر تدنى تبعا لسياسة تدنى قيمة الموجودات، حيث تقوم الادارة بتقدير التدنى من خلال الخبراء المعتمدين التقييم ان وجدت، ونظرا لأهميةها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة، وكما هو مبين في الايضاح رقم (٤).</p>
<p style="text-align: center;">موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر</p> <p>ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التتحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكيد من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التتحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التأكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تأييد مركز ايداع الاوراق المالية.</p>	<p style="text-align: center;">موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. وفي حال امتلاك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثقة، وكما هو مبين في الايضاح رقم (٦).</p>

فقرة توكيدية

كما هو مبين في ايضاح رقم (١) حول القوائم المالية، قررت الشركة من خلال اجتماع الهيئة العامة والمنعقد بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠١٥ بتصفيه الشركة تصفية اختيارية، خلال عام ٢٠٢١ وبناءً على قرار اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آب ٢٠٢١ فقد تم الموافقة على العدول عن تصفيه الشركة تصفية اختيارية واعتبارها شركة قائمة من تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وعليه تم اعداد البيانات المالية للشركة على أساس مبدأ الاستثمارية.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية لشركة الطاقات الكامنة للاستثمارات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستثمارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستثمارية الشركة واستخدام اساس الإستثمارية في المحاسبة ما لم تتوافق الإدارة تصفيه الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد القوائم المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكد المعقول هو على مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية، فانتا تقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناشئة عن خطأ، وكذلك تصميم وتتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغاييات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لفرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

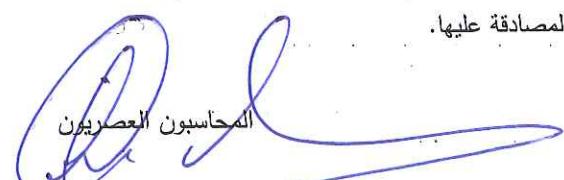
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى مقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهرى، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحاديث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحنتي القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملحوظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلية، وأن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.



المحاسبون العصريون

وليد محمد طه

إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

Modern Accountants



المحاسبون العصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٠ كانون الثاني ٢٠٢٣

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

٢٠٢١

٢٠٢٢

إيضاح

الموجودات

موجودات غير متداولة

ممتلكات ومعدات

٩٦٧,٤٩٦	٦٦٥,٥٦٥	٤
٩٩,٦٧٦	١,٠٩١,٥٠٠	٦
١,٠٦٧,١٧٢	١,٧٥٧,٠٦٥	

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

مجموع الموجودات غير المتداولة

موجودات متداولة

مصالحيف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

مدينون وشيكات برس التحصيل

نقد وما في حكمه

مجموع الموجودات المتداولة

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

حقوق الملكية

رأس المال

احتياطي إيجاري

احتياطي اختياري

احتياطي القيمة العادلة

خسائر متراكمة

مجموع حقوق الملكية

٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	١
٢,٩٩٠,١٥٨	٨٤,٨٣٧	٨
٢٤٠,٥٥٩	-	٨
٥٨	(٨٨,٢٧٢)	
(٥,٧٧٨,٤٣٢)	(١,٨٣٢,٣٥٤)	
١,٢٠٢,٣٤٣	١,٩١٤,٢١١	

مطلوبات متداولة

مصالحيف مستحقة وحسابات دائنة أخرى

نعم تمويل على الهامش

دائنون

مجموع المطلوبات المتداولة

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

١٤٨,٧٩١	١٧٩,٤٠٦
-	٤٠١,٠٥٩
٥٦,٧٩٠	٤٩,٦٤٤
٢٠٥,٥٨١	٦٣٠,١٠٩
١,٤٠٧,٩٢٤	٢,٥٤٤,٣٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

للفترة من ١ تموز ٢٠٢١

(تاريخ العدول عن التصفية)

لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٢ ايضاح

٢٢١,٠٠٠	١,١٨٤,١٥٠	مبيعات
(٥٤,٤٣٨)	(٣٤٠,١١٨)	كلفة مبيعات
١٦٦,٥٦٢	٨٤٤,٠٣٢	مجمل الربح
(٥٨,٠١٠)	(١٢٥,٤٥٤)	مصاريف ادارية وعمومية
-	١٠,٥٠٠	ايرادات توزيع ارباح
-	٣٨٤,٨٨٠	مردود مخصص تدني
-	(٣٨٤,٨٨٠)	ديون معدومة
-	(١٢,٤٦٤)	فوائد تمويل على الهاشم
(١٠,٢٢٠)	(٢٥,٠٠٠)	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٢,٦٣٤	٦٨٨	ايرادات اخرى
١٠٠,٩٦٦	٦٩٢,٣٠٢	ربح السنة / الفترة قبل الضريبة
(٨,٦٥٣)	(٤٨,١٧٥)	ضريبة الدخل ومساهمة وطنية
٩٢,٣١٣	٦٤٤,١٢٧	صافي ربح السنة / الفترة

الدخل الشامل الآخر:

التغير في احتياطي القيمة العادلة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

(٢٧١)	٦٧,٧٤١
٩٢,٠٤٢	٧١١,٨٦٨

ربح السهم :

ربح السهم - دينار / سهم

المعدل المرجح لعدد الاسهم - سهم

٠,٠٢	٠,١٧
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية
لسنة المتميزة في ٣٠ كانون الأول ٢٠٢٤**
(بالدينار الأردني)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

للفترة من ١ تموز ٢٠٢١ (تاريخ
العدول عن التصفية) لغاية
كانون الأول ٢٠٢٢

	٢٠٢٢	٢٠٢١
الانشطة التشغيلية		
ربح السنة / الفترة		
تعديلات على ربح السنة / الفترة :		
الاستهلاكات		
أرباح / (خسائر) متتحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		
آخر		
(١٥٦,٠٧١)	٣٢٩	(١٥٦,٠٧١)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :		
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى		
مدينون وشيكات برسم التحصيل		
ذمم تمويل على الهامش		
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى		
دائنون		
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية	٩٩٥,٧٥٢	٨١,٢٩٧

	٢٠٢٢	٢٠٢١
الانشطة الاستثمارية		
تغير في ممتلكات ومعدات		
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٤٨,٦٧١)	(١٠٠,٠٠٥)

	٢٠٢٢	٢٠٢١
صافي التغير في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني ٢٠٢١		
النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٦٥,٤٤٥	٣٢,٨١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(المساهمة العامة المحدودة)**

**إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)**

١ - التكوين والنشاط

ان شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات (سابقاً : شركة مصانع الخزف الاردنية) هي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة (الشركة) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢١ ايلول ١٩٦٦ وتحت رقم (٦٤) برأس مال م المصر به ٣,٧٥٠,٠٠٠ سهم / دينار اردني وبرأس مال مكتتب به ومدفوع ٣,٧٥٠,٠٠٠ سهم / دينار اردني.

قررت الشركة من خلال اجتماع الهيئة العامة والمعنعقد بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠١٥ بتصفيية الشركة تصفية اختيارية، وخلال عام ٢٠٢١ وبناءً على قرار اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آب ٢٠٢١ فقد تم الموافقة على العدول عن تصفيية الشركة تصفية اختيارية واعتبارها شركة قائمة من تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وعليه تم اعداد البيانات المالية للشركة على أساس مبدأ الاستمرارية.

وبناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والمعنعقد بتاريخ ٢٨ اذار ٢٠٢٢ حيث تمت الموافقة على اطفاء الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبالبالغة (٣,٢٣٠,٧١٧) دينار اردني في حساب الاحتياطي الاجاري وحساب الاحتياطي الاختياري.

وبناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والمعنعقد بتاريخ ٤ ايلول ٢٠٢٢ بالموافقة على تغيير اسم الشركة من شركة مصانع الخزف الاردنية الى شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات وتمت اجراءات تعديل وتغيير اسم الشركة وغایاتها بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠٢٢ لدى الجهات الحكومية المختصة.

ويتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة من مكتب اداري، تأجير وادارة محلات والمجمعات التجارية المملوكة ملكية خاصة، شراء وبيع العقارات الخاصة، انشطة شركات الاستثمار المشترك، انشطة الشركة القابضة.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

٢ - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها لفترات السنوية التي
تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

تصنيف المطلوبات كجارية أو غير جارية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير
المالية رقم ١٧ : عقود التأمين

تعريف التقديرات المحاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)

الافصاح عن سياسات محاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان
الممارسات رقم ٢ المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية)

الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - (تعديلات
على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)

بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشريكه أو مشروع مشترك - (تعديلات على
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

توقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد
لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني لأن كافة معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة.
ان السياسات المحاسبية الهامة المتتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعرف بها في بنود الدخل الشامل الآخر والمترابطة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الارباح أو الخسائر المترابطة عند استبعاد الاستثمارات إلى الارباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها إلى الارباح المستيقا. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحفظ بها للتجارة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بارباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تتمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصفة بيان الدخل الشامل الآخر في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل ونموذج أعمال شركة المعنى بادارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطफأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها التعاقدية يجب أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما إذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج أعمال قائم أو أنها تعبّر عن بداية نموذج أعمال جديد. وتتيح الشركة تقييم نماذج أعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما إذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة أي تغيير في نماذج أعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداء الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيف الربح أو الخسارة المترابطة المعترف بها سابقاً في الدخل الآخر من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ، فلا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المترابطة المعترف سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المططفأة او بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر للانخفاض في القيمة.

**شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)**

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسرى متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة باثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظراً لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية وال فترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

الاعتراف بالإيرادات والمصاريف

يتم تحقيق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسبيلاها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المديونون

يتم اظهار الدعم المديون بالقيمة القابلة للتحقق ، بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الدعم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

المصاريف

تتضمن المصروفات الإدارية والعمومية المصروفات المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المعترف بها. ويتم توزيع المصروفات إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصروفات الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الاستهلاك السنوي

%١٠	اثاث ومفروشات
%٢٥	أجهزة الحاسوب وأنظمة
%١٠	أجهزة كهربائية وتكييف
%١٥	سيارات
%١٥	ديكورات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي . عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكافحة أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي ، مجمل الربح والخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمديونون وذمم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقرصنة والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالتكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

مخصص تعويض ترك الخدمة

يتم استدراك التعويضات ترك الخدمة في القوائم المالية وفقاً لاحكام قانون العمل الأردني على أساس الفترة التي امضها الموظف في خدمة المشترك.

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل .

شركة المطاقات الخامنة للاستشارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بنفع)
للسنة المنتهية في ١٣ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

٤ - المدتكات والمعدات					
المجموع	بدورات	أثاث وموارد شابات	أجهزة حاسوب وأنظمة	أجهزة كهربائية وتكييف	سيارات
٩٦٤,٥٧٤	-	-	-	-	-
٤٤٥,٤٤	٥,٥٠٠	٢٧,٥٠٠	٤,٣٠,٣٠	٢٧٠	٩٦٦,٤٣٧
(١١١,٠٤٤)	-	-	-	-	-
٣٢٨,٤٨٤	٥,٥٠٠	٢٧,٥٠٠	٤,٣٠,٤٠	١,٧٧٥	٩٠٨,٩٢٦
المصدود كما في ١٣ كانون الأول					
٦٤	-	-	-	-	-
٢,٨٦٧	٣٤٤	١,٧١٩	١٥٠	١١٤	٢٣٨
-	-	-	-	-	-
٢,٩١٣	٣٤٤	١,٧١٩	١٥٠	٤٦٢	٢٣٨
٥٦٦,٥١٥	٢٥٧,٧٨١	٤١٥,٢	١١٣,١	٢٤١,٤٢	٦١٣,٣١٩
القيمة الدفترية كما في ١٣ كانون الأول					
٦٤	-	-	-	-	-
٢,٨٦٧	٣٤٤	١,٧١٩	١٥٠	١١٤	٢٣٨
-	-	-	-	-	-
٢,٩١٣	٣٤٤	١,٧١٩	١٥٠	٤٦٢	٢٣٨
٥٦٦,٥١٥	٢٥٧,٧٨١	٤١٥,٢	١١٣,١	٢٤١,٤٢	٦١٣,٣١٩

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

المجموع	اجهزة حاسوب وانظمة	الاراضي	٢٠٢١
١,٠١٨,٨٧٥	-	١,٠١٨,٨٧٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
١,١٠٥	١,١٠٥	-	اصفافات
(٥٢,٤٣٨)	-	(٥٢,٤٣٨)	استبعادات
٩٦٧,٥٤٢	١,١٠٥	٩٦٦,٤٣٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاكات:			
-	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٤٦	٤٦	-	استهلاكات
-	-	-	استبعادات
٤٦	٤٦	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول
٩٦٧,٤٩٦	١,٠٥٩	٩٦٦,٤٣٧	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

٥- المصارييف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينةة الأخرى

للفترة من ١ تموز ٢٠٢١ (تاريخ

العدول عن التصفية) لغاية

كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٢

٢٣,٥٠٠	٢٣,٥٠٠	تأمينات مستردة
٢,٤١٣	٦,٠٩٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥,٦٠٠	٩,٣٠٠	ذمم موظفين
١,١٠٤	٢,٢٠٨	أمانات ضريبة المبيعات
٣٢,٦١٧	٤١,١٠٠	

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

٦ - الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

للفترة من ١ تموز ٢٠٢١ (تاريخ

العدول عن التصفية) لغاية ٣١

كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٢

استثمارات في شركة مصفاة البترول الأردنية بأسمها
عدد其ا ٦٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢١ : ٢٩,٥٥٥ سهم)

استثمارات في شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
بأسمها عدد其ا ١٥٠,٠٠٠ سهم

استثمارات في شركة الكهرباء الوطنية بأسمها عدد其ا
٢٧٥,٠٠٠ سهم

استثمارات في البنك الأهلي الاردني بأسمها عدد其ا
١٠٠,٠٠٠ سهم

٩٩,٦٧٦	٣٢١,٠٠٠
-	٥٨,٥٠٠
-	٦٠٥,٠٠٠
-	١٠٧,٠٠٠
٩٩,٦٧٦	١,٠٩١,٥٠٠

٧ - النقد وما في حكمه

للفترة من ١ تموز ٢٠٢١ (تاريخ

العدول عن التصفية) لغاية ٣١

كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٢

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك

٣,٦٧٢	٦,٠٧٩
٦١,٧٧٣	٥١٨,٤٤٩
٦٥,٤٤٥	٥٢٤,٥٠٨

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

- ٨ الإحتياطيات

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكون احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأس المال الشركة ويجوز الإستمرار في إقطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس المال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استفاده الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الإحتياطي اختياري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكونين إحتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على إقتراح مجلس إدارتها. أن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

٩ - المصاريف الإدارية والعمومية

للفترة من ١ تموز ٢٠٢١ (تاريخ
العدول عن التصفية) لغاية
كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٣,٩٧٦	٤٧,٨٤٥	رواتب واجور وملحقاتها
١٠,٥٩٠	٩,٢٨١	مصاريف محاماة واتعاب مهنية
-	٣,٥٠٠	أجور تقييم خبراء
١١,٤٠٠	٣٢,٤٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الاداره
٢٧٢	١,١٤٩	بريد وبرق وهاتف
٥٩٨	١,٠٠٤	تنقلات
١,٢٩٠	٦٦٠	دعائية واعلان
٤٤٧	١,٢٥١	صيانة
٧٨١	١,٤٩٨	مياه وكهرباء
٤٦	٢,٨٦٧	استهلاكات
٧,٦٧٥	١٢,٣٧٠	رسوم ورخص حكومية
-	٣,٩١٥	إيجار
-	٢,٦٦٧	ضيافة ونظافة
٦١١	٣,٥٣٤	مصاريف فرز ومسح اراضي
٦٤	٣٠١	قرطاسية ومطبوعات
٢٦٠	١,٢١٢	أخرى
٥٨,٠١٠	١٢٥,٤٥٤	

١٠ - ضريبة الدخل

انهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٨، أما بالنسبة للاعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية.

**شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)**

١١ - الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير:
بلغت قيمة القضايا المقدمة من قبل الشركة على الغير بقيمة ١٤٣,٧٣ دينار أردني.

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير :
لا يوجد أي قضايا مرفوعة على الشركة من قبل الغير .

١٢ - الأدوات المالية

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الأم، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على أساس متوسط السعر للفترة، إن فروقات التحويل الناتجة، وإن وجدت يتم ادراجها ضمن حقوق الملكية.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة بمستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكب الشركة لخسائر مالية، ونظرًا لعدم وجود أي اتفاقيات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإنتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الإنتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص مشابهة، وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص مشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الإنتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإنتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقدمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٣ - أرقام السنة المقارنة

تمت إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٢١ للتتوافق مع أرقام سنة ٢٠٢٢.

٤ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتمت الموافقة على نشرها.