

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرير مدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

جدول المحتويات

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
١٣-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") كما في 30 أيلول 2022 والقوائم المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات من 1 إلى 17. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

أمر آخر

إن القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 والتي تظهر أرقامها في قائمة المركز المالي لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريراً غير متحفظاً حولها بتاريخ 16 آذار 2022. والقوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لفترة 30 أيلول 2021 وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لأغراض المقارنة قد تم مراجعتها من مدقق حسابات آخر وقد أصدر استنتاجاً غير متحفظاً حولها بتاريخ 28 تشرين الأول 2021.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

واستناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في 30 أيلول 2022م غير معقدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية.

التاريخ: 25 تشرين الأول 2022.

شركة العباسي وشركاه
(عضو مستقل في مور العالمية)

حسن أمين عثيمين
إجازة رقم (674)



شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	إيضاح	الموجودات
(غير مدققة)	(مدققة)		
٢٨,١٠٤	٢٨,٥٨٦		الموجودات غير المتداولة:
٧,٤١٢,٤٦٣	٧,٤٢٢,١٧٩	٥	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
١٠٤,٢١١	١٠١,٧٥٧	٦	استثمارات عقارية، صافي
١٠٣,٩٢٨	٩٠,٩٦٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧,٦٤٨,٧٠٦	٧,٦٤٣,٤٩٠		موجودات ضريبية مؤجلة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٦,١٢٤	٢٦,١٩٢	٧	الموجودات المتداولة:
٩١٤,٠٦١	٩٢٩,٧٢٤	٨	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى، صافي
٤,٠٥١	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٦٩٠,٦١٦	٧٠٨,٥٨٨	٩	المطلوب من طرف ذو علاقة
١,٦٣٤,٨٥٢	١,٦٦٤,٥٠٤		النقد وما في حكمه
٩,٢٨٣,٥٥٨	٩,٣٠٧,٩٩٤		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	حقوق المساهمين:
٤٨,٦٧٦	٤٨,٦٧٦		رأس المال المدفوع
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		إحتياطي إجباري
(٢٤,٣٥٢)	(٢٧,٦٠٢)		الإحتياطي الخاص
(٧٥٥,٣٧٦)	(٧٣٠,٥٧٢)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٩,٢٧١,١٧٣	٩,٢٩٢,٧٢٧		من خلال الدخل الشامل الآخر
			خسائر متراكمة
			مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات:
٩,٧٧٧	١٢,١٧٥	١١	المطلوبات المتداولة:
١,٤٧٢	-		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,١٣٦	٣,٠٩٢	١٢	المطلوب الى اطراف ذات علاقة
١٢,٣٨٥	١٥,٢٦٧		مخصص ضريبة الدخل
٩,٢٨٣,٥٥٨	٩,٣٠٧,٩٩٤		مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
للفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

للفترة التسعة أشهر		للفترة الثلاث أشهر		ايضاح	
من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ أيلول ٢٠٢١	٢٠٢٢	من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول ٢٠٢١	٢٠٢٢		
٣,٠٠٠	٤,٥٠٠	١,٥٠٠	١,٥٠٠		إيرادات إيجارات، بالصافي
(١١٦,٨٦٤)	(١٣٥,٤٦٩)	(٢٧,٦٦٦)	(٣٢,٩٨٢)		المصروفات الإدارية والعمومية
(١١٣,٨٦٤)	(١٣٠,٩٦٩)	(٢٦,١٦٦)	(٣١,٤٨٢)		(الخسارة)/الربح من التشغيل
(١٣٩,٦١٩)	(٦١,٧١٣)	(٥١,٣٩٧)	(٦٦,٨٩٠)		أرباح/(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٢٣,٢٤٩	٣٨,٣١١	٢٧,٣٨٠			توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
١٩٠,٧٧٠	٨٠,٠١٥	٢٢,٤١٥	٤٧,٠٣٥		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
١٥,٩٠٧	١٩,١٩٣	٥,٧٤٨	٦,٠٩٠		إيرادات فوائد بنكية
٣٩,٩٥٥		٣٩,٩٥٥			أرباح بيع موجودات استثمارية
١٢,٦٠٦	١٧,٦٤١	(١٠,٦٤٣)	٣,٦٠٨		إيرادات/(مصروفات) أخرى
٢٩,٠٠٤	(٣٧,٥٢٢)	٧,٢٩٢	(٤١,٦٣٩)		صافي الدخل قبل الضريبة
١٤,٧٨٣	١٢,٧١٨	١٠,٨٨٣	١٣,٩٢٥	١٢	ضريبة الدخل
٤٣,٧٨٧	(٢٤,٨٠٤)	١٨,١٧٥	(٢٧,٧١٤)		صافي دخل الفترة
٠,٠٠٤٤	(٠,٠٠٢)	٠,٠٠١٨	(٠,٠٠٣)	١٢	ربحية السهم: نصيب السهم من صافي دخل الفترة

الدخل الشامل الآخر:

البند التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة:

التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل

الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

١٤,٢٩٨	٣,٢٥٠	-	٢٤٠
٥٨,٠٨٥	(٢١,٥٥٤)	١٨,١٧٥	(٢٧,٤٧٤)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

الإجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي خاص	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١	
						الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	صافي دخل الفترة
٩,٢٧٧,٦٦١	(٧٢٨,١٠١)	(٤٥,١٣٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	التغيير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٣,٧٨٧	٤٣,٧٨٧	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)
١٤,٢٩٨	-	١٤,٢٩٨	-	-	-	-	
٩,٣٣٥,٧٤٦	(٦٨٤,٣١٤)	(٣٠,٨٤١)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	
٩,٢٩٢,٧٢٧	(٧٣٠,٥٧٢)	~ (٢٧,٦٠٢)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
٣,٢٥٠	(٢٤,٨٠٤)	٣,٢٥٠	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
(٢٤,٨٠٤)	(٢٤,٨٠٤)	-	-	-	-	-	التغيير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩,٢٧١,١٧٣	(٧٥٥,٣٧٦)	(٢٤,٣٥٢)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	صافي دخل الفترة
							الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
٢٩,٠٠٤	(٣٧,٥٢٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي دخل الفترة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل الضريبة إلى
١١,٩٠٢	١٢,٥٩٧	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
(١٥,٩٠٧)	(١٩,١٩٣)	استهلاكات
		إيرادات فوائد بنكية دائنة
١٣٩,٦١٩	٦١,٧١٣	(ربح)/خسارة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
		من خلال قائمة الربح أو الخسارة
(١٩٠,٧٧٠)	(٨٠,٠١٥)	ربح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال قائمة الربح أو الخسارة
(٢٣,٢٤٩)	(٣٨,٣١١)	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال قائمة الربح أو الخسارة
(٤٩,٤٠١)	(١٠٠,٧٣١)	
		التغييرات في بنود رأس المال العامل:
(١٢,٣٠٨)	٦٨	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٣٣٦)	(٢,٣٩٨)	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٥٠)	(٢,١٩٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٦٢,٠٩٥)	(١٠٥,٢٦٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
-	(٢,٤٠٠)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٥,٩٠٧	١٩,١٩٣	فوائد بنكية مقبوضة
٥٠,١٧٥	٣٣,٩٦٥	صافي التغيير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
		الخسارة
٣٩,٩٥٥	٧٩٨	صافي التغيير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
		الآخر
٢٣,٢٤٩	٣٨,٣١١	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال قائمة الربح أو الخسارة
١٢٩,٢٨٦	٨٩,٨٦٧	التدفق النقدي المتولد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
-	-	صافي التغيير في البنوك الدائنة
-	(٢,٥٧٩)	صافي التغيير في أطراف ذوي علاقة
-	(٢,٥٧٩)	التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦٧,١٩١	(١٧,٩٧٢)	صافي النقد المستخدم خلال الفترة
٦٢١,٠٨٥	٧٠٨,٥٨٨	أرصدة النقد ومافي حكمه في بداية الفترة
٦٨٨,٢٧٦	٦٩٠,٦١٦	أرصدة النقد ومافي حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة محدودة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤٢) والصادر من مدينة عمان بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي واقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية والاستيراد والتصدير والوكالات تجارية. الشركة مملوكة بالكامل لشركة الأردن الدولية للتأمين- شركة مساهمة عامة محدودة.

إيضاح ٢- أسس الاعداد

بيان الالتزام:

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي".

لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ولذلك يجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١م بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢م لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢م.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة بالدينار الأردني، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

إيضاح ٣- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة إستعمال أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات والتطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم ايضاحها عند حدوثها.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم حول قدرة الشركة على الاستمرار في مواصلة أعمالها حيث أظهر التقييم بأن الشركة لديها الموارد اللازمة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. إضافة لذلك، ليس لدى إدارة الشركة حالة من عدم اليقين والتي بدورها يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وعليه، فقد تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تحديد معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

يمثل معدل الخصم تقييم مخاطر السوق الحالية على الشركة مع الأخذ بالاعتبار مدة الاتفاقية والمخاطر الفردية للموجودات ذات الصلة. يستند احتساب معدل الخصم إلى الظروف المحيطة بالشركة.

*
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية

جميع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة هي نفسها المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

الأدوات المالية

التصنيف والقياس

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة موجوداتها المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات مكاسب أو خسائر الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، إن القروض والذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تنتج عنها تدفقات نقدية تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

القياس الأولي

تقاس الموجودات المالية، في الأصل، بالقيمة العادلة لها، زائداً تكاليف المعاملات كما في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. إن تكاليف المعاملات الخاصة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم اعتبار الموجودات المالية التي تتضمن مشتقات مدرجة، بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تفي بمتطلبات كونها تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط.

القياس اللاحق

أدوات الدين

تقوم الشركة بإثبات ثلاث فئات تصنيف للقياس اللاحق لأدوات الدين الخاصة بها.

• التكلفة المطفأة

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والعائد فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر في قائمة الأرباح أو الخسائر، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج دخل العائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العائد الدوري الفعلي.

• القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الأرباح أو الخسائر. وعند التوقف عن إثبات الأصل المالي، فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم إثباتها ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/المصاريف الأخرى.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

• **القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر**
إن الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير إثباتها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. كما أن الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر، يتم إثباتها وإظهارها بالصافي في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

ممتلكات وآلات ومعدات

أ. الإثبات والقياس

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض بالقيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الاقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن الممتلكات، الآلات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات، الآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكديدها نتيجة استبعاد أي بند من الممتلكات والآلات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة استبدال أي جزء من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصاريف الصيانة اليومية للممتلكات، الآلات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

ب. النفقات الرأسمالية اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

ج. الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحاً منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباعتماد النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

- مباني	٢٪	- أثاث وديكورات	١٠٪
- أدوات ومعدات	٥٪ - ١٠٪	- سيارات	١٥٪

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، إن دعت الحاجة.

الاستثمارات العقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية والشقق التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها، ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني في القيمة، إن وجد. تستهلك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها ونسبة سنوية ٢٪.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

إيضاح ٤-أهم السياسات المحاسبية (تابع)

النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتمثل النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

الاحتياطي الإجمالي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات نظام الشركات، فإن على الشركة تجنب ١٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي إجباري إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، فإن على الشركة تجنب ٢٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي اختياري. إن هذا الاحتياطي متاح للتوزيع.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
- الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل.

مصرفات إدارية وعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للخصم في الفترة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة الخصم لأغراض ضريبية.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

إيضاح ٤-أهم السياسات المحاسبية (تابع)

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (تابع)

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
 - تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
 - لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.
- وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا، إن أشارت الحقائق والظروف أن هناك تغييرات على واحد أو أكثر من النقاط التي تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها.

ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليه، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الإعراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها.
- إلغاء الإعراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها.
- إلغاء الإعراف بفرق التحويل المتراكم المقيّد في حقوق الملكية الموحدة.
- إلغاء الإعراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إلغاء الإعراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إلغاء الإعراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة، فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة .

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ الشركة التابعة التالية بطريقة مباشرة:

إسم الشركة	طبيعة عمل الشركة	نسبة التملك	رأس المال	سنة التأسيس
شركة تلال سالم العقارية	استثمارات عقارية	٩٩,٩٩٪	١٥٠,٠٠٠	٢٠٠٨

إن أهم المعلومات المالي للشركة التابعة للسنة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

إسم الشركة	إجمالي الموجودات	إجمالي المطوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
شركة تلال سالم العقارية	٣٠٠,٣١٧	٦١,٠١٥	١,٧٣٤	٥٨٤

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ٥ - استثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
٦,٩٣٩,٦١٥	٦,٩٣٩,٦١٥	أراضي
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	مباني
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	شقق
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	مكتب وادي صقرة
(١٨٧,٥٥٩)	(١٩٧,٢٧٥)	الإستهلاك المتراكم
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	تدني في القيمة العادلة للاستثمارات
٧,٤٢٢,١٧٩	٧,٤١٢,٤٦٣	

- بلغت قيمة الاستثمارات العقارية المستهلكة بالكامل ٣٤,٧٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ ٨,٦٩٠,١٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٨,٨٠٤,٤١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

إيضاح ٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
١٠١,٠١٧	١٠٣,٤٧١	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٧٤٠	٧٤٠	أسهم مدرجة وغير متداولة في سوق عمان المالي*
١٠١,٧٥٧	١٠٤,٢١١	

* تم إعادة تقييم هذه الأسهم وفق آخر سعر مُعلن متوفر وهو يمثل القيمة العادلة بناءً على تقديرات الإدارة.

إيضاح ٧ - ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
٦٨,٧٧٨	٦٦,٥١٤	ذمم مدينة
١٥,٤٣٨	١٥,٤٢٦	أمانات ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
١,٢٠٠		فوائد دائنة مستحقة
٩١٨	٣,٠٥٤	مصرفات مدفوعة مقدماً
١,٨٠٠	٢,٠٥٤	تأمينات مستردة
٢٨٨	١,٣٠٦	ذمم موظفين
٥٢١	٥٢١	دفعات مقدمة
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٦,١٩٢	٢٦,١٢٤	

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
٦٢,٧٥١	٦٢,٧٥١	الرصيد في بداية الفترة
-	-	المكون خلال الفترة
٦٢,٧٥١	٦٢,٧٥١	

تطبق الشركة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) حيث تقوم الشركة بقياس مخصص الخسائر الائتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي وتعديلاتها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلا من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقوم الشركة بشطب أي ذمة مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٩١٤,٠٦١	٩٢٩,٧٢٤
٩١٤,٠٦١	٩٢٩,٧٢٤

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

إيضاح ٩- النقد وما في حكمه

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
١,٦٥٩	١٤٠
٢٢,٩٥٧	٤٢,٤٤٨
٦٦٦,٠٠٠	٦٦٦,٠٠٠
٦٩٠,٦١٦	٧٠٨,٥٨٨

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لدى البنوك

إيضاح ١٠- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مكون من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ دينار أردني لكل سهم.

إيضاح ١١- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣٠٦	١,٢٦٤
٣,٠٠٠	١,٥٠٠
١,٠٢٢	٣,٩٦٢
٥,٤٤٩	٥,٤٤٩
٩,٧٧٧	١٢,١٧٥

ذمم دائنة
إيرادات غير مستحقة
امانات ومصرفات مستحقة
مخصص قضايا

إيضاح ١٢- مخصص ضريبة الدخل

- ملخص حركة مخصص الضريبة خلال الفترة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣,٠٩٢	٢,٩٢٧
٢٤٣	٢١٦
(٢,١٩٩)	(٥١)
١,١٣٦	٣,٠٩٢

الرصيد في بداية الفترة
المكون خلال الفترة
المدفوع خلال الفترة
الرصيد في نهاية الفترة

ب- الوضع الضريبي:

تم تقديم اقرارات ضريبة الدخل للشركة الام والتابعة وقبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢١ باستثناء عام ٢٠١٩ لم يتم مراجعته من قبل الدائرة، حيث تم اقرار ضريبة الدخل عن عام ٢٠١٩ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

ج- موجودات ضريبية مؤجلة:

قامت الشركة باحتساب موجودات ضريبية مؤجلة على خسائر صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل ونسبة ٢١٪ هذا ويرأي المستشار الضريبي فإن الشركة ستتمكن من الاستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة في المستقبل.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ١٣ - حصة السهم من صافي دخل للفترة

يتم احتساب نصيب السهم من صافي دخل الفترة بقسمة صافي دخل الفترة على متوسط عدد الأسهم المرجح خلال الفترة وتقاسيلها كالتالي:

لفترة التسعة أشهر		لفترة الثلاث أشهر	
من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ أيلول ٢٠٢١	من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول ٢٠٢١	من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
٤٣,٧٨٣	(٢٦,١١٠)	١٨,١٧٥	(٣٠,٠٢٠)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٠٤	(٠,٠٠٣)	٠,٠٠١٨	(٠,٠٠٣)

صافي دخل الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
حصة السهم من صافي دخل الفترة

إيضاح ١٤ - التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة غير المؤكدة

الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات:
يتم استهلاك تكلفة الأصول غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لهذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية وطريقة الاستهلاك بشكل سنوي للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتوقعة الحصول عليها ولقد تم تحديد الأعمار الإنتاجية على أساس العوامل التالية:

- الاستخدام المتوقع للأصل.
- التآكل الطبيعي المتوقع والذي يعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
- القيود القانونية وما شابه ذلك على استخدام الأصول.

إيضاح ١٥ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مضطلعه وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن الدينار الأردني مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ١٦ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للفترة الحالية.

إيضاح ١٧ - اعتماد القوائم الموحدة المرحلية المختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٢