



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس والعشرون
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٢١



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

مجلس الإدارة

١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي / صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي

رئيس مجلس الإدارة	- معالي الدكتور عز الدين محي الدين كناكارية
عضو مجلس الإدارة	- محمد شريف محمد الزعبي
عضو مجلس الإدارة	- جمال نعيم سالم المساعدة
عضو مجلس الإدارة	- احمد اسامه احمد ملكاوي
عضو مجلس الإدارة	- طارق محمد جبر الحمود

٢- البنك الاستثماري ويمثله

عضو مجلس الإدارة	- مهند زهير أحمد بوكه
------------------	-----------------------

٣- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها

عضو مجلس الإدارة	- سعد فرحان سعد أبو جابر
------------------	--------------------------

٤- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها

عضو مجلس الإدارة	- مذيّب سمير مذيّب حداد
------------------	-------------------------

عضو مجلس الإدارة	٥- الهيثم عبد المجيد مصلى المجالي
------------------	-----------------------------------

مدقق الحسابات : إرنست ويونغ - الاردن

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ، ، ،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة شركة الاسواق الحرة ومجموعة الاسواق أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي الخامس والعشرون للمجموعة والذي يعرض أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للمجموعة لعام ٢٠٢٢ والبيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢١.

كما تلاحظون من التقرير الذي بين أيديكم وبسبب استمرار اثر جائحة كورونا وفرض قرارات حكومية اثرت على مبيعات وارياب الشركة حيث تم فرض رسوم جمركيه وضريبية على المبيعات في صالات القادمين بالإضافة الى منع الأجانب غير المقيمين من الشراء من سوق البوليفارد.

بلغت المبيعات للعام ٢٠٢١ بقيمة (٣٠،٦٥٤) مليون دينار في حين ان مبيعات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٠ بلغت (٢٩،٣٢٩) مليون دينار، وارتفعت المبيعات بقيمة (١،٣٢٤) مليون دينار وبنسبه ارتفاع بلغت (٤,٥)٪.

وبهدف الحد من الاثار المالية المترتبة على الشركة في ضوء الجائحة والقرارات الحكومية الصادرة والتي اثرت على مبيعات وارياب الشركة، قامت الشركة بمراجعة كافة المصاريف الإدارية والنفقات للحد منها وكذلك البحث عن طرق تعظيم إيرادات الشركة من مصادر ومشاريع أخرى، ومن المتوقع أن ترتفع مبيعات وارياب الشركة خلال العام ٢٠٢٢ في ضوء قرارات الحكومه التخفيفية من الاجراءات المتعلقة بالجائحة.

كما أن البدء بتشغيل المركز التجاري في العقبة (مشروع النافورة) الذي يتم تنفيذه من خلال شركة الأسواق الأولى (الشركة التابعة) والمتوقع افتتاحه خلال عام ٢٠٢٢ من شأنه زيادة المصادر لتحقيق إيرادات اضافية للشركة خلال السنوات القادمة.

وقد بلغت الأرباح للعام ٢٠٢١ (١٦١،٥٥٤) الف دينار بعد المخصصات مقارنة مع (٢١٣،٣٠٨) دينار للعام ٢٠٢٠ وبانخفاض بلغ (٥١،٧٥٤) دينار، ونسبة انخفاض بلغت (٢٤,٢٦)٪ تقريبا.

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام ٢٠٢١ فإن مجلس إدارة المجموعة يوصي الهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبه (٢٠٪) من راس المال الشركة والبالغ (٢٢,٥) مليون دينار عن عام ٢٠٢١ من رصيد الأرباح المدورة، ونأمل من الله تعالى ان يتم تجاوز آثار الجائحه وتعود الامور الى طبيعتها باسرع وقت .

وختاماً اسمحوا لي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسمكم جميعاً أتقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي عهده الأمين الأمير حسين بن عبد الله المعظم .

واسمحوا لي بالتقدم بالشكر الموصول للحكومة والدوائر المعنية على دعمهم المتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني، وإلى كل الاجهزة الامنية في المناطق الحدودية وإلى شركات الموردين، والمتعاملين مع الشركة.

كما لا يفوتني إلا أن أتقدم بالشكر بإسمكم جميعاً إلى إدارة الشركة وكافة الموظفين والعاملين فيها مقدرين جهودهم في انجاح اعمال الشركة والوصول إلى هذه النتائج، آملي أن يكون هذا العام عام خير وبركة واستمرار في تطوير اداء المجموعة ونموها.

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور عز الدين كناكارية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقرير مجلس الإدارة الخامس والعشرون

عن السنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،،،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

• أولاً: وصف أنشطة المجموعة الرئيسية.

أ- النشاط الرئيسي للمجموعة.

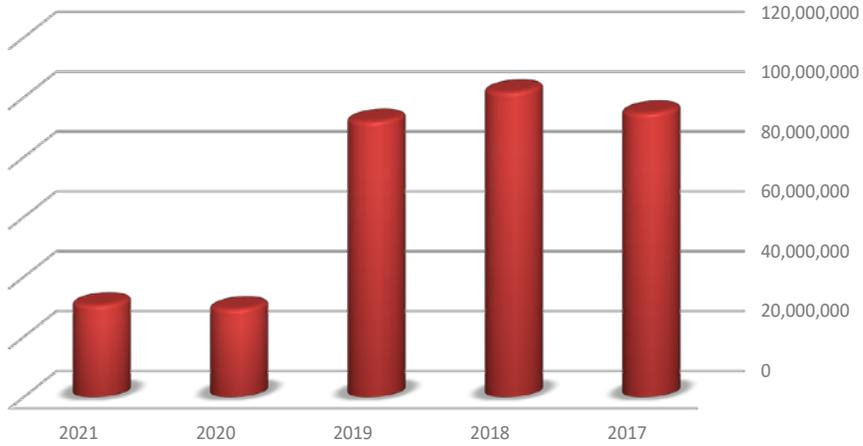
إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الاجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الأجنبي والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للمجموعة.

ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي:-

الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
١	الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	٢٥٤
٢	المستودعات الرئيسية	تقع في منطقته القسطل	٨٦
٣	سوق البولييفارد	العبدلي / بولييفارد	٥٠
٤	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	٢٥
٥	اسواق جسر الملك حسين (٢)	داخل جسر الملك حسين	٦٣
٦	اسواق العمري (٣)	الحدود الأردنية السعودية	٤٩
٧	اسواق المدورة (٢)	الحدود الأردنية السعودية	٢٢
٨	سوق الدرّة	الحدود الأردنية السعودية	٩
٩	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	٣٥
١٠	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	٢٢
١١	سوق أطقم البواخر	داخل ميناء العقبة	٩
١٢	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	٥
١٣	اسواق وادي عربة (٢)	داخل المعبر الجنوبي	٥
١٤	سوق بوابة العقبة	مدينة العقبة	١٥
١٥	سوق تالابيه العقبة	تالابيه	٤
١٦	مستودع العقبة	العقبة	١٠
١٧	شركة الاسواق الاولى	عمان - العقبة	٤
١٨	شركة الاسواق الثانية	عمان	٢
المجموع			٦٧٩

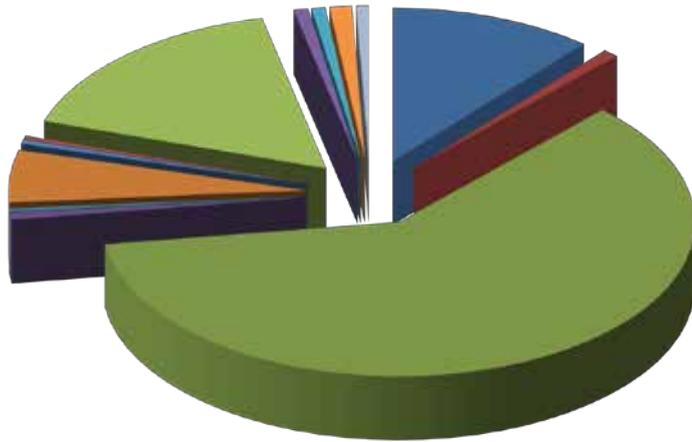
ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٢٣،٢٦١،٨٤٥) دينار.

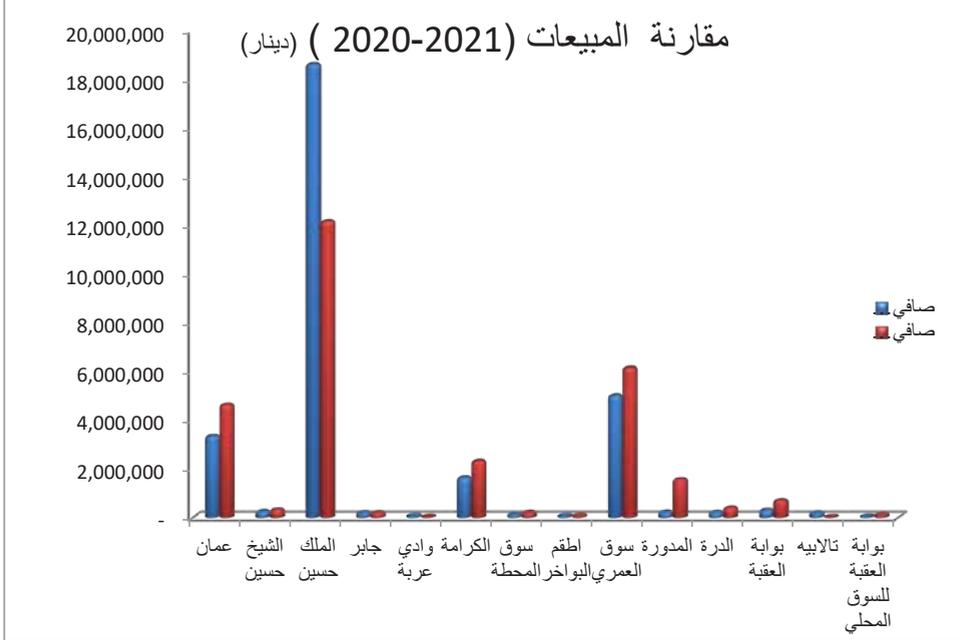
تطور المبيعات السنوي (دينار)



مشاركة مراكز الاسواق في مبيعات الشركة لعام 2021

- بوليفارد
- جسر الشيخ حسين
- جسر الملك حسين
- جابر
- وادي عربية
- الكرامة
- سوق المحطة
- اطعم البواخر
- سوق العمري
- المدورة
- الدرة
- بوابة العقبة
- تالاييه





• ثانياً: الشركات التابعة للمجموعة.

أ- تمتلك الشركة (١٠٠٪) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية - ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٦) بتاريخ الاول من تشرين الثاني ١٩٩٩ في سجل المناطق الحرة وإن غايات الشركة هي الاتجار في السلع الاستهلاكية.

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٢٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل المنطقة الحرة المطار، تم خلال سنة ٢٠٠٩ اتخاذ قرار بتصفية الشركة وذلك لانتهاء الغاية التي تم تأسيسها من اجلها ، وعملية التصفية لازالت في مراحلها النهائية .

ب- شركة الأسواق الأولى وهي شركة ذات مسؤولية محدودة- وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٥٧٩) بتاريخ الثالث عشر من تشرين الثاني ٢٠٠٨ في سجل الشركات وتمتلك الشركة (١٠٠٪) من رأس مالها وإن غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير. يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار سدد بالكامل ومكانها الجغرافي يقع داخل منطقتها العقبة الاقتصادية الخاصة .

تم الانتهاء من انشاء مشروع المجمع التجاري الأستثماني النافورة و تم تشكيل لجنة للاستلام النهائي وتم الاتفاق وتوقيع العقود مع بعض المستأجرين لكافة المساحات الايجارية ومن المتوقع تشغيل المشروع في النصف الثاني لعام ٢٠٢٢ علماً بأن مساحة المشروع الاجمالية (٢١,٥٠٠ م^٢) والمساحة المتاحة للتأجير تبلغ (١٠,٥٠٠ م^٢) تقريباً .

ج- شركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٤٦٢٥) بتاريخ الواحد والعشرون من شهر تموز من عام ٢٠١٦ في سجل الشركات وتمتلك الشركة (١٠٠٪) من رأس مالها وان غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير و يبلغ راس مال الشركة المسجل (٥٠,٠٠٠) دينار وتمت الموافقة بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠١٨ من مجلس الادارة على زيادة راس مال الشركة ليصبح (٢٥٠,٠٠٠) دينار .

• ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد :-

أ. أعضاء مجلس الادارة

١- رئيس مجلس الإدارة / معالي الدكتور عزالدين محي الدين كناكارية

تاريخ العضوية : ٢٠٢٠/١٢/١٦

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠

الشهادات العلمية:

- دكتوراه في التمويل - جامعة عمان العربية عام ٢٠١٠

- ماجستير في العلوم المالية والمحاسبية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية عام ١٩٩٧

- بكالوريوس في الاقتصاد - جامعة اليرموك عام ١٩٨٤

الخبرات العملية:

١- نائب سمورئيس مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي (٢٠٢٠ - حتى تاريخه)

٢- وزير المالية الأردنية (٢٠١٨/٦/١٤ الى ٢٠١٩/١١/٧)

٣- مدير عام المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي (٢٠١٨)

٤- أمين عام وزارة المالية (٢٠١٤ - ٢٠١٨)

٥- مفوض وأمين عام في هيئة الأوراق المالية (٢٠١٢ - ٢٠١٤)

٦- عضو مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي (٢٠١٤ - ٢٠٢٠)

٧- أمين عام وزارة المالية (٢٠٠٧ - ٢٠١٢)

٨- مساعد أمين عام الشؤون المالية في وزارة المالية (٢٠٠٥ - ٢٠٠٧)

٩- مدير الإدارة النقدية في وزارة المالية (٢٠٠١ - ٢٠٠٥)

١٠- رئيس قسم الإعتمادات والطاقة في وزارة المالية (١٩٩٣ - ٢٠٠٠)

١١- وزارة المالية الأردنية (١٩٨٦ - ١٩٩٣)

- محلل مالي لحسابات الخزينة العامة والنفقات العامة

- محلل ومحاسب لحسابات قطاع الطاقة وحسابات النفط الخام في مديرية الإدارة النقدية

١٢- محاسب مالي في القوات المسلحة الأردنية (١٩٨٤ - ١٩٨٦)

الأوسمة :

- حائز على وسام الاستقلال الملكي من الدرجة الثانية تقديراً لجهوده في الخدمة العامة والتميز في الأعمال

(٢٠٠٧)

٢. مهند زهير أحمد بوكه / نائب رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٧/٢٢

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس في علوم الاقتصاد / جامعة العلوم التطبيقية - الاردن ٢٠٠٠ .

الخبرات العملية :-

- مساعد المدير العام / الخدمات المصرفية التجارية / البنك الاستثماري
- مدير دائرة الشركات الكبرى - بنك HSBC / الاردن (٢٠١٢-٢٠١١)
- مدير دائرة الشركات التجارية - بنك HSBC / رام الله - فلسطين (٢٠١١-٢٠١٠)
- مدير دائرة المدفوعات العالمية و ادارة النقد - بنك HSBC / الاردن (٢٠١١-٢٠٠٩)
- مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية - Washington Mutual Bank / كاليفورنيا (٢٠٠٨-٢٠٠٧)
- مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية - Washovia Bank N.A / كاليفورنيا (٢٠٠٧-٢٠٠٦)
- مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية - Wells Farog Bank / كاليفورنيا (٢٠٠٦-٢٠٠٥)
- محلل أول للشركات الصغرى والمتوسطة - Wells Farog Bank / كاليفورنيا (٢٠٠٥-٢٠٠٣)
- نائب رئيس مجلس إدارة الاسواق الحرة الاردنية
- عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الاولى
- عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الثانية للتجارة العامة
- رئيس هيئة المديرين شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة التسهيلات التجارية الاردنية
- عضو مجلس ادارة شركة الموارد للوساطة المالية
- رئيس هيئة مديرين الشركة الاردنية للتضخيم

٣. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١ .

الخبرات العملية :-

- عضو مجلس إدارة جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وأفريقيا (MEADFA) .
- عضو هيئة مديرين - الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي .
- عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقي والسياحي .
- عضو مجلس ادارة شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري .

٤. سعد فرحان سعد أبو جابر/عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :-

إدارة عامة ومالية/جامعة كاليفورنيا ١٩٨١

الخبرات العملية:-

- رئيس هيئة المديرين / شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.

- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعيين المساهمة المحدودة .

٥. طارق محمد جبر الحمدود / عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٩/٧/١٠

تاريخ الميلاد : ١٩٦٦

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس في المحاسبة - جامعة المستنصرية / بغداد ١٩٨٧

الخبرات العملية :-

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ١٩٩٤/٦/١ وتقلد عدة مناصب

- مدير ادارة الموارد البشرية

- مدير ادارة دعم القرار

- مدير ادارة الرقابة الداخلية

- عضو لجنة تسوية الحقوق

- مدير ادارة ضمان السلط

- مدير ادارة الرقابة التأمينية والتفتيش

مدير مديرية التفتيش - ادارة الرقابة التأمينية والتفتيش

تشرين أول ٢٠٢٠ - لغاية تاريخه

(٢٠١٩- لغاية ايلول / ٢٠٢٠)

(٢٠١٩-٢٠١٨)

(٢٠١٨-٢٠١٦)

(٢٠١٦-٢٠١٢)

(٢٠١٢-٢٠١١)

(٢٠١١-٢٠٠٨)

٦. جمال نعيم سالم مساعده /عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٢/٢٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

الشهادة العلمية :-

- دبلوم عالي علاقات دولية و دبلوماسية.

الخبرات العملية :-

- نائب رئيس هيئة مديرين - الاسواق الثانية

- عضو هيئة مديرين - الاسواق الاولى

- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وتقلد منصب مدير فرع المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي فرع

غرب عمان

- يعمل حالياً مساعداً مدير العام للفرع .

٧. محمد شريف محمد الزعبي / عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : ٢٠٢٠/١/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس مالية ومصرفية / جامعة اليرموك ١٩٨٦ .

الخبرات العملية :-

- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ ١٩٩٠/٩/١١ و تقلد عدة مناصب ويشغل حالياً مساعد

مدير عام الضمان الاجتماعي للتأمينات .

- عضو مجلس ادارة في عدة شركات من عام (٢٠٠٨)

٨. م . احمد اسامة احمد ملكاوي / عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : ٢٠٢٠/١٢/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٧١

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة العلوم والتكنولوجيا الاردنية / ١٩٩٥ .

الخبرات العملية :-

- رئيس هيئة مديرين / شركة الضمان للتأجير التمويلي سابقاً

- عضو مجلس ادارة / شركة فنيكس العربية القابضة سابقاً

- عضو مجلس ادارة / شركة الاردن ديكابوليس سابقاً

- نائب رئيس مجلس ادارة / شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة سابقاً

- نائب رئيس مجلس ادارة / شركة متية للمنتجات المتخصصة سابقاً

- عضو هيئة مديرين / شركة مركز الانطلاق الموحد سابقاً

٩. مذيبي سمير مذيبي حداد / عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٨/١١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس في ادارة الاعمال و الاقتصاد من الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٦

الخبرات العملية :-

- خبرة في ادارة التسويق و المبيعات لمدة تزيد عن ٢٠ عام

- مدير التسويق و المبيعات في شركة يوسف مذيبي حداد و شركاه

- عضو مجلس ادارة في مجموعة شركات مذيبي حداد و اولاده

- عضو مجلس ادارة في شركة اعمار للتطوير و الاستثمار العقاري

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

١. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي / عضو مجلس إدارة
تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة.

٢. عبير محمد علي الحنيطي / المدير التنفيذي لادارة الاسواق والمبيعات والتسويق .

تاريخ التعيين : ١٩٩٧/١٢/١١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعه عمان الأهلية ١٩٩٦

الخبرات العملية :-

(٢٤/٥/٢٠١٧- لغاية تاريخه)

عضو هيئة مديري الاسواق الثانية

(٢٠١٠-٢٠١٨)

المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد

(٢٠٠٨-٢٠١٠)

مدير المشتريات والمستودعات

(٢٠٠٢-٢٠٠٨)

رئيس قسم المشتريات

(١٩٩٧-٢٠٠١)

موظف مشتريات

٣. عادل سعيد محمد فراج / المدير التنفيذي لادارة الشؤون المالية / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ٢٠٠٢/٨/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٦٥ .

الشهادة العلمية:- بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة - جامعة اليرموك ١٩٨٨

الخبرات العملية :-

(٢٠٠١-٢٠٠٢)

شركة وورث الأردن مدير مالي

(١٩٩٦-٢٠٠١)

شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات

(١٩٩٠-١٩٩٦)

مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات

(١٩٨٨-١٩٩٠)

شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب

٤- رفيق زكي علي حمد / مستشار - المدير التنفيذي لادارة الشؤون الادارية / بالوكالة .

تاريخ التعيين : ٢٣/٥/٢٠١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس علم نفس - فرعي دراسات سكانية -الجامعة الأردنية ١٩٨٠

الخبرات العملية:-

- العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من ١/١/١٩٨١ ولغاية ١٩/١٢/٢٠١٧ .
- شارك في العديد من الشركات ممثلاً للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارتها وفي اللجان المنبثقة عنها مثل :-
- شركة التبغ والسجائر الأردنية .
- الصناعات الهندسية العربية.
- شركة الاسمنت الأبيض.
- شركة الاسواق الحرة الاردنية .

٥- أنس عبد المعطي محمد صلاح / مستشار

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية :

بكالوريوس علوم صحية وبيئة - جامعة الجزيرة - السودان

الخبرات العملية :

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان آخرها / مستشار بمكتب الرئيس التنفيذي (٢٠٠٩ - ٢٠١٩)

- مشرف مبيعات - شركة الرام للأودية (١٩٩٥ - ١٩٩٧)

- مساعد صيدلي - صيدلية الواحة (١٩٩٣ - ١٩٩٥)

- مساعد صيدلي - صيدلية راتب (١٩٩٣)

٦- «محمد سلطان» جميل علي ازمقنا / مدير وحدة التفتيش

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/١١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس - تسويق / جامعة عمان العربية

- دبلوم علوم عسكرية / كلية الملك حسين الجوية

الخبرات العملية :

عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٥ عام من عام ١٩٨٨ ولغاية عام ٢٠١٣

٧- الياس ايوب شراري زريقات / مدير ادارة مركز المعلومات .

تاريخ التعيين : ٢٠٢٠/٧/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٦٥

الشهادة العلمية : - بكالوريوس هندسة الكترونية - جامعة برستول / بريطانيا ١٩٨٩

الخبرات العملية :-

- عمل في القوات المسلحة الأردنية (١٩٨٩ - ٢٠١٨)

٨- امانى عدنان عبد الرحمن شناعة / مدير مديرية الشؤون المالية

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/١١/٢١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/١٢/٢١

الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٩

ماجستير في المحاسبة الاكاديمية العربية للعلوم المالية و المصرفية ٢٠٠٤

الخبرات العملية :

- مساعد مدير مالي في الاسواق الحرة الاردنية (٢٠١١ - ٢٠١٨)

- رئيس قسم محاسبة في الاسواق الحرة الاردنية (٢٠٠٨ - ٢٠١١)

- رئيس قسم محاسبة وخدمات مستودع ادوية الشدو (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)

- محاسب رئيسي في مستشفى الخالدي الطبي (٢٠٠١ - ٢٠٠٧)

- محاسب في مستشفى ابن الهيثم الطبي (١٩٩٩ - ٢٠٠١)

٩. هيفاء نياز دليوان المجالي / مدير الوحدة القانونية .

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٩/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية : بكالوريوس قانون / جامعة مؤتة

الخبرات العملية :

شركة الاسواق الحرة الاردنية وشغلت الوظائف التالية :

- مدير المكتب القانوني (٢٠١١ - ٢٠١٢)

- رئيس قسم متابعة (٢٠٠٧ - ٢٠١١)

- رئيس قسم شؤون الموظفين (٢٠٠٧ - ٢٠١١)

- موظف شؤون موظفين . (٢٠٠٦ - ٢٠٠٧)

١٠- جميل محمود عبدره البدور / مدير مديرية في وحدة التفتيش

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٢/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

الشهادة العلمية : بكالوريوس حقوق / الجزائر ١٩٨٦

بكالوريوس علوم عسكرية وادارية / جامعة مؤتة ٢٠٠٢

الخبرات العملية : عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٤ عام من عام ١٩٨٦ ولغاية عام ٢٠١٠

١١- رولا سلطان ماجد العدوان / مدير مديرية المشتريات

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٦/١٣

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية : بكالوريوس علوم سياسية ١٩٩٧

الخبرات العملية : شركة الاسواق الحرة الاردنية

- رئيس قسم متابعة المخزون (٢٠١٧ - ٢٠١٥)
- رئيس قسم الموارد البشرية (٢٠١٥ - ٢٠١٤)
- رئيس شعبة المشتريات (٢٠١٣ - ٢٠١١)
- موظف مشتريات (٢٠٠٦ - ١٩٩٨)

١٢- عمر بدر احصيد البطاينه / مدير

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٧٤

الشهادة العلمية : دكتوراة في العلوم السياسية / الفكر السياسي / جامعة مؤتة ٢٠٢١

ماجستير في العلوم السياسية / الجامعة الأردنية ٢٠٠٨

بكالوريوس في العلوم السياسية / صحافة واعلام / جامعة اليرموك ١٩٩٦

الخبرات العملية : عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام ١٩٩٨ وتدرج في كافة الرتب الوظيفية

١٣- محمدخير عبدالكريم الدبوبي / مدير مديرية المستودعات

تاريخ التعيين : ١٩٩٧/٠١/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٧٤

الشهادة العلمية : بكالوريوس ادارة عامة

الخبرات العملية : عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام ١٩٩٧ وتدرج في كافة الرتب الوظيفية

لحين تعيينه مديراً لدائرة المبيعات والاسواق والتسويق.

١٤ - وليد أحمد عويد المحارمة / مدير مديرية الاسواق والمبيعات والتسويق

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٨

الشهادة العلمية :

بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك ١٩٩٣

الخبرات العملية : عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام ١٩٩٨ وتدرج في كافة الرتب الوظيفية لحين تعيينه مديراً لدائرة المستودعات لغاية ٢٠١٩/٥/٥ .

١٥- رحاب عبد الكريم محمد مصاروه / مدير وحدة الرقابة الداخلية

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/٨/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٦/٥/٩

الشهادة العلمية : -

بكالوريوس علوم مالية و مصرفية جامعة العلوم التطبيقية الاهلية ١٩٩٩

الخبرات العملية :

(٢٠٠٠) وظيفة سكرتيرة

(٢٠٠٨-٢٠٠٣) محاسب مالي

(٢٠١٣- ٢٠٠٩) محاسب رئيسي

(٢٠١٤-٢٠١٣) رئيس قسم المالية

(٢٠١٩- ٢٠١٥) رئيس قسم ادارة النقد

(٢٠٢٠) مدير وحدة الرقابة الداخلية

١٦- محمد ماجد محمد الضمور / مدير وحدة التدقيق الداخلي

تاريخ التعيين : ٢٠١٧/٤/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٦/١٠

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال (تخصص محاسبة) جامعة مؤتة ٢٠٠٥

- ماجستير إدارة أعمال (مسار نظم المعلومات الإدارية) جامعة البلقاء التطبيقية ٢٠١٥/٦/١٦

الخبرات العملية :-

(٢٠٠٨- ٢٠٠٧) - موظف مستودعات

(٢٠١٢- ٢٠٠٨) - موظف ادارة مالية و محاسبية

(٢٠١٣- ٢٠١٢) - موظف دائرة التدقيق و المخاطر

(٢٠١٩- ٢٠١٣) - مراقب مالي لشركة

(٢٠٢٠- ٢٠١٩) - رئيس قسم التدقيق و المخاطر

١٧- بلال محمد صالح الخصاونه / مدير اسواق جسر الملك حسين

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/١٠/٢١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس إدارة اعمال - جامعة جرش ٢٠٠٨

- الخبرات العملية :-

- موظف مستودعات (٢٠٠٠ - ٢٠٠١)

- موظف مبيعات (٢٠٠١ - ٢٠٠٨)

- مشرف سوق (٢٠١٣ - ٢٠١٤)

- رئيس شعبة الرقابة الادارية والتنقيش (٢٠١٤ - ٢٠١٧)

- رئيس قسم الرقابة الادارية والتنقيش (٢٠١٧ - ٢٠١٩)

١٨- مجدي داوود عبدالكريم الشوابكة / مدير وحدة المخاطر

تاريخ التعيين : ٢٠١٨/٢/١٨

تاريخ الميلاد : ١٩٧٦

الشهادة العلمية : بكالوريوس رياضيات وعلوم عسكرية / جامعة مؤتة

الخبرات العملية :

مدير تكنولوجيا المعلومات / الشركة الاردنية لصيانة الطائرات (JAC) (٢٠١٥ - ٢٠١٦)

عمل في القوات المسلحة - سلاح الجو الملكي وتسلسل في عدة مناصب في مجال تكنولوجيا المعلومات

كمبرمج و محلل انظمة لمدة ١٨ عام من عام ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٦

١٩- هاشم محمد هاشم عريقات / مدير مديرية الشؤون الادارية والموارد البشرية

تاريخ التعيين : ٢٠١٩/١١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :

- ماجستير ادارة سلسلة التوريد / المملكة المتحدة

- بكالوريوس رياضيات وعلوم عسكرية / جامعة مؤتة

- دبلوم اللغة الفرنسية كلفة اعمال / المركز الثقافي الفرنسي

- الخبرات العملية : ضابط تزويد فني في سلاح الجو الملكي الأردني من عام ١٩٩٨ الى عام ٢٠١٥ . تقلد

عدة وظائف في مجال ادارة سلسلة التوريد من ادارة مشتريات، ادارة العقود، ادارة المستودعات والتدريب.

- **رابعاً:** بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة أكثر من (٥٠٪) فاكثر مقارنة مع السنة السابقة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١:-

البيان	عدد الأسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة	البيان
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	١٢,٧١١,٠٠٦	٥٦,٤٩٪	١٢,٧١١,٠٠٦	٥٦,٤٩٪	١-
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	٣,١١٤,٠٠٠	١٣,٨٤٪	٣,١١٤,٠٠٠	١٣,٨٤٪	٢-
البنك الاستثماري	٢,٢٥٠,٠٠١	١٠,٠٠٪	٢,٢٥٠,٠٠١	١٠,٠٠٪	٣-

- **خامساً:** بالنسبة للوضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

لا توجد منافسة لشركة الاسواق الحرة الاردنية ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان الشركة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية.

اما بالنسبة لشركة الاسواق الاولى هي شركة ذات مسؤولية محدودة وتقوم بإنشاء مشروع تجاري في منطقة العقبة ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .

اما بالنسبة لشركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية وتعمل في مجال التجارة العامة في عمان ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .

- **سادساً:** درجة الاعتماد على موردين محددين (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات المجموعة تزيد عن (١٠٪) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-

- شركة القوس للتسويق والتوزيع (وكيل شركة فيليب موريس) حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (٥٢٪) من إجمالي المشتريات.

أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (١٠٪).

- **سابعاً:** الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

بتاريخ ٢٠٠١/٨/٣٠ حصلت شركة الأسواق الحرة الاردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للخزينة العامة، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام ٢٠٠١ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٢ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٣ كما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع ٨٪ على مبيعات الشركة اعتباراً من ٢٠٠١/٩/١، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة .

تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٨/٣١ ولغاية ٢٠٢١/٨/٣٠ شريطه الالتزام بدفع ما نسبته (٩٪) كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(٨٪) خلال فترة سريان الاتفاقية قبل التمديد، ودفع (٤) مليون دينار تم تسديد (٢) مليون دينار في نيسان ٢٠٠٩ وتم تسديد (٢) مليون دينار في شهر شباط ٢٠١٠.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (٥,١ ٪) من اجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة ، على ان يشمل المبلغ جميع رواتب والاجور وبدل العمل الاضائي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو اي تشريع اخر، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعضاء شركة الاسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١ .

- باستثناء حق الانفراد في انشاء الاسواق الحرة في الحدود البرية والبحرية، لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال العام ٢٠٢١ .

- بخصوص تمديد اتفاقية حق الانفراد فقد تمت المخاطبات كما يلي :-

١- بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٤ تم مخاطبة دولة رئيس الوزراء الافخم للنظر بتجديد الاتفاقية .

٢- بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٢ تم مخاطبة دولة رئيس الوزراء الافخم مره أخرى للنظر بتجديد الاتفاقية المبرمه مع الحكومه والتي تنتهي بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ لمدة مماثلة وبنفس الشروط.

٣- بتاريخ ٢٠٢١/٨/٤ وافق مجلس الوزراء على تمديد (اتفاقية انشاء وادارة شركة الاسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية المبرمه مع شركة الاسواق الحرة الاردنية ومؤسسة المناطق الحرة) حتى نهاية عام ٢٠٢١.

٤- بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٩ قرر مجلس الوزراء الموافقة على تمديد (اتفاقية انشاء وادارة شركة الاسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية المبرمه مع شركة الاسواق الحرة الاردنية ومؤسسة المناطق الحرة) لمدة اربعة أشهر اعتباراً من تاريخ ٢٠٢١/١٢/٢١ .

٥- بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٧ صدر كتاب من دولة رئيس الوزراء رقم (١١٤٣٩/١/١١/١١٢) موجّه الى معالي وزير المالية بالموافقة من حيث المبدأ على تمديد اتفاقية الحصرية لمدة عشر سنوات وتكليف معالي وزير المالية بالتفاوض مع شركة الأسواق الحرة الأردنية حول الاتفاقية الجديدة .

- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٦ بناء على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٣ الموافقة على ما يلي :

١- إخضاع السجائر والمشروبات الروحية والكحولية المباعة في الاسواق الحرة في المراكز الحدودية - الجوية والبرية والبحرية - في قاعات القادمين وفي الاسواق الحرة داخل المملكة الى ضريبة مبيعات عامة وخاصة

و رسوم جمركية تعادل المفروضة على الصنف نفسه من هذه المنتجات للسوق المحلي، للأنواع التي لها مثل من الانتاج المحلي و او المباعة في السوق المحلي، و بنسبة و تناسب حسب سعر البيع المعتمد في الاسواق الحرة للأصناف الأخرى التي ليس لها مثل محلي، على أن يتم اعتماد قيمة سعر بيع المنتج المحلي مطروحة منها قيمة ضريبة المبيعات لغايات استيفاء الرسوم الجمركية .

٢- إعفاء الكروز الأول من الدخان - الذي يتم شراؤه من الأسواق الحرة في المراكز والمعابر الحدودية « البرية والجوية والبحرية» للقادمين الى المملكة - بما نسبته (٥٠٪) من ضريبة المبيعات «العامة والخاصة» و الرسوم الجمركية المبينة أعلاه .

٣- المحافظة على حقوق الدبلوماسيين في الشراء من الأسواق الحرة مع وضع آلية إلكترونية لتتبعها .

٤- وقف السماح للأجانب بالشراء من السوق الحرة الداخلية.

- صدر لاحقاً قراراً من رئاسة الوزراء بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤ بناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الموافقة على تخفيض الرسوم الجمركية على كل (كروز دخان) المفروضة لتصبح (٤) دنانير على الكروز مع التأكيد على الاستمرار في إعفاء الكروز الأول من الدخان - الذي يتم شراؤه من الاسواق الحرة في المراكز والمعابر الحدودية البرية والبحرية للقادمين الى المملكة - مما نسبته (٥٠٪) من ضريبة المبيعات العامة والخاصة والرسوم الجمركية، وأن يتم تحصيل ضريبة المبيعات العامة والخاصة المفروضة على المنتج المحلي وفقاً لقرار مجلس الوزراء أعلاه .

- صدر كتاب من دولة رئيس الوزراء رقم (١١٤٣٩/١/١١/١١٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٧ موجّه الى معالي وزير المالية بالموافقة من حيث المبدأ على تمديد اتفاقية الحصرية لمدة عشر سنوات وتكليف معالي وزير المالية بالتفاوض مع شركة الأسواق الحرة الأردنية حول الاتفاقية الجديدة .

• **ثامناً:** القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (١,٥ ٪) من اجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة، على ان يشمل المبلغ جميع رواتب والاجور وبدل العمل الاضائي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو اي تشريع اخر، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعفاء شركة الاسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١ .

- صدر كتاب من دولة رئيس الوزراء رقم (١١٤٣٩/١/١١/١١٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٧ موجّه الى معالي وزير المالية بالموافقة من حيث المبدأ على تمديد اتفاقية الحصرية لمدة عشر سنوات وتكليف معالي وزير المالية بالتفاوض مع شركة الأسواق الحرة الأردنية حول الاتفاقية الجديدة .

• تاسعاً:

أ- عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم.

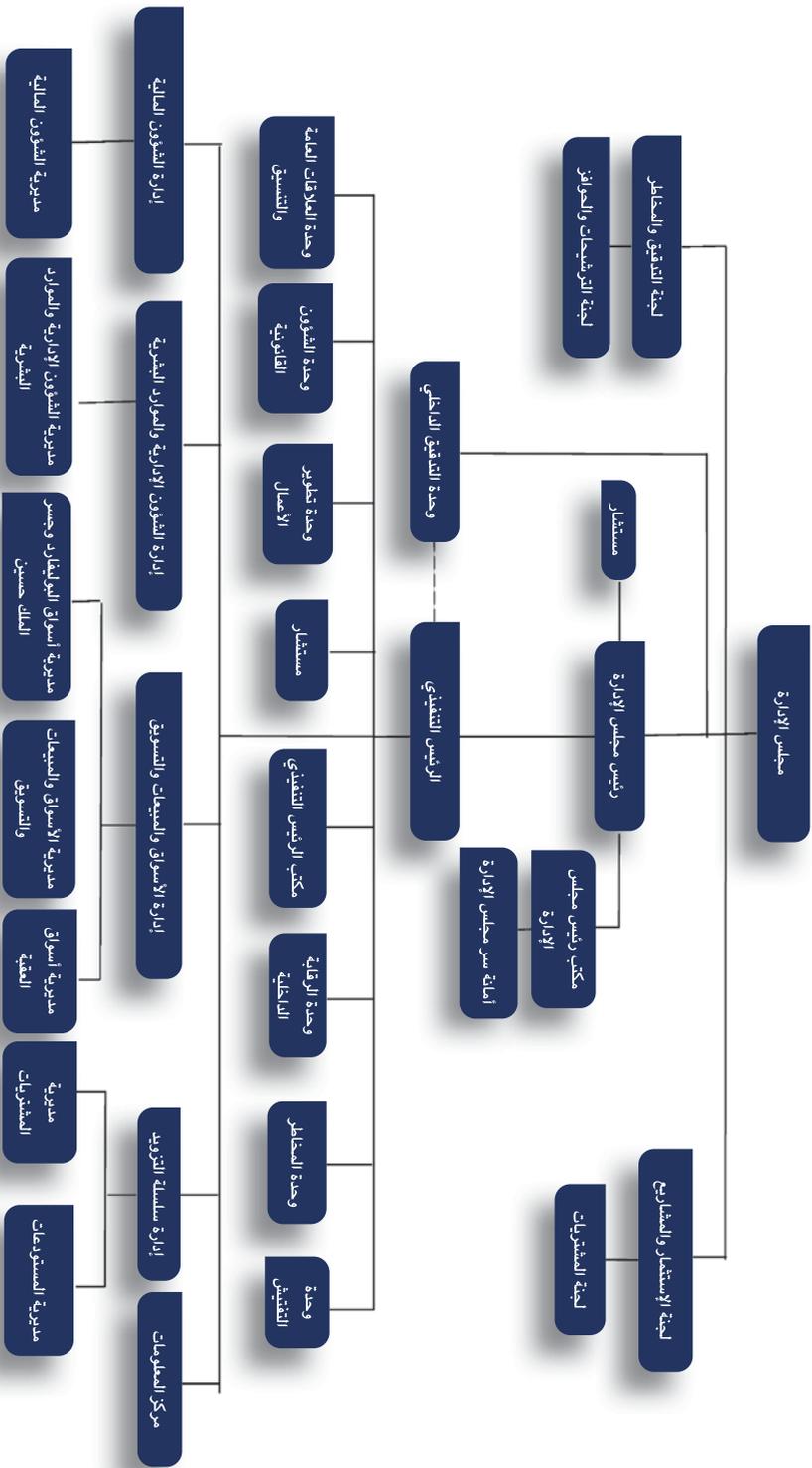
بلغ عدد الموظفين في المجموعة (٦٧٩) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي :

المجموع	دون التوجيهي	توجيهي	دبلوم معهد	بكالوريوس	ماجستير	دكتورة	عدد الموظفين
٦٧٩	١٦١	٨٩	٢٨	٣٥٨	٢٩	٤	عدد الموظفين
%١٠٠	%٢٣,٧١	%١٣,١١	%٥,٦٠	%٥٢,٧٢	%٤,٢٧	%٠,٥٩	النسبة

ب- الدورات التدريبية والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية ٢٠٢١

عدد المشاركين ٢٠٢١	الدورة
٢	١ دورة متخصصة في الاعلام
١	٢ السلامة العامة والمهنية
١٦	٣ العلاقات العامة وخدمة الزبائن
٩	٤ ادارة المستودعات والمخزون (متقدمة)
٤	٥ دورة في المخاطر
١٤	٦ دورة ICDL
٦	٧ دورة قانون العمل والضمان الاجتماعي
١	٨ دورة خبير الاستراتيجيات وتخطيط الاعمال
٣	٩ دورة في تطوير الاعمال
٣	١٠ دورة IFRS معيار ١٦
١	١١ دورة خبير معتمد في ادارة الطاقة
١	١٢ دورة التخطيط الاستراتيجي للموارد البشرية
٦	١٣ دورة متخصص معتمد في الرقابة الداخلية (CICS)
١٤	١٤ دورة الاسعافات الاولية واطفاء الحريق دورة مجانية
٨	١٥ دورة اللغة الانجليزية
٤	١٦ دورة تحليل وتقييم المخاطر المؤسسيه
١٣	١٧ دورة نظام SAP
١٠٦	الاجمالي

الهيكل التنظيمي للشركة



• **عاشرا :** يوجد في المعطيات المنظورة مخاطر من الممكن أن تتعرض المجموعة لها وهي استمرار جائحة كورونا وأغلاق المعابر البرية مما يؤدي الى انخفاض المبيعات والأرباح .

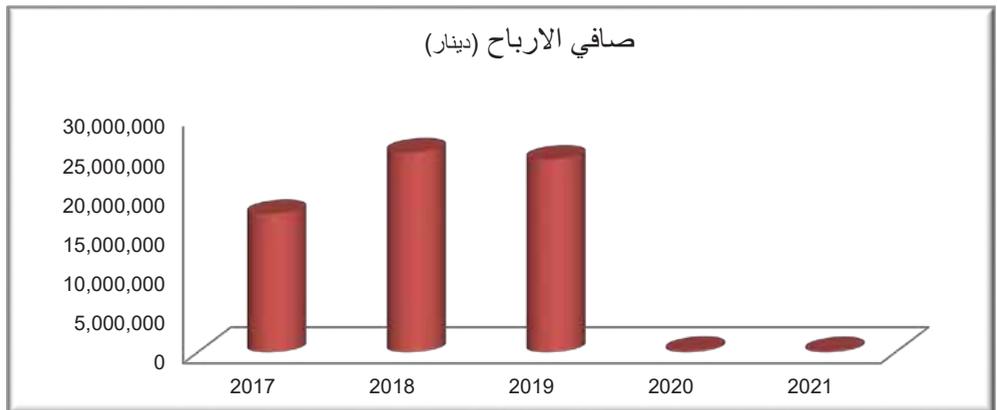
• **الحادي عشر :** الانجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠٢١ .

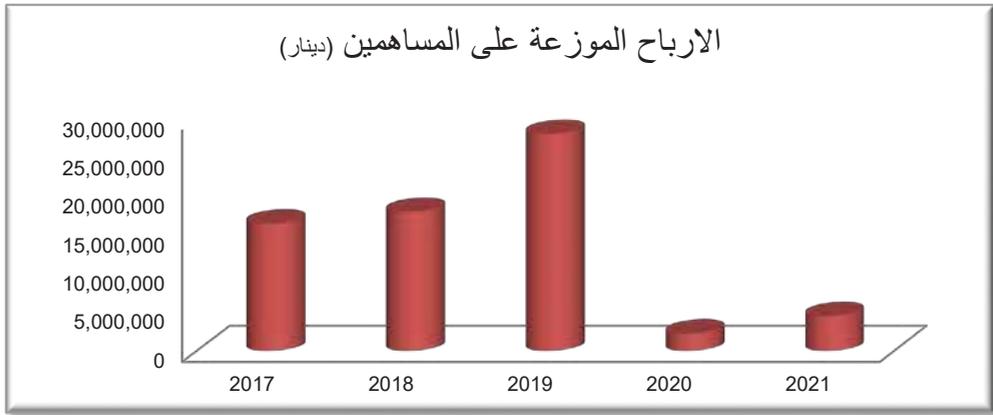
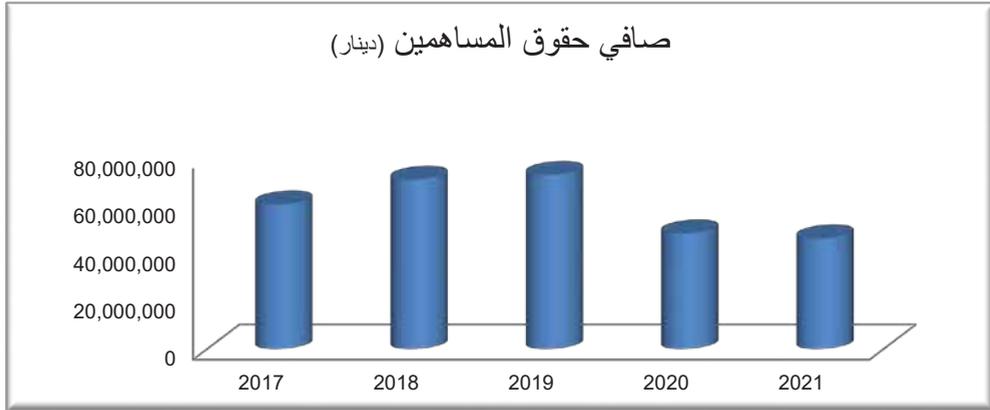
-تم خلال سنة ٢٠٢١ الانتهاء من انشاء مشروع المجمع التجاري الأستثمري النافورة داخل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

• **الثاني عشر :** لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة باستثناء استمرار جائحة كورونا .

• **الثالث عشر :** السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات :-

السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح النقدية الموزعة	نسبة الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم
٢٠١٧	٢٥,٣٩٣,٩٨٥	١٨,٠٠٠,٠٠٠	%٨٠	٦٠,٧٣٦,٠٣٢	٣٣,٥٠
٢٠١٨	٢٨,٣٧٦,٥٣٢	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٧١,١١٢,٥٦٤	١٣,٠٠
٢٠١٩	٢٤,٤٩٩,٤٥٩	٢٤,٧٥٠,٠٠٠	%١١٠	٧٣,١١٠,٩٢٣	١١,٤٩
٢٠٢٠	٢١٣,٣٠٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	%١٠	٤٨,٥٧٤,٤٨١	٩,٦٠
٢٠٢١	١٦١,٥٥٤	٤,٥٠٠,٠٠٠	%٢٠	٤٦,٤٨٥,٨٨٥	٧,٨٠





• **الرابع عشر : تحليل المركز المالي للمجموعة :-**

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات ٢٠٢٠-٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	النسبة
٠,٩٤٩%	٠,٧١٨%	حصة السهم من الربح /دينار
٠,٣٧%	٠,٢٩%	العائد على الاستثمار
٠,٤٤%	٠,٣٥%	العائد على حقوق المساهمين
٠,٧٣%	٠,٥٣%	العائد على المبيعات
٥٠,٤١%	٥٤,١٤%	نسبة تكلفة المبيعات
٣٠٨ يوم	١٩٠ يوم	فترة التخزين
١,٢ مرة	١,٩ مرة	معدل دوران المخزون
١٠%	٢٠%	الأرباح الموزعة إلى رأس المال

• **الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة للسنة ٢٠٢١ واعداد النظر**

بالقرارات الصادرة بحق الشركة

- البحث جاري مع الحكومه لتجديد اتفاقية حق الانفراد للسنوات القادمة و العمل على مخاطبة الحكومه لاعادة النظر بالقرارات الصادرة بحق الشركة .
- العمل على تحقيق ارباح و مبيعات تزيد عن الارباح و المبيعات المتحققة في سنة ٢٠٢١ .
- وسيتم تحقيق هدف تحقيق الأرباح و المبيعات من خلال العمل و التركيز على النقاط الرئيسية التالية:-
- ١- العمل على تحقيق إيرادات اضافية من خلال الحصول على بضائع مجانية او دعم من الشركات نتيجة لتحقيق الهدف بالاضافة الى تاجير خزائن عرض ضمن خطة عمل محددة بالاضافة الى الإيرادات الاخرى.
- ٢- المحافظة على ضبط المصاريف الإدارية و العمومية بقدر الامكان
- ٣- الاستمرار بالحصول على افضل الاسعار من الموردين و اعادة النظر بالاصناف المتوفرة في الاسواق و توفير اصناف جديدة ذات الحركة السريعة و تجنب الطلب من الاصناف بطيئة الحركة.
- ٤- ضمان الحصول على افضل الاصناف المتنوعة والفاخرة من الموردين وبأقل الاسعار، ودراسة جميع البضائع المباعة بعناية واعداد النظر في سياسة الشراء لتقليل الكلف على الشركة.
- ٥- زيادة التركيز على الاصناف الاخرى غير الدخان و المعسل لزيادة نسبة مبيعاتها.
- ٦- تشغيل مشروع النافورة في النصف الثاني من عام ٢٠٢٢.

• **السادس عشر: أتعاب التدقيق.**

- بلغت أتعاب مدقق الحسابات (إرنست و يونغ) عن العام ٢٠٢١ مبلغ (٢١.٠٦٢) دينار عن الشركة ، ومبلغ (١.٦٦٥) دينار عن الشركة التابعة شركة الاسواق الاولى ومبلغ (١.٤٥٠) دينار عن الشركة الاسواق الثانية.

• السابع عشر :

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة :-

السنة ٢٠٢٠		السنة ٢٠٢١		إسم المساهم
النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	
%٥٦,٤٩	١٢,٧١١,٠٠٦	%٥٦,٤٩	١٢,٧١١,٠٠٦	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها:
-	-	-	-	١- معالي الدكتور عز الدين محي الدين كناكارية
-	-	-	-	٢- محمد شريف محمد الزعبي
-	-	-	-	٣- جمال نعيم سالم المساعدة
-	-	-	-	٤- احمد اسامه احمد ملكاوي
-	-	-	-	٥- طارق محمد جبر الحمود
%١٣,٨٤	٣,١١٤,٠٠٠	%١٣,٨٤	٣,١١٤,٠٠٠	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة - ويمثلها السيد مديب سمير مديب حداد
%١٠,٠٠	٢,٢٥٠,٠٠١	%١٠,٠٠	٢,٢٥٠,٠٠١	البنك الأستثماري ويمثله - السيد مهند زهير احمد بوكه
%٠,٠٩	٢٠,٠٠٠	%٠,٠٩	٢٠,٠٠٠	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
%٠,٣٥	٧٩,٨٢١	%٠,٣٥	٧٩,٨٢١	شركة سعد أبو جابر وأولاده
%٠,٢٤	٥٣,٥٢٩	%٠,٢٤	٥٤,٥٢٩	- ويمثلها السيد سعد أبو جابر
%٨١,٠١	١٨,٢٢٨,٣٥٧	%٨١,٠٢	١٨,٢٢٩,٣٥٧	الاجمالي

ب- اقرباء اعضاء مجلس الادارة : - السيد هيثم عبد المجيد المجالي

٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠٢١/١٢/٣١		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم			
%٠,٠١١١	٢,٥٠٠	%٠,٠٠٦٦	١,٥٠٠	الاردنية	ابن	فارس الهيثم عبد المجيد المجالي
%٠,٠١٢٣	٣,٠٠٠	%٠,٠١٢٣	٣,٠٠٠	الاردنية	ابن	عمر الهيثم عبد المجيد المجالي

ج- الإدارة العليا : لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة .

د- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	جنسية الشركة	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رئيس مجلس الإدارة	شركة راما للاستثمار والادخار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	١٣٤,٥٥٣	١٣٤,٥٥٣

- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

• الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور ورواتب واتعاب ومكافآت وغيرها.

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:-

الترتيب	الاسم	المنصب	رواتب	تنقلات	مكافآت	مصاريف سفر	الإجمالي
١-	ممتلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي :	-	-	٥٧,٠٠٠	٥٧,٦٣٣	-	١١٤,٦٣٣
-	معالي الدكتور عز الدين محي الدين كناكارية	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	٢,٢٠٥	٢,٢٠٥
-	الدكتور هائل محمد عبيدات / لغاية ٢٠٢٠/١٢/١٥	رئيس مجلس الإدارة	-	-	٢,٠٦٩	-	٢,٠٦٩
-	معالي علي ظاهر الغزاوي / لغاية ٢٠٢٠/٢/٢٨	رئيس مجلس الإدارة	-	-	١,٩٣١	-	١,٩٣١
-	علي محمد محمود البلاونة / لغاية ٢٠٢٠/١/١٥	عضو	-	-	١,٣١٩	-	١,٣١٩
-	محمد شريف محمد الزبيبي / اعتبارا من ٢٠٢٠/١/١٦	عضو	-	-	٣,٦٨١	-	٣,٦٨١
-	جمال نعيم سالم المساعدة	عضو	-	-	-	٢,٨٣٥	٢,٨٣٥
-	عماد جمال احمد القضاة / لغاية ٢٠٢٠/١٢/١٥	عضو	-	-	٣,٢٣٦	-	٣,٢٣٦
-	احمد اسامه احمد ملكاوي / اعتبارا من ٢٠٢٠/١٢/١٦	عضو	-	-	-	-	-
-	طارق محمد جبر الحمود	عضو	-	-	-	٢,٨٣٥	٢,٨٣٥
●●● كافة المبالغ الواردة اعلاه سواء كانت بدل تنقلات او مكافآت تحول الى صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للاعضاء .							
٢-	البنك الاستثماري و يمثله :	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٦,٥٠٠	٢,٧٥٠	-	٩,٢٥٠
-	السيد مهدي زهير أحمد بوكه	-	-	٧,٣٠٠	٩,٤١٩	-	١٦,٧١٩
٣-	الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي ●●●	عضو مجلس و الرئيس التنفيذي	-	١٣,٨٠٠	١٥,٢٠٠	٧,٢٤٥	٣٦,٢٤٥
٤-	شركة سعد أبو جابر و أولاده و يمثله :	عضو	-	-	-	-	-
-	السيد سعد أبو جابر	-	-	٧,٨٠٠	-	١,٨٩٠	٩,٦٩٠
٥-	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة و يمثله :	عضو	-	-	-	-	-
-	السيد مزيب سمير مزيب حداد	-	-	٧,٨٠٠	٢,٧٠٠	-	١٠,٥٠٠
	الإجمالي		-	١٠٠,٢٠٠	٩٩,٩٣٨	١٧,٠١٠	٢١٧,١٤٨

أ. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الاداره:-

• - مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للأعضاء، بلغ مجموع المكافأة (٥٧،٦٢٣) دينار وهي عبارة عن ما يلي:-

(١٢،٦٠٠) دينار مكافأة لجان منبثقة من مجلس الادارة و بدل مكافأة تفرغ رئيس مجلس الإدارة بمبلغ (٢٤،٠٠٠) دينار ومكافأة بدل لجنة مشاريع عن شركة الاسواق الاولى (١٩،٢٠٠) دينار و(١.٨٣٣) دينار مكافآت لجنة مشاريع شركة الاسواق الحرة .

•• - تقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للأعضاء بلغ مجموع التقلات (٥٧،٠٠٠) دينار كالتالي مبلغ (٣٩،٠٠٠) دينار وبقيمة (٦٥٠) دينار شهريا لكل عضو بدل تقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و مبلغ (١٢،٠٠٠) دينار وبقيمة (٢٥٠) دينار شهريا بدل تقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة و عددهم اربع اعضاء و مبلغ (٦،٠٠٠) دينار وبقيمة (٢٥٠) دينار شهري بدل تقلات لاعضاء هيئة مديري الاسواق الثانية التابعه و عددهم (٢) .

••• - مكافأة السيد الرئيس التنفيذي تتكون من التالي مبلغ (٤،٨٠٠) دينار مكافأة كعضو لجنة مشاريع في شركة الاسواق الاولى ومبلغ (٥،٤٠٠) دينار مكافأة لجان منبثقة عن مجلس ادارة ومبلغ (٥،٠٠٠) دينار عن مكافأة لجنة مشاريع شركة الاسواق الحرة .

تشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى - التابعة من السادة ١- معالي الدكتور عز الدين محي كناكارية - رئيس هيئة المديرين ٢- السيد هيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين ٣- السيد «محمد شريف» محمد الزعبي - عضو ٤- السيد جمال نعيم مساعدة - عضو ٥- السيد مهند زهير بوكة - عضو ٦- طارق الحمود - عضو .

تشكل هيئة مديري شركة الاسواق الثانية - التابعة من السادة ١- السيد هيثم المجالي (رئيس هيئة المديرين) ٢- السيد جمال نعيم مساعدة (نائب رئيس هيئة مديرين) ٣- السيد مهند بوكة - عضو ٤- السيد احمد ملكاوي - عضو ، ٥- الفاضلة عبير الحنيطي - عضو .

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الاسم	الوظيفة	الرواتب	امانة سر وبدل لجان	مكافآت شركات تابعة	تنقلات شركات تابعة	الإجمالي
١-	الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي •	الرئيس التنفيذي	١٤٤.٠٦٠	-	-	-	١٤٤.٠٦٠
٢-	عبير محمد علي الحنيطي	مدير ادارة الأسواق والمبيعات والتسويق	٢٩.٦٢٢	-	-	٣.٠٠٠	٤٢.٦٢٢
٣-	عادل سعيد محمد فراج	مدير ادارة الشؤون المالية والمحاسبة	٤١.٥٠٦	٣.٠٠٠	٤.٨٠٠	-	٤٩.٣٠٦
٤-	«محمد سلطان» جميل علي ازمقنا	مدير وحدة التفتيش	٣٠.٠٧١	-	-	-	٣٠.٠٧١
٥-	رفيق زكي علي حمد	مدير ادارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية	٣٤.٥٦٨	-	-	-	٣٤.٥٦٨
٦-	انس عبد المعطي محمد صلاح	مستشار	٣٩.٥١٣	-	-	-	٣٩.٥١٣
٧-	الياس ايوب شراري زريقات	مدير ادارة مركز المعلومات	٤٣.٠٨٧	-	-	-	٤٣.٠٨٧
٨-	وليد احمد عويد المحارمه	مدير مديرية الاسواق والمبيعات والتسويق	٢٨.٢٩٩	-	-	-	٢٨.٢٩٩
٩-	زولا سلطان ماجد العدوان	مدير مديرية المشتريات	٢٢.٨٣٩	-	-	-	٢٢.٨٣٩
١٠-	عمر بدر احصيد البطاينة	مدير	٢٦.٢٢٦	-	-	-	٢٦.٢٢٦
١١-	هيفاء نياز دلبوان المجالي	مدير الوحدة الشؤون القانونية	٢٢.٥٧٧	-	٤.٠٥٠	٧٥٠	٢٨.٣٧٧
١٢-	محمد خير عبد الكريم الدبوبي	مدير مديرية المستودعات	٢٨.٢١٣	-	-	-	٢٨.٢١٣
١٣-	اماني عدنان عبد الرحمن شناعة	مدير مديرية الشؤون المالية والمحاسبة	٢٥.٠٢٩	-	-	-	٢٥.٠٢٩
١٤-	جميل محمود عبديبه البدور	مدير مديرية في وحدة التفتيش	٢٥.٥٩٦	-	-	-	٢٥.٥٩٦
١٥-	هاشم محمد هاشم عريقات	مدير مديرية الشؤون الادارية والموارد البشرية	٢٣.٩٥٥	-	-	-	٢٣.٩٥٥
١٦-	رحاب عبد الكريم محمد مصاروه	مدير وحدة الرقابة الداخلية	٢٤.٥١٠	-	-	-	٢٤.٥١٠
١٧-	مجدي داوود عبد الكريم الشوابكه	مدير وحدة المخاطر	٢٤.٧٣٧	-	-	-	٢٤.٧٣٧
١٨-	بلال محمد صالح الخصاونة	مدير سوق جسر الملك حسين	٢٨.٠٤٧	-	-	-	٢٨.٠٤٧
١٩-	محمد ماجد محمد الضمور	مدير وحدة التدقيق الداخلي	٢٣.٦٥٧	-	-	-	٢٣.٦٥٧
	الإجمالي		٦٧٨.٢١٢	٣.٠٠٠	٨.٨٥٠	٣.٧٥٠	٦٩٣.٨١٢

• تم إيراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠٢١

المبلغ	البيان	تسلسل
٥٠٠	جمعية اصدقاء مرضى السرطان	١
٥٠٠	جمعية سهول المفرق لرعاية الايتام	٢
٥٠٠	جمعية قلعة مكاور الخيرية	٣
٥٠٠	جمعية تنمية المرأة الاردنية	٤
٥٠٠	جمعية الرؤى للمكثوفين	٥
٥٠٠	جمعية قمر الهاشمية	٦
٥٠٠	جمعية الحزم الخيرية	٧
٥٠٠	جمعية ركن الفقراء الخيرية	٨
٥٠٠	جمعية منارة اربد الخيرية	٩
٥٠٠	جمعية اهل المعروف الخيرية	١٠
٦٠٠	جمعية الحياة .	١١
١,٠٠٠	مؤسسة الابصار	١٢
٥٠٠	جمعية بسمة خير	١٣
٥٠٠	جمعية كلنا الاردن	١٤
٥٠٠	مؤسسة الياسمين	١٥
٥,٠٠٠	تبرع اجهزة تابلت/ للمدارس الاقل حظاً من خلال وزارة التنمية الاجتماعية	١٦
٥٠٠	الاتحاد الاردني	١٧
٥٠٠	نادي السلط الرياضي	١٨
٥٠٠	جمعية شيحان	١٩
٥٠٠	جمعية بسمة خير	٢٠
٥٠٠	حملاء الولاء والبيعة	٢١
٤٥٠	حكايات من الاردن وفلسطين	٢٢
٢٥٠	جمعية مشوار السعادة	٢٣
٥٠٠	جمعية ابناء الاغوار	٢٤
٥٠٠	جمعية كرم	٢٥
٥٠٠	جمعية سيدات البساتين	٢٦
٥٠٠	جمعية المزة الخيرية	٢٧
٥٠٠	جمعية المحبة	٢٨
٥٠٠	جمعية ريف ذيبان	٢٩
٥٠٠	جمعية المرأة الريفية	٣٠
١,٥٠٠	نادي الاخاء العربي	٣١
٥٠٠	جمعية الحسين	٣٢
٢٠٠	جمعية الشهيد راشد الزيود	٣٣
٢٠٠	عالم الدمى	٣٤
٢٠٠	جمعية لورنس الخيرية	٣٥
٢٠٠	جمعية ديوان عشيرة البخيت	٣٦
٢٠٠	جمعية التضامن الاردني للضم	٣٧
٧,٢٠٠	تبرعات متفرقة	٣٨
٣٠,٠٠٠	الاجمالي	

• **العشرون :** لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة والشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في المجموعة أو أقاربهم ، باستثناء التعاقد مع عضو مجلس الإدارة السادة شركة سعد ابو جابر حيث يتم توريد بضائع للشركة من قبلهم.

• **الواحد وعشرون:** مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

أ- مساهمة المجموعة في خدمة المجتمع المحلي .

ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد (٥) بعثات بشكل سنوي لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين وقد استفاد منها خلال عام ٢٠٢١ أبناء (١٤) موظف، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة ٢٠٢١ ما قيمته (٢١,٧٠١) الف دينار.

ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للمجموعة في حماية البيئة.

- عقد مجلس الإدارة (١١) اجتماع في سنة ٢٠٢١.

توصيات مجلس الإدارة

- ١- المصادقة على البيانات المالية للشركة عن العام ٢٠٢١ وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن فترة العام المذكور .
- ٢- توزيع ارباح على المساهمين عن العام ٢٠٢١ بنسبة (٢٠%) من رأسمال الشركة البالغ (٢٢,٥) مليون دينار من رصيد الأرباح المدوره .

مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة

المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الأمرة والعامرة كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء:-
المادة رقم (٢) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمر وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم .

مستقل	تفصيلي	اسم العضو
لا	لا	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: ١- الدكتور عز الدين محي الدين كناكزية - رئيس مجلس إدارة ٥- محمد شريف محمد الزعبي - عضو ٦- جمال نعيم سالم المساعدة - عضو ٨- احمد اسامه احمد ملكاوي - عضو ٩- طارق محمد جبر الحمود - عضو
لا	لا	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :- - السيد مذيّب سمير حداد
لا	لا	البنك الاستثماري ويمثله :- - السيد مهند زهير احمد بوكه
لا	نعم	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
لا	لا	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :- - السيد سعد أبو جابر

المناصب التنفيذية في الشركة

الاسم	المنصب التنفيذي
الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	الرئيس التنفيذي
عبير محمد علي الحنيطي	مدير ادارة الأسواق و المبيعات و التسويق
عادل سعيد محمد فراج	مدير ادارة الشؤون المالية والمحاسبة
رفيق زكي علي حمد	مدير ادارة الشؤون الإدارية و الموارد البشرية
انس عبد المعطي محمد صلاح	مستشار
محمد سلطان جميل ازقنا	مدير وحدة التفتيش
اماني عدنان عبد الرحمن شناعه	مدير مديرية الشؤون المالية والمحاسبة
هيفاء نياز دليون المجالي	مدير الوحدة القانونية
هاشم محمد هاشم عريقات	مدير مديرية الشؤون الإدارية و الموارد البشرية
عمر بدر احصيد البطاينه	مدير في الادارة / منتدب لشركة الاسواق الاولى
وليد احمد عويد المحارمة	مدير مديرية الأسواق و المبيعات و التسويق
مجدي داوود عبد الكريم الشوابكة	مدير وحدة المخاطر
محمد خير عبد الكريم الدبوي	مدير دائرة المستودعات
رولا سلطان ماجد العدوان	مدير دائرة المشتريات
الياس ايوب شراري زريقات	مدير ادارة مركز المعلومات
محمد ماجد محمد الضمور	مدير وحدة التدقيق الداخلي
رحاب عبد الكريم محمد مصاروة	مدير وحدة الرقابة الداخلية
جميل محمود عبدربه البدور	مدير مديرية في وحدة التفتيش
بلال محمد صالح الخصاونه	مدير سوق جسر الملك حسين

العضوية في مجلس الإدارة في شركات مساهمه أخرى

العضوية في الشركات المساهمة العامة الأخرى	اسم العضو
لا يوجد	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: ١- الدكتور عز الدين محي الدين كناكرية - رئيس مجلس إدارة ٢- السيد جمال نعيم سالم المساعدة - عضو ٣- السيد طارق محمد جبر الحمود - عضو ٤- السيد محمد شريف محمد الزعبي - عضو ٥- السيد احمد اسامه احمد ملكاوي - عضو
شركة اعمار للتطوير العقاري .	السيد مذيبي سمير مذيبي حداد الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :-
عضو مجلس ادارة شركة الموارد للوساطة المالية . النسهيلاات التجارية الاردنية .	البنك الاستثماري ويمثله :- السيد مهند زهير احمد بوكه
الشركة العامة للتعددين .	السيد الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي
الشركة العامة للتعددين .	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :- السيد سعد فرحان سعد أبو جابر

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية :

- ١- لجنة التدقيق.
- ٢- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- ٣- لجنة المشتريات .
- ٤- لجنة المشاريع .
- ٥- لجنة الحوكمة .
- ٦- لجنة إدارة المخاطر.
- ٧- لجنة الأستثمار.

وتتكون لجنة التدقيق من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- السيد طارق الحمود - رئيس اللجنة.
- ٢- السيد مذيبي سمير حداد - عضو
- ٣- السيد جمال نعيم مساعدة - عضو

تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي:-

- ١- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاله.
 - ٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
 - ٣- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
 - ٤- متابعة مدى تقيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
 - ٥- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي :-
 - أ- أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.
 - ب- أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي.
 - ٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
 - ٧- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
 - ٨- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
 - ٩- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.
 - ١٠- التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة و التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي .
 - ١١- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.
 - ١٢- مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.
 - ١٣- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢١ (٩) اجتماعات .

وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- السيد مديب سمير حداد - رئيس اللجنة.

٢- السيد جمال نعيم مساعدة - عضو.

٣- السيد احمد ملكاوي - عضو .

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

- ١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .
 - ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
 - ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم .
 - ٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي .
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢١ (٤) .

وتتكون لجنة المشتريات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- السيد مهند زهير بوكه - رئيس اللجنة.
- ٢- السيد هيثم عبدالمجيد المجالي - عضو .
- ٣- السيد « محمد شريف » الزعبي - عضو.
- ٤- السيد جمال مساعده - عضو.
- ٥- السيد طارق الحمود - عضو.

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي :-

- ١-مراجعة طلبات الشراء الواردة من مديرية سلسلة التوريد والموافقة عليها.
 - ٢-الموافقة على اعتماد موردين جدد وحسب حاجه الشركة.
 - ٣-الموافقة على اعتماد التوصيات بعمليات الشراء.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢١ (٣) اجتماعات .

وتتكون لجنة المشاريع من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:-

- ١- الدكتور عز الدين كناكزية - رئيس اللجنة
- ٢- السيد مهند بوكه - عضو .
- ٣- السيد هيثم المجالي - عضو .
- ٤- السيد «محمد شريف» الزعبي - عضو .
- ٥- السيد احمد ملكاوي - عضو.

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

- ١- دراسة المشاريع التي تنوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة.
 - ٢- متابعه تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيارة المشاريع على ارض الواقع.
 - ٣- فتح عروض عطاءات المشاريع والتنسيب حولها لمجلس الإدارة.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢١ (٣) اجتماعات .

وتتكون لجنة الاستثمار من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي: -

١- السيد هيثم المجالي - عضو .

٢- السيد سعد ابو جابر - عضو .

٣- السيد احمد ملكاوي - عضو .

٤- السيد مديب سمير حداد - عضو .

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي:-

١- وضع إستراتيجية الإستثمار وخطط التوسع وعرضها على مجلس الإدارة .

٢- إعتتماد خطة الإستثمارات الرأسمالية في الشركة بشكل سنوي بهدف زيادة الموجودات من

الاراضي والعقارات وقيمة موجودات الشركة والتسيب بها الى مجلس الإدارة .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢١ (٢) اجتماعات .

وتتكون لجنة الحوكمة من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي: -

١- الدكتور عز الدين كناكزية - رئيس اللجنة .

٢- السيد مهند بوكة - عضو .

٣- السيد طارق الحمود - عضو .

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي: -

١- اعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الأدارة .

٢- وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق احكام هذه التعليمات و مراجعتها و تقييم مدى تطبيقها

بشكل سنوي .

٢- التأكد من التزام الشركة بالتعليمات .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢١ اجتماع واحد .

وتتكون لجنة إدارة المخاطر من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي: -

١- السيد احمد ملكاوي - رئيس اللجنة .

٢- السيد جمال المساعده - عضو .

٣- السيد رفيق زكي - عضو .

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي: -

١- وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة و مراجعتها بشكل سنوي .

٢- متابعة و تقييم مختلف أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢١ (٢) اجتماع خلال عام ٢٠٢١ .

ضابط ارتباط الحوكمة

-عادل سعيد فراج

-هيفاء نياز المجالي .

الإقرارات

- ١- يقر مجلس إدارة المجموعة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية المجموعة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- يقر مجلس إدارة المجموعة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الرئيس التنفيذي عضو الهيثم عبدالمجيد مطمح المجالي	ممثل عن البنك الاستثماري نائب رئيس مجلس الادارة مهند زهير احمد بوكه	ممثل عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي رئيس مجلس الادارة د. عز الدين محي الدين كناكارية
ممثل عن الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة عضو منذيب سمير منذيب حداد	ممثل عن شركة سعد أبو جابر وأولاده عضو سعد فرحان سعد أبو جابر	ممثل عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو احمد اسامة احمد ملكاري
ممثل عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو طارق محمد جبر الحمود	ممثل عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو "محمد شريف" محمد الزعبي	ممثل عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو جمال نعيم سالم مساعده
رئيس مجلس الادارة د. عز الدين محي الدين كناكارية	الرئيس التنفيذي الهيثم عبدالمجيد مطمح المجالي	مدير ادارة الشؤون المالية عادل سعيد محمد فراج

شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٩٥ - ٥٧

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة الاسواق الحرة الأردنية
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الاسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والشركات التابعة لها (بشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والابصاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرات تأكيدية

١- نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١) و(٥) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، واللذان يشيران إلى انتهاء اتفاقية حق الحصرية للشركة بتاريخ ٣١ آب ٢٠٢١ لإقامة وتشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية. قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تجديد اتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت موافقة رئاسة الوزراء بتاريخ ٤ آب ٢٠٢١ على تمديد اتفاقية حق الحصرية بشكل مبدئي حتى نهاية العام ٢٠٢١، وعليه قامت بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى الثمن العادل (بدل الخدمات والعوائد للخرينة) مقابل تمديد اتفاقية حق الحصرية وللمدة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة وأليته في حال التوصل إلى اتفاق. قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢١ تمديد الاتفاقية لمدة أربعة أشهر إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لغاية استكمال أعمال اللجنة.

٢- نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (٣٢) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى إلى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك بشكل سلبي على نشاطات المجموعة وأنشطتها التشغيلية ونتائج أعمالها بسبب انخفاض اعداد المسافرين. إن التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفعاتها النقدية ووضعها المالي.

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة امر التدقيق المهم	١- الاعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. بالإضافة الى ذلك قمنا أيضاً بإجراءات تدقيق تحليلية لهامش الربح الشهري.</p>	<p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل اتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>
<p>كما قمنا بإجراءات تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام إيرادات السنة. وكذلك قمنا باختيار واختبار عينة تمثيلية من القيود اليومية من حسابات الإيرادات.</p>	
<p>ان الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٥ حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الافصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.</p>	

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وألنا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في الفقرات التأكيدية أعلاه.

إرنست ويونغ / الأردن
وضاح عصام برقاسوي
ترخيص رقم ٥٩٦

إرنست وَيونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٧ آذار ٢٠٢٢

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بالدينار الاردني

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٦,٩٦٨,٣٥٩	٩,٨٢٨,٦٨٩	٣	ممتلكات ومعدات
١١,٠٤٣,٨١٤	١٣,٤٣٣,١٥٦	٤	مشاريع تحت التنفيذ
٢٦٦,٦٦٧	٣٢٨,١٩٠	٥	موجودات غير ملموسة
٣,٦٢٨,٦٩٠	-	٦	دفعات على حساب شراء أراضي
٧٠٠	٥٥٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
٥,٥١٩,٥٦٦	٥,٦٣٠,٢٠٢	٨	موجودات حق الاستخدام
٢٧,٤٢٧,٧٩٦	٢٩,٢٢٠,٧٨٧		
			موجودات متداولة -
٢٢٣,٩٣٣	١٥٩,٤٥٢	١٠	ذمم مدينة
١٣,٨٤٩,٨٠٤	٣,٦٣٩,٨٧٥	١١	مخزون
٣,٣٦٥,٤٧٦	٢,٤٢٣,٣٢٣	١٢	أرصدة مدينة أخرى
١٢,٣٠٢,٠٤١	٢٠,٩٦٢,٦٣٣	١٣	تقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٩,٧٤١,٢٥٤	٢٧,١٨٥,٢٨٣		
٥٧,١٦٩,٠٥٠	٥٦,٤٠٦,٠٧٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية حملة الاسهم-
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٤	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	١٤	احتياطي اختياري
(٥,٠٠٠)	(٥,١٥٠)	٧	احتياطي القيمة العادلة
١٦,٠٠٠,٨٩٩	١٣,٩١٢,٤٥٣		أرباح مدورة
٤٨,٥٧٤,٤٨١	٤٦,٤٨٥,٨٨٥		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة
٢٦٧,٤٠٢	٧٤١,٥٧٦	١٥	مخصص التزامات أخرى
٤,٩٧٧,١٦٢	٥,٢٣٥,٨١٣	٩	التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
٥,٢٤٤,٥٦٤	٥,٩٧٧,٣٨٩		
			مطلوبات متداولة
٨١٦,٣٥٨	٨٩٨,٦٣٨	٩	التزام عقود ايجار
٥٤٢,٠٦٤	٧٤٠,٢١٦	١٦	ذمم دائنة
١٥٩,١٨٠	١٥٦,٥٥٨	٢٣	مخصص ضريبة الدخل
١,٨٣٢,٤٠٣	٢,١٤٧,٣٨٤	١٧	أرصدة دائنة أخرى
٣,٣٥٠,٠٠٥	٣,٩٤٢,٧٩٦		
٨,٥٩٤,٥٦٩	٩,٩٢٠,١٨٥		مجموع المطلوبات
٥٧,١٦٩,٠٥٠	٥٦,٤٠٦,٠٧٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بالدينار الاردني

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
٢٩,٣٢٩,٠٤٦	٣٠,٦٥٤,٠٤٤	٢٥	المبيعات
(٣,٠٦٤,٩٧٣)	(٣,٢١٢,٤٧٦)		ينزل: بدل خدمات للخبزينة العامة
٢٦,٢٦٤,٠٧٣	٢٧,٤٤١,٥٦٨	٢٥	صافي المبيعات
(١٤,٧٨٣,٥٠٨)	(١٦,٥٩٤,٨٢٠)	٢٥	ينزل: كلفة المبيعات
١١,٤٨٠,٥٦٥	١٠,٨٤٦,٧٤٨		إجمالي الربح
٧٣٠,٥٣٥	٤٩٥,٠٢٤	١٨	إيرادات اخرى
١,٢٢٤,٦٠٠	٤٩٣,١٧٤		إيرادات فوائد
٢١١,٠٩٦	(٤٨١,٧٣٨)	١٥	(مخصص) المردود من التزامات اخرى
(٤,٧١١,٦١٢)	(٣,٦٤٧,٠٤٣)	١٩	مصاريف بيع وتوزيع
(٥,٧٥٥,١٩٩)	(٤,٢٩٩,٣٧١)	٢٠	مصاريف إدارية
(٣٨,٣٩٣)	(٢١٩,١٤٠)	١١	مخصص بضاعة تالفة
-	(٢٣٥,٣٠٨)	١٢ و ١٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢,٠٥٥,١٥٨)	(٢,٠٠٨,٧١٠)	٨ و ٥ و ٣	استهلاكات واطفاءات
(٤٨٥,٩٩٤)	(٥٤١,٩٧١)	٩	تكاليف تمويل
٦٠٠,٤٤٠	٤٠١,٦٦٥		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٨٧,١٣٢)	(٢٤٠,١١١)	٢٣	مصروف ضريبة الدخل
٢١٣,٣٠٨	١٦١,٥٥٤		ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/٠٠٩	٠/٠٠٧	٢١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي المجموعة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بالدينار الاردني

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
٢١٣,٣٠٨	١٦١,٥٥٤	ربح السنة
		يضاف:
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
٢٥٠	(١٥٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٢١٣,٥٥٨	١٦١,٤٠٤	مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بالمليار الأردني

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الجموع	أرباح مبدوة	احتياطي التقية العادلة	إحتياطيات		رأس المال المدفوع
			إختياري	إجباري	
٤٨,٥٧٤,٤٨١	١٦,٠٠٠,٨٩٩	(٥,٠٠٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
١٦١,٤٠٤	١٦١,٥٥٤	(١٥٠)	-	-	-
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٤٦,٤٨٥,٨٨٥	١٣,٩١٢,٤٥٢	(٥,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٧٢,١١٠,٩٢٣	٤٠,٥٢٧,٥٩١	(٥,٢٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٢١٢,٥٥٨	٢١٣,٣٠٨	٢٥٠	-	-	-
(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)	(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٤٨,٥٧٤,٤٨١	١٦,٠٠٠,٨٩٩	(٥,٠٠٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١

مجموع الدخل الشامل للسنة

أرباح موزعة (ايضاح ٢٢)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠

مجموع الدخل الشامل للسنة

أرباح موزعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بالدينار الاردني

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
٦٠٠,٤٤٠	٤٠١,٦٦٥		ربح السنة قبل ضريبة الدخل تعديلات -
٢,٠٥٥,١٥٨	٢,٠٠٨,٧١٠	٨و٥٣	استهلاكات واطفاءات
٣٨,٣٩٣	٢١٩,١٤٠	١١	مخصص بضاعة تالفة
-	٢٣٥,٣٠٨	١٢و١٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٨٥,٩٩٤	٥٤١,٩٧١	٩	تكاليف تمويل
(١,٢٢٤,٦٠٠)	(٤٩٣,١٧٤)		إيرادات فوائد
(٢١١,٠٩٦)	٤٨١,٧٣٨	١٥	مخصص (المردود من) التزامات محتملة
(٩٩)	(٣١,٤٩٣)	١٨	أرباح بيع ممتلكات ومعدات تغيرات رأس المال العامل -
(٢,٤١٨,٧٦١)	٩,٩١٨,٦١٥		مخزون
٤٢,٠٣٣	(١٦,٣٩٤)		الذمم المدينة
(٢,٢٧٠,٩٧٧)	٩٢١,٧٤٨		أرصدة مدينة الأخرى
(٤١٨,٧٥٢)	٢٢٤,٨١٢		الذمم الدائنة
(٨٣٧,٠٨٢)	٢٧٦,١١٣		أرصدة دائنة أخرى
(١٧,٦١٠)	(٧,٥٦٤)	١٥	المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٤٦٣,٣١٩)	(٢٤٢,٧٣٣)	٢٣	ضريبة الدخل مدفوعة
(٤,٦٤٠,٢٧٨)	١٤,٤٣٨,٤٦٢		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١١٥,٣٩١)	(١٤٦,٨٥١)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٨٣,٢٣٦)		دفعات على حساب شراء أراضي
(٤,٩٩٢,٥٣٨)	(٢,٩٤١,٠٢٥)	٤	إضافات على مشاريع تحت التنفيذ المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٣٦,٣٢٠		ودائع لأجل
٢٢,٥٧١,٨٢٧	(٨,٠٢٠,٩٨٢)		فوائد مقبوضة
١,٧٧٥,٩٥٩	٤٣١,٣٢٠		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
١٩,٢٣٩,٨٥٧	(١٠,٧٢٤,٤٥٤)		الأنشطة التمويلية
(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	٢٢	أرباح موزعة على المساهمين
(٨٦٧,١١١)	(٨٢٤,٣٩٨)	٩	المسدد من التزامات عقود الاجار
(٢٥,٦١٧,١١١)	(٣,٠٧٤,٣٩٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١١,٠١٧,٥٣٢)	٦٣٩,٦١٠		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٥,٣١٩,٥٧٣	٤,٣٠٢,٠٤١		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٤,٣٠٢,٠٤١	٤,٩٤١,٦٥١	٢٧	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بالدينار الاردني

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية، حيث حصلت الشركة على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبديل لخدمات التخزين العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد اتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والالتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبديل لخدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية - مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية بإستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. إبتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية. قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تجديد اتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت خلال العام ٢٠٢١ موافقة رئاسة الوزراء على تمديد اتفاقية حق الحصرية بشكل مبدئي حتى نهاية عام ٢٠٢١، وعليه قامت بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى الثمن العادل (بديل الخدمات والعوائد للتخزين) مقابل تمديد اتفاقية حق الحصرية وللمدة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة واليته في حال التوصل إلى اتفاق. قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢١ تمديد الاتفاقية لمدة أربعة أشهر إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الأول لغاية استكمال أعمال اللجنة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠٢٢.

يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(٢-١) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبية الدولية.

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

اسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية	الموقع
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	المنطقة الحرة / المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	عمان

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة.
- يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.
- يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.
- يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:
- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
 - إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
 - إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
 - الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
 - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
 - الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
 - إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك) - : تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق،
 - تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر،
 - يجوز للمجموعة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.
- لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19 بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19 - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. نظراً لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19 والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19 بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء COVID-19، وبتاريخ ٢١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وفقاً للأسلوب المبسط وضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الإنتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الإستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي ومستشاري المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الاخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم

المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فأن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

(٢-٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

المباني	١٠-٢٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة وادوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة إلى المصاريف المباشرة الأخرى.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة إلى برامج حاسوب.

تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز والبالغة ١٠ سنوات والتي تم تمديدها خلال عام ٢٠٠٩ إلى ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

٢٠%

برامج حاسوب

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح المدورة أو الخسائر المتراكمة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة من قبل إدارة المجموعة ويعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (٩).

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الإفتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الإقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الايجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

ويطبق المجموعة نهجا موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك التراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما اقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة

خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتعديل. لاحقا يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقا لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا أو كليا.

الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم اثبات إيرادات الفوائد وفقاً لطريقة الفائدة الفعلية.

التقاص

يتم اجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات واظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

بالميلار الاردني

المجموع	الجهزة حاسوب	الجهزة و اوتوماتيكية مكتبية	سيارات	اثاث و مفروشات	مباني	اراضي
١٦, ٦٢٥, ٦٦٣	١, ٣٦٧, ٤٧٧	١, ٣٨٥, ٤٣٠	١, ٠٠٩٦, ١٥٠	١, ٧٥٥, ٦٤٣	١٠, ٦١٩, ٧٦٣	٤١١, ٢١٠
١٤٦, ٨٥١	١٠٤, ١٩٠	١٢, ٧٥١	-	٢٩, ٩١٠	-	-
(٨٨, ٨٠٠)	-	(٤٨٣)	(٨٧, ٠٠٠)	(١, ٣٢٧)	-	-
١٧٣, ٠٠٣	-	١١٦	-	١, ٩٩٠	١٧٠, ٨٩٦	-
٣, ٧١١, ٩٢٦	-	-	-	-	-	٣, ٧١١, ٩٢٦
(٢٦, ٦٦٠)	-	٤, ٤٠٧	-	-	(٢١, ٠٦٧)	-
٢٠, ٥٥١, ٩٨٢	١, ٤٤٧١, ٦٦٧	١, ٤٠٢, ٢١١	١, ٠٠٩, ١٥٠	١, ٧٨٦, ٢٢٦	١٠, ٧٥٩, ٥٩٢	٤, ١٢٣, ١٣٦
٩, ٦٦٧, ٣٠٤	١, ١٠٣, ٥١٠	٨٩٩, ٢٨٢	٧٦٧, ١١٧	١, ٣٢٧, ٩٧٨	٥, ٥٦٩, ٣١٧	-
١, ١٣٩, ٩٦٣	١١٦, ٨٦٤	١٣٠, ٧٥٦	١١٠, ٩٥٥	١١٤, ٨٥٦	٦٧٦, ٥٢١	-
(٨٣, ٨٧٣)	-	(٤٨٢)	(٨٢, ١٨٦)	(١, ٣٠٥)	-	-
١٠, ٧٢٣, ٢٩٣	١, ٢٢٠, ٣٧٤	١, ٠١٩, ٦٥٦	٧٩٥, ٨٨٦	١, ٤٤١, ٥٢٩	٦, ٢٤٥, ٨٤٨	-
٩, ٨٢٨, ٦٨٩	٢٥١, ٣٩٣	٢٨٢, ٥٥٥	٢١٢, ٢٦٤	٢٤٤, ٦٩٧	٤, ٥١٢, ٧٤٤	٤, ١٢٣, ١٣٦
١٥, ٦٩٢, ٦٥١	١, ٣٠٤, ١٢٩	١, ٣٢١, ٧٤٥	١, ٠٠٩٦, ١٥٠	١, ٦٥١, ٤٠٢	٩, ٩٠٨, ٠١٥	٤١١, ٢١٠
١١٥, ٢٩١	٥٧, ١٩٢	٣٧, ٤٠١	-	٢٠, ٧٩٨	-	-
(١, ٠٠٥)	(١, ٠٠٥)	-	-	-	-	-
٨٢٨, ٦٢٦	٧, ٦٦١	٢٦, ٢٧٤	-	٨٣, ٤٤٣	٧١١, ٧٤٨	-
١٦, ٦٢٥, ٦٦٣	١, ٣٦٧, ٤٧٧	١, ٣٨٥, ٤٣٠	١, ٠٠٩٦, ١٥٠	١, ٧٥٥, ٦٤٣	١٠, ٦١٩, ٧٦٣	٤١١, ٢١٠
٨, ٥٦٥, ٤٦٧	٩٨١, ٠٦١	٧٧٦, ٧١١	٢٣٨, ١٨٤	١, ٣٢٣, ٦٢٣	٤, ٩٤٥, ٨٨٨	-
١, ١٠٣, ٨٤١	١٢٣, ٤٥٣	١٢٢, ٦٧١	١٢٨, ٩٢٣	١٠٤, ٣٥٥	٦٢٣, ٤٢٩	-
(١, ٠٠٤)	(١, ٠٠٤)	-	-	-	-	-
٩, ٦٦٧, ٣٠٤	١, ١٠٣, ٥١٠	٨٩٩, ٢٨٢	٧٦٧, ١١٧	١, ٣٢٧, ٩٧٨	٥, ٥٦٩, ٣١٧	-
٦, ٩٦٨, ٢٥٩	٢٦٣, ٩٦٧	٤٨٦, ٠٢٨	٣٢٩, ٠٢٣	٤٢٧, ٦٦٥	٥, ٠٥٠, ٤٤٦	٤١١, ٢١٠

(٣) ممتلكات ومعدات

٢٠٢١ -
 الكلفة:
 الرصيد كما في أول كانون الثاني
 اضافات
 استبعادات
 المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
 المحول من دفعات على حساب شراء أراضي (إيضاح ٦)
 تعديلات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
 الاستهلاك المتراكم:
 الرصيد كما في أول كانون الثاني
 استهلاكات
 استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
 صافي القيمة المدفترية كما في ٣١ كانون الأول
 - ٢٠٢٠

الكلفة:
 الرصيد كما في أول كانون الثاني
 اضافات
 استبعادات
 المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
 الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
 الاستهلاك المتراكم:
 الرصيد كما في أول كانون الثاني
 استهلاكات
 استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
 صافي القيمة المدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٠,٤٩٨,٢٦٩	١٣,١٤٥,٤٧٦	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
-	١٣٩,٣٣٠	مشروع مستودع جسر الملك حسين / مغادرين
١١٠,٣٧١	١١٤,٩١٦	مشروع بناء سكن العمري
-	١٨,٧٠٣	مشروع مكاتب القسطل
٣٧٨,٦٨١	-	مشروع تطوير أنظمة المعلومات
٥١,٧٨٣	-	مشروع توسعة جسر الملك حسين / مغادرين
٤,٧١٠	١٤,٧٣١	أخرى
١١,٠٤٣,٨١٤	١٣,٤٣٣,١٥٦	

تقدر التكلفة الإجمالية للاستكمال المشاريع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بمبلغ ١٧,٣٧٦,٤٦٣ دينار تقريباً ويتوقع الانتهاء

من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢٢.

إن الحركة الحاصلة على المشاريع تحت التنفيذ خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٦,٨٧٩,٩٠٢	١١,٠٤٣,٨١٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤,٩٩٢,٥٣٨	٢,٩٤١,٠٢٥	إضافات
(٨٢٨,٦٣٦)	(١٧٣,٠٠٢)	المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)
-	(٣٧٨,٦٨١)	المحول إلى الأصول غير الملموسة (إيضاح ٥)
١١,٠٤٣,٨١٤	١٣,٤٣٣,١٥٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٥) موجودات غير ملموسة

المجموع	برامج الحاسوب	حق الحصصية •	
			٢٠٢١
			الكلفة:
٨,٠٠٠,٠٠٠	-	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
٣٧٨,٦٨١	٣٧٨,٦٨١	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
٨,٣٧٨,٦٨١	٣٧٨,٦٨١	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
			الاستهلاك المتراكم:
٧,٧٣٣,٣٣٣	-	٧,٧٣٣,٣٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
٣١٧,١٥٨	٥٠,٤٩١	٢٦٦,٦٦٧	إطفاء السنة
٨,٠٥٠,٤٩١	٥٠,٤٩١	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣٢٨,١٩٠	٣٢٨,١٩٠	-	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
			٢٠٢٠
			الكلفة:
٨,٠٠٠,٠٠٠	-	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٨,٠٠٠,٠٠٠	-	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
			الاستهلاك المتراكم:
٧,٣٣٣,٣٣٣	-	٧,٣٣٣,٣٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٤٠٠,٠٠٠	-	٤٠٠,٠٠٠	إطفاء السنة
٧,٧٣٣,٣٣٣	-	٧,٧٣٣,٣٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٢٦٦,٦٦٧	-	٢٦٦,٦٦٧	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

• يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصصية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبديل لخدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد إتفاقية حق الحصصية لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والإلتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبديل لخدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية-مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الإتفاقية بإستثناء مبيعات سوق المنطقة الإقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة. إبتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ٥, ١٠٪ من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية وهي كما يلي:

- ٩٪ بدل ضريبية خدمات للخبزينة العامة.

- ٥, ١٪ بدل مصاريف تشغيل لدائرة الجمارك الأردنية.

قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تمديد اتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت خلال العام ٢٠٢١ موافقة رئاسة الوزراء على تمديد اتفاقية حق الحصرية بشكل مبدئي حتى نهاية عام ٢٠٢١، وعليه قامت رئاسة الوزراء بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى الثمن العادل (بدل الخدمات والعوائد للخبزينة) مقابل تمديد اتفاقية حق الحصرية وللمدة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة والبتة في حال التوصل إلى اتفاق. قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢١ تمديد الاتفاقية لمدة أربعة أشهر إضافية اعتباراً من تاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠٢١ لغاية استكمال أعمال اللجنة.

(٦) دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل رصيد هذا البند القيمة المدفوعة من قبل شركة الأسواق الأولى (شركة تابعة) لقاء شراء قطعة أرض من شركة تطوير العقبة وفقاً للاتفاقية بين الطرفين في شهر أيلول ٢٠١٥.

قامت الشركة التابعة في شهر أيلول ٢٠١٦ بشراء قطعة أرض إضافية مجاورة للقطعة الأصلية من شركة تطوير العقبة بمبلغ ٢٠٠, ٨٢٢, ١ دينار وفقاً للمحق تعديل الاتفاقية وذلك لضمها للقطعة الأصلية فتصبح قيمة الأرض كاملة ٦٩٠, ٦٢٨, ٣ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٠.

من المتوقع أن يتم نقل ملكية الأرض باسم الشركة التابعة بعد القيام بتطوير ٤٠٪ من المساحة الاجمالية للأرض وفقاً لشروط الاتفاقية وملحقها

قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢١ بنقل ملكية أرض مشروع العقبة باسم الشركة التابعة (شركة الأسواق الأولى) والبالغ كلفتها ٩٢٦, ٧١١, ٣ دينار. بالتالي، تم تحويل كلفة الأرض من دفعات على حساب شراء أراضي إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٣).

ان الهدف من شراء الارض هو اقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٠٢٠	٢٠٢١
٧٠٠	٥٥٠
٧٠٠	٥٥٠

الشركة الأردنية للصحافة والنشر/ الدستور

إن الحركة الحاصلة على إحتياطي القيمة العادلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(٥,٢٥٠)	(٥,٠٠٠)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٥٠	(١٥٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥,٠٠٠)	(٥,١٥٠)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) موجودات حق الاستخدام

إن الحركة الحاصلة على موجودات حق الاستخدام خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٦,٠٧١,٨٨٣	٥,٥١٩,٥٦٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٦٦٢,٢٢٦	اضافات
(٥٥٢,٣١٧)	(٥٥١,٥٩٠)	الإستهلاك للسنة
٥,٥١٩,٥٦٦	٥,٦٣٠,٢٠٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) التزام عقود ايجار

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٦,١٧٤,٦٣٧	٥,٧٩٣,٥٢٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٦٦٢,٢٢٦	اضافات
٤٨٥,٩٩٤	٥٤١,٩٧١	الفائدة خلال السنة
(٨٦٧,١١١)	(٨٢٤,٣٩٨)	المدفوع خلال السنة
-	(٣٨,٨٦٨)	المحول الى أرصدة دائنة اخرى
٥,٧٩٣,٥٢٠	٦,١٣٤,٤٥١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٨١٦,٣٥٨	٨٩٨,٦٣٨	خلال أقل من سنة
٤,٩٧٧,١٦٢	٥,٢٣٥,٨١٣	أكثر من سنة
٥,٧٩٣,٥٢٠	٦,١٣٤,٤٥١	

(١٠) ذمم مدينة

٢٠٢٠	٢٠٢١
٤٠٢,٠٥٦	٤١٨,٤٥٠
(١٧٨,١٢٣)	(٢٥٨,٩٩٨)
٢٢٣,٩٣٣	١٥٩,٤٥٢

ذمم تجارية

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة •

• إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
١٧٨,١٢٣	١٧٨,١٢٣
-	٨٠,٨٧٥
١٨٧,١٢٣	٢٥٨,٩٩٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني

مخصص السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	اكثر من ١٨٠ يوم	١٨٠-٩١ يوم	٩٠-١ يوم	
١٥٩,٤٥٢	-	١١,٩٤٣	١٤٧,٥٠٩	٢٠٢١
٢٢٣,٩٣٣	١٢٣,٠٧٩	-	١٠٠,٨٥٤	٢٠٢٠

(١١) مخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١
١٣,٩٢٢,٨٢٢	٣,٨٧١,٦٥٩
(٧٣,٠١٨)	(٢٣١,٧٨٤)
١٣,٨٤٩,٨٠٤	٣,٦٣٩,٨٧٥

بضاعة

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

إن الحركة الحاصلة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨
٣٨,٣٩٣	٢١٩,١٤٠
-	٥٧٨,٣٣٤
(٣٨,٣٩٣)	(٦٣٨,٧٠٨)
٧٣,٠١٨	٢٣١,٧٨٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني

مخصص السنة

مخصص تعويض بضائع من موردين

بضاعة مشطوبة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢,١٧٦,٨٩٧	١,١٢٤,٧٢٤	تأمينات كفالات
٦٣٦,٦٧٢	٥٨٥,٣٩٢	دفعات مقدمة للموردين
-	٢٨٩,٢٣١	ذمم موظفين - برنامج تما في
٢٢٧,٥٧٣	١٧١,٢٢٥	مصارييف مدفوعة مقدما
٩٢,١٣٢	١٥٣,٩٨٦	إيرادات فوائيد مستحقة القبض
-	٧٩,٧١٢	إيرادات أخرى مستحقة القبض
-	٧٢,١٧٤	تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
٢٦,٦٤٩	٣٦,٤٥٧	ذمم موظفين
٣٢,١٧٢	٣٢,١٧٢	تأمينات مستردة
٨,١١٧	٨,٣٤٩	أمانات ضريبة المبيعات
-	٤,٥١٥	امانات غرامات جمركية
١٥٥,٦٦٢	٢,٩٤٣	ذمم موظفين - برنامج استدامة
١,٠١٠	١,٠٦٠	أمانات ضريبة الدخل
٨,٥٩٢	١٥,٨١٦	أخرى
-	(١٥٤,٤٣٣)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٣,٣٦٥,٤٧٦	٢,٤٢٣,٣٢٣	

• إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى (دفعات مقدمة للموردين) خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١٥٤,٤٣٣	مخصص السنة
-	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٦,٥٧٠	١٩,٦٣٦	نقد في الصندوق
٤,٢٨٥,٤٧١	٤,٩٢٢,٠١٥	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
٨,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٢٠,٩٨٢	أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل
١٢,٣٠٢,٠٤١	٢٠,٩٦٢,٦٣٣	

• إن الودائع لأجل مربوطة لمدة تتراوح أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفوائيد من ٢,٤% إلى ٥,٤% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٥,٣% إلى ٦,٣٥%).

(١٤) الإحتياطيات**احتياطي اجباري -**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة حسب متطلبات قانون الشركات الأردني ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة، إلا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

(١٥) مخصص التزامات أخرى

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.

إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٩٦,١٠٨	٢٦٧,٤٠٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢١١,٠٩٦)	٤٨١,٧٣٨	المخصص (المردود) خلال السنة
(١٧,٦١٠)	(٧,٥٦٤)	المدفوع خلال السنة
٢٦٧,٤٠٢	٧٤١,٥٧٦	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول

(١٦) ذمم دائنة

٢٠٢٠	٢٠٢١
٥٠٤,١٢٠	٦٥٥,٣٨٩
٣٧,٩٤٤	٨٤,٨٢٧
٥٤٢,٠٦٤	٧٤٠,٢١٦

موردين محليين
موردين خارجيين

(١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١
١,٤١١,٥٠٧	١,٥٦٤,٧٧٤
٢١٤,٠٥٠	٣٦٠,٢٣٠
٩٥,٠٠٤	٩٣,٨٨٨
٨١,٠٠٠	٥٠,٩٣١
-	٣٨,٨٦٨
٨٨٩	١١,٦٦٦
٢٢,٦٦٨	٧,٩٧٨
-	٤,٢٠٣
١,٠٣٧	٧٠٠
٦,٢٤٨	١٤,١٤٦
١,٨٣٢,٤٠٣	٢,١٤٧,٣٨٤

بدل خدمات للخرينة
مصاريف مستحقة
حواجز مستحقة الدفع
أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الايجار
أمانات طوابع واردات
ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
امانات دخول عطاءات
أمانات الضمان الاجتماعي
أخرى

(١٨) إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١
٢٠٠,٤٣٩	٢٣٠,٦٢٨
٣١٩,٨٥٤	١٨٦,٣١٠
٩٩	٣١,٤٩٣
٢١,٨٠٤	٢٠,٤٥٤
١٥٩,٦٩٦	٣,٥٥٠
٢٨,٦٤٣	٢٢,٥٨٩
٧٣٠,٥٣٥	٤٩٥,٠٢٤

تأجير خزائن
إيرادات تعويض مواد
أرباح بيع ممتلكات ومعدات
إيرادات تجارية
إيرادات تحقيق الهدف
أخرى

(١٩) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣,٠٣٣,٦٧١	٢,٠١٠,٤٥٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٤٣٤,٤٨٥	٤٣٦,٩٧٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٣٣٧,٣٧٣	٣٢١,٦٤٧	تأمين صحي
٢٥٦,٥٥٤	٢٩٥,٣١٨	كهرباء وماء وخدمات
٣١٥,٧٥٤	١٧١,٦٧٩	دعاية وإعلان
٧٤,٤٦٢	١٢٩,٦٧٠	سفر وتنقلات وإقامة
٧٧,٩٩٥	٧٩,٣٦٢	بدل سكن
٥٣,٩٣٠	٦٦,١٢٧	صيانة
٦٤,٤٠٦	٤٥,٥٨٣	اتصالات وربط الاسواق
٢١,٧٠٨	٣٥,٠٨٩	أمن وحماية
٢٠,٨٦٤	٢٧,٠٠٠	اجور نقل نقد
٩,٢٢٠	١٠,٩٨٠	ضيافة
٧,٢٥٢	٩,١١٩	ملايس
-	٦,٠٠٠	الايجارات
٣,٩٣٨	٢,٠٤٠	أخرى
٤,٧١١,٦١٢	٣,٦٤٧,٠٤٣	

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢,٥٩٩,٤٩٩	٢,٤٤٠,٥٨٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٧٦,٧٨٩	٢٩٧,١١١	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٩١,٦٥٠	١٨٨,٧٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٩١,٧٧٥	١٨٠,٥٠٠	تأمين صحي
١٣٦,٣٦٠	١٤٩,٤٧٨	سفر وتنقلات وإقامة
-	١٣٣,٣٣٣	مصروف حق الحصرية
٨٧,٥١٠	٩٧,٦٤٤	الصيانة
٨٣,٦٩٦	٧٩,٦٢٤	كهرباء ومياه وخدمات
٧٥,٦٥٢	٧٦,٤٤٣	بريد وهاتف وإنترنت
٥٥,٥٣٦	٧٦,٠١٤	أتعاب مهنية
-	٧٣,٨٩٩	اعلانات علاقات عامة
٢٩,٥٣٠	٦٢,٥٧٣	رسوم مطابقة الايداعات
٣٨,٦٤٤	٤٧,٩٨٤	رخص برامج
٢٣,٢٩٧	٤٢,٤٦٩	قرطاسية ومطبوعات
٥٧,٣١١	٤١,٩٣٣	تأمين
٣٣,١٢٤	٣٢,٥٧٥	ضيافة
٣٧,٩٨١	٣٢,١٤١	مصاريف بنكية
٢٩,٤١٢	٣٠,٢٠١	رسوم حكومية ورخص
١,٥٤٧,٨٥٥	٣٠,٠٠٠	تبرعات
٣٠,١٦٠	٢٤,٩٨١	أمن وحماية
١٣,٦٢٥	٢٠,٩٥٥	تدريب
٣٥,٦٠٥	١٠,١٩٥	طوايع واردات
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	إيجارات
٥,٦٥١	٤,٩٤٢	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
٥,٨٠٠	٤,٢٠٠	مكافآت مشاريع
١٦٢,٧٣٧	١١٤,٨٩٢	أخرى
٥,٧٥٥,١٩٩	٤,٢٩٩,٣٧١	

(٢١) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة

٢٠٢٠	٢٠٢١
٢١٣,٣٠٨	١٦١,٥٥٤
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٠/٠٠٩	٠/٠٠٧

الربح للسنة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٢) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ ١٨ أيار ٢٠٢١ على توزيع مبلغ ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٠.

(٢٣) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة الى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٨ فقد تم تجديد اعفاء الشركة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ الى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ الى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٦٨٩, ٢٦٩ دينار عن العام ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائده وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقدمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢١ برّد الدعوى الى محكمة البداية لإعادة النظر فيها.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٢٨,٧٠٦ دينار عن العام ٢٠٠٩ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقدمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢٠ برفض الاستئناف ورد الدعوى، وعليه فقد قامت الشركة برّد مبلغ ٠,٩٦, ٢١١ دينار من مخصص التزامات أخرى إلى الإيرادات الأخرى خلال عام ٢٠٢٠.

قامت المجموعة بتقديم الاقرار الضريبي للسنة المنهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٠ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها مدققة حتى العام ٢٠١٩.

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٣٥,٣٦٧	١٥٩,١٨٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٨٧,١٣٢	٢٤٠,١١١	مصروف ضريبة الدخل
(٤٦٣,٣١٩)	(٢٤٢,٧٣٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٥٩,١٨٠	١٥٦,٥٥٨	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول
٪٦٤,٤٧	٪٢٣	نسبة الضريبة الفعلية
٪٢١	٪٢١	نسبة الضريبة القانونية

(٢٤) القضايا المقامة على الشركة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ١٧,٣٨٧ دينار، هذا ويرأى إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. هنالك قضايا جمركية مقامة على المجموعة بمبلغ ٤٥٤,٥٠٠ دينار ويرأى إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي تفاصيل المبيعات:

٢٠٢٠	٢٠٢١
٢٥,٥٨٠,٨٧٥	٢٦,٨٣٩,٩٥٦
٢,١٠٣,٨١٣	٢,١٦٥,٣٢٩
١,٦٤٤,٣٥٨	١,٦٤٨,٧٥٩
٢٩,٣٢٩,٠٤٦	٣٠,٦٥٤,٠٤٤

- مبيعات التبغ
- مبيعات المشروبات الكحولية
- أخرى

• صدر خلال العام ٢٠٢٠ قرار من مجلس الوزراء بإخضاع مبيعات التبغ والمشروبات الكحولية التي يتم بيعها للقادمين في أسواق الشركة على المعابر الحدودية إلى الضريبة العامة والخاصة وإلى الرسوم الجمركية.

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

المجموع	وسط المملكة	جنوب المملكة	شمال المملكة	عمان
٢٧,٤٤١,٥٦٨	١٨,١٥٣,٧٨٤	٥,٧٩٣,٣٥٥	٤٣٥,٨٥٥	٣,٠٥٨,٦٧٤
(١٦,٥٩٤,٨٢٠)	(١٠,٧٣٣,٨٥٨)	(٣,٤٥٦,٥٣٣)	(٢٨٣,٣٥١)	(٣,١٢٢,١٧٩)
(١٠,٨٩١,٣١٠)				
٩٨٨,١٩٨				
(٥٤١,٩٧١)				
(٢٤٠,١١١)				
١٦١,٥٥٤				
٢٦,٣٦٤,٠٧٣	١٣,٠٣٥,٥٧١	٨,٥٢٧,٧١٦	٤٩٧,٦٦٣	٤,٣٠٣,١٢٣
(١٤,٧٨٣,٥٠٨)	(٧,٢٨٣,١٠٠)	(٤,٨٦٣,٤٥٠)	(٢٨١,١١٩)	(٣,٣٥٦,٨٣٩)
(١٣,٥٦٠,٣٦٣)				
٢,١٦٦,٢٣١				
(٤٨٥,٩٩٤)				
(٣٨٧,١٣٣)				
٢١٣,٣٠٨				

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

صافي المبيعات

كافة المبيعات

مصاريف غير موزعة

إيرادات أخرى وإيراد فوائد

تكاليف تمويل

ضريبة الدخل

ربح السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

صافي المبيعات

كافة المبيعات

مصاريف غير موزعة

إيرادات أخرى وإيراد فوائد

تكاليف تمويل

ضريبة الدخل

ربح السنة

(٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعة العلاقة
		ارصدة لدى البنوك:
١,١١١,٧٧١	١,٣٥٨,١٠١	مساهم حسابات جارية - البنك الاستثماري
٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	مساهم ودائع - البنك الاستثماري
١٧,٤٠٥	١٢٦,٣٥٢	مساهمون ذمم دائنة
		بنود خارج قائمة المركز المالي:
٢,١٠٦,٣٢٣	٩٩١,١١٩	مساهم كفالات بنكية - البنك الإستثماري

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٦٤,٧٨٤	١٣٥,٥٣٠	ايراد فوائد- البنك الاستثماري (مساهم)
٥٠٩,٧٥٤	٤٧٢,٩٦٣	مشتريات (مساهمين)
٧٦١,٥٥١	٦٩٣,٨١٢	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٢٩٩,٨٦٠	٢١٧,١٤٨	رواتب ومكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

(٢٧) النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٢,٣٠٢,٠٤١	٢٠,٩٦٢,٦٣٣	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
(٨,٠٠٠,٠٠٠)	(١٦,٠٢٠,٩٨٢)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة اشهر وحتى سنة
٤,٣٠٢,٠٤١	٤,٩٤١,٦٥١	النقد وما في حكمه

(٢٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل ان تطلراً تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ١,١٢٤,٧٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١,١٢٤,٧٢٤ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ١,١٢٤,٧٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١,١٧٦,٨٩٧ دينار).
كانون الأول ٢٠٢٠: ١,١٧٦,٨٩٧ دينار).

(٢٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك وذمم مدينة بالإضافة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة والتزامات عقود الايجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الأول	
		- ٢٠٢١
		موجودات مالية
٥٥٠	٥٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
		٢٠٢٠
		موجودات مالية
٧٠٠	٧٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

(٣٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢١

الأثر على ربح السنة	الزيادة بسعر الفائدة
دينار	(نقطة)
٨٠,١٠٥	٥٠

العملة

دينار أردني

الأثر على ربح السنة	التقص بسعر الفائدة
دينار	(نقطة)
(٨٠,١٠٥)	٥٠

العملة

دينار أردني

- ٢٠٢٠

الأثر على ربح السنة	الزيادة بسعر الفائدة
دينار	(نقطة)
٤٠,٠٠٠	٥٠

العملة

دينار أردني

الأثر على ربح السنة	التقص بسعر الفائدة
دينار	(نقطة)
(٤٠,٠٠٠)	٥٠

العملة

دينار أردني

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقدية:

المجموع	أكثر من سنة	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
				٢٠٢١-
٧٤٠,٢١٦	-	-	٧٤٠,٢١٦	ذمم دائنة
٨,٤٤٦,٤٧٠	٧,٥٤٧,٨٣٢	٨٩٨,٦٣٨	-	التزامات عقود الايجار
٩,١٨٦,٦٨٦	٧,٥٤٧,٨٣٢	٨٩٨,٦٣٨	٧٤٠,٢١٦	
				٢٠٢٠-
٥٤٢,٠٦٤	-	-	٥٤٢,٠٦٤	ذمم دائنة
٨,٤٠٥,٦٢٨	٧,٥٨٩,٢٧٠	٨١٦,٣٥٨	-	التزامات عقود الايجار
٨,٩٤٧,٦٩٢	٧,٥٨٩,٢٧٠	٨١٦,٣٥٨	٥٤٢,٠٦٤	

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٣١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الإختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٠,٣٥, ٤٩١, ٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مقابل ٤٨١, ٥٧٩, ٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٣٢) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى الى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع التجارة الذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال وحظر السفر الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس.

لقد تأثرت نشاطات المجموعة بالظروف الراهنة بسبب انخفاض اعداد المسافرين والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٢٥)، بحيث انخفض كل من صافي المبيعات، كلفة المبيعات، إيراد الفوائد والربح للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ و٢٠٢٠.

ان مدى تأثير الجائحة على نشاطات المجموعة تعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس والإجراءات الحكومية المتبعة. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ إقرار القوائم المالية الموحدة. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفعاتها النقدية ووضعها المالي.

(٣٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،

- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف «الحق لتأجيل التسوية»،

- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،

- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،

- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تقاوض. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في اذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذ كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة «التكلفة المباشرة». ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرو الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار (١٠٪) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح

التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ «التقديرات المحاسبية». توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية

استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية «الهامة» بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية «المادية» وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

